FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Datos generales del contrato

Denominación del contrato	**Informe No.:**	**002**			
Contrato No.:	**CD-06-2025-4883**				
Nombre del supervisor:	DAVID ANDRES DURAN CUENTAS				
De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	**JOHN CARLOS MARTINEZ**				
No. de identificación del contratista:	72153503				
Objeto del contrato:	POR CONCEPTO DE: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL ACOMPAÑAMIENTO AL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES Y LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE LA OFICINA DE HÁBITAT, ADSCRITA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN				
Plazo:	el plazo de esta prestación de servicios será hasta el nueve (09) de diciembre de 2025, contados a partir de la fecha de inicio del mismo, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202501563				
Número de Registro **Presupuestal (R.P.):**	20250697820250619				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	06/ JUNIO / 2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**		
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09/ DIC /2025	N/A	N/A		
Prorroga No. 1					
Prorroga No. 2					
Prorroga No. 3					

Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:				
Anticipo:				

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:				
Responsabilidad civil extracontractual:				
Otros:				
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$ 16.800.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor total del contrato:		$16.800.000
Porcentaje del anticipo:	%	$
Porcentaje del pago anticipado:	%	$
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 2.800.000
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 11.200.000
Valor a pagar en el presente informe:		$ 2.800.000
Nota crédito (-):		$
No. factura o cuenta de cobro:		02

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR

Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato **No. CD-06-2025-4883** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.
Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

DAVID ANDRES DURAN CUENTAS quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 01 días del mes de septiembre del 2025.

DAVID DURAN

_____
DAVID ANDRES DURAN CUENTAS
C.C.: 1140875371
Cargo: Asesor
Dependencia: oficina habitat
Correo electrónico: dduran@barranquilla.gov.co