Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	CAMBIO-SUPERVISOR	FECHA DEL INFORME:	jueves, 14 de agosto de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental la Heliodora del municipio de Envigado.
Acta de ejecución N°:	1		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur)		
NIT:	901387801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761	**HONORARIOS (5%)**	$ 50.510.638	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 9.597.021	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 1.070.320.420**	**APORTE DESUR**	**$ 9.546.591**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 1.079.867.011	**Plazo Inicial:**	21	Meses	**Fecha de inicio:**	24-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		Meses	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**		**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 1.010.212.761	**Honorarios (5%)**	$ 50.510.638	**Iva Honorarios**	$ 9.597.021	**Aporte Municipio**	$ 1.070.320.420	**Aporte DESur**	$ 9.546.591

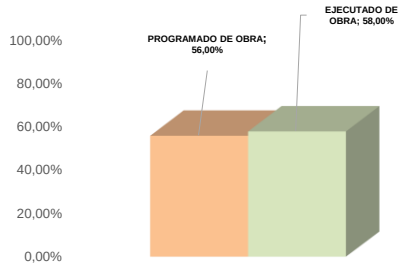
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	
SUSPENSIÓN N.2		**FECHA ACTA REINICIO N.2**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0	días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.079.867.011	**Plazo Total dias:**	0	días	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	24-06-26
		Plazo Total Meses:	21	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	56,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	58,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.079.867.011
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 1.070.320.420
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 1.070.320.420
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 9.546.591

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
Acta 1	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.010.212.761	94,38%	23-10-24
Acta 2	Rec.administrar	3-Propios	$ 60.107.659	5,62%	23-10-24
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			**$ 1.070.320.420**	**100,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
9/06/2025	$ 31.250.767,79		
VALOR TOTAL			$ 31.250.768

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
3/03/2025	$ 450.914		
15/07/2025	$ 566.536		
16/07/2025	$ 450.914		
17/07/2025	$ 450.914		
		VALOR TOTAL PAGADO	$ 1.919.278
		PRESUPUESTO GERENCIAS	$ 30.881.364
		SALDO	$ 28.962.086

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la firma de los contratos derivados	60%	Firma contrato derivado	Pago 60% honorarios	17/12/2024	$36.064.595
Con un avance del 50%	20%	Avance del 50%	Pago 20% honorarios	17/07/2025	$12.021.532
Con la terminación de los contratos	15%				
Con la entrega de la evaluación	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 60.107.659		**TOTAL AUTORIZADO**	$	48.086.127
			SALDO	$	48.086.127

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	9	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	5	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	324

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Cumplimiento del cronograma de actividades técnicas:
1. Estudios Técnicos y Ambientales: Se realizó el modelo de la quebrada, incluyendo la batimetría (100%). Hidrológico e hídrico (100%). Diseño de paisajismo, avance del 90%. Planimetría y los diseños técnicos, avance del 75%. Análisis de fauna, suelos y topografía, y componente forestal, avance del 95%. Terminada la caracterización primaria en campo.
2. Diseño Urbano y Arquitectónico: Avance del 75%. Actualmente se desarrolla la planimetría y modelación de los tres parques mencionados. Se presentó ante la Alcaldía de Envigado y el Área Metropolitana la propuesta general urbana (máster plan) para el proyecto.
3. Gestión Institucional y Articulación Interinstitucional: Se han realizado reuniones técnicas entre Alcaldía, el Área Metropolitana y DESur. Definiendo de manera conjunta las fases de entrega, los predios requeridos, el cronograma y las condiciones normativas necesarias para avanzar con la radicación del proyecto ante la curaduría y otras entidades competentes.

PENDIENTES POR DESur:

Entrega informes con avance mensual.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

El acta de ejcución 1 del convenio, se encuentra en un avance del 58%.

Localización: X:832.800,133 Y:1.173.258,107 El Dorado.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

