Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2025002230019

Sector

Deporte y Recreación

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 24/06/2025 17:23:39

Identificador: 1495394

Formulador Ciudadano: ELISABETH SILGADO LOPEZ

rmulador Oficial : CLAUDIO MIGUEL PATERNINA CAYCEDO

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4302 - Formación y preparación de deportistas

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
3. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	03. Derecho al deporte, la recreación y la actividad física para la convivencia y la paz	a. Democratizar el acceso de la población al deporte, la recreación y la actividad física

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 2024-2027 "CÓRDOBA LO TIENE TODO PARA ESTAR A OTRO NIVEL"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Córdoba Primera en Competitividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Formación y preparación de deportistas

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal de Montería. Una Sola Montería" 2024-2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Eje 3. Circuito para una Montería Segura

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Recreación y deportes

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja participación de la población en el desarrollo de actividades de recreación y deporte en la ciudad de Montería

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Para abordar la problemática existente se plantea como problema central la "Baja participación de la población en programas de deporte, recreación y actividad física en la ciudad de Montería", lo cual está directamente relacionado con la inadecuada infraestructura para para desarrollo del deporte, recreación y actividad física en la ciudad de Montería. El déficit de espacios deportivos y recreativos, sumado al uso inadecuado de los escenarios existentes para otras actividades, refleja un problema de inversión insuficiente en infraestructura deportiva. Esta situación contribuye al deterioro de los espacios, lo que restringe aún más las oportunidades para que la población se involucre en actividades físicas saludables. La insuficiencia de recursos y la falta de mantenimiento adecuado han limitado de manera importante las opciones recreativas, afectando negativamente la calidad de vida en las comunidades aledañas.

Como consecuencia, se observa un incremento del sedentarismo, lo que trae consigo problemas de salud como la obesidad y el deterioro cardiovascular, lo cual ha llevado al aumento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física. Además, la falta de actividades recreativas ha llevado a un uso inadecuado del tiempo libre, aumentando la probabilidad de que los miembros de la comunidad, especialmente los jóvenes, se involucren en actividades ilícitas. Este deterioro en las oportunidades de recreación también contribuye a la desintegración de las relaciones sociales comunitarias, afectando la cohesión social y limitando el bienestar general de la población.

Así mismo, se evidencia la ausencia de procesos de formación con la comunidad sobre el sentido de pertenencia e identidad con los equipamientos destinados para los servicios de recreación y deporte. Se observa, que los principales problemas están inmersos en cuanto a la inversión en infraestructura, ampliación de espacios para la práctica de deportes, la insuficiente capacitación, dotaci

Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia

De acuerdo con el diagnóstico realizado, el municipio cuenta con 60 escenarios deportivos en el área urbana de los cuales 50 se encuentran en buen estado y 10 no se han intervenido con infraestructura recreo deportiva, es decir, alrededor del 83% de los escenarios recreo-deportivos cuentan con las condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades de recreación y deporte en el municipio, el restante 17% de los escenarios, presentan un estado deficiente que no permite su uso y disfrute total por parte de la comunidad .

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuadas condiciones de infraestructura para desarrollo del deporte, recreación y actividad física.	**1.1** 1.1. Déficit de espacios deportivos y recreativos
	1.2 1.2. Uso de espacios deportivos y recreativos para otras actividades
	1.3 1.3. Limitados recursos para inversión en infraestructura deportiva y recreativa.
	1.4 1.4. Deterioro de los espacios existentes

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. 1. Aumento del sedentarismo	**1.1** 1.1. Aumento de la obesidad y deterioro de la salud cardiovascular.
	1.2 1.2. Incremento de problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física.
2. 2. Inadecuado uso del tiempo libre	**2.3** 2.1. Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad
	2.4 2.2. Aumento en el deterioro de las relaciones sociales comunitarias

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribucion o Gestion
Actor: Departamental **Entidad:** Córdoba **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Apoyar a la entidad territorial con recursos para la promoción de infraestructura deportiva y el desarrollo de programas deportivos de recreación y aprovechamiento del tiempo libre.	Recursos de financiamiento. Gestión financiera y administrativa. Asistencia técnica. Supervisión del contrato.
Actor: Otro **Entidad:** Población urbana del municipio de Montería **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con facilidades para desarrollar prácticas deportivas y recreativas en escenarios adecuados.	Veeduría del proyecto
Actor: Municipal **Entidad:** MONTERÍA - CÓRDOBA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social, operar el escenario deportivo y promover la práctica del deporte y recreación en el Municipio	Prestar apoyo técnico en el caso de ser solicitado.

02 - Análisis de los participantes

La entidad territorial ha llevado a cabo proyectos similares. Este tipo de proyectos buscan beneficiar a la población afectada por el mal estado de los escenarios deportivos, orientados a mejorar sus condiciones de vida, espacios de integración y cohesión social, sobre todo en los jóvenes y apoyar los sectores de la infraestructura recreo deportiva para el desarrollo municipal, por ello la gobernación de Córdoba realiza el estudio de necesidades, formula el proyecto de inversión y asigna recursos para su ejecución, la población actuará como veedores de la misma y vigilarán su buen uso y mantenimiento. El municipio de presta apoyo técnico en el caso de ser solicitado y aporta recursos de cofinanciación.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

401.098

Fuente de la información

Censo DANE 2018 (Proyección 2024)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe	Población Urbana del municipio de Montería
Departamento: Córdoba	
Municipio: Montería	
Centro Poblado:	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

401.098

Fuente de la información

Censo DANE 2018 (Proyección 2024)

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe	Población Urbana del municipio de Montería	
Departamento: Córdoba		
Municipio: Montería		
Centro Poblado:		
Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	52.037	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
	Adultez 27 – 59 años	182.176	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
	Juventud 14 – 26 años	90.671	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
	Adolescencia 12-18 años	46.139	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
	Infancia 6 – 11 años	37.952	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
	Primera infancia 0 – 5 años	6.141	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
Género	Femenino	213.369	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)
	Masculino	196.821	Censo DANE 2018 (Proyección 2024)

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja participación de la población en el desarrollo de actividades de recreación y deporte en la ciudad de Montería

Objetivo general – Propósito

Incrementar la participación de la población en el desarrollo de actividades de recreación y deporte en la ciudad de Montería.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Porcentaje de la población objetivo que artícipe en el desarrollo de actividades de recreación y deporte	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 10 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuadas condiciones de infraestructura para desarrollo del deporte, recreación y actividad física.	Mejorar las condiciones de infraestructura para para desarrollo del deporte, recreación y actividad física.
Causa indirecta 1.1 1.1. Déficit de espacios deportivos y recreativos	1.1. Aumentar la disponibilidad de espacios deportivos y recreativos
Causa indirecta 1.2 1.2. Uso de espacios deportivos y recreativos para otras actividades	1.2. Incentivar el buen uso de espacios deportivos y recreativos
Causa indirecta 1.3 1.3. Limitados recursos para inversión en infraestructura deportiva y recreativa.	1.3. Cofinanciar recursos para inversión en infraestructura deportiva y recreativa
Causa indirecta 1.4 1.4. Deterioro de los espacios existentes	1.4. Recuperar los espacios existentes

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba	Si	Completo
Mantenimiento de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estadios mejorados

Medido a través de

Número

escripción

Obras que están destinadas a corregir las instalaciones existentes, a fin de garantizar mejores condiciones en la habitabilidad del espacio y la mejora consecuente en la prestación del servicio. Aumento de la cantidad de baterías sanitarias, la implementación de espacios de servicios que antes no se tenían.

escripción de la Demanda

La demanda se asocia al número escenarios recreo-deportivos que se requieren mejoramiento de sus condiciones de infraestructura para atender a personas de 04 a 60 años en el municipio de Montería.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de escenarios recreo-deportivos mejorados en el municipio de Montería

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	10,00	-10,00
2023	0,00	10,00	-10,00
2024	0,00	10,00	-10,00
2025	0,00	10,00	-10,00
2026	0,00	10,00	-10,00
2027	0,00	10,00	-10,00
2028	0,00	10,00	-10,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Alcance de "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA".
Contempla el mejoramiento del estadio de beisbol menor y Softbol en el municipio de Montería Córdoba, en el barrio el prado el cual tendría un área construida de 8.385,30 m2.
Contemplado en 1.204,16 m2 en zona verdes, área de la cancha de softbol conformada por zona verde gramado tipo bermuda 3.013,16 m2 y polvo de ladrillo 1.474,23 m2, la cual contempla un cerramiento perimetral anti-impacto tipo contemporánea color azul 261,80 ml.
Una zona de bullpen 125.39 m2, conformados por polvo de ladrillo, gradas con sillas en polipropileno para 319 personas con un área cubierta construida de 415,00 m2 m2, de estructura en acero con fachada metálica en lámina perforada calibre 18. Área de dos módulos de venta ,64 m2 y dogout visitante 46.71 m2 con sus baterías sanitarias, cueva para ompayer y zona demarcadora 7.98 m2.
Así mismo se construirá 481.60 ml de bordillos, zonas duras 647,45 m2 de loseta gris 40x40x06, Loseta negra 40x40x06 610,004 m2 incluidas una rampa, Loseta prefabricada color amarillo tipo guía 40x40x06 382,00 ml, Loseta prefabricada color amarillo tipo alerta 40x40x06 25.30 m2; la variedad en los colores de la loseta 40x40x06 como resultante de esta combinación se encuentran zonas de estancia conformada por la respectiva geometría de sus piezas, lo que permite observar diversidad de colores.
De igual manera, la alternativa contempla 154.55 m2 de zona dura para zona biosaludable, una ciclorruta en concreto de 522.19 m2, zonas de estancia con sus bancas, el mejoramiento de la vía adyacente en adoquín prefabricado en concreto rectangular de tráfico liviano de 20x0.10x0.06 m en color negro 413,81 m2; también contempla mejoramiento en la parte eléctrica y lumínica, y de drenaje e hidrosanitario l escenario deportivo.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe	Población Urbana del municipio de Montería
Departamento: Córdoba	
Municipio: Montería	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud: 873,3486111	
Longitud: -758,8846666	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 7.912.498.731,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 7.912.498.731,00

Mejorar las condiciones de infraestructura para para desarrollo del deporte, recreación y actividad física.

Producto	Actividad
1.1 Estadios mejorados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estadios **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 7.912.498.731,00	**1.1.1** REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES **Costo:** $ 103.993.769,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 CONSTRUIR ESCENARIO DEPORTIVO **Costo:** $ 1.370.115.750,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 CONSTRUIR CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO **Costo:** $ 685.603.775,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 CONSTRUIR OBRAS CIVILES **Costo:** $ 557.078.651,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 CONSTRUIR MAMPOSTERIA **Costo:** $ 226.338.007,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Estadios mejorados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estadios **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 7.912.498.731,00	**1.1.6** CONSTRUIR PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES **Costo:** $ 203.168.490,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.7** INSTALAR CUBIERTA **Costo:** $ 589.732.331,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.8** INSTALAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **Costo:** $ 116.375.287,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.9** INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS **Costo:** $ 82.112.950,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.10** INSTALAR CARPINTERIA METALICA **Costo:** $ 463.560.540,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.11** INSTALAR INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 1.102.892.499,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad
1.1 Estadios mejorados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estadios **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 7.912.498.731,00	**1.1.12** CONSTRUIR ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA **Costo:** $ 1.054.819.774,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.13** INSTALAR MOBILIARIOS **Costo:** $ 395.202.827,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.14** INSTALAR IMPLEMENTOS DEPORTIVOS **Costo:** $ 178.951.316,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si **1.1.15** IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO **Costo:** $ 150.069.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No **1.1.16** TRAMITE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA **Costo:** $ 10.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No **1.1.17** TRAMITE DICTAMEN RETIE Y RETILAP **Costo:** $ 25.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No

Producto	Actividad
1.1 Estadios mejorados (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de estadios **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 7.912.498.731,00	**1.1.18** IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO **Costo:** $ 9.010.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No **1.1.19** TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN **Costo:** $ 2.519.645,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No **1.1.20** REALIZAR INTERVENTORIA **Costo:** $ 585.954.120,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$15.599.065,35	$25.998.442,25	$15.599.065,35	$36.397.819,15	$10.399.376,90
Total	**$15.599.065,35**	**$25.998.442,25**	**$15.599.065,35**	**$36.397.819,15**	**$10.399.376,90**

Periodo	Total
0	$103.993.769,00
Total	

Actividad 1.1.10 INSTALAR CARPINTERIA METALICA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$69.534.081,00	$115.890.135,00	$69.534.081,00	$162.246.189,00	$46.356.054,00
Total	**$69.534.081,00**	**$115.890.135,00**	**$69.534.081,00**	**$162.246.189,00**	**$46.356.054,00**

Periodo	Total
0	$463.560.540,00
Total	

Actividad 1.1.11 INSTALAR INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$165.433.874,85	$275.723.124,75	$165.433.874,85	$386.012.374,65	$110.289.249,90
Total	**$165.433.874,85**	**$275.723.124,75**	**$165.433.874,85**	**$386.012.374,65**	**$110.289.249,90**

Periodo	Total
0	$1.102.892.499,00
Total	

Actividad 1.1.12 CONSTRUIR ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA

Precio	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$158.222.966,10	$263.704.943,50	$158.222.966,10	$369.186.920,90	$105.481.977,40
Total	**$158.222.966,10**	**$263.704.943,50**	**$158.222.966,10**	**$369.186.920,90**	**$105.481.977,40**

Precio	Total
0	$1.054.819.774,00
Total	

Actividad 1.1.13 INSTALAR MOBILIARIOS

Precio	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$59.280.424,05	$98.800.706,75	$59.280.424,05	$138.320.989,45	$39.520.282,70
Total	**$59.280.424,05**	**$98.800.706,75**	**$59.280.424,05**	**$138.320.989,45**	**$39.520.282,70**

Precio	Total
0	$395.202.827,00
Total	

Actividad 1.1.14 INSTALAR IMPLEMENTOS DEPORTIVOS

Precio	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$26.842.697,40	$44.737.829,00	$26.842.697,40	$62.632.960,60	$17.895.131,60
Total	**$26.842.697,40**	**$44.737.829,00**	**$26.842.697,40**	**$62.632.960,60**	**$17.895.131,60**

Precio	Total
0	$178.951.316,00
Total	

Actividad 1.1.15 IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO

Periodo	Mano de obra calificada
0	$150.069.000,00
Total	$150.069.000,00

Periodo	Total
0	$150.069.000,00
Total	

Actividad 1.1.16 TRAMITE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$10.000.000,00
Total	$10.000.000,00

Periodo	Total
0	$10.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.17 TRAMITE DICTAMEN RETIE Y RETILAP

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$25.000.000,00
Total	$25.000.000,00

Periodo	Total
0	$25.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.18 IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO

Periodo	Mano de obra calificada
0	$9.010.000,00
Total	**$9.010.000,00**

Periodo	Total
0	$9.010.000,00
Total	

Actividad 1.1.19 TRAMITE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	$2.519.645,00
Total	**$2.519.645,00**

Periodo	Total
0	$2.519.645,00
Total	

Actividad 1.1.2 CONSTRUIR ESCENARIO DEPORTIVO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$205.517.362,50	$342.528.937,50	$205.517.362,50	$479.540.512,50	$137.011.575,00
Total	**$205.517.362,50**	**$342.528.937,50**	**$205.517.362,50**	**$479.540.512,50**	**$137.011.575,00**

Periodo	Total
0	$1.370.115.750,00
Total	

Actividad 1.1.20 REALIZAR INTERVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$585.954.120,00
Total	$585.954.120,00

Periodo	Total
0	$585.954.120,00
Total	

Actividad 1.1.3 CONSTRUIR CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$102.840.566,25	$171.400.943,75	$102.840.566,25	$239.961.321,25	$68.560.377,50
Total	$102.840.566,25	$171.400.943,75	$102.840.566,25	$239.961.321,25	$68.560.377,50

Periodo	Total
0	$685.603.775,00
Total	

Actividad 1.1.4 CONSTRUIR OBRAS CIVILES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$83.561.797,65	$139.269.662,75	$83.561.797,65	$194.977.527,85	$55.707.865,10
Total	$83.561.797,65	$139.269.662,75	$83.561.797,65	$194.977.527,85	$55.707.865,10

Periodo	Total
0	$557.078.651,00
Total	

Actividad 1.1.5 CONSTRUIR MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$33.950.701,05	$56.584.501,75	$33.950.701,05	$79.218.302,45	$22.633.800,70
Total	$33.950.701,05	$56.584.501,75	$33.950.701,05	$79.218.302,45	$22.633.800,70

Periodo	Total
0	$226.338.007,00
Total	

Actividad 1.1.6 CONSTRUIR PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$30.475.273,50	$50.792.122,50	$30.475.273,50	$71.108.971,50	$20.316.849,00
Total	$30.475.273,50	$50.792.122,50	$30.475.273,50	$71.108.971,50	$20.316.849,00

Periodo	Total
0	$203.168.490,00
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALAR CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$88.459.849,65	$147.433.082,75	$88.459.849,65	$206.406.315,85	$58.973.233,10
Total	$88.459.849,65	$147.433.082,75	$88.459.849,65	$206.406.315,85	$58.973.233,10

Periodo	Total
0	$589.732.331,00
Total	

Actividad 1.1.8 INSTALAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$17.456.293,05	$29.093.821,75	$17.456.293,05	$40.731.350,45	$11.637.528,70
Total	**$17.456.293,05**	**$29.093.821,75**	**$17.456.293,05**	**$40.731.350,45**	**$11.637.528,70**

Periodo	Total
0	$116.375.287,00
Total	

Actividad 1.1.9 INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$12.316.942,50	$20.528.237,50	$12.316.942,50	$28.739.532,50	$8.211.295,00
Total	**$12.316.942,50**	**$20.528.237,50**	**$12.316.942,50**	**$28.739.532,50**	**$8.211.295,00**

Periodo	Total
0	$82.112.950,00
Total	

Alternativa: Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Proyecto (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimientos por parte del Contratista de la obra	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en cronograma de obras	Seguimiento permanente por parte de la interventoría
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Las personas no usan la infraestructura.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Pocas personas practican deporte, las familias no desarrollan actividades de esparcimiento y la comunidad no se apropia de los espacios públicos.	Promocionar el deporte a través de divulgación de la oferta disponible.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	La construcción del parque recreo-deportivo se realiza en temporada de lluvias.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Daños a Materiales, daños a obra en construcción.	Daños a Materiales, daños a obra en construcción.
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Actividad/Entregable: REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES Riesgo: Se pueden adquirir materiales de baja calidad para la construcción de la obra.	**Probabilidad:** 2. Improbable **Impacto:** 3. Moderado	La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas.	Incluir cláusulas de calidad para la exigencia de garantías. Incluir fichas técnicas de las propiedades físicas de los elementos. Realizar verificación previa de dotaciones y materiales de construcción. Verificar cálculos estructurales.

Alternativa: Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados en atención en servicios de salud.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

escripción Cantidad: La cantidad se relaciona a una muestra de 750 habitantes del municipio de Montería, entre 04 y 60 años que se estiman como aptas e interesadas en realizar prácticas recreo-deportivas de manera habitual, que pueden padecer enfermedades asociadas a sed

Descripción Valor Unitario: El valor unitario corresponde al promedio de lo que le cuesta cada paciente con enfermedad cardiovascular al sistema de salud por año (Cluster Salud, 2018)

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	750,00	$12.000.000,00	$9.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$9.000.000.000,00	$9.000.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Creditos (+)	Costos de preinversion (-)	Costos de inversion (-)	Costos de operacion (-)	Amortizacion (-)	Intereses de los creditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$6.279.357.121,8	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-6.279.357.121,8
1	$7.200.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$7.200.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio El Prado del municipio de Montería - Córdoba					
$326.137.465,41	14,88 %	$1,05	$15.655,44	$6.279.367.121,75	$185.399.606,65

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estadios mejorados (Producto principal del proyecto)	$6.279.367.121,75

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de infraestructura para para desarrollo del deporte, recreación y actividad fisica.

Producto

1.1. Estadios mejorados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estadios mejorados

dido a través de: Número de estadios

Meta total: 1,0000

Fórmula:

acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de interventoria dispuestos en el expediente contractual.

Programación de Indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoría Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Expedientes contractuales ubicados en archivo de la entidad territorial

Programación de Indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4302 - Formación y preparación de deportistas

Subprograma presupuestal

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Córdoba	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	$7.912.498.731,00
				Total	$7.912.498.731,00
	Total Inversión				$7.912.498.731,00
Total					**$7.912.498.731,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar la participación de la población en el desarrollo de actividades de recreación y deporte en la ciudad de Montería.	**Porcentaje de la población objetivo que participa en el desarrollo de actividades de recreación y deporte**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informes de interventoría	**Plan de contingencia para el desarrollo de actividades, Seguimiento del cumplimiento de las garantías, Realizar programas constante en el uso de los espacios**
Componentes (Productos)	1.1 Estadios mejorados (Producto principal del proyecto)	**Estadios mejorados**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informes de interventoría dispuestos en el expediente contractual.	**Plan de contingencia para mejorar el cronograma de actividades**
Actividades	1.1.1 - REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES(*) 1.1.2 - CONSTRUIR ESCENARIO DEPORTIVO (*) 1.1.3 - CONSTRUIR CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO(*) 1.1.4 - CONSTRUIR OBRAS CIVILES(*) 1.1.5 - CONSTRUIR MAMPOSTERIA(*) 1.1.6 - CONSTRUIR PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES(*) 1.1.7 - INSTALAR CUBIERTA(*) 1.1.8 - INSTALAR INSTALACIONES HIDROSANITARIAS(*) 1.1.9 - INSTALAR APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS(*) 1.1.10 - INSTALAR CARPINTERIA METALICA(*) 1.1.11 - INSTALAR INSTALACIONES ELECTRICAS(*) 1.1.12 - CONSTRUIR ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA(*) 1.1.13 - INSTALAR MOBILIARIOS(*) 1.1.14 - INSTALAR IMPLEMENTOS DEPORTIVOS(*) 1.1.15 - IMPLEMENTAR PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO 1.1.16 - TRAMITE LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA 1.1.17 - TRAMITE DICTAMEN RETIE Y RETILAP 1.1.18 - IMPLEMENTAR PLAN DE MANE	**Nombre: Informes De Interventoría Realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Control de calidad de los materiales**

(*) Actividades con ruta crítica