



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N° 04 AGO 2025

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.				CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
ITEM DE PAGO	COMUNA 5															
	CISCO BOSQUES DEL NORTE															
	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL											
08B.2 45	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO ELM	UND.	5	\$ 372.678	\$ 1.863.390	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	REVOQUES Y RESANES															
009.0 05	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	17	\$ 52.702	\$ 895.934	32,8	2,19	0	34,99	\$ 1.844.043	2,19	115.417	34,99	\$ 1.844.043		100%
010.0 26	CUBIERTAS															
	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	1000	\$ 11.481	\$ 11.481.000	1503	0	0	1503	\$ 17.255.943	0	0	1503	\$ 17.255.943		100%
010.0 40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	100	\$ 189.904	\$ 18.990.400	112	1,64	0	113,64	\$ 21.580.691	1,64	311.443	113,64	\$ 21.580.691		100%
	CIELO RASO															
011.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	15	\$ 97.095	\$ 1.456.425	15	5,54	0	20,54	\$ 1.994.331	5,54	537.906	20,54	\$ 1.994.331		100%
	PINTURA															
019.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	50	\$ 30.448	\$ 1.522.400	61,73	83,01	0	144,74	\$ 4.407.044	83,01	2.527.488	144,74	\$ 4.407.044		100%
019.0 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	250	\$ 49.260	\$ 12.315.000	257,78	0	0	257,78	\$ 12.698.243	0	0	257,78	\$ 12.698.243		100%
019.0 40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	250	\$ 28.609	\$ 7.152.250	142,8	0	142,8	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA															
020.0 1	ASEO GENERAL	M2	1200	\$ 3.927	\$ 4.712.400	1503	0	0	1503	\$ 5.902.281	0	0	1503	\$ 5.902.281		100%
	DESMONTES															
028.0 08	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	15	\$ 14.825	\$ 222.375	15	5,54	0	20,54	\$ 304.506	5,54	82.131	20,54	\$ 304.506		100%
028.0 07	DESMONTE CUBIERTA	M2	100	\$ 14.864	\$ 1.486.400	112	1,64	0	113,64	\$ 1.689.145	17,64	262.201	113,64	\$ 1.689.145		100%
028.0 87	DESMONTE LAMPARAS	UND.	5	\$ 7.524	\$ 37.620	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%
	DEMOLICIONES															
029.0 17	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	17	\$ 9.312	\$ 158.304	32,8	2,19	0	34,99	\$ 325.827	2,19	20.393	34,99	\$ 325.827		100%
	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES															
032.0 25	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	150	\$ 4.471	\$ 670.650	237,4	0	0	237,4	\$ 1.061.415	237,4	1.061.415	237,4	\$ 1.061.415		100%
032.1 26	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	50	\$ 11.127	\$ 556.350	278	0	0	278	\$ 3.093.306	0	0	278	\$ 3.093.306		100%
	ITEMS ESPECIALES															
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKAFLEX MORTERO 101 SOBRE REVOQUE 3 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	17	\$ 44.707	\$ 760.019	17	0	17	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%
	NUEVOS ITEMS															
32357	CORTE MECANIZADO MUROS	M	0	\$ 10.704	\$ 0	48	0	0	48	\$ 513.792	0	0	48	\$ 513.792		100%
032.0 63	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACION DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	10019	0	\$ 5.817	\$ 0	317,78	10	0	327,78	\$ 1.906.696	10	58.170	327,78	\$ 1.906.696		100%
006.0 26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	0	\$ 31.583	\$ 0	141,06	0	0	141,06	\$ 4.455.098	141,06	4.455.098	141,06	\$ 4.455.098		100%



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURIDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

04 AGO 2025

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.		+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE TRES MANOS EN PINTURA	M2	0	\$ 35.549	\$ 0	319,78	0	0		319,78	\$ 11.367.859	0	0	319,78	\$ 11.367.859	100%
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	0	\$ 56.584	\$ 0	10	0	0		10	\$ 565.840	0	0	10	\$ 565.840	100%
30002	JORNAL AYUDANTE	DIA	0	\$ 96.035	\$ 0	5	0	0		5	\$ 480.175	0	0	5	\$ 480.175	100%
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKI MONOTOP 123 SOBRE REVOQUE 2 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATAIONES).	M2	0	\$ 55.609	\$ 0	0	34,99	0		34,99	\$ 1.945.759	34,99	1.945.759	34,99	\$ 1.945.759	100%
NP2	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA PARA SELLO CABALLETES	M	0	\$ 22.800	\$ 0	0	50	0		50	\$ 1.140.000	50	1.140.000	50	\$ 1.140.000	100%
NP3	IMPERMEABILIZACION CANAL EN LAMINA, CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	M	0	\$ 62.547	\$ 0	0	134,98	0		134,98	\$ 8.442.594	134,98	8.442.594	134,98	\$ 8.442.594	100%
Subtotal					\$ 64.280.917						\$ 102.974.588		20.960.015		\$ 102.974.588	
ITEM DE	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL											
001.043	PRELIMINARES															
	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	25	\$ 3.212	\$ 80.300	25	0	25		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	MOVIMIENTO DE TIERRAS															
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	6	\$ 56.584	\$ 339.504	0	0	0		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	10	\$ 41.803	\$ 418.030	0	0	0		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA																
005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	25	\$ 175.217	\$ 4.380.425	25	0	25		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
MAPOSTERIA																
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33'23'9 cm.	M2	22.5	\$ 76.342	\$ 1.717.695	22,5	0	22,5		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS																
008.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	\$ 369.967	\$ 369.967	0	0	0		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
008.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	10	\$ 184.424	\$ 1.844.240	10	0	10		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
REVOQUES Y RESANES																
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	84	\$ 52.702	\$ 4.426.968	84	0	84		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CUBIERTAS																
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	125	\$ 11.481	\$ 1.435.125	125	0	125		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	15	\$ 145.715	\$ 2.185.725	15	0	15		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CIELO RASO																
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60, CADA 30 M2 TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	14	\$ 81.209	\$ 1.136.926	14	0	14		0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

04 AGO 2025

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No. ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
PISOS - ACABADOS																
012.0 07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIOQUE TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.) INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	36	\$ 110.432												0%
					\$ 3.975.552	36	0	36	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
ENCHAPES Y ACCESORIOS																
013.0 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIOQUE 15X15 CM ANCHO < 0.50. TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	9	\$ 113.055												0%
					\$ 1.017.495	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
013.0 36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - Tipo Socoda o Similar - Dimensiones 45 x 49 cm.	UND	1	\$ 354.322												0%
					\$ 354.322	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
013.0 38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO Ref. 50960 Tipo Grival o Similar (Incluye Kit griferia)	UND	1	\$ 184.454												0%
					\$ 184.454	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
APARATOS SANITARIOS																
015.0 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysmá 4" con sifón botella, desagüe sencillo y grapas.	UND	4	\$ 866.816												0%
					\$ 3.467.264	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
CERRAJERIA																
018.0 07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR, ACABADO SEGUN DISEÑO.	UND	1	\$ 260.183												0%
					\$ 260.183	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
PINTURA																
019.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	125	\$ 30.448												0%
					\$ 3.806.000	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
019.0 18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO	M2	52	\$ 35.549												0%
					\$ 1.848.548	52	0	52	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
CARPINTERIA METALICA																
017.0 45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	3	\$ 803.303												0%
					\$ 2.409.909	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
022.0 01	ASEO GENERAL	M2	125	\$ 3.927	\$ 490.875	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
DESMONTES																
028.0 08	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	125	\$ 14.825	\$ 1.853.125	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
028.0 14	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	10	\$ 6.010	\$ 60.100	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
028.0 05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4	\$ 66.976	\$ 267.904	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
DEMOLICIONES																
029.0 17	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	84	\$ 9.312	\$ 782.208	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
029.0 74	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	22.5	\$ 31.097	\$ 699.683	0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%



04 AGO 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO

CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)

