INFORME MENSUAL No. 08
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 275 DE 2023
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA CUYO OBJETO ES CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO



LAINSCO INGENIERIA S.A.S.

NIT: 900.602.469-9

INFORME CORRESPONIENTE AL PERIODO DEL 15 DE ABRIL AL 14 DE MAYO DE 2025

CALLE 17D No. 1A-70 TORRE 8 – APTO 101 URB. PORTAL DE LA UNAD TUNJA – BOYACA
CEL. 3104828105
EMAIL: lainscoingenieriaSAS.602@gmail.com

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

TABLA DE CONTENIDO

GENERALIDADES DEL PROYECTO 5

1.1 Descripción del Alcance 5
1.2 Localización 5
1.3 Información de los Contratos derivados 7
1.3.1 Información Contrato de Obra 7
1.3.2 Contrato de Interventoría 9
1.4 Otras aclaraciones 10
2. COMPONENTE TÉCNICO 10
2.1 Especificaciones Técnicas de Construcción 10
2.2 Actividades de obra ejecutadas 10
2.2.1 INSTALACIÓN TABLETA CÚCUTA 10
2.2.2 PAÑETE EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES 11
2.2.3 EMBOQUILLADA BALDOSA TIPO CUCUTA 13
2.2.4 ESTUCO EN MUROS Y FILOS DE COLUMNAS Y VIGAS 14
2.2.5 CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE AFIRMADO 16
2.5 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 17
Cumplimiento de personal ofertado 17
2.5.1. Contratista 17
2.5.1. Interventoría 17
2.6. Comités Técnicos 18
2.6 COMPONENTE FINANCIERO 18
2.7. Ejecución presupuestal 18
2.7 ACTAS PARCIALES DE OBRA 30
2.8 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA 31
2.9 RESUMEN ACTAS MODIFICATORIAS 31
2.10 ORGANIGRAMA DE OBRA 31
2.11 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA INTERVENTORIA 31
RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA FIRMA CONTRATISTA 32
2.12 COMPONENTE JURIDICO 32
2.9. Control de Garantías 32
2.9.1. Contrato de obra: 32
2.9.2. Contrato de Interventoría: 33

2.10. Documentos contractuales emitidos 34
2.11. Control de inspección de ensayos 35
2.13 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 35
2.14 REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL: 36
2.15 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL: 36
2.16 COMPONENTE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 36
2.17 HIGIENE, SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL: 37
2.18 RESIDUOS LÍQUIDOS Y COMBUSTIBLES 38
2.19 PROVEEDORES Y MATERIALES EN OBRA 38
2.20 GESTIÓN SOCIAL 38
2.21 MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE EQUIPOS. 38
2.22 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 40
2.23 ANEXOS 41

LAINSCO
INGENIERIA S.A.S.

TABLAS

Tabla 1. Información contrato de Obra 7
Tabla 2. Informacion contrato de interventoria 9
Tabla 3. Personal profesional y técnico 17
Tabla 4. Personal profesional y técnico 17
Tabla 5. Avance Acumulado a la fecha de corte en $ 18
Tabla 6. Avance de obra Ejecutado y acumulado 19
Tabla 7. Seguimiento estado del clima 29
Tabla 8. Relación de pólizas de cumplimiento contrato de Obra 32
Tabla 9. Relación de pólizas de cumplimiento contrato de Interventoría 33

GRAFICAS

Grafica 1 Ejecución Presupuestal 18
Grafica 2. Comparación entre la obra programada y ejecutada 18
Grafica 3. Promedio Mensual de Lluvia Villa de Leyva Febrero 30
Grafica 4.1 Promedio Mensual de Lluvia Villa de Leyva Marzo 30

FIGURAS

Figura 1. Localización Municipio de Villa de Leyva. 6

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

1. INFORME DE EJECUCIÓN GENERAL

GENERALIDADES DEL PROYECTO

1.1 Descripción del Alcance

En cumplimiento de las funciones derivadas del contrato de interventoría No. 275 DE 2023, se presenta el informe de control y seguimiento al desarrollo de la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA CUYO OBJETO ES CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ". El periodo reportado en el presente informe mensual No. 08 se encuentra comprendido entre el 15 de abril al 14 de mayo de 2025.

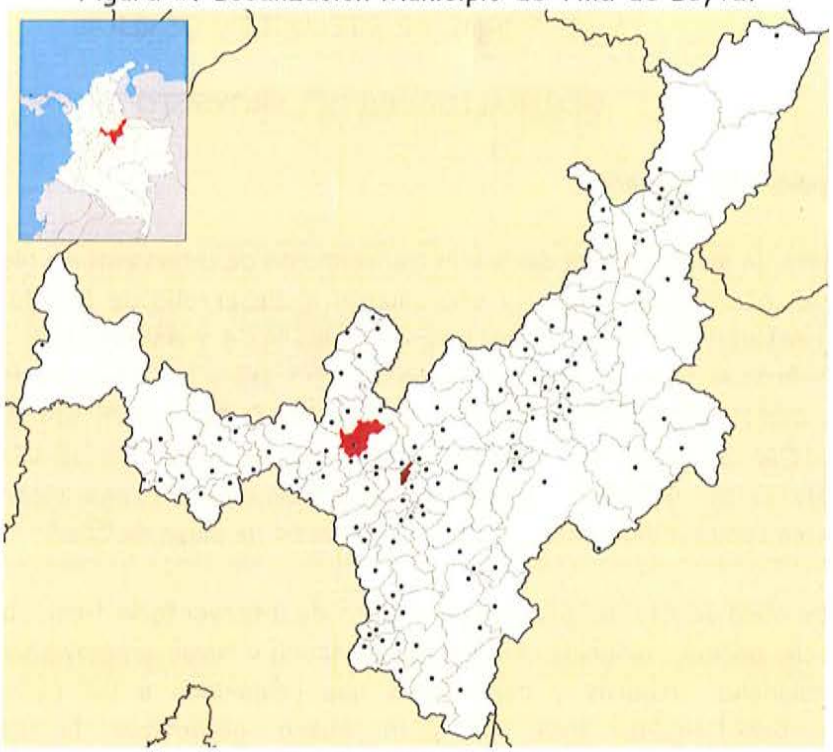
El contrato de obra objeto del presente contrato de interventoría tiene como propósito la construcción de salones comunales en las áreas urbana y rural, promoviendo la creación de espacios funcionales, seguros y sostenibles que respondan a las necesidades de las comunidades beneficiadas. Este proyecto busca garantizar la construcción de infraestructuras adecuadas para actividades comunitarias, incluyendo espacios amplios, accesibles y versátiles, que fomenten la integración y participación social. Asimismo, se implementarán prácticas que aseguren la sostenibilidad ambiental y la eficiencia en el uso de recursos, priorizando aspectos como la optimización de la iluminación, la ventilación natural. El desarrollo del proyecto contemplará acciones de planificación, monitoreo y control, con el objetivo de garantizar la calidad, funcionalidad y durabilidad de las obras, ofreciendo a las comunidades infraestructuras que promuevan su bienestar y desarrollo integral.

1.2 Localización

El proyecto en ejecución se encuentra localizado en el municipio de Villa de Leyva, Departamento de Boyacá, Colombia. Situado en la provincia Ricaurte, más precisamente el salón comunal 1 en la vereda Cañuelas, y el salón comunal 2 en el barrio Santander.

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

Figura 1. Localización Municipio de Villa de Leyva.



Fuente: Google Maps

Localización salón comunal 1 vereda Cañuelas.



Fuente: Google Maps

Localización salón comunal 2 barrio Santander.



