ESPECIALISTAS EN EDIFICIOS ANTIGUOS
MANEJO DE ESPACIOS REDUCIDOS
ACTUALIZAMOS SU ASCENSOR

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

Atención: JOHAN LOPEZ
ALCADIA ZARZAL
Tel: 3113506495

PRESUPUESTO N°073 - 2024
FECHA-. 06/03/2024
VIGENCIA: 15 DIAS

Presupuesto para el suministro e instalación de un **ASCENSOR GEARLESS** incluye Suministro e Instalación, Puesta en Funcionamiento.

Ascensores Balaguer diseña y proporciona soluciones de movilidad con ascensores a medida y servicios para el mejor aprovechamiento del espacio disponible. Acompañamos a los edificios, condominios, casas unifamiliares, ips y empresas para la planificación y construcción hasta su funcionamiento diario y todo ello, velando por la seguridad de las personas.

Este presupuesto ha sido recibido antes de realización de los trabajos descritos en el mismo.

El cliente podrá renunciar al presente presupuesto después de firmado en un plazo máximo de 7 días de acuerdo a la ley vigente, transcurrido este plazo, las partes deberán respetar las formas y plazos establecidos en el presente presupuesto.

CARACTERISTICAS TECNICAS ASCENSOR GEARLESS	
MARCA	BALAGUER
MANIOBRA	GEARLESS
USO	PASAJEROS
CAPACIDAD	4 PERSONAS
CCM/ SCM	SIN CUARTO DE MAQUINAS
PARADAS / NIVELES	2
RECORRIDO	5 MTR APROX.
SOBRERECORRIDO	5.2 M APROX.
EMBARQUE	SIMPLE
VELOCIDAD	1 M/S
MOTOR	GEARLESS ELECTRICO (TRIFASICO O BIFASICO SEGUN NECESIDAD DEL CLIENTE)
BOTONERAS	PULSADORES DE LLAMADA STOP , SEÑALES EXTERIORES Y ANTIVANDALICAS
ALTURA DE CABINA	2.10 M
PUERTA DE CABINA	AUTOMATICAS BUS
PUERTAS EXTERIORES	AUTOMATICAS

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

FOSO O PIT	1200 M (REQUERIDO)
DIM .FOSO	1.40 X 1.50 aproximadamente
DIM CABNA	1.20 X 1.10 aproximadamente
PASO LIBRE (PL)	800 MM
CALIDAD	EUROPEA

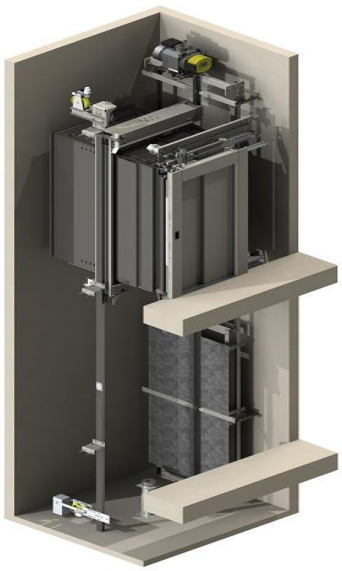
NOTA: las siguientes características y desglose de presupuesto al igual que todas las medidas (aproximadas) varían de acuerdo a la solicitud del cliente o ingeniero calculista

DESCRIPCIÓN

PUERTAS EN CABINAS AUTOMATICAS BUS: con aperturas lateral en doble nave de 800 X 2000 mm de altura en lámina de acero inoxidable.

PUERTAS EXTERNAS SEMIAUTOMATICAS:

BOTONERAS DE CABINA Y EXTERIORES: display interno de 6", Botones iluminados LED – Braille, Botones de piso numerados 1,2 Pulsador de bloqueo, Pulsador de fuego, Pulsador de emergencia, Pulsador "cerrar puertas". **Hall** para llamada del ascensor, localizadas exteriormente en cada piso, iluminación LED - Braille para cada piso.



SISTEMA DE SEGURIDAD GENERAL: compuesto por Sistema Paracaídas, Válvulas de seguridad, Limitador de Velocidad, Limitadores de carga, Polea tensora, Micro Swiche de seguridad por aflojamiento de cables, Buffers para cabina y contra peso y juego de tornillería para ensamble.

SISTEMA DE TRANSMISION Y TRASLACION
Bancada superior compuesto por Chasis Estructural para soporte de motor, Motor Gearless y juego de poleas para cabina y contrapeso. **Incluye**: Guayas de acero pretensadas especiales para aplicación en sistema de elevación de pasajeros, Poleas de transmisión en polímero sintético (poliamida) que permite mayor duración y mejor tracción en conjunto con los cables pretensados.



