**MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES**
**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA**
**GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE URBANO**

**OFERTA**

**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA IGLESIA INMACULADA CONCEPCIÓN DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN - ANTIOQUIA**

| Item | Actividad | Unidad medida | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Campamento 9 M2 | un | 1,00 | $ 2.700.000,00 | $ 2.700.000,00 |
| 2 | Cerramiento de protección tela polipropileno verde H= 2.00 MTS,incluye estructura en madera | ml | 100,00 | $ 45.000,00 | $ 4.500.000,00 |
| 3 | Plataformas de trabajo COMPLETA con andamio certificado de 4.4 X 12 H=30m. | kg/dia | 2.700.000,00 | $ 100 | $ 270.000.000,00 |
| 4 | Desmonte de enchape en granito (incluye retiro de escombros) | m2 | 50,00 | $ 46.000,00 | $ 2.300.000,00 |
| 5 | Reparación y/o remplazo de molduras afectadas o faltantes | ml | 30,00 | $ 850.000,00 | $ 25.500.000,00 |
| 6 | Reparación arcos de medio punto en ladrillo | un | 3,00 | $ 8.760.000,00 | $ 26.280.000,00 |
| 7 | Reparación y/o consolidación de fisuras y grietas en muros | ml | 30,00 | $ 45.000,00 | $ 1.350.000,00 |
| 8 | Pañete 1:3 a base de cal y arena y fibra vegetal. No incluye pintura | m2 | 750,00 | $ 47.000,00 | $ 35.250.000,00 |
| 9 | Pintura muro tres manos, con cal + mineral (blanco) | m2 | 750,00 | $ 35.900,00 | $ 26.925.000,00 |
| 10 | Mantenimiento de carpintería en metalica (incluye remplazo de piezas faltantes, masilla, lijada, una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte de acabado final) | m2 | 20,00 | $ 650.000,00 | $ 13.000.000,00 |
| 11 | Mantenimiento de carpintería en madera(incluye remplazo de piezas faltantes, masilla, lijada, una mano de inmunizante y dos manos de barniz de acabado final) | m2 | 50,00 | $ 1.500.000,00 | $ 75.000.000,00 |
| 12 | Suministro e instalacion de proteccion vanos campanarios (rejas en marco metalico (con 1 mano de antocorrosivo y 2 manos de acabado en esmalte) y malla para control de aves (color transparente, material nylon, calibre 0,8mm rombo 4,4cm, resistencia 180k*m2, durabilidad de 4 a 6 años. Caracteristicas: proteccion uv y antihongos, no absorbe humedad, no conduce electricidad, no es escalable, no deshilacha, nudo reforzado) | m2 | 30,00 | $ 420.000,00 | $ 12.600.000,00 |
| 13 | lavado y protección con sello hidrofugo de cúpulas con acabado en granito | m2 | 50,00 | $ 120.000,00 | $ 6.000.000,00 |
| 14 | Aseo general para entrega | m2 | 300,00 | $ 7.500,00 | $ 2.250.000,00 |
| | **Total costo directo** | | | | **$ 503.655.000,00** |
| | Administración | | | 35% | $ 176.279.250,00 |
| | Imprevistos | | | 3% | $ 15.109.650,00 |
| | Utilidad | | | 5% | $ 25.182.750,00 |
| | Iva sobre utilidad | | | 19% | $ 4.784.723,00 |
| | **Total costo indirecto** | | | | **$ 221.356.373,00** |
| | **Total obra** | | | | **$ 725.011.373,00** |

Plazo estimado: tres (3) meses

Fecha de la presentacion de la oferta: 11/06/25


firma:
Nombre: SANTIAGO MARTINEZ OSPINA
Dirección: CALLE 95 13-55 OF 413
Teléfono: 3113677745
Correo electrónico: OFICINA@MARTINEZOSPINA.COM


NOTA: SE REVISÓ SEGÚN MEDIDAS DE LA PLATAFORMA QUE SE TRATA DE UNA PLATAFORMA DE 30.000 KILOGRAMOS/DÍA, POR 90 DÍAS DE USO. SE MULTIPLICÓ LOS 30.000 POR LOS 90 DÍAS.

**MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES**
**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA**
**GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE URBANO**

**OFERTA LAM CONSTRUCCIONES S.A.S**

**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA IGLESIA INMACULADA CONCEPCIÓN DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN - ANTIOQUIA**

| Item | Actividad | Unidad medida | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Campamento 9 M2 | un | 1,00 | $ 1.900.000,00 | $ 1.900.000,00 |
| 2 | Cerramiento de protección tela polipropileno verde H= 2.00 MTS,incluye estructura en madera | ml | 100,00 | $ 29.800,00 | $ 2.980.000,00 |
| 3 | Plataformas de trabajo COMPLETA con andamio certificado de 4.4 X 12 H=30m. | kg/dia | 30.000,00 | $ 4.000,00 | $ 120.000.000,00 |
| 4 | Desmonte de enchape en granito (incluye retiro de escombros) | m2 | 50,00 | $ 48.900,00 | $ 2.445.000,00 |
| 5 | Reparación y/o remplazo de molduras afectadas o faltantes | ml | 30,00 | $ 180.000,00 | $ 5.400.000,00 |
| 6 | Reparación arcos de medio punto en ladrillo | un | 3,00 | $ 450.000,00 | $ 1.350.000,00 |
| 7 | Reparación y/o consolidación de fisuras y grietas en muros | ml | 30,00 | $ 45.890,00 | $ 1.376.700,00 |
| 8 | Pañete 1:3 a base de cal y arena y fibra vegetal. No incluye pintura | m2 | 750,00 | $ 41.300,00 | $ 30.975.000,00 |
| 9 | Pintura muro tres manos, con cal + mineral (blanco) | m2 | 750,00 | $ 31.400,00 | $ 23.550.000,00 |
| 10 | Mantenimiento de carpintería en metalica (incluye remplazo de piezas faltantes, masilla, lijada, una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte de acabado final) | m2 | 20,00 | $ 750.000,00 | $ 15.000.000,00 |
| 11 | Mantenimiento de carpintería en madera(incluye remplazo de piezas faltantes, masilla, lijada, una mano de inmunizante y dos manos de barniz de acabado final) | m2 | 50,00 | $ 780.000,00 | $ 39.000.000,00 |
| 12 | Suministro e instalacion de proteccion vanos campanarios (rejas en marco metalico (con 1 mano de antocorrosivo y 2 manos de acabado en esmalte) y malla para control de aves (color transparente, material nylon, calibre 0,8mm rombo 4,4cm, resistencia 180k*m2, durabilidad de 4 a 6 años. Caracteristicas: proteccion uv y antihongos, no absorbe humedad, no conduce electricidad, no es escalable, no deshilacha, nudo reforzado) | m2 | 30,00 | $ 1.100.000,00 | $ 33.000.000,00 |
| 13 | lavado y protección con sello hidrofugo de cúpulas con acabado en granito | m2 | 50,00 | $ 210.000,00 | $ 10.500.000,00 |
| 14 | Aseo general para entrega | m2 | 300,00 | $ 10.600,00 | $ 3.180.000,00 |
| | **Total costo directo** | | | | **$ 290.656.700,00** |
| | Administración | | | 25% | $ 72.664.175,00 |
| | Imprevistos | | | 1% | $ 2.906.567,00 |
| | Utilidad | | | 5% | $ 14.532.835,00 |
| | Iva sobre utilidad | | | 19% | $ 2.761.239,00 |
| | **Total costo indirecto** | | | | **$ 92.864.816,00** |
| | **Total obra** | | | | **$ 383.521.516,00** |

Plazo estimado: tres (3) meses

Fecha de la presentacion de la oferta: 16 DE JUNIO 2025




firma:

Nombre: JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Dirección: CALLE 127 B No. 20-34 APTO 103
Teléfono: 321 234 44 77
Correo electrónico: jairo.villamizar@yahoo.es

**MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES**
**DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA**
**GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE URBANO**

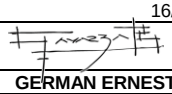
**OFERTA**

**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA IGLESIA INMACULADA CONCEPCIÓN DEL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN - ANTIOQUIA**

| Item | Actividad | Unidad medida | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Campamento 36 M2 | un | 1.00 | $ 5,000,000.00 | $ 5,000,000.00 |
| 2 | Cerramiento de protección tela polipropileno verde H= 2.00 MTS,incluye estructura en madera | ml | 100.00 | $ 80,000.00 | $ 8,000,000.00 |
| 3 | Plataformas de trabajo COMPLETA con andamio certificado de 4.4 X 12 H=30m. | dia | 90.00 | $ 700,000.00 | $ 63,000,000.00 |
| 4 | Desmonte de enchape en granito (incluye retiro de escombros) | m2 | 50.00 | $ 150,000.00 | $ 7,500,000.00 |
| 5 | Reparación y/o remplazo de molduras afectadas o faltantes | ml | 30.00 | $ 750,000.00 | $ 22,500,000.00 |
| 6 | Reparación arcos de medio punto en ladrillo | un | 3.00 | $ 1,000,000.00 | $ 3,000,000.00 |
| 7 | Reparación y/o consolidación de fisuras y grietas en muros | ml | 30.00 | $ 1,000,000.00 | $ 30,000,000.00 |
| 8 | Pañete 1:3 a base de cal y arena y fibra vegetal. No incluye pintura | m2 | 750.00 | $ 178,000.00 | $ 133,500,000.00 |
| 9 | Pintura muro tres manos, con cal + mineral (blanco) | m2 | 750.00 | $ 33,000.00 | $ 24,750,000.00 |
| 10 | Mantenimiento de carpintería en metalica (incluye remplazo de piezas faltantes, masilla, lijada, una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte de acabado final) | m2 | 20.00 | $ 450,000.00 | $ 9,000,000.00 |
| 11 | Mantenimiento de carpintería en madera(incluye remplazo de piezas faltantes, masilla, lijada, una mano de inmunizante y dos manos de barniz de acabado final) | m2 | 50.00 | $ 198,000.00 | $ 9,900,000.00 |
| 12 | Suministro e instalacion de proteccion vanos campanarios (rejas en marco metalico (con 1 mano de antocorrosivo y 2 manos de acabado en esmalte) y malla para control de aves (color transparente, material nylon, calibre 0,8mm rombo 4,4cm, resistencia 180k*m2, durabilidad de 4 a 6 años. Caracteristicas: proteccion uv y antihongos, no absorbe humedad, no conduce electricidad, no es escalable, no deshilacha, nudo reforzado) | m2 | 30.00 | $ 550,000.00 | $ 16,500,000.00 |
| 13 | lavado y protección con sello hidrofugo de cúpulas con acabado en granito | m2 | 50.00 | $ 193,000.00 | $ 9,650,000.00 |
| 14 | Aseo general para entrega | m2 | 300.00 | $ 17,000.00 | $ 5,100,000.00 |
| | **Total costo directo** | | | | **$ 347,400,000.00** |
| | Administración | | | 25% | $ 86,850,000.00 |
| | Imprevistos | | | 5% | $ 17,370,000.00 |
| | Utilidad | | | 5% | $ 17,370,000.00 |
| | Iva sobre utilidad | | | 19% | $ 3,300,300.00 |
| | **Total costo indirecto** | | | | **$ 124,890,300.00** |
| | **Total obra** | | | | **$ 472,290,300.00** |

Plazo estimado: **cinco(5) meses**

Fecha de la presentacion de la oferta: 16/06/2025

firma: 

Nombre: **GERMAN ERNESTO AYARZA BERMUDEZ**
Dirección: CALLE 11 No 8-14
Teléfono: 3125228453
Correo electrónico: ayarzag@gmail.com