Fuente: Google Maps

1.3 Información de los Contratos derivados.

1.3.1 Información Contrato de Obra

Tabla 1. Información contrato de Obra

No. CONTRATO DE OBRA	No. 267 de 2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ
NIT	891.801.268-7
CONTRATISTA	IMOES S.A.S
NIT No	900518247-1
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
C.C. No.	1.049.609.995 DE TUNJA
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".
VALOR INICIAL	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($591.458.422,16) M/CTE.
VALOR ADICIONAL	N.A.
VALOR TOTAL	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL

	CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($591.458.422,16) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGA No 1	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO
PRÓRROGA No 2	CUATRO (04) MESES UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL Y LA PRÓRROGA N° 1.
PLAZO TOTAL	NUEVE (09) MESES Y CINCO (05) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	27 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No.1	27 DE ENERO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	05 DE MARZO DE 2024
FECHA DE REINICIO No.2	05 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	25 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSIÓN N° 3	24 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 3	6 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	05 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N° 4	15 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA	21 DE JUNIO DE 2025
% DE AVANCE DEL PROYECTO	87.23%
VALOR EJECUTADO A LA FECHA:	QUINIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($515.934.567,54)

1.3.2 Contrato de Interventoría

Tabla 2. Informacion contrato de interventoria

No. CONTRATO DE CONSULTORÍA	No. 275 DE 2023
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, BOYACÁ
NIT	891.801.268-7
CONTRATISTA	LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT No	900.602.469-9
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA LIZETH LACHE TAPIAS
C.C. No.	1.049.614.291 de Tunja
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA CUYO OBJETO ES CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
VALOR INICIAL	CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE, ($41.400.000,00) M/CTE,
VALOR ADICIONAL	N.A.
VALOR TOTAL	CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE, ($41.400.000,00) M/CTE,
PLAZO INCIAL DEL CONTRATO	El plazo de ejecución del contrato será HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.
PRÓRROGA No 1	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO
PRÓRROGA No 2	CUATRO (04) MESES UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL Y LA PRÓRROGA N° 1.
PLAZO TOTAL	NUEVE (09) MESES Y CINCO (05) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	27 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ACTA DE SUSPENSIÓN No 1	28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No.1	27 DE ENERO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	05 DE MARZO DE 2024
FECHA DE REINICIO No.2	05 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	25 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSIÓN N° 3	24 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 3	6 DE NOVIEMBRE DE 2024

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	05 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N° 4	15 DE ENERO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA	21 DE JUNIO DE 2025

1.4 Otras aclaraciones

Por otro lado, en lo concerniente al contenido de informe, se presentará por capítulos cada componente de la interventoría donde se desarrollará las actividades correspondientes a cada uno.

2. COMPONENTE TÉCNICO

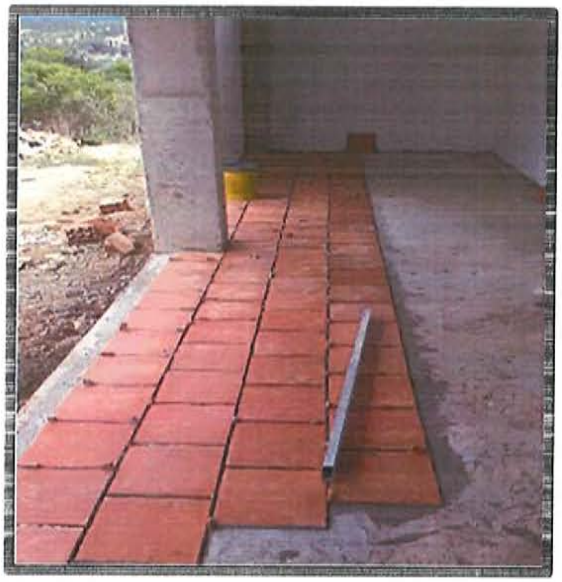
2.1 Especificaciones Técnicas de Construcción

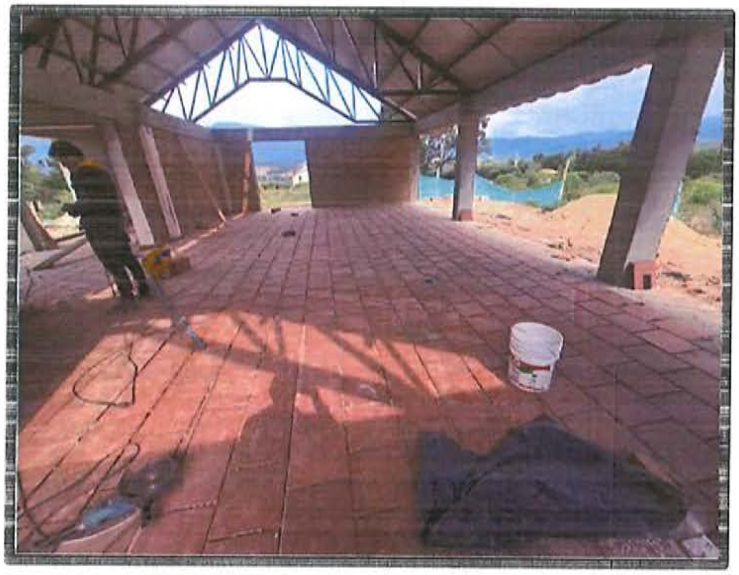
Los diseños y especificaciones bajo los cuales se ejecutan los trabajos derivados del contrato de obra No. 267 de 2023 seran elaborados y entregados por el contratista bajo la modalidad de llave en mano, garantizando su conformidad con las normativas y requerimientos establecidos por el Municipio de Villa de Leyva y contando con la viabilización correspondiente por parte del Departamento de Boyacá.

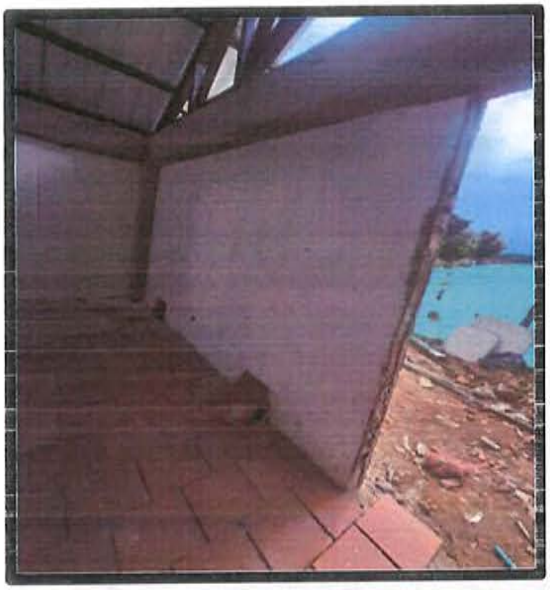
2.2 Actividades de obra ejecutadas

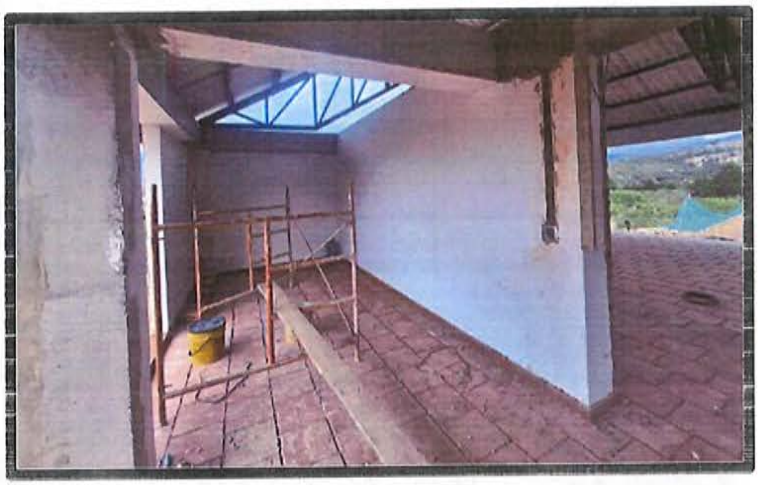
A la fecha de corte del presente informe se han ejecutado actividades correspondientes a los capítulos y son los siguientes:

2.2.1 INSTALACIÓN TABLETA CÚCUTA

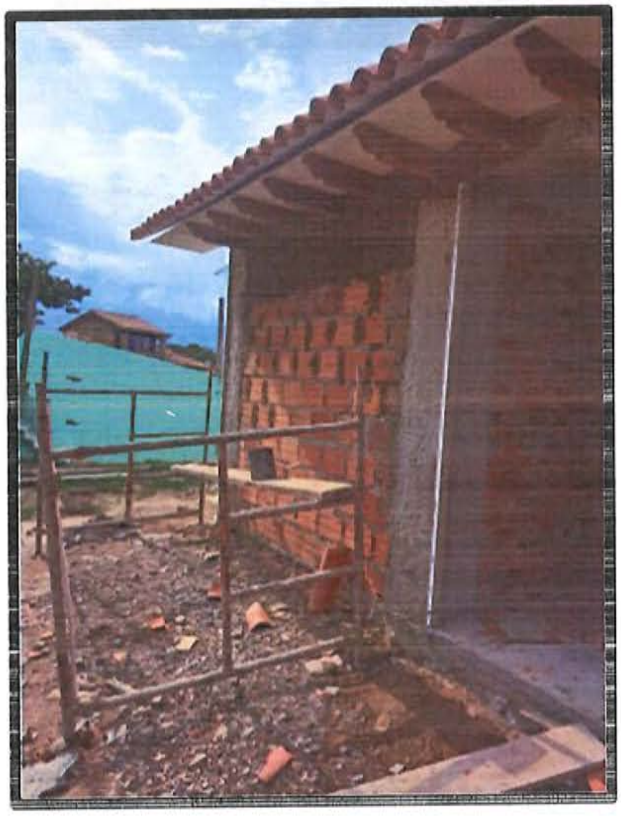


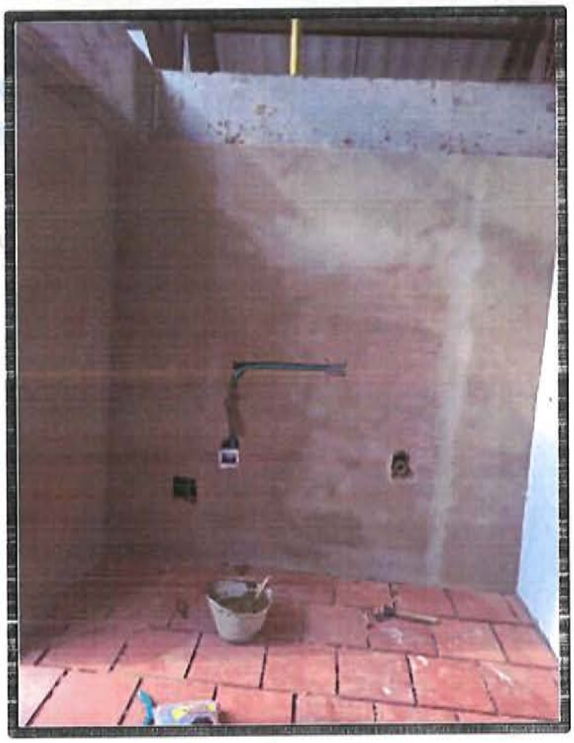




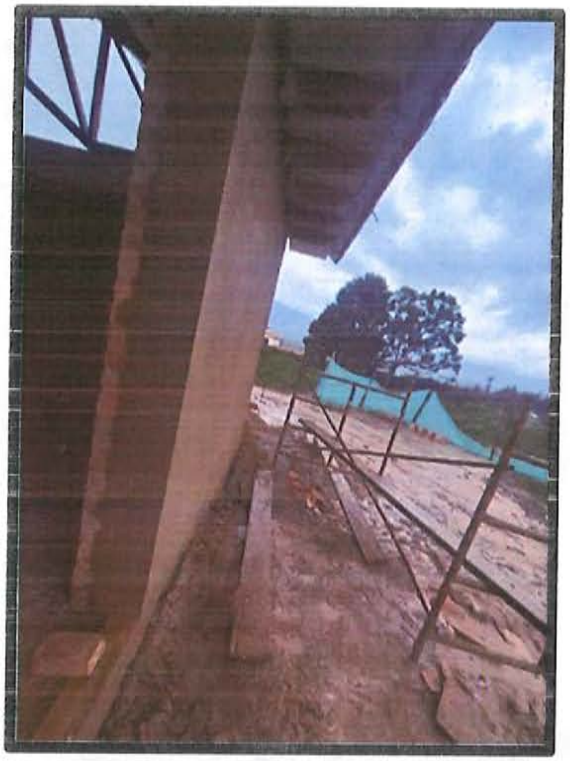


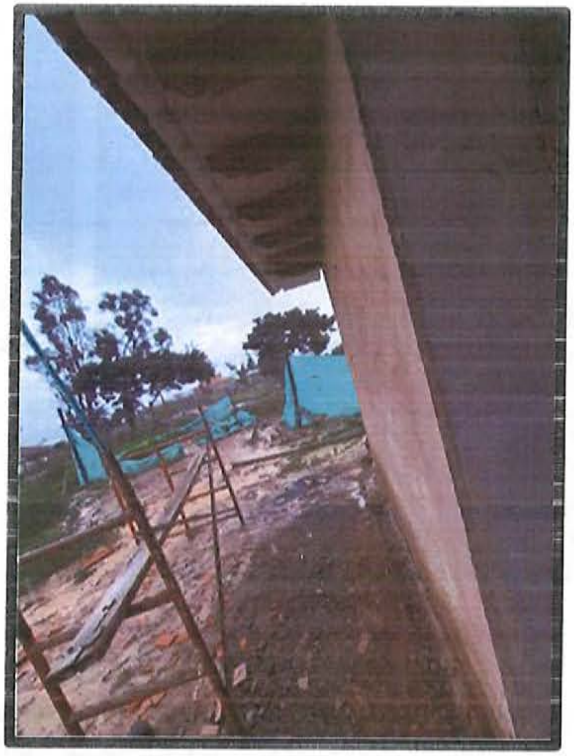
2.2.2 PAÑETE EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES





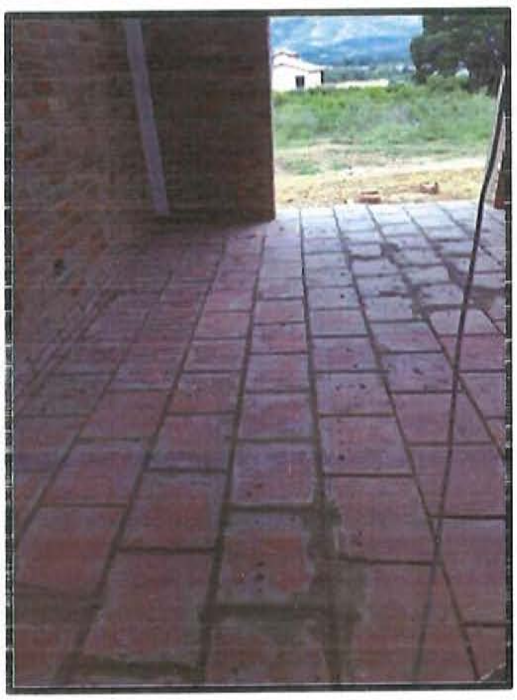
LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9





LAINSCO
INGENIERIA S.A.S.