LINEA DE TELEFONICA EN CABINA "SOLO SE ACTIVARÁ CUANDO PRESENTE UNA AVERIA"

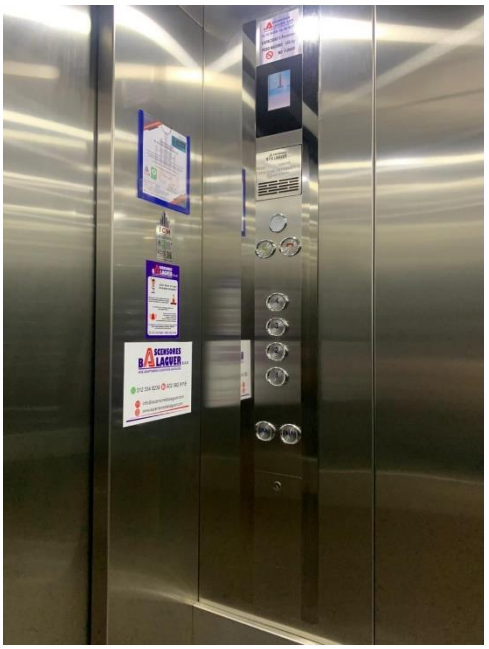
Sistema de maniobra para control general y especifico del ascensor, compuesto principalmente por un Centro de Control que incorpora la totalidad de elementos mecánicos, eléctricos y electrónicos (Brakers, contactores, variadores de velocidad, Tarjetas integradas, entre otros) que brindan las siguientes funciones de operación y control:

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

OPERACIONES

CONTROL:

1. Sistema de rescate por compensación para paradas de emergencia.
2. Sistema de Operación Selectivo Colectivo en ambos sentidos
3. Sistema de aperturas de puertas automáticas
4. Programación de tiempo de espera para apertura y cierre de puertas
5. Selección de pisos desde el control
6. Selección de piso a atender
7. Luz de cabina
8. Indicador de Pisos
9. Opción de Reinicio
10. Protección de puerta al cerrar
11. Cortina láser
12. Protección de apertura de puertas fuera de zona
13. Circuitos de seguridad “STOP”
14. Programación de viajes para prueba
15. Límites de cambio de dirección
16. Límite de STOP
17. Micro de máquina para control del freno
18. Protección del variador
19. Parqueo permanente
20. Función de Bloqueo al fallar
21. Información de piso (VIP, Rescate, Numero de piso)
22. Parqueo Automático
23. Intercomunicador de dos estaciones (cabina, recepción)
24. Gong (Timbre de llegada)
25. Luz de emergencia
26. Alarma de Rescate
27. Fase 1
28. Anuncio en Botonera del estado del Ascensor (Mantenimiento/Bloqueado)
29. Modo de Inspección para mantenimiento
30. Dispositivo de sobrecarga con alarma sonora
31. Sistema de protección por cambio de velocidad
32. Protección por cambio de dirección
33. Protección contra deslizamiento de cables en la maquina
34. Limites en viaje
35. Freno de Maquina





PARA LOS TRABAJOS EL CLIENTE DEBE TENER EN CUENTA

- El cliente deberá suministrar la energía necesaria para instalar equipos de soldadura a 110V y 220V máximo a 20m del sitio del montaje.
- Igualmente suministrar un sitio vigilado para almacenaje de herramientas y equipos (20 m2 aprox) por cada equipo durante el tiempo del montaje.

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

- Proteger la instalación eléctrica con los breakers requeridos uno en el área de control y el otro en subestación.
- Proveer iluminación y toma eléctrica en el área de máquinas y Pozo del ascensor donde deberá ir un punto de luz por cada piso al igual que una toma corriente, dicha iluminación deberá ir con dos interruptores conmutados en la última y primera planta a una altura de 1.40 mtr a partir del nivel del suelo.
- El cliente deberá llevar una línea de cacofonía desde el lugar donde se va atender la llamada hasta el armario de máquinas del ascensor.

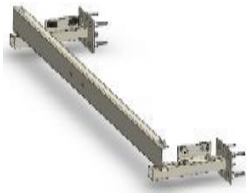
INCLUYE: Instalación de componentes y puesta en marcha.
PLAZO DE ENTREGA:

Instalación y puesta en marcha de los equipos en 90-120 días hábiles a partir de la firma de los planos.

MANTENIMIENTO: Se debe realizar mantenimiento preventivo cada Mes para que el equipo este en óptimas condiciones.















ASCENSORES BALAGUER S.A.S
NIT: 900.210.164-5

ESPECIALISTAS EN EDIFICIOS ANTIGUOS
MANEJO DE ESPACIOS REDUCIDOS
ACTUALIZAMOS SU ASCENSOR

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

NORMATIVA
NORMATIVAS APLICABLES: **LOS EQUIPOS SE ENTREGAN APTOS PARA CERTIFICACIÓN TÉCNICA** **NTC 5926-1** Esta norma establece la forma sistemática de actuación, por parte del inspector del organismo de inspección, para la realización de las inspecciones previstas por la normatividad vigente, a fin de comprobar las condiciones de seguridad de los ascensores

COSTOS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**	**V/ UNID.**	**VALOR TOTAL**
01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR GEARLESS 2 PARADAS INCLUYE OBRA CIVIL, CREACION DEL FOSO, DEMOLICION EQUIPO ANTERIOR	01	**$ 178.500.000**	**$ 178.500.000**

Producto/Servicio	Centro de Costo	Observaciones	Cantidad	Precio	% Dto.	Importe	IVA	Total
ASCENSOR GEARLE...			1.00	117,899,25...	0.00	117,899,25...	0.00	117,899,250.00
AIU - ADMINISTRAC...		27%	1.00	48,195,000....	0.00	48,195,000....	0.00	48,195,000.00
AIU - IMPREVISTOS		1%	1.00	1,785,000.0...	0.00	1,785,000.0...	0.00	1,785,000.00
AIU - UTILIDAD		5%	1.00	8,925,000.0...	0.00	8,925,000.0...	1,695,750.00	10,620,750.00

Agregar Item

▸ Retenciones e Impuestos

Subtotal 176,804,250.00 Total IVA 1,695,750.00 Total Retenciones 0.00 Total otros impuestos 0.00 Total 178,500,000.00

FORMA DE PAGO
50 % ANTICIPO A LA ACEPTACION DEL CONTRATO
10% A LA ENTREGA DE LA POLIZA
20 % ANTES DE SALIR EL EQUIPO DEL PUERTO BARCELONA
10 % A LA INSTALACION DE LA MECANICA
5% A LA INSTALACION ELECTRICA
5% A LA ENTREGA DEL EQUIPO.

FACTURA, Forma de pago: será facturado con su valor correspondiente.

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

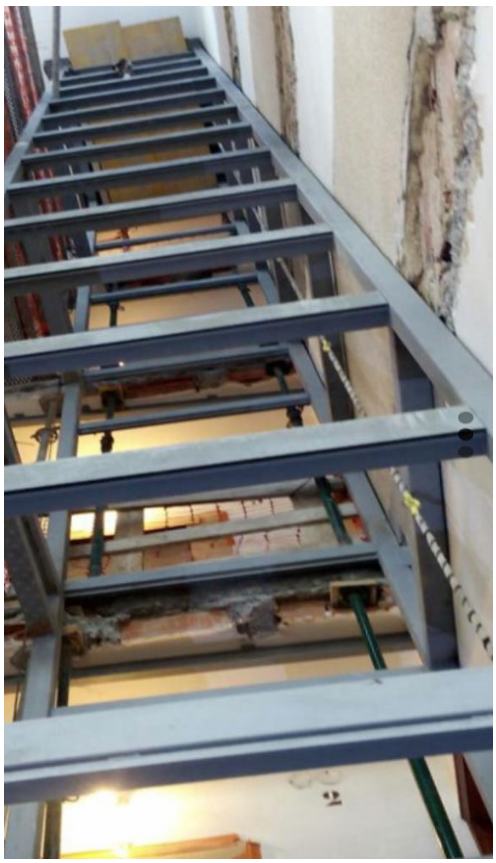
Plazo para el pago del anticipo: de no recibir el anticipo a la firma del contrato Ascensores Balaguer S.A.S. Se reserva el derecho a recalcular los precios pactados.
Garantía y periodo de responsabilidad sobre defectos de fábrica e instalación Ascensores Balaguer S.A.S otorga una garantía al cliente correspondiente de tres (03) años respecto a los equipos contra defectos de fabricación e instalación, de acuerdo con lo estipulado en esta oferta.
Dicho periodo comenzara a contarse a partir de la fecha del protocolo de Entrega en funcionamiento de cada uno de los equipos. Firmado por el representante del Contratista y el Contratante. Una vez expirado el término de la garantía, la misma podrá ser extendida por Ascensores Balaguer S.A.S por seis (06) meses más, si solo si, el Cliente final suscribe un Contrato de Mantenimiento con Ascensores Balaguer S.A.S dentro de los 90 días contados a partir de la fecha del protocolo de entrega en funcionamiento mientras se encuentra vigente el periodo de la garantía, Ascensores Balaguer S.A.S deberá: a) subsanar los defectos de material y/o instalación encontrados dentro del periodo de garantía, en un tiempo razonable b) Todos los costos relacionados con el punto anterior deberán ser asumidos por Ascensores Balaguer S.A.S siempre que los defecto sean imputables al mismo, bien sean debidos a defectos relacionados con el diseño del producto y/o instalación o cualquier otra desviación no conforme con lo establecido en la oferta c) la garantía está condicionada a que la instalación sea realizada por Ascensores Balaguer S.A.S. , y no cubrirá daños no atribuibles a Ascensores Balaguer S.A.S., tales como: el desgaste por el uso normal, daños o defectos causados por Terceros ajenos Ascensores Balague S.A.S., abuso o vandalismo, uso indebido distinto al previsto para el equipo, manipulación indebida, sobre carga, defectos en el suministro de energía eléctrica, sabotaje, motín, descargas eléctricas, tormentas, inundaciones, hechos fortuitos de fuerza mayor o consecuencias derivadas del mantenimiento preventivo o correctivo no ejecutado por Ascensores Balaguer S.A.S o quien este autorice d) El reclamo para la subsanación de los defectos deberá ser notificado Ascensores Balaguer S.A.S durante o antes expiración del periodo de garantía de los 30 días contados a partir de la detección del defecto, de otra manera, se entenderá que el Cliente ha renunciado al derecho de realizar su reclamo.

OBSERVACIONES GENERALES

Mantenimiento incluido: Con esta oferta, Ascensores Balaguer SAS otorga a los Contratantes 01 mes de mantenimiento incluido luego de tener la firma del Protocolo de Entrega en Funcionamiento y la firma del Certificado de Garantía. Para poder hacer uso de este mes de mantenimiento incluido, el Contratante deberá suscribir un contrato de Mantenimiento el cual no tendrá costo adicional durante el mes indicado anteriormente.
Pólizas y seguros: Ascensores Balaguer de S.A.S asumirá a su costo y a favor del Contratante las Siguientes garantías expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia: a) Póliza del buen Manejo del Anticipo: por el 100% del valor del anticipo con Vigencia del plazo del contrato, b) Póliza de Cumplimiento: por el 10% del valor del contrato y con vigencia del plazo del mismo, c) Póliza de Garantía de Calidad y Correcto Funcionamiento: por el 10% del valor del contrato y con vigencia de tres (03) años contando a partir de la firma del Protocolo de Entrega y Certificado de Garantía. En caso de ser requeridos amparos adicionales a los anteriores, el Contratante deberá asumir los costos generados por los mismos. Adicionalmente, si luego de firmado el contrato, el Contratante requiere ampliar los Plazos de las pólizas y seguros, el Contratista solamente asumirá los costos, si las razones Generadas para la ampliación del plazo son directamente imputables al Contratista.

CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	**COMPLEMENTO DE LA ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE** según ingeniero calculista. En la parte de arriba se romperá el techo para el paso de la estructura, pero esta se sellara alrededor para que no hayan filtraciones.





CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

DESCRIPCIÓN	
ELECTRICIDAD	**LUCES POR DENTRO DEL FOSO** **PUNTO LLEVADO DESDE EL CUADRO DE CONTROL AL FOSO**





CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

DESCRIPCIÓN	
OBRA CIVIL	Demolición de placa existente. Excavación de 1.60m, foso para ascensor. Doble emparrillado de acero varilla ½” 40cm de concreto 3000psi Pantallas de concreto armado





CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

DESCRIPCIÓN	
DEMOLICION	**RETIRO Y DESECHO DEL EQUIPO ANTERIOR**



CARRERA 44 N° 3A-32, Cali /Colombia
Celular 3123348239
info@ascensoresbalaguer.com
www.ascensoresbalaguer.com

CONSENTIMIENTO DE LECTURA Y ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

Al firmar las partes en común acuerdo manifiestan que conocen y aceptan en su totalidad el contenido de la presente Oferta, la cual es un anexo del contrato de compraventa e instalación a ser firmado por ambas partes antes de la finalización de la vigencia de este documento. Así mismo, con la firma el Contratante acepta los acabados y especificaciones indicados en esta Oferta. El contratante deberá indicar al momento de la firma de la Oferta, la dirección de entrega de los materiales y la dirección para el envío de la facturación. En el caso de tener que hacer algún cambio, este debe ser notificado con un periodo no inferior a 30 días calendario al correo electrónico info@ascensoresbalaguer.com para no afectar los plazos del contrato.

Esperamos que este presupuesto sea de su interés, quedamos atentos a sus comentarios.

Dirección entrega de materiales: _____

Dirección entrega de facturación: _____

Firma del Contratista:
Ascensores Balaguer S.A.S



Pedro Pablo Bonilla Ospina

_____
Representante Legal

Firma del Contratante:

_____
Representante Legal

¡GRACIAS POR SU CONFIANZA!