MODIFICACIÓN DE CANTIDADES

CONDICIONES ACTUALIZADAS

Acta No ACTA DE LIQUIDACION

ACUMULADO CONTRACTUAL

% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
029.0 03	DEMOLICION ENCHAFE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	36	\$ 11.210	\$ 403.560	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
029.0 04	DEMOLICION ENCHAFE DE MUROS	M2	9	\$ 11.264	\$ 101.376	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
029.0 75	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1 Q.M. (INCLUYE RETIRO)	ML	5	\$ 39.305	\$ 196.525	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES														
032.3 29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUNTO DE GAS.	UND	1	\$ 42.231	\$ 42.231	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
032.1 29	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0.60 M	ML	2.5	\$ 742.090	\$ 1.855.225	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	ITEMS ESPECIALES														
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKI MORTERO 101 SOBRE REVOQUE 3 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	84	\$ 44.707	\$ 3.755.388	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM, INCLUYE TODA LA SILICONA NECESARIA PARA GARANTIZAR SU PERFECTA INSTALACION	M2	1	\$ 186.235	\$ 186.235	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	Subtotal				\$ 46.353.067					\$ 0		\$ 0		\$ 0	
	CENTRO DÍA CIC EL CARIBE														
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTID	VALOR	VALOR TOTAL										
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.1 13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	330	\$ 24.381	\$ 8.045.730	336,42	48,06	0	384,48	\$ 9.374.007	384,48	9.374.007	384,48	\$ 9.374.007	100%
	MAMPOSTERIA														
006.0 54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0.60 X 0.60 PINTADO Y TERMINADO, INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	50	\$ 58.479	\$ 2.923.950	50	47,07	2,93	\$ 171.343	2,93	171.343	2,93	\$ 171.343		100%
	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS														
008.2 06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 9PULG-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND	4	\$ 184.424	\$ 737.696	4	0	4	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	REVOQUES Y RESANES														
009.0 05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	10	\$ 52.702	\$ 527.020	10	0	10	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	CUBIERTAS														
010.0 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	135	\$ 189.904	\$ 25.637.040	135	0	135	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	PINTURA														
019.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	84	\$ 30.448	\$ 2.557.632	98,45	8,77	0	107,22	\$ 3.264.635	107,22	3.264.635	107,22	\$ 3.264.635	100%
019.0 14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	M2	66	\$ 35.549	\$ 2.346.234	66	0	66	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.0 01	ASEO GENERAL	M2	50	\$ 3.927	\$ 196.350	54	0	0	54	\$ 212.058	54	212.058	54	\$ 212.058	100%
	DESMONTES														
028.0 07	DESMONTE CUBIERTA	M2	135	\$ 14.864	\$ 2.006.640	54	0		54	\$ 802.656	54	802.656	54	\$ 802.656	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES											PSI-SJM-FR 040			
		SERVICIOS JURÍDICOS											Estado Vigente			
ACTA N°		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA													Versión 4	
04 AGO 2025																
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
DEMOLICIONES																
029.05	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m.	ML	6	\$ 42.462	\$ 254.772	6	0	6	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	10	\$ 9.312	\$ 93.120	10	0	10	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
JORNALES																
030.02	JORNAL AYUDANTE	DIA	10	\$ 96.035	\$ 960.350	10	0	6	4	\$ 384.140	4	384.140	4	\$ 384.140	100%	
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES																
032.170	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANDAMIOS METÁLICOS CERTIFICADOS PARA UNA ALTURA MAYOR A 8 MTS. INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO.	DIA	3	\$ 112.239	\$ 336.717	3	0	3	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	6	\$ 33.874	\$ 203.244	23.82	0	0	23.82	\$ 806.879	23.82	806.879	23.82	\$ 806.879	100%	
ITEMS ESPECIALES																
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL DE 1.80 MT. INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, LAVAPLATOS Y ESTUFA.	UND	1	\$ 3.478.044	\$ 3.478.044	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
NUEVOS ITEMS																
032.057	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ml	0	\$ 10.704	\$ 0	0	3	0	3	\$ 32.112	3	32.112	3	\$ 32.112	100%	
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	m3	0	\$ 56.584	\$ 0	7	3	0	10	\$ 565.840	10	565.840	10	\$ 565.840	100%	
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA TEJA UPVC BLANCA INDUST 2.5 mm 1.07x5.90	M2	0	\$ 130.000	\$ 0	0	58,5	0	58,5	\$ 7.605.000	58,5	7.605.000	58,5	\$ 7.605.000	100%	
08B.265	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND	0	\$ 163.580	\$ 0	1	0	0	1	\$ 163.580	1	163.580	1	\$ 163.580	100%	
032.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 3/4"	ml	0	\$ 36.462	\$ 0	22	4	0	26	\$ 948.012	26	948.012	26	\$ 948.012	100%	
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE No 12 AWG	UN		\$ 173.906		6		6	0							
08B.187	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE 2F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE No 12 AWG. SIN APARATO	UND	0	\$ 199.696	\$ 0	0	6	0	6	\$ 1.198.176	6	1.198.176	6	\$ 1.198.176	100%	
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	0	\$ 81.209	\$ 0	54	0	11	43	\$ 3.491.987	43	3.491.987	43	\$ 3.491.987	100%	
6031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UN	0	\$ 21.996	\$ 0	0	20	0	20	\$ 439.920	20	439.920	20	\$ 439.920	100%	
29074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	0	\$ 31.097	\$ 0	0	3	0	3	\$ 98.637	3	93.291	3	\$ 98.637	100%	
08B.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UN	0	\$ 369.967	\$ 0	0	4	0	4	\$ 1.479.868	4	1.479.868	4	\$ 1.479.868	100%	
1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	M	0	\$ 17.392	\$ 0	0	9	0	9	\$ 156.528	9	156.528	9	\$ 156.528	100%	
08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X20 A	UN	0	\$ 65.804	\$ 0	0	3	0	3	\$ 197.412	3	197.412	3	\$ 197.412	100%	

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES												PSI-SJM-FR 040		
		SERVICIOS JURÍDICOS												Estado Vigente		
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												Versión 4		
ACTA N°		04 AGO 2025														
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
8B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	0	\$ 100.374	\$ 0	2	0	0	2	\$ 200.748	2	200.748	2	\$ 200.748	100%	
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UN	0	\$ 175.429	\$ 0	0	3	0	3	\$ 526.287	3	526.287	3	\$ 526.287	100%	
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 10 AWG HFFR LS	UN	0	\$ 302.470	\$ 0	0	1	0	1	\$ 302.470	1	302.470	1	\$ 302.470	100%	
6050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERIA CAL. 26 CADA 60 CM) INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	M2	0	\$ 125.937	\$ 0	0	4,3	0	4,3	\$ 541.529	4,3	541.529	4,3	\$ 541.529	100%	
7128	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UN	0	\$ 75.004	\$ 0	0	1	0	1	\$ 75.004	1	75.004	1	\$ 75.004	100%	
08B.311	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	0	\$ 8.969	\$ 0	0	10	0	10	\$ 89.690	10	89.690	10	\$ 89.690	100%	
28087	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	0	\$ 7.524	\$ 0	0	6	0	6	\$ 45.144	6	45.144	6	\$ 45.144	100%	
28081	DESMONTE DE CERCHA METALICA	M	0	\$ 25.752	\$ 0	0	6	0	6	\$ 154.512	6	154.512	6	\$ 154.512	100%	
32,057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA CIELO	m2		\$ 18.215		98.45		98.45	0						0%	
Subtotal					\$ 50.304.539						\$ 33.328.174	33.322.828		\$ 33.328.174		
COMUNA 6																
JAC VILLA CAFE																
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL											
MOVIMIENTO DE TIERRAS																
002.032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	6	\$ 56.584	\$ 339.504	2	1	0	3	\$ 169.752	1	56.584	3	\$ 169.752	100%	
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	5	\$ 41.803	\$ 209.015	12	0	0	12	\$ 501.636	12	501.636	12	\$ 501.636	100%	
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS																
08B.265	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND.	1	\$ 163.580	\$ 163.580	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
08B.117	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A, Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	\$ 38.022	\$ 38.022	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
08B.121	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X40A, Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	1	\$ 47.361	\$ 47.361	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND.	2	\$ 179.543	\$ 359.086	1	1	0	2	\$ 359.086	1	179.543	2	\$ 359.086	100%	
REVOQUES Y RESANES																
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	50	\$ 16.228	\$ 811.400	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%	
CUBIERTAS																
10019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DI 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	26	\$ 145.715	\$ 3.788.590	27	0	0	27	\$ 3.934.305	0	0	27	\$ 3.934.305	100%	



04 AGO 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURIDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Version 4