2.2.3 EMBOQUILLADA BALDOSA TIPO CUCUTA

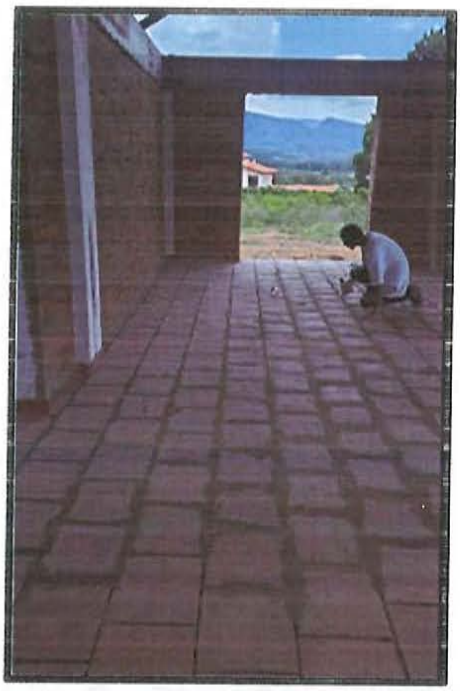








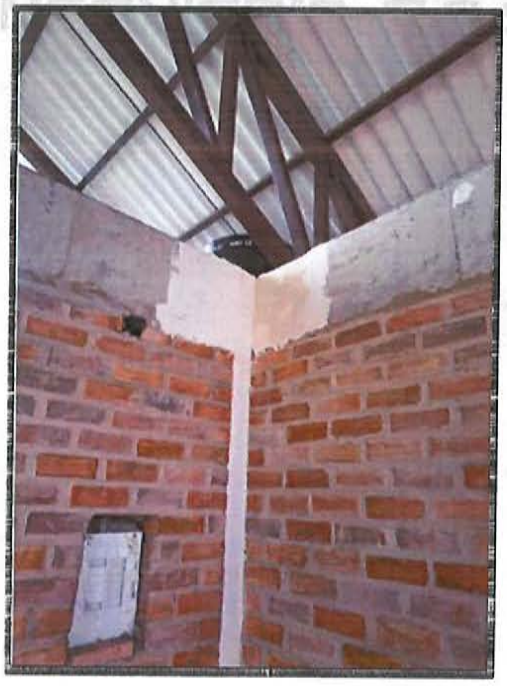
LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9





2.2.4 ESTUCO EN MUROS Y FILOS DE COLUMNAS Y VIGAS

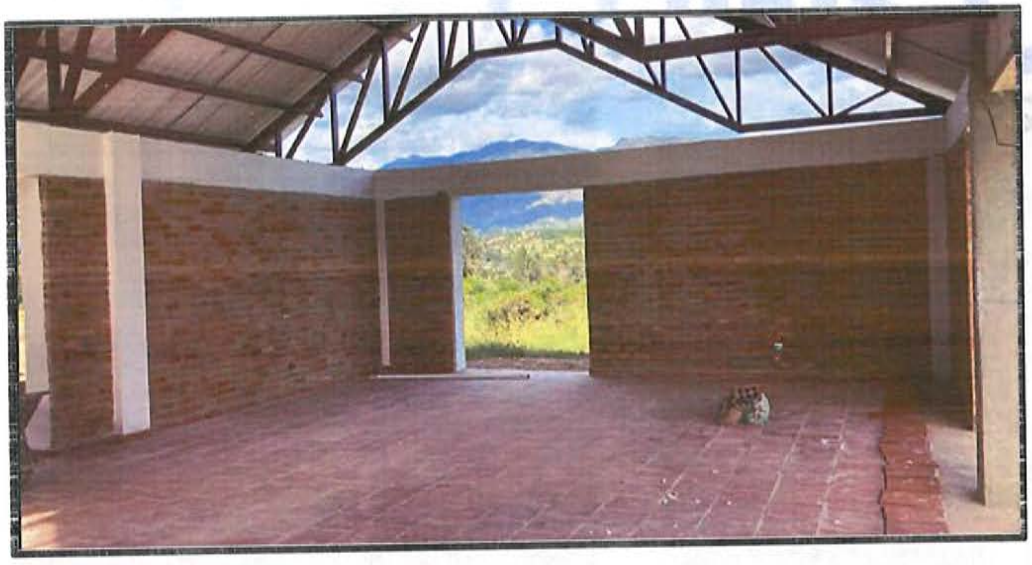




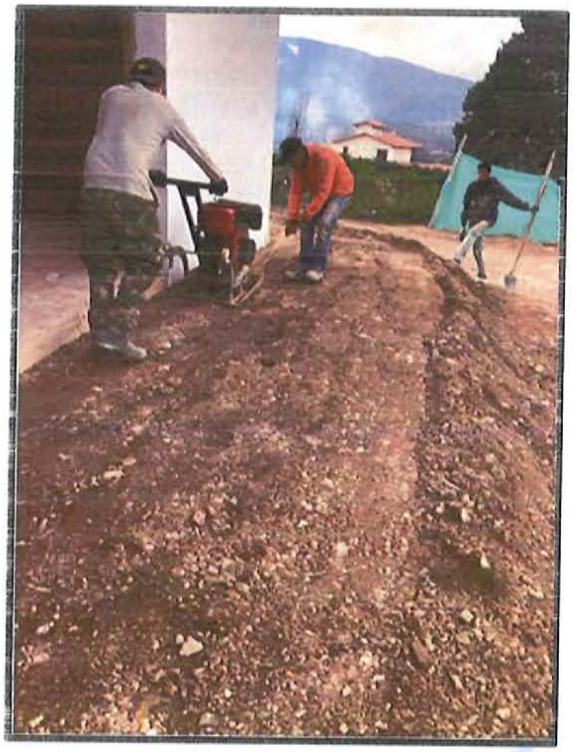
LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

