SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-3499**				# 005	Del Año:	2025	
CONTRATISTA:	JAVIER EYMARD PARDO CASTAÑEDA			C.C. / C.E. No.:	72.250.888		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Agosto 01	2025	Hasta:	Agosto31	2025	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES								
VALOR CONTRATO		$ 36.000.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		Asesor de Despacho.						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	7	abril	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	12	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	**Verificar la información de los formatos suministrada para el proceso de reconocimiento predial dentro de la titulación de predios.**	Se revisaron los planos correspondientes a las visitas en campo de los reconocedores para verificar la veracidad del levantamiento catastral, sus medidas y edificaciones.

2	**Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales aplicable al proceso de titulación de predios.**	Se sigue revisando información via correo de la información requerida de los subprogramas de : Titulación, Reasentamiento, Nuevos Desarrollos, Legalización.
3	**Entregar informes en cumplimiento del presente contrato.**	Se han entregado informes de acuerdo con los requerimientos contractuales.
4	**Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo.**	A toda información se le garantizó total discreción.
5	**Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.**	Se continúa solicitando via correo electrónicos información respecto a programas de vivienda: 1.COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN CIERTA DE LOS PROCESOS REALIZADOS EN CADA SUBPROGRAMA 2. CIFRAS DE LO REALIZADO POR CADA SUBPROGRAMA DESDE EL 2014-2025 3.CIFRAS DE INDICADORES 4 CIFRAS DE METAS 5.CARTOGRAFIAS SIG DE INFORMACIÓN COMPILADA 6. INFORMES DE GESTIÓN DE CADA SUBPROGRAMA POR AÑO 2014-2025 Asi mismo se ha recibido información sobre informes de la gestión realizada por el programa de titulación entre los periodos 2009 y 2025 que sirva de soporte para diagnostico del proceso de POT que se avecina.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 1 de septiembre de 2025.

Firma Contratista
Nombre: Javier Eymard Pardo Castañeda
Documento de identificación: 72250888

3. ANEXOS 1 :

Se recibe correo de información del Subprograma Titulación Predios Fiscales

Siguiendo con la revisión de la información solicitada a los subprogramas se recibió correo con informe del proceso que se ha adelantado con con el SUBPROGRAMA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES, Dra Eneida Rodriguez, quien envió informe de gestión que se encuentra en proceso de lectura y revisión para tenerlo como base de los realizado por el subprograma.

Se revisaron los siguientes elementos necesarios:

1.COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN CIERTA DE LOS PROCESOS REALIZADOS EN CADA SUBPROGRAMA

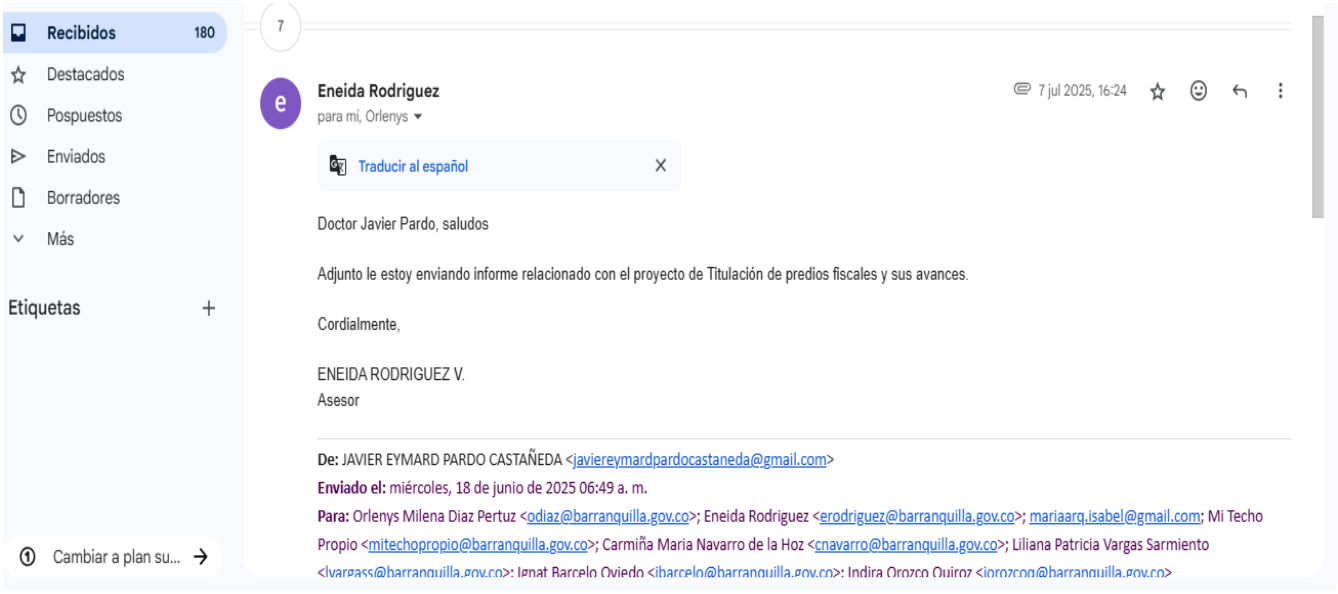
2. CIFRAS DE LO REALIZADO POR CADA SUBPROGRAMA DESDE EL 2014-2025

3.CIFRAS DE INDICADORES

4 CIFRAS DE METAS

5.CARTOGRAFIAS SIG DE INFORMACIÓN COMPILADA

6. INFORMES DE GESTIÓN DE CADA SUBPROGRAMA POR AÑO 2014-2025



INFORME DE GESTIÓN PROGRAMA TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES

A corte 31 de diciembre de 2024.

El Distrito de Barranquilla viene ejecutando el proyecto **"Titulación de Predios Fiscales"** en terrenos de su propiedad ocupados ilegalmente desde el 2009, fecha en la fue creada de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaría de Planeación, otorgando títulos de propiedad a sus ocupantes mediante el mecanismo ***"cesión a título gratuito"***, generando en la población beneficiada seguridad jurídica de la propiedad y en consecuencia mejorando la calidad de vida de las familias.

Con la entrada en vigor de la Ley 1955 de 2019 y la Ley 2044 de 2020, se les brinda la posibilidad a los entes territoriales de sanear de manera definitiva la propiedad fiscal invadida, no solamente a través del mecanismo de cesión a título gratuito, sino también, dándole paso a la enajenación de predios ocupados con destinación económica diferente a la habitacional y a la expropiación de predios de mayor extensión de particulares igualmente invadidos por asentamientos humanos.

En este entendido, el proyecto tiene como objetivo brindar a los ocupantes de asentamientos humanos la oportunidad de adquirir el título de propiedad de sus predios.

Para lograr la ejecución de este proyecto, el Distrito ha realizado las siguientes actividades:

1. Ha construido un inventario de títulos de propiedad del Distrito con sus respectivos estudios, arrojando un total 76 escrituras, las cuales a la fecha nos han permitido titular 16.797 predios a corte diciembre 31 de 2024, según estadística por vigencia así:

ESTADISTICA PREDIOS TITULADOS	
VIGENCIA	TITULADOS
2010	2755
2011	1226
2012	916
2013	1358
2014	162
2015	250
2016	3000
2017	1145
2018	425
2019	580

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT 890.102.018-1

ESTADISTICA DE PREDIOS TITULADOS POR AÑO					
VIGENCIA	PROYECTADO	EJECUTADO	EJE. PERIODO	PLAN DE DES.	VIGENCIA
2012	1000	938	2686	5000	(2012-2015)
2013	1500	1358			
2014	1500	162			
2015	1000	230			
2016	5000	1000	5150	15000	(2016-2019)
2017	7000	1145			
2018	1500	425			
2019	1500	580			
2020	500	110	2500	4000	(20220-2023)
2021	600	600			
2022	1700	1080			
2023	2150	1110			
2024	15000	2000	2000	60000	(2024-2027)
2025					
2026					
2027					
TOTAL PREDIO		16707			

Por otra parte, es importante resaltar que en el proceso de saneamiento se han encontrado asentamientos debidamente consolidados sobre predios de propiedad de particulares, entre ellos tenemos los siguientes barrios:

PREDIOS DE PARTICULARES PARA COMPRA		
No.	BARRIO/PREDIO	PROPIETARIO
1	La Luz	Sociedad La Luz
2	Linaya	Los Mansalve
3	El Ferry	Emilio Lahoje y Otros
4	Los Rosales	Emilio Benis
5	La Pradera	Antonio Blas Zambrano, Otro
6	Villa San Carlos	Asociación de Vivienda Popular
7	Las Estrellas	Collante Zuchini Yolanda y Otros
8	Junior	Luz Marina Cabrera Avendaño
9	La Luz	Compañía Urbanizadora Mercantil Agrícola e Industrial-CUMAI
10	Bellavista - La Playa	Esther Barrios Diazgranados
11	El Por Fin	José Francisco Ordoñez Suarez

3. En los diferentes periodos se ha contado con las facultades para titular mediante Acuerdos expedidos por el Honorable Concejo Distrital de Barranquilla.
4. Se contrató con la Empresa de Desarrollo Urbano EDUBAR S.A., la realización de los estudios de títulos y el trámite para la adquisición por vía expropiación administrativa de varios predios de propiedad de particulares, por disposición de lo establecido en la Ley 2044 de 2020. así:

   - Siete de Abril
   - Las Malvinas
   - San Roque

5. Se han realizado mesas de trabajo con el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT, con el objeto de aunar esfuerzos para adelantar procesos de saneamiento y cesión a título gratuito, en los términos establecidos en la Ley 1955 de 2019. En este proceso a diciembre 31 de 2024 se han recibido más 800 predios de propiedad del extinto Instituto de Crédito Territorial, Unida Administrativa y del INURBE, que a la fecha se encuentren invadidos con el objeto de que el Distrito de Barranquilla los titule a sus respectivos ocupantes en cumplimiento de lo señalado en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019.

6. Igualmente se han adelantado gestiones con la Central de Inversiones CISA para la transferencia al Distrito de Barranquilla de 28 predios de su propiedad que hoy se encuentran invadidos con mejoras de destino habitacional, para ser entregados a sus ocupantes a través del proyecto de titulación de predios fiscales.

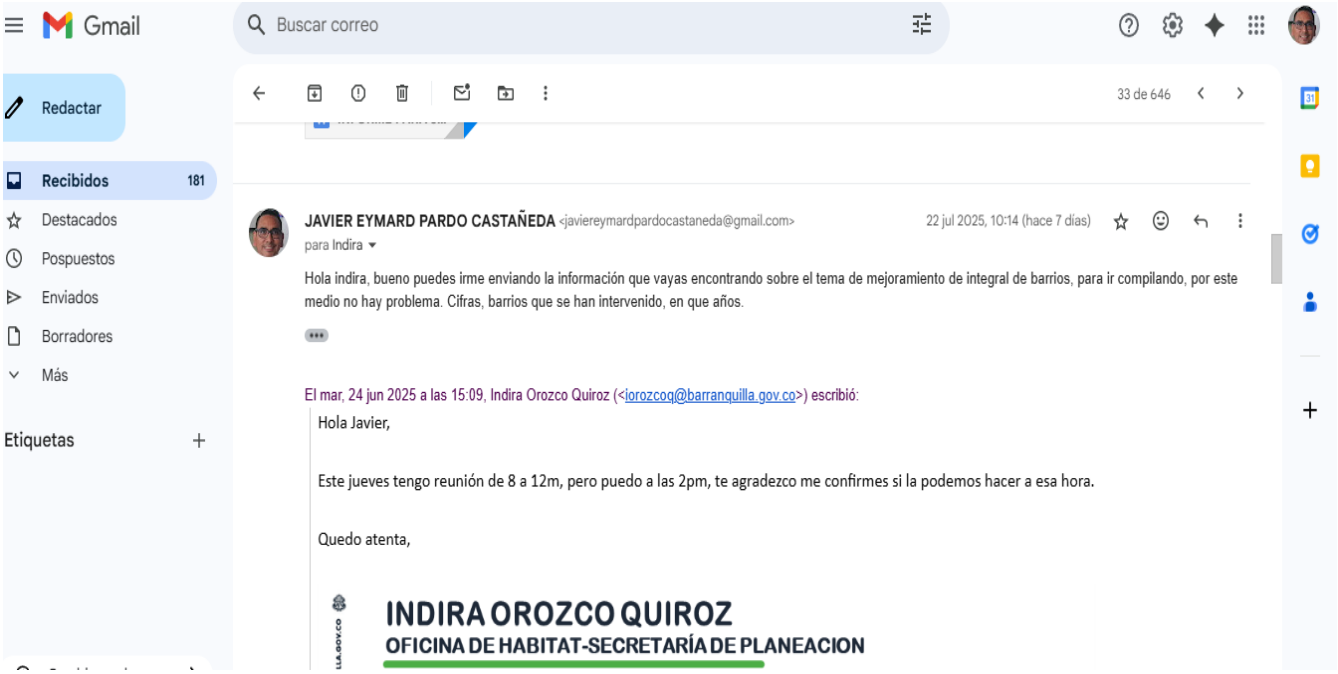
7. Asimismo, se han adelantado conversaciones con la Gobernación del Atlántico, para lograr la transferencia de predios de su propiedad que se encuentran en jurisdicción del Distrito de Barranquilla, ocupados ilegalmente con mejoras de uso habitacional, para ser titulados mediante el proyecto de titulación.

A continuación, nos permitimos suministrar los datos de los avances y metas relacionadas con los títulos de propiedad entregados a corte 31 de diciembre de 2024:

ESTADISTICA DE PREDIOS TITULADOS POR AÑO					
VIGENCIA	PROYECTADO	EJECUTADO	EJE. PERIODO	PLAN DE DES.	VIGENCIA
2008			3981	10000	2008-2011
2009					
2010	2755	2755			
2011	1226	1226			

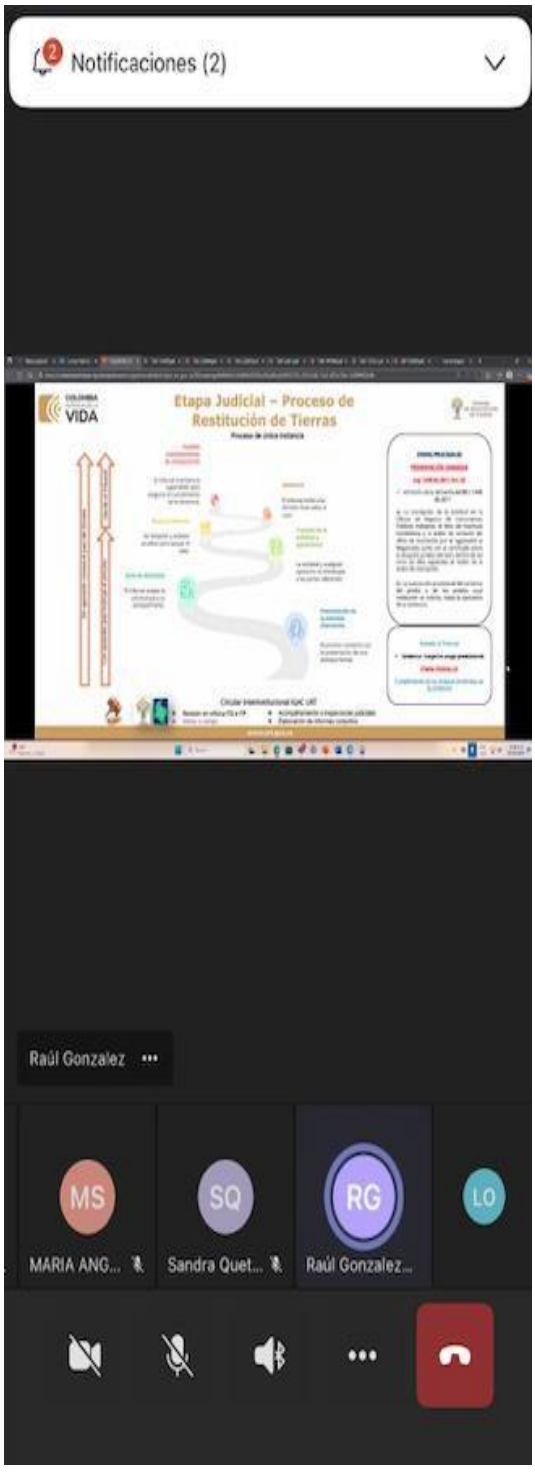
AVANCES DE LA SOLICITUD DE INFORMACION SOLICITADA A CADA SUBPROGRAMA

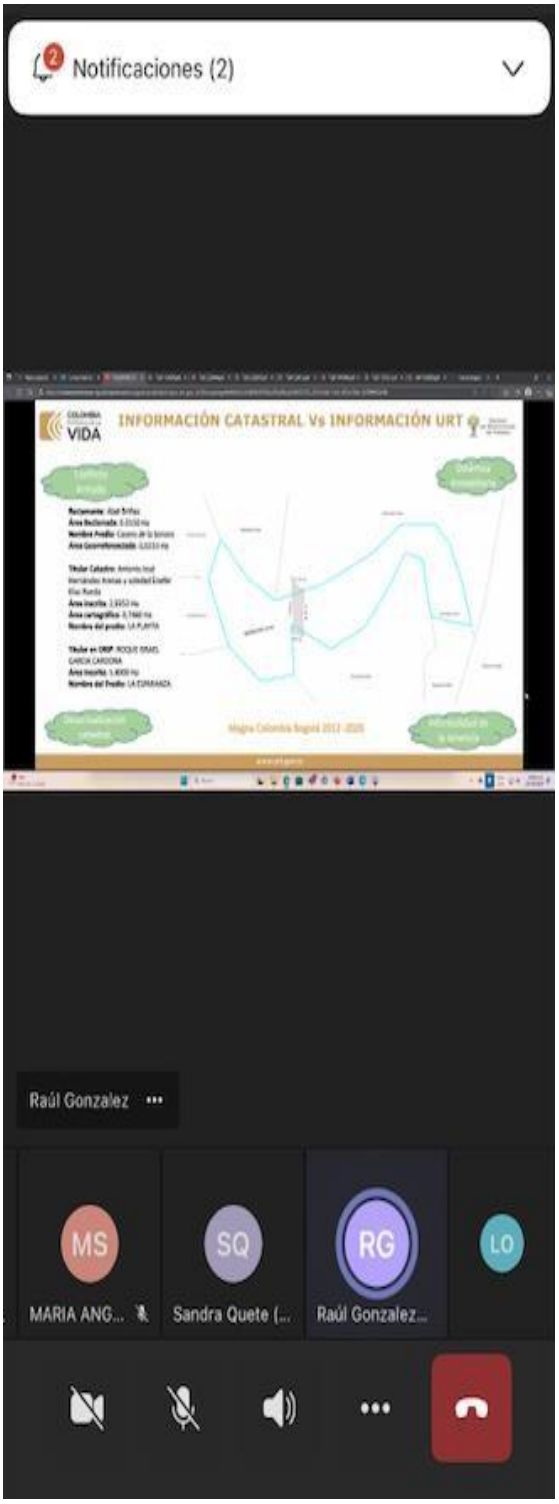
Se continua con la solicitud de información a cada subprograma a través de correo electrónico y reuniones individualizadas, para que se suministre o se envié por ese medio información de cifras, indicadores, cartografía entre otros informes de la gestión realizada para los periodos de aplicación del POT vigente a 2025.



PROGRAMA DE SOCIALIZACIÓN CATASTRAL, CAPACTACIÓN REALIZADA POR LA OFICINA DE GESTIÓN CATASTRAL






Notificaciones (2)
INFORMACIÓN CATASTRAL Vs INFORMACIÓN URT
Raúl Gonzalez
MS
SQ
RG
LO
MARIA ANG...
Sandra Quete (...
Raúl Gonzalez...


Notificaciones (2)
INFORMACIÓN CATASTRAL vs INFORMACIÓN URT
Raúl Gonzalez
MS
SQ
RG
LO
MARIA ANG...
Sandra Quet...
Raúl Gonzalez...

SC-CER103099 SA-CER756031

