CDA DE CALDAS	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	**F-CT-003** **Versión 06** **2025 05 12**

ACTA No.	007		**CONTRATO No.**	2025-15		
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	X	**SUMINISTROS**		**OTRO**	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y SERVICIO DE ZONAS VERDES Y JARDINES, PODA DE ARBUSTOS EN ÁREAS UBICADAS EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA, BAJO SUS PROPIOS MEDIOS Y RESPONSABILIDADES.					
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	Jhon Alejandro Valencia Echeverri					
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**		**CC**	X	**NÚMERO**	16.075.730
FECHA DE CERTIFICACIÓN	29 de Agosto de 2025					

Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	se verificó la poda de todas las zonas verdes pertenecientes al CDA. Asimismo, y el retiro de los residuos generados durante esta actividad, dejando el espacio en óptimas condiciones y completamente limpio.
2	limpieza de canaleta	El contratista realizó la limpieza y mantenimiento de todas las canaletas pertenecientes al CDA, dejando estas áreas en óptimas condiciones y completamente limpias.
3	realizar plateo de jardines	El contratista realizó el plateo y mantenimiento de jardinería en todas las zonas verdes del CDA, asegurando condiciones óptimas de limpieza y conservación. Los jardines quedaron en perfecto estado.
4	Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante la ejecución de las actividades del contratista se supervisó que los residuos generados no causaran molestias ni obstrucciones en el trabajo de los demás. Asimismo, se evidenció la limpieza y el retiro de todos los desechos, dejando cada zona en perfectas condiciones de orden y limpieza.
5	Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además deberá responsabilizarse de la disposición final de estos.	El contratista durante la ejecución de las actividades dio manejo adecuado a los escombros y desechos generados por la actividad. Asimismo, cuando fue necesario, procedió a señalizar estos residuos hasta su disposición final en el lugar correspondiente.

6	Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Para la ejecución y cumplimiento de sus obligaciones el contratista trabajo utilizando los insumos y herramientas necesarias para tal fin. Empleo equipos como guadañas, herramientas de jardinería, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento de residuos, entre otros.
7	Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante la realización de las actividades mencionadas en el informe fueron gestionados y dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con esta responsabilidad.

ANEXOS	1. Informe de actividades 2. Cuenta de cobro 3. Constancia pago de la seguridad social

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($5.610.000)
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000)
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	Primer pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Segundo pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Tercer pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Cuarto pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Quinto pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000) Sexto Pago: Quinientos diez mil pesos m/cte ($510.000)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	Cinco millones seiscientos diez mil pesos m/cte ($5.610.000)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Desde de 6 de febrero al 06 de diciembre de 2025
PERIODO CERTIFICADO:	Agosto
PRÓRROGA (SI LA HAY):	N/A

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR		**CONTRATISTA**	
NOMBRE	Diana Carolina Saldarriaga Salazar	**NOMBRE**	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
CARGO	Profesional Especializado Dirección Administrativa	**C.C O NIT**	16.075.730

FECHA:	29 DE AGOSTO 2025
INFORME NÚMERO:	7
CONTRATO NÚMERO:	2025-015
OBJETO DEL CONTRATO:	Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones del Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA, bajo sus propios medios y responsabilidades
CONTRATANTE:	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS,
CONTRATISTA:	Jhon Alejandro Valencia Echeverri
PLAZO DE EJECUCION:	Del 6 de febrero al 6 de diciembre
PERIODO EJECUTIVO	Agosto 2025
SUPERVISOR:	Profesional Especializada Dirección Administrativa - Carolina Saldarriaga
VALOR DEL CONTRATO:	$ 5.610.000

INFORME DE GESTIÓN

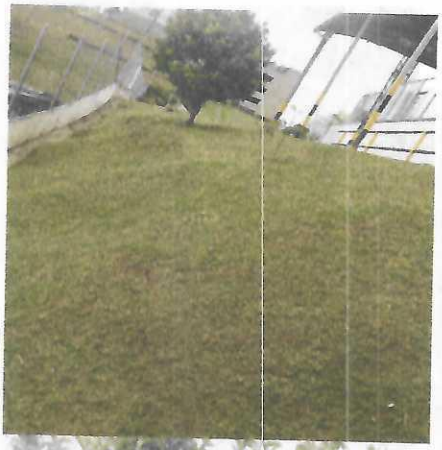
1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:

Jhon Alejandro Valencia Echeverri, en mi condición de Contratista del CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS, mediante el contrato de Prestación de Servicios de Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones de CDAC, No. 2024-26 del 22 de marzo 2024, una vez cumplidas las obligaciones señaladas en el contrato, o finalizado el término de ejecución del contrato antes descrito, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el mes de agosto, de la siguiente manera:

OBLIGACIÓN	RESULTADO **(Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")**
1. Poda de zonas verdes y mantenimiento de jardines una vez al mes y retiro de residuos.	Durante el mes de agosto se realizó la poda de todas las zonas verdes y arboles del CDA y se realizó el retiro de los residuos generados por la labor realizada, dejando los espacios completamente limpios.

2. limpieza de canaleta	Durante el mes de agosto se llevó a cabo la limpieza y el mantenimiento de las canaletas, dejándolas en óptimas condiciones y completamente libres de residuos.
3. realizar plateo de jardines	Se realizó el plateo y mantenimiento de los jardines en todas las zonas verdes. Como resultado, los espacios quedaron en correcto estado de poda y limpieza.
4. Realizar la limpieza y retiro de residuos generados por la actividad realizada.	Durante la ejecución de las actividades, se garantizó que los residuos generados no interfirieran ni causaran inconvenientes en el desarrollo de otras labores. se realizó la limpieza y recolección de todos los desechos, dejando cada área en óptimas condiciones de orden y aseo.
5. Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren estos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas y además deberá responsabilizarse de la disposición final de estos.	Durante la ejecución de las actividades, se garantizó que los residuos generados no interfirieran ni causaran inconvenientes en el desarrollo de otras labores. Posteriormente, se realizó la limpieza y recolección de todos los desechos, dejando cada área en óptimas condiciones de orden y aseo.
6. Utilizar las herramientas y suministros necesarios para la realización de la poda y mantenimiento de los jardines los cuales deben ser de su propiedad y/o bajo su responsabilidad.	Utilicé las herramientas e insumos necesarios para el cumplimiento de mis funciones, Entre los elementos empleados se encuentran guadañas, herramientas de jardinería, insumos de limpieza y materiales para el almacenamiento de residuos, entre otros.
7. Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Los residuos generados durante el desarrollo de mis actividades fueron dispuestos de manera adecuada, cumpliendo con la normativa legal vigente en materia de manejo de escombros y disposición de residuos. Esta labor se realizó de forma oportuna, eficiente y responsable.

Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.







Fecha de expedición del presente informe: 29 de agosto de 2025

Atentamente,

Alejandro V.

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CC. 16.075.730

CUENTA DE COBRO

agosto 2025

CDA DE CALDAS LTDA

DEBE A:

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI

Cc. 16.075.730

Quinientos diez mil pesos ($510.000)

POR CONCEPTO DE:

Mantenimiento y servicio de zonas verdes y jardines, poda de arbustos en áreas ubicadas en las instalaciones del Centro de Diagnóstico Automotor de Caldas LTDA, bajo sus propios medios y responsabilidades

Cordialmente,

Alejandro V.

Cc.16.075.730

Fecha: 29 de agosto 2025

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	16075730
NOMBRE O RAZON SOCIAL			JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CIUDAD/MUNICIPIO	MANIZALES	DEPARTAMENTO	CALDAS
DIRECCIÓN	CALLE 17A NUEMOR 34-15	TELÉFONO	8888888
TIPO APORTANTE	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA			7977644113	TIPO DE PLANILLA	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES julio AÑO 2025
DÍAS DE MORA			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2025/08/05	NUMERO AUTORIZACIÓN	1680226598

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 246.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 246.700	$ 0	$ 246.700
SUBTOTALES:										**$ 246.700**	**$ 0**	**$ 246.700**

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NUMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NUMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 192.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 192.700	$ 0	$ 0	$ 192.700
SUBTOTALES:													**$ 192.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 192.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NUMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 37.600	$ 37.600	$ 0	$ 0	$ 37.600
SUBTOTALES:									**$ 37.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 37.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

Nº	DATOS DEL COTIZANTE: IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	NOVEDADES: ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 16075730	VALENCIA ECHEVERRI JHON ALEJANDRO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.541.600			NO																	

Nº	SEGURIDAD SOCIAL: PENSIÓN ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	SALUD ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ARP ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	PARAFISCALES DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	SAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	230201-PROTECCION	30	$ 1.541.600	$ 246.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 246.700	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.541.600	$ 192.700	$ 0	$ 192.700	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.541.600	16075730	$ 37.600	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 477.000

Planilla Pagada