ACTA N°

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	3	\$ 189.904											100%
0	APARATOS SANITARIOS				\$ 569.712	19,76	0	0	19,76	\$ 3.752.503	0	0	19,76	\$ 3.752.503	
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysmat 4" con sifón botella, desagüe sencillo y grapas.	UND	1	\$ 866.816											0%
	CARPINTERIA METALICA				\$ 866.816	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.), INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACION SEGUN DETALLE.	M2	3	\$ 278.158											100%
	PINTURA				\$ 834.474	3	0	0	3	\$ 834.474	0	0	3	\$ 834.474	
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	3	\$ 49.260											100%
					\$ 147.780	2	0,03		2,03	\$ 99.998	2,03	99.998	2,03	\$ 99.998	
019.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINOLO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1. FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	3	\$ 28.609											0%
					\$ 85.827	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	100	\$ 3.927	\$ 392.700	117	0	0	117	\$ 459.459	0	0	117	\$ 459.459	100%
	DESMONTES														
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	3	\$ 14.864	\$ 44.592	19,76	0	0	19,76	\$ 293.713	0	0	19,76	\$ 293.713	100%
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2	\$ 66.976	\$ 133.952	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES														
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	6	\$ 33.874											0%
					\$ 203.244	6	0	6	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
	NUEVOS ÍTEMES														
001.043	ROCERÍA Y LIMPIEZA	M2	0	\$ 3.212	\$ 0	85,48	0	0	85,48	\$ 274.562	0	0	85,48	\$ 274.562	100%
032.094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#3), 3/4"	M2	0	\$ 36.462	\$ 0	12	0	0	12	\$ 437.544	0	0	12	\$ 437.544	100%
08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K O SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION)	UND	0	\$ 214.045	\$ 0	1	0	0	1	\$ 214.045	0	0	1	\$ 214.045	100%
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	0	\$ 173.906	\$ 0	2	0	0	2	\$ 347.812	0	0	2	\$ 347.812	100%
032.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA CIELO	M2	0	\$ 18.215	\$ 0	117	0	0	117	\$ 2.131.155	0	0	117	\$ 2.131.155	100%
022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	M2	0	\$ 4.728	\$ 0	24	0	0	24	\$ 113.472	0	0	24	\$ 113.472	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES												PSI-SJM-FR 040		
		SERVICIOS JURÍDICOS												Estado Vigente		
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												Versión 4		
ACTA N°		04 AGO 2025														
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
010.0 26	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	0	\$ 11.481											100%	
					\$ 0	117	0	0	117	\$ 1.343.277	0	0	117	\$ 1.343.277		
08B.2 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE No 12 AWG	UND	0	\$ 190.073											100%	
					\$ 0	1	0	0	1	\$ 190.073	0	0	1	\$ 190.073		
30002	JORNAL AYUDANTE	DIA	0	\$ 96.035											100%	
					\$ 0	3	0	0	3	\$ 288.105	0	0	3	\$ 288.105		
19.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR. FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO.	M2	0	\$ 35.549											100%	
					\$ 0	0	2,03	0	2,03	\$ 72.164	2,03	72.164	2,03	\$ 72.164		
	Subtotal				\$ 9.035.655					\$ 15.817.135		909.925		\$ 15.817.135		
COMUNA 7																
JAC JUANCHITO MALTERIA																
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL											
	MOVIMIENTO DE TIERRAS															
002.0 32	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	6	\$ 56.584											100%	
					\$ 339.504	6	5	0	11	\$ 622.424	11	622.424	11	\$ 622.424		
	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
08B.3 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	10	\$ 369.967											100%	
					\$ 3.699.670	10	0	2	8	\$ 2.959.736	8	2.959.736	8	\$ 2.959.736		
	REVOQUES Y RESANES															
009.0 05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	2	\$ 52.702											100%	
					\$ 105.404	2	32,4	0	34,4	\$ 1.812.949	34,4	1.812.949	34,4	\$ 1.812.949		
	CUBIERTAS															
010.0 23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	30	\$ 75.015											0%	
					\$ 2.250.450	30	0	30	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		
010.0 20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	13	\$ 145.715											0%	
					\$ 1.894.295	13	0	13	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		
	CIELO RASO															
011.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	120	\$ 97.095											0%	
					\$ 11.651.400	120	0	120	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		
	PISOS - ACABADOS															
012.0 07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	M2	10	\$ 110.432											100%	
					\$ 1.104.320	26,04	18,29	0	44,33	\$ 4.895.451	44,33	4.895.451	44,33	\$ 4.895.451		
	CARPINTERIA METALICA															
017.0 98	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR.50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO. PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	210	\$ 26.879											100%	
					\$ 5.644.590	210	16	0	226	\$ 6.074.654	226	6.074.654	226	\$ 6.074.654		



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

04 AGO 2025

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PINTURA														
019.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES), COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	250	\$ 30.448											100%
					\$ 7.612.000	250	135,59	0	385,59	\$ 11.740.444	385,59	11.740.444	385,59	\$ 11.740.444	
	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.0 01	ASEO GENERAL	M2	240	\$ 3.927	\$ 942.480	240	0	20	220	\$ 863.940	220	863.940	220	\$ 863.940	100%
	DESMONTES														
028.0 08	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	120	\$ 14.825	\$ 1.779.000	112	1,49		113,49	\$ 1.682.489	113,49	1.682.489	113,49	\$ 1.682.489	100%
028.0 06	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	120	\$ 24.588	\$ 2.950.560	112	1,49		113,49	\$ 2.790.492	113,49	2.790.492	113,49	\$ 2.790.492	100%
028.0 14	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	13	\$ 6.010	\$ 78.130	44,65	0	3,15	41,5	\$ 249.415	41,5	249.415	41,5	\$ 249.415	100%
028.0 16	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	2,5	\$ 23.167	\$ 57.918	2,5	0	0	2,5	\$ 57.918	2,5	57.918	2,5	\$ 57.918	100%
	DEMOLICIONES														
029.0 17	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	2	\$ 9.312	\$ 18.624	3,91	30,49	0	34,4	\$ 320.333	34,4	320.333	34,4	\$ 320.333	100%
029.0 03	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	10	\$ 11.210	\$ 112.100	14,1	30,23	0	44,33	\$ 496.939	44,33	496.939	44,33	\$ 496.939	100%
029.0 05	DEMOLICION DE MESONES a=0.60 m	ML	2,5	\$ 42.462	\$ 106.155	2,5	0	0	2,5	\$ 106.155	2,5	106.155	2,5	\$ 106.155	100%
	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES														
032.3 25	DESMONTE Y REINSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	120	\$ 22.497	\$ 2.699.640	120	0	28,89	91,11	\$ 2.049.702	91,11	2.049.702	91,11	\$ 2.049.702	100%
	ITEMS ESPECIALES														
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO 101 SOBRE REVOQUE 3 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	2	\$ 44.707	\$ 89.414	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA INTEGRAL DE 1.80 MT. INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, LAVAPLATOS Y ESTUFA	UND	1	\$ 3.478.044	\$ 3.478.044	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
	ITEMS NUEVOS														
010.0 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	M	0	\$ 124.569	\$ 0	40	0,8	0	40,8	\$ 5.082.415	40,8	5.082.415	40,8	\$ 5.082.415	100%
015.0 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysma 4" con sifón botella, desagüe sencillo y grapas.	UN	0	\$ 866.816	\$ 0	2	0	0	2	\$ 1.733.632	2	1.733.632	2	\$ 1.733.632	100%
028.0 05	DESMONTE APARATO SANITARIO	UN	0	\$ 66.976	\$ 0	6	0	0	6	\$ 401.856	6	401.856	6	\$ 401.856	100%
010.0 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	0	\$ 189.904	\$ 0	30	1,29	0	31,29	\$ 5.942.096	31,29	5.942.096	31,29	\$ 5.942.096	100%
011.0 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	0	\$ 81.209	\$ 0	112	1,4	0	113,4	\$ 9.209.101	113,4	9.209.101	113,4	\$ 9.209.101	100%
32 037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (LUCARDA)	M2	0	\$ 203.835	\$ 0	0	12,1	0	12,1	\$ 2.466.404	12,1	2.466.404	12,1	\$ 2.466.404	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES											PSI-SJM-FR 040			
		SERVICIOS JURÍDICOS											Estado Vigente			
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA											Versión 4			
ACTA N°		ACTA DE LIQUIDACION														
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ÍTEM
	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	*		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
028-007	DESMONTE CUBIERTA	M2	0	\$ 14.864	\$ 0	30	1,29	0	31,29	\$ 465.095	31,29	465.095	31,29	\$ 465.095	100%	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	M	0	\$ 41.803	\$ 0	20	0	0,8	19,2	\$ 802.618	19,2	802.618	19,2	\$ 802.618	100%	
16006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0.76 A 1.10 M. ALTO: 1.80 A 2.40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS)	UN	0	\$ 429.881	\$ 0	0	1	0	1	\$ 429.881	1	429.881	1	\$ 429.881	100%	
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES EN ALUMINIO 2 X 3 CON ALETA Y ANGULO 1 X 1	M	0	\$ 30.000	\$ 0	0	38,08	0	38,08	\$ 1.142.400	38,08	1.142.400	38,08	\$ 1.142.400	100%	
005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.15	M2	0	\$ 175.217	\$ 0	0	8,13	0	8,13	\$ 1.424.514	8,13	1.424.514	8,13	\$ 1.424.514	100%	
21-004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		\$ 147.233		13,91		13,91	0							
08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE No 12 AWG	UN		\$ 173.906		14		14	0							
08B.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LUMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UN	0	\$ 100.374	\$ 0	6	4	0	10	\$ 1.003.740	10	1.003.740	10	\$ 1.003.740	100%	
024.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0.60X0.60 M) EN CONCRETO CLASE II	M	0	\$ 602.314	\$ 0	0	4	0	4	\$ 2.409.256	4	2.409.256	4	\$ 2.409.256	100%	
024.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCION TIPO I (0.6X0.6X0.1 M) CONCRETO CLASE II	UN	0	\$ 251.381	\$ 0	0	4	0	4	\$ 1.007.324	4	1.005.524	4	\$ 1.007.324	100%	
032.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA EN PVC ONDULADA DE 2.44x0.83M	M2	0	\$ 82.141	\$ 0	0	3	0	3	\$ 246.423	3	246.423	3	\$ 246.423	100%	
08B.459	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE PT GFCI, EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2". CABLE 10 AWG HFFR LS	UN	0	\$ 302.470	\$ 0	0	1	0	1	\$ 302.470	1	302.470	1	\$ 302.470	100%	
08B.187	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE 2F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE No 12 AWG. SIN APARATO	UN	0	\$ 199.596	\$ 0	0	8	0	8	\$ 1.520.584	8	1.597.568	8	\$ 1.520.584	100%	
013.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE - Tipo Socoda o Similar - Dimensiones 45 x 49 cm.	UN	0	\$ 354.322	\$ 0	0	1	0	1	\$ 354.322	1	354.322	1	\$ 354.322	100%	
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	0	\$ 62.741	\$ 0	0	16	0	16	\$ 1.003.856	16	1.003.856	16	\$ 1.003.856	100%	
002.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	0	\$ 46.025	\$ 0	0	12	0	12	\$ 552.300	12	552.300	12	\$ 552.300	100%	
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	M	0	\$ 50.660	\$ 0	0	18	0	18	\$ 911.880	18	911.880	18	\$ 911.880	100%	
006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFLERIA CAL. 26 CADA 60 CM) INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	M2	0	\$ 125.937	\$ 0	0	12,99	0	12,99	\$ 1.635.922	12,99	1.635.922	12,99	\$ 1.635.922	100%	



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

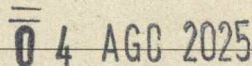
ACTA N°

04 AGO 2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	M	0	\$ 17.392	\$ 0	0	16	0	16	\$ 278.272	16	278.272	16	\$ 278.272	100%
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UN	0	\$ 512.836	\$ 0	0	1	0	1	\$ 512.836	1	512.836	1	\$ 512.836	100%
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	0	\$ 234.117	\$ 0	0	2	0	2	\$ 468.234	2	468.234	2	\$ 468.234	100%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	0	0	\$ 177.512	\$ 0	0	4	0	4	\$ 710.048	4	710.048	4	\$ 710.048	100%
033.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL MEZCLADO DE ARENA Y GRAVILLA (SUCIO DE RÍO)	M3	0	\$ 176.590	\$ 0	0	0,9	0	0,9	\$ 158.931	0,9	158.931	0,9	\$ 158.931	100%
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BASE CAÑUELA	UN	0	\$ 153.055,5	\$ 0	0	4	0	4	\$ 612.588	4	612.222	4	\$ 612.588	100%
007.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO DE 3000 PSI	UN	0	\$ 99.936	\$ 0	0	1	0	1	\$ 99.936	1	99.936	1	\$ 99.936	100%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	0	\$ 33.874	\$ 0	0	69,8	0	69,8	\$ 2.364.405	69,8	2.364.405	69,8	\$ 2.364.405	100%
028.087	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	0	\$ 7.524	\$ 0	0	18	0	18	\$ 135.432	18	135.432	18	\$ 135.432	100%
028.012	DESMONTE DE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UN	0	\$ 45.979	\$ 0	0	1	0	1	\$ 45.979	1	45.979	1	\$ 45.979	100%
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	0	\$ 1.001.381	\$ 0	0	0,47	0	0,47	\$ 470.649	0,47	470.649	0,47	\$ 470.649	100%
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal 20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	M	0	\$ 31.518	\$ 0	0	12,1	0	12,1	\$ 381.368	12,1	381.368	12,1	\$ 381.368	100%
018.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGÚN DISEÑO.	UN	0	\$ 154.986	\$ 0	0	1	0	1	\$ 154.986	1	154.986	1	\$ 154.986	100%
08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4". ALAMBRE No 12 AWG	UN	0	\$ 175.429	\$ 0	0	3	0	3	\$ 526.287	3	526.287	3	\$ 526.287	100%
032.129	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 ANCHO=0.60 M	M	0	\$ 742.090	\$ 0	0	0,5	0	0,5	\$ 371.045	0,5	371.045	0,5	\$ 371.045	100%
16-017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS, Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	0	\$ 620.510	\$ 0	0	1	0	1	\$ 620.510	1	620.510	1	\$ 620.510	100%



SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

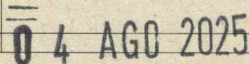
ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES												PSI-SJM-FR 040			
		SERVICIOS JURÍDICOS												Estado Vigente			
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												Versión 4			
ACTA N°		ACTA DE LIQUIDACION															
		CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2". ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO. INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBANTES.	ML	2	\$ 170.009												0%	
					\$ 340.018	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0			
17.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	40	\$ 278.158												0%	
	PINTURA				\$ 11.126.320	40	0	40	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0			
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	43.25	\$ 30.448												0%	
					\$ 1.316.876	43.25	0	43.25	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0			
022.001	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
	ASEO GENERAL	M2	260	\$ 3.927	\$ 1.021.020	260	0	260	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
	DESMONTES																
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	\$ 66.976	\$ 66.976	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	26	\$ 14.864	\$ 386.464	26	0	26	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	24	\$ 14.825	\$ 355.800	24	0	24	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	40	\$ 19.265	\$ 770.600	40	0	40	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	2	\$ 18.989	\$ 37.978	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
	DEMOLICIONES																
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	6	\$ 9.312	\$ 55.872	6	0	6	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
	ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES																
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	27.5	\$ 33.874	\$ 931.535	27,5	0	27,5	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
032.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	100	\$ 11.127	\$ 1.112.700	100	0	100	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
	ITEMS ESPECIALES																
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO 101 SOBRE REVOQUE 3 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	6	\$ 44.707	\$ 268.242	6	0	6	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
	NUEVOS ITEMS																
001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	0	\$ 3.212	\$ 0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
032.025	LIMPIEZA CANAL EN LAMINA	m	0	\$ 4.728	\$ 0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	
	Subtotal				\$ 28.513.826					\$ 0		\$ 0		\$ 0			
	CISCO MALHABAR																
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL												
	MAMPOSTERIA																
006.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE ALERO PARA FACHADA EN SUPERBOARD DE 8 MM. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIOS PARA SU CONSTRUCCIÓN	ML	1.5	\$ 634.949	\$ 952.424	1.5	0	1.5	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0		0%	

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS												PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4	
ACTA N°		04 AGO 2025													
ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA															
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACIÓN		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
INSTALACIONES HIDRAULICAS															
007.1 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1" PVC-P (Incluye accesorios de instalación)	UND	1	\$ 61.257	\$ 61.257	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
008.3 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y MONTAJE	UND	7	\$ 369.967	\$ 2.589.769	7	0	7	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
REVOQUES Y RESANES															
009.0 05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	130,35	\$ 52.702	\$ 6.869.706	130,35	0	130,35	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
009.0 25	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	16	\$ 6.486	\$ 103.776	13,69	0	13,69	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CUBIERTAS															
010.0 26	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	280	\$ 11.481	\$ 3.214.680	280	0	280	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
010.0 20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	15	\$ 145.715	\$ 2.185.725	15	0	15	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
010.0 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	28	\$ 189.904	\$ 5.317.312	28	0	28	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CIELO RASO															
011.0 09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	46	\$ 81.209	\$ 3.735.614	46	0	46	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
APARATOS SANITARIOS															
015.0 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO Tipo AVANTI Color Blanco Ref. 30336100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario Redondo Avanti con tapa y tanque, lavamanos de pedestal avanti accesorios de conexión e instalación.) más Conjunto Grifería Lavamanos Prysmas 4" con sifón botella, desagüe sencillo y grapas.	UND	2	\$ 866.816	\$ 1.733.632	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CARPINTERIA METALICA															
017.1 21	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	2	\$ 84.580	\$ 169.160	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CERRAJERIA															
018.0 07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - REF. B362PX TIPO SCHALAGE O SIMILAR. ACABADO SEGUN DISEÑO.	UND	1	\$ 260.183	\$ 260.183	1	0	1	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
PINTURA															
019.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	130,35	\$ 30.448	\$ 3.968.897	130,35	0	130,35	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
OBRAS EXTERIORES															
021.0 69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0.60MM ANCHO 25MM	ML	65	\$ 145.565	\$ 9.461.725	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA															
022.0 01	ASEO GENERAL	M2	370	\$ 3.927	\$ 1.452.990	370	0	370	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%



SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

ACTA DE LIQUIDACION

CONTROL FÍSICO

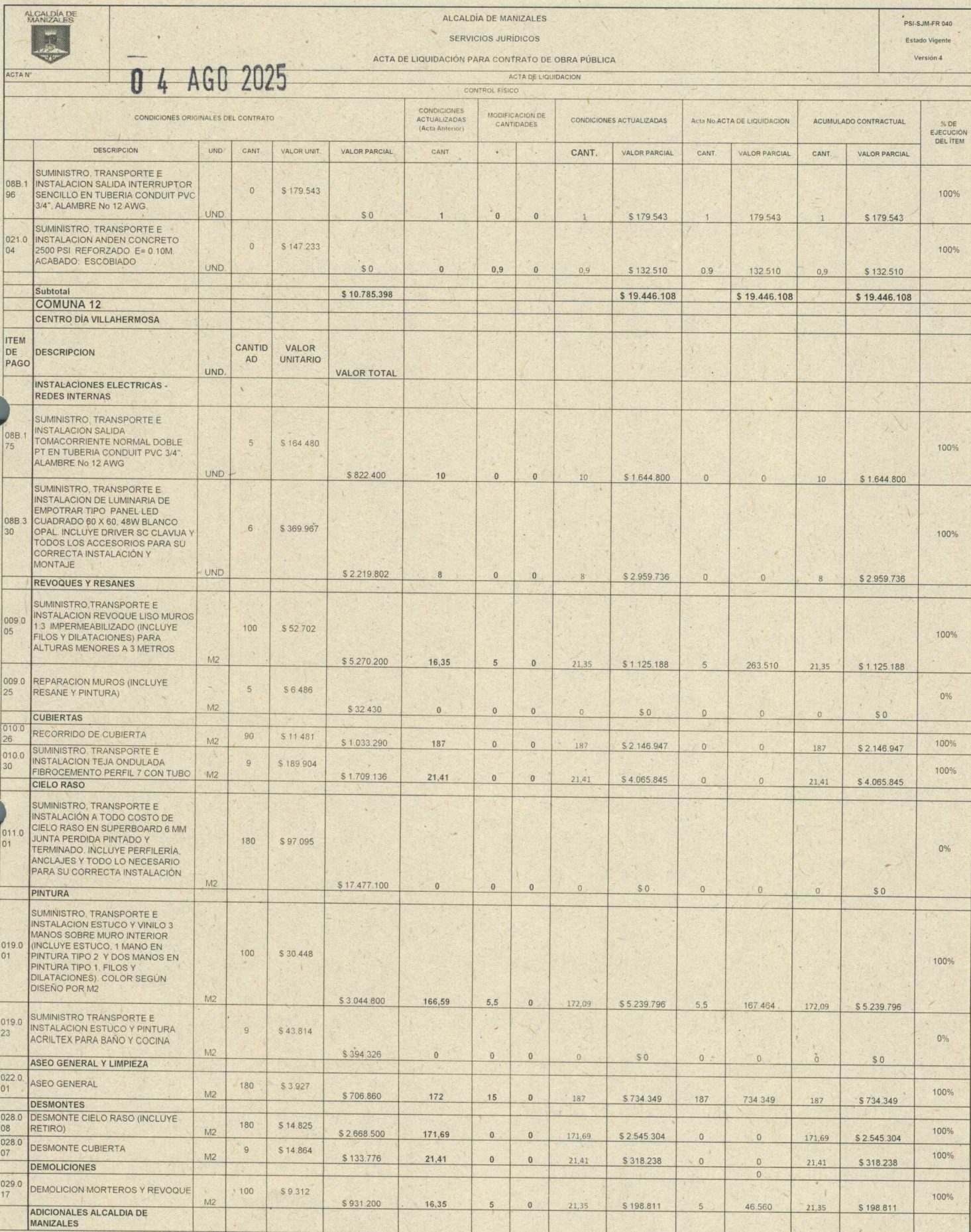
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
DESMONTES															
028.0 08	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	46	\$ 14.825	\$ 681.950	46	0	46	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
028.0 87	DESMONTE LAMPARAS	UND	8	\$ 7.524	\$ 60.192	8	0	8	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
028.0 12	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	2	\$ 45.979	\$ 91.958	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
028.0 05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2	\$ 66.976	\$ 133.952	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
028.0 07	DESMONTE CUBIERTA	M2	28	\$ 14.864	\$ 416.192	28	0	28	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
DEMOLICIONES															
029.0 17	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	130.35	\$ 9.312	\$ 1.213.819	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES															
032.0 33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio,	ML	7	\$ 120.353	\$ 842.471	7	0	7	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
032.0 37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	2	\$ 203.835	\$ 407.670	2	0	2	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
ITEMS ESPECIALES															
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO 101 SOBRE REVOQUE 3 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	130.35	\$ 44.707	\$ 5.827.557	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM. INCLUYE TODA LA SILICONA NECESARIA PARA GARANTIZAR SU PERFECTA INSTALACION	M2	0.5448	\$ 186.235	\$ 101.461	0.54	0	0.54	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
Subtotal					\$ 51.854.072					\$ 0		\$ 0		\$ 0	
JAC VIVIENDA POPULAR															
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL										
MOVIMIENTO DE TIERRAS															
002.0 32	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	6	\$ 56.584	\$ 339.504	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS															
003.0 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	5	\$ 41.803	\$ 209.015	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
003.0 28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	7	\$ 44.267	\$ 309.869	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS															
008.0 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	6	\$ 369.967	\$ 2.219.802	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
REVOQUES Y RESANES															
009.0 05	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1.5	\$ 52.702	\$ 79.053	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
CUBIERTAS															
010.0 20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	10	\$ 145.715	\$ 1.457.150	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
PISOS - ACABADOS															
012.0 07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTICUE TIPO ALFA O SIMILAR, COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION.	M2	3	\$ 110.432	\$ 331.296	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
ENCHAPES Y ACCESORIOS															

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES										PSI-SJM-FR 040			
		SERVICIOS JURÍDICOS										Estado Vigente			
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										Versión 4			
ACTA N°		04 AGO 2025													
ACTA DE LIQUIDACION															
CONTROL FISICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	
013.0 02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED ANTIQUE 15X15 CM ANCHO < 0,50 TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGUN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACION	M2	1.5	\$ 113.055											0%
					\$ 169.583	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
CARPINTERIA EN MADERA															
016.0 17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGUN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACION).	M2	1.5	\$ 620.510											0%
					\$ 930.765	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
PINTURA															
019.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	185	\$ 30.448											0%
					\$ 5.632.880	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
019.0 40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS SOBRE GRANIPLAST EN MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	42	\$ 28.609											0%
					\$ 1.201.578	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA															
022.0 01	ASEO GENERAL	M2	185	\$ 3.927											
					\$ 726.495	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
DESMONTES															
028.0 14	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	10	\$ 6.010											0%
					\$ 60.100	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
028.0 16	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	2	\$ 23.167											0%
					\$ 46.334	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
028.0 18	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1	\$ 5.934											0%
					\$ 5.934	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
DEMOLICIONES															
029.0 03	DEMOLICION ENCHAFE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	3	\$ 11.210											0%
					\$ 33.630	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
JORNALES															
030.0 02	JORNAL AYUDANTE	DIA	10	\$ 96.035											0%
					\$ 960.350	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES															
032.0 64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM	M2	1	\$ 62.691											0%
					\$ 62.691	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
032.0 63	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACION DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	42	\$ 5.817											0%
					\$ 244.314	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
032.0 48	REPARACION DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERIA, RETIRO REVISION Y REINSTALACION DE APARATO SANITARIO.	UND	1	\$ 111.918											0%
					\$ 111.918	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
032.0 59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZOCALOS. Incluye fillos y dilataciones	M2	15.5	\$ 33.874											0%
					\$ 525.047	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
Subtotal					\$ 15.657.308	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	
CENTRO VIDA - TELECENTROS ARANJUEZ (ANTIGUA SEDE TELETON)										\$ 0		\$ 0		\$ 0	
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL										
PRELIMINARES															
001.0 43	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	560	\$ 3.212	\$ 1.798.720	560	440	0	1000	\$ 3.212.000	440	\$ 1.413.280	1000	\$ 3.212.000	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES											PSI-SJM-FR 040			
		SERVICIOS JURÍDICOS											Estado Vigente			
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA											Versión 4			
ACTA N°		04 AGO 2025														
ACTA DE LIQUIDACION																
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA																
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	90	\$ 53.076	\$ 4.776.840	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%	
REVOQUES Y RESANES																
009.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	87	\$ 52.702	\$ 4.585.074	87		10.14	76.86	\$ 4.050.676	7.2	\$ 379.454	76.86	\$ 4.050.676	100%	
CUBIERTAS																
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	667.586	\$ 11.481	\$ 7.664.559	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%	
CIELO RASO																
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	8	\$ 97.095	\$ 776.760	50.02	16.32	0	66.34	\$ 6.441.282	16.32	\$ 1.584.590	66.34	\$ 6.441.282	100%	
APARATOS SANITARIOS																
015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXION E INSTALACION.	UND	1	\$ 535.633	\$ 535.633	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%	
CARPINTERIA METALICA																
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	12	\$ 803.303	\$ 9.639.636	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%	
PINTURA																
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	87	\$ 30.448	\$ 2.648.976	274.91	82.79	0	357.7	\$ 10.891.250	82.79	\$ 2.520.790	357.7	\$ 10.891.250	100%	
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
022.001	ASEO GENERAL	M2	1000	\$ 3.927	\$ 3.927.000	1000	0	0	1000	\$ 3.927.000	0	\$ 0	1000	\$ 3.927.000	100%	
DESMONTES																
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	\$ 66.976	\$ 66.976	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%	
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	8	\$ 14.825	\$ 118.600	50.02	16.32	0	66.34	\$ 983.491	16.32	\$ 241.944	66.34	\$ 983.491	100%	
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	2	\$ 45.979	\$ 91.958	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%	
DEMOLICIONES																
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	87	\$ 9.312	\$ 810.144	87	0	10.14	76.86	\$ 715.720	7.2	\$ 67.046	76.86	\$ 715.720	100%	
JORNALES																
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	8	\$ 96.035	\$ 768.280	8	2	0	10	\$ 960.350	5	\$ 480.175	10	\$ 960.350	100%	
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES																
032.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	270	\$ 11.127	\$ 3.004.290	270	0	0	270	\$ 3.004.290	0	\$ 0	270	\$ 3.004.290	100%	
NUEVOS ITEMS																
005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	0	\$ 25.778	\$ 0	624.78	0	0	624.78	\$ 16.105.578	0	\$ 0	624.78	\$ 16.105.578	100%	
28.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	0	\$ 14.864	\$ 0	304.81	21.4	0	326.21	\$ 4.848.785	21.4	\$ 318.090	326.21	\$ 4.848.785	100%	

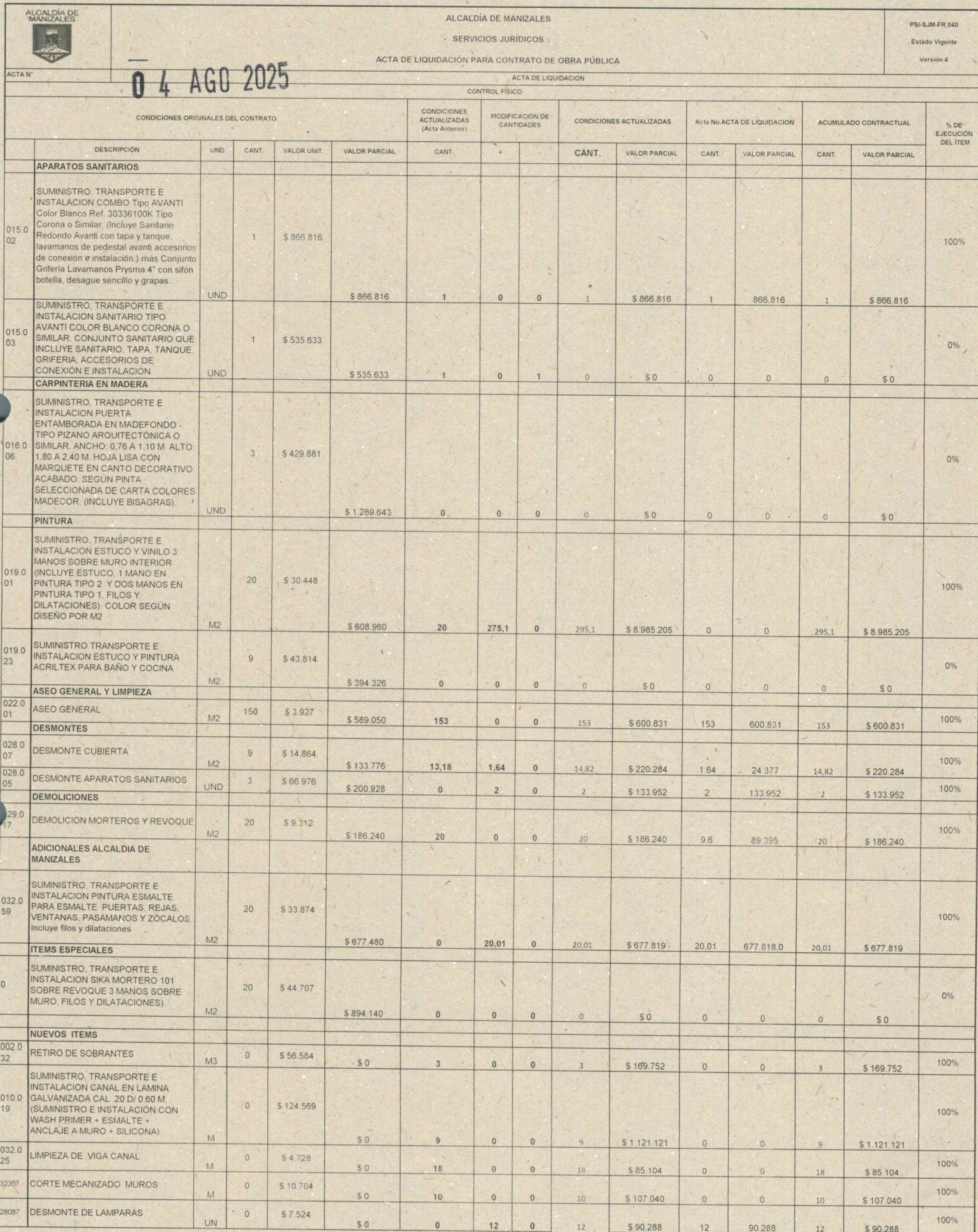
ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES											PSI-SJM-FR 040				
		SERVICIOS JURÍDICOS											Estado Vigente				
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA											Versión 4				
ACTA N°		ACTA DE LIQUIDACION															
		CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.			CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
032.0 25	LIMPIEZA CANALES	M	0	\$ 4.471	\$ 0	60	20,49	0	80,49	\$ 359.870	20,49	\$ 91.611	80,49	\$ 359.871	100%		
010.0 17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	M2	0	\$ 31.518	\$ 0	94,5	0	0	94,5	\$ 2.978.451	0	\$ 0	94,5	\$ 2.978.451	100%		
010.0 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	M	0	\$ 124.569	\$ 0	0	42,49	0	42,49	\$ 5.292.937	42,49	\$ 5.292.937	42,49	\$ 5.292.937	100%		
010.0 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	M	0	\$ 124.560	\$ 0	9,3	0	9,3	0	\$ 0	-9,3	\$ -1.158.408	0	\$ 0	100%		
32357	CORTE MECANIZADO MUROS	M	0	\$ 10.704	\$ 0	60	0	0	60	\$ 642.240	0	\$ 0	60	\$ 642.240	100%		
002.0 32	RETIRO DE SOBRANTES	M3	0	\$ 56.584	\$ 0	21	0	0	21	\$ 1.188.264	0	\$ 0	21	\$ 1.188.264	100%		
022.0 10	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	M	0	\$ 4.728	\$ 0	20	0	0	20	\$ 94.560	0	\$ 0	20	\$ 94.560	100%		
028.0 14	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (CORTAGOTERAS FLANCHES CANALES)	M	0	\$ 6.010	\$ 0	0	133,8	0	133,8	\$ 804.138	133,8	\$ 804.138	133,8	\$ 804.138	100%		
028.0 14	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (CORTAGOTERAS FLANCHES CANALES)	m	0	\$ 6.354	\$ 0	133,8	0	133,80	0	\$ 0	-133,8	\$ -850.165	0	\$ 0	100%		
027.0 33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCION EN TALUDES	M2	0	\$ 7.740	\$ 0	0	224	0	224	\$ 1.733.760	224	\$ 1.733.760	224	\$ 1.733.760	100%		
017.1 17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORTAGOTERA METALICO, INCLUYE ANTICORROSIVO, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMAS ELEMENTOS PARA SUCORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M	0	\$ 29.167	\$ 0	0	72,9	0	72,9	\$ 2.126.274	72,9	\$ 2.126.274	72,9	\$ 2.126.274	100%		
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA TEJA UPVC BLANCA INDUST 2mm 1.07x5.90	M2	0	\$ 113.032	\$ 0	0	71,58	0	71,58	\$ 8.090.831	71,58	\$ 8.090.831	71,58	\$ 8.090.831	100%		
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA TEJA UPVC BLANCA INDUST 2.5 mm 1.07x5.90	M2	0	\$ 130.000	\$ 0	0	223,12	0	223,12	\$ 29.005.600	223,12	\$ 29.005.600	223,12	\$ 29.005.600	100%		
NP5	REJAS SUMIDERO	M	0	\$ 937.697	\$ 0	0	12,4	0	12,4	\$ 11.627.443	12,4	\$ 11.627.443	12,4	\$ 11.627.443	100%		
NP6	TAPA EN CONCRETO REFORZADA CON ANGULO	UN	0	\$ 871.998	\$ 0	0	1	0	1	\$ 871.998	1	\$ 871.998	1	\$ 871.998	100%		
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE REVOQUE 2 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATAIONES).	M2	0	\$ 55.609	\$ 0	0	76,86	0	76,86	\$ 4.274.108	76,86	\$ 4.274.108	76,86	\$ 4.274.108	100%		
007.1 28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO RED WHITE 1/2"	UND	0	\$ 75.004	\$ 0	0	5	0	5	\$ 375.020	5	\$ 375.020	5	\$ 375.020	100%		
NP9	REINSTALADA DE CUBIERTA METALICA	M2	0	\$ 48.620	\$ 0	0	27	0	27	\$ 1.312.740	27	\$ 1.312.740	27	\$ 1.312.740	100%		
NP3	IMPERMEABILIZACION CANAL	M	0	\$ 62.547	\$ 0	0	65,59	0	65,59	\$ 4.102.458	65,59	\$ 4.102.458	65,59	\$ 4.102.458	100%		
018.0 01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - BAÑO REF. A40S TIPO SCHALAGE O SIMILAR ACABADO SEGUN DISEÑO.	UN	0	\$ 154.986	\$ 0	0	2	0	2	\$ 309.972	2	\$ 309.972	2	\$ 309.972	100%		
NP7	REINSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA	M	0	\$ 26.251	\$ 0	0	26,01	0	26,01	\$ 682.789	26,01	\$ 682.789	26,01	\$ 682.789	100%		
19.039	PINTURA DE CORTAGOTERAS Y FLANCHES	M2	0	\$ 30.921	\$ 0	0	122,74	0	122,74	\$ 3.795.219	122,74	\$ 3.795.219	122,74	\$ 3.795.219	100%		
005.0 86	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	0	\$ 1.053.610	\$ 0	0	0,68	0	0,68	\$ 716.455	0,68	\$ 716.455	0,68	\$ 716.455	100%		
NP 10	REJILLAS DE INSPECCION	UN	0	\$ 85.000	\$ 0	0	3	0	3	\$ 255.000	3	\$ 255.000	3	\$ 255.000	100%		

ALCALDÍA DE MANIZALES		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS												PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4			
ACTA N°		04 AGO 2025															
ACTA DE LIQUIDACION																	
CONTROL FÍSICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT	VALOR PARCIAL	CANT	+		CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM, INCLUYE TODA LA SILICONA NECESARIA PARA GARANTIZAR SU PERFECTA INSTALACION	M2	0	\$ 186.235	\$ 0	0	0	0	0	\$ 0	0	\$ 0	0	\$ 0	0%		
024.156	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	M	0	\$ 50.660	\$ 0	0	6	0	6	\$ 303.960	6	\$ 303.960	6	\$ 303.960	100%		
019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	\$ 49.260	\$ 0	0	16	0	16	\$ 788.160	16	\$ 788.160	16	\$ 788.160	100%		
NP11	MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA	0	0	\$ 150.000	\$ 0	0	2	0	2	\$ 300.000	2	\$ 300.000	2	\$ 300.000	100%		
006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERIA CAL 26 CADA 60 CM) INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	M2	0	\$ 125.937	\$ 0	0	4,8	0	4,8	\$ 604.498	4,8	\$ 604.498	4,8	\$ 604.497	100%		
Subtotal					\$ 41.213.446						\$ 137.777.167	\$ 82.461.767		\$ 137.777.167			
CENTRO DÍA ARANJUEZ																	
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL												
INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS																	
088.330	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	6	\$ 369.967	\$ 2.219.802	8	0	0	8	\$ 2.959.736	8	2.959.736	8	\$ 2.959.736	100%		
CUBIERTAS																	
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	154	\$ 11.481	\$ 1.768.074	156	0	0	156	\$ 1.791.036	156	1.791.036	156	\$ 1.791.036	100%		
010.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	15,4	\$ 189.904	\$ 2.924.522	48,8	0	0	48,8	\$ 9.267.315	48,8	9.267.315	48,8	\$ 9.267.315	100%		
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																	
022.001	ASEO GENERAL	M2	220	\$ 3.927	\$ 863.940	210	0	0	210	\$ 824.670	210	824.670	210	\$ 824.670	100%		
DESMONTES																	
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	15,4	\$ 14.864	\$ 228.906	48,8	0	0	48,8	\$ 725.363	48,8	725.363	48,8	\$ 725.363	100%		
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES																	
032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 incluye vidrio	ML	23,1	\$ 120.353	\$ 2.780.154	0	2	0	2	\$ 240.706	2	240.706	2	\$ 240.706	100%		
NUEVOS ÍTEMs																	
017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERIA NEGRA DE 2" DOS HILOS H= 1.20 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	M	0	\$ 324.270	\$ 0	3	0	0	3	\$ 972.810	3	972.810	3	\$ 972.810	100%		
002.032	RETIRO DE MATERIA SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	0	\$ 56.584	\$ 0	6	0	0	6	\$ 339.504	6	339.504	6	\$ 339.504	100%		
019.014	PINTURA TEJAS ENTRADA VINILO	M2	0	\$ 35.549	\$ 0	4,88	0	0	4,88	\$ 173.479	4,88	173.479	4,88	\$ 173.479	100%		
032.025	LIMPIEZA CANALES LAMINA	M	0	\$ 4.471	\$ 0	44	0	0	44	\$ 196.724	44	196.724	44	\$ 196.724	100%		
088.187	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE 2F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. SIN APARATO	UN	0	\$ 199.696	\$ 0	0	8	0	8	\$ 1.597.568	8	1.597.568	8	\$ 1.597.568	100%		
28.087	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	0	\$ 7.524	\$ 0	6	0	0	6	\$ 45.144	6	45.144	6	\$ 45.144	100%		



		ALCALDÍA DE MANIZALES												PSI-SJM-FR 040	
		SERVICIOS JURÍDICOS												Estado Vigente	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA												Versión 4	
ACTA N°		04 AGO 2025													
ACTA DE LIQUIDACION															
CONTROL FISICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS Incluye filos y dilataciones	M2	20	\$ 33.874	\$ 677.480	20	36,6	0	56,6	\$ 1.917.268	56,6	1.917.268	56,6	\$ 1.917.268	100%
ITEMS ESPECIALES												0			
0	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MORTERO 101 SOBRE REVOQUE 3 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	100	\$ 44.707	\$ 4.470.700	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
NUEVOS ITEMS															
011.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC A TODO COSTO, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	0	\$ 81.209	\$ 0	171,69	0	0	171,69	\$ 13.942.773	0	0	171,69	\$ 13.942.773	100%
022.010	LIMPIEZA DE CANAL EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	M	0	\$ 4.728	\$ 0	28,5	0	0	28,5	\$ 134.748	0	0	28,5	\$ 134.748	100%
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	M	0	\$ 41.803	\$ 0	0	0	0	0	\$ 0	0	0	0	\$ 0	0%
10017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal. 20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	M	0	\$ 31.518	\$ 0	11	0	0	11	\$ 346.698	0	0	11	\$ 346.698	100%
028.087	DESMONTE DE LAMPARAS	UND	0	\$ 7.524	\$ 0	9	0	0	9	\$ 67.716	0	0	9	\$ 67.716	100%
032.357	CORTE MECANIZADO DE PAREDES	M	0	\$ 10.704	\$ 0	136,84	0	0	136,84	\$ 1.464.735	0	0	136,84	\$ 1.464.735	100%
032.025	LIMPIEZA CANAL EN LAMINA	M	0	\$ 4.728	\$ 0	17,7	0	0	17,7	\$ 83.686	0	0	17,7	\$ 83.686	100%
088.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LÚMENES TIPO SYLVANA O SIMILAR	UND	0	\$ 100.374	\$ 0	7	0	0	7	\$ 702.618	0	0	7	\$ 702.618	100%
088.202	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	0	\$ 190.073	\$ 0	6	0	4	2	\$ 380.146	0	0	2	\$ 380.146	100%
088.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	0	\$ 175.429	\$ 0	0	6	0	6	\$ 1.052.574	6	1.052.574	6	\$ 1.052.574	100%
088.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	und	0	\$ 179.543	\$ 0	2	0	2	0	\$ 0	-6	-1.077.258	0	\$ 0	0%
2032	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	0	\$ 56.584	\$ 0	8	0	0	8	\$ 452.672	0	0	8	\$ 452.672	100%
10015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIACAÑAS DE e=0,15 IMPERMEABILIZADAS EN CONCRETO EN CANAL COLECTORA	ML	0	\$ 30.645	\$ 0	0	57	0	57	\$ 1.746.765	57	1.746.765	57	\$ 1.746.765	100%
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO 4 MM, INCLUYE TODA LA SILICONA NECESARIA PARA GARANTIZAR SU PERFECTA INSTALACION	M2	0	\$ 186.235	\$ 0	0	1,26	0	1,26	\$ 234.656	1,26	234.656	1,26	\$ 234.656	100%
19013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	\$ 49.260	\$ 0	0	6	0	6	\$ 295.560	6	295.560	6	\$ 295.560	100%

ALCALDIA DE MANIZALES		ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS												PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4			
ACTA N°		04 AGO 2025															
ACTA DE LIQUIDACION PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA																	
ACTA DE LIQUIDACION																	
CONTROL FISICO																	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)		MODIFICACION DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM	
	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL			
19014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO	M2	0	\$ 35.549												100%	
					\$ 0	0	6	0	6	\$ 213.294	6	213.294	6	\$ 213.294			
32094	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 1/2"	ML	0	\$ 36.462												100%	
					\$ 0	0	20	0	20	\$ 729.240	20	729.240	20	\$ 729.240			
NP4	MANTENIMIENTO VENTANAS PEGADAS, INCLUYE SILICONA EN VIDRIOS	UN	0	\$ 80.000												100%	
					\$ 0	0	4	0	4	\$ 320.000	4	320.000	4	\$ 320.000			
027.0 20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN TIERRA CON EQUIPO MANUAL LONGITUD < DE 10 METROS	M	0	\$ 53.696												100%	
					\$ 0	0	6	0	6	\$ 322.176	6	322.176	6	\$ 322.176			
027.0 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA Ø 3" ALL PERFORADA PARA DRENES	M	0	\$ 43.754												100%	
					\$ 0	0	6	0	6	\$ 262.524	6	262.524	6	\$ 262.524			
027.0 11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCION DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUCES - DOSIFICACION: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	M3	0	\$ 701.116												100%	
					\$ 0	0	1	0	1	\$ 701.116	1	701.116	1	\$ 701.116			
30002	JORNAL AYUDANTE (LAVADO CANAL EXISTENTE, REPARACION BAÑO)	DIA	0	\$ 96.035												100%	
					\$ 0	0	6	0	6	\$ 576.210	6	576.210	6	\$ 576.210			
28018	DESMONTE DE VIDRIOS	M2	0	\$ 5.934												100%	
					\$ 0	0	1,26	0	1,26	\$ 7.477	1,26	7.477	1,26	\$ 7.477			
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE REVOQUE 2 MANOS SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES).	M2	0	\$ 55.809												100%	
					\$ 0	0	21,35	0	21,35	\$ 1.187.252	21,35	1.187.252	21,35	\$ 1.187.252			
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA PARA SELLO CABALLETES	ML	0	\$ 22.800												100%	
					\$ 0	0	17,7	0	17,7	\$ 403.560	17,7	403.560	17,7	\$ 403.560			
08B.3 1	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELECTRICAS PARASITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	0	\$ 8.969												100%	
					\$ 0	0	15	0	15	\$ 134.535	15	134.535	15	\$ 134.535			
	Subtotal				\$ 41.592.000					\$ 48.659.013		\$ 10.238.832		\$ 48.659.013			
	CENTRO DIA SOLFERINO																
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTID AD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL												
	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS																
08B.3 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE EMPOTRAR TIPO PANEL LED CUADRADO 60 X 60, 48W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y MONTAJE	UND	12	\$ 369.967												100%	
					\$ 4.439.604	12	0	0	12	\$ 4.439.604	0	0	12	\$ 4.439.604			
	REVOQUES Y RESANES																
009.0 05	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	20	\$ 52.702												100%	
					\$ 1.054.040	10,4	9,6	0	20	\$ 1.054.040	9,6	505.939	20	\$ 1.054.040			
	CUBIERTAS																
010.0 26	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	90	\$ 11.481												100%	
					\$ 1.033.290	157,5	0	0	157,5	\$ 1.808.258	0	0	157,5	\$ 1.808.258			
010.0 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 CON TUBO DE SALIDA UNIVERSAL	M2	9	\$ 189.904												100%	
					\$ 1.709.136	13,18	1,64	0	14,82	\$ 2.814.377	1,64	311.443	14,82	\$ 2.814.377			





ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 040

Estado Vigente

Versión 4

ACTA N°

04 AGO 2025

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No ACTA DE LIQUIDACION		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCION DEL ITEM
	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.1 87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE 2F3H EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. SIN APARATO	UN	0	\$ 199.696	\$ 0	0	12	0	12	\$ 2.396.352	12	2.396.352	12	\$ 2.396.352	100%
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE REVOQUE 2 MANOS SOBRE MURO. FILOS Y DILATACIONES).	M2	0	\$ 55.609	\$ 0	0	20,25	0	20,25	\$ 1.126.082	20,25	1.126.082	20,25	\$ 1.126.082	100%
28-014	DESMONTE CANALES Y BAJANTES	M	0	\$ 6.010	\$ 0	0	9	0	9	\$ 54.090	9	54.090	9	\$ 54.090	100%
0	Subtotal				\$ 14.613.062					\$ 26.937.255		\$ 6.877.383		\$ 26.937.255	
0	TOTAL OBRAS				\$ 420.816.986					\$ 471.396.338		\$ 260.679.102		\$ 471.396.338	
	VALOR ADICION				\$ 50.579.357										
	VALOR CONTRACTUAL				\$ 471.396.343										
TOTAL															

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO				RESUMEN DEL ANTICIPO			
VALOR DEL CONTRATO	\$ 420.816.986			VALOR ANTICIPO			
VALOR ACTAS ANTERIORES				AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES			
VALOR PRESENTE ACTA				AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA			
SALDO POR EJECUTAR				SALDO POR AMORTIZAR			
VALOR ADICIONES	\$ 50.579.357						
SUMAS IGUALES	\$ 471.396.343			SUMAS IGUALES			
VALOR PRESENTE ACTA	\$ 260.679.102			VALOR A PAGAR EN LETRAS. DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS PESOS			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	0						
VALOR A PAGAR	\$ 260.679.102						

GARANTÍAS

COMPANÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	42-40-101047219	6/12/2024			\$ 260.000.000,00
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	42-44-101156638	6/04/2025			\$ 84.163.397,20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PRESTACIONES SOCIALES	42-44-101156638	6/12/2027			\$ 84.163.397,20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	ESTABILIDAD	42-44-101156638	6/09/2029			\$ 126.245.096,80

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	NA	NA		

MEMORIAS TÉCNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No. _____ la cual consta de _____ folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista esta ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 758 de 2002 y con la Ley 950 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes _____ de _____.

FIRMA
LUFSACIVIL SAS
NOMBRE: LUIS FERNANDO SALAMANCA R.
C.C. 10.272.949
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: ANDRES MARIN MARMOLEJO
C.C. 75.063.388
INTERVENTOR

FIRMA
CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
C.C. 30401274
ORDENADOR DEL GASTO

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.