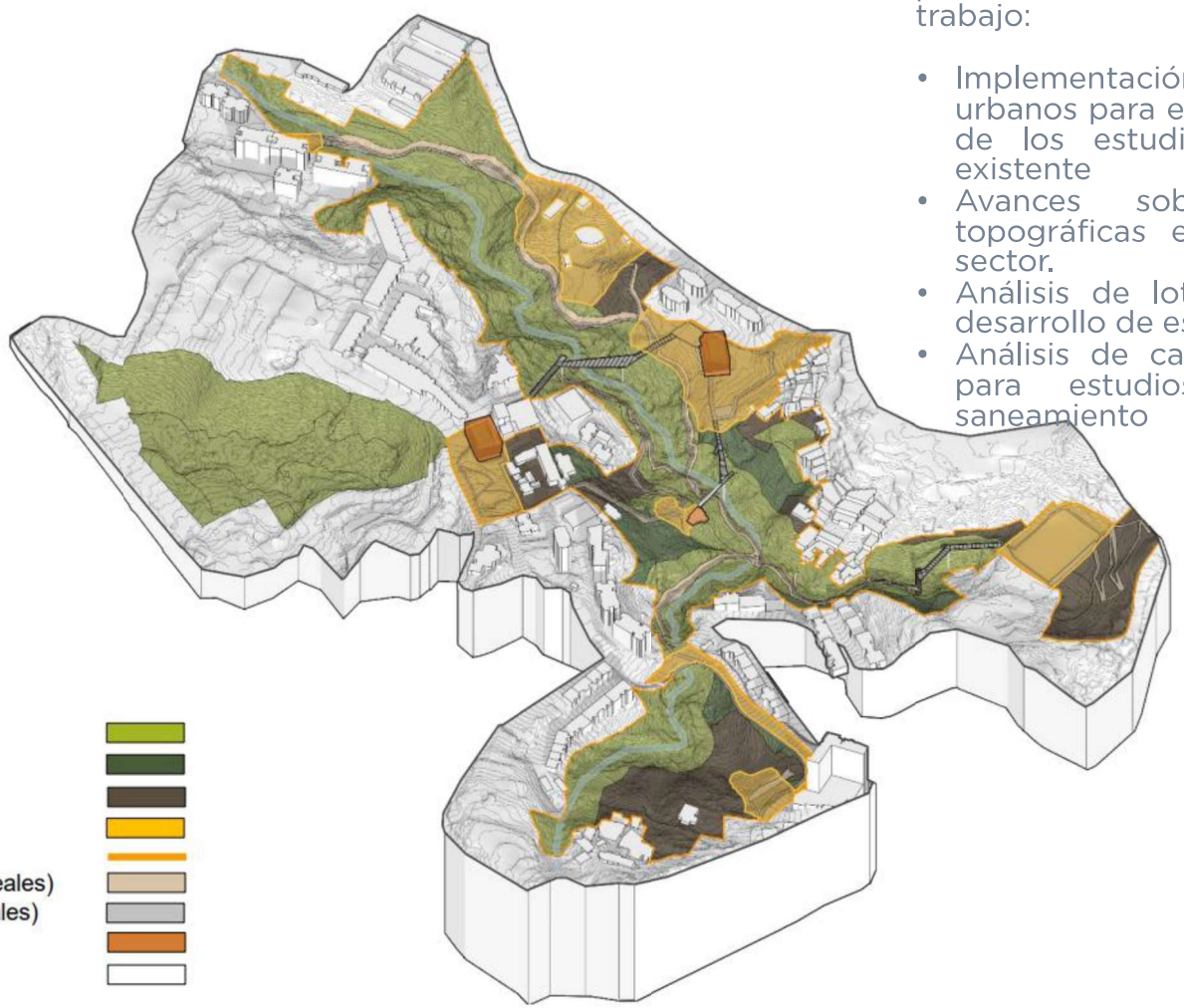
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	Claudia Amparo Gómez Valencia	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

PARQUE AMBIENTAL LA HELIODORA

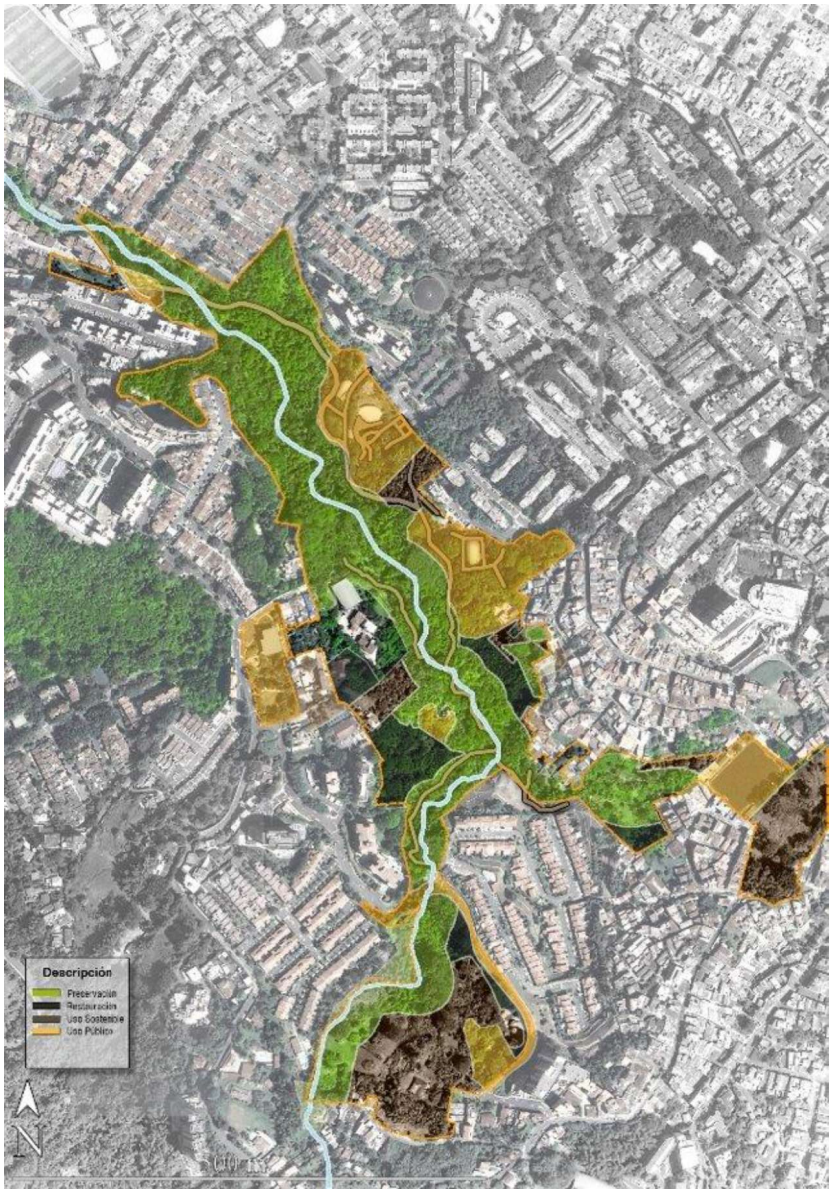
A la fecha se continúan las actividades planteadas en el cronograma de trabajo:

- Implementación de los diseños urbanos para el plan maestro a partir de los estudios de la normativa existente
- Avances sobre las relaciones topográficas e hidrográficas en el sector.
- Análisis de lotes con potencial de desarrollo de espacio público
- Análisis de cauces de la quebrada para estudios y acciones de saneamiento



Descripción con totales

Área de Preservación (100.333m2)
Área de Restauración (14.900m2)
Área de Uso Sostenible (40.942m2)
Área de Uso General (41.063m2)
Perímetro (4.5km)
Senderos Existentes (4.913m2 y 1.356m lineales)
Senderos Nuevos (13.550m2 y 3.829m lineales)
Casas Deporte y Cultural (10500m2)
Puentes (2.291m2 y 369m lineales)



ZONIFICACIÓN

Zona de preservación: se debe mantener intangibles para el logro de los objetivos de conservación (...)

Zona de restauración: es un espacio dirigido al restablecimiento parcial o total a un estado anterior de la composición, estructura y función de la diversidad biológica (...).

Zona de uso sostenible: espacios para adelantar actividades productivas y extractivas compatibles con el objetivo de conservación del área protegida.:

i. Subzona para el aprovechamiento sostenible: Son espacios definidos para aprovechar en forma sostenible la biodiversidad.:

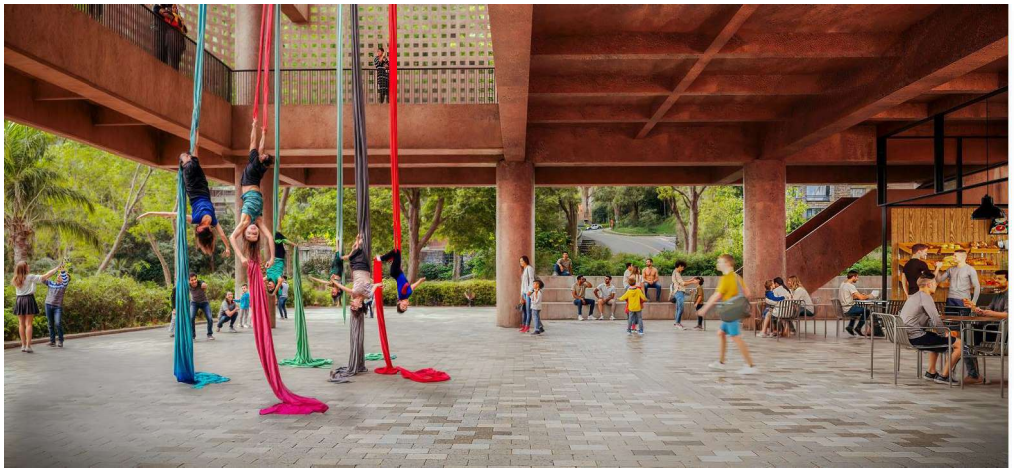
ii. Subzona para el desarrollo: Son espacios donde se permiten actividades controladas, agrícolas, ganaderas, mineras, forestales, industriales, habitacionales no nucleadas con restricciones en la densidad de ocupación, y la construcción y ejecución de proyectos de desarrollo bajo un esquema compatible con los objetivos de conservación del área protegida.

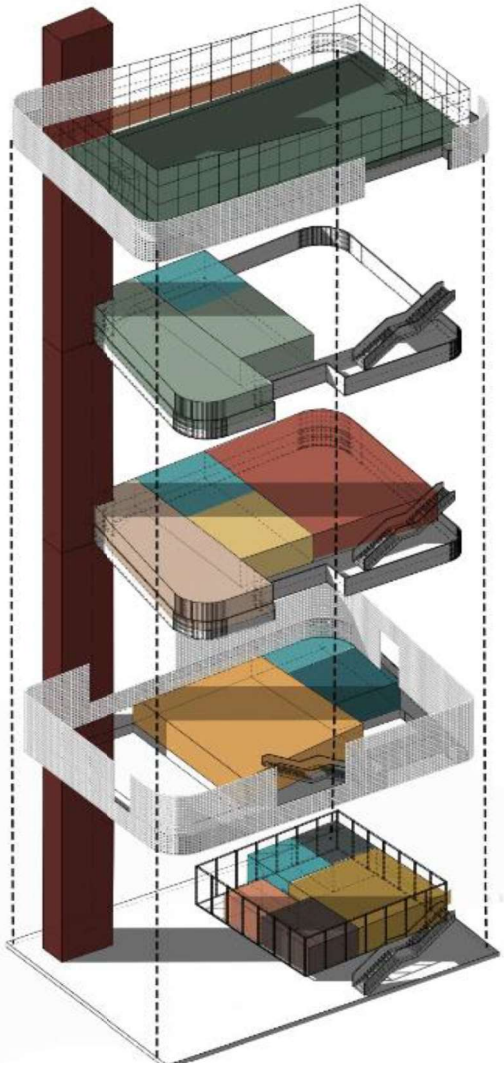

Carrera 40A
Carrera 40
Carrera 39
Urbanización Villas del Mediterráneo
Calle 44A Sur
Urbanización Parque de San Carlos
Calle 44A Sur
Calle 41B Sur
Urbanización Flores de la Colina 3
Parque La Helicodora
Urbanización Iris Apartamentos
Barrio Globero
Calle 41B Sur
Urbanización Bosques de San Carlos
Cancha Guataindayes
Carrera 38
Calle 45B Sur
Carrera 38
IE Gimnasio Integral Santa Ana
Cancha las Antillas
Urbanización Altos de Aragón
Carrera 37
Centro de Eventos Las Antillas
Área Inhumu
Calle 45B Sur
Urbanización Alcalá de Herares
Cancha San Rafael
Carrera 36D
Martinique Apartamentos
Carrera 36D
Urbanización Las Antillas 3 Casas
Urbanización Las Antillas Casas 1
Carrera 25
Parque Mirador
Carrera 25
500m
Descripción
Uso general
Uso sostenible
Perímetro
Senderos preexistentes
Intervenciones
1. Nuevos senderos
2. Puentes
3. Casas Deporte y Cultural











NIVEL 5
- Cancha Polideportiva
- Graderías

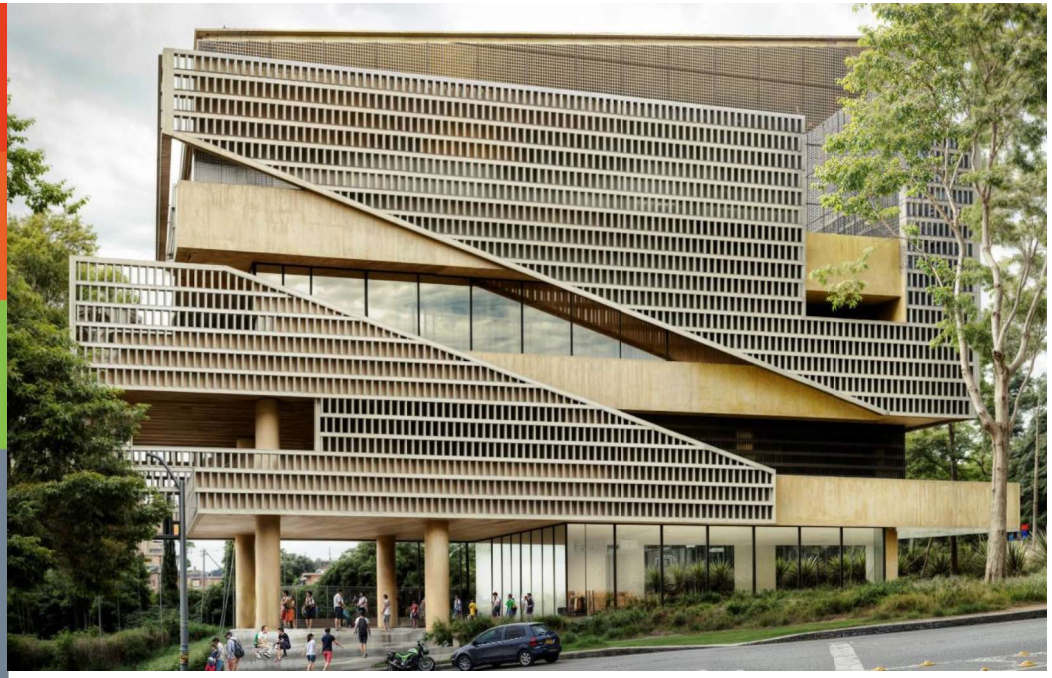
NIVEL 4
- Gimnasio
- Baños y Camerinos

NIVEL 3
- Aulas Múltiples
- Terraza Flexible
- Baños
- Ludoteca

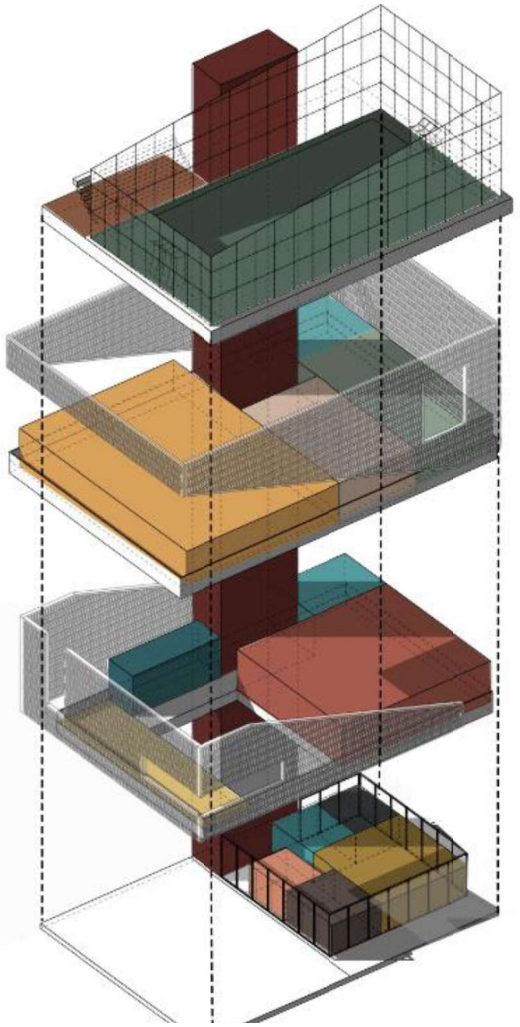
NIVEL 2
- Deporte Diferenciador
- Baños
- Enfermería

NIVEL 1
- Portería
- Cafetería
- Oficinas
- Baños
- Cuartos Técnicos
- Hall de Acceso

Casa Deportes Gualandayes







NIVEL 4
- Cancha Polideportiva
- Graderías

NIVEL 3
- Deporte Diferenciador
- Gimnasio
- Baños
- Ludoteca

NIVEL 2
- Aulas Múltiples
- Baños
- Enfermería
- Terraza Flexible

NIVEL 1
- Portería
- Cafetería
- Oficinas
- Baños
- Cuartos Técnicos
- Hall de Acceso

Casa Deportes Antillas


Urbanización
Bosques de San Carlos
Calle 45B Sur
Carrera 39
Cancha las Antillas
IE Gimnasio
Integral Santa Ana
Carrera 37
Urbanización
Altos de Aragón
Centro de Eventos
Las Antillas
Area interna
Cancha Gualandayes
Carrera 30


Casa Deporte las Antillas
Casa Deporte Gualandayes
Casa Cultural