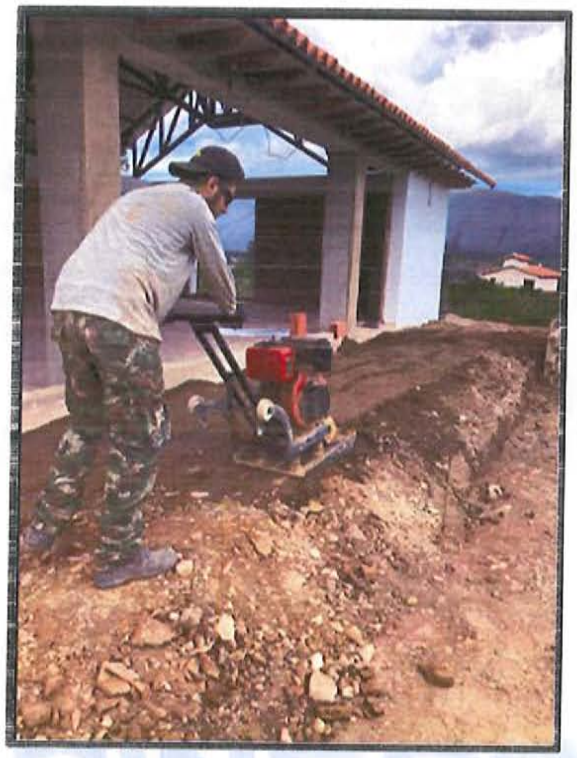


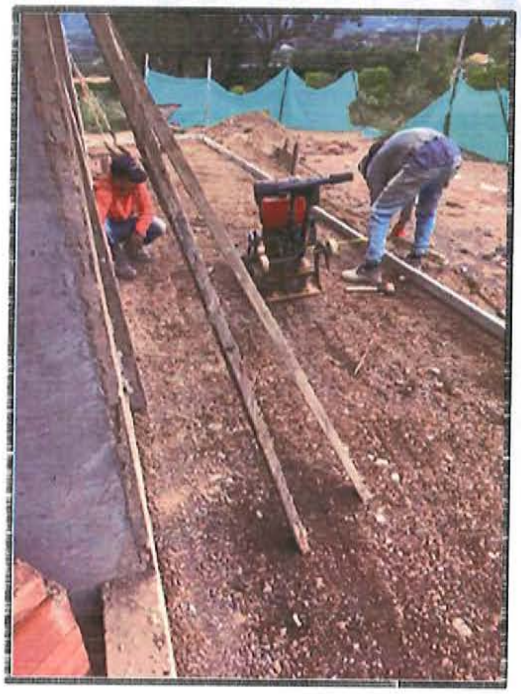


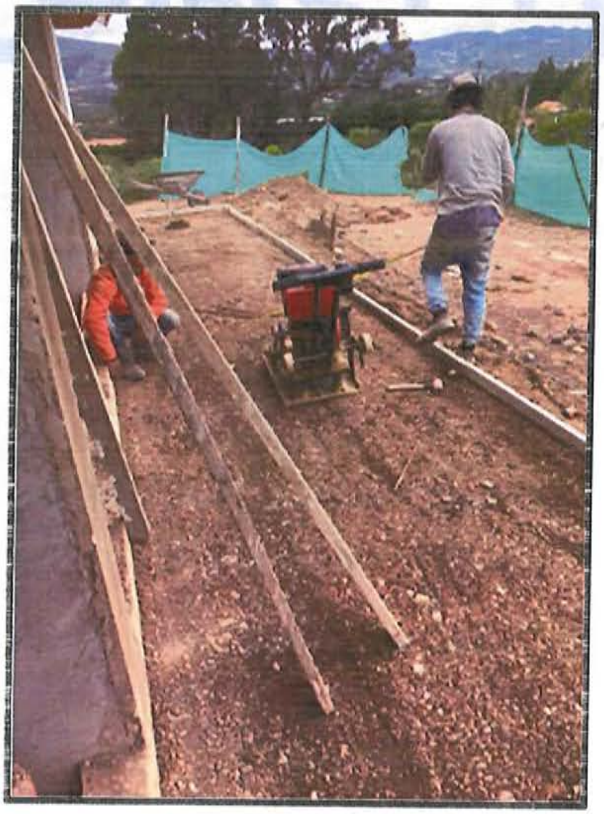


2.2.5 CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE AFIRMADO









2.5 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Cumplimiento de personal ofertado

2.5.1. Contratista

Dado que el Contrato De Obra 267 De 2023 deriva de un proceso de licitación pública los profesionales aportados por el contratista para el desarrollo y ejecución de la obra se verificaron de acuerdo a los lineamientos de perfiles definidos por la administración municipal, pues no fueron objeto de evaluación en el proceso licitatorio.

Para la ejecución de los trabajos en contratista ha mantenido en obra el personal profesional y técnico ofertado que se muestra a continuación:

Tabla 3. Personal profesional y técnico

Cargo	Nombre	Identificación	Dedicación Ofertada
Director de obra	Rodolfo Alberto Buitrago	1.049.614.172	30%
Residente de obra	Maria Fernanda Moreno	1.049.609.995	100%
Asesor Hidraulico	Helmer Edgardo Monroy Gonzáles	1.049.606.354	20%
Auxiliar	Pedro Pablo Velandia	1.049.643.685	50%
Personal Operativo			
Auxiliar de obra	Jose Alex Cord Farias	1002365079	100%
Auxiliar de obra	Francisco Javier Alvarez Bernal	7183379	100%
Auxiliar de obra	Cristofer Farias Gamez	1002364996	100%
Auxiliar de obra	Manuel Alfonso Bernal Alvarez	7177425	100%
Auxiliar de obra	Juan David Nova Pardo	1002677034	100%
Auxiliar de obra	Nancy Yadira Martinez Soteldo	1054091759	100%

2.5.1. Interventoría

Para la ejecución de las labores de revisión, seguimiento y control de las obras ejecutadas la interventoría cuenta con el siguiente personal profesional coincidente con el ofertado en la etapa de licitación de acuerdo al siguiente detalle:

Tabla 4. Personal profesional y técnico

CARGO	NOMBRE	Identificación	DEDICACIÓN
Director De Interventoría	Luis Eduardo Sichacá	1049603584	30%
Residente de Interventoría	Omar Ortiz Ortiz	7.161.855	100%
Profesional SISO	Emilio Bladimir Panqueva Alvarez	7.318.490	30%

El control de afiliaciones, pagos de seguridad social se presenta como parte del seguimiento.

2.6. Comités Técnicos

Durante la ejecución de los trabajos se realizaron comités de obra para el periodo correspondiente, los cuales se anexan al presente informe.

2.6COMPONENTE FINANCIERO

2.7. Ejecución presupuestal

Para análisis de la ejecución presupuestal se tendrá en cuenta las obras ejecutadas en el informe mensual, durante el corte al 14 de Mayo de 2025.

FECHA DE CORTE	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
14/05/2025	83.33%	87.23%

Grafica 1 Ejecución Presupuestal



Tabla 5. Avance Acumulado a la fecha de corte en $

FECHA DE CORTE	$PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
14/05/2025	$ 492.856.656,47	$ 515.934.567,54

Grafica 2. Comparación entre la obra programada y ejecutada



En resumen, la obra se adelantó de acuerdo a la programación de obra vigente el cual relaciona un % programado del 83.33% y a la fecha se presenta un avance acumulado del 87.23%.

La gráfica anterior muestra la comparación entre la obra programada y ejecutada a la fecha de corte del presente informe, el que a su vez está basado en el control de cantidades semanal con corte de fecha 14 de mayo de 2025 y la programación de obra y el flujo de caja entregado por el contratista con la prorroga No. 02. A la fecha la obra presenta una ejecución del 87.23% respecto de un programado del 83.33% por tanto se ejecutó más de lo programado.

En la ejecución de la obra se realizaron los siguientes Ítems contempladas para cumplir el objeto del contrato, y el % ejectudado y acumulado, los cuales se encuentran a continuación:

Tabla 6. Avance de obra Ejecutado y acumulado

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
A	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO.					
	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO DE DOS SALONES COMUNALES TIPO Y TRÁMITES PARA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	UN	2.00	1,000,000.00	2.00	1,000,000.00
SUB TOTAL VALOR CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PRYECTO				$ 1,000,000.00		$ 1,000,000.00

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	IVA 19%			$ 190,000.00		$ 190,000.00
	VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO			$ 1,190,000.00		$ 1,190,000.00
8	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO.					
1.1	Levantamiento topografico, cartera y memoria descriptiva para dos (2) lotes.	UND.	2.00	2,200,000.00	2.00	2,200,000.00
1.2	Estudios de suelos y geotecnia para diseño de cimentaciones y otros , para dos salones comunales	UND.	2.00	3,600,000.00	2.00	3,600,000.00
1.3	Diseño arquitectonico de salon comunal tipo (149 M2) para dos salones comunales.	M2	298.00	2,235,000.00	298.00	2,235,000.00
1.4	Diseños estructurales (149 M2) para salon comunal tipo, para dos salones comunales	M2	298.00	2,980,000.00	298.00	2,980,000.00
1.5	Diseños electricos (149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298.00	1,788,000.00	298.00	1,788,000.00
1.6	Diseños Hidrosanitarios(149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298.00	1,788,000.00	298.00	1,788,000.00
1.7	Presupuesto, programacion, cantidades de obra y especificaciones de construccion para dos salones comunales	UN	2.00	1,400,000.00	2.00	1,400,000.00
	SUB TOTAL VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO			$ 15,991,000.00		$ 15,991,000.00
	IVA 19%			$ 3,038,290.00		$ 3,038,290.00
	VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO			$ 19,029,290.00		$ 19,029,290.00
C	CONSTRUCCION SALONES COMUNALES					
1	PRELIMINARES					
1.1	Localizacion y replanteo de obra arquitectonica	M2	334.44	2,130,717.24	184,44	1.175.067,24
1.2	Excavacion de cortes, canales y prestamos en material comun a maquina, incluye cargue y acarreo libre de 5KM	M3	364.43	7,212,798.56	-	-
1.3	Demolicion de edificacion infraestructura existente hasta un piso de altura	M2			-	-
2	CIMENTACIÓN				-	-

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.1	Excavacion manual en material comun (incluye retiro)	M3	168.71	8,763,067.04	109,17	5.670.655,80
2.2	Concreto ciclopeo 14 MPA (2000 PSI) relacion 60C/40P	M3	6.99	3,300,726.93	-	-
2.3	Concreto de zapatas 21 MPA- 3000PSI	M3	7.99	6,844,406.63	7,99	6.844.406,63
2.4	Concreto de viga de amarre 21.1 MPA	M3	11.34	9,652,344.25	11,34	9.652.344,25
2.5	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1,773.22	12,416,098.76	1.773,22	12.416.098,76
2.6	Cajas de inspeccion de 80*80 cn ladrillo	UN	0.00	-	-	-
2.7	Suministro e instalacion de tuberia de alcantarillado PVC D=4"	ML	42.40	1,236,468.80	89,00	2.595.418,00
3	ESTRUCTURAS				-	-
3.1	Columnas en concreto 21 MPA(3000 PSI), altura mayor a 3 metros-formaleta madera	M3	6.41	8,142,507.62	6,41	8.142.507,62
3.2	Viga de amarre sobre muro 21 MPA-(3000PSI)	M3	9.29	9,941,990.78	9,29	9.941.990,78
3.3	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	4,346.60	30,434,870.23	4.346,60	30.434.870,23
3.4	Placa maciza 21 MPA-(3000 PSI) E= 0.10MTS	M2	4.48	1,277,964.80	5,54	1.581.481,44
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES				-	-
4.1	Muro en bloque No. 5 E= 0.12 MTS	M2	136.25	7,062,382.50	111,00	5.753.574,00
4.2	Alfagia ladrillo prensado tipo maguncia	ML	0.00	-	-	-
4.3	Mesones en concreto A=0.60 mts. 17.5 MPA-(2500PSI)INC. REFUERZO	M2	1.62	292,265.82	1,62	292.446,23
4.4	Filos y dilataciones en pañetes	ML	446.01	4,394,090.52	359,94	3.546.128,88
4.5	Pañete liso muros 1:4	M2	125.19	3,153,223.50	194,58	4.900.785,71
5	INSTALACAIONES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS.				-	-
5.1.	Suministro e instalacion de acometida 2" X 1/2" incluye tuberia PF + UAD 1/2", registro de corte, collar derivacion y accesorios complementarios para su conexión	UN	1.00	120,308.00	-	-

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.2	Suministro e instalacion de red suministro tuberia PVC-P 1/2" RDE 9	ML	2.95	37,907.50	2,95	37.907,50
5.3	Punto agua fria PVC-P 1/2" Paral de techo	UN	5.00	569,870.00	5,00	569.870,00
5.4	Suministro e instalacion de tanque elevado PVC 1000 LTS incluye accesorios	UN	0.00	-	-	-
5.5	Suministro e instalacion de bajantes de agua lluvia PVC3	ML	0.00	-	-	-
5.6	Suministro e instalacion cortina roscado RED-WHITE 1/2"	UN	3.00	139,695.00	3,00	139.695,00
5.7	Punto de desagues PVC 3" Y 4"	UN	2.00	225,914.00	2,00	225.914,00
5.8	Acometida aerea 10ML PVC	UN	0.00	-	-	-
5.9	Salida de lampara toma PVC completa	UN	0.00	-	-	-
5.10	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1.00	543,372.00	-	-
5.11	suministro e instalacion panel led sobreponer 60*60 48W	UN	0.00	-	-	-
5.12	Suministro e instalacion de tablero parcial 12 circuitos	UN	1.00	359,610.00	1,00	359.610,00
6	PINTURA Y ENCHAPES				-	-
6.1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	39.12	652,678.08	-	-
6.2	Esmalte lamina lineal tres manos	ML	17.90	131,726.10	17,90	131.726,10
6.3	Pintura fachada en vinilo para exteriores	M2	84.53	1,485,620.19	93,40	1.641.528,10
6.4	Suministro e instalacion de piso SOSCO o similar 4*4*3	UN	4.00	103,000.00	-	-
6.5	Remate bocel aluminio "WINGS"	ML	14.00	159,236.00	-	-
6.6	Suministro e instalacion de enchape porcelana OLIMPIA o similar 20*20	M2	36.80	2,809,151.07	33,82	2.582.021,72
6.7	Suministro e instalacion de incrustaciones 3 piezas en porcelana color blanco.	Jgo	2.00	156,376.00	-	-
7	PISOS				-	-
7.1	Base en material de afirmado compactado	M3	109.48	8,073,821.56	142,63	10.518.534,61

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7.2	Placa base en concreto E: 0.10 2500PSI	M2	148.72	12,254,230.56	148,72	12.254.230,56
7.3	Refuerzos malla electrosoldada H-257	Kg	398.57	3,163,048.35	398,57	3.163.048,35
7.4	Suministro e instalacion de tableta pescadero o tipo cucuta 0.3*0.3*0.017mtr	M2	128.79	11,516,530.59	132,47	11.845.599,87
7.5	Suministro e instalacion de guardaescobas baldosin	ML	71.55	4,253,361.30	73,19	4.350.852,74
8	CUBIERTA				-	-
8.1	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cuierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	5,441.48	93,239,759.80	5.066,67	86.817.390,45
8.2	Suministro e instalacion teja fibrocemento numero 6	M2	184.44	10,740,125.64	208,41	12.135.922,71
8.3	suministro e instalacion teja de barro sobre etenrnit	M2	184.44	16,218,001.99	217,81	19.152.590,00
9	CARPINTERIA METALICA Y APARATOS				-	-
9.1	Suministro e instalacion ventamina lamina CAL. 18 con vidrio incluye anticorrosivo	M2	39.12	9,341,660.40	-	-
9.2	Suministro e instalacion puerta lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	M2	4.34	918,465.52	1,76	372.465,28
9.3	Suministro e instalacion marco lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	UN	3.00	385,959.00	1,00	128.653,00
9.4	Suministro e instalacio reja bancaria incluye anticorrosivo	M2	0.00	-	-	-
9.5	Vidrio 5mm	M2	0.00	-	-	-
9.6	Cerradura entrada doble cilindro	UN	0.00	-	-	-
9.7	Division para baños en aluminio y acrilico 0.05mm.	M2	0.00	-	-	-
9.8	Suministro e instalacion sanitario avanti plus blanco, lavamanos con pedestal, sanitario, griferia y incrustaciones	UN	2.00	1,185,928.00	2,00	1.185.928,00
10	OBRAS EXTERIORES				-	-
10.1	Localizacion y replenteo obra arquitectonica	M2	114.80	731,390.80	114,80	731.390,80
10.2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	0.00	-	-	-

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
10.3	Placa base en concreto E:0.10 2500 PSI	M2	114.80	9,459,290.40	94,00	7.745.412,00
10.4	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	325.42	2,582,503.92	307,66	2.441.621,50
11	OBRAS COMPLEMENTARIAS.				-	-
11.1	Localizacion y replenteo obra arquitectonica	M2	0.00	-	-	-
11.2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	0.00	-	-	-
11.3	Solado concreto espesor E:0.07MTS 14MPA (2000PSI)	M2	0.00	-	-	-
11.4	Concreto viga de amarre 21.1 MPA, seccion rectangular	M3	0.00	-	-	-
11.5	Columnas en concreto 21 MPA-(3000 PSI) altura menor a tres metros	M3	0.00	-	-	-
11.6	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	0.00	-	-	-
11.7	Muro tolete comun E=0.12m (contrapasos graderias)	M2	0.00	-	-	-
11.8	Pañete liso muros1:4	M2	0.00	-	-	-
11.9	Losa maciza cimiento concrero 21 MPA-3000 PSI H=10cm(placa graderias)	M2	0.00	-	-	-
11.10	Base en material de afirmado compactado	M3	0.00	-	-	-
11.12	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	0.00	-	-	-
11.13	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cubierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	0.00	-	-	-
11.14	Suministro e instalacion de teja termoacustica tipo trapezoidal a 360	M2	0.00	-	-	-
12	ITEMS NO PREVISTOS					
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	5.50	317,249.45	2,00	115.363,44
12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	27.05	859,624.95	24,94	792.571,03
12.03	REVENTILACION PVC 2"	ML	13.57	421,742.92	6,49	201.703,14

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2"	UND.	39.00	227,422.38	25,00	145.783,58
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"	UND.	2.00	29,903.29	-	-
12.06	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	UND.	15.00	184,379.90	14,00	172.087,90
12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 180 2``	UND.	4.00	158,077.67	3,00	118.558,25
12.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND.	3.00	196,360.23	3,00	196.360,23
12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS. INC. ACCESORIOS	UND.	2.00	893,577.93	2,00	893.577,93
12.10	POZO - SISTEMA SÉPTICO DIMENSIONES INTERNAS 3.00 X 1,50 H= 2.00m SEGÚN DISEÑO HIDROSANITARIO	UND.	1.00	14,378,266.44	1,00	14.378.266,44
12.11	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND.	1.00	324,048.18	1,00	324.048,18
12.12	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	52.80	4,465,397.00	44,62	3.773.403,40
12.13	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	81.35	880,444.57	-	-
12.14	ESTUCO MUROS	M2	216.18	2,305,167.77	127,72	1.361.873,32
12.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0.00	-	-	-
12.16	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO SENCILLA DE 150X220 MM	UND.	1.00	3,035,965.94	1,00	3.035.965,94
12.17	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO DOBLE DE 300X220 MM	UND.	1.00	4,415,777.85	1,00	4.415.777,85
12.18	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE ACCESORIOS, CERRADURA Y MANIJA DE 310X220 MM	UND.	1.00	6,542,427.81	-	-
12.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESOS EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE CERRADURAS DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO, ACCESORIOS Y MANIJA DE 200X220 MM	UND.	1.00	5,687,754.90	-	-
12.20	CERRADURA BAÑO	UND	2.00	130,826.24	-	-

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.21	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)	M2	41.82	1,520,548.79	41,82	1.520.548,79
12.22	SOBRECIMIENTO TOLETE COMUN E=0.12 mts.INCLUYE PAÑETE IMP.	ML	70.90	5,608,143.60	70,90	5.608.143,60
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1" RDE 21 E.L	ML	31.35	534,877.45	-	-
12.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	8.85	155,328.13	5,45	95.654,05
12.25	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1"	UND.	2.00	322,594.19	-	-
12.26	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 3/4"	UND.	2.00	265,115.09	-	-
12.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RED-WHITE 1"	UND.	3.00	442,803.09	-	-
12.28	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL RED-WHITE 1" SCH40	UND.	2.00	77,600.02	-	-
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PRESION PVC D=1"	UND.	16.00	76,778.18	-	-
12.30	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1"	UND.	13.00	65,257.10	-	-
12.31	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4"	UND.	2.00	7,888.21	2,00	7.888,21
12.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBO IMC, MONOFASICO, BIFASICO O TRIFASICO, NO INCLUYE CABLE	UND	1.00	409,991.82	-	-
12.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1"	ML	26.00	697,152.56	13,53	362.787,47
12.34	APERTURA DE ZANJA BT DE 0,5 X 0,7 M., SEÑALIZACIÓN, TAPADO, COMPACTACIÓN Y RESTITUCIÓN DE PISO	ML	20.00	875,084.40	-	-
12.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP	UND	1.00	333,172.20	-	-
12.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA CONTADOR ELECTRICO MONOFASICO	UND	1.00	202,044.41	-	-

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL MONOFASICA 1X8 +8 EN COBRE	ML	25.00	495,571.25	-	-
12.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THHN 8 AWG	ML	45.00	354,618.00	-	-
12.39	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12 AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	14.00	2,338,257.18	-	-
12.40	SALIDA TOMA GFCI CABLE12 AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	3.00	637,852.11	-	-
12 41	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12 AWG THHN EMT 1/2".	UND	27.00	5,286,348.81	27,00	5.286.348,81
12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TIPO LED 120X30 DE 40 W	UND	9.00	1,149,804.18	9,00	1.149.804,18
12.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 12 W	UND	2.00	64,870.04	-	-
12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W	UND	4.00	517,594.44	-	-
12.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED APLIQUE TIPO FAROL	UND	8.00	672,704.16	8,00	672.704,16
12.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	4.00	366,436.08	-	-
12.47	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12 AWG THHN LS COBRE PVC 1/2".INCLUYE INTERRUPTOR	UND	5.00	466,526.87	-	-
12.48	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12 AWG THHN COBRE PVC 1/2".INCLUYE INTERRUPTOR	UND	2.00	184,018.52	-	-
12.49	VIDRIO LAMINADO 5MM	M2	20.48	5,092,674.69	-	-
12.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANES DE MADERA INMUNIZADA	UND	88.00	16,767,188.59	60,00	11.432.174,04
12.51	CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM	M2	31.08	2,941,530.21	19,20	1.817.161,52
12.52	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	UND	6.62	904,558.05	-	-
12.53	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 62 X 48 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	1.00	294,969.63	1,00	294.969,63
12.54	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-km	3,420.56	7,910,045.00	3.420,56	7.910.045,00

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.55	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	5,441.48	19,071,957.52	5.048,49	17.694.558,62
12.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	5.00	1,453,725.84	-	-
12.57	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	97.40	4,947,755.10	97,40	4.947.755,10
12.58	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D 3"	ML	6.00	195,918.85	6,00	195.918,85
12.59	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	4.00	40,276.57	4,00	40.276,57
12.60	TRAMPA DE GRASAS EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE 80 X 80 X 80 cm	UND	1.00	568,635.76	1,00	568.635,76
12.61	RELLENO GRAVILLA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	15.76	2,284,785.17	-	-
12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54.00	1,653,539.83	-	-
12.63	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=2"	UND	4.00	34,206.61	4,00	34.206,61
12.64	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	148.72	4,720,942.55	137,75	4.372.712,72
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES				$ 446,280,572.00		$ 387.277.560,58
CANTIDAD DE SALONES COMUNALES A CONSTRUIR				1.00		1,00
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES				$ 446,280,572.00		$ 387.277.560,58
ADMINISTRACIÓN = 20%				$ 89,256,114.40		$ 77.455.512,12
IMPREVISTOS = 5%				$ 22,314,028.60		$ 19.363.878,03
UTILIDAD = 3%				$ 13,388,417.16		$ 11.618.326,82
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 2 SALONES + A.I.U.				$ 571,239,132.16		$ 495.715.277,54
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DE LA OBRA				$ 1,190,000.00		$ 1.190.000,00
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SALONES COMUNALES TIPO				$ 19,029,290.00		$ 19.029.290,00

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO 7 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
VALOR TOTAL				591,458,422.16		515.934.567,54

2.8. Seguimiento estado del Clima

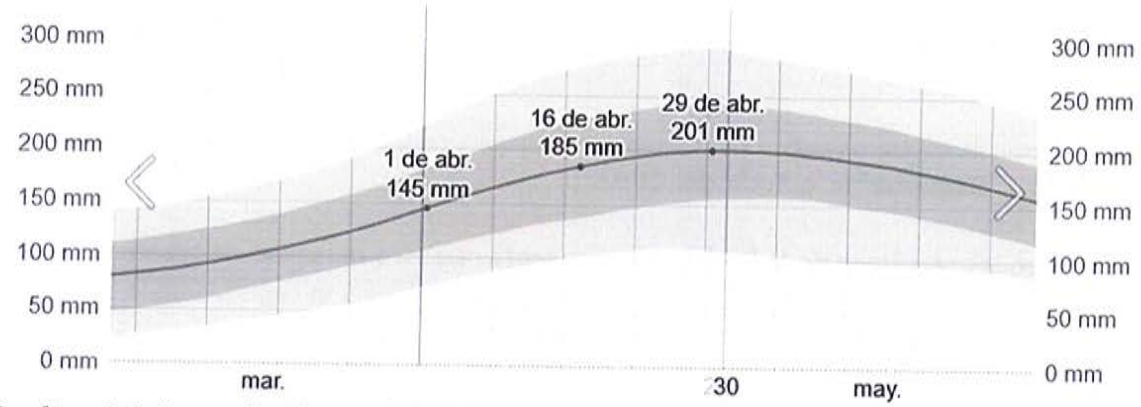
Basados en los registros de la Bitácora se presenta registro del clima existente entre el 15 de abril al 14 de mayo; en donde se evidencia según las tablas y el registro de la bitácora de obra hubo presencia de sol durante toda la jornada.

Tabla 7. Seguimiento estado del clima

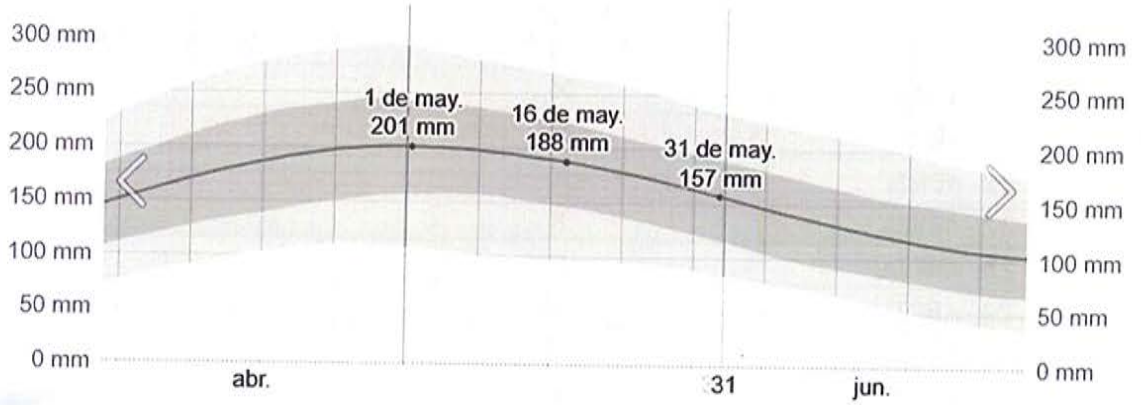
CILMA		
DIA	SOLEADO	LLUVIOSO
15-ABRIL	X	
16-ABRIL	X	
21-ABRIL	X	
22-ABRIL	X	
23-ABRIL	X	
24-ABRIL	X	
25-ABRIL	X	
26-ABRIL	X	
28-ABRIL	X	
29-ABRIL	X	
30-ABRIL		X
2-MAYO	X	
3-MAYO		X
5-MAYO		X
6-MAYO	X	
7-MAYO	X	
8-MAYO	X	
9-MAYO	X	
10-MAYO	X	
12-MAYO	X	
13-MAYO	X	
14-MAYO	X	

Como se evidencia en las tablas los días 15 de Abril al 14 de Mayo se presento un clima soleado en la jornada de la mañana y en la jornada de la tarde, a excepción de los finales de abril e inicios de mayo, en los cuales se presentaron lluvias leves.

Grafica 3. Promedio Mensual de Lluvia Villa de Leyva Abril



Grafica 4.1 Promedio Mensual de Lluvia Villa de Leyva Mayo



Fuente: Weater Atlas *El tiempo en Villa de Leiva, temperatura promedio (Colombia) - Weather Spark*

Para mostrar la variación durante el mes y no sólo el total mensual, mostramos la precipitación de lluvia acumulada durante un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado alrededor de cada día.

El promedio de lluvia durante un periodo de 31 días en una escala móvil en mayo en Villa de Leyva disminuye rápidamente, comenzando el mes con 201 milímetros, cuando rara vez excede 293 milímetros o es menos de 107 milímetros, y terminando el mes con 157 milímetros, cuando rara vez excede 234 milímetros o es menos de 85 milímetros.

2.7 Actas Parciales de Obra

Durante el presente mes se aprobó el acta parcial No. 04 corresponidentes al 19.53 % de ejecución del componente de obra.

2.8 Actas Parciales de Interventoría

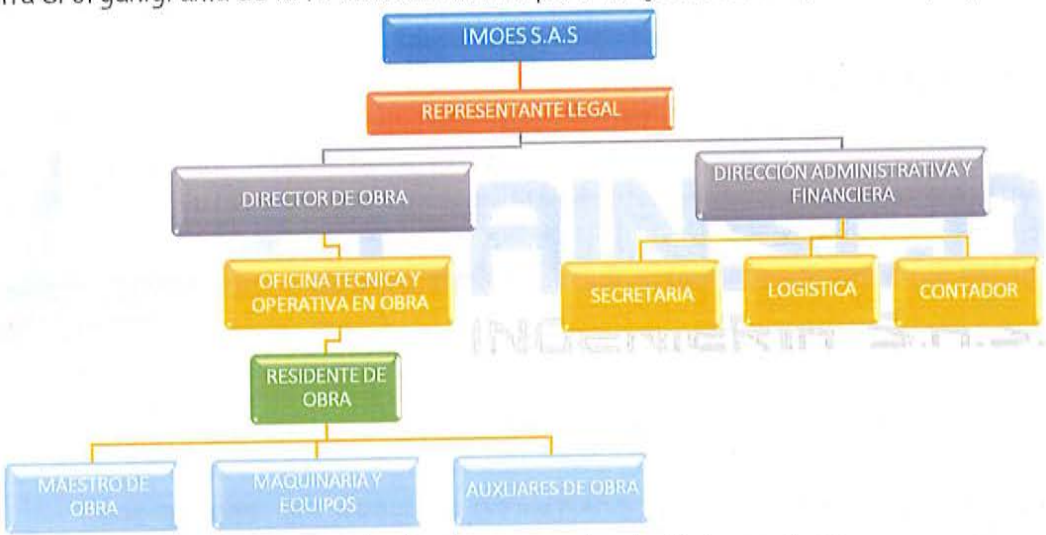
Durante el presente mes se realizaron observaciones po parte de la supervisión del cntrato, respecto al Acta Parcial de Avance de Interventoría No. 01.

2.9 Resumen Actas Modificatorias

El día 14 de Mayo de 2025 se realizó el ACTA TÉCNICA No 02 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRATO DE OBRA No. 267 - 2023 y el ACTA TÉCNICA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS N° 02 CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2023, inclyendo actividades de caballetes en teja de fibrociemento, antepechos para ventanas, y ventanas en lámina color imitación madera.

2.10 Organigrama de Obra

Se presenta el organigrama de la firma contratista para la ejecución del presente proyecto:



2.11 Relación de Correspondencia Interventoria

A continuación se presenta la relación de correspondencia enviada por la firma Interventora durante el presente periodo:

OFICIO	RADICADO	FECHA	ASUNTO	DIRIGIDO A
1	LAIN-VILL/SC-024-2024	21 de Abril de 2025	ENTREGA DOCUMENTOS ACTUALIZADOS ACTA PARCIAL DE AVANCE DE OBRA No. 04.	FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA SEC. INFRAESTRUCTURA
2	LAIN-VILL/SC-025-2024	02 de Mayo de 2025	ENTREGA INFORME Y DOCUMENTOS ACTUALIZADOS ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 01.	FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA SEC. INFRAESTRUCTURA

3	LAIN-VILL/SC-026-2024	02 de Mayo de 2025	CARPINTERÍA METÁLICA CON ACABADO SIