**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS**

**ESTUDIO DEL SECTOR**

**CONTENIDO**

Objeto.
Clasificación UNSPSC.
Sector al cual pertenece.



**A. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

**1**. Económico.
**2.** Técnico.
**3.** Regulatorio.
**4.** Otros Aspectos.

**B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO**
**1.** ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?
**2.** ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

**C. ESTUDIO DE LA OFERTA**
**1**. ¿A quién se va a comprar?
**2.** Indicadores Financieros y Organizacionales.

**D. ESTUDIO DEL MERCADO**

**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS**

**ESTUDIO DEL SECTOR**

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que la Entidad Estatal deberá hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo.

La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. El análisis del sector permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.



La Gobernación de Córdoba con lo establecido en la guía para la elaboración de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente **GEES – versión 2 del 24 de junio de 2022**. estructura el análisis del sector del siguiente proceso en las siguientes áreas.

A. Aspectos Generales del Mercado
B. Comportamiento del Gasto Histórico
C. Estudio de la Oferta
D. Estudio del Mercado

**OBJETO**

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA

**CLASIFICACIÓN UNSPSC**

De Conformidad con el clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas, versión 14 del UNSPSC, consultado en la página web. www.colombiacompra.gov.co/clasificacion, el objeto a contratar se encuentra codificado así:

| CÓDIGO UNSPSC | SEGMENTOS | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO |
|---|---|---|---|---|
| 721413 | 72-Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 14- Servicios de construcción pesada. | 13.Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas. | Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas |
| 721415 | 72-Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 14- Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 15- Servicio de movimiento de tierras | Servicio de movimiento de tierras |
| 721531 | 72-Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | 15-Servicion de mantenimiento y construcción de comercio especializado | 31-Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas | Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas |

**SECTOR AL CUAL PERTENECE**

Existen varios **sectores productivos en Colombia**, que se pueden clasificar de diferentes maneras. A continuación, se detallan los principales sectores económicos del país[1]:

- **Sector primario:** incluye actividades relacionadas con la agricultura, la ganadería, la pesca y la extracción de recursos.

[1] UNIR - Universidad Internacional de La Rioja 2025. (s.f.). *Cuáles son los sectores económicos de Colombia.* https://colombia.unir.net/actualidad-unir/sectores-economicos/

- **Sector secundario:** comprende la industria manufacturera, la construcción y la energía.
- **Sector terciario**: se refiere a los servicios de comercio, educación y salud.
- **Sector cuaternario:** incorpora todas las actividades basadas en el conocimiento y la innovación, como la investigación y desarrollo (I+D) y las tecnologías de la información y comunicación (TIC).

El sector terciario de la economía en Colombia, también conocido como sector de servicios, abarca una amplia gama de actividades que no producen bienes materiales, sino que generan servicios destinados a satisfacer las necesidades de la población.

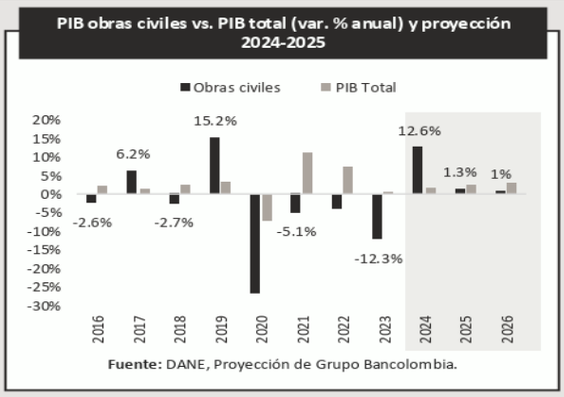
Este sector es fundamental para el desarrollo económico y social del país, representando una parte significativa del PIB y generando un gran número de empleos. El sector terciario en Colombia engloba varias subcategorías importantes:

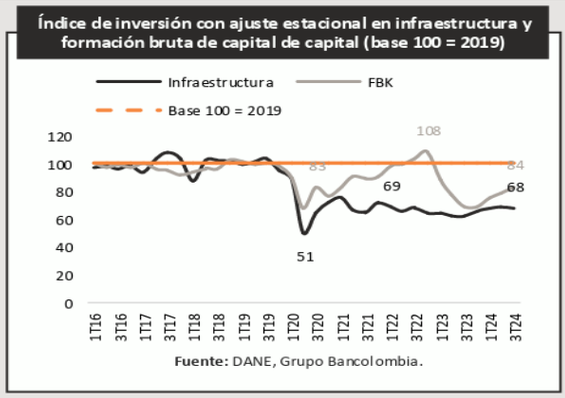
- Comercio.
- Servicios financieros.
- Turismo y hostelería.
- Educación y salud.
- Transporte y logística.

**A. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO**

Durante las últimas dos décadas, Colombia ha logrado avances significativos en la construcción de infraestructura, consolidándose como un motor esencial para el desarrollo económico y social del país. Este progreso ha sido clave para mejorar la conectividad regional, fomentar el comercio y atraer inversión extranjera, fortaleciendo la competitividad nacional. Sin embargo, la actual coyuntura económica y fiscal plantea importantes desafíos que amenazan con frenar este dinamismo. El sector de infraestructura enfrenta un panorama de crecimiento moderado en nuestro escenario base para 2025 y 2026, condicionado por las limitaciones presupuestales. En 2024, los niveles de inversión han mostrado señales de recuperación, con un aumento del 4% en la formación bruta de capital y un crecimiento del 9% en los activos asociados a infraestructura. No obstante, estos resultados positivos aún no permiten alcanzar el verdadero potencial del sector, que viene de cuatro años consecutivos en terreno negativo. A pesar de que se proyecta un repunte significativo del 13% para el cierre de 2024, las expectativas para 2025 apuntan a un crecimiento moderado del 1%. Este crecimiento podría ajustarse al alza, alcanzando hasta un 5%, si los proyectos en fase de preconstrucción y obras de gran envergadura, como el metro de Bogotá, cumplen con sus cronogramas. Sin embargo, el incumplimiento en la ejecución de proyectos públicos y de los proyectos 5G, sumado a la incertidumbre institucional que afecta la confianza del sector, sigue siendo un obstáculo para una reactivación más sólida. La inversión en infraestructura no es solo una apuesta por el crecimiento económico, sino una estrategia integral para la creación de empleo, la dinamización de la economía y la cohesión social. Cada peso invertido en obras civiles genera un efecto multiplicador, impactando positivamente diversos sectores, desde la industria manufacturera hasta el comercio y los servicios. Este efecto no solo se traduce en beneficios directos, como la generación de empleo en el corto plazo, sino también en impactos indirectos a través de la mejora de la competitividad y el incremento de la productividad de la economía en su conjunto. Si bien se han venido subsanando algunas medidas, como la congelación de tarifas de peajes, lo cierto es que la falta de claridad en el manejo de las vigencias futuras y los recortes presupuestales en infraestructura, han generado un entorno de incertidumbre. Esto, no solo afecta la confianza del sector privado, principal motor en los esquemas de asociaciones público-privadas (APP) sino que también retrasa el cierre financiero de proyectos clave y limita la entrada de nuevas inversiones, tanto nacionales como extranjeras. Es crucial que las decisiones gubernamentales se enfoquen en construir un marco institucional sólido, priorizando la planeación, la estabilidad normativa y la colaboración entre actores públicos y privados. Las asociaciones público-privadas (APP) son un ejemplo clave, ya que han facilitado, durante décadas, la ejecución de proyectos de gran escala en sectores como el transporte. Además, la inversión en infraestructura debe orientarse a cerrar brechas territoriales y mejorar la conectividad regional, condiciones esenciales para fomentar el crecimiento económico y reducir desigualdades[2].

[2] Panorama del sector de infraestructura, Dirección de Investigaciones Económicas, Sectoriales y de Mercado, Grupo Bancolombia.




**Crecimiento del indicador de producción de obras civiles por categorías (var. % anual y contribución al crecimiento)**

| Categoría | Variación % | | | Contribución pp | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2022 | 2023 | 2024 |
| **Carreteras, calles y ferrocarriles** | **2%** | **-17%** | **-3%** | **1,1** | **-9,3** | **-1,6** |
| Pistas de aterrizaje | 61% | -29% | -12% | 0,1 | -0,1 | 0,0 |
| Puentes y carreteras elevadas | -39% | 23% | 120% | -0,9 | 0,4 | 2,5 |
| **Túneles** | **-67%** | **-64%** | **-55%** | **-1,9** | **-0,6** | **-0,3** |
| **Acueductos, otros conductos de suministro de agua y represas** | **-18%** | **-2%** | **87%** | **-0,9** | **-0,1** | **4,0** |
| Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 88% | 48% | 15% | 0,3 | 0,4 | 0,2 |
| Sistemas de riego y obras hidráulicas | 44% | 1% | -40% | 0,2 | 0,0 | -0,4 |
| Tuberías de larga distancia | -39% | 65% | -47% | -1,2 | 1,3 | -1,9 |
| **Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas** | **-25%** | **-6%** | **30%** | **-1,4** | **-0,3** | **1,5** |
| Cables locales y obras conexas | 41% | -11% | -37% | 1,1 | -0,5 | -1,6 |
| Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | -11% | 15% | 25% | -0,3 | 0,4 | 0,8 |
| Construcciones en minas | 63% | -12% | 54% | 2,4 | -0,8 | 3,4 |
| **Centrales eléctricas** | **-30%** | **-26%** | **52%** | **-3,6** | **-2,2** | **3,9** |
| Instalaciones al aire libre para deportes | 55% | 44% | -9% | 0,5 | 0,6 | -0,2 |
| Otras obras de ingeniería civil | 11% | -19% | 47% | 0,7 | -1,4 | 2,6 |

**Fuente:** DANE, elaborado por Grupo Bancolombia.

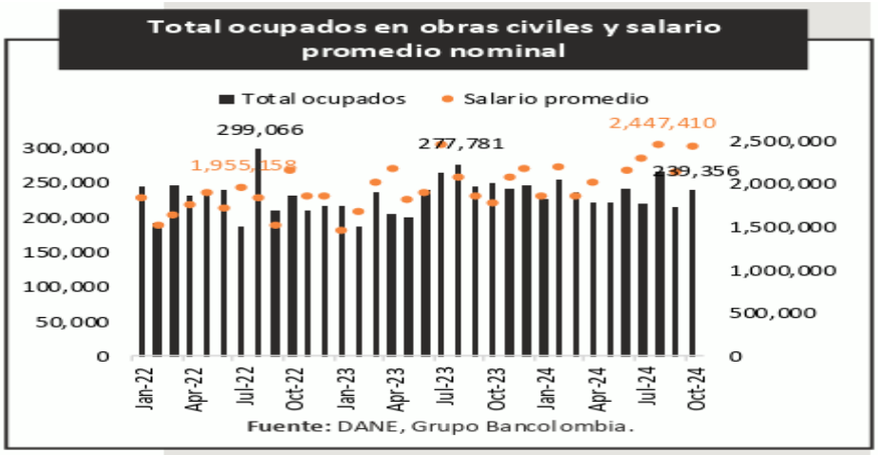
Para comprender la dinámica del sector de obras civiles, es esencial analizar tres indicadores principales: el empleo, los despachos de concreto premezclado y los despachos de mezcla asfáltica, los cuales reflejan distintas dimensiones de la actividad sectorial. Mientras el empleo captura la capacidad de generación de puestos de trabajo y su relación con la demanda de proyectos, los despachos de concreto y mezcla asfáltica evidencian directamente la intensidad y el ritmo de ejecución de obras. La divergencia entre estos indicadores en 2024 es un síntoma claro de los retos estructurales que enfrenta el sector. El empleo en el sector de obras civiles presentó un incremento anual del 2% en 2024, equivalente a la creación de cerca de 40.000 nuevos puestos de trabajo. Este crecimiento puede atribuirse a la reactivación de algunos proyectos estratégicos y a la alta demanda de mano de obra que caracteriza las obras civiles, especialmente en actividades como acueductos, redes de telecomunicaciones y construcción de represas. Sin embargo, este aumento en la ocupación se da en un contexto de crecientes presiones salariales debido a los incrementos acumulados en el salario mínimo de los últimos años. Por otro lado, los despachos de concreto premezclado y de mezcla asfáltica muestran una tendencia opuesta, con caídas significativas en 2024. Los despachos de concreto premezclado, proxy del dinamismo en edificaciones y estructuras, registraron una contracción anual del 4% (cierre a octubre). Este resultado refleja la ralentización en proyectos clave del segmento de infraestructura vial y urbana, posiblemente vinculada a restricciones presupuestarias y a la menor ejecución de nuevas iniciativas. La disminución del 19% en los despachos de mezcla asfáltica a nivel nacional durante 2024 destaca como una de las mayores contracciones en el sector. La mezcla asfáltica, insumo crucial para la pavimentación y el mantenimiento de vías, ha sido especialmente afectada por la desaceleración en la ejecución de proyectos viales. Esto refleja tanto el impacto de un menor presupuesto asignado a las carreteras como los efectos del aumento en los costos

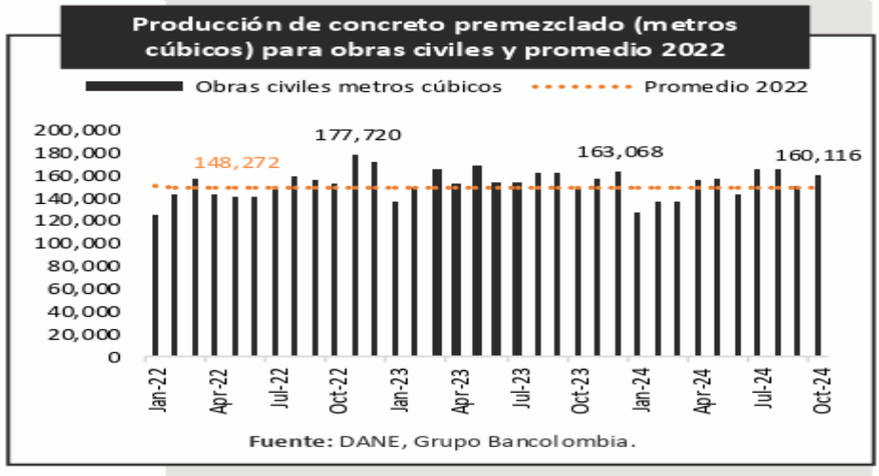


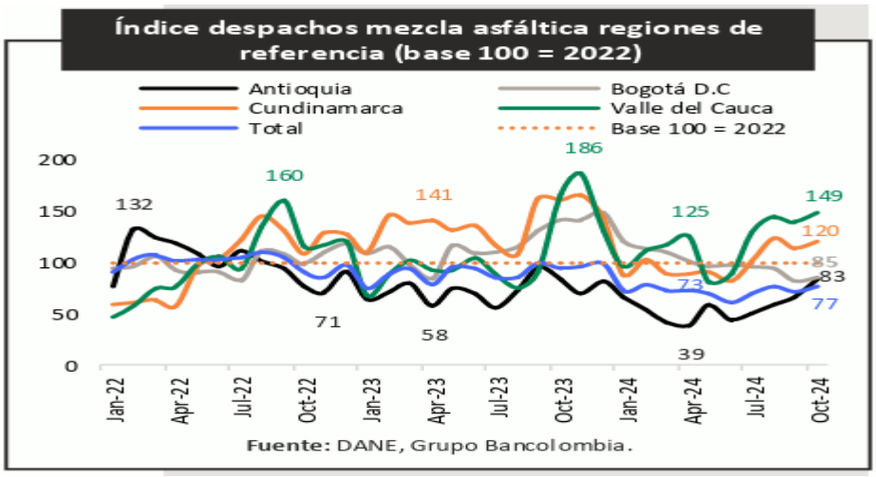
Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

de materiales, que limitan la capacidad de los contratistas para avanzar en obras de gran escala. A nivel regional, el desempeño del indicador de mezcla asfáltica es desigual. Mientras regiones como Valle del Cauca y Cundinamarca muestran resultados positivos y se sitúan por encima de los niveles observados en 2022, Bogotá y Antioquia presentan una marcada ralentización. En síntesis, el aumento del empleo, junto con la caída en los despachos de concreto y mezcla asfáltica, sugiere un cambio en los proyectos en curso, con mayor enfoque en obras de menor escala e intensidad laboral, mientras las grandes obras de infraestructura, especialmente viales, muestran signos de desaceleración. Recuperado en www.bancolombia.com/wcm/connect/





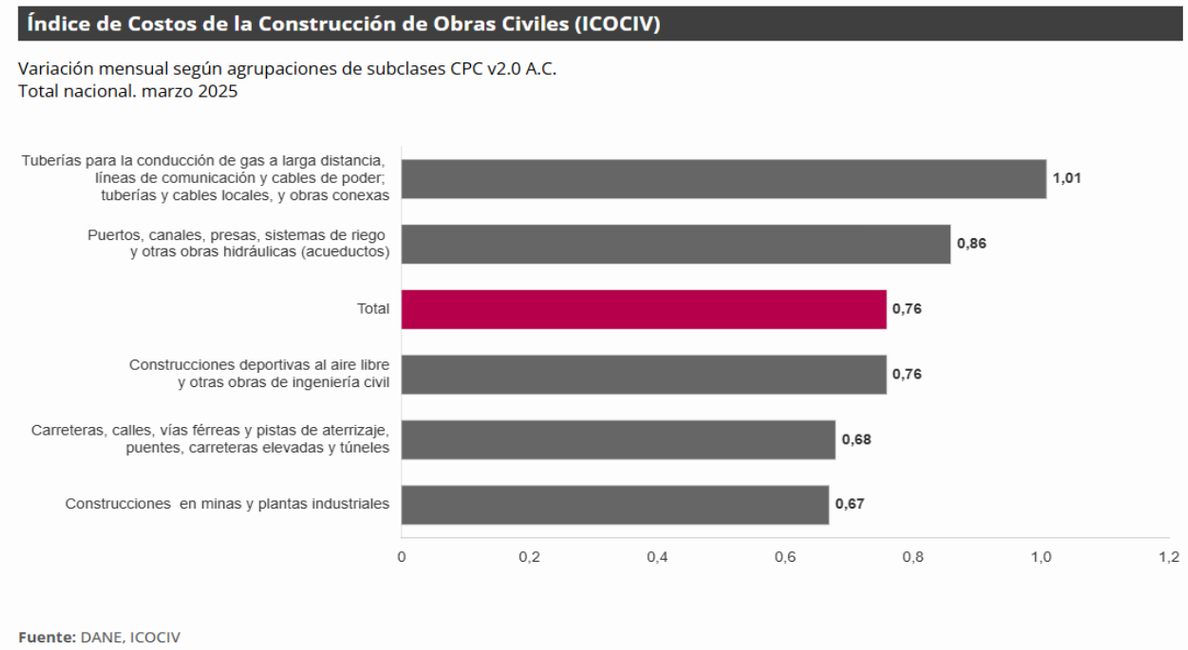

**1. Económico**

**Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)[3]**

El Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país.

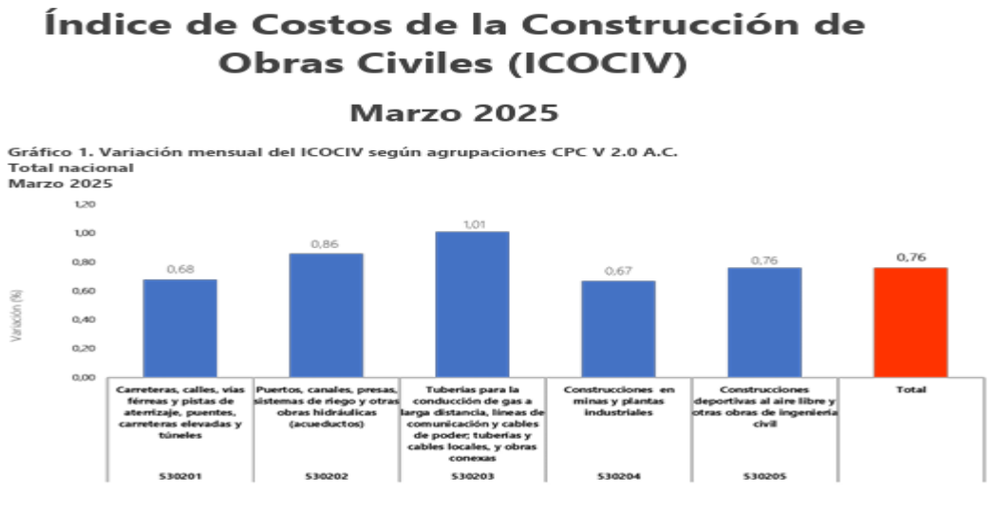
**Información febrero 2025**

En marzo de 2025, la variación mensual del ICOCIV fue 0,76%, en comparación con febrero de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,76%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,01%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,86%).




**Fuente:** DANE, ICOCIV

Por otra parte, las agrupaciones: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,68%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,67%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentó la misma variación que el promedio nacional (076%).




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

[3] Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), Información marzo 2025, Boletín técnico; Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), https://www.dane.gov.co/

**Variación y contribución mensual del ICOCIV por agrupaciones de subclases CPC V2.0 A.C.**

En marzo de 2025, la variación mensual del ICOCIV fue 0,76%, en comparación con febrero de 2025. Dos de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,76%): Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,01%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,86%). Por otra parte, las agrupaciones: Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,68%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,67%), se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentó la misma variación que el promedio nacional (076%), (Tabla 1 – Anexo 2).

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución mensual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 A.C. al total.**
**Total nacional**
**Marzo (2025)**

| Código agrupación CPC | Nombre agrupación CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 | 2025 |
| 530201 | Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 55,65 | 0,68 | 0,38 |
| 530202 | Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 5,78 | 0,86 | 0,05 |
| 530203 | Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 19,46 | 1,01 | 0,19 |
| 530204 | Construcciones en minas y plantas industriales | 9,49 | 0,67 | 0,06 |
| 530205 | Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil | 9,63 | 0,76 | 0,07 |
| **Total** | | **100** | **0,76** | **0,76** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V2.0 A.C.**

Por subclases CPC, al comparar marzo de 2025 con febrero de 2025, las mayores variaciones se evidenciaron en: Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (2,19%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos (0,91%), Pistas de aterrizaje (0,89%), Construcciones en minas y Otras obras de ingeniería civil (0,80% cada una). En cuanto las subclases que presentaron las menores variaciones positivas se encontraron: Centrales eléctricas (0,54%), Túneles (0,58%) y Cables locales y obras conexas (0,60%), (Tabla 2 - Anexo 3).

**Tabla 2. ICOCIV. Variación y contribución mensual según 17 subclases CPC V 2.0 A.C.**
**Total nacional**
**Marzo 2025**

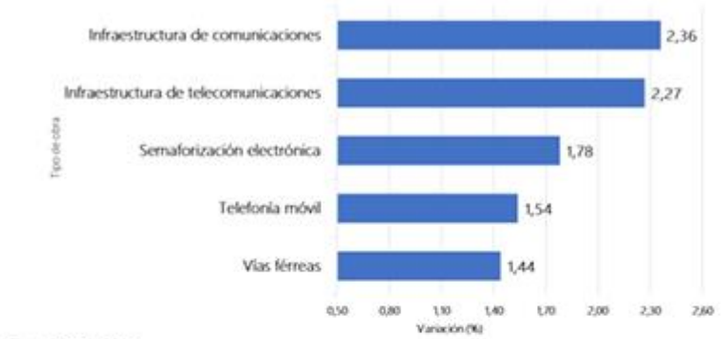
| Código CPC | CPC | Peso % | Variación (%) | Contribución al total nacional (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|---|
| | | | 2025 | 2025 |
| 53211 | Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles | 48,71 | 0,68 | 0,33 |
| 53212 | Ferrocarriles | 0,58 | 0,74 | 0,00 |
| 53213 | Pistas de aterrizaje | 0,86 | 0,89 | 0,01 |
| 53221 | Puentes y carreteras elevadas | 2,40 | 0,75 | 0,02 |
| 53222 | Túneles | 3,09 | 0,58 | 0,02 |
| 53231 | Acueductos y otros conductos de suministro de agua, excepto gasoductos | 4,41 | 0,91 | 0,04 |
| 53232 | Puertos, vías navegables e instalaciones conexas | 0,46 | 0,77 | 0,00 |
| 53233 | Represas | 0,03 | 0,80 | 0,00 |
| 53234 | Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones | 0,89 | 0,65 | 0,01 |
| 53241 | Tuberías de larga distancia | 2,69 | 0,62 | 0,02 |
| 53242 | Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) | 4,94 | 2,19 | 0,10 |
| 53251_D3 | Gasoductos locales, Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua | 6,27 | 0,66 | 0,04 |
| 53252 | Cables locales y obras conexas | 5,56 | 0,60 | 0,03 |
| 53261 | Construcciones en minas | 4,91 | 0,80 | 0,04 |
| 53262 | Centrales eléctricas | 4,58 | 0,54 | 0,02 |
| 53270 | Construcciones deportivas al aire libre | 2,26 | 0,66 | 0,01 |
| 53290 | Otras obras de ingeniería civil | 7,36 | 0,80 | 0,06 |
| **Total** | | **100,00** | **0,76** | **0,76** |

**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Variación y contribución mensual por tipología de obra (46 obras**)

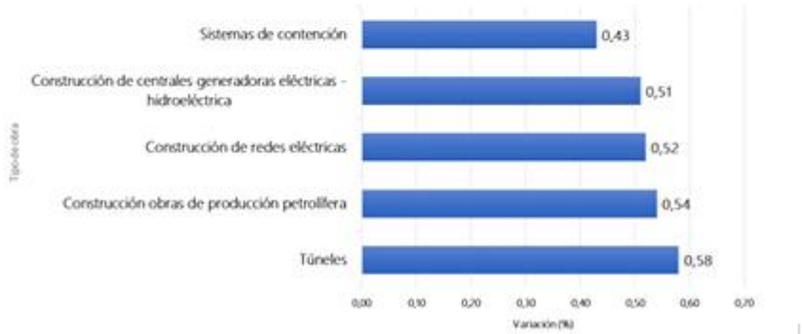
Al comparar marzo de 2025 con febrero de 2025 y según tipología de obra, las mayores variaciones se presentaron en infraestructura de comunicaciones (2,36%), infraestructura de telecomunicaciones (2,27%), semaforización electrónica (1,78%) y telefonía móvil (1,54%). Entre tanto, las tipologías de obra: sistemas de contención (0,43%) y construcción de centrales generadoras eléctricas - hidroeléctrica (0,51%) presentaron las menores variaciones positivas.

**Gráfica 2. ICOCIV. Mayores variaciones mensuales, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Marzo 2025**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Gráfica 3. ICOCIV. Menores variaciones mensuales, según tipología de obra**
**Total nacional**
**Marzo 2025**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Variación y contribución mensual según grupos de costos**

Por grupos de costos, en marzo de 2025, las mayores variaciones de precio con respecto a febrero de 2025 se presentaron en: equipos (2,19%) y transporte (1,31%). (Tabla 3 - Anexo 6).

### 1.4. Variación y contribución mensual según grupos de costos

Por grupos de costos, en marzo de 2025, las mayores variaciones de precio con respecto a febrero de 2025 se presentaron en: equipos (2,19%) y transporte (1,31%). (Tabla 3 - Anexo 6).

**Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos**
**Total nacional**
**Marzo 2025**

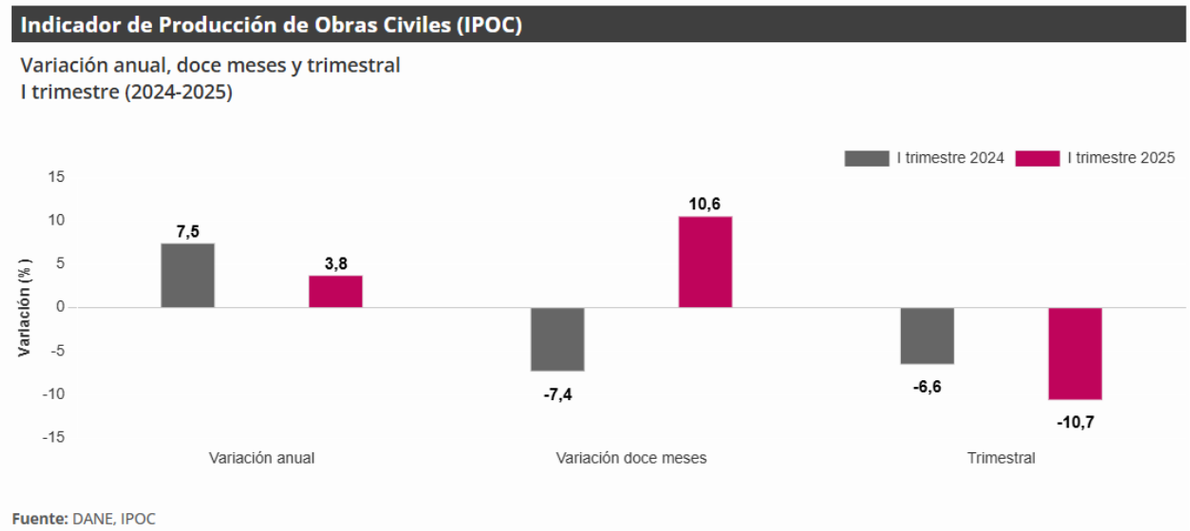
| Grupo | Peso % | Variación (puntos porcentuales) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|---|
| | | 2025 | 2025 |
| Materiales | 51,31 | 0,58 | 0,31 |
| Herramienta Menor | 2,14 | 0,12 | 0,00 |
| Maquinaria | 12,71 | 0,39 | 0,05 |
| Equipos | 6,18 | 2,19 | 0,12 |
| Mano de obra | 16,89 | 0,95 | 0,16 |
| Transporte | 8,89 | 1,31 | 0,11 |
| Equipos especiales para obra | 1,89 | 0,67 | 0,01 |
| **Total** | **100,00** | **0,76** | **0,76** |

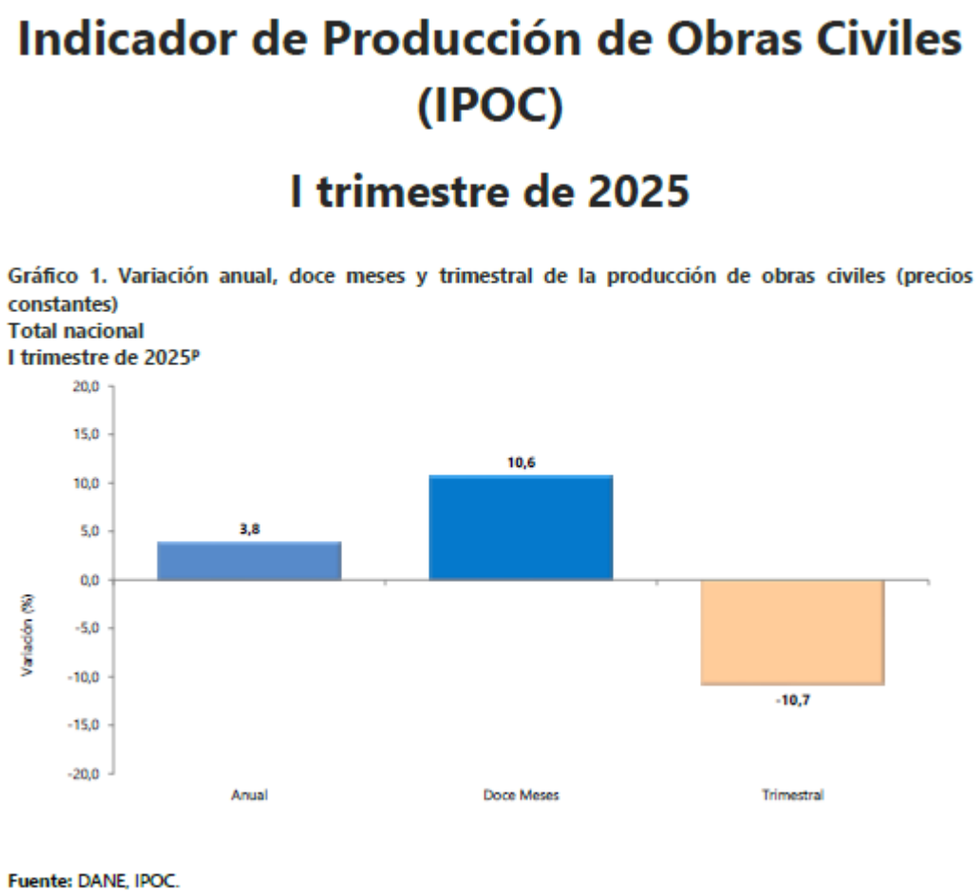
Fuente: DANE, ICOCIV.

**Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)**[4]

**Información I trimestre de 2025**

Durante el primer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 3,8%, frente al mismo trimestre de 2024.




**Variación anual (I trimestre de 2025pr / I trimestre 2024)**

Durante el primer trimestre de 2025, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 3,8%, frente al mismo trimestre de 2024 (Anexo A3).

[4] Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), Información I trimestre de 2025, Boletín técnico Bogotá, 14 de mayo 2025, Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), https://www.dane.gov.co/

**Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles (precios constantes)**
**Total nacional - serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2025 (I trimestre[Pr])**




**Fuente:** DANE, IPOC.

El crecimiento de 3,8% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2024, se explica por el comportamiento positivo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró un incremento en su producción anual de 61,0% y aportó 8,4 puntos porcentuales (p.p) a la variación anual; así mimo, el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), presentó un aumento de 9,4% y sumó 1,0 p.p a la variación anual a precios constantes.

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil disminuyó su producción en 10,5% y restó 0,8 p.p. a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles redujo su producción en 2,8% y restó 1,5 p.p a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas; disminuyó su producción en 24,3% y descontó 3,3 p.p. a la variación anual a precios constantes (Anexo A3).

**Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción**
**Total nacional**
**I trimestre de 2025[Pr] / I trimestre 2024**

| Tipo de construcción | Variación anual (porcentajes) | Contribución a la variación total (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| TOTAL | 3,8 | 3,8 |
| 530204 Construcciones en minas y plantas industriales | 61,0 | 8,4 |
| 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 9,4 | 1,0 |
| 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | -10,5 | -0,8 |
| 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | -2,8 | -1,5 |
| 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -24,3 | -3,3 |

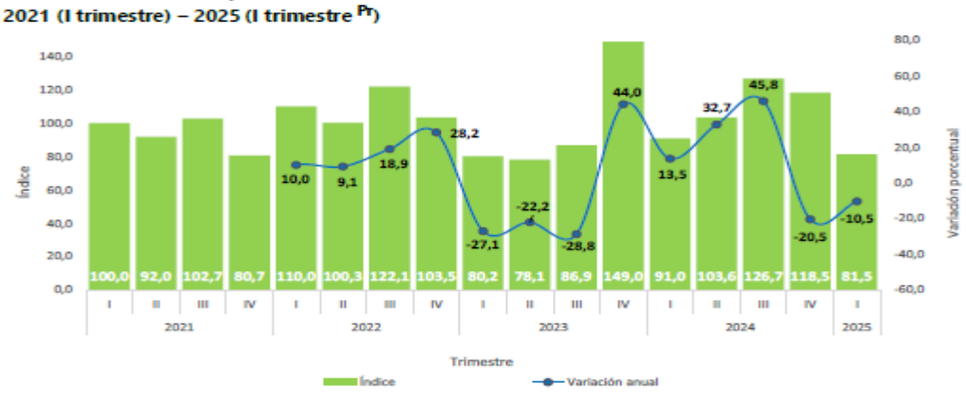
**Fuente:** DANE, IPOC

**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil (grupo 530205)**

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -10,5% con respecto al primer trimestre del año 2025 y restó 0,8 p.p a la variación anual.

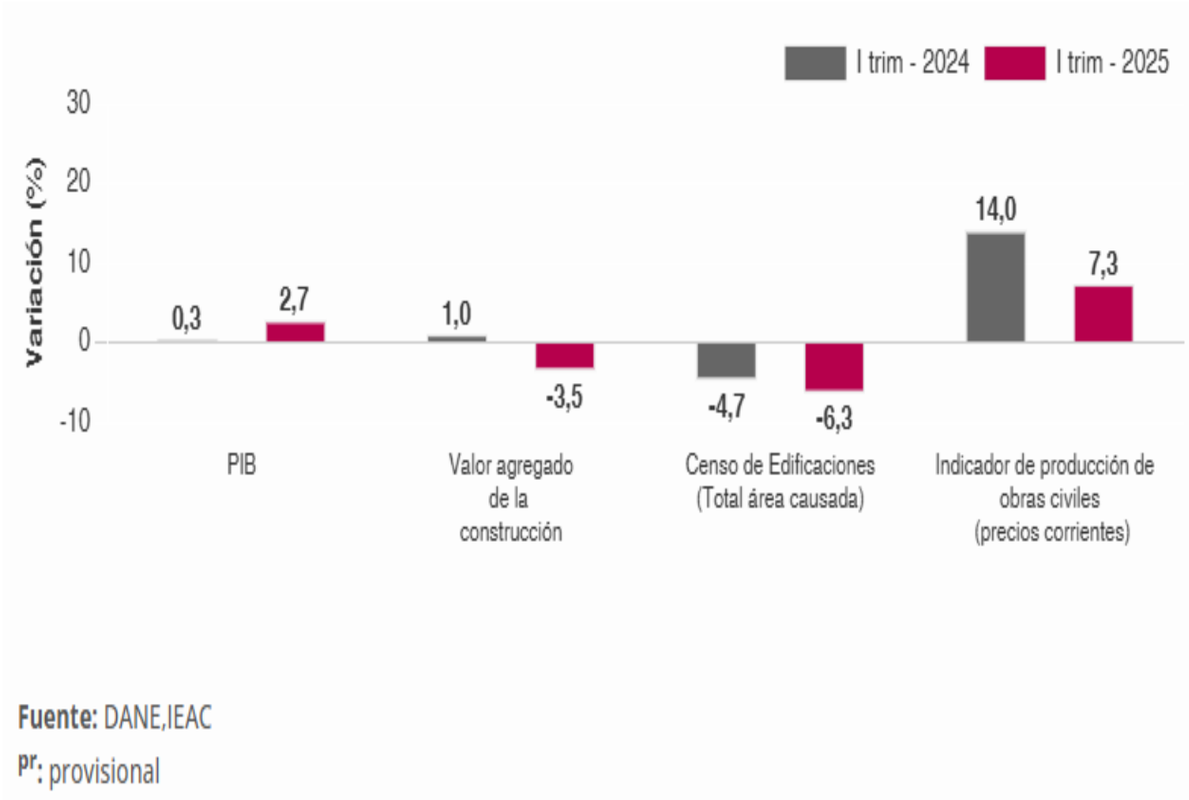
La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -10,5% con respecto al primer trimestre del año 2025 y restó 0,8 p.p a la variación anual.

**Gráfico 8. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**
**Total nacional – serie a precios constantes**
**2021 (I trimestre) – 2025 (I trimestre Pr)**




**Fuente**: DANE, IPOC.

**Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)[5] - Información I trimestre 2025**



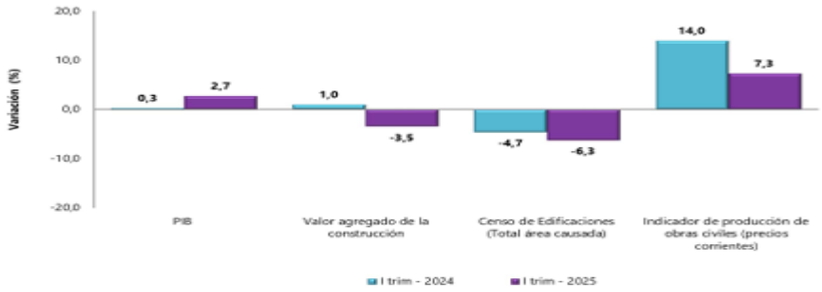

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%..

[5] Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), Información I trimestre 20254, Información publicada el 06 de junio de 2025, Boletín técnico. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), https://www.dane.gov.co/.

# Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

## Publicación junio 06 de 2025pr

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2024 – 2025pr)**




**Fuente:** DANE, IEAC.

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 06 de 2025pr**

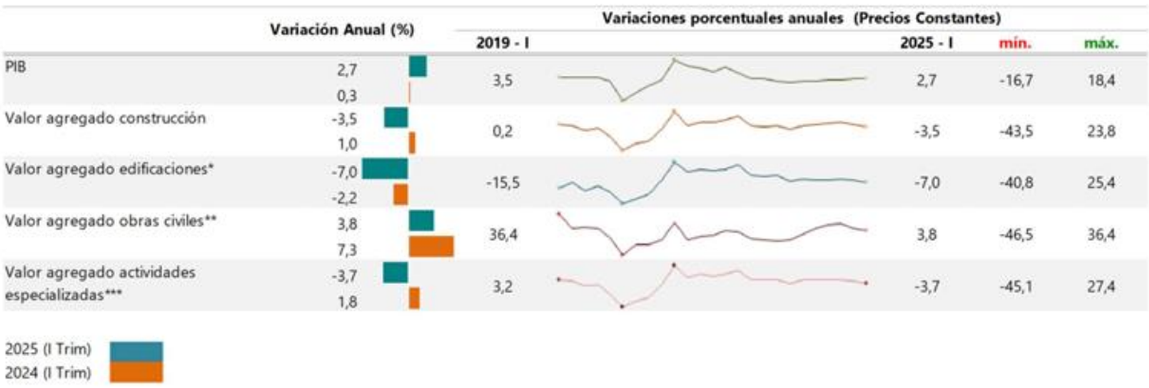
| | Período | | | Período de referencia |
|---|---|---|---|---|
| | Actual | Doce meses | Anterior[1] | |
| **MACROECONÓMICOS** | | | | |
| PIB total[β] (variación anual %) | 2,7 | 2,2 | 2,5 | I trim 2025 |
| Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %) | -3,5 | 0,8 | 0,4 | I trim 2025 |
| Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %) | 3,8 | 10,7 | 8,8 | I trim 2025 |
| Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %) | -7,0 | -3,6 | -3,2 | I trim 2025 |
| Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %) | -3,7 | 0,0 | -0,7 | I trim 2025 |
| Tasa de ocupación total nacional (participación %) | 58,1 | 57,9 | 58,5 | Abril 2025 |
| **OFERTA** | | | | |
| Producción de cemento gris (variación anual %) | -7,4 | -5,2 | 6,3 | Abril 2025 |
| Área causada[Ã] (variación anual %) | -6,3 | -2,8 | -1,6 | I trim 2025 |
| Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %) | 39,9 | -12,5 | 61,4 | Marzo 2025 |
| Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %) | -12,0 | -17,1 | -10,5 | I trim 2025 |
| Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %) | -12,4 | -1,8 | -1,4 | I trim 2025 |
| Indicador de producción de obras civiles[∞] (variación anual%) | 7,3 | 15,1 | 13,0 | I trim 2025 |
| Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%) | 3,8 | 10,6 | 8,6 | I trim 2025 |
| **DEMANDA** | | | | |
| Despachos de cemento gris (variación anual %) | -7,4 | -4,9 | 13,7 | Abril 2025 |
| Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %) | -0,6 | -6,2 | -10,0 | Marzo 2025 |
| Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %) | 8,6 | -18,3 | -8,9 | Marzo 2025 |
| Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[∞ ¤] (variación anual %) | 35,8 | 19,3 | 20,3 | I trim 2025 |
| Valor desembolsado de créditos de vivienda[∞] (variación anual %) | 27,3 | 17,3 | 16,7 | I trim 2025 |
| Valor desembolsado de leasing habitacional[∞] (variación anual %) | 97,7 | 32,5 | 46,8 | I trim 2025 |
| Número de créditos desembolsados para vivienda[¤] (variación anual %) | 9,5 | -0,6 | -2,9 | I trim 2025 |
| Saldo de capital total[∞] (variación anual %) | 9,4 | 8,9 | 8,5 | I trim 2025 |
| Saldo de créditos de vivienda[∞] (variación anual %) | 12,0 | 12,2 | 13,1 | I trim 2025 |
| Saldo de capital de leasing habitacional[∞] (variación anual %) | -0,2 | -2,8 | -7,7 | I trim 2025 |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[¤] (variación anual %) | 4,6 | 5,3 | 5,0 | I trim 2025 |
| **PRECIOS Y COSTOS** | Actual | Anual | Anterior[1] | |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %) | 3,46 | 9,93 | 1,74 | I trim 2025 |
| Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %) | 0,19 | 3,44 | 0,74 | Abril 2025 |
| Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %) | 0,19 | 3,89 | 0,76 | Abril 2025 |
| IPP total (variación mensual %) | 0,14 | 4,09 | -0,60 | Abril 2025 |
| IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %) | 0,77 | 2,48 | 0,28 | Abril 2025 |
| **EMPRESARIAL** | Actual | Doce meses | Anterior[1] | |
| Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación trimestral%) | 11,9 | 2,7 | -5,7 | I trim 2025 |

**Fuente:** Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

**Producto Interno Bruto (PIB)**

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025pr (I trimestre)**



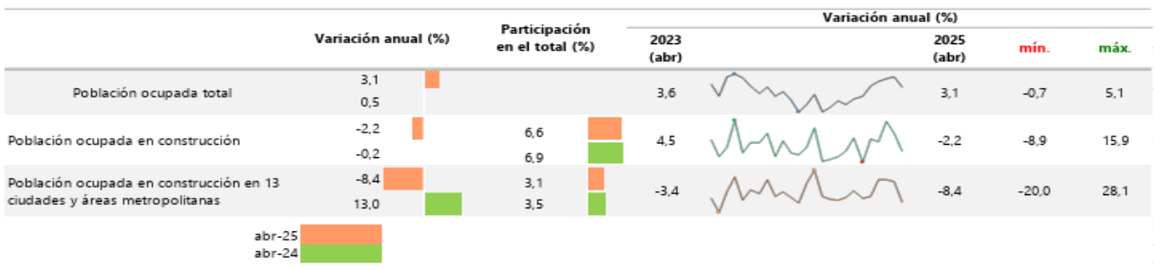

**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2025 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,9% seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 5,3%, mientras que para Colombia, Chile y México se registraron variaciones de -3,5%, -1,2% y -0,2% respectivamente.

## Empleo

En abril de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 23.576 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En abril de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 2,2% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2025, 1.547 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 47,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron una disminución del 8,4%, es decir, 67 mil personas menos con respecto a abril de 2024.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (abril)**

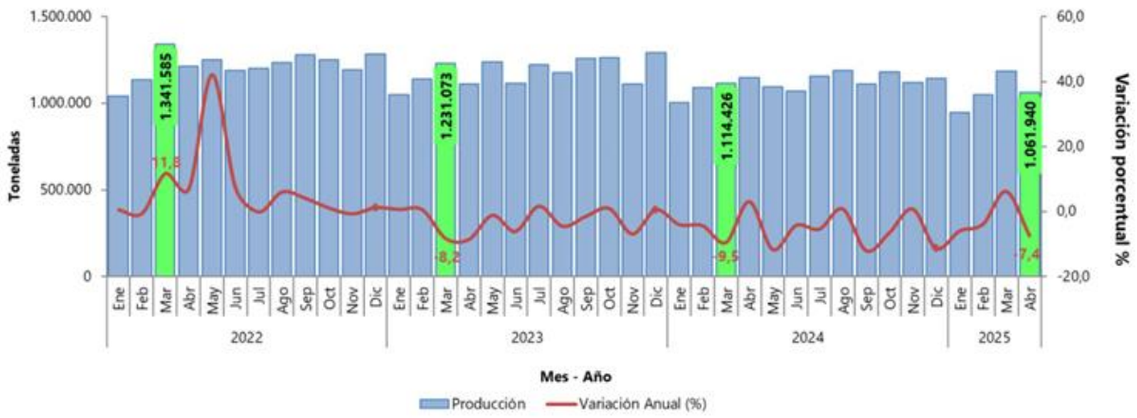



**Fuente:** DANE, GEIH.

**Producción de Cemento Gris**

En abril de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.061.940 toneladas, con una disminución de 7,4% respecto a abril de 2024. .

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)**
**Enero 2022 – abril 2025pr**

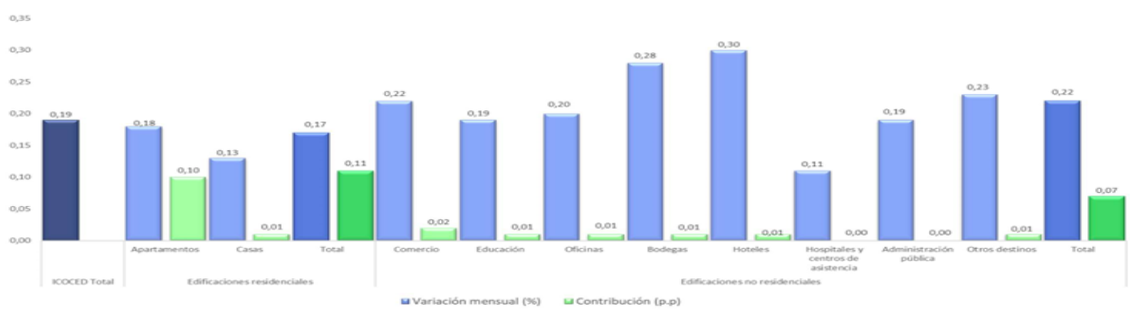



**Fuente:** DANE, ECG.

**Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones**

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En abril de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,19%, en comparación con marzo de 2025. Para edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,22%) y aportó 0,07 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,17%) y contribuyó con 0,11 puntos porcentuales. Tres de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicó por debajo del promedio nacional (0,19%): Apartamentos (0,18%), Casas (0,13%) y Hospitales y centros de asistencia (0,11%). Por otra parte, los destinos: Oficinas (0,20%), Comercio (0,22%), Bodegas (0,28%), Hoteles (0,30%) y Otros destinos (0,23%) se ubicaron por encima del promedio nacional.

**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destinoTotal nacional**
**Abril 2025pr**



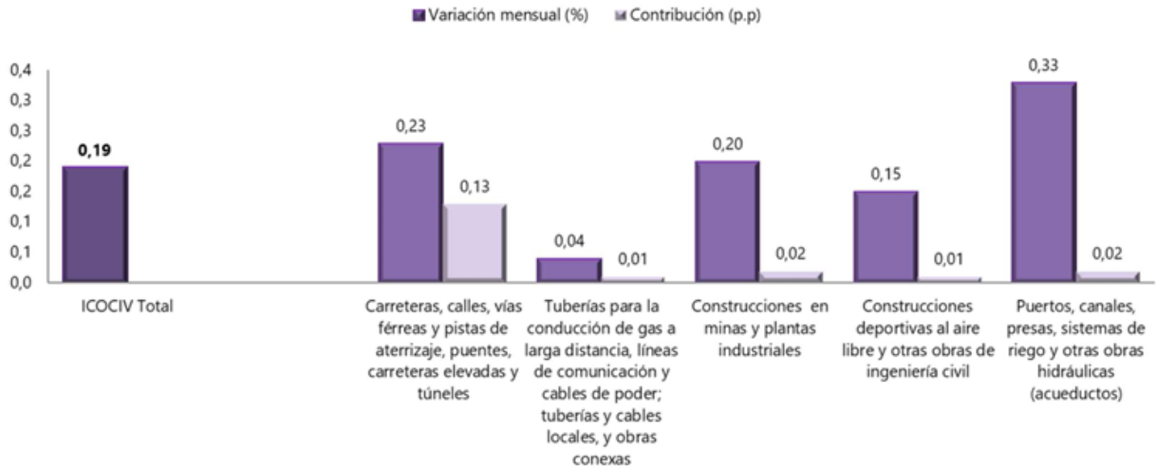

**Fuente:** DANE, ICOCED.

Por grupos de costos en abril de 2025, los mayores incrementos de precio con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: Mano de obra (0,31%), Servicios Generales de la Construcción (0,24%), Materiales (0,09%), y Maquinaria (1,13%).

**Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles**

En abril de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,19%, con respecto a marzo de 2025. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,23%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,33%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%), se ubicaron por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción**
**Total nacional**
**Abril 2025[pr]**




**Fuente:** DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en abril de 2025, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: mano de obra (0,41%), maquinaria (0,21%), herramienta menor (0,21%) y materiales (0,17%).

**Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos**
**Total nacional**
**2023 – 2025[pr] (abril)**

| | Variación Mensual (%) | Contribución (%) | Variación mensual (%) 2023 (Abr) | 2025 (Abr) | mín. | máx. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ICOCIV Total** | **0,19**<br>**0,24** | | **0,48** | **0,19** | **-0,35** | **2,46** |
| Materiales | 0,17<br>0,13 | 0,09<br>0,07 | 0,39 | 0,17 | 0,00 | 4,81 |
| Mano de obra | 0,41<br>0,78 | 0,07<br>0,13 | 0,42 | 0,41 | -0,77 | 2,40 |
| Maquinaria | 0,21<br>0,06 | 0,03<br>0,01 | 0,58 | 0,21 | -0,12 | 1,92 |
| Equipos | 0,14<br>0,24 | 0,01<br>0,01 | 0,37 | 0,14 | -0,15 | 2,38 |
| Transporte | 0,04<br>0,36 | 0,00<br>0,03 | 1,08 | 0,04 | -0,08 | 2,19 |
| Herramienta menor | 0,21<br>-0,06 | 0,00<br>0,00 | 0,60 | 0,21 | -0,32 | 0,84 |
| Equipos especiales para obra | -0,46<br>-0,47 | -0,01<br>-0,01 | 0,52 | -0,46 | -1,06 | 1,00 |

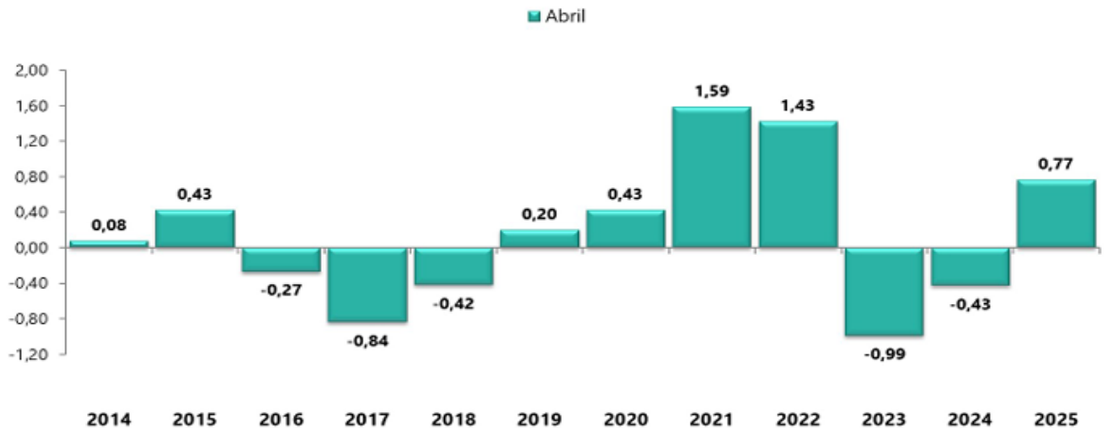
abr-25
abr-24

**Fuente:** DANE, ICOCIV.

**Índice de Precios del Productor**

En abril de 2025, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un incremento de 0,77%, respecto a marzo de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,33%.

**Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción***
**Total nacional**
**2014 – 2025[pr] (abril)**




**Fuente:** DANE, IPP.

**Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)**

En el primer trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 7,3%, con relación al primer trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra; el grupo de Construcción en minas y plantas industriales (64,8%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,0%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (13,4%), los cuales sumaron en conjunto 10,8 puntos porcentuales a la variación anual (7,3%).

**Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes)**
**Total Nacional**
**2021 - 2025 (I trimestre)[pr]**




Fuente: DANE, IPOC

**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2024 - 2025 (I trimestre)[pr]**

| | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---|---|---|
| **Total IPOC** | 7,3<br>14,0 | |
| Construcciones en minas y plantas industriales | 64,8<br>16,0 | 8,9<br>2,1 |
| Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles | 1,0<br>13,9 | 0,6<br>7,6 |
| Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) | 13,4<br>87,4 | 1,4<br>5,6 |
| Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | -21,7<br>-15,4 | -2,9<br>-2,8 |
| Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil | -7,3<br>18,3 | -0,6<br>4,6 |

I-2025
I-2024

**Fuente:** DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases, Centrales eléctricas (76,3%), Construcción en minas (54,1%), Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles (6,1%), Puertos, vías navegables e instalaciones conexas (93,0%), Tuberías de larga distancia (54,2%), Túneles (176,6%), Otras obras de ingeniería civil (8,5%), Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos (5,6%), Puentes y carreteras elevadas (7,8%) y Pistas de aterrizaje (218,0%) y Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales sumaron 13,0 puntos porcentuales a la variación anual del indicador (7,3%). Por su parte, las subclases Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables) (-45,2%), Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento (-47,8) y Cables locales y obras conexas (-34,8%) restaron en conjunto 4,9 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (7,3%).

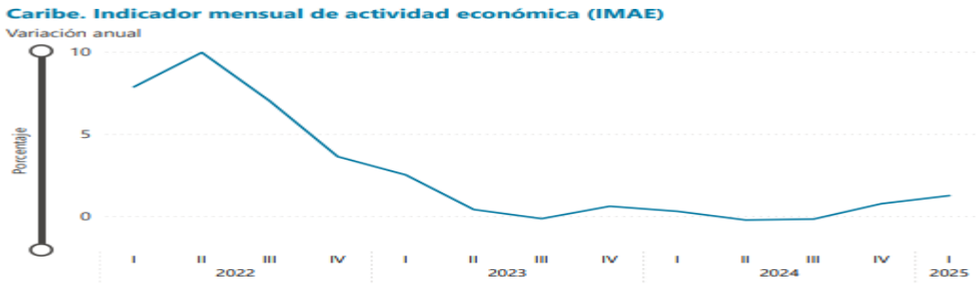
**Boletín Económico Regional | Caribe | I trimestre de 2025 Panorama económico**[6]

La economía del Caribe creció en medio de un mayor consumo, acorde con el resultado de sus actividades económicas analizadas en el boletín. El comportamiento regional es coherente con el IMAE Caribe y el Pulso Económico del Caribe. El primero presentó un incremento anual de 1,3 %, por encima en 50 puntos básicos (pb) frente al registro del periodo anterior, cuando se recuperó, luego de dos trimestres en descenso. El segundo se mantuvo en terreno positivo, aunque su reactivación ha sido lenta desde abril de 2024. En ambos indicadores, las actividades terciarias asociadas con el comercio, el turismo, los servicios financieros y el transporte fueron importantes dentro de su desempeño. El impulso del consumo dinamizó la economía regional, en un entorno favorable para la actividad comercial. En detalle, La disminución gradual en las tasas de interés, la mejor demanda interna y externa, la tendencia decreciente en la inflación y el dinamismo en eventos masivos de entretenimiento estimularon el comercio, el turismo, la demanda de alimentos vinculados con la actividad pecuaria, el transporte aéreo, los servicios financieros y el empleo formal. En efecto, aumentaron las ventas de artículos culturales, de entretenimiento, y de vehículos y motos nuevas, favorecido por un entorno de mayor confianza comercial, respaldado por un incremento en el otorgamiento de créditos, en especial, los empresariales. Persisten desafíos en agro e industria, al tiempo que la minería y la construcción experimentaron descensos. La actividad agropecuaria enfrentó retrocesos en cultivos clave como plátano, ahuyama y frutas tropicales, afectados por la temporada seca y el cierre de cosechas, aunque la oferta de ganado vacuno y porcino aumentó por mayor demanda de carne. La industria, por su parte, afrontó retos debido a la escasez de insumos, alta rotación de inventarios y desaceleración de la construcción, esta última por menor ejecución de obras. Asimismo, la extracción de carbón continuó disminuyendo en un contexto de menores precios internacionales.

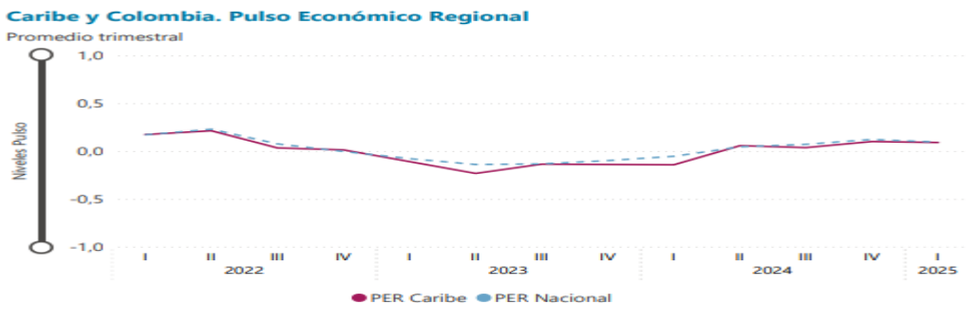
[6] El Indicador Mensual de Actividad Económica (IMAE) es una herramienta que permite estimar la tasa de crecimiento del PIB regional. El IMAE Caribe se calcula a partir del co-movimiento de 13 indicadores mensuales de coyuntura de la región (Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Sucre), estimado a través de un modelo factorial dinámico. I Trimestre de 2025. La metodología de cálculo del IMAE Caribe puede consultarse en https://doi.org/10.32468/dtseru.298



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co




Fuente: Banco de la República. Cálculos Banco de la República.



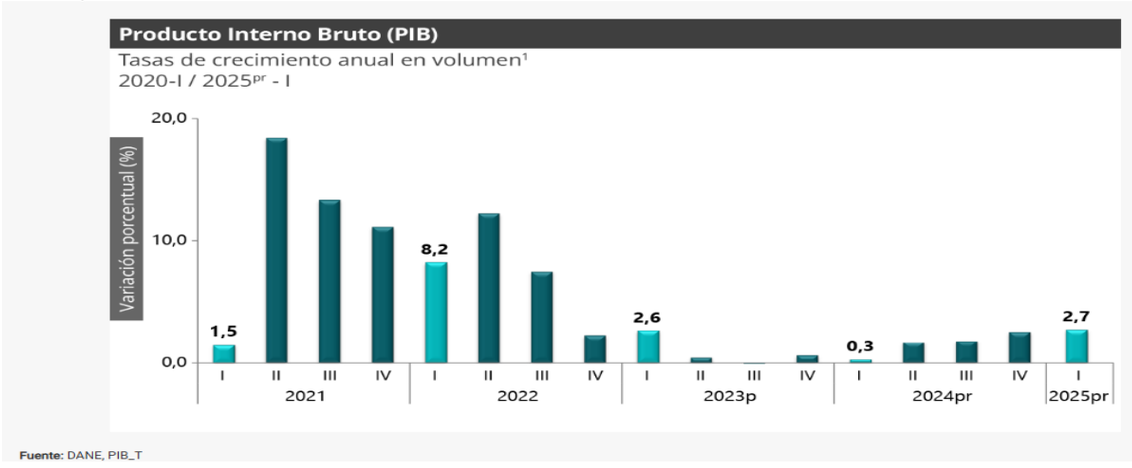

Fuente: Banco de la República. Cálculos Banco de la República.

**Cuentas Nacionales Coyunturales**[7]

**Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral**

**Información I trimestre 2025pr**

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr.




Fuente: DANE, PIB_T

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6

[7] Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral, Información actualizada el 15 de mayo de 2025. Boletín técnico Producto Interno Bruto (PIB_T) I trimestre de 2025pr. Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) Bogotá D.C., Colombia. https://www.dane.gov.co/

puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.



**Construcción**

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2025pr

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales | -7,0 | -3,4 |
| Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2] | 3,8 | 0,2 |
| Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3] | -3,7 | -0,7 |
| **Construcción** | **-3,5** | **-1,8** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

**Boletín Económico Regional | Caribe | I trimestre de 2025 - Construcción**[8]

**Caribe. Primer trimestre de 2025**

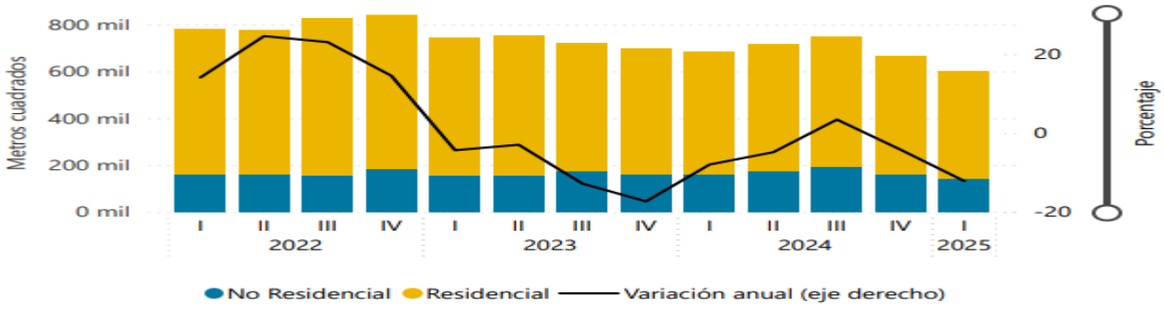
| Área causada total | Venta total de viviendas |
|---|---|
| -12,2 % | 8,5 % |
| Variación anual | Variación anual |



El área causada o metraje efectivamente avanzado continuó disminuyendo, con una desaceleración anual más marcada. Los destinos residenciales de casas y apartamentos, así como los de oficinas, comercio, bodegas e institucionales evidenciaron descenso, en conjunto fueron 75.062 metros cuadrados menos. Por ciudades, la caída se concentró en Valledupar, Barranquilla y Córdoba, principalmente en los segmentos residenciales. Según Camacol, este comportamiento está relacionado con las menores iniciaciones de obra. El área en proceso de construcción continuó en caída, comportamiento que se ha mantenido durante los últimos 5 trimestres. En el primer trimestre de 2025 presentó una variación negativa de 16,7 %, debido a la reducción en las áreas residenciales y en la de otros destinos. La mayoría de los departamentos presentaron el mismo comportamiento, con excepción de Magdalena dónde se observó avance en los dos segmentos y en Córdoba donde solo el rubro no residencial creció. Esta menor dinámica en la actividad edificadora va en línea con la disminución en el metraje iniciado y en el despacho de cemento a la región. La venta de vivienda nueva creció 8,5 % anual, aunque a un ritmo menor que en los tres trimestres previos. El aumento fue impulsado por la vivienda diferente a interés social (No VIS), que subió 20,0 %, mientras que la VIS apenas creció 0,5 %. Según Camacol, la baja inflación y la estabilidad en las tasas de interés favorecieron la demanda No VIS, orientada a compradores de mayores ingresos. En cambio, la incertidumbre sobre los subsidios de Mi Casa Ya afectó el segmento VIS. Los departamentos de Atlántico y Córdoba lideraron el crecimiento; el primero en ambos segmentos y el segundo en VIS.

**Caribe. Área causada por destino**

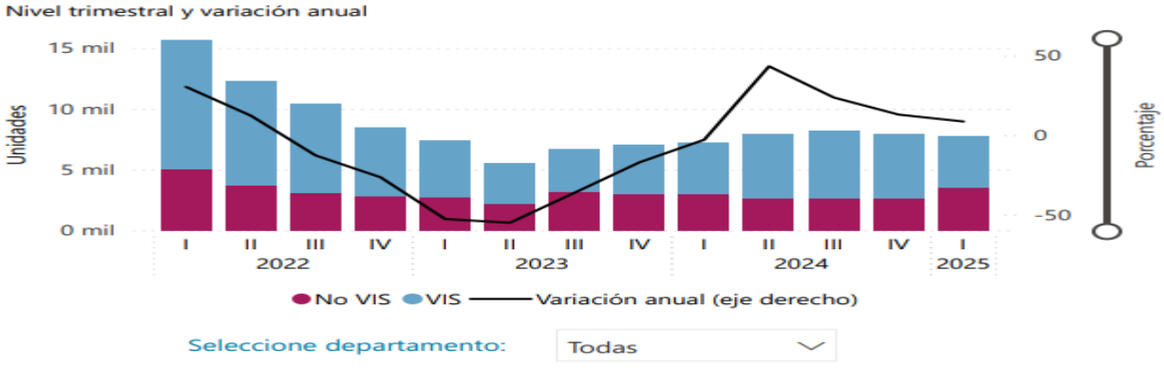
Nivel trimestral y variación anual




Fuente: CEED-DANE. Cálculos Banco de la República.

**Caribe. Venta total de vivienda VIS y No VIS**

Nivel trimestral y variación anual




Fuente: Camacol. Cálculos Banco de la República.

**Comercio al por mayor y al por menor**

[8] El Indicador Mensual de Actividad Económica (IMAE) es una herramienta que permite estimar la tasa de crecimiento del PIB regional. El IMAE Caribe se calcula a partir del co-movimiento de 13 indicadores mensuales de coyuntura de la región (Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Sucre), estimado a través de un modelo factorial dinámico. La metodología de cálculo del IMAE Caribe puede consultarse en https://doi.org/10.32468/dtseru.298

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

**Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2025pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 0,9 | 0,6 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 1,1 | 0,6 |
| **Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]** | **1,0** | **0,6** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

**Variación anual: diciembre 2024p / diciembre 2023**

En diciembre de 2024, los servicios de actividades profesionales científicas y técnicas registraron una disminución de 7,3% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una variación negativa de 7,7% y los salarios registraron un crecimiento de 11,6%, en comparación con diciembre de 2023.

**Tabla 9. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación**
**Actividades profesionales científicas y técnicas**
**Total nacional**
**Diciembre 2024p**

| Índice (ene 2022-dic 2024) | Variable | Variación anual (%) | Contribución a la variación anual (p.p.) |
|---|---|---|---|
| **Ingresos totales nominales** | **Ingresos totales nominales** | **-7,3** | |
| | Ingresos por servicios prestados | -7,8 | -7,8 |
| | Ingresos por venta de mercancías | 78,4 | 0,2 |
| | Otros ingresos no operacionales | 46,5 | 0,2 |
| **Personal ocupado total*** | **Personal ocupado total*** | **-7,7** | |
| | Permanente | -7,1 | -4,3 |
| | Temporal directo | -8,9 | -3,4 |
| | Agencias | -3,6 | 0,0 |
| **Salarios personal ocupado sin agencias** | **Salarios personal ocupado sin agencias** | **11,6** | |
| | Salarios personal permanente | 12,1 | 7,6 |
| | Salarios temporal directo | 9,6 | 4,0 |

**Fuente:** DANE, EMS

En comparación con el mismo mes de 2023, en diciembre de 2024 los ingresos totales presentaron una disminución de 7,3%, que se explica por una disminución de 7,8% en los ingresos por servicios. Por su parte, la venta de mercancías presentó un incremento de 78,4% en y los otros ingresos operacionales de 46,5%. En diciembre de 2024 el personal ocupado total presentó una variación negativa de 7,7%, en comparación con diciembre de 2023, que se explica por una disminución de 7,1% en el personal

permanente, de 8,9% en el personal temporal directo y por una disminución de 3,6% en el personal contratado a través de agencias. Mientras que los salarios en diciembre de 2024 presentaron un aumento de 11,6%, en comparación con diciembre de 2023, que se explica por el incremento de 12,1% en los salarios del personal permanente y de 9,6% en los salarios del personal temporal directo.

**Administración pública y defensa**

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,6%.
• Educación crece 3,3%.

• Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 2,8%.

• Educación decrece 0,6%.

• Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,1%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Primer trimestre 2025pr

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2025pr-I / 2024pr-I | 2025pr-I / 2024pr-IV |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 4,6 | 2,8 |
| Educación | 3,3 | -0,6 |
| Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales | 2,7 | 0,1 |
| **Administración pública y defensa[1]** | **3,5** | **0,6** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

**Encuesta Mensual de Servicios (EMS)[9] - Información mayo 2025**

[9] Boletín técnico Encuesta Mensual de Servicios (EMS) mayo de 2025; Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) Bogotá D.C., Colombia www.dane.gov.co

# Encuesta Mensual de Servicios (EMS)
# Mayo de 2025ᵖ

**Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Mayo 2025ᵖ / mayo 2024**




**Fuente:** DANE, EMS.
ᵖ Cifra provisional

**Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (mayo 2025p / mayo 2024).**

En mayo de 2025, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con mayo de 2024.

**Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Mayo 2025ᵖ / mayo 2024**

| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Ingresos nominales | Ingresos por servicios | Venta de Mercancías | Otros Ingresos |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Variación (%) | Contribución (PP) | | |
| Sección | División | Descripción | | | | |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 17,9 | 17,5 | -0,1 | 0,5 |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 12,0 | 12,3 | 0,0 | -0,3 |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 10,1 | 9,8 | 0,3 | 0,0 |
| J | División 58 | Actividades de edición | -2,4 | -3,6 | -1,2 | 2,4 |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 16,5 | -5,6 | 19,5 | 2,6 |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 19,4 | 18,8 | 0,0 | 0,6 |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | 1,4 | -0,2 | 1,3 | 0,3 |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 9,3 | 10,7 | -1,3 | -0,1 |
| LN | Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 15,7 | 16,6 | -1,2 | 0,3 |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 4,9 | 4,6 | 0,2 | 0,0 |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 3,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 15,4 | 15,3 | 0,0 | 0,1 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,0 |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 20,9 | 16,3 | 0,0 | 4,6 |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 6,8 | 6,5 | 0,0 | 0,3 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 5,5 | 4,9 | 0,7 | -0,1 |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 4,7 | 2,8 | 1,8 | 0,2 |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 1,4 | 1,2 | 0,7 | -0,5 |

**Fuente:** DANE, EMS.

**Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios (enero - mayo 2025 p / enero - mayo 2024).**

En lo corrido de 2025, diecisiete de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos, tres presentaron aumento en el personal ocupado total y todos los subsectores presentaron incremento en los salarios, en comparación con el mismo periodo de 2024.

**Tabla 4. Variación año corrido de los ingresos nominales, personal ocupado total y salarios, según subsector de servicios**
**Total nacional**
**Enero - mayo 2025[p] / enero - mayo 2024**

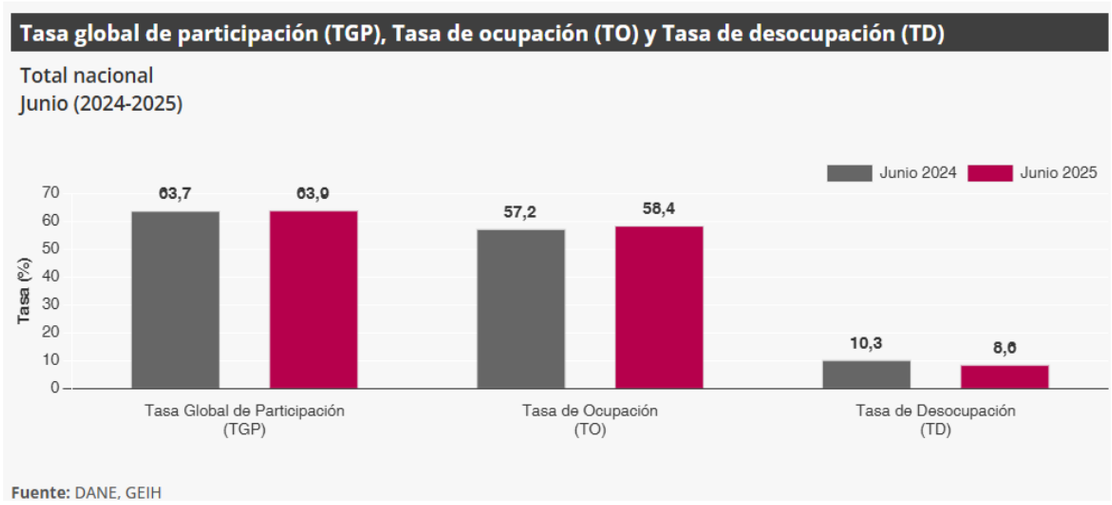
| Clasificación CIIU Rev. 4 A.C. | | | Variación (%) Año corrido | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sección | División | Descripción | Ingresos | Personal Ocupado total* | Salarios** |
| H | División 52 | Almacenamiento y actividades complementarias al transporte | 16,8 | 2,9 | 8,0 |
| H | División 53 | Correo y servicios de mensajería | 11,8 | -2,1 | 8,0 |
| I | División 56 | Restaurantes, catering y bares | 8,9 | -1,1 | 9,5 |
| J | División 58 | Actividades de edición | -1,9 | -5,3 | 7,9 |
| J | División 59, excepto Clase 5920 | Producción de películas cinematográficas y programas de televisión | 3,2 | -3,2 | 10,0 |
| J | División 60 y Clase 6391 | Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias | 8,3 | -4,8 | 4,5 |
| J | División 61 | Telecomunicaciones | 4,0 | -7,5 | 7,3 |
| J | División 62, División 63, excepto Clase 6391 | Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos | 8,2 | -1,7 | 8,3 |
| LN | Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730 | Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo | 7,7 | 1,1 | 6,8 |
| M | Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74 | Actividades profesionales científicas y técnicas | 3,1 | -7,3 | 9,0 |
| M | Clase 7310 | Publicidad | 4,5 | -2,9 | 11,8 |
| N | Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130 | Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios | 10,1 | -3,0 | 9,5 |
| N | Clase 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center) | 1,3 | -4,5 | 9,0 |
| N | División 82 excepto Clase 8220 | Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center | 9,9 | 3,3 | 7,1 |
| P | Grupo 854 | Educación superior privada | 8,3 | -1,7 | 6,8 |
| Q | Clase 8610 | Salud humana privada con internación | 2,9 | -2,2 | 4,4 |
| Q | División 86 excepto Clase 8610 | Salud humana privada sin internación | 5,3 | -0,5 | 6,3 |
| S | Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96 | Otros servicios de entretenimiento y otros servicios | 10,5 | -0,9 | 10,3 |

**Fuente:** DANE, EMS.

**Mercado Laboral[10] - Información junio 2025**

Para el mes de junio de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en junio de 2024 fue 63,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,4%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (57,2%).

[10] Boletín técnico Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) junio 2025 Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) Bogotá D.C., Colombia www.dane.gov.co

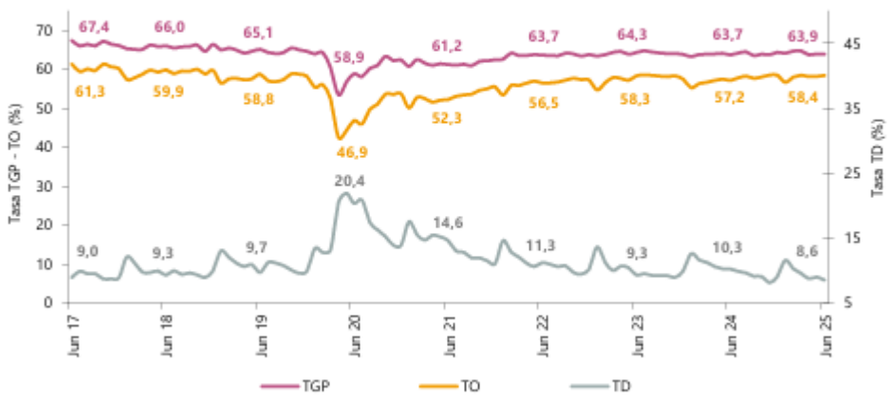



En junio de 2025, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 8,3%, lo que representó una disminución de 1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,2%). La tasa global de participación se ubicó en 66,4% y la tasa de ocupación en 60,9%, estas tasas en junio de 2024 fueron 67,0% y 60,1%, respectivamente.

**Total nacional mensual**

Para el mes de junio de 2025, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en junio de 2024 fue 63,7%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,4%, lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (57,2%).

**Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)**
**Total nacional**
**Junio (2017 - 2025)**




**Fuente**: DANE, GEIH.

**Población ocupada según rama de actividad, mes junio 2025**

En el mes de junio de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.753 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,4 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,1 puntos porcentuales) y Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ (0,6 puntos porcentuales).

**Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad**
**Total nacional**
**Junio (2024 - 2025)**

| Rama de actividad | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Junio 2024 | Junio 2025 | Distribución % 2025 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **22.922** | **23.753** | **100** | **831** | |
| Industrias manufactureras | 2.469 | 2.785 | 11,7 | 316 | 1,4 |
| Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana | 2.681 | 2.922 | 12,3 | 241 | 1,1 |
| Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ | 645 | 782 | 3,3 | 137 | 0,6 |
| Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos | 1.711 | 1.822 | 7,7 | 112 | 0,5 |
| Comercio y reparación de vehículos | 4.026 | 4.131 | 17,4 | 106 | 0,5 |
| Alojamiento y servicios de comida | 1.686 | 1.768 | 7,4 | 82 | 0,4 |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 3.272 | 3.321 | 14,0 | 48 | 0,2 |
| Construcción | 1.497 | 1.532 | 6,5 | 35 | 0,2 |
| Transporte y almacenamiento | 1.722 | 1.722 | 7,3 | 0 | 0,0 |
| Actividades financieras y de seguros | 449 | 435 | 1,8 | -14 | -0,1 |
| Actividades inmobiliarias | 346 | 306 | 1,3 | -40 | -0,2 |
| Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios | 1.927 | 1.859 | 7,8 | -68 | -0,3 |
| Información y comunicaciones | 491 | 367 | 1,5 | -124 | -0,5 |

**Fuente:** DANE, GEIH.

En junio de 2025, Trabajador por cuenta propia y Obrero, empleado particular fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,9 y 1,3 puntos porcentuales, respectivamente.

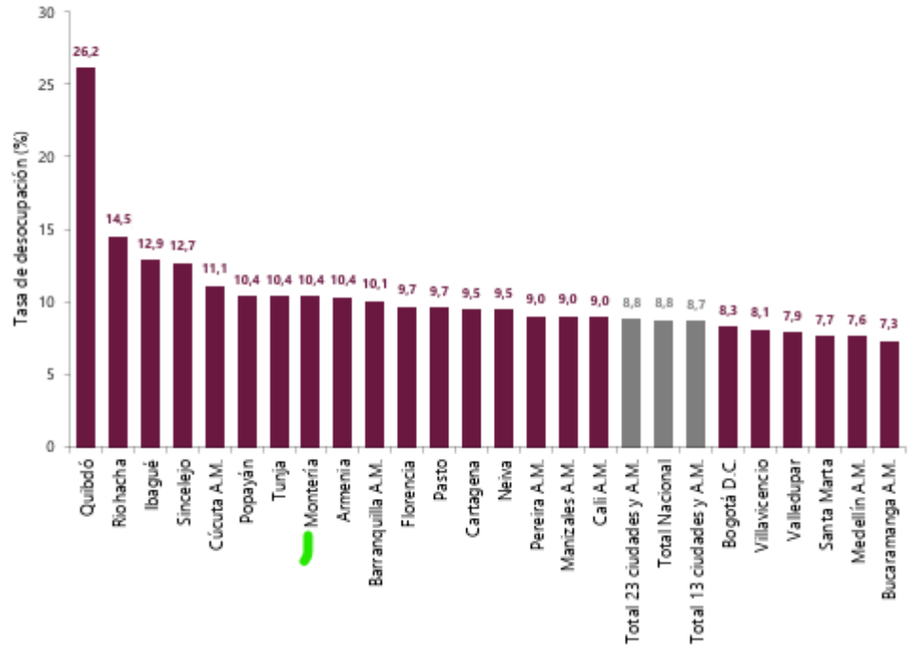
**Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional**
**Total nacional**
**Junio (2024 - 2025)**

| Posición ocupacional | Total nacional | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Junio 2024 | Junio 2025 | Distribución % 2025 | Variación absoluta | Contribución en p.p. |
| **Población ocupada** | **22.922** | **23.753** | **100** | **831** | |
| Trabajador por cuenta propia | 9.248 | 9.692 | 40,8 | 443 | 1,9 |
| Obrero, empleado particular | 10.340 | 10.645 | 44,8 | 305 | 1,3 |
| Jornalero o Peón | 702 | 846 | 3,6 | 144 | 0,6 |
| Obrero, empleado del gobierno | 799 | 909 | 3,8 | 110 | 0,5 |
| Empleado doméstico | 692 | 719 | 3,0 | 27 | 0,1 |
| Patrón o empleador | 613 | 551 | 2,3 | -62 | -0,3 |
| Trabajador familiar sin remuneración | 501 | 383 | 1,6 | -118 | -0,5 |

**Fuente:** DANE. GEIH.

Para el trimestre abril - junio 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (26,2%), Riohacha (14,5%) e Ibagué (12,9%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Santa Marta (7,7%), Medellín A.M. (7,6%) y Bucaramanga A.M. (7,3%).

**Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades**
**Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas**
**Abril - junio 2025**




**Fuente:** DANE, GEIH.

**Boletín Económico Regional | Caribe | I trimestre de 2025 - Mercado laboral**

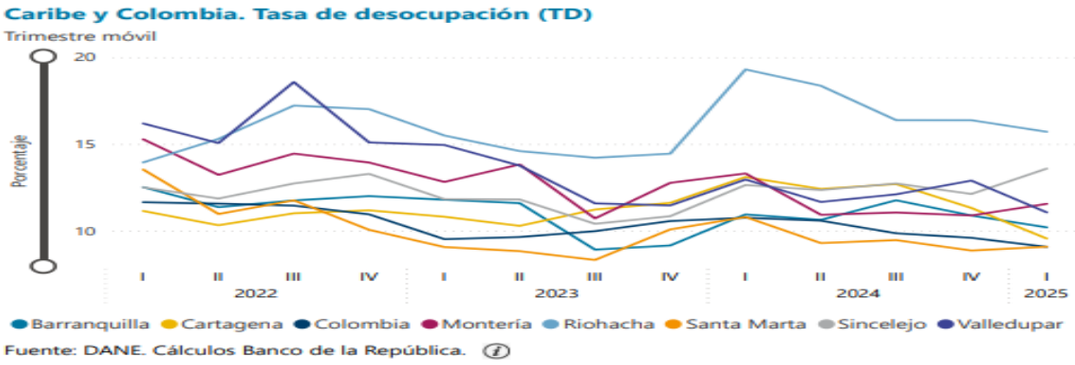
La tasa de desocupación (TD) se redujo 1,8 pp frente al mismo trimestre del año anterior. Para el período de análisis, la tasa de desocupación se ubicó en 11,5 %, y su disminución esta explicada por el crecimiento de la población ocupada en 66 mil personas. El desempeño positivo del mercado laboral en la mayoría de las capitales del Caribe impulsó este resultado, con excepción de Sincelejo, que presentó un mayor número de desocupados (2 mil personas). También favoreció por la recuperación de la demanda interna que incentivó la creación de empleo. La tasa de ocupación (TO) se ubicó en 54,7 %, lo que representó un incremento anual de 1,1 pp. Este resultado refleja una dinámica favorable en la demanda laboral en la región, especialmente en Riohacha, Santa Marta y Cartagena. En contraste, Montería fue la única ciudad que presentó una disminución en la TO. Este comportamiento estuvo determinado por la mayor contratación en sectores como construcción, comercio, industrias manufactureras, alojamiento y servicios de comida, que concentraron gran parte de los nuevos ocupados.

La tasa global de participación (TGP) se mantuvo relativamente estable, con una leve caída de 10 pb. Si bien la población en edad de trabajar aumentó en 52 mil personas, buena parte pertenecía a la población inactiva (21 mil), lo que limitó el aumento de la participación laboral. Algunas capitales, como Sincelejo y Santa Marta, registraron una mayor TGP. En contraste, Montería presentó una caída, atribuida al aumento de 14 mil personas que no están activamente involucradas en el mercado laboral.

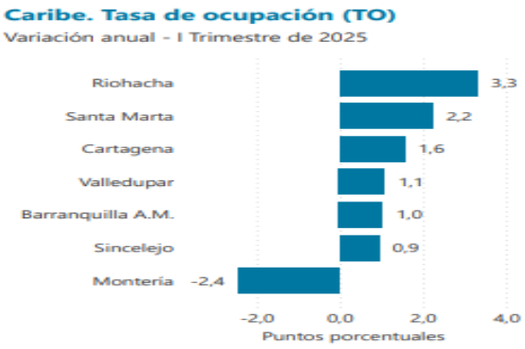
Durante el primer trimestre de 2025 aumentó el número de ocupados en la región Caribe, con mejoras en la formalización del empleo. El total de ocupados en las principales ciudades de la región tuvo un crecimiento anual de 3,2 %, impulsado por un mayor empleo formal frente al informal. En total, 42 mil personas ingresaron a laborar en la economía formalizada. Cartagena y Barranquilla fueron las ciudades que registraron las mayores proporciones de empleo formal, reflejando avances importantes en la calidad del mercado laboral regional. A pesar del bajo dinamismo de personas que ingresaron en la informalidad, se mantuvo como la condición laboral predominante en la región. El mercado informal agrupó el 56,1 % de los ocupados.

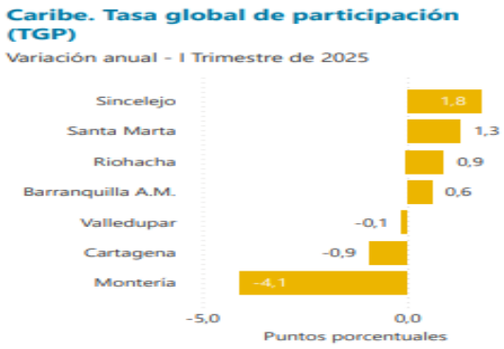
Sincelejo (68,4 %), Valledupar (66,1 %) y Riohacha (63,8 %) presentaron las mayores tasas de informalidad, hecho que refleja las dificultades estructurales de su economía para absorber la fuerza laboral bajo condiciones formales. Barranquilla y Cartagena, por su parte, registraron las proporciones más bajas y la

informalidad al interior de esta fue menor al comparar con el mismo trimestre de 2024. Las actividades de comercio, administración pública, artísticas y recreación, transporte e industria agruparon el 67,3 % de los ocupados. Estas actividades generaron 23 mil nuevos empleos frente al primer trimestre de 2024. Por su parte, la construcción y el comercio fueron las ramas con mayor contribución en el crecimiento del número de ocupados. El primero, por su dinamismo en el periodo, puesto que registró una variación anual de 25,2 %. El segundo, por agrupar una masa importante del mercado laboral que en el trimestre de análisis ascendió a 462 mil ocupados.




Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

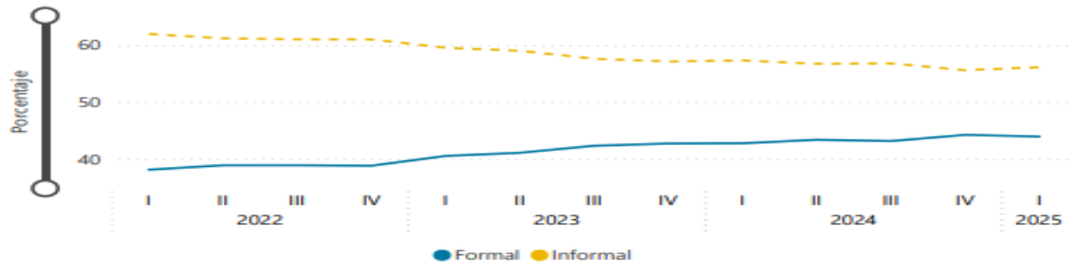



Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

**Caribe. Tasa de población ocupada por condición de formalidad**

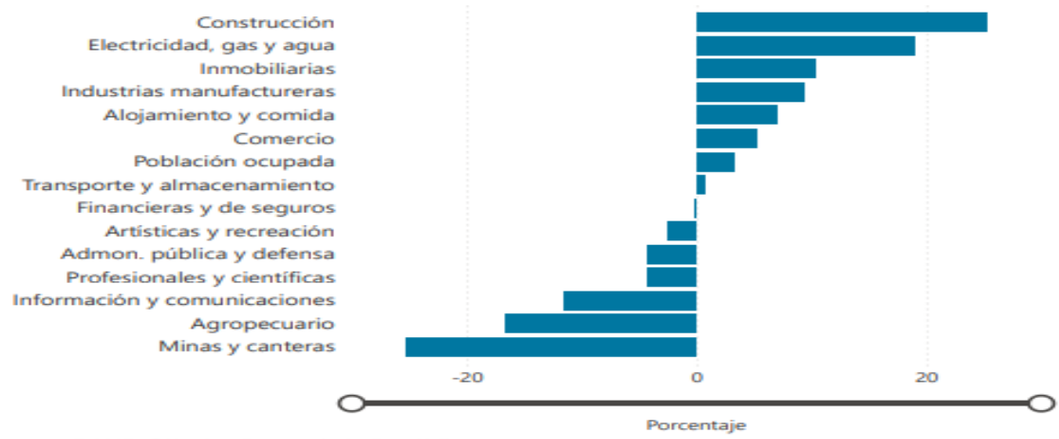
Trimestre móvil




Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

**Caribe. Ocupados por rama de actividad económica**

Variación anual - I Trimestre de 2025




Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.




La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM, corresponde al promedio ponderado de las operaciones de compra y venta de contado de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, realizadas entre Intermediarios del Mercado Cambiario (IMC), así como de las operaciones que efectúan los IMC con las demás entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), distintas de IMC y aquellas que hacen los IMC con el Banco de la República o el Ministerio de Hacienda y Crédito Público MHCP. La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República, Variaciones de los precios del dólar tiene impacto en el precio de los insumos importados.

Esta es la TRM vigente del martes 5 de agosto de 2025. Un (1) dólar estadounidense equivale a $4,097.38 (cuatro mil noventa y siete pesos con treinta y ocho centavos colombianos).

**1 USD = $4,097.38 COP**

Variación: $-32.04 (-0.78%) Ver detalles

https://dolar.wilkinsonpc.com.co

**Índice de Precios al Consumidor (IPC) - Información junio 2025**

*Información junio 2025*

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (junio)

| IPC | Junio | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación mensual | | Variación Año corrido | | Variación Anual | |
| | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 | 2025 |
| IPC total | 0,32 | **0,10** | 4,12 | **3,74** | 7,18 | **4,82** |

**Fuente:** DANE, IPC

En junio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,10%, la variación año corrido fue 3,74% y la anual 4,82%. En junio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,82%, es decir, 2,36 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 7,18%.

El comportamiento mensual del IPC total en junio de 2025 (0,10%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Transporte. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (0,42%) y Salud (0,36%).

**Variación y contribución mensual por divisiones de gasto**

En el mes de junio de 2025, el IPC registró una variación de 0,10% en comparación con mayo de 2025, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,10%): Restaurantes y hoteles (0,42%), Salud (0,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,27%), Bienes y servicios diversos (0,23%), Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,20%), Transporte (0,20%), Prendas de vestir y calzado (0,16%) y por último, Información y comunicación (0,12%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,01%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,01%), Recreación y cultura (0,00%) y por último, Alimentos y bebidas no alcohólicas (-0,08%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual**
**Según divisiones de gasto**
**Junio 2024 – 2025**

| Divisiones de Gasto | Peso (%) | 2024 | | 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales | Variación (%) | Contribución Puntos Porcentuales |
| Restaurantes y hoteles | 9,43 | 0,39 | 0,04 | 0,42 | 0,05 |
| Salud | 1,71 | 0,49 | 0,01 | 0,36 | 0,01 |
| Bebidas alcohólicas y tabaco | 1,70 | 0,08 | 0,00 | 0,27 | 0,00 |
| Bienes y servicios diversos | 5,36 | 0,14 | 0,01 | 0,23 | 0,01 |
| Bienes y servicios para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar | 4,19 | 0,07 | 0,00 | 0,20 | 0,01 |
| Transporte | 12,93 | 0,19 | 0,03 | 0,20 | 0,03 |
| Prendas de vestir y calzado | 3,98 | 0,09 | 0,00 | 0,16 | 0,00 |
| Información y comunicación | 4,33 | 0,08 | 0,00 | 0,12 | 0,00 |
| TOTAL | 100,00 | 0,32 | 0,32 | 0,10 | 0,10 |
| Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles | 33,12 | 0,58 | 0,18 | 0,01 | 0,00 |
| Educación | 4,41 | -0,18 | -0,01 | 0,01 | 0,00 |
| Recreación y cultura | 3,79 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | 15,05 | 0,30 | 0,06 | -0,08 | -0,01 |

**Fuente:** DANE, IPC
**Nota:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,10%), se ubicaron en las divisiones de: Restaurantes y hoteles, Transporte y Salud, las cuales aportaron 0,09 puntos porcentuales a la variación total.

**Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes**

En junio de 2025 en comparación con mayo de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,33%), arriendo efectivo (0,33%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (0,38%), café y productos a base de café (6,19%), carne de res y derivados (0,86%), cebolla (6,09%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (0,55%), tomate de árbol (17,09%), servicios relacionados con la copropiedad (0,82%) y transporte de pasajeros y equipaje en avión (5,00%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: electricidad (-1,95%), papas (-13,79%), tomate (-7,30%), frutas frescas (-1,45%) y carne de cerdo y derivados (-1,60%).

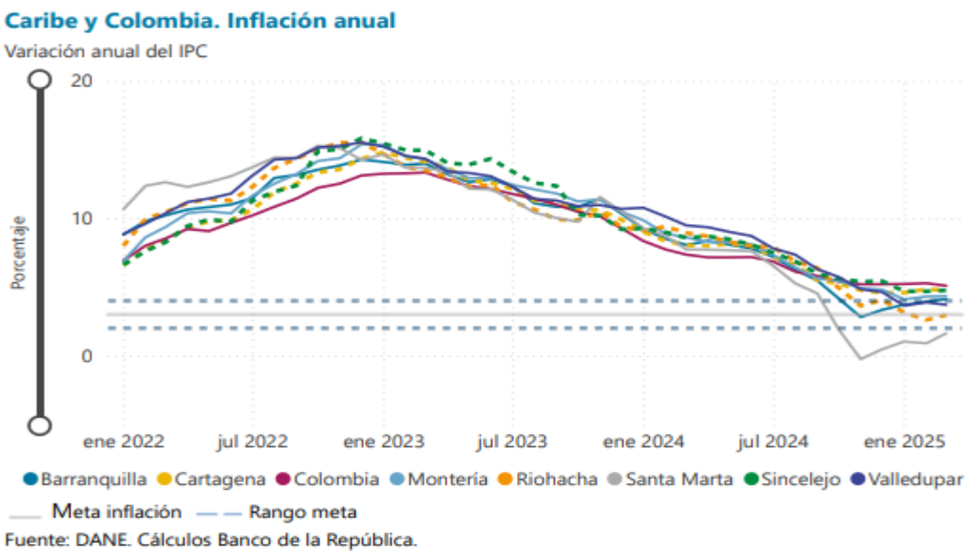
**Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual**
**Por principales subclases**
**Junio 2025**

| Subclase | Variación (%) | Contribución Puntos porcentuales |
|---|---|---|
| Arriendo imputado | 0,33 | 0,04 |
| Arriendo efectivo | 0,33 | 0,03 |
| Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,38 | 0,03 |
| Café y productos a base de café | 6,19 | 0,02 |
| Carne de res y derivados | 0,86 | 0,02 |
| Cebolla | 6,09 | 0,02 |
| Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato, en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio | 0,55 | 0,01 |
| Tomate de árbol | 17,09 | 0,01 |
| Servicios relacionados con la copropiedad | 0,82 | 0,01 |
| Transporte de pasajeros y equipaje en avión | 5,00 | 0,01 |

**Fuente**: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**Boletín Económico Regional | Caribe | I trimestre de 2025 – Inflación**

La inflación anual en las principales ciudades de la región Caribe continuó su tendencia a la baja, ubicándose por debajo del promedio nacional. Santa Marta registró la menor variación del IPC (1,6 %), seguida por Riohacha (3,0 %) y Valledupar (3,7 %). Esta desaceleración contrasta con el inicio de 2024, cuando la región lideraba los niveles inflacionarios del país. La caída reciente responde a menor presión de precios regulados y a la normalización en distintos sectores, como alimentos importados, materias primas, costos no laborales y servicios. Las divisiones que más aportaron a la inflación regional fueron alojamiento y servicios públicos, transporte, y alimentos y bebidas no alcohólicas. El encarecimiento de los servicios públicos, especialmente la electricidad, explicó gran parte de este comportamiento, aunque con incrementos menos pronunciados debido a medidas de alivio tarifario. Por el contrario, sectores como información y comunicación, y recreación y cultura tuvieron un impacto más bajo en el aumento de los precios. En Barranquilla, Cartagena y Montería, la inflación básica se redujo frente al año anterior, reflejando menores presiones en los precios de este grupo. Esta disminución fue más pronunciada en Montería, donde la inflación de bienes básicos cayó 2,9 pp, y en Cartagena, con una reducción de 2,3 pp en los servicios. Por su parte, el rubro de comidas fuera del hogar, que hace parte del IPC total, registró incrementos significativos: 6,7 % en Barranquilla, 6,6 % en Cartagena y 7,0 % en Montería, lo que indica una presión persistente en este tipo de consumo asociado a una mayor demanda. Los precios de los alimentos mostraron contrastes marcados entre productos frescos y procesados. Mientras alimentos básicos como arroz, papa, huevos y plátano registraron caídas significativas, favoreciendo el presupuesto de los hogares, los bienes ultraprocesados como concentrados para refrescos, gelatinas y dulces, presentaron alzas considerables. Estos aumentos se explican, en parte, por la implementación de impuestos saludables que buscan desincentivar el consumo de productos con alto contenido de azúcar, sodio y grasas saturadas.



Fuente: DANE. Cálculos Banco de la República.

**Gremios y Asociaciones que participan en el sector.**

Cámara Colombiana de Infraestructura, CCI

La Cámara Colombiana de Infraestructura - CCI es una asociación gremial empresarial que promueve el desarrollo socioeconómico a través de una infraestructura moderna y eficiente, defiende la institucionalidad, los principios éticos y la transparencia, busca el equilibrio en las relaciones contractuales, propende por el fortalecimiento de las empresas que intervienen en la cadena de valor y su recurso humano, e influye notoriamente en el diseño, construcción e implementación de las políticas públicas relacionadas con el sector.

Sociedad Colombiana de Ingenieros

La Sociedad Colombiana de Ingenieros es una organización sin ánimo de lucro con objetivos científicos, gremiales y académicos que es utilizada como centro consultivo del Gobierno Nacional de Colombia y diferentes gobiernos locales como alcaldías y gobernaciones que reúne a los ingenieros con experiencia y a los recién graduados para realizar trabajo en conjunto. Fundada en 1887 y con sede en la ciudad de Bogotá. También agrupa diversas asociaciones más pequeñas, cada una de ellas enmarcadas en alguna de las especializaciones de la ingeniería. Fomenta junto con las universidades la investigación en el ámbito de la ingeniería, especializándose en la ingeniería civil y los recursos ambientales.

Cámara Colombiana de la Construcción – CAMACOL

Asociación Colombiana de Constructores ACOL

**Cadena de producción y distribucción.**

Tradicionalmente, la industria de la construcción se ha basado en el outsourcing de tareas, haciéndola susceptible para la aplicación de los principios de una cadena de suministro. La gestión de todo el proceso como una cadena de suministro, incluyendo la mejora en el desarrollo del producto, se ha convertido en una necesidad como consecuencia de los cambios en el sector.

Con todo, en el caso particular de la construcción la cadena de suministro se configura para cada proyecto constructivo concreto.




**Figura 1.** Fases clave de la cadena de suministro en construcción

**2. Técnico**

Los estipulados en los estudios previos.

**3. Regulatorio**

La industria de la construcción en Colombia se rige por un conjunto de normas y regulaciones diseñadas para asegurar la seguridad de las estructuras y garantizar la calidad de las obras civiles. Estas normas son de vital importancia, ya que no solo protegen la vida y la propiedad de las personas, sino que también promueven el desarrollo sostenible y la eficiencia en el sector de la construcción.

**Norma Sismo Resistente (NSR-10)**

La Norma Sismo Resistente es una regulación clave que establece los requisitos técnicos y las pautas de diseño para la construcción de estructuras capaces de resistir los efectos de los terremotos. Colombia es un país sísmicamente activo, por lo que esta norma desempeña un papel fundamental en la protección de vidas y bienes. Al seguir los lineamientos de la NSR-10, se garantiza la seguridad de las edificaciones y se minimiza el riesgo de colapso durante eventos sísmicos.

**Reglamento Colombiano de Construcción Sostenible (RCCS)**

El RCCS establece los estándares para la construcción sostenible en Colombia, promoviendo el uso eficiente de los recursos naturales, la reducción de emisiones contaminantes y el diseño de espacios habitables saludables. Esta norma busca fomentar la adopción de prácticas constructivas respetuosas con el medio ambiente, impulsando la eficiencia energética, el uso de materiales sostenibles y la implementación de tecnologías verdes. Al cumplir con el RCCS, las empresas de construcción contribuyen a la conservación del entorno y a la creación de comunidades más sostenibles.

La industria de la construcción en Colombia se rige por un conjunto de normas y regulaciones diseñadas para asegurar la seguridad de las estructuras y garantizar la calidad de las obras civiles. Estas normas son de vital importancia, ya que no solo protegen la vida y la propiedad de las personas, sino que también promueven el desarrollo sostenible y la eficiencia en el sector de la construcción.

- Decreto 945 de 2017: Este decreto parece estar relacionado con una modificación al «Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10». Este reglamento es crucial para la seguridad estructural en Colombia, pues establece los requisitos para el diseño y construcción de edificaciones capaces de resistir sismos.
- Decreto 1203 de 2017: Aunque no puedo ver el texto completo, este tipo de decretos suele contener disposiciones relacionadas con aspectos específicos de la legislación colombiana, en este caso, probablemente ligados al desarrollo urbano o a la regulación del territorio, dado su contexto cercano al decreto anterior.
- Resolución 1096 de 2000: Esta resolución parece ser parte de las regulaciones para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS. Establecerá políticas y normativas para asegurar el suministro y calidad del agua, así como la adecuada gestión y tratamiento de las aguas residuales y el saneamiento en Colombia.
- Resolución 424 de 2001: Parece ser una modificación o adición a la resolución anterior, que podría incluir ajustes o actualizaciones a los estándares y prácticas en el sector de agua potable y saneamiento.
- Resolución 668 de 2003: No se distinguen detalles sobre esta norma en la imagen, pero por su secuencia, podría estar relacionada también con actualizaciones o modificaciones en el sector de agua y saneamiento o algún aspecto relacionado con las políticas de salud pública o ambientales.
- Resolución 004 de 2004: Al igual que las anteriores, parece seguir el patrón de modificaciones regulatorias en el sector de agua y saneamiento, aunque no se puede determinar su contenido específico desde la imagen.
- Resolución 1023 de 2004: Esta resolución podría estar relacionada con el marco normativo para la gestión y administración de los recursos relacionados con el agua potable y el saneamiento básico.
- Resolución 1447 de 2005 y Resolución 1459 de 2005: Estas resoluciones parecen ser modificaciones o actualizaciones a las normativas anteriores, probablemente para mejorar o refinar aspectos específicos de la regulación existente en el sector de agua y saneamiento.
- Resolución 2320 de 2009: Esta normativa podría ser una adición significativa o reforma al reglamento técnico RAS, aunque el contenido específico no es claro en la imagen.

- Resolución 1618 de 2010: Modificada por la Resolución 1509 de 2011, establece criterios de seguridad para piscinas y se dictan otras disposiciones. Estos criterios probablemente incluyen estándares de diseño y construcción, medidas de seguridad y mantenimiento requeridos para piscinas públicas y privadas.
- Resolución 4113 de 2012: Establece el reglamento técnico sobre los criterios mínimos de seguridad que deben cumplir los dispositivos de seguridad utilizados en las piscinas ubicadas en el territorio nacional. Esto aseguraría que las piscinas cumplan con normativas actualizadas de seguridad para proteger a los usuarios.
- Resolución 90902 de 2013: Expide el Reglamento Técnico de Instalaciones Internas de Gas Combustible. Esta reglamentación sería crucial para garantizar que las instalaciones de gas cumplan con estándares de seguridad para prevenir accidentes y garantizar el uso seguro del gas.
- Resolución 661 de 2014: Adopta el Reglamento Operativo, Técnico y Académico para los Bomberos de Colombia. Modificada por la Resolución 1127 de 2018, regula los parámetros y lineamientos de la construcción sostenible y adopta la Guía para el ahorro de agua y energía en edificaciones. Esta norma estaría centrada en la profesionalización y estandarización de los servicios de bomberos, así como en la promoción de prácticas sostenibles en la construcción.
- Resolución 549 de 2015: Se refiere al Reglamento de Construcción Sostenible para Edificaciones. Establece parámetros y lineamientos técnicos relacionados con el uso eficiente del agua y la energía en nuevas construcciones, fomentando prácticas que reduzcan el impacto ambiental y mejoren la sostenibilidad.
- Resolución 1394 de 2015: Esta resolución establece el formato y el instructivo para realizar la declaración de conformidad de seguridad por parte del proveedor de dispositivos de seguridad utilizados en estanques de piscinas. Define los parámetros y valores límites permitidos para vertimientos en cuerpos de agua y sistemas de alcantarillado público.
- Resolución 631 de 2015: Reglamento técnico que establece las condiciones con las que deben contar las construcciones para que la respuesta estructural ante un sismo sea favorable. Fue promulgada para complementar el Decreto 926 de 19 de marzo de 2010, indicando requisitos específicos para mejorar la resistencia sísmica de las estructuras.
- Resolución 1459 de 2005: Probable actualización al reglamento de construcción sismo resistente, enfocándose en aspectos específicos de seguridad y diseño estructural.
- Resolución 1510 de 2011: Podría ser una modificación a las regulaciones existentes, mejorando las prácticas y estándares de construcción, especialmente en viviendas.
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10): Conjunto de normas para diseño y construcción de estructuras sismo resistentes, esencial para la seguridad estructural en zonas sísmicas.
- Reglamento Técnico de barras corrugadas de baja aleación para refuerzo de concreto: Se refiere a las normas técnicas aplicables a barras corrugadas de baja aleación utilizadas en el refuerzo de concreto en construcciones con requisitos de resistencia sísmica, asegurando que cumplan con las normativas de calidad y seguridad.
- Reglamento Técnico aplicable a alambre de acero liso, grafilado y mallas electrosoldadas: Este reglamento técnico establece las especificaciones para la fabricación, importación y comercialización de alambre de acero y mallas electrosoldadas en Colombia, componentes clave en el refuerzo de concreto.
- Reglamento Técnico de Construcción Sostenible para Edificaciones: Establece lineamientos técnicos para la construcción sostenible, promoviendo el uso eficiente de recursos como agua y energía. Este reglamento es una iniciativa importante para fomentar prácticas de construcción que contribuyan a la sostenibilidad y al cuidado del medio ambiente.
- Decreto 0330 de 2017: Adopta el Reglamento Técnico para el Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico – RAS. Este reglamento establece los requisitos que deben cumplir los sistemas y materiales empleados en la infraestructura de agua y saneamiento, asegurando la calidad y la prestación eficiente de estos servicios esenciales para la salud pública.
- Reglamento Técnico de Tubería de Acueducto, Alcantarillado, de Uso Sanitario y de Aguas Lluvias y sus Accesorios: Se centra en las especificaciones que deben cumplir los tubos, ductos y accesorios relacionados con la conducción de agua potable, aguas residuales y aguas de lluvia. Estas especificaciones garantizan la funcionalidad y la seguridad de las instalaciones hidrosanitarias.

- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE: Establecido por el Decreto 18039 de 2004 del Ministerio de Minas y Energía, este reglamento fija las medidas que garantizan la seguridad de las personas y la preservación del medio ambiente al minimizar o eliminar los riesgos derivados del uso de la energía eléctrica. Es esencial para la prevención de accidentes y la protección de la vida en todas sus formas.
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP: Estipula los requisitos y medidas que deben cumplir los sistemas de iluminación y alumbrado público, asegurando niveles y calidades adecuados de energía lumínica para las actividades visuales y contribuyendo a la seguridad y eficiencia energética en espacios públicos.
- Reglamento Técnico de Instalaciones Internas de Gas Combustible: Establece los requisitos técnicos que deben cumplir las instalaciones internas para la distribución y uso de gas combustible en edificaciones. Asegura la seguridad en el diseño, construcción y mantenimiento de estas instalaciones.
- Norma de seguridad de piscinas: Define los criterios mínimos de seguridad que deben cumplir los dispositivos utilizados en piscinas ubicadas en territorio nacional. Tiene como objetivo proteger la salud y la vida de los bañistas.
- Reglamento Técnico de Seguridad para Protección Contra Caídas en Trabajo en Alturas: Presenta los requisitos del Sistema General de Riesgos Laborales para la protección de los trabajadores en alturas. Promueve la salud ocupacional y la prevención de riesgos laborales.
- Vertimientos Puntuales a Cuerpos de Aguas Superficiales y a los Sistemas de Alcantarillado Público: Normativa que define límites y parámetros para las descargas en cuerpos de agua y alcantarillados, asegurando la protección ambiental y la salud pública.
- Código de Construcción del Distrito Capital de Bogotá: Aplicable dentro del territorio del Distrito Capital, regula las actividades de diseño, construcción, modificación, reparación y demolición de edificaciones, así como el uso, conservación, mantenimiento e inspección de las mismas.
- Licenciamiento Urbanístico, Reconocimiento de Edificaciones y Legalización de Asentamientos Humanos: Regula las licencias urbanísticas, el reconocimiento de edificaciones, la función pública de los curadores urbanos, la legalización de asentamientos humanos y emite otras disposiciones relacionadas.
- Manual de Especificaciones Técnicas de Construcción: Compila las normas técnicas, materiales, productos y servicios aplicados y requeridos en la actividad de la construcción, bajo un esquema completamente normalizado para garantizar la calidad y seguridad en la construcción.
- Norma Técnica Colombiana 121 – Especificaciones del cemento Portland.
- Norma Técnica Colombiana 396 – Método de ensayo para determinar el asentamiento del concreto.
- Norma Técnica Colombiana 454 – Concreto fresco. Toma de muestras.
- Norma Técnica Colombiana 504 – Refrentado de especímenes cilíndricos de concreto.
- Norma Técnica Colombiana 550 – Elaboración y curado de especímenes de concreto en obra.
- Norma Técnica Colombiana 673 – Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto.
- Norma Técnica Colombiana 890 – Normativa para el aislamiento eléctrico de plástico de cloruro de vinilo, sensible a la presión.
- Norma Técnica Colombiana 1023 – Cinta para aislamiento eléctrico de PVC.
- Norma Técnica Colombiana 1028 – Método volumétrico para determinar el contenido de aire en concreto fresco.
- Norma Técnica Colombiana 1032 – Método de presión para determinar el contenido de aire en concreto fresco.
- Norma Técnica Colombiana 1299 – Aditivos químicos para concreto.
- Norma Técnica Colombiana 1500 – Código colombiano de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Norma Técnica Colombiana 1669 – Conexiones de mangueras contra incendio.
- Norma Técnica Colombiana 2305 – Muebles para el hogar y gabinetes.
- Norma Técnica Colombiana 2506 – Código de seguridad para la protección de maquinaria.
- Norma Técnica Colombiana 3318 – Concreto premezclado.
- Norma Técnica Colombiana 3459 – Agua para elaboración de concreto.
- Norma Técnica Colombiana 3502 – Aditivos incorporadores de aire para concreto.
- Norma Técnica Colombiana 3531 – Artefactos domésticos que emplean gases combustibles para la producción instantánea de agua caliente.

- Norma Técnica Colombiana 3567 – Diseño de ductos metálicos para evacuación por tiro natural de productos de la combustión del gas
- Norma Técnica Colombiana 3631: Norma de instalación de gasodomésticos. Cocinas y hornos.
- Norma Técnica Colombiana 3632: Norma de instalación de gasodomésticos. Calefactores y secadoras.
- Norma Técnica Colombiana 3823: Uso de cenizas volantes o puzolanas naturales para uso como aditivo mineral en el concreto de cemento Portland.
- Norma Técnica Colombiana 3833: Sistemas para la evacuación de los productos de la combustión de artefactos que funcionan con gas.
- Norma Técnica Colombiana 3838: Norma para gasoductos. Presiones de operación permisibles para transporte, distribución y suministro de gases combustibles.
- Norma Técnica Colombiana 4023: Especificaciones para aditivos químicos usados en la producción de concreto fluido.
- Norma Técnica Colombiana 4140: Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios, pasillos y corredores.
- Norma Técnica Colombiana 4143: Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios y espacios. Rampas fijas.
- Norma Técnica Colombiana 4145: Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios y espacios urbanos. Bordillos, pasamanos, barandas y agarrederas.
- Norma Técnica Colombiana 4201: Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios y espacios urbanos y rurales. Escaleras.
- Norma Técnica Colombiana 4279: Accesibilidad de las personas al medio físico. Edificios. Espacios urbanos y rurales. Vías de circulación peatonales horizontales.
- Norma Técnica Colombiana 4595: Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares.
- Norma Técnica Colombiana 4637: Concretos. Especificación y uso de micro sílice como adición en mortero y concreto de cemento hidráulico.
- Norma Técnica Colombiana 5256: Norma para secadoras de ropa a gas.
- Norma Técnica Colombiana 5356: Instalación de calefactores sin conductos de evacuación que emplean gases combustibles para uso en exteriores y áreas bien ventiladas.
- Norma Técnica Colombiana 5541: Concretos reforzados con fibra.
- Norma Técnica Colombiana 5551: Concretos. Durabilidad de estructuras de concreto. Recuperado en https://www.urbanlaw.com.co/blog/normatividad-relevante-sector-constructor-en-colombia/

**4. Otros Aspectos.**

La Gobernación de Córdoba revisará´ si resulta obligatorio aplicar Documentos Tipo, Acuerdos Marcos de Precios o de instrumentos de Agregación de Demanda, así como los incentivos para la promoción del desarrollo en la contratación pública para las MiPymes, emprendimientos y empresas de mujeres, población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, en los términos establecidos por la ley 2069 de 2020.

Es obligatorio aplicar Documentos Tipo, de conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, pues el contrato resultado del proceso que aquí se adelanté se denominará: CONTRATO DE OBRA PUBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL.

De conformidad con el objeto a contratar y lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, el contrato resultado del proceso que aquí se adelanté se denominará: contrato de obra.

*"…CONTRATOS DE OBRA: "son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general para la realización de cualquier otro material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.".*

*La presente modalidad se escoge con fundamento en las siguientes disposiciones:*

*El Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura de conformidad con lo previsto en el artículo 2 de la Ley 80 de 1993 se rige por el Estatuto General de Contratación, esto es, Ley 80 de 1993 modificada por la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015.*

*Respecto del procedimiento de selección que debe utilizarse en el presente proceso de contratación, la Ley 1150 de 2007, "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos", introduce nuevas e importantes aplicaciones a la mencionada ley entre otros:*

- *Se establecen cuatro modalidades de selección para contratar con el Estado: - licitación pública; - selección abreviada; - concurso de méritos y - contratación directa.*

- *Desarrolla el principio de selección objetiva, señalando los criterios bajo los cuales se debe dar la escogencia del contratista.*

*De acuerdo con la definición de LICITACIÓN PÚBLICA, entendida como el procedimiento de selección objetiva del oferente, aplicable en los contratos estatales y en relación a lo que dispone La Ley 1150 de 2007 en el artículo 2 numeral 1 el cual establece: "La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2, 3 y 4 del presente artículo. Cuando la entidad estatal así lo determine, la oferta en un proceso de la licitación pública podrá ser presentada total o parcialmente de manera dinámica mediante subasta inversa, en las condiciones que fije el reglamento."*

Por otra parte, en el parágrafo primero del artículo quinto de la Ley en mención, se establece*: "…La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje podrán ser solicitados por las entidades en cualquier momento, hasta la adjudicación. No obstante, lo anterior, en aquellos procesos de selección en los que se utilice el mecanismo de subasta, deberán ser solicitados hasta el momento previo a su realización…"*

De acuerdo con los anteriores fundamentos jurídicos, se establece que la escogencia de los futuros contratistas se adelantará a través de la modalidad de selección conocida como **Licitación Pública**, a que se refiere el artículo segundo, numeral primero de la Ley 1150 de 2007.

**Incentivos para la promoción del desarrollo en la contratación pública para las MiPymes, emprendimientos y empresas de mujeres.**

**Determinación de criterios diferenciales emprendimientos y empresas de mujeres.**

Los estipulados en los estudios previos si da a lugar aplicar.

**Determinación de criterios diferenciales MiPymes.**

Los estipulados en los estudios previos si da a lugar aplicar

**Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional – artículo 3 decreto 1860 de 2021.**

En aplicación al Artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, la entidad deberá indicar previo análisis, la participación de los sujetos de especial protección de que habla el artículo antes mencionado, en la ejecución del contrato. En el evento en que se determine que existen personas de especial protección constitucional que suministren estos bienes o servicios, se deberá incluir la obligación a cargo del contratista en los estudios previos y el contrato, y la obligación por parte del supervisor en el contrato.

En cumplimiento de lo anterior, y dada la naturaleza del contrato a suscribir, el cual se enmarca en un contrato de CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, este **requiere** la provisión de un bien o servicio susceptible de ser prestado por una población en particularidad, este presupuesto será utilizado en un porcentaje en la prestación del servicio de personal, razón por la cual, la dependencia estructuradora considera que **es pertinente y necesario** la vinculación del 5% de mano de obra tanto calificada como no calificada, por parte de población bien sea de extrema pobreza, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación u otro sujeto de especial protección constitucional tales como: adultos mayores, madres cabeza de hogar, personas en condición de discapacidad, miembros de comunidades indígena o afrocolombiana, entre otros.

**Apoyo a la Industria Nacional**

**Matriz 3 – Bienes relevantes para la obra pública de infraestructura social**

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal debe aplicar los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015 y los previstos en esta Matriz. La aplicación de estos criterios deberá constar en los estudios y documentos previos. Para ello la Entidad podrá tener en cuenta los bienes enlistados, de manera enunciativa, en esta matriz de acuerdo con las distintas actividades de obra pública contempladas para los proyectos de infraestructura social.

En cumplimiento de los referidos criterios, la Entidad Estatal deberá desarrollar la siguiente metodología para identificar los bienes nacionales relevantes para la ejecución del objeto a contratar:

**1.** Identificar dentro del Presupuesto Oficial los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto.

**2.** Calcular el ***valor parcial*** de los bienes o insumos identificados, para lo cual se deberá multiplicar el valor unitario de cada uno por la cantidad requerida.

**3.** Calcular el ***valor total*** realizando la sumatoria de los ***valores parciales*** de los bienes o insumos requeridos en el proyecto.

**4.** Determinar el ***porcentaje de participación*** de cada bien o insumo usando su ***valor parcial*** divido por el ***valor total***, cociente que deberá ser multiplicado por cien (100). Para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$participacion\,(\%) = \sum_{i=1}^{n}\left(\frac{valor\,parcial_i}{valor\,total}\right) * 100$$

**5.** Determinar el ***porcentaje acumulado*** entendido como la sumatoria de los porcentajes de participación definidos en el numeral anterior. Para lo cual, se sugiere, organizar los bienes en una tabla, en orden descendente según su ***porcentaje de participación,*** disponiendo una fila por cada bien, una columna para el nombre o descripción del bien, otra para el ***porcentaje de participación*** y otra en la que se consignará el ***porcentaje acumulado.***

Al bien o insumo que tiene la mayor participación, es decir, el que ocupa el primer lugar en el listado, le corresponderá como ***porcentaje acumulado*** el valor asignado como ***porcentaje de participación***. Para el segundo bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** asignado al bien que lo antecede en el listado. Del mismo modo, para el tercer bien el ***porcentaje acumulado*** será la suma de su porcentaje de participación con el ***porcentaje acumulado*** calculado para el anterior bien, y así sucesivamente deberá procederse respecto de los demás bienes hasta completar todos los porcentajes acumulados. Para mayor claridad se aplicará la siguiente fórmula.

$$porcentaje\ acumulado_j = \sum_{j=0}^{i} participacion\ (\%)_i$$

Donde $participacion\ (\%)_i$ son las frecuencias acumuladas o porcentaje de participación (%) calculado.

**6.** Identificar los bienes o insumos cuyo porcentaje acumulado esté dentro del ochenta por ciento (80%) o un valor aproximado por debajo.



**7.** Identificar los bienes o insumos que cumplan con la condición anterior y en relación con estos se calculará el promedio de su porcentaje de participación. El promedio se calculará realizando la sumatoria de los porcentajes de participación de cada bien, resultado que luego se dividirá entre el número de bienes que se promedian.

**8.** Los bienes relevantes serán aquellos cuyo porcentaje de participación sea igual o superior al promedio calculado en el paso anterior.

| Bienes o insumos requeridos | valor parcial | valor total | porcentaje de participación | porcentaje acumulado | Promedio |
|---|---|---|---|---|---|
| Cerramiento antiimpacto | $ 416.104.920,00 | $ 3.352.276.111,24 | 12,41% | 12,41% | 4,95% |
| Juego ixo elemento rotatorio, túnel, red escalera, deslizadero tubo (según diseño) | $ 378.104.958,00 | | 11,28% | 23,69% | |
| Acero de refuerzo 60000 psi | $ 328.924.655,60 | | 9,81% | 33,50% | |
| Juego kanope red equilibrio deslizadero escalera colgante mini muro escalar | $ 323.843.058,00 | | 9,66% | 43,16% | |
| Concreto 4000 psi | $ 302.244.352,31 | | 9,02% | 52,18% | |
| Red piramidal h=4,5 diámetro=5 mts | $ 162.136.832,00 | | 4,84% | 57,02% | |
| Panel microperforado miniwave | $ 155.422.500,00 | | 4,64% | 61,65% | |
| Loseta peatonal 40x40x6 gris | $ 124.386.371,38 | | 3,71% | 65,36% | |
| Material seleccionado | $ 120.246.656,67 | | 3,59% | 68,95% | |
| Bloque gran toscano 0,12x0,12x0,50m gris | $ 74.452.013,33 | | 2,22% | 71,17% | |
| Baranda en tubería metálica galvanizada, en tubos de 2" y 1-1/2", incluye pintura anticorrosiva wash premier. | $ 46.529.200,00 | | 1,39% | 72,56% | |
| Arena | $ 45.867.661,67 | | 1,37% | 73,93% | |
| Grama natural tipo bermuda | $ 45.438.452,80 | | 1,36% | 75,28% | |
| TUBERIA CORRUGADA DRENAJE CON FILTRO 160 mm | $ 45.293.124,80 | | 1,35% | 76,63% | |
| Malla electrosoldada xx-295 | $ 42.971.560,66 | | 1,28% | 77,92% | |
| Divisiones sanitarias para baños de tráfico pesado para uso institucional, paneles compuestos por 3 piezas básicas | $ 42.100.080,00 | | 1,26% | 79,17% | |
| Adoquín tipo piedraquin | $ 41.627.092,50 | | 1,24% | 80,41% | |
| Tablero electrónico de marcación para beisbol, incluye todo lo necesario para su instalación, base, techo protector de lluvias, soportes | $ 35.127.275,00 | | 1,05% | 81,46% | |
| Banca tipo solidum elaborada en concreto avanzado monolítica y autoportante con dimensiones longitud 160cm, profundidad 59 cm, altura del respaldo 75 cm, altura del asiento 46 cm. | $ 32.725.000,00 | | 0,98% | 82,44% | |
| Bordillo de 80x50x20 | $ 32.712.680,00 | | 0,98% | 83,41% | |
| Tierra agrícola negra | $ 31.629.975,00 | | 0,94% | 84,36% | |
| Modulo calistenia según diseño | $ 30.000.000,00 | | 0,89% | 85,25% | |
| Portón en reja contemporánea, galvanizada y pintada con pintura en poliéster, termoendurecido, electrosoldada. | $ 29.657.235,00 | | 0,88% | 86,14% | |
| Pintura base solvente incluye catalizador | $ 27.997.200,00 | | 0,84% | 86,97% | |
| Agregado para concreto | $ 26.516.497,90 | | 0,79% | 87,76% | |
| Polvo de ladrillo color ladrillo | $ 25.225.097,05 | | 0,75% | 88,52% | |
| Rotores de la serie Falcon 6504 Performance x 1", modelo Nozzle 4 para una presión de 70 PSI | $ 24.800.000,00 | | 0,74% | 89,26% | |
| Pintutráfico plástico en frío | $ 23.397.660,00 | | 0,70% | 89,95% | |
| Butaca o silla para estadio espaldar alto | $ 22.724.284,00 | | 0,68% | 90,63% | |
| TUBERIA CORRUGADA DRENAJE 315 mm | $ 22.701.912,33 | | 0,68% | 91,31% | |
| Loseta guía 40x40x6 amarilla | $ 19.654.790,00 | | 0,59% | 91,89% | |
| Cerámica 45*45 color blanca | $ 18.728.100,00 | | 0,56% | 92,45% | |
| Suministro de barras múltiples | $ 17.195.500,00 | | 0,51% | 92,97% | |
| Master 1000 Pint 6x1,00 Cal 28 0,36MM | $ 16.423.200,00 | | 0,49% | 93,46% | |
| Recubrimiento sintético sobre concreto | $ 15.189.570,00 | | 0,45% | 93,91% | |
| Grama natural tipo zoisia japonica | $ 14.450.040,00 | | 0,43% | 94,34% | |
| Soldadura 6013 de 1/8 | $ 14.092.080,89 | | 0,42% | 94,76% | |
| Geotextil NT 1600 | $ 13.431.710,28 | | 0,40% | 95,16% | |
| Cesta de basura triangular acabado en concreto pulido reforzado con fibra, con soporte superior en acero según dimensiones | $ 12.530.700,00 | | 0,37% | 95,54% | |
| Thinner universal | $ 11.587.264,40 | | 0,35% | 95,88% | |
| Bloque gran toscano 0,12x0,12x0,50m gris | $ 11.344.666,67 | | 0,34% | 96,22% | |
| Poste foul color reglamentario amarillo | $ 11.269.390,00 | | 0,34% | 96,56% | |
| Swing joint 1" | $ 10.664.000,00 | | 0,32% | 96,87% | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Barras dominadas con abdominales | $ 9.989.000,00 | | 0,30% | 97,17% | |
| Pintura tipo esmalte | $ 9.813.969,42 | | 0,29% | 97,46% | |
| Liston 2 x 2 x 3,2 | $ 9.313.850,00 | | 0,28% | 97,74% | |
| Alambre quemado | $ 8.616.943,09 | | 0,26% | 98,00% | |
| Grifería de ducha antivandálica base muro incluye válvula push y accesorios | $ 7.650.000,00 | | 0,23% | 98,23% | |
| Piedra rajona | $ 7.609.026,81 | | 0,23% | 98,45% | |
| Maquina alzadora de brazos doble | $ 7.546.654,00 | | 0,23% | 98,68% | |
| Maquina alzadora de hombros doble | $ 7.546.654,00 | | 0,23% | 98,90% | |
| Anticorrosivo rojo galón | $ 6.731.626,44 | | 0,20% | 99,11% | |
| Lavamanos de empotrar incluye abastos desagües y grifería tipo push | $ 6.715.000,00 | | 0,20% | 99,31% | |
| Maquina caminadora aérea | $ 4.987.643,00 | | 0,15% | 99,45% | |
| Vareta blanca 2 x 1 x 3,2 | $ 4.818.905,00 | | 0,14% | 99,60% | |
| Tubería PVC-P 3" RDE 21 | $ 4.500.192,24 | | 0,13% | 99,73% | |
| Barras dominadas triangulares | $ 4.489.000,00 | | 0,13% | 99,87% | |
| Suministro de banca fotoluminiscente según diseño | $ 4.478.329,00 | | 0,13% | 100,00% | |



Calculo estimado para determinar los bienes relevantes del presente proceso.

**9.** Verificar si uno o varios bienes que cumplan con lo previsto en el numeral anterior se encuentran incluidos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, en los términos del Decreto 2680 de 2009. De estar incorporados, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

## CERRAMIENTO ANTIIMPACTO



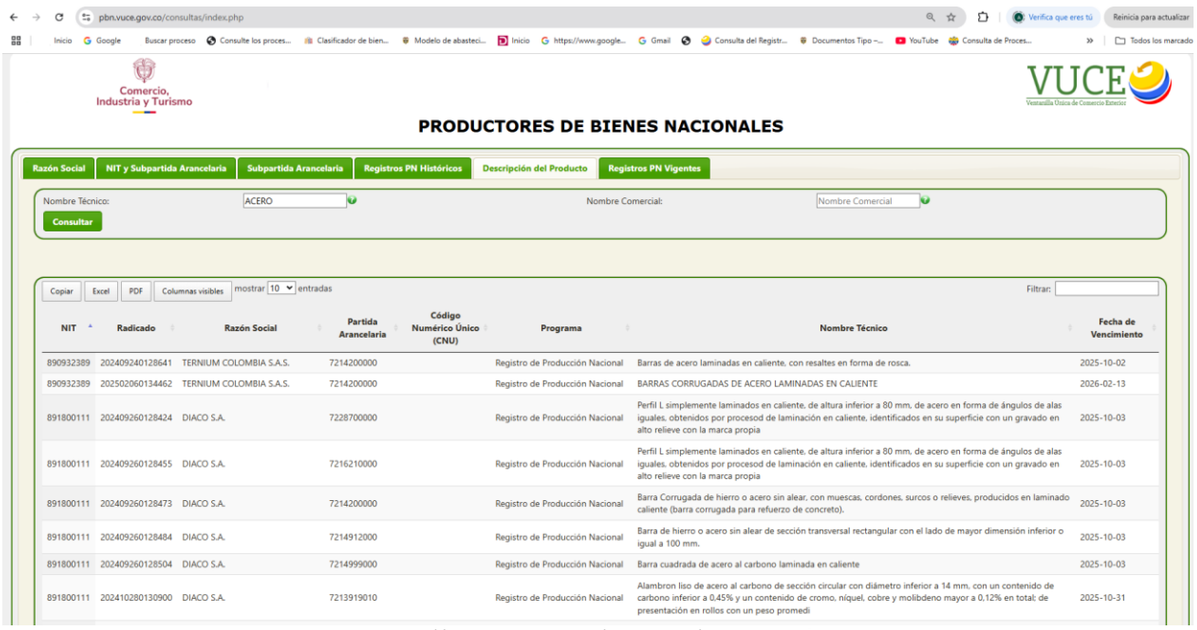

Recuperado en https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, fecha 05-08-2025

## JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TÚNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO)




Recuperado en https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, fecha 05-08-2025

## ACERO DE REFUERZO 60000 PSI



PRODUCTORES DE BIENES NACIONALES

Razón Social | NIT y Subpartida Arancelaria | Subpartida Arancelaria | Registros PN Históricos | Descripción del Producto | Registros PN Vigentes

Nombre Técnico: ACERO — Nombre Comercial: Nombre Comercial — Consultar

Copiar | Excel | PDF | Columnas visibles | mostrar 10 entradas | Filtrar:

| NIT | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 890932389 | 202409240128641 | TERNIUM COLOMBIA S.A.S. | 7214200000 | | Registro de Producción Nacional | Barras de acero laminadas en caliente, con resaltes en forma de rosca. | 2025-10-02 |
| 890932389 | 202502060134462 | TERNIUM COLOMBIA S.A.S. | 7214200000 | | Registro de Producción Nacional | BARRAS CORRUGADAS DE ACERO LAMINADAS EN CALIENTE | 2026-02-13 |
| 891800111 | 202409260128424 | DIACO S.A. | 7228700000 | | Registro de Producción Nacional | Perfil L simplemente laminados en caliente, de altura inferior a 80 mm, de acero en forma de ángulos de alas iguales, obtenidos por procesod de laminación en caliente, identificados en su superficie con un gravado en alto relieve con la marca propia | 2025-10-03 |
| 891800111 | 202409260128455 | DIACO S.A. | 7216210000 | | Registro de Producción Nacional | Perfil L simplemente laminados en caliente, de altura inferior a 80 mm, de acero en forma de ángulos de alas iguales, obtenidos por procesod de laminación en caliente, identificados en su superficie con un gravado en alto relieve con la marca propia | 2025-10-03 |
| 891800111 | 202409260128473 | DIACO S.A. | 7214200000 | | Registro de Producción Nacional | Barra Corrugada de hierro o acero sin alear, con muescas, cordones, surcos o relieves, producidos en laminado caliente (barra corrugada para refuerzo de concreto). | 2025-10-03 |
| 891800111 | 202409260128484 | DIACO S.A. | 7214912000 | | Registro de Producción Nacional | Barra de hierro o acero sin alear de sección transversal rectangular con el lado de mayor dimensión inferior o igual a 100 mm. | 2025-10-03 |
| 891800111 | 202409260128504 | DIACO S.A. | 7214999000 | | Registro de Producción Nacional | Barra cuadrada de acero al carbono laminada en caliente | 2025-10-03 |
| 891800111 | 202410280130900 | DIACO S.A. | 7213919010 | | Registro de Producción Nacional | Alambron liso de acero al carbono de sección circular con diámetro inferior a 14 mm, con un contenido de carbono inferior a 0,45% y un contenido de cromo, níquel, cobre y molibdeno mayor a 0,12% en total; de presentación en rollos con un peso promedi | 2025-10-31 |

Recuperado en https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, fecha 05-08-2025

## JUEGO KANOPE RED EQUILIBRIO DESLIZADERO ESCALERA COLGANTE MINI MURO ESCALAR



PRODUCTORES DE BIENES NACIONALES

Razón Social | NIT y Subpartida Arancelaria | Subpartida Arancelaria | Registros PN Históricos | Descripción del Producto | Registros PN Vigentes

Nombre Técnico: JUEGO KANOPE RED EQU — Nombre Comercial: Nombre Comercial — Consultar

Copiar | Excel | PDF | Columnas visibles | mostrar 10 entradas | Filtrar:

| NIT | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No hay datos disponibles en la tabla | | | | | | | |
| NIT | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |

Mostrando 0 a 0 de un total de 0 entradas — Anterior Siguiente

Recuperado en https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, fecha 05-08-2025

## CONCRETO O CEMENTO



PRODUCTORES DE BIENES NACIONALES

Razón Social | NIT y Subpartida Arancelaria | Subpartida Arancelaria | Registros PN Históricos | Descripción del Producto | Registros PN Vigentes

Nombre Técnico: CEMENTO — Nombre Comercial: Nombre Comercial — Consultar

Copiar | Excel | PDF | Columnas visibles | mostrar 10 entradas | Filtrar:

| NIT | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 900907364 | 202411190131800 | EMPRESA COLOMBIANA DE CEMENTOS S.A.S | 2523900000 | | Registro de Producción Nacional | CEMENTO HIDRAULICO | 2025-11-21 |
| 900907364 | 202411190131801 | EMPRESA COLOMBIANA DE CEMENTOS S.A.S | 2523900000 | | Registro de Producción Nacional | FIBROCEMENTO | 2025-11-21 |
| NIT | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Código Numérico Único (CNU) | Programa | Nombre Técnico | Fecha de Vencimiento |

Mostrando 21 a 22 de un total de 22 entradas — Anterior 1 2 3 Siguiente

Recuperado en https://pbn.vuce.gov.co/consultas/index.php, fecha 05-08-2025



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

La Agencia Nacional de Contratación Pública ha elaborado el siguiente listado de los bienes relevantes más comunes en el desarrollo de la obra pública de infraestructura social, el cual tiene carácter meramente enunciativo. No obstante, es la Entidad quien producto del análisis de las condiciones económicas del sector, de los oferentes, de la existencia de bienes en el Registro de Productores de Bienes Nacionales y de las reglas previamente definidas, la que debe establecer los bienes nacionales relevantes para el Proceso de Contratación, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 680 de 2021.

Para determinar los bienes nacionales relevantes, la Entidad tendrá en cuenta tanto los *insumos* como *materiales producidos*, tal como se presenta de forma enunciativa a continuación para los casos más generalizados que se pueden presentar para proyectos de infraestructura social:

| TIPOS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL ENUNCIATIVA | LISTADO DE BIENES RELEVANTES DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL | |
|---|---|---|
| | Insumos | Elementos o materiales producidos |
| 1. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA VERTICAL | Cemento | Concreto hidráulico |
| | Agregado fino | Concreto reforzado |
| | Agregado grueso | Prefabricados de madera |
| | Baldosas / cerámicas / Tabletas | Prefabricados de concreto |
| | Acero | Prefabricados metálicos |
| | Malla electrosoldada | Sanitarios |
| | Tubería | Lavamanos |
| | Pintura | Mobiliario |
| | Ladrillo | Mampostería |
| | | Puertas |
| | | Ventanería |
| | | Tejas |
| 2. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA Y CULTURAL | Cemento | Grama |
| | Agregado fino | Grama sintética |
| | Agregado grueso | Tableros de canchas |
| | Baldosas / cerámicas | Mallas de canchas |
| | Acero | Postes metálicos |
| | Malla electrosoldada | Arcos metálicos |
| | Tubería | Mobiliario |
| | Pintura | Impermeabilizantes |
| | Ladrillo | Elementos acústicos |
| | | Luminarias |

De conformidad con la consulta del Registro de Productores de Bienes Nacionales, realizada en fecha 05/08/2025, se determinó que los bienes relevantes para el desarrollo de la obra se encuentran incluidos en dicho registro de conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082 de 2015.

Teniendo en cuenta la revisión del bien en la plataforma, este si **se encuentra conformado por BIENES NACIONALES RELEVANTES al realizar la consulta, si se encuentran en el registro de Productores y Bienes Nacionales**.

**Otorgamiento de puntaje proporcional – Aplicación de fórmulas**




Fuente: Capacitación – Resolución 304 de 2021 Modificación de los Documentos Tipo por el Decreto 680 de 2021

**1. Para obtener el puntaje Cemento**

$Pi$ = (9,02∗ 20) / 18,83= 9,58 puntos

**2. Para obtener el puntaje Acero**

$Pi$ = (9,81∗ 20) / 18,83= 10,42 puntos

| No. | Bien nacional relevante | Fecha de inscripción | Fecha de vigencia | No. de partida arancelaria | % de participación | Puntaje individual de cada bien |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACERO | | 2025-10-02 | 721400000 | 9,81% | 10,42 |
| 2 | CONCRETO O CEMENTO | | 2025-11-21 | 2523290000 | 9,02% | 9,58 |
| **TOTAL** | | | | | | 20 |

**Teniendo en cuenta que el Valor del presupuesto oficial del presente proceso de selección es superior al umbral establecido de ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US $125.000), es decir.**



UMBRAL DE MIPYMES
Umbral PYMES US$ 125.000
Umbral PYMES en pesos $533.287.768, vigente para el año 2025
Valor del presupuesto oficial del proceso: **$7.326.544.611**

El presente proceso de selección **no puede** ser limitado a MIPYMES

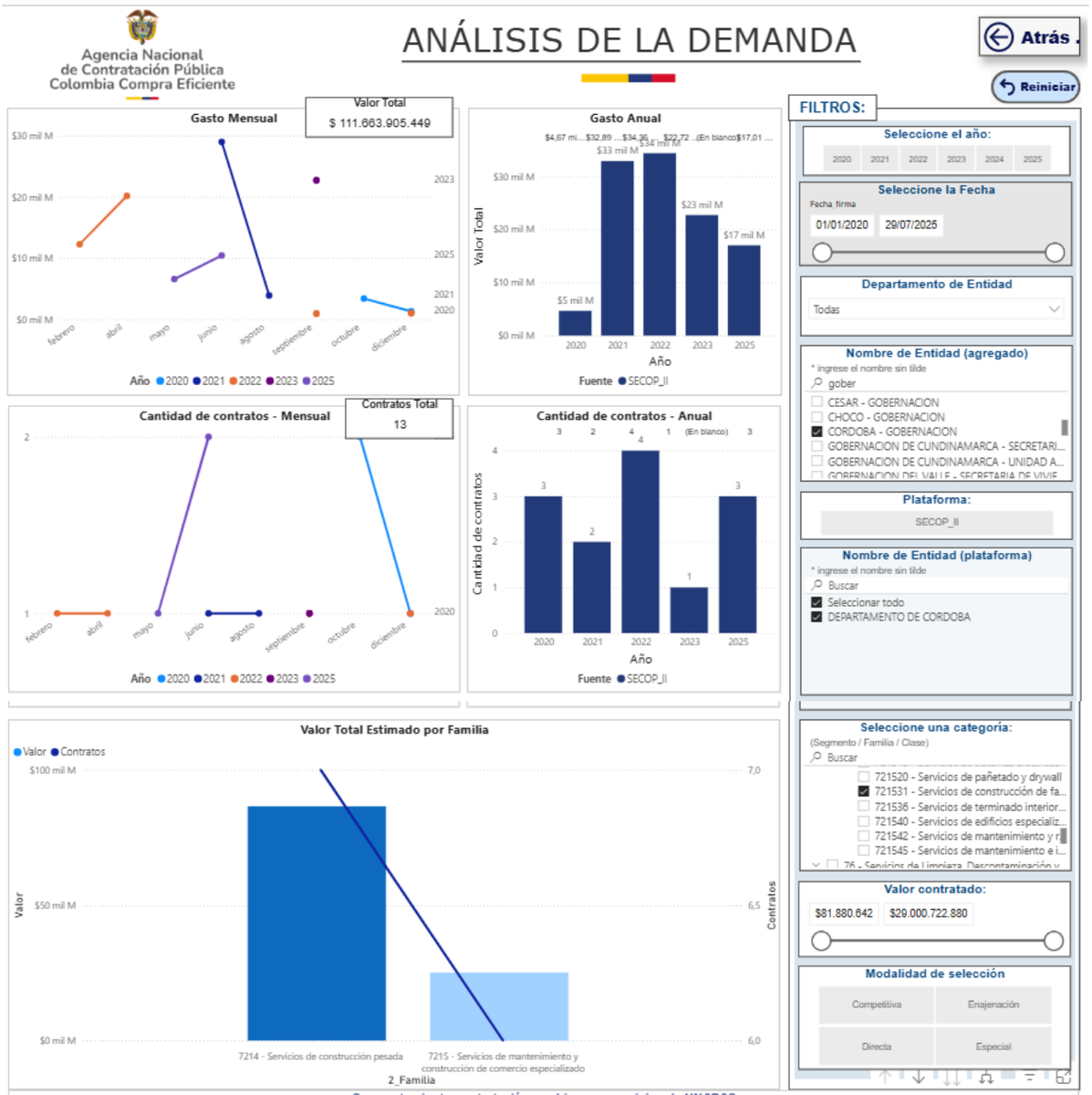
## B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

La Gobernación de Córdoba implementa el Análisis de Datos de Compra Pública, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.



### Herramienta de Visualización para el Análisis de la Demanda

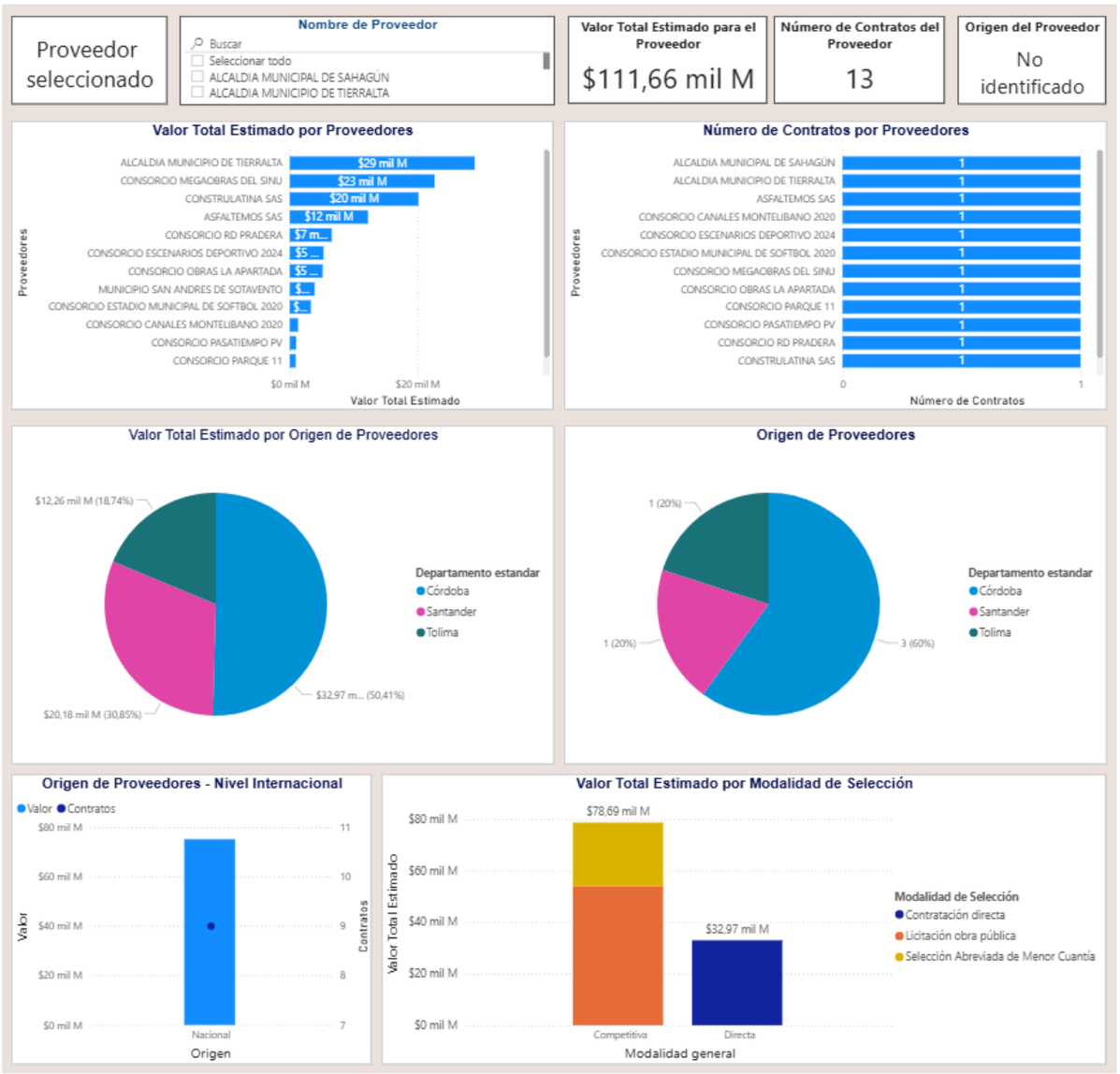
La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de demanda, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.




**Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC**

| Año | 2023 | | 2025 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 720.765.329 | 20,35% | | | | 7 | $86.530.381.068 | 77,49% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | | | 3 | $17.014.212.124 | 15,24% | 6 | $25.133.524.381 | 22,51% |
| Total | 720.765.329 | 20,35% | 3 | $17.014.212.124 | 15,24% | 13 | $111.663.905.449 | 100,00% |

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS






Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

## ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



1. **¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?**

De conformidad a lo establecido en el manual para el Análisis del sector, se realiza el correspondiente análisis del comportamiento de los procesos de contrataciones anteriores en la Gobernación de Córdoba.

DEPARTAMENTO DE CORDOBA

**Precio estimado total:** 6.906.942.422 COP

**Número del proceso** SI-LP-001-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Título:** CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Fase:** Fase de Selección (Presentación de ofertas)

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Fase previa** Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.7674213

**Descripción:** CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

**Tipo de proceso** Licitación pública (Obra pública)

### MiPyme

**Limitación de todo el proceso a MiPymes** ○ Sí ◉ No

### Datos del contrato

**Tipo de contrato** Obra

**Justificación de la modalidad de contratación** Artículo 30, Ley 80 de 1993

**Duración del contrato:** 10 (Meses)

**Dirección de ejecución del contrato** Calle 27 Nº 3-28, Palacio de Naín Montería Córdoba COLOMBIA

**Código UNSPSC** 72153100 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas

**Lista adicional de códigos UNSPSC**

**Lotes?** ○ Sí ◉ No

### Acuerdos Comerciales

| Descripción |
|---|
| Triángulo Norte - El Salvador |
| Triángulo Norte - Guatemala |
| Comunidad Andina |

**Valor total estimado de adquisiciones:** 6.000.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

| Código UNSPSC | Descripción | Tipo | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Unidad de contratación |
|---|---|---|---|---|---|
| 72153100 | 0266-CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA | Licitación pública (Obra pública) | Regalías | 6.000.000.000,00 COP | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA |

### Identificación

**Dar publicidad al proceso** Sí

### Documentos Tipo

**Documentos Tipo** Sí — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

**Sector:** Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte)

### Sentencia T-302 de 2017

**Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** No — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

### Cronograma

**Zona horaria:** (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

**Plazo de validez de las ofertas:** 90 (Días)

**Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)** 27/02/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación del aviso de convocatoria pública** 19/02/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos** 19/02/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones** 19/02/2025 3:09:17 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones** 5/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Respuesta a las observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones** 6/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección** 7/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones** 7/03/2025 5:53:59 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de asignación de Riesgos** 10/03/2025 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos** 11/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Respuesta a las observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos** 11/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Plazo máximo para expedir adendas** 12/03/2025 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de Ofertas** 18/03/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Apertura del sobre 1** 18/03/2025 8:20:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Informe de presentación de Ofertas** 18/03/2025 9:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación del informe de verificación o evaluación** 4/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación** 11/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de Adjudicación y apertura sobre económico** 30/04/2025 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto** 30/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Firma del Contrato** 5/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Entrega de las garantías de ejecución del contrato** 7/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



## Configuración financiera

| | |
|---|---|
| Definir Plan de Pagos? | No |
| ¿Solicitud de garantías? | Sí |
| Garantías por lotes, grupos o etapas? | No |
| Seriedad de la oferta | Sí |
| % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta | 10 |
| Cumplimiento | Sí |
| Cumplimiento del contrato | |
| % del valor del contrato | 10,00 |
| Fecha de vigencia (desde) | 8/04/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Fecha de vigencia (hasta) | 15/08/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Valor de la garantía | |
| Pago de salarios | |
| % del valor del contrato | 10,00 |
| Fecha de vigencia (desde) | 8/04/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Fecha de vigencia (hasta) | 15/02/2029 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Valor de la garantía | |
| Estabilidad y calidad de la obra | |
| % del valor del contrato | 10,00 |
| Fecha de vigencia (desde) | 8/04/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Fecha de vigencia (hasta) | 15/02/2031 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) |
| Valor de la garantía | |
| Responsabilidad civil extra contractual | Sí |
| No. de SMMLV | 500 |

## Lista de respuesta de proveedores

Fecha de publicación 30/04/2025 10:45:26 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

| Posición | Estado | Razón | Fecha y hora de llegada | Proveedor | | Documento de la oferta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pendiente | | 17/03/2025 10:55:11 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | CONSORCIO DEPORTIVO BAREM<br>COLOMBIA, Montería | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 2 | Pendiente | | 17/03/2025 1:43:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | CONSORCIO SISTEMAS DEPORTIVOS<br>COLOMBIA, Medellín | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 3 | Pendiente | | 17/03/2025 2:04:50 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | CONSORCIO DEPORTE INTEGRAL<br>COLOMBIA, Barranquilla | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 4 | Pendiente | | 17/03/2025 2:35:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | CONSORCIO INGENIO DEPORTIVO LA PRADERA<br>COLOMBIA, Montería | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 5 | Rechazada | | 17/03/2025 4:56:47 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) | CONSORCIO ESCENARIOS CORDOBA 2025<br>COLOMBIA, Montería | 0 Recomendación (es) | Descargar |

| Adjudicatario | Valor Adjudicado | Documentos | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO RD PRADERA | 6.576.662.296 COP | Descargar | Ver contrato |

## Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

## Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: Sí / No

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:

| | | Valor |
|---|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | Sí / No * | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | Sí / No * | |
| Sistema General de Regalías - SGR | Sí / No * | 6.906.942.422 |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | Sí / No * | |
| Recursos de Crédito | Sí / No * | |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | Sí / No * | |
| Valor total | | 6.906.942.422 |

Validación Código BPIN

| Código BPIN | Año de vigencia | Estado | |
|---|---|---|---|
| 2024002230114 | 2025 | Validado | Consultar + |

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5125 | 2024002230114 | CDP | Generado | 6.906.942.422 COP | 6.906.942.422 COP | 6.906.942.422 COP | Consulta Exitosa | Validado |

Entidad Estatal registrada en el SIIF: Sí / No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | |

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



DEPARTAMENTO DE CORDOBA

**Precio estimado total:** 5.437.532.497 COP

**Número del proceso** SI-LP-003-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Título:** CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Fase:** Fase de Selección (Presentación de ofertas)

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Fase previa** Presentación de observaciones — **Proceso relacionado** CO1.NTC.7839748

**Descripción:** CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA

**Tipo de proceso** Licitación pública (Obra pública)

## MiPyme

**Limitación de todo el proceso a MiPymes** ○ Sí ◉ No

## Datos del contrato

**Tipo de contrato** Obra

**Justificación de la modalidad de contratación** Artículo 30, Ley 80 de 1993

**Duración del contrato:** 8 (Meses)

**Dirección de ejecución del contrato** Calle 27 Nº 3-28, Palacio de Naín Montería Córdoba COLOMBIA

**Código UNSPSC** 72153100 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas

**Lista adicional de códigos UNSPSC**

**Lotes?** ○ Sí ◉ No

## Acuerdos Comerciales

| Descripción |
|---|
| Triángulo Norte - Guatemala |
| Comunidad Andina |

**Valor total estimado de adquisiciones:** 5.500.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

| Código UNSPSC | Descripción | Tipo | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Unidad de contratación |
|---|---|---|---|---|---|
| 72153100 | 0276-CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA - CÓRDOBA | Licitación pública (Obra pública) | Regalías | 5.500.000.000,00 COP | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA |

## Identificación

**Dar publicidad al proceso** Sí

## Documentos Tipo

**Documentos Tipo** Sí — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

**Sector:** Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte)

## Sentencia T-302 de 2017

**Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** No — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

## Cronograma

**Zona horaria:** (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

**Plazo de validez de las ofertas:** 90 (Días)

**Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)** 1/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación del aviso de convocatoria pública** 14/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos** 14/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones** 14/03/2025 3:37:31 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones** 31/03/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Respuesta a las observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones** 1/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección** 2/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones** 2/04/2025 4:24:41 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de asignación de Riesgos** 3/04/2025 3:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos** 3/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Respuesta a las observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos** 4/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Plazo máximo para expedir adendas** 7/04/2025 7:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de Ofertas** 11/04/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Apertura del sobre 1** 11/04/2025 8:10:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Informe de presentación de Ofertas** 11/04/2025 9:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación del informe de verificación o evaluación** 6/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación** 28/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de Adjudicación y apertura sobre económico** 11/06/2025 10:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto** 12/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Firma del Contrato** 18/06/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Entrega de las garantías de ejecución del contrato** 20/06/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Configuración financiera

**Definir Plan de Pagos?** No

**¿Solicitud de garantías?** Sí

**Garantías por lotes, grupos o etapas?** No

**Seriedad de la oferta** Sí

○ % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10

**Cumplimiento** Sí

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ Cumplimiento del contrato | | | | | |
| ◉ % del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 12/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | |
| ○ Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 16/07/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | |
| ☑ Pago de salarios | | | | | |
| ◉ % del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 12/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | |
| ○ Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 16/01/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | |
| ☑ Estabilidad y calidad de la obra | | | | | |
| ◉ % del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 12/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | |
| ○ Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 16/01/2031 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | | |
| **Responsabilidad civil extra contractual** | Sí | | | | |
| ◉ No. de SMMLV | 400 | | | | |

## Lista de respuesta de proveedores

**Fecha de publicación** 11/06/2025 3:31:31 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

| Posición | Estado | Razón | Fecha y hora de llegada | Proveedor | | Documento de la oferta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Admitido | | 10/04/2025 2:46:32 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO LA APARTADA<br>COLOMBIA, Puerto Colombia | 0 Recomendación (es) ☑ | Descargar |
| 2 | Admitido | | 10/04/2025 4:46:09 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO OBRAS LA APARTADA<br>COLOMBIA, Barranquilla | 0 Recomendación (es) ☑ | Descargar |
| 3 | Admitido | | 10/04/2025 7:15:05 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO LA APARTADA<br>COLOMBIA, Santa Marta | 0 Recomendación (es) ☑ | Descargar |
| 4 | Rechazada | Incumplimiento | 10/04/2025 8:49:04 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO VIRREY 2<br>COLOMBIA, Funza | 0 Recomendación (es) ☑ | Descargar |
| 5 | Rechazada | | 10/04/2025 8:58:57 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | UNIÓN TEMPORAL D.C-ESCENARIO-CÓRDOBA-INFRA<br>COLOMBIA, Bogotá | 0 Recomendación (es) ☑ | Descargar |

| Adjudicatario | Valor Adjudicado | Documentos | |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO OBRAS LA APARTADA | 5.147.545.101 COP | Descargar | Ver contrato |

## Visita al lugar de ejecución

**¿Permitir visitas al lugar de ejecución?** No

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ○ Sí ◉ No

**Destinación del gasto** Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | ○ Sí ◉ No * | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | ○ Sí ◉ No * | |
| Sistema General de Regalías - SGR | ◉ Sí ○ No * | 5.437.532.497 |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | ○ Sí ◉ No * | |
| Recursos de Crédito | ○ Sí ◉ No * | |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | ○ Sí ◉ No * | |
| | Valor total | 5.437.532.497 |

**Validación Código BPIN**

| Código BPIN | Año de vigencia | Estado | |
|---|---|---|---|
| 2024002230116 | 2025 | Validado | Consultar + |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4925 | 2024002230116 | CDP | Generado | 5.437.532.497 COP | 5.437.532.497 COP | 5.437.532.497 COP | Consulta Exitosa | Validado |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ○ Sí ◉ No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Saldo de CDP** | |
| **Saldo de vigencias futuras** | |
| **Saldo total a comprometer** | 0 COP |
| **Última consulta a SIIF** | |
| **Fecha de consulta SIIF** | - |

**2.** ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Al revisar los archivos históricos del SECOP en https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#, se observan contrataciones con similitud o igualdad en el objeto del presente estudio del sector.

DEPARTAMENTO DEL ARAUCA

| | |
|---|---|
| Precio estimado total: | 3.310.321.661,69 COP |
| Número del proceso | LO-06-IN-003-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) |
| Título: | LO-06-IN-003-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas)) |
| Fase: | Fase de Selección (Presentación de ofertas) |
| Estado: | Proceso adjudicado y celebrado |
| Fase previa | Presentación de observaciones |
| Proceso relacionado | CO1.NTC.8316199 |
| Descripción: | CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ACEVEDO Y GOMEZ DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA |
| Tipo de proceso | Licitación pública (Obra pública) |

MiPyme

| | |
|---|---|
| Limitación de todo el proceso a MiPymes | Sí ◉ No |

Datos del contrato

| | |
|---|---|
| Tipo de contrato | Obra |
| Justificación de la modalidad de contratación | Artículo 30, Ley 80 de 1993 |
| Duración del contrato: | 5 (Meses) |
| Fecha de terminación del contrato: | 31/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Dirección de ejecución del contrato | CALLE 20 CARRERA 21 Arauca Arauca COLOMBIA |
| Código UNSPSC | 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados |
| Lista adicional de códigos UNSPSC | 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción<br>72151500 - Servicios de sistemas eléctricos<br>72151900 - Servicios de albañilería y mampostería<br>72152700 - Servicios de instalación y reparación de concreto |
| Lotes? | Sí ◉ No |

Acuerdos Comerciales

| Descripción |
|---|
| Triángulo Norte - El Salvador |
| Triángulo Norte - Guatemala |

Valor total estimado de adquisiciones: 3.310.321.661 COP

Adquisiciones planeadas

| Código UNSPSC | Descripción | Tipo | Fuente de los recursos | Valor total estimado | Unidad de contratación |
|---|---|---|---|---|---|
| 72121400<br>72101500<br>72151500<br>72151900<br>72152700 | CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ACEVEDO Y GOMEZ DEL MUNICIPIO DE ARAUQUITA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA | Licitación pública | Regalías | 3.310.321.661,00 COP | SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL |

Identificación

| | |
|---|---|
| Dar publicidad al proceso | Sí |

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| Documentos Tipo | Sí | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026 |
| Sector: | Sector de infraestructura social (Educación) | |

Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 | No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

Cronograma

| | |
|---|---|
| Zona horaria: | (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito |
| Plazo de validez de las ofertas: | 90 (Días) |
| Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993) | 19/06/2025 8:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Publicación del aviso de convocatoria pública | 19/06/2025 8:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Publicación de estudios previos | 19/06/2025 8:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones | 19/06/2025 4:44:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones | 28 días de tiempo transcurrido *(7/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Respuesta a las observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones | 27 días de tiempo transcurrido *(8/07/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección | 27 días de tiempo transcurrido *(8/07/2025 8:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones | 28 días de tiempo transcurrido *(8/07/2025 12:06:06 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Audiencia de asignación de Riesgos | 27 días de tiempo transcurrido *(9/07/2025 9:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos | 26 días de tiempo transcurrido *(9/07/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Respuesta a las observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos | 25 días de tiempo transcurrido *(10/07/2025 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Plazo máximo para expedir adendas | 25 días de tiempo transcurrido *(10/07/2025 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Presentación de Ofertas | 20 días de tiempo transcurrido *(16/07/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Apertura del sobre 1 | 20 días de tiempo transcurrido *(16/07/2025 8:05:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Informe de presentación de Ofertas | 17 días de tiempo transcurrido *(18/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| Publicación del informe de verificación o evaluación | 17 días de tiempo transcurrido *(18/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



**Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación** 10 días de tiempo transcurrido *(25/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de Adjudicación y apertura sobre económico** 7 días de tiempo transcurrido *(29/07/2025 8:10:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto** 7 días de tiempo transcurrido *(29/07/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Firma del Contrato** 5 días de tiempo transcurrido *(30/07/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Entrega de las garantías de ejecución del contrato** 5 días de tiempo transcurrido *(31/07/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Configuración financiera

**Definir Plan de Pagos?** No

**¿Solicitud de garantías?** Sí

**Garantías por lotes, grupos o etapas?** No

**Seriedad de la oferta** Sí

- % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta: 10

**Cumplimiento** Sí

- Buen manejo y correcta inversión del anticipo
  - % del anticipo: 100,00 — Fecha de vigencia (desde): 7 días de tiempo transcurrido *(29/07/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta): 29/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- Cumplimiento del contrato
  - % del valor del contrato: 20,00 — Fecha de vigencia (desde): 7 días de tiempo transcurrido *(29/07/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta): 29/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- Pago de salarios
  - % del valor del contrato: 10,00 — Fecha de vigencia (desde): 7 días de tiempo transcurrido *(29/07/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta): 29/12/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
- Estabilidad y calidad de la obra
  - % del valor del contrato: 10,00 — Fecha de vigencia (desde): 29/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
  - Valor de la garantía — Fecha de vigencia (hasta): 29/12/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Responsabilidad civil extra contractual** Sí

- No. de SMMLV: 300

## Lista de respuesta de proveedores

**Fecha de publicación** 18/07/2025 9:34:03 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

| Posición | Estado | Razón | Fecha y hora de llegada | Proveedor | | Documento de la oferta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Pendiente | | 15/07/2025 5:45:42 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | ARMELCO SAS<br>COLOMBIA, Neiva | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 2 | Pendiente | | 15/07/2025 10:58:24 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSFUCOL SAS<br>COLOMBIA, Arauquita | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 3 | Pendiente | | 15/07/2025 11:32:04 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | DUSARD S.A.S<br>COLOMBIA, Arauquita | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 4 | Pendiente | | 15/07/2025 11:54:04 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | INGECON SAS<br>Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura | 0 Recomendación (es) | Descargar |

| Adjudicatario | Valor Adjudicado | Documentos | |
|---|---|---|---|
| DUSARD S.A.S | 3.301.564.716,34 COP | Descargar | Ver contrato |

## Visita al lugar de ejecución

**¿Permitir visitas al lugar de ejecución?** No

## Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** Sí / No

**Destinación del gasto** Inversión

**Fuente de los recursos:**

| | | Valor |
|---|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | Sí / No * | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | Sí / No * | |
| Sistema General de Regalías - SGR | Sí / No * | |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | Sí / No * | 3.310.321.661,69 |
| Recursos de Crédito | Sí / No * | |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | Sí / No * | |
| Valor total | | 3.310.321.661,69 |

**Validación Código BPIN**

| Código BPIN | Año de vigencia | Estado | |
|---|---|---|---|
| 202500000025146 | 2025 | Validado | Consultar + |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| Código CDP | Código BPIN | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** Sí / No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 202501472 | CDP | No se ha iniciado | | 3.310.321.661,69 COP | 00-00-00 | - |

**Saldo de CDP**

**Saldo de vigencias futuras**

**Saldo total a comprometer** 0 COP

**Última consulta a SIIF**

**Fecha de consulta SIIF** -

# ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS



GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

**Precio estimado total:** 26.615.096.372,81 COP

**Número del proceso** LIC-SI-006-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Título:** LIC-SI-006-2025 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))

**Fase:** Fase de Selección (Presentación de ofertas)

**Estado:** Proceso adjudicado y celebrado

**Fase previa** Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.7996881

**Descripción:** NOMBRE DEL PROYECTO QUE SE INCLUYO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES: CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, RECREACTIVA Y DE ESPARCIMIENTO EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR LOTES 1, 2 Y 3

**Tipo de proceso** Licitación pública (Obra pública)

## MiPyme

**Limitación de todo el proceso a MiPymes** ○ Sí ◉ No

## Datos del contrato

**Tipo de contrato** Obra

**Justificación de la modalidad de contratación** Artículo 30, Ley 80 de 1993

**Duración del contrato:** 9 (Meses)

**Dirección de ejecución del contrato** Carretera Cartagena Turbaco Km 3 Sector el Cortijo Turbaco Bolivar COLOMBIA

**Código UNSPSC** 72141300 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas

**Lista adicional de códigos UNSPSC**

**Lotes?** ◉ Sí ○ No

**¿Los lotes están asociados a MiPymes?** ○ Sí ◉ No

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Lote.1 | Valor estimado | 9095090903.980000 |
| 2 | Lote.2 | Valor estimado | 8625241720.830000 |
| 3 | Lote.3 | Valor estimado | 8894763748.000000 |

## Acuerdos Comerciales

| Descripción |
|---|
| Triángulo Norte - Guatemala |
| Unión Europea |
| Comunidad Andina |
| Estados AELC |

## Identificación

**Dar publicidad al proceso** Sí

## Documentos Tipo

**Documentos Tipo** Sí — Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2026

**Sector:** Sector de infraestructura social (Cultura, recreación y deporte)

## Sentencia T-302 de 2017

**Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** No — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

## Cronograma

**Zona horaria:** (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

**Plazo de validez de las ofertas:** 90 (Días)

**Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)** 11/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación del aviso de convocatoria pública** 11/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos** 11/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones** 11/04/2025 10:36:35 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones** 29/04/2025 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Respuesta a las observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones** 2/05/2025 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección** 13/05/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación de estudios previos y proyecto de pliego de condiciones** 13/05/2025 2:42:23 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de asignación de Riesgos** 14/05/2025 9:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos** 16/06/2025 6:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Respuesta a las observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos** 18/06/2025 6:55:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Plazo máximo para expedir adendas** 18/06/2025 6:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de Ofertas** 25/06/2025 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Apertura del sobre 1** 25/06/2025 8:01:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Informe de presentación de Ofertas** 25/06/2025 8:05:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación del informe de verificación o evaluación** 4/07/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación** 24 días de tiempo transcurrido *(11/07/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Audiencia de Adjudicación y apertura sobre económico** 13 días de tiempo transcurrido *(23/07/2025 7:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto** 12 días de tiempo transcurrido *(23/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Firma del Contrato** 7 días de tiempo transcurrido *(28/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Entrega de las garantías de ejecución del contrato** 4 días de tiempo transcurrido *(31/07/2025 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

## Configuración financiera

**Definir Plan de Pagos?** No

**¿Solicitud de garantías?** Sí

**Garantías por lotes, grupos o etapas?** Sí

**Seriedad de la oferta** Sí

| | | |
|---|---|---|
| | % del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta | 10 |
| Cumplimiento | Sí | |
| | Cumplimiento del contrato | |
| | Pago de salarios | |
| | Estabilidad y calidad de la obra | |
| Responsabilidad civil extra contractual | Sí | |
| | % del valor de la oferta | 5 |

Documento explicativo de las garantías

| Nombre | | |
|---|---|---|
| Estudio Previo Escenarios.pdf | Descargar | Detalle |



## Lista de respuesta de proveedores

Fecha de publicación 23/07/2025 9:48:06 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

| Posición | Estado | Razón | Fecha y hora de llegada | Proveedor | | Documento de la oferta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rechazada | | 24/06/2025 4:01:39 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO DEPORTIVO LC<br>COLOMBIA, Montería | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 2 | Pendiente | | 24/06/2025 5:22:19 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO PT – DEPOR 25<br>COLOMBIA, Cartagena | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 3 | Pendiente | | 24/06/2025 6:26:51 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25<br>COLOMBIA, Medellín | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 4 | Pendiente | | 24/06/2025 7:56:15 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLIVAR<br>COLOMBIA, Medellín | 0 Recomendación (es) | Descargar |
| 5 | Rechazada | | 24/06/2025 8:07:32 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | CONSORCIO PARQUES 2025<br>COLOMBIA, Puerto Colombia | 0 Recomendación (es) | Descargar |

| Adjudicatario | Valor Adjudicado | Documentos | Lote de la seleccionado |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO UNIDOS POR EL DEPORTE BOLIVAR | 8.230.254.029 COP | | Lote.2 |
| CONSORCIO BIENESTAR RECREATIVO 25 | 8.654.632.840 COP | | Lote.1 |
| CONSORCIO EMPRENDIMIENTO DEPORTIVO | 8.618.112.888 COP | | Lote.3 |

## Visita al lugar de ejecución

¿Permitir visitas al lugar de ejecución? No

## Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: Sí / No

Destinación del gasto: Inversión

| Fuente de los recursos: | | Valor |
|---|---|---|
| Presupuesto General de la Nación - PGN | Sí / No * | |
| Sistema General de Participaciones - SGP | Sí / No * | |
| Sistema General de Regalías - SGR | Sí / No * | |
| Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones) | Sí / No * | |
| Recursos de Crédito | Sí / No * | 26.615.096.372,81 |
| Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) | Sí / No * | |
| Valor total | | 26.615.096.372,81 |

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

| Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | |

Entidad Estatal registrada en el SIIF: Sí / No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

| Código | Modalidad de selección | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | |

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

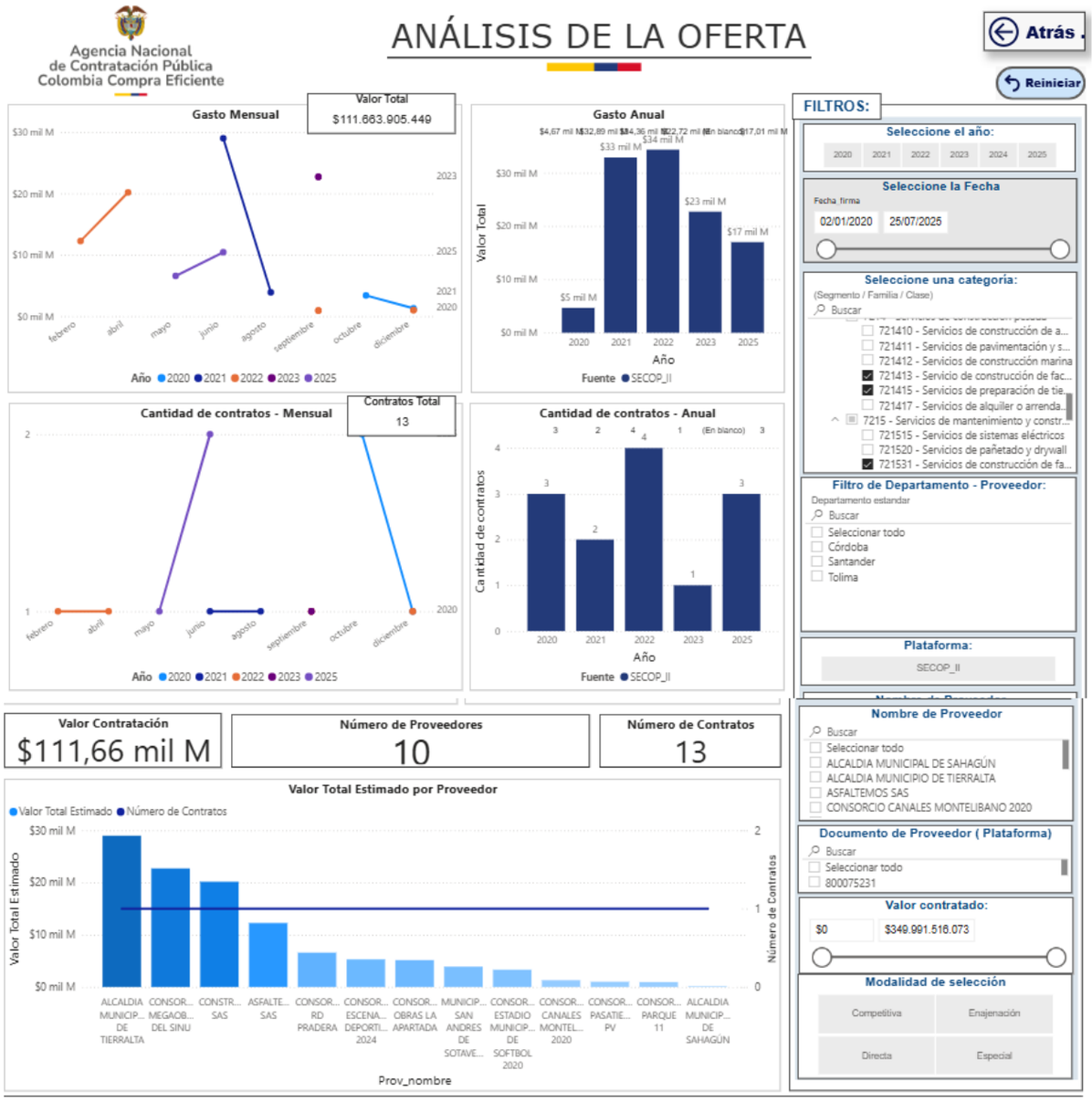
## C. ESTUDIO DE LA OFERTA

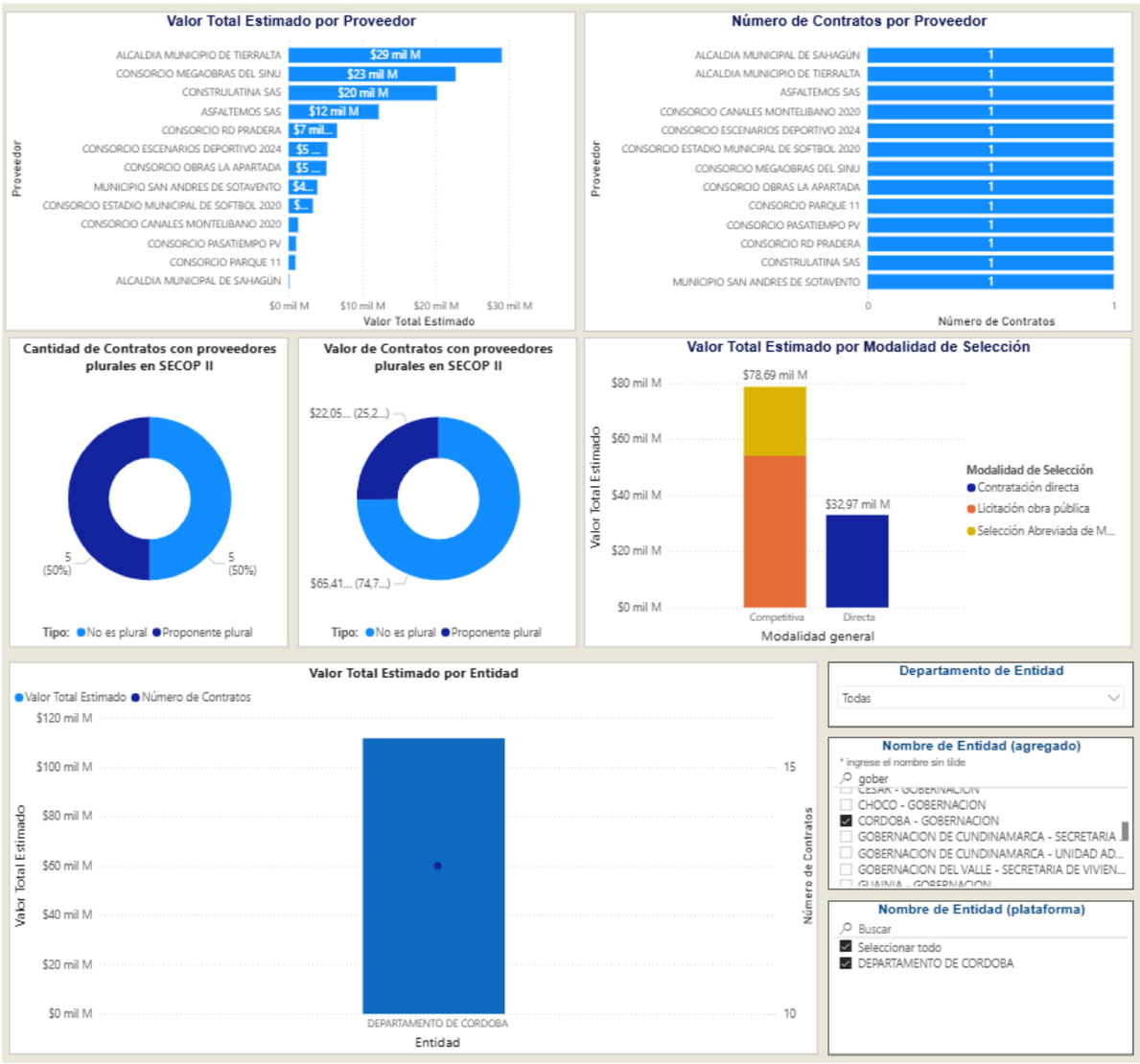
La Gobernación de Córdoba implementa el Análisis de Datos de Compra Pública, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.



### Herramienta de Visualización para el Análisis de la Oferta

La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de oferta, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.






Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2023 | | 2025 | | | Total | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| 7214 - Servicios de construcción pesada | 720.765.329 | 20,35% | | | | 7 | $86.530.381.068 | 77,49% |
| 7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado | | | 3 | $17.014.212.124 | 15,24% | 6 | $25.133.524.381 | 22,51% |
| Total | 720.765.329 | 20,35% | 3 | $17.014.212.124 | 15,24% | 13 | $111.663.905.449 | 100,00% |

**1**. Quienes ofrecen el servicio.

La guía para la elaboración de estudio de sector concierta qué; la Gobernación de Córdoba debe identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado.

Según información del portal de la cámara de comercio de Bogotá en el 2019 en Colombia existen 96.650 empresas registradas en la industria de la construcción, las cuales se clasifican así:

| Código | Descripción | No. Empresas |
|---|---|---|
| F41 | Construcción de edificios | 26.308 |
| F42 | Obras de ingeniería civil | 29.513 |
| F43 | Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil | 40.829 |
| | *Total de Empresas Encontradas* | 96.650 |

Fuente: file:///C:/Users/usuario/Downloads/4.%20Estudio%20del%20Sector%20Guaymaral.pdf

En la construcción de edificaciones F41 se divide en residenciales y no residenciales; en el ítem F42 Obras de Ingeniera civil se divide en; Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, Construcción de proyectos

de servicio público y Construcción de otras obras de ingeniería civil. Y para ítem F43 Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil se encuentran; Demolición, Preparación del terreno, Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas; Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil. Las cuales a su vez se pueden clasificar por su tamaño en consideración a la siguiente tabla:

| Tamaño | Descripción | No. Empresas |
|---|---|---|
| Microempresas | Activos totales por valor inferior a quinientos (500) salarios mínimos mensuales legales vigentes | 83.760 |
| Pequeñas | Activos totales por valor entre quinientos uno (501) y menos de cinco mil (5.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes. | 8.364 |
| Medianas | Activos totales por valor entre cinco mil uno (5.001) a treinta mil (30.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes. | 2.440 |
| Grandes | *Activos totales superiores a treinta mil (30.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.* | 649 |

Nota: Las restan (1.437) se encuentran aún sin clasificar.

Fuente: file:///C:/Users/usuario/Downloads/4.%20Estudio%20del%20Sector%20Guaymaral.pdf



En este punto la entidad estatal analizará entre otras razones quién puede comercializar el bien y/o servicio, precisando lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser comercializado por: Entidades públicas o privadas dedicadas afines a la del objeto contractual, con capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones del contrato a celebrar, Por consiguiente; se detalla a continuación algunos de los oferentes que pueden prestar el servicio.

ADVANTAGE-HEALTHCARE-CENTER-SAS
Ibagué
Carrera 4 H BIS #35-26
3023385003
comercial@ahc117.com
Ver proyectos

AGORA-HAUS-SAS
Bogotá D.C.
CALLE 126 #7 -26 OFC
3105591846
ventas@consucasa.co
Ver proyectos

AMBIENTTI
Bogotá D.C.
Carrera 16A # 78-11 Piso 6
6016466202 6466202
contactenos@ambientti.com.co
Ver proyectos

AR-CONSTRUCCIONES-SAS
Bogotá D.C.
CALLE 113 # 7 - 80
0316462333 6462333
jrobayo@arconstrucciones.com
Ver proyectos

ARQUITECTURA-Y-CONCRETO
Bogotá D.C.
CALLE 82 # 11 - 37
0316108555 6108555
marcelaramirez@arquitecturay
Ver proyectos

BENJAMIN-SANCHEZ-&-CIA-S-A
Bogotá D.C.
Av Autop. Norte 114-78 Of.
3043706690 7441166
jefesala.agora68@benjaminsan
Ver proyectos

CERON-&-CIA-SAS
Bogotá D.C.
CARRERA 12 No 115 - 25
3099612 6013099612
ceron7070@hotmail.com
Ver proyectos

CONSTRUCCIONES-EXPRESS-SAS
Santa Marta
CRA 30 # 47 - 29
3016495414
contabilidad@construexpress.c
Ver proyectos

CONSTRUCCIONES-PATIÑO-PARRA-LTDA
Bogotá D.C.
DIAGONAL 45 D # 16 A -
0313403083 3403083
construpaltda@gmail.com
Ver proyectos

CONSTRUCCIONES-RCG-SAS
Bogotá D.C.
Calle 140 No 10A - 48
0000000000
construccionesrcg@hotmail.co
Ver proyectos

CONSTRUCTORA-ARTEK-MAR-SAS
Barranquilla
CL 77 B No 59 - 61 OF 314
0000000000
catherine.guzman@residere.co
Ver proyectos

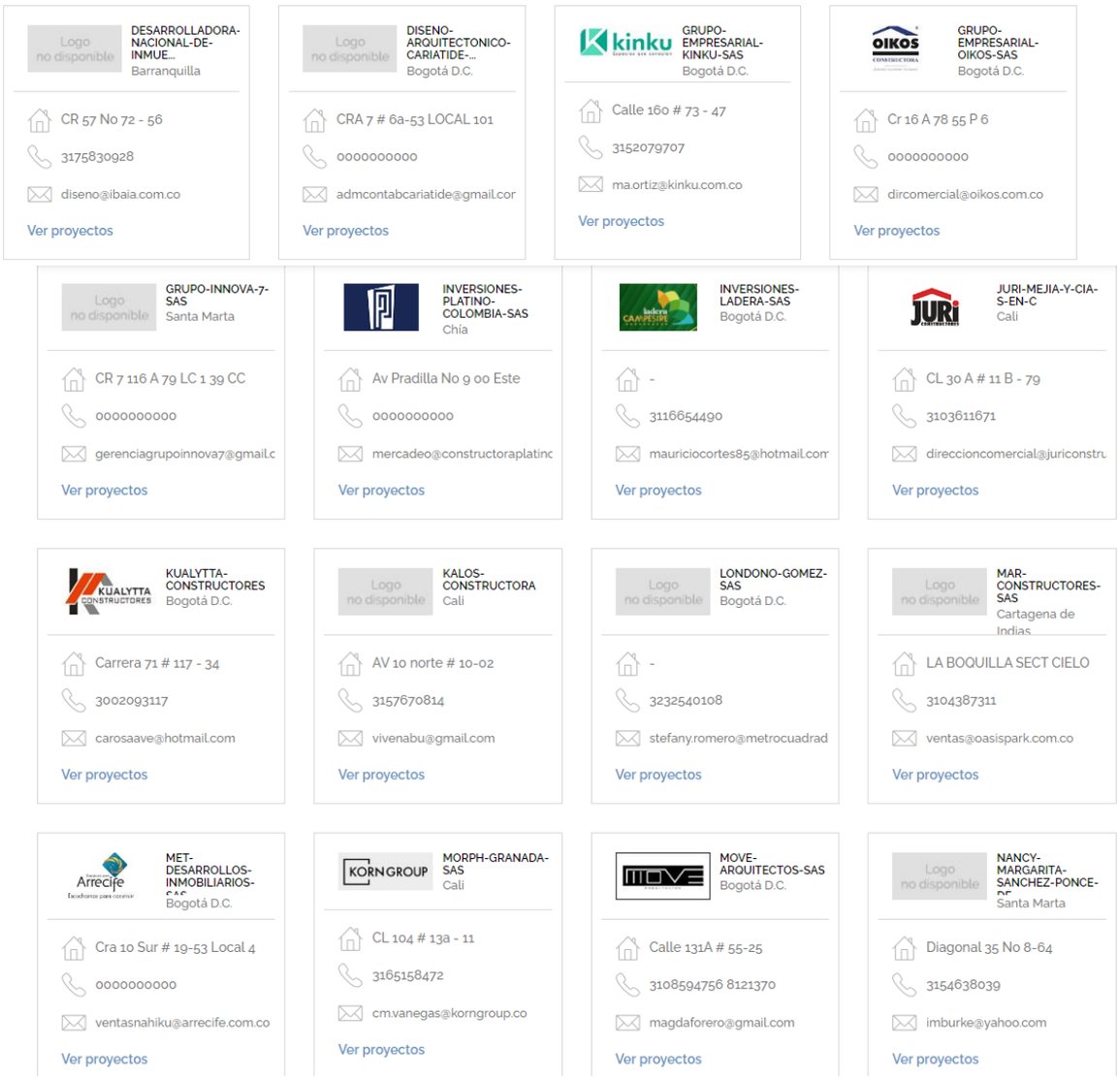
CONSTRUCTORA-BOLIVAR
Bogotá D.C.
CALLE 134 # 72 - 13
3103157550 3103157550
portalescrm@constructorabolv
Ver proyectos

CONSTRUCTORA-EL-CASTILLO-SAS
Cali
LC 3 VIA CALI JAMUNDI
3107011579
yuli.rubiano@constructoraelcas
Ver proyectos

CUSEZAR-SA
Bogotá D.C.
Av Cll 116 No7 15 Int 2 Piso
0000000000
lbarragan@cusezar.com
Ver proyectos

CAPACITACIONES-M2-ANTIGUA
Cali
carrera 27 # 22 -27
3007788699
andresfnz@gmail.com
Ver proyectos

DESARROLLADORA-DE-PROYECTOS-VIDA...
Bogotá D.C.
CRA 17 #89 - 31 OFC 307
3173781458
ventas.babel@biboinversiones.
Ver proyectos




En este punto la entidad estatal analizará entre otras razones quién puede comercializar el bien y/o servicio, precisando lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser comercializado por: Entidades públicas o privadas dedicadas a realizar actividades afines a la del objeto contractual, con capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones del contrato a celebrar que tienen domicilio en el Departamento de Córdoba[11].




Listados de empresas dedicadas a Construccion de otras obras de ingenieria civil en Cordoba.

[11] INFORMA COLOMBIA S.A., Listados de empresas dedicadas a Construcción de otras obras de ingeniería civil en Córdoba, https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/actividad/4290_CONSTRUCCION-DE-OTRAS-OBRAS-DE-INGENIERIA-CIVIL/departamento_cordoba

- Empresas de Monteria (412)
- Empresas de Sahagun (47)
- Empresas de Planeta rica (28)
- Empresas de Tierralta (18)
- Empresas de Puerto libertador (13)
- Empresas de Pueblo nuevo (9)
- Empresas de Cienaga de oro (5)
- Empresas de Valencia (5)
- Empresas de Momil (3)
- Empresas de Monitos (2)
- Empresas de San bernardo del viento (2)
- Empresas de San pelayo (2)
- Empresas de Cordoba (1)
- Empresas de San carlos (1)
- Empresas de Montelibano (47)
- Empresas de Cerete (38)
- Empresas de Lorica (24)
- Empresas de Chinu (13)
- Empresas de San antero (10)
- Empresas de San andres sotavento (6)
- Empresas de La apartada (5)
- Empresas de Ayapel (3)
- Empresas de Buenavista (2)
- Empresas de Purisima (2)
- Empresas de San jose de ure (2)
- Empresas de Tuchin (2)
- Empresas de Cotorra (1)

https://www.informacolombia.com/directorio-empresas/actividad/4290_CONSTRUCCION-DE-OTRAS-OBRAS-DE-INGENIERIA-CIVIL/departamento_cordoba

| Empresa | Localidad | Departamento | Teléfono |
|---|---|---|---|
| Asfalto & Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3002739139 |
| Ingenieria Telecomunicaciones De Antioquia S A S | Monteria | Cordoba | 3223873276 |
| Mavicon Construccion E Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 3135953623 |
| Barmar Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3157381975 |
| Dumar Ingenieros S A S | Monteria | Cordoba | 6047894498 |
| Miraflorez Civiles S A S | Monteria | Cordoba | 3008055838 |
| Fundacion Nueva Castellana | Monteria | Cordoba | 3012450846 |
| Construcciones Civiles Y Metalmecanica S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3003453432 |
| Alcielo Constructora S A S | Monteria | Cordoba | 3012739900 |
| Buserco S A S | Monteria | Cordoba | 6047851168 |
| Constructora Potentia S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3006646852 |
| 4I Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3146884095 |
| Grupo He S A S | Montelibano | Cordoba | 6047623769 |
| Sociedad Especializada En Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3108053245 |
| Constructora C N B S A S | Monteria | Cordoba | 3002105766 |
| Construcciones T&T S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3106172068 |
| Constructora Terluz S A S | Cerete | Cordoba | 3132529528 |
| Grupo Egv Construcciones Zomac S A S | Montelibano | Cordoba | 3007310531 |
| C C P Ingenieros S A S | Monteria | Cordoba | 3014441670 |
| Constructora Od S A S | Monteria | Cordoba | 6047895397 |
| Constructora E Ingenieria Lozano S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3157436681 |
| Sion Constructores Sas | Chinu | Cordoba | 3209043809 |
| Construapoyo Lp S A S | Sahagun | Cordoba | 3017607304 |
| L & M Buildings S A S | Monteria | Cordoba | 3146886587 |
| Pavsan S A S | Monteria | Cordoba | 3202195210 |
| Ingenieria E Inversiones De La Costa S A S | Monteria | Cordoba | 3003915239 |
| D A C Ingenieria & Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3213023037 |
| Piscingenieria Hvs S A S | Monteria | Cordoba | 3228900321 |
| Mgd Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3163915241 |
| Geo Construcciones Corp S A S | Monteria | Cordoba | 3172518820 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Jv Ingenieria Y Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 6047854648 |
| Construcciones Crearts S A S | Monteria | Cordoba | 6047816758 |
| D&J Ingenieria Civil S A S | Monteria | Cordoba | 3015089736 |
| Grupo Primavera S A S | Monteria | Cordoba | 6047817952 |
| Construobras C&M S A S | Lorica | Cordoba | 6047731567 |
| Decon Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 3013638329 |
| Ingenieria Soluciones Y Construcciones Isc S A S | Sahagun | Cordoba | 3008011981 |
| Jq Ingenieria Civil S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3004667424 |
| Gedac Construventas S A S | Buenavista | Cordoba | 3005919596 |
| Constructores Del Desarrollo Territorial Construdet Y Compania Ltda | Monteria | Cordoba | 6047887847 |
| Constructora De Cordoba Ltda | Monteria | Cordoba | 3106203097 |
| Proincol Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3173739310 |
| Consorcio Ingenieria Colombiana S A S | Monteria | Cordoba | 6047819384 |
| Construcciones Maranatha S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3246809297 |
| Prosperar I L B Sas | San Antero | Cordoba | 3045306675 |
| Bustillo Ingenieria S A S | Montelibano | Cordoba | 6047625409 |
| Perforaciones Y Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 6047897428 |
| Triada Ingenieria & Consultoria Zomac S A S | Montelibano | Cordoba | 3044960013 |
| Lepm S A S | Montelibano | Cordoba | 3128792436 |
| Compania De Arquitectura E Ingenierias Atsosa S A S | Monteria | Cordoba | 3138279747 |
| Lesco Ingenieria S A S | Lorica | Cordoba | 3008086753 |
| Servicios De Ingenieria Y Construcciones Sic Sas | Monteria | Cordoba | 6047887465 |
| Edificaciones Ingenieria Asociados S A S | San Andres Sotavento | Cordoba | 3117092951 |
| Constructora Los Katios S A S | Monteria | Cordoba | 3145077355 |
| S & C Soluciones & Construcciones S A S | Tuchin | Cordoba | 3016079402 |
| Ingenieria Saneamiento Basico Derecho Ambiental Y Suministros Sas | Cerete | Cordoba | 3005458609 |
| Constructora Gran Alianza S A S En Reorganizacion | Monteria | Cordoba | 3205495164 |
| Cass Ingenieria Sas | Cerete | Cordoba | 6047662078 |
| Construcciones Jaicor S A S | Montelibano | Cordoba | 3233811402 |
| Ingcodab Sas | Sahagun | Cordoba | 3148621066 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Jm Civilcons Sas | Chinu | Cordoba | 3244025769 |
| Jdc Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 6047970708 |
| Juamma Consultoria Y Construcciones S A S | Chinu | Cordoba | 3007888440 |
| Project Center S A S | Monteria | Cordoba | 3137852234 |
| Myp Constructora S A S | Monteria | Cordoba | 3002016475 |
| Pablo Castillo S A S | San Bernardo Del Viento | Cordoba | 3052081947 |
| Constructora C & B S A S | Monteria | Cordoba | 3502464583 |
| Integral Solution Group Mb S A S | Monteria | Cordoba | 3235968967 |
| Minimal Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 6047894416 |
| Dragados Y Excavaciones A & E S A S | Monteria | Cordoba | 3105035211 |
| Conanclar S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3045985427 |
| Promotora Integrar Sas | Monteria | Cordoba | 6047847100 |
| Selax Civil S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3216508937 |
| Construcciones Livianas Disenos & Cubiertas S A S | Pueblo Nuevo | Cordoba | 3017400815 |
| Solyglass S A S | Monteria | Cordoba | 3126333157 |
| Alecsa Construcciones & Consultorias S A S | Monteria | Cordoba | 3137884741 |
| Acg Proyectos S A S | Monteria | Cordoba | 6044310066 |
| Proyectos Y Consultorias De Colombia S A S | Monteria | Cordoba | 3114336861 |
| Construnisa Sas | Lorica | Cordoba | 3106859292 |
| Ingenieria De Confort S A S | Monteria | Cordoba | 3217904588 |
| Conmasvias S A S | La Apartada | Cordoba | 3217528345 |
| Jaller & Garcia Inversiones S A S | Monteria | Cordoba | 3205216068 |
| Isager S A S | Monteria | Cordoba | 3145946079 |
| Gmp Soluciones Sas | Monteria | Cordoba | 3043467057 |
| Construgonp S S A S | Monteria | Cordoba | 3214816995 |
| Vfu Ingenieria Sas | San Andres Sotavento | Cordoba | 3114313465 |
| Alvis Ingenieria Sas | Montelibano | Cordoba | 3135754027 |
| Construcciones Rfl S A S | Montelibano | Cordoba | 3116313194 |
| Creark Construcciones Sas | Cerete | Cordoba | 3225456743 |
| Tamc S A S | Monteria | Cordoba | 3114176115 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Constructora Corpat S A S | Monteria | Cordoba | 6047888918 |
| Global Projects B&O S A S | Monteria | Cordoba | 6047841810 |
| Fambur S A S | Monteria | Cordoba | 3046225965 |
| Mac Ing & Construcciones S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3014747697 |
| Grupo Proyectos Y Desarrollo S A S | Monteria | Cordoba | 6047898891 |
| Agropecuaria Hoyos Duque Y Compania S En C | Monteria | Cordoba | 6047811251 |
| Segen Constructores S A S | Monteria | Cordoba | 3246299101 |
| Imass Soluciones S A S | Monteria | Cordoba | 3205283128 |
| Arq Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3156291043 |
| Groupfin S A S | Monteria | Cordoba | 6047890263 |
| Rcmt_construcciones Y Consultorias Sas | Tierralta | Cordoba | 3114066162 |
| Centro Empresarial Montebello S A S | Monteria | Cordoba | 6047802528 |
| Osdel & Asociados S A S | Montelibano | Cordoba | 3213672079 |
| Inarseg Constructores S A S | Monteria | Cordoba | 3002029791 |
| C & C Construcciones E Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3215039934 |
| Amet Ingenieria & Proyectos S A S | Monteria | Cordoba | 3113448957 |
| Construccion Civil Y Mecanica Sas | Monteria | Cordoba | 3205555710 |
| Obras Civiles De La Sabana S A S | Sahagun | Cordoba | 3008028723 |
| Jdl Ingenieros Asociados S A S | Monteria | Cordoba | 3104161841 |
| Servicios Integrales De Construccion Rr S A S | Monteria | Cordoba | 3002044717 |
| Aica Ingenieria Sas | Sahagun | Cordoba | 3232100350 |
| Ibiza Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3168305135 |
| Ingenieria Y Mas Soluciones S A S | Sahagun | Cordoba | 3114137853 |
| Prisma Ingenieria S A S Bic | Monteria | Cordoba | 3016262286 |
| Haviko Conceptos & Servicios S A S | Monteria | Cordoba | 6047894814 |
| G S Arquitectura S A S | Monteria | Cordoba | 6047850792 |
| C&M Ingenieria Integral S A S | Puerto Libertador | Cordoba | 3017136394 |
| Beka Construcciones Sas | Monteria | Cordoba | 3006080381 |
| Arkoos Arquitectura Y Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3014327996 |
| Konklinker S A S | Monteria | Cordoba | 3117558091 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ingenieria Y Construcciones V&C S A S | Monteria | Cordoba | 3017545401 |
| Nos Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 3014337978 |
| Ingeox R Sas | Tierralta | Cordoba | 3205719120 |
| Transformamos Colombia Sas | Monteria | Cordoba | 6047853889 |
| Sanvis S A S | Cerete | Cordoba | 3002932657 |
| Urbanizadora Lyf Olmos S A S | Monteria | Cordoba | 3045715989 |
| Constructora Pe&Me S A S | Monteria | Cordoba | 6047894326 |
| Amava S A S | Monteria | Cordoba | 3103203189 |
| Lopequipos Sas | Monteria | Cordoba | 6047838295 |
| Constructora Integral De Cordoba S A S | Monteria | Cordoba | 3103810810 |
| H&K Construcciones Sas | Monteria | Cordoba | 3225653890 |
| Distribucion Y Suministro Empresarial De Colombia S A S | Monteria | Cordoba | 3135452977 |
| Construcciones Equilimpieza Zomac S A S | Montelíbano | Cordoba | 3014566860 |
| Gonal Consulting S A S | Monteria | Cordoba | 3005871419 |
| Avive Ingenieria Y Construccion Sas | Monteria | Cordoba | 3207675124 |
| Maveca Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 3017570570 |
| Consulting Syg S A S | Monteria | Cordoba | 3008440431 |
| M&M Solution Engineering Sas | Monteria | Cordoba | 3135708012 |
| Servicrucero S A S | Sahagun | Cordoba | 3107275651 |
| Eb Constructora S A S | Monteria | Cordoba | 3008156532 |
| Construcciones Y Consultorias M&P S A S | San Pelayo | Cordoba | 3014262269 |
| Ingenieria Y Construcciones Jdl Sas | Monteria | Cordoba | 3135356713 |
| Cooperativa Multiactiva Vial Comunitaria | Valencia | Cordoba | 3106240719 |
| Construcciones Metalicas Y Civiles Narri S A S | San Antero | Cordoba | 3205321052 |
| Constructora D&R Ingenieros S A S | Montelíbano | Cordoba | 3114173418 |
| Serviconstrucciones Canaan S A S | Lorica | Cordoba | 3154120930 |
| Soc Gonzalez Soto Sas | Monteria | Cordoba | 3017223092 |
| David S Ingenieria S A S | Sahagun | Cordoba | 3015895976 |
| Habitable S A S | Monteria | Cordoba | 6047823673 |
| Ingamel E U En Liquidacion | Monteria | Cordoba | 6047824012 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asesorias & Obras Civiles Abdala & Abdala S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3012441400 |
| Constructora Aurea S A S | Monteria | Cordoba | 6047891747 |
| Inmobiliaria Y Construciones Peredo S A S | Monteria | Cordoba | 3147077895 |
| Covil Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3152322078 |
| Narvaez Gonzalez Asociados S A S | Monteria | Cordoba | 6047816667 |
| Ase Ing S A S | Monteria | Cordoba | 3004583432 |
| Inversiones Anlor S A S | Sahagun | Cordoba | 3008471689 |
| Bismac S A S | Monteria | Cordoba | 3126784949 |
| Montajes Tomelly Ingenieros Asociados S A S | Montelibano | Cordoba | 6047722557 |
| Barro Pretto Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 3106001865 |
| Restrepo Estructuras Obras Civiles Y Disenos S A S | La Apartada | Cordoba | 3146880199 |
| F&F Suministros Y Construcciones S A S | Lorica | Cordoba | 3105443262 |
| Piedra Angular Pm S A S | Monteria | Cordoba | 3215399467 |
| Constructores Y Consultores Chavez Asociado S A S | Pueblo Nuevo | Cordoba | 3112124662 |
| Rivsa Ingenieria Sas | Monteria | Cordoba | 3104533112 |
| Babilonia Ingenieria Y Arquitectura S A S | Monteria | Cordoba | 3008429279 |
| Mefi Constructores S A S | Monteria | Cordoba | 3012406567 |
| Cp Topografia Tu Proyecto En Buenas Manos S A S | Sahagun | Cordoba | 3113510064 |
| Altos De Oro Blanco S A S | Monteria | Cordoba | 3003300299 |
| Grupo Empresarial Siglo Xxi Ch G S A S | Monteria | Cordoba | 3002296358 |
| Constructora Resplandece S A S | Monteria | Cordoba | 6047810091 |
| Obras Y Ferrallas Del Sinu S A S | Monteria | Cordoba | 3108931871 |
| Ingenieria Alianza Sir S A S | Monteria | Cordoba | 6047919619 |
| Construcciones Oyv S A S | Monteria | Cordoba | 3017790942 |
| Construarte Finzenu S A S | Puerto Libertador | Cordoba | 3127957079 |
| V2 Diseno Y Construccion S A S | Monteria | Cordoba | 3205028680 |
| Logistica Y Contrucciones Wd S A S | Sahagun | Cordoba | 3017543073 |
| Reshit Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3016884442 |
| Mob Inversiones Sas | Monteria | Cordoba | 6047811191 |
| Cantera Y Triturados Las Lajas Sas | Monteria | Cordoba | 3137651400 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Macrotecnica Imc S A S | Monteria | Cordoba | 3043823498 |
| Construcciones Jj Santana Sas | Cienaga De Oro | Cordoba | 3005966094 |
| Edificar Arquitectura Y Construccion S A S | Valencia | Cordoba | 3232343556 |
| Construcciones Tecnobras S A S | Monteria | Cordoba | 3104295795 |
| Urbaniza Grupo Inmobiliario S A S | Sahagun | Cordoba | 3008017886 |
| Aca Figuramos S A S | Monteria | Cordoba | 6047846589 |
| Agropecuaria Chingale S A S | Cerete | Cordoba | 3104522829 |
| Consorcio Jorge Dumar Habib Y Sofan Ingenieria Y Cia S C S | Monteria | Cordoba | 6047827102 |
| Grupo Grq Sas | Monteria | Cordoba | 3127459257 |
| Mueble Aceros Sas | Monteria | Cordoba | 3008047000 |
| Monteza Nmd Sas | Sahagun | Cordoba | 3146384340 |
| A Y B Ingenieria Sostenible Sas | Monteria | Cordoba | 3004944114 |
| Elr Metal Construcciones Sas | Lorica | Cordoba | 3216988869 |
| Jorge Orrego Matenimientos Y Servicios Integrales S A S | Monteria | Cordoba | 3188703739 |
| Servivarios Del Sinu S A S | Monteria | Cordoba | 3235870010 |
| Amarelo Diseno Y Construccion S A S | Monteria | Cordoba | 3183011322 |
| Co Y Co Consultores Y Constructores Asociados Sociedad Por Acciones Simplificada | San Antero | Cordoba | 3014278735 |
| Zarsha S A S | Lorica | Cordoba | 3006102974 |
| I & H Asociados S As | Cerete | Cordoba | 3145173752 |
| Multisoluciones De La Costa Sas | Monteria | Cordoba | 3106307430 |
| Safed Integrar Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3154098270 |
| C M J Avansa 2017 S A S | Monteria | Cordoba | 3022500775 |
| Dalco Ingenieros Contratistas S A S | Monteria | Cordoba | 3008099253 |
| J A S Ingenieria Y Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3145497714 |
| Juba Constructora S A S | Lorica | Cordoba | 3017372916 |
| Innova Construcciones E Inmobiliaria S A S | Puerto Libertador | Cordoba | 3135776636 |
| Soluciones Y Construcciones Del Sinu S A S | Monteria | Cordoba | 3103797839 |
| Sea Constructores Sas | Cerete | Cordoba | 3012579887 |
| Lopez Y Mangones Ingenieros Asociados Sociedad Por Acciones Simplificada | Monteria | Cordoba | 6047825863 |
| Inversiones Proyectamos Caribe Sas | Lorica | Cordoba | 3008630395 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Global Engineers And Constructors For The World Gloeng S A S | San Antero | Cordoba | 3104647322 |
| Ingenieria & Consultoria Navarro Martinez S A S | Puerto Libertador | Cordoba | 3215862629 |
| Construcciones Macea S A S | Sahagun | Cordoba | 3103489809 |
| Ingenieria Gasoc S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3014649956 |
| Construcciones Hnos Patino Sas | Monteria | Cordoba | 3106207714 |
| Cdj Constructores Sas | Cerete | Cordoba | 3008098757 |
| Opg Arqui Civiles S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3016060049 |
| Julio Mega Construcciones Sas | Valencia | Cordoba | 3023642797 |
| Consorcio Obras Del Sinu Y Del San Jorge | Monteria | Cordoba | 6047816432 |
| Sociedad La Republica S A S | Monteria | Cordoba | 3165701467 |
| Asglobal S A S | Monteria | Cordoba | 3016748931 |
| Arting Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3126911947 |
| Jc Service Colombia S A S | Monteria | Cordoba | 6047892835 |
| Jb Consultorias Y Construcciones S A S | Monteria | Cordoba | 3002693792 |
| Ingenieria Consultoria Y Ejecucion De Proyectos Empresariales Sas | Monteria | Cordoba | 3116567795 |
| Inversiones Valbe S A S | Cerete | Cordoba | 6047744932 |
| Construcciones Corazon Humilde S A S | Cerete | Cordoba | 3015419675 |
| Constructora Luz Verde Celestial S A S | Cerete | Cordoba | 3015276949 |
| Constructora M & T S A S | Cerete | Cordoba | 3209383692 |
| Constructora W & M S A S | Ayapel | Cordoba | 3113078261 |
| Serviss Express S A S | Monteria | Cordoba | 3145330332 |
| Servicios Medioambientales E Ingenieria S A S | Cerete | Cordoba | 3016628705 |
| Constructora Vita Nova S A S | Sahagun | Cordoba | 3107687494 |
| Ayv Constructora S A S | Sahagun | Cordoba | 3008375733 |
| Jupamar S A S | Monteria | Cordoba | 3135239894 |
| Constructora Vial 2 020 S A S | Momil | Cordoba | 3183770305 |
| Terranova Ingenieros Y Arquitectos S A S | Sahagun | Cordoba | 3114001337 |
| Soter Solar S A S | Monteria | Cordoba | 3207680915 |
| Jama Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 6047913836 |
| Construcciones Y Equipos Ceal S A S | Monteria | Cordoba | 3235914030 |



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inversiones Yao S A S | Monteria | Cordoba | 3173656370 |
| Soc Vegas Sc Sas | Monteria | Cordoba | 3013907644 |
| S L C Soluciones Constructivas Sas | Monteria | Cordoba | 3205490985 |
| Bc Consultores Y Constructores S A S | Chinu | Cordoba | 3205310787 |
| Constructora Gescaz Sas | Montelibano | Cordoba | 3234253785 |
| Ingenieria E Infraestructura Hospitalaria Sas | Monteria | Cordoba | 3015183884 |
| Desarrollo Ambiental Sustentable S A S | Monteria | Cordoba | 3002413401 |
| Fundacion Castillos De Sira | Sahagun | Cordoba | 3013398823 |
| Innova Construcciones E Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3105301791 |
| Gag Servitodo S A S | Monteria | Cordoba | 3136832129 |
| Construcciones Ensayos E Interventorias S A S | Montelibano | Cordoba | 3142943375 |
| Inversiones Y Construcciones Progresar S A S | Tierralta | Cordoba | 3135565763 |
| Fundacion Para Familias Afrodescendientes De Barrios Populares De Cordoba Y Colombia | Monteria | Cordoba | 3044028848 |
| Fundacion Para El Desarrollo Cultural Y Social Del Municipio De San Antero | San Antero | Cordoba | 3215076481 |
| Grupo D&S Ingenieros Sas | Monteria | Cordoba | 3005446252 |
| Soluciones Juridicas Y Contractuales Sas | Monteria | Cordoba | 3202587622 |
| Vias Y Concretos Ingenieros Constructores S A S V C Ingenieros Constructores S A S | Sahagun | Cordoba | 6047777003 |
| Florez Ingenieria S A S | Monteria | Cordoba | 3103528808 |
| Eberto Martinez S A S | Monteria | Cordoba | 3107405590 |
| Building Project Company S A S | Sahagun | Cordoba | 3215390880 |
| Jvs Ingenieria S A S | Sahagun | Cordoba | 3022915330 |
| Sinu Obras Civiles Y Construcciones Sas | Monteria | Cordoba | 3145546890 |
| Dar Services S A S | Monteria | Cordoba | 3014518026 |
| Atesa Construcivil S A S | Monteria | Cordoba | 3103997079 |
| Smartrick S A S | Monteria | Cordoba | 3044538118 |
| A Morales Ingenieria Sas | Valencia | Cordoba | 3152296838 |
| Dm&C Diseno Modelado & Construccion Sas | Monitos | Cordoba | 3122741321 |
| Ing Contruvial Trs S A S | Planeta Rica | Cordoba | 3136425709 |
| Clinica De La Accion Comunal Y Soluciones S A S | Tierralta | Cordoba | 3116569325 |
| Dhm Construcciones Sas | Monteria | Cordoba | 3053833493 |

De esto se puede concluir que en el mercado colombiano hay cerca de tres mil (3.000) empresas entre grandes y medianas que realizan actividades de construcción, obras de ingeniería civil, y actividades especializadas, que dada su capacidad financiera y organizacional podrían participar como oferente en los diferentes procesos de contratación realizados por la entidad. Creando un mercado dinámico y competitivo en los eslabones finales de la cadena. Es de pertinente recordar que las obras se consideran únicas; No hay dos proyectos iguales entre sí, aunque compartan el mismo proceso estandarizado para su construcción sus resultados son disimiles; ya sea por su producto, o por los materiales utilizados, por las condiciones del entorno, que determinan costeos diferentes para su ejecución. Estas construcciones se pueden clasificar en tres grupos:

a) Construcción de edificios.
b) Obras de ingeniería civil.
c) Actividades especializadas.

Con base en lo anterior se presentan algunas de las empresas que prestan sus servicios de construcción de infraestructura:

| Nombre | Ciudad | Teléfono | actividad |
|---|---|---|---|
| A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S | Barranquilla | 3735578 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| A.E INGENIEROS CIVILES S.A.S | Barranquilla | 3735578 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| AGUASCOL S.A E.S.P | Medellín | 2350111 | SERVICIOS PUBLICOS |
| ALCA INGENIERIA S.A.S | Bogotá | 6351604 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| ANDINA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS S.A. | Sabaneta | 2883288 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| APIROS S.A.S. | Bogotá | 3265310 | OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, |
| CONSTRUCCIONES NAMUS S.A. | Barranquilla | (5)3531645 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCCIONES RUBAU S.A SUCURSAL COLOMBIA | Bogotá | 755 0979 | |
| CONSTRUCCIONES TÉCNICAS DE INGENIERIA - CONTEIN LTDA | Bogotá | 6298939 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S CONEXPLAN S.A.S | Medellín | 5134936 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S.A CONYTRAC S.A. | Sabaneta | (4) 3012266 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCOES E COMERCIO CAMARGO CORREA S.A. SUCURSAL COLOMBIA | Medellín | (4)4489935 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. | Bogotá | 6439080 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A. | Medellín | (4)3755200 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERÍA – COVEIN | Barranquilla | 5-3532164 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA FG S.A | Barranquilla | 5-3730966 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA MECO S.A. SUCURSAL COLOMBIA | Bogotá | 7032441 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y EDIFICACIONES, VENTA Y ARRENDAMIENTO DE LOS MISMOS |
| CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA | Medellín | (4)2682504 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS S.A. | Itagüí | (4) 3721111 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA RUMIE LTDA. | Barranquilla | 5-3685103 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTORA YACAMÁN VIVERO S.A. | Barranquilla | 5-3599327 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUCTURA CONCONCRETO S.A. | Medellín | (4) 3755200 - (4) 4025700 | NFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| CONSTRUSEÑALES S.A. | Barranquilla | 5-3603733 | SERVICIOS PETROLEROS ENERGETICOS Y DE CONSTRUCCION |
| CONTECSA S.A. | | | OBRAS CIVILES |
| CONTEIN S.A.S | Bogotá | 6298939 | OBRAS CIVILES |
| CONVEL S.A.S | Medellín | (4) 3508866 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| D & S S. A | Barranquilla | 5-3533492-3531645 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| DEMOLICIONES ATILA IMPLOSIÓN S.A.S. | Cali | 3249093 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| DIRCO INGENIERIA LTDA | Cali | (2) 3321850 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| DREDGING INTERNATIONAL SERVICES CYPRUS LTD SUCURSAL COLOMBIA | Barranquilla | | CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y DISEÑO |
| DUMAR INGENIERÍA | Montería - Córdoba | (4) 782 4922 | OBRAS CIVILES |
| ELÉCTRICAS DE MEDELLÍN INGENIERÍA & SERVICIOS S.A | Medellín | (4) 4446507 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA DE PROYECTOS AMBIENTALES Y CIVILES-EMPOVIL S.A.S | Medellín | 4-3221577 | OBRAS CIVILES E INTERVENTORÃ • A |
| EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. E.S.I S.A.S | Medellín | (4) 2651166 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| EQUIPOS Y CIMENTACIONES S.A. | Bogotá | 2263844 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| EQUIPOS Y TRITURADOS S.A. | Bogotá | 3204820 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| EXPERTO CONSTRUCCIONES S.A.S | Bogotá | 6757099-3165323592 | OBRAS CIVILES |
| EXPLANAN S.A. | Medellín | (4) 4440012 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| FERNANDO CASTRO SPADAFFORA | Cali | (2) 8813867 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| FREYSSINET TIERRA ARMADA COLOMBIA S.A.S | Bogotá | 7442757 | OBRAS CIVILES |
| GALANTE S.A. | Bogotá | 6816373 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| GAMA INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S | Bogotá | 6147461 | |
| GBG SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA | Bogotá | 7 55 1365 - 318 8 48 1092 | |
| GEOCONSTRUCCIONES S.A. | Bogotá | 2361666 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| GISAICO S.A | Envigado | (4) 4033730 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| GRUPO EMPRESARIAL INGECOL S.A.S | Bogotá | 702 7027 | |
| GRUPO ODINSA-ORGANIZACIÓN DE INGENIERIA INTERNACIONAL S.A. | Bogotá | 6501919 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| HM INGENIERÍA LTDA | Barranquilla | 5-3452783-3452477 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S | Bogotá | 6112922-6112957 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| ICONSULTA CONSTRUCCIONES S.A | Popayán | 2 8364079 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INCIVILCO S.A.S | Medellín | (4) 2663338 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INDEMAC S.A.S | Medellín | (4)4034349 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INFERCAL S.A. | Bogotá | 6917117 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGECON S.A. | Bogotá | 7462339 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGENIERÍA INMOBILIARIA S.A | Medellín | (4) 3615050-2623711 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGENIERIA TOTAL S.A.S | Medellín | (4)4480020 | SERVICIOS PUBLICOS |
| INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.S. | Medellín | (4)4446588 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGENIERÍA Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN S.A.S. | | | OBRAS CIVILES |
| INGENIERÍA Y VÍAS S.A.S INGEVIAS | Envigado | (4) 4485587 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGENIERÍAS ALIADAS S.A.S | Medellín | (4)4448511 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGENIERÍAS Y SERVICIOS, INCER S.A | Bogotá | | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGEOCHO S.A.S | Bogotá | 300 3206 | OBRAS CIVILES |
| INGEOMEGA S.A | Medellín | (4)3142462 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INGERDICON S.A.S | Bogotá | 5 33 7425 | OBRAS CIVILES Y ENERGÍA |
| INGESAM M&L S.A.S | Palmira Valle | Carrera 32 No. 11 - 40 Las Victorias, Palmira | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES |
| INGESER Y CIA | Cali | 2-3757307 | COMERCIALIZACIÓN Y OPERACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA GENERAR ENERGÍA ELÉCTRICA COMO PÁNELES SOLARES |
| INMEL INGENIERÍA S.A.S | Medellín | (4) 2852218 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| INVERSIONES JACUR Y COMPAÑIA LTDA. | Barranquilla | (5)3682818 | OBRAS CIVILES |
| JARAMILLO AIRÃ INGENIEROS | Bogotá | 2684439 | OBRAS CIVILES |
| JGI S.A.S | Medellín | (4) 3520780 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| JMV INGENIEROS S.A.S. | Bogotá | 6017333 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| LATCO S.A. | Cali | (2) 6676759 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| LOGAR INGENIERÍA S.A.S. | | | OBRAS CIVILES |
| MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES - MAYCO S.A.S | Medellín | (4) 3527222 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| MASTER INGENIEROS S.A.S | Cali | 2-6641842 /3168346461 | CONSTRUCCIÃ"N DE OBRAS DE INGENIERÃ • A |
| MCC INGENIERIA SAS | Barranquilla | 3003246 - 3049327 | PERFORACIONES HORIZONTALES-EVALUACION Y CONTROL AMBIENTAL |
| MEGACONSTRUCCIONES CAC S.A.S | Cartagena | 5-6436459 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| MEGAPROYECTOS S.A. | Sabaneta | (4)3010242 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| MGM INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S | Bogotá | 202 1566 | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES |
| MHC - MARIO HUERTAS COTES | Bogotá | 6226620 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| MINCIVIL S.A. | Chía | 6760212 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| MOTA-ENGIL COLOMBIA S.A.S. | Bogotá | 2577344 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| NESTOR RAMÍREZ CUARTAS | Cali | (2) 8938587 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS S.A. OCEISA | Bogotá | 6389900 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| OBRAS CIVILES S.A | Medellín | 4) 3120708 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| OFICINA TECNICA OMSAICA S.A.S | Bogotá | 927 81 44 | OBRAS CIVILES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SERAVEZZA LTDA. | Bogotá | 6294150 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SERVICIOS DE INGENIERÃ • A Y CONSTRUCCIÃ"N DE COLOMBIA-SIDECOL S.A.S | Cali | 2-3312714 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SERVICIOS DE INGENIERIA EQUIPOS Y TIERRAS S.A.S SIETE S.A.S | Sabaneta | (4) 2889211 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SIERRA PÉREZ & CÍA S. EN C. | Barranquilla | (5)3198561 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SISTEMAS INTEGRALES DE PROYECTOS E INVERSION-SYSTEPRON S.A.S | Bogotá | 4820924 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SOCIEDAD CONSTRUCTORA COLOMBIANA S.A. | Cali | (2)8881880 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SOCIEDAD PANAMERICANA DE INVERSIONES S.A. | | | OBRAS CIVILES |
| SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A. | Bogotá | 6922355 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| SÓLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A. | Medellín | (4) 4929944 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SORELLANZA CONSTRUCTORES S.A.S. | Cali | (2)3798122 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| STECKERL ACEROS S.A.S | Barranquilla | (5)3671600 | HIERROS, ACEROS Y METALICOS |
| SUMMACON S.A.S. | Bogotá | 6050525 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| TECNIDESARROLLO S.A.S. | Bogotá | | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| TEIXEIRA DUARTE ENGENHARIA E CONSTRUOES COLOMBIA S.A.S | Bogotá | 6754530 | OBRAS CIVILES |
| TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A. | Bogotá | 6507777 | INTERVENTORIA CONSULTORIA E INGENERIA CIVIL |
| UNIÓN ELECTRICA S.A. | Medellín | (4)3255555 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| VALORES Y CONTRATOS S.A. | Barranquilla | (5)3574300 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| VARELA FIHOLL & CIA | Bogotá | 6112840 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| VÍAS S.A. | Medellín | (4)2621200 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| VINCOL S.A.S | Bogotá | 3 00 2214 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES S.A.S. | Bogotá | 8053461 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| OHL COLOMBIA S.A.S | Bogotá | 5188500 | OBRAS CIVILES |
| PAECIA S.A.S. | Medellín | (4) 6044072 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PALACIO OFICINA DE CONSTRUCCIONES S.A. | Barranquilla | (5)3594242 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PATIÑO Y CIA S.A | Envigado | 3320909 - 2707268 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PAVIMENTAR S.A. | Medellín-Copacabana | (4) 448 64 04 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PAVIMENTO UNIVERSAL S.A. | Barranquilla | (5)3289155-3289153 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PAVIMENTOS COLOMBIA S.A.S | Bogotá | 3760030 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES,SERVICIOS PETROLEROS ENERGETICOS Y DE CONSTRUCCION |
| PLANNEX S.A. | Medellín | (4) 444 75 96 | GESTIÓN PREDIAL |
| PÓRTICOS - INGENIEROS CIVILES S.A. | Medellín | (4) 3113366 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PRODECON | Cali | (2)3126487 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PROYECTAR INGENIERIA S.A. | Cali | (2)3399929 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A. – PROING S.A. | Cali | (2) 6544436 | TECNOLÓGÍA Y ELÉCTRICOS |
| PROYECTOS Y VÍAS S.A.S PROVIAS | Medellín | (4) 2381122 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| PUENTES Y TORONES S.A.S | Bogotá | 3459450 | OBRAS CIVILES PUENTES |
| PYP LTDA | Bucaramanga | 7-6913670 | OBRAS CIVILES |
| QUINRAFF S.A.S | Cali | (2) 396 91 58 | DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES |
| QUINRAFF S.A.S | Barranquilla | 3116493867 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| REGENCY S.A. | Cali | (2)3332681 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| REX INGENIERIA S.A. | Bogotá | 3378726 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| ROVER ALCISA COLOMBIA | Bogotá | 2571235 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SACYR CONSTRUCCION COLOMBIA S.A.S | Bogotá | 7442320 | CONSTRUCTOR DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL |
| SACYR CONSTRUCCIÓN COLOMBIA S.A.S. | Bogotá | 7442320 | OBRAS CIVILES |
| SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. | Cali | (2)4852919 | INFRAESTRUCTURA OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SBI INTERNATIONAL HOLDINGS AG | Bogotá | 7466640 | OBRAS CIVILES Y EDIFICACIONES |
| SCHRADER CAMARGO INGENIEROS ASOCIADOS S.A. | Chía | 6683838 | OBRAS CIVILES |
| SDV ENERGIA E INFRAESTRUCTURA | Bogotá | 6555700 | INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA Y DE SERVICIOS |

Fuente: Cámara Colombiana de la Infraestructura. http://www.infraestructura.org.co/2017/index.php?id=103&ms=7&T=Afiliados

**2.** Indicadores Financieros y Organizacionales.

Los indicadores financieros son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias para medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de

generar liquidez, los rendimientos y las utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de esta con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado. Recuperado en: https://actualicese.com/2015/02/26/definicion-de-indicadores-financieros/

El aplicativo para definir los indicadores de capacidad financiera y organizacional es una herramienta diseñada para generar mayor eficiencia, calidad y agilidad en la contratación, se determinan los requisitos mínimos establecidos por la ley para calificar de manera idónea la salud financiera de los proponente, evaluando el mercado proveedor al cual pertenece el proceso de contratación, con lo anterior, se establece la cuantía del proceso, se determina la categoría de gasto a la cual pertenece y se define el código UNSPSC clasificador de las naciones unidas que permite tener segmentadas las empresas. De acuerdo con el Decreto 1082 de 2015 Articulo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP (numeral 3 Capacidad Financiera y numeral 4 Capacidad Organizacional), a los lineamientos y parámetros establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, especialmente en el anexo 1 el cual habla sobre las variables estadísticas que se deben tener en cuenta para analizar una muestra de empresas y el Manual para Establecer Requisitos Habilitantes de Colombia Compra, se realiza el siguiente análisis con el fin de establecer los indicadores financieros y de organización para el estudio de mantenimiento, construcción, adecuación, mejora y renovación de obras civiles.

El análisis de los Indicadores Financieros y de Capacidad Organizacional contempla la realización de un estudio de las Capacidades Financieras y organizacionales de las empresas del sector. [12]Estos indicadores son herramientas que se diseñan utilizando la información financiera de la empresa, y son necesarias para medir la estabilidad, la capacidad de endeudamiento, la capacidad de generar liquidez, los rendimientos y las utilidades de la entidad, a través de la interpretación de las cifras, de los resultados y de la información en general. Los indicadores financieros permiten el análisis de la realidad financiera, de manera individual, y facilitan la comparación de la misma con la competencia y con la entidad u organización que lidera el mercado. La capacidad financiera y organizacional requerida para un proceso de contratación debe ser adecuada, proporcional a la naturaleza y al valor del contrato, en consecuencia, la Gobernación de Córdoba debe establecer los requisitos financieros con base en conocimientos del sector, análisis, estadísticas y proyecciones de lo que se va a contratar.

Siguiendo lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3. Del Decreto 1082 de 2015, La Gobernación de Córdoba fija los siguientes indicadores como requisitos habilitantes los establecidos en los Documentos tipo transversales de licitación de obra pública de infraestructura social – con las modificaciones de la Resolución 275 de 2022 – versión vigente a partir del 29/08/2022.

**MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

***Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes***

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de MiPymes de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,19 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 70% |
| | |

[12] https://actualicese.com/2015/02/26/definicion-de-indicadores-financieros/

| | |
|---|---|
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 1 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0,04 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0,02 |

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

**Índice De Liquidez**

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, Condición: Sí el índice de liquidez (L) es Mayor o igual (≥ 1,19) la propuesta se calificará HABILITADA.

**Endeudamiento**

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, El Índice de Endeudamiento deberá ser menor o igual (≤ 70,00 %) para que su propuesta sea calificada como HABILITADA.

**Razón De Cobertura De Intereses**

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, El resultado deberá mayor o igual a (≥ 1,00) veces para que su propuesta sea calificada como HABILITADO. Para el caso que el indicador "Razón de Cobertura de Intereses", arroje como resultado "indeterminado", será válido para la administración y por lo tanto será habilitado, siempre que la cuenta "gastos de intereses" sea valor cero (0).

**Rentabilidad Sobre Patrimonio**

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, La Rentabilidad sobre el patrimonio expresada en porcentaje, deberá ser mayor o igual (≥ 4,00 %)

**Rentabilidad Sobre Activos**

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, La Rentabilidad sobre activos expresada en porcentaje, deberá ser mayor o igual (≥ 2,00 %)

Se considera que el oferente cumple con la Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional solicitada y que está habilitado para continuar en el proceso, si obtiene en cada indicador los márgenes anteriormente establecidos.

| ÍNDICE | FORMULA | VALORES ACEPTABLES |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | Activo Corriente / Pasivo Corriente | Igual o Mayor (≥) 1,19 |
| Índice de endeudamiento | Pasivo Total / Activo Total | Igual o Menor (≤) 70,00 % |
| Razón de cobertura de intereses | Utilidad Operacional / Gastos de Intereses | Igual o Mayor (≥) 1,00 veces ó indeterminado |
| Rentabilidad del patrimonio | Utilidad Operacional / Patrimonio | Igual o Mayor (≥) 4,00% |
| Rentabilidad del activo | Utilidad Operacional / Activo | Igual o Mayor (≥) 2,00 % |

**Índices de capacidad financiera y organizacionales para MiPymes.**

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de MiPymes de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

| Indicador | Valor concertado |
|---|---|
| Índice de liquidez | ≥1,03 |
| Índice de endeudamiento | ≤ 74% |
| Razón de cobertura de intereses | ≥ 0 |
| Capital de trabajo | Definido en los Pliegos Tipo |
| Rentabilidad del patrimonio | ≥ 0 |
| Rentabilidad del activo | ≥ 0 |

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de MiPymes de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de MiPymes el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 1 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9 del pliego de condiciones:

| Indicador | Fórmula |
|---|---|
| Liquidez | $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$ |
| Nivel de Endeudamiento | $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ |
| Razón de Cobertura de Intereses | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$ |

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.



El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).

El Proponente que demuestre la condición de MiPymes domiciliada en Colombia acreditará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 1 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de MiPymes con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

**Capital De Trabajo**

Para el presente Proceso de Contratación los Proponentes acreditarán:

$$CT = AC - PC \geq CTd$$

Donde:

CT = Capital de trabajo
AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta

El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):

$CT \geq CTd$

El capital de trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta (CTd) se calcula así:

| Presupuesto oficial | Fórmula |
|---|---|
| ≤ 800 SMMLV | CTd = 20% x (PO) |
| Entre 801 y 1.500 SMMLV | CTd = 30% x (PO) |
| ≥ 1.501 | CTd = 40% x (PO) |

Donde,

CTd = Capital de trabajo demandado del proceso al cual presenta propuesta
PO = Presupuesto Oficial del proceso al cual presenta propuesta.

Siendo Proponente Plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

**Capacidad Organizacional**

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 1- Indicadores financieros y organizacionales:

| Indicador | Fórmula |
|---|---|
| Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) | $\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$ |
| Rentabilidad del Activo (Roa) | $\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$ |

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así

$$\text{Indicador } = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde *n* es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).

Debe tenerse en cuenta que por no existir una norma que amplié a la vigencia 2024 las medidas adoptadas en los Decretos 399 y 579 de 2021 y Decreto 1041 de 2022, aquellas personas que partir del 1° de enero de 2024 realicen la inscripción o renovación del Registro Único de Proponentes solo podrán reportar ante las Cámaras de Comercio la información contable y los estados financieros del último año fiscal. Asimismo, es menester precisar que los proponentes que a la fecha no hayan realizado la respectiva actualización podrán acreditar la capacidad financiera dentro de un Proceso de Contratación con el RUP vigente, teniendo en cuenta que allí también reposa la información correspondiente al último año fiscal.

**D. ESTUDIO DEL MERCADO**

**PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO**. El presupuesto oficial para la presente contratación es la suma de **SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($ 7.326.544.611,)** incluido todos los impuestos, tasas y contribuciones Nacionales, Departamentales y Municipales, a que hubiere lugar y demás descuentos de carácter departamental vigentes al momento de la apertura del presente proceso y/o pago de las cuentas y costos directos o indirectos que la ejecución del contrato conlleve.

El presupuesto oficial del proceso se realizó teniendo en cuenta los componentes, ítems, actividades y cantidades requeridas para la ejecución de la consultoría.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se elaboró un presupuesto oficial de obra de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las necesidades propias en el desarrollo de las actividades requeridas, de igual manera, se determinó el presupuesto oficial para este proceso de selección luego de un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar y el equipo profesional.

El presupuesto oficial se encuentra adjunto y hace parte integral del presente estudio, junto con el FM.

**El presupuesto oficial para la presente contratación es de SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($ 7.326.544.611,00)**

Para establecer el presupuesto oficial del proceso se tuvo en cuenta los componentes, ítems, actividades y cantidades requeridas para la ejecución de las obras.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se elaboró un presupuesto oficial de obra de acuerdo con los precios y condiciones del mercado y a las

necesidades propias en el desarrollo de las actividades requeridas. De igual manera, se determinó el presupuesto oficial para este proceso de selección luego de un análisis detallado de todas las actividades a ejecutar y los APU. Así las cosas, el presupuesto oficial del presente proceso es el relacionado a continuación.

| CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO EL PRADO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| 1. | | | | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | |
| | 1.01 | | | DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES) | M2 | 140,87 | $ 19.730,00 | $ 2.779.365,00 |
| | 1.02 | | | DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES) | M2 | 1.012,33 | $ 19.916,00 | $ 20.161.564,00 |
| | 1.03 | | | DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES) | M2 | 1.208,99 | $ 30.728,00 | $ 37.149.845,00 |
| | 1.04 | | | DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES) | ML | 364,72 | $ 17.273,00 | $ 6.299.809,00 |
| | 1.05 | | | DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO) | M3 | 59,72 | $ 179.559,00 | $ 10.723.263,00 |
| | 1.06 | | | DESMONTE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES | UND | 1,00 | $ 4.341.792,00 | $ 4.341.792,00 |
| | 1.07 | | | S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL TEJA DE ZINC H=2,1 MTS PARA OBRAS. | ML | 374,40 | $ 60.198,00 | $ 22.538.131,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 103.993.769,00** |
| 2. | | | | ESCENARIO DEPORTIVO | | | | |
| | | | | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | |
| | 2.01 | | | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO SOBRE EL TERRENO (VERIFICACION DE NIVELES) | M2 | 8.099,00 | $ 8.254,00 | $ 66.849.146,00 |
| | 2,02 | | | DESMONTE DE CAPA VEGETAL Y RETIRO DE MATERIAL | M2 | 4.378,95 | $ 6.955,00 | $ 30.455.597,00 |
| | 2,03 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 2.437,33 | $ 180.856,00 | $ 440.805.754,00 |
| | 2,04 | | | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO BERMUDA (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA ESPESOR 0,10) | M2 | 3.013,16 | $ 74.186,00 | $ 223.534.288,00 |
| | 2,05 | | | S/I POLVO DE LADRILLO EN UNA CAPA GRANULOMÉTRICA ESPESOR 5 CM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1.463,30 | $ 62.293,00 | $ 91.153.347,00 |
| | | | | **DRENAJE CANCHA** | | | | |
| | 2.06 | | | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA | ML | 743,04 | $ 2.778,00 | $ 2.064.165,00 |
| | 2.07 | | | EXCAVACIÓN MANUAL | ML | 780,19 | $ 9.790,00 | $ 7.638.060,00 |
| | 2.08 | | | RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍAS | M3 | 31,88 | $ 159.383,00 | $ 5.081.130,00 |
| | 2.09 | | | RELLENO EN GRAVA PARA FILTRO FRANCES | M3 | 268,90 | $ 247.013,00 | $ 66.421.796,00 |
| | 2.10 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 18,12 | $ 209.542,00 | $ 3.796.901,00 |
| | 2.11 | | | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 300,78 | $ 33.469,00 | $ 10.066.806,00 |
| | 2.12 | | | S/I DE GEOTEXTIL NT 1600 PARA FILTRO FRANCES | M2 | 1.821,99 | $ 12.925,00 | $ 23.549.221,00 |
| | 2.13 | | | S/I DE TUBERÍA PVC 6" PLUVIAL CORRUGADA PERFORADA | ML | 619,30 | $ 159.349,00 | $ 98.684.836,00 |
| | 2.14 | | | S/I DE TUBERÍA PVC 12" PLUVIAL CORRUGADA | ML | 161,00 | $ 275.798,00 | $ 44.403.478,00 |
| | 2.15 | | | S/I CODO 45° PVC DE 6" | UND | 2,00 | $ 132.473,00 | $ 264.946,00 |
| | 2.16 | | | S/I YEE PVC 6" | UND | 3,00 | $ 189.136,00 | $ 567.408,00 |
| | 2.17 | | | S/I REDUCCUIÓN PVC 12"X6" | UND | 2,00 | $ 531.002,00 | $ 1.062.004,00 |
| | 2.18 | | | S/I CODO 45° PVC DE 12" | UND | 2,00 | $ 977.928,00 | $ 1.955.856,00 |
| | 2.19 | | | S/I SILLA YEE PVC 12"X6", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 11,00 | $ 498.008,00 | $ 5.478.088,00 |
| | 2.20 | | | S/I CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA 0.5X0.5XALTURA VARIABLE | UND | 2,00 | $ 663.729,00 | $ 1.327.458,00 |
| | 2.21 | | | CONSTRUCCIÓN DE BOX CULVERT 1.0X1.0,INCLUYE DEMOLICIÓN, EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE POCETA DE RECOLECTORA | ML | 9,00 | $ 6.747.879,00 | $ 60.730.911,00 |
| | | | | **SISTEMA DE RIEGO** | | | | |
| | 2.22 | | | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA | ML | 496,43 | $ 2.778,00 | $ 1.379.083,00 |
| | 2.23 | | | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 83,40 | $ 28.622,00 | $ 2.387.075,00 |
| | 2.24 | | | RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍAS | M3 | 31,28 | $ 159.383,00 | $ 4.985.500,00 |
| | 2.25 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 39,84 | $ 209.542,00 | $ 8.348.153,00 |
| | 2.26 | | | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 104,25 | $ 33.469,00 | $ 3.489.143,00 |
| | 2.27 | | | S/I TUBERÍA PVC-P 1" RDE 21 | ML | 206,04 | $ 23.520,00 | $ 4.846.061,00 |
| | 2.28 | | | S/I TUBERÍA PVC-P 1-1/2" RDE 21 | ML | 233,42 | $ 43.160,00 | $ 10.074.407,00 |
| | 2.29 | | | S/I TUBERÍA PVC-P 3" RDE 21 | ML | 81,80 | $ 128.904,00 | $ 10.544.347,00 |
| | 2.30 | | | S/I CODO 90° PVC-P 1" | UND | 28,00 | $ 6.761,00 | $ 189.308,00 |
| | 2.31 | | | S/I CODO 90° PVC-P 1-1/2" | UND | 5,00 | $ 17.025,00 | $ 85.125,00 |
| | 2.32 | | | S/I CODO 90° PVC-P 3" | UND | 5,00 | $ 92.791,00 | $ 463.955,00 |
| | 2.33 | | | S/I CODO 45° PVC-P 3" | UND | 3,00 | $ 88.677,00 | $ 266.031,00 |
| | 2.34 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 1-1/2"X1" | UND | 25,00 | $ 31.560,00 | $ 789.000,00 |
| | 2.35 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 3"X1-1/2" | UND | 4,00 | $ 184.726,00 | $ 738.904,00 |
| | 2.36 | | | S/I TEE PVC-P 3" | UND | 1,00 | $ 132.709,00 | $ 132.709,00 |
| | 2.37 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 1-1/2"X1" | UND | 6,00 | $ 16.097,00 | $ 96.582,00 |
| | 2.38 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 3"X1-1/2" | UND | 2,00 | $ 71.430,00 | $ 142.860,00 |
| | 2.39 | | | S/I ADAPTADOR HEMBRA PVC-P 1" | UND | 31,00 | $ 6.832,00 | $ 211.792,00 |
| | 2.40 | | | S/I ROTORES DE LA SERIE FALCON 6504 PERFORMANCE X 1", MODELO NOZZLE 4 PARA UNA PRESION DE 70 PSI, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 31,00 | $ 1.282.875,00 | $ 39.769.125,00 |
| | 2.41 | | | S/I SWING JOINT 1" | UND | 31,00 | $ 535.725,00 | $ 16.607.475,00 |
| | 2.42 | | | S/I ELECTROVÁLVULA DE LATÓN DE 1-1/2" | UND | 6,00 | $ 2.307.894,00 | $ 13.847.364,00 |
| | 2.43 | | | S/I ELECTROVÁLVULA DE LATÓN DE 3" | UND | 1,00 | $ 11.500.486,00 | $ 11.500.486,00 |
| | 2.44 | | | S/I CAJAS PARA ELECTROVÁLVULAS REDONDA DE 10" MODELO PVBSTD O SIMILAR | UND | 7,00 | $ 835.025,00 | $ 5.845.175,00 |
| | 2.45 | | | S/I VÁLVULA DE BOLA 3" | UND | 1,00 | $ 326.336,00 | $ 326.336,00 |
| | 2.46 | | | S/I CABLE ROJO RECUBIERTO ADECUADO PARA INTERPERIE | ML | 240,00 | $ 6.455,00 | $ 1.549.200,00 |
| | 2.47 | | | S/I DE MANOMETRO DE 0-100 PSI (INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN A TUBERIA DE 3") | UND | 1,00 | $ 440.540,00 | $ 440.540,00 |
| | 2.48 | | | S/I VÁLVULA PIE PVC-P 2" | UND | 1,00 | $ 163.651,00 | $ 163.651,00 |
| | 2.49 | | | S/I DE CONTROLADOR ELECTRONICO 12 ESTACIONES SISTEMA DE RIEGO. | UND | 1,00 | $ 370.925,00 | $ 370.925,00 |
| | 2.50 | | | S/I BOMBA DE ALTA PRESIÓN 10 HP (DEBE GARANTIZAR UNA PRESIÓN H:60 MCA PARA UN CAUDAL DE 160 GPM), INCLUYE 3M DE TUBERIA PVC-P 2" PARA LA SUCCIÓN. | UND | 1,00 | $ 14.934.100,00 | $ 14.934.100,00 |
| | 2.51 | | | EXCAVACIÓN MECANICA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO | M3 | 18,20 | $ 26.337,00 | $ 479.333,00 |
| | 2.52 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA CIMENTACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO | M3 | 2,65 | $ 209.542,00 | $ 555.286,00 |
| | 2.53 | | | S/I CONCRETO DE 2500 PSI PARA SOLADO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO E= 5 CM | M2 | 13,26 | $ 62.309,00 | $ 826.217,00 |
| | 2.54 | | | CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA LOSA INFERIOR E= 25 CM | M2 | 13,26 | $ 396.349,00 | $ 5.255.588,00 |
| | 2.55 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA SIKA PVC V-15 O SIMILAR, PARA JUNTAS DE | ML | 13,80 | $ 106.237,00 | $ 1.466.071,00 |
| | 2.56 | | | CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA LOSA SUPERIOR E= 25 CM | M2 | 13,26 | $ 403.911,00 | $ 5.355.860,00 |
| | 2.57 | | | CONCRETO DE 4000 PSI IMPERMEABILIZADO PARA MUROS E= 25 CM | M2 | 20,52 | $ 405.321,00 | $ 8.317.187,00 |
| | 2.58 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE NIPLE DE ACERO AL CARBON DE 4" L= 0.45 M BXEL Z =12 CM | UND | 4,00 | $ 924.075,00 | $ 3.696.300,00 |
| | 2.59 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE ACERO AL CARBON DE 4" X90 | UND | 4,00 | $ 937.075,00 | $ 3.748.300,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.370.115.750,00** |
| 3. | | | | CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO | | | | |
| | 3.01 | | | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.40 MTS | ML | 261,80 | $ 11.449,00 | $ 2.997.348,00 |
| | 3.02 | | | VIGA DE CIMENTACION DE 0.30 MTS X 0.40 MTS DE 28 MPA | ML | 261,80 | $ 211.197,00 | $ 55.291.375,00 |
| | 3.03 | | | PILOTES EN CONCRETO DE 28MPA DE DIAMETRO DE 0.30 Y LONGITUD DE 2,00M INCLUYE EXCAVACION Y REFUERZO 4 VARILLAS 1/2 Y AROS DE 3/8" @0.15m y @.075 SEGÚN DISEÑO | ML | 212,00 | $ 386.616,00 | $ 81.962.592,00 |
| | 3.04 | | | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACIÓN Y COLUMNA | KG | 3.220,63 | $ 11.526,00 | $ 37.120.981,00 |
| | 3.05 | | | S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=4.8 METROS COMPUESTO POR DOS PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | 261,80 | $ 1.802.037,00 | $ 471.773.287,00 |
| | 3.06 | | | LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12MX0,12MX0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4, H= 0,65M | M2 | 170,17 | $ 146.579,00 | $ 24.943.348,00 |
| | 3.07 | | | COLUMNA DE 0,30 MTS X 0,30 MTS DE 28 MPA | ML | 63,60 | $ 181.051,00 | $ 11.514.844,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 685.603.775,00** |
| 4. | | | | OBRAS CIVILES | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | | | | |
| | 4.01 | | | EXCAVACIÓN MANUAL DE CIMENTACION | M3 | 459,66 | $ 46.992,00 | $ 21.600.343,00 |
| | 4.02 | | | RELLENO EN PIEDRA RAJÓN | M3 | 101,71 | $ 252.585,00 | $ 25.690.420,00 |
| | | | | **ESTRUCTURA** | | | | |
| | 4.03 | | | ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESTRUCTURAS. | KG | 19.191,41 | $ 11.526,00 | $ 221.200.192,00 |
| | 4.04 | | | CONCRETO DE 2500 PSI PARA SOLADO DE VIGA DE CIMENTACIÓN | ML | 112,66 | $ 26.832,00 | $ 3.022.893,00 |
| | 4.05 | | | CONCRETO DE 2500 PSI PARA SOLADO DE ZAPATAS | M2 | 121,87 | $ 62.309,00 | $ 7.593.598,00 |
| | 4.06 | | | CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS | M3 | 98,24 | $ 1.465.507,00 | $ 143.971.408,00 |
| | 4.07 | | | CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 21 MPA, 0,40X0,40 | ML | 205,19 | $ 228.700,00 | $ 46.926.953,00 |
| | 4.08 | | | CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 21 MPA, 0,40X0,60 | ML | 16,68 | $ 338.996,00 | $ 5.654.453,00 |
| | 4.09 | | | COLUMNAS DE 1.0MTSx0,4MTS, EN CONCRETO 21 MPA, INCLUYE ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y CURADO | ML | 73,68 | $ 605.426,00 | $ 44.607.788,00 |
| | 4.10 | | | COLUMNAS DE 0,5MTSx0,4MTS, EN CONCRETO 21 MPA, INCLUYE ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y CURADO | ML | 30,28 | $ 301.115,00 | $ 9.117.762,00 |
| | 4.11 | | | COLUMNAS DE 0,25MTSx0,25MTS, EN CONCRETO 21 MPA. | ML | 43,80 | $ 93.852,00 | $ 4.110.718,00 |
| | 4.12 | | | COLUMNAS DE 0,30MTSx0,30MTS, EN CONCRETO 21 MPA. | ML | 3,80 | $ 135.997,00 | $ 516.789,00 |
| | 4.13 | | | VIGA DE AMARRE SUPERIOR DE 0.25m x 0.35m EN CONCRETO DE 21 MPA ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 3.60M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | ML | 44,04 | $ 132.297,00 | $ 5.826.360,00 |
| | 4.14 | | | VIGA DE AMARRE SUPERIOR DE 0.25m x 0.30m EN CONCRETO DE 21 MPA ACABADO A LA VISTA, HASTA ALTURA DE 3.60M INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO | ML | 13,60 | $ 112.545,00 | $ 1.530.612,00 |
| | 4.15 | | | LOSA EN CONCRETO DE 21 MPA E=0,15M PARA CUBIERTA | M2 | 63,63 | $ 225.732,00 | $ 14.363.327,00 |
| | 4.16 | | | VIGA DINTEL DE 0.12MTX0.2MT. EN CONCRETO DE 21MPA (3000 PSI), REF. 2Ø 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" @0.20 MTS | ML | 15,00 | $ 89.669,00 | $ 1.345.035,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 557.078.651,00** |
| **5** | | | | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| | 5.01 | | | LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12MX0,12MX0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4 | M2 | 1.031,15 | $ 146.579,00 | $ 151.144.936,00 |
| | 5.02 | | | SOBRECIMIENTO EN BLOQUE ESTRUCTURAL 0,14MX0,2MX0,40M (1 HILADA) | ML | 531,04 | $ 41.471,00 | $ 22.022.760,00 |
| | 5.03 | | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO | ML | 1.062,08 | $ 33.236,00 | $ 35.299.291,00 |
| | 5.04 | | | PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS | M2 | 327,44 | $ 54.578,00 | $ 17.871.020,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 226.338.007,00** |
| **6.** | | | | **PLANTILLAS, PISOS Y ENCHAPES** | | | | |
| | 6.01 | | | PLANTILLA EN CONCRETO 21 MPA , E=0,10MTS. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA | M2 | 752,67 | $ 186.710,00 | $ 140.531.016,00 |
| | 6.02 | | | PLANTILLA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILZADA E=0.05 MTS PARA CUBIERTAS | M2 | 74,35 | $ 94.840,00 | $ 7.051.354,00 |
| | 6.03 | | | S/I ENCHAPE PISO PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE | M2 | 416,18 | $ 110.852,00 | $ 46.134.385,00 |
| | 6.04 | | | GRANITO BLANCO PULIDO PARA MESON | M2 | 12,00 | $ 198.055,00 | $ 2.376.660,00 |
| | 6.05 | | | S/I PISO ANTIDESLIZANTE PARA LOCALES | M2 | 59,40 | $ 119.109,00 | $ 7.075.075,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 203.168.490,00** |
| **7.** | | | | **CUBIERTA** | | | | |
| | | | | **CUBIERTA** | | | | |
| | 7.01 | | | SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN PHR INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TIPO ESMALTE | KG | 18.095,77 | $ 27.593,00 | $ 499.316.582,00 |
| | 7.02 | | | S/I CUBIERTA LISA MASTER 1000, ACABADO EN PINTURA POLIESTER HORNEABLE POR AMBAS CARAS INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACION | M2 | 410,58 | $ 171.083,00 | $ 70.243.258,00 |
| | | | | **DRENAJE DE CUBIERTAS** | | | | |
| | 7.03 | | | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA | ML | 91,10 | $ 2.778,00 | $ 253.076,00 |
| | 7.04 | | | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 18,02 | $ 28.622,00 | $ 515.768,00 |
| | 7.05 | | | RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍAS | M3 | 6,81 | $ 159.383,00 | $ 1.085.398,00 |
| | 7.06 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 16,18 | $ 209.542,00 | $ 3.390.390,00 |
| | 7.07 | | | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 22,53 | $ 33.469,00 | $ 754.057,00 |
| | 7.08 | | | S/I TUBERÍA 4" PVC-S | ML | 44,27 | $ 113.528,00 | $ 5.025.885,00 |
| | 7.09 | | | S/I TUBERÍA 4" CORRUGADA | ML | 30,00 | $ 85.788,00 | $ 2.573.640,00 |
| | 7.10 | | | S/I TUBERÍA 6" CORRUGADA | ML | 20,00 | $ 133.504,00 | $ 2.670.080,00 |
| | 7.11 | | | S/I CODO PVC-S 4" X 90° | UND | 12,00 | $ 35.396,00 | $ 424.752,00 |
| | 7.12 | | | S/I REJILLA BAJANTE PVC-S 4" | UND | 4,00 | $ 40.200,00 | $ 160.800,00 |
| | 7.13 | | | S/I CAJA DE REGISTRO EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA 0.5X0.5XALTURA VARIABLE | UND | 5,00 | $ 663.729,00 | $ 3.318.645,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 589.732.331,00** |
| **8.** | | | | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | |
| | | | | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| | 8.01 | | | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA | ML | 202,00 | $ 2.778,00 | $ 561.156,00 |
| | 8.02 | | | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 108,97 | $ 28.622,00 | $ 3.118.939,00 |
| | 8.03 | | | RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍAS | M3 | 32,05 | $ 159.383,00 | $ 5.108.225,00 |
| | 8.04 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 83,24 | $ 209.542,00 | $ 17.442.276,00 |
| | 8.05 | | | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 135,87 | $ 33.469,00 | $ 4.547.433,00 |
| | 8.06 | | | PUNTO SANITARIO 2" | UND | 24,00 | $ 89.742,00 | $ 2.153.808,00 |
| | 8.07 | | | PUNTO SANITARIO 3" | UND | 10,00 | $ 134.896,00 | $ 1.348.960,00 |
| | 8.08 | | | PUNTO SANITARIO 4" | UND | 14,00 | $ 170.173,00 | $ 2.382.422,00 |
| | 8.09 | | | S/I TUBERÍA PVC-S 2" | ML | 46,73 | $ 46.543,00 | $ 2.174.954,00 |
| | 8.10 | | | S/I TUBERÍA PVC-S 3" | ML | 12,67 | $ 67.731,00 | $ 858.152,00 |
| | 8.11 | | | S/I TUBERÍA PVC-S 4" | ML | 68,53 | $ 93.358,00 | $ 6.397.824,00 |
| | 8.12 | | | S/I TUBERÍA CORRUGADA PVC 4" | ML | 23,56 | $ 62.925,00 | $ 1.482.513,00 |
| | 8.13 | | | S/I TUBERÍA CORRUGADA PVC 6" | ML | 68,23 | $ 96.307,00 | $ 6.571.027,00 |
| | 8.14 | | | S/I CODO PVC-S 2" X 45° | UND | 10,00 | $ 18.125,00 | $ 181.250,00 |
| | 8.15 | | | S/I CODO PVC-S 3" X 45° | UND | 10,00 | $ 28.139,00 | $ 281.390,00 |
| | 8.16 | | | S/I CODO PVC-S 4" X 45° | UND | 7,00 | $ 45.791,00 | $ 320.537,00 |
| | 8.17 | | | S/I CODO PVC-S 6" X 45° | UND | 1,00 | $ 102.086,00 | $ 102.086,00 |
| | 8.18 | | | S/I REDUCCIÓN PVC-S 4X2" | UND | 2,00 | $ 28.471,00 | $ 56.942,00 |
| | 8.19 | | | S/I REDUCCIÓN PVC-S 4X3" | UND | 2,00 | $ 31.936,00 | $ 63.872,00 |
| | 8.20 | | | S/I REDUCCIÓN PVC-S 6X4" | UND | 1,00 | $ 84.518,00 | $ 84.518,00 |
| | 8.21 | | | S/I YEE PVC-S 2" | UND | 5,00 | $ 24.448,00 | $ 122.240,00 |
| | 8.22 | | | S/I YEE PVC-S 4" | UND | 13,00 | $ 63.465,00 | $ 825.045,00 |
| | 8.23 | | | S/I YEE REDUCIDA PVC-S 3X2" | UND | 7,00 | $ 40.411,00 | $ 282.877,00 |
| | 8.24 | | | S/I YEE REDUCIDA PVC-S 4X2" | UND | 9,00 | $ 55.325,00 | $ 497.925,00 |
| | 8.25 | | | S/I YEE REDUCIDA PVC-S 4X3" | UND | 8,00 | $ 58.798,00 | $ 470.384,00 |
| | 8.26 | | | S/I YEE REDUCIDA PVC-S 6X2" | UND | 1,00 | $ 258.291,00 | $ 258.291,00 |
| | 8.27 | | | S/I YEE REDUCIDA PVC-S 6X4" | UND | 4,00 | $ 241.043,00 | $ 964.172,00 |
| | 8.28 | | | S/I TUBERÍA PVC-V 2" (VENTILACIÓN) | ML | 75,56 | $ 46.736,00 | $ 3.531.372,00 |
| | 8.29 | | | S/I CODO PVC-V 2" X 90° | UND | 24,00 | $ 16.988,00 | $ 407.712,00 |
| | 8.30 | | | S/I TEE PVC-V 2" X 90° | UND | 32,00 | $ 26.512,00 | $ 848.384,00 |
| | 8.31 | | | S/I TRAMPA DE GRASAS (VOLUMEN 250 LITROS) | UND | 1,00 | $ 999.531,00 | $ 999.531,00 |
| | | | | **INSTALACIONES HIDRAULICAS** | | | | |
| | 8.32 | | | LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA | ML | 148,47 | $ 2.778,00 | $ 412.450,00 |
| | 8.33 | | | EXCAVACIÓN MANUAL | M3 | 21,05 | $ 28.622,00 | $ 602.493,00 |
| | 8.34 | | | RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍAS | M3 | 9,35 | $ 159.383,00 | $ 1.490.231,00 |
| | 8.35 | | | RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO | M3 | 11,69 | $ 209.542,00 | $ 2.449.546,00 |
| | 8.36 | | | CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE | M3 | 11,69 | $ 39.263,00 | $ 458.984,00 |
| | 8.37 | | | PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" PVC-P | UND | 26,00 | $ 66.392,00 | $ 1.726.192,00 |
| | 8.38 | | | PUNTO HIDRÁULICO DE 3/4" PVC-P | UND | 4,00 | $ 76.129,00 | $ 304.516,00 |
| | 8.39 | | | PUNTO HIDRÁULICO DE 1" PVC-P | UND | 14,00 | $ 95.614,00 | $ 1.338.596,00 |
| | 8.40 | | | S/I TUBERÍA PVC-P RDE 13.5 - 1/2" | ML | 10,00 | $ 18.672,00 | $ 186.720,00 |
| | 8.41 | | | S/I TUBERÍA PVC-P RDE 21 - 1" | ML | 26,00 | $ 25.662,00 | $ 667.212,00 |
| | 8.42 | | | S/I TUBERÍA PVC-P RDE 21 - 1-1/2" | ML | 68,00 | $ 41.665,00 | $ 2.833.220,00 |
| | 8.43 | | | S/I TUBERÍA PVC-P RDE 21 - 3" | ML | 66,00 | $ 118.918,00 | $ 7.848.588,00 |
| | 8.44 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 1" X 1/2" | UND | 3,00 | $ 3.956,00 | $ 11.868,00 |
| | 8.45 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 1-1/2" X 1/2" | UND | 1,00 | $ 8.479,00 | $ 8.479,00 |
| | 8.46 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 1-1/2" X 3/4" | UND | 1,00 | $ 9.584,00 | $ 9.584,00 |
| | 8.47 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 1-1/2" X 1" | UND | 2,00 | $ 10.001,00 | $ 20.002,00 |
| | 8.48 | | | S/I BUJE SOLDADO PVC-P 3" X 1-1/2" | UND | 2,00 | $ 71.330,00 | $ 142.660,00 |
| | 8.49 | | | S/I CODO 90° PVC-P 1/2" | UND | 16,00 | $ 2.361,00 | $ 37.776,00 |
| | 8.50 | | | S/I CODO 90° PVC-P 1" | UND | 2,00 | $ 4.748,00 | $ 9.496,00 |
| | 8.51 | | | S/I CODO 90° PVC-P 1-1/2" | UND | 23,00 | $ 15.136,00 | $ 348.128,00 |
| | 8.52 | | | S/I CODO 90° PVC-P 3" | UND | 1,00 | $ 93.891,00 | $ 93.891,00 |
| | 8.53 | | | S/I CODO 45° PVC-P 1-1/2" | UND | 2,00 | $ 16.216,00 | $ 32.432,00 |
| | 8.54 | | | S/I TEE PVC-P 1-1/2" | UND | 7,00 | $ 10.162,00 | $ 71.134,00 |
| | 8.55 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 1"X1/2" | UND | 7,00 | $ 19.098,00 | $ 133.686,00 |
| | 8.56 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 1-1/2"X1/2" | UND | 16,00 | $ 19.886,00 | $ 318.176,00 |
| | 8.57 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 1-1/2"X3/4" | UND | 3,00 | $ 19.962,00 | $ 59.886,00 |



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 8.58 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 1-1/2"X1" | UND | 14,00 | $ 26.445,00 | $ 370.230,00 |
| | 8.59 | | | S/I TEE REDUCIDA PVC-P 3"X1-1/2" | UND | 3,00 | $ 180.233,00 | $ 540.699,00 |
| | 8.60 | | | S/I VÁLVULA DE BOLA PVC-P 1/2" | UND | 3,00 | $ 29.679,00 | $ 89.037,00 |
| | 8.61 | | | S/I VÁLVULA DE BOLA PVC-P 1-1/2" | UND | 4,00 | $ 97.856,00 | $ 391.424,00 |
| | 8.62 | | | S/I VÁLVULA CHECK PVC-P 3" | UND | 1,00 | $ 525.269,00 | $ 525.269,00 |
| | 8.63 | | | S/I SISTEMA DE BOMBEO PREENSAMBLADO COMPUESTO POR 2 BOMBAS DE 6 HP Y 1 TANQUE HIDROACOMULADOR DE 500L (DEBE GARANTIZAR UNA PRESIÓN DE45 MCA PARA UN CAUDAL DE 78 GPM) | UND | 1,00 | $ 27.776.102,00 | $ 27.776.102,00 |
| | 8.64 | | | S/I CONTADOR PARA ACOMETIDA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO | UND | 1,00 | $ 620.363,00 | $ 620.363,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 116.375.287,00** |
| **9.** | | | | **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS DE BAÑOS Y COCINAS** | | | | |
| | 9.01 | | | S/I SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO ENTRADA SUPERIOR INCLUYE FLUXOMETRO | UND | 12,00 | $ 2.398.083,00 | $ 28.776.996,00 |
| | 9.02 | | | S/I SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA COLOR BLANCO. ENTRADA SUPERIOR. INCLUYE FLUXOMETRO | UND | 2,00 | $ 2.463.083,00 | $ 4.926.166,00 |
| | 9.03 | | | S/I ORINAL INSTITUCIONAL CON GRIFERIA PUSH ANTIVANDALICA EMPOTRADA | UND | 3,00 | $ 1.397.956,00 | $ 4.193.868,00 |
| | 9.04 | | | S/I LAVAMANOS DE EMPOTRAR INCLUYE ABASTOS DESAGUES Y GRIFERIA TIPO PUSH | UND | 17,00 | $ 605.238,00 | $ 10.289.046,00 |
| | 9.05 | | | S/I GRIFERIA DE DUCHA ANTIVANDALICA BASE MURO INCLUYE VALVULA PUSH Y ACCESORIOS | UND | 17,00 | $ 734.573,00 | $ 12.487.741,00 |
| | 9.06 | | | S/I JUEGOS DE INCRUSTRACIONES EN CERAMICAS PARA DUCHA | UND | 6,00 | $ 193.393,00 | $ 1.160.358,00 |
| | 9.07 | | | S/I DISPENSADOR DE SOBREPONER EN MESÓN PARA JABÓN LIQUIDO, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO. | UND | 8,00 | $ 539.573,00 | $ 4.316.584,00 |
| | 9.08 | | | S/I DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DE MANO EN ACERO INOXIDABLE | UND | 8,00 | $ 529.786,00 | $ 4.238.288,00 |
| | 9.09 | | | S/I PORTARROLLO DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE | UND | 14,00 | $ 412.786,00 | $ 5.779.004,00 |
| | 9.10 | | | S/I LAVAPLATOS EMPOTRAR 0.53 MTS X 0.43 MTS ACERO INOXIDABLE INCLUYE GRIFERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | UND | 3,00 | $ 409.573,00 | $ 1.228.719,00 |
| | 9.11 | | | LAVATRAPERO EN BLOQUE ARENA-CEMENTO DE 10cmx20cmx40cm 0,5 X 0,6 MTS ENCHAPADO. INCLUYE LLAVE DE CHORRO Y REJILLA DE PISO | UND | 4,00 | $ 526.573,00 | $ 2.106.292,00 |
| | 9.12 | | | BARRA DE SEGURIDAD BAÑO PISO PARED | UND | 2,00 | $ 689.073,00 | $ 1.378.146,00 |
| | 9.13 | | | BARRA DE SEGURIDAD BAÑO PARED NIQUELADA ANTIDESLIZANTE 60CM 1 1/4PULG | UND | 2,00 | $ 366.215,00 | $ 732.430,00 |
| | 9.14 | | | S/I REJILLA DE ALUMINO DE PISO 2" | UND | 8,00 | $ 62.414,00 | $ 499.312,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 82.112.950,00** |
| **10.** | | | | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| | 10.01 | | | S/I CORTINA ENROLLABLE EN FLEJES METÁLICOS INCLUYE RIELES METÁLICOS Y SOPORTES PARA CANDADO DIMENSIONES:3.12m x 1.10m | M2 | 10,30 | $ 671.688,00 | $ 6.918.386,00 |
| | 10.02 | | | S/I DIVISIONES SANITARIAS PARA BAÑOS DE TRÁFICO PESADO PARA USO INSTITUCIONAL, PANELES COMPUESTOS POR 3 PIEZAS BÁSICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE CON COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLARLOS ENTRE SI | M2 | 43,10 | $ 1.419.413,00 | $ 61.176.700,00 |
| | 10.03 | | | S/I DE PANEL MODULAR PARA FACHADA; ELABORADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES. ANCLADOS A LA PANTALLA METÁLICA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL Y RECOMENCIONES DEL PROVEEDOR. | M2 | 270,30 | $ 875.233,00 | $ 236.575.480,00 |
| | 10.04 | | | S/I PUERTA DE 1,00 M X 2.10M A UNA HOJA MARCO DE LAMINA CR CAIBRE 18, LAMINA CR CALIBRE 20. INCLUYES BISAGRAS NUDO, CHAPA CON LLAVE Y MANIJA EXTERIOR, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA AL HORNO | UND | 5,00 | $ 725.877,00 | $ 3.629.385,00 |
| | 10.05 | | | S/I PUERTA DE 1.10M X 2.10M A UNA HOJA MARCO DE LAMINA CR CAIBRE 18, LAMINA CR CALIBRE 20. INCLUYES BISAGRAS NUDO, CHAPA CON LLAVE Y MANIJA EXTERIOR, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTÁTICA AL HORNO | UND | 10,00 | $ 829.877,00 | $ 8.298.770,00 |
| | 10.06 | | | MESON DE 0.50m x 0.10m EN CONCRETO DE 21 MPA PULIDO REFORZADO CON ACERO DE 3/8 @ 0.15M E.A.S. | ML | 20,10 | $ 244.907,00 | $ 4.922.631,00 |
| | 10.07 | | | POCETAS EN ACERO INOXIDABLE | UND | 3,00 | $ 565.611,00 | $ 1.696.833,00 |
| | 10.08 | | | VENTANA TIPO: 0,4X1,2 CON VIDRIO LAMINADO NATURAL | UND | 5,00 | $ 728.222,00 | $ 3.641.110,00 |
| | 10.09 | | | VENTANA TIPO: 0,4X2,2 CON VIDRIO LAMINADO NATURAL | UND | 2,00 | $ 910.222,00 | $ 1.820.444,00 |
| | 10.10 | | | VENTANA TIPO: 0,4X4,56 CON VIDRIO LAMINADO NATURAL | UND | 2,00 | $ 1.534.222,00 | $ 3.068.444,00 |
| | 10.11 | | | VENTANA TIPO: 0,4X3,43 CON VIDRIO LAMINADO NATURAL | UND | 1,00 | $ 1.196.222,00 | $ 1.196.222,00 |
| | 10.12 | | | BARANDA EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA, EN TUBOS DE 2" Y 1-1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA WASH PREMIER. | ML | 130,70 | $ 569.717,00 | $ 74.462.012,00 |
| | 10.13 | | | S/I DE PORTÓN EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 3,00MTS , GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER , TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA. | M2 | 54,87 | $ 1.023.403,00 | $ 56.154.123,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 463.560.540,00** |
| **11.** | | | | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| | | | | **GABINETES Y TABLEROS** | | | | |
| | 11.01 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PRINCIPAL GABPPAL TIPO INTERIOR, EN LÁMINA GALVANIZADA, PINTURA ELECTROSTÁTICA, CON BREAKERS INDUSTRIALES PARA ENTRADA ACOMETIDA 2X200A (1); PROT. DPS 2X30 (1); ALIMENTADOR TD1 2X100 (1); ALIMENTADORES A POSTES; . DPS BAJA TENSIÓN (1); CONTROL ENCENDIDO ILUMINACIÓN CANCHA POR PULSADORES ON-OFF; ANALIZADOR DE RED (1), ELEMENTOS DE MARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN. | UND | 1,00 | $ 38.127.863,00 | $ 38.127.863,00 |
| | 11.02 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 42 CIRCUITOS CON TAPA, INCLUYE PROTECCIONES | UND | 1,00 | $ 2.198.429,00 | $ 2.198.429,00 |
| | 11.03 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 12 CIRCUITOS CON TAPA, INCLUYE PROTECCIONES | UND | 6,00 | $ 1.157.142,00 | $ 6.942.852,00 |
| | 11,04 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDORES ELECTRÓNICO BIFASICO,240-120 V, 15 -100 AMP. TIPO 2 | UN | 6,00 | $ 659.240,00 | $ 3.955.440,00 |
| | | | | **ACOMETIDAS, ALIMENTADORES Y RAMALES** | | | | |
| | 11.05 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL DESDE PUNTO DE CONEXIÓN BUJES DE BAJA TRANSFORMADOR 50 KVA HASTA GABPPAL EN 2XNO.4/0F+1XNO.4/0N+1XNO.1/0T EN TUBERÍA IMC 3", INCLUYE CAPACETE Y CINTA DE ACERO INOXIDABLE. UBICACIÓN EN POSTE TRANSFORMADOR 50 KVA. | ML | 35,00 | $ 1.271.797,00 | $ 44.512.895,00 |
| | 11.06 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A TD1 EN 2NO.2F+1XNO.2N+1XNO.6T TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" - CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA RAMAL DE GABPPAL A T-D1. | ML | 12,00 | $ 262.396,00 | $ 3.148.752,00 |
| | 11.07 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADORES A POSTES METALICOS DE 16 METROS PARA 4 PROYECTORES DE 600 W DESDE CONTROL ILUMINACION EN GABINETE PPAL, HASTA POSTE 1, POSTE 2, POSTE 3, POSTE 4, POSTE 5, POSTE 6 Y POSTE 7 EN CABLE 2NO.10F+1XNO.12T TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" - CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA RAMAL DE GABPPAL (CONTROL ILUMINACIÓN) A ILUMINACIÓN CANCHA) | ML | 654,00 | $ 138.927,00 | $ 90.858.258,00 |
| | 11.08 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-L1 EN 2NO.8F+1XNO.8N+1XNO.10T . TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" - CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA. | ML | 27,00 | $ 158.061,00 | $ 4.267.647,00 |
| | 11.09 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-L2 EN 2NO.8F+1XNO.8N+1XNO.10T . TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" - CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA. | ML | 42,00 | $ 158.061,00 | $ 6.638.562,00 |
| | 11.10 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-L3 EN 2NO.8F+1XNO.8N+1XNO.10T. TUBERIA CONDUIT PVC 1 1/2" - CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA | ML | 47,00 | $ 158.061,00 | $ 7.428.867,00 |
| | 11,11 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-BOMBAS EN 2NO.4F+1XNO.4N+1XNO.8T | ML | 82,00 | $ 146.050,00 | $ 11.976.100,00 |
| | 11,12 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-ILU-PARQUE EN 2NO.8F+1XNO.8N+1XNO.10T | ML | 190,00 | $ 83.892,00 | $ 15.939.480,00 |
| | 11,13 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-L4 EN 2NO.8F+1XNO.8N+1XNO.10T | ML | 145,00 | $ 81.576,00 | $ 11.828.520,00 |
| | 11,14 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR DESDE GABPPAL A T-L5 EN 2NO.8F+1XNO.8N+1XNO.10T | ML | 155,00 | $ 81.576,00 | $ 12.644.280,00 |
| | | | | **CAJAS DE REGISTRO O INSPECCIÓN** | | | | |
| | 11.15 | | | CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE REGISTRO DE INSPECCIÓN 0,8X0,8X0,8 MTS CON MARCO Y BORDE TAPA METÁLICO | UND | 14,00 | $ 2.392.835,00 | $ 33.499.690,00 |
| | 11.16 | | | CONSTRUCCIÓN REGISTRO DE INSPECCIÓN DE 0,4X0,4X0,6 M CON MARCO Y BORDE TAPA METÁLICOS | UND | 13,00 | $ 1.926.773,00 | $ 25.048.049,00 |
| | | | | **ILUMINACIÓN GRADAS, BAÑOS Y LOCALES DE CANCHA** | | | | |
| | 11.17 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA REFLECTOR SYLFLOOD 600W | UND | 23,00 | $ 1.099.608,00 | $ 25.290.984,00 |
| | 11.18 | | | POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION CON BRAZO SENCILLO TIPO CRUCETA ALTURA 16,0M HASTA 4 REFLECTORES 125KM/H GALVANIZADO EN CALIENTE INCLUYE ATIESADORES Y RIGIDIZADORES ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACION DE LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8.0 M MARCA DIPOLE LIGHTING | UND | 5,00 | $ 18.004.662,00 | $ 90.023.310,00 |



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11,19 | | | POSTE METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION CON BRAZO SENCILLO TIPO CRUCETA ALTURA 18,0M HASTA 4 REFLECTORES 125KM/H GALVANIZADO EN CALIENTE INCLUYE ATIESADORES Y RIGIDIZADORES ESCALERILLA DE ASCENSO Y GUAYA PARA INSTALACION DE LINEA DE VIDA A PARTIR DE 8.0 M MARCA DIPOLE LIGHTING | UND | 2,00 | $ 21.075.500,00 | $ 42.151.000,00 |
| | 11.20 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SYLFLOOD 600W, TEMPERATURA: 5000K, TENSIÓN: 100 - 277 VAC, FLUJO: 99.000 LM, REFERENCIA P27764, SYLVANIA | UND | 16,00 | $ 3.442.184,00 | $ 55.074.944,00 |
| | 11.21 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SYLFLOOD 800W, TEMPERATURA: 5000K, TENSIÓN: 100 - 277 VAC, FLUJO: 128000 LM, REFERENCIA P29745, SYLVANIA | UND | 7,00 | $ 5.156.202,00 | $ 36.093.414,00 |
| | 11.22 | | | SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED, 220 VOLT, 60 W. | UND | 22,00 | $ 2.381.276,00 | $ 52.388.072,00 |
| | 11.23 | | | Suministro e instalacion de Postes poligonal para iluminacion sin brazo altura 4 mts con acoples sup tubular de 2" galvanizado en caliente y pintado RAL7035 incluye perno de anclaje marca dipole lighting. | UND | 22,00 | $ 6.299.185,00 | $ 138.582.070,00 |
| | | | | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS (ILUMINACIÓN, TOMAS Y ESPECIALES)** | | | | |
| | 11.24 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN CONDUCTOR 3XNO.12 LIBRE DE HALÓGENO, TUBERÍA PVC DE 1/2", ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN | UND | 32,00 | $ 239.845,00 | $ 7.675.040,00 |
| | 11.25 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN CONDUCTOR 3XNO.12 LIBRE DE HALÓGENO, TUBERÍA PVC 1/2", ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN | UND | 15,00 | $ 325.151,00 | $ 4.877.265,00 |
| | 11.26 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN, SALIDAS DE EMERGENCIA Y SEÑAL SALIDA, TORTUGAS, VENTILADORES Y OTRAS, EN CONDUCTOR 3XNO.12 LIBRE DE HALÓGENO, TUBERÍA EMT 1/2", ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN | UND | 249,00 | $ 255.129,00 | $ 63.527.121,00 |
| | 11.27 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH O INTERRUPTOR MANUAL SENCILLO DE ENCENDIDO ILUMINACIÓN Y VENTILADORES | UND | 13,00 | $ 229.983,00 | $ 2.989.779,00 |
| | 11.28 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SWITCH O INTERRUPTOR MANUAL DOBLE DE ENCENDIDO ILUMINACIÓN | UND | 6,00 | $ 251.675,00 | $ 1.510.050,00 |
| | 11.29 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 18W | UND | 26,00 | $ 118.669,00 | $ 3.085.394,00 |
| | 11.30 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W | UND | 25,00 | $ 118.669,00 | $ 2.966.725,00 |
| | 11.31 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18W | UND | 112,00 | $ 190.808,00 | $ 21.370.496,00 |
| | 11.32 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED EMERGENCIA, TIPO MICKEY MOUSE | UND | 26,00 | $ 213.781,00 | $ 5.558.306,00 |
| | 11.33 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO SEÑALIZACIÓN SALIDA | UND | 7,00 | $ 261.148,00 | $ 1.828.036,00 |
| | 11.34 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO TORTUGAS | UND | 18,00 | $ 141.944,00 | $ 2.554.992,00 |
| | 11.35 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE SUMINISTRO AIRE 18000 BTU PARA LOCALES | UND | 3,00 | $ 5.006.915,00 | $ 15.020.745,00 |
| | 11.36 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO TIPO KDK EN LOCALES | UND | 5,00 | $ 774.745,00 | $ 3.873.725,00 |
| | 11,37 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE ILUMINACIÓN CON LUMINARIA LED EPSILON 40W/4000K SYLVANIA, EN EL PARQUE CON CONDUCTOR 3XNO.8 ALUMINIO SERIE 8000, TUBERÍA PVC 1/2", ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS DE FIJACIÓN | UN | 21,00 | $ 165.888,00 | $ 3.483.648,00 |
| | | | | | | | | |
| | | | | **SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA** | | | | |
| | 11.38 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN CABLE DE CU NO.1/0 Y LLEGADA A VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,4MTS | ML | 45,00 | $ 110.527,00 | $ 4.973.715,00 |
| | 11.39 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA COOPPERWELD 5/8"X2.4 MTS | UND | 11,00 | $ 475.172,00 | $ 5.226.892,00 |
| | 11.40 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G PARA SPT | UND | 20,00 | $ 190.347,00 | $ 3.806.940,00 |
| | 11.41 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTAS TIPO FRANKLYN DE 1.0M CON SU BASE | UND | 7,00 | $ 718.960,00 | $ 5.032.720,00 |
| | 11.42 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0 ANILLO INFERIOR, ENTERRADA 0,5 MTS | ML | 580,00 | $ 127.443,00 | $ 73.916.940,00 |
| | 11.43 | | | DESMANTELAMIENTO DE RED ELECTRICA EXISTENTE Y DESHINCADA DE POSTES EXISTENTES | UN | 1,00 | $ 4.680.970,00 | $ 4.680.970,00 |
| | 11.44 | | | BASES EN CONCRETO PARA POSTES METALICOS INCLUYE ACERO DE REFUERZO | UN | 7,00 | $ 13.204.966,00 | $ 92.434.762,00 |
| | 11.45 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN CABLE DE CU NO.1/0 Y LLEGADA A VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,4MTS. | ML | 140,00 | $ 99.134,00 | $ 13.878.760,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.102.892.499,00** |
| **12.** | | | | **ANDENES, SENDEROS Y PLAZOLETA** | | | | |
| | 12,01 | | | BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO | ML | 481,60 | $ 146.046,00 | $ 70.335.754,00 |
| | 12,02 | | | BORDILLO BARRERA PREFABRICADAS DE CONCRETO (REBAJADO) | ML | 28,60 | $ 106.311,00 | $ 3.040.495,00 |
| | 12,03 | | | CORDÓN EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.15 X 0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE GRANULAR, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. | ML | 560,00 | $ 120.110,00 | $ 67.261.600,00 |
| | 12,04 | | | VIGA CINTA EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.15 X 0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, SUBBASE GRANULAR, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. | ML | 1.100,17 | $ 125.866,00 | $ 138.473.997,00 |
| | 12,05 | | | ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | M2 | 1.257,46 | $ 226.286,00 | $ 284.545.594,00 |
| | 12,06 | | | S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | 362,00 | $ 107.454,00 | $ 38.898.348,00 |
| | 12,07 | | | TABLETA GUÍA DE ALERTA TÁCTIL PARA DISCAPACITADOS CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 20X20X6 CM COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL. INCLUYE ARENA H.=4 CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 20 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA | M2 | 25,30 | $ 276.543,00 | $ 6.996.538,00 |
| | 12,08 | | | SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05) | M2 | 1.204,17 | $ 41.982,00 | $ 50.553.465,00 |
| | 12,09 | | | ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 0.20m X 0.10m X 0.06m COLOR NEGRO. INCLUYE ARENA H.=4 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INTALACION | M2 | 413,81 | $ 210.787,00 | $ 87.225.768,00 |
| | 12.10 | | | PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 0.10MT, .INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA D-63 | M2 | 719,11 | $ 186.710,00 | $ 134.265.028,00 |
| | 12.11 | | | RECUBRIMIENTO PISO SINTETICO PLEXIFLOR + PLEXIBOND, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFORICO | M2 | 150,75 | $ 281.723,00 | $ 42.469.742,00 |
| | 12.12 | | | PINTURA DE TRÁFICO. INCLUYE IMPRIMANTE, SUMINISTRO, APLICACIÓN CON EQUIPOS Y MICROESFERAS. | M2 | 799,92 | $ 140.565,00 | $ 112.440.755,00 |
| | 12.13 | | | FRANJA VISUAL LOSETA DE 0.20m X 0.10m X 0.06m COLOR AMARILLO TEXTURA ACANALADA A UNA HILERA CON MORTERO 1:4, INCLUYE ARENA H.=0.04 m, RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO SELECCIONADO DE 0.20m Y JUNTAS SELLADAS | M | 526,00 | $ 34.815,00 | $ 18.312.690,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 1.054.819.774,00** |
| **13.** | | | | **MOBILIARIOS** | | | | |
| | 13.01 | | | S/I DE BOLARDO FUNDIDOS EN HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO | UND | 12,00 | $ 435.349,00 | $ 5.224.188,00 |
| | 13.02 | | | S/I BANCA TIPO SOLIDUM ELABORADA EN CONCRETO AVANZADO MONOLITICA Y AUTOPORTANTE CON DIMENSIONES LONGITUD 160CM, PROFUNDIDAD 59 CM, ALTURA DEL RESPALDO 75 CM, ALTURA DEL ASIENTO 46 CM. | UND | 22,00 | $ 2.079.354,00 | $ 45.745.788,00 |
| | 13.03 | | | BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA, INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO. | UND | 3,00 | $ 361.739,00 | $ 1.085.217,00 |
| | 13.04 | | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | UND | 3,00 | $ 923.194,00 | $ 2.769.582,00 |
| | 13.05 | | | S/I DE CESTA DE BASURA TRIANGULAR ACABADO EN CONCRETO PULIDO REFORZADO CON FIBRA, CON SOPORTE SUPERIOR EN ACERO SEGÚN DIMENSIONES. | UND | 18,00 | $ 1.012.062,00 | $ 18.217.116,00 |
| | 13.06 | | | S/I AVISOS CIVICOS SEGUN DISEÑO | UND | 6,00 | $ 476.704,00 | $ 2.860.224,00 |
| | 13.07 | | | S/I AVISOS GENERALES SEGUN DISEÑO | UND | 6,00 | $ 671.704,00 | $ 4.030.224,00 |
| | 13.08 | | | SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETRORREFLECTIVA DE 60CM X 60CM | UND | 3,00 | $ 975.478,00 | $ 2.926.434,00 |
| | 13.09 | | | S/I MÓDULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14 ( ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO). | UND | 1,00 | $ 28.221.149,00 | $ 28.221.149,00 |
| | 13.10 | | | S/I DE GIMNASIO BIOSALUDABLE | UND | 1,00 | $ 97.540.394,00 | $ 97.540.394,00 |
| | 13.11 | | | SALAS URBANAS TIPO 1 COMPUESTAS POR CUATRO SILLAS EN CONCRETO Y 1 MESA DE AJEDREZ CON TABLERO INCRUSTADO; EN CONCRETO REFORZADO | UND | 1,00 | $ 10.199.331,00 | $ 10.199.331,00 |



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | DE 3000 PSI SENTADERA EN GRANITO PULIDO, DIMENSIONES 0,50*0,50*0,50 M ACABADO EN CONCRETO NATURAL O PIGMENTADO | | | | |
| | 13,12 | | | S/I DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2,43 X 3 M INCLUYE INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS) | UN | 2,00 | $ 86.943.479,00 | $ 173.886.958,00 |
| | 13,13 | | | BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPA ACABADO PULIDO, ELABORADA INSITU. INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO. | ML | 2,00 | $ 1.248.111,00 | $ 2.496.222,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 395.202.827,00** |
| **14.** | | | | **IMPLEMENTOS DEPORTIVOS** | | | | |
| | 14.01 | | | S/I DE JUEGO DE 3 BASES PARA SOFTBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACIÓN DE BASES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | UND | 1,00 | $ 1.230.815,00 | $ 1.230.815,00 |
| | 14.02 | | | S/I DE HOME PLATE PARA SOFTBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION | UND | 1,00 | $ 1.248.111,00 | $ 1.248.111,00 |
| | 14.03 | | | S/I DE POSTE FOUL PARA BEISBOL BASE PRIMERA Y TERCERA. INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO PARA CIMENTACIÓN, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | PAR | 2,00 | $ 16.967.040,00 | $ 33.934.080,00 |
| | 14.04 | | | S/I TABLERO DEPORTIVO PARA SOFTBOL DE 360 X 180 CMS, CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO, CON PROTECCIÓN. | UND | 1,00 | $ 88.462.706,00 | $ 88.462.706,00 |
| | 14.05 | | | S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34 CM) COLOR SEGÚN DISEÑO | UND | 319,00 | $ 169.516,00 | $ 54.075.604,00 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 178.951.316,00** |
| | | | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | **$ 7.129.945.966,00** |

| | | |
|---|---|---|
| PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO | | $ 150.069.000,00 |
| LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA | | $ 10.000.000,00 |
| DICTAMEN RETIE Y RETILAP | | $ 25.000.000,00 |
| PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO | | $ 9.010.000,00 |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | $ 2.519.645,00 |
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | | **$ 7.326.544.611,00** |
| | | |
| | | $ 5.146,85 |
| | | |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 7.326.544.611,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
| **NOTA 2**: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 26% |
| **NOTA 3:** El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | 1% |
| | **UTILIDAD** | **U=** | 3% |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | **30%** |

**CILIA TOBIAS CARRASCAL**
Secretaria de Infraestructura Departamental

**Elaboro y proyectó Análisis del sector:** Ángel David Pérez Barrios. - Economista, Esp. Gerencia Financiera. – Contratista DAC



Gobernación de Córdoba. NIT. 800103935-6
Palacio de Naín. Calle 27 No. 3 - 28 Montería, Córdoba
PBX. + (57) 4 784 8940 - 01 8000 400 357
contactenos@corodoba.gov.co gobernador@cordoba.gov.co
www.cordoba.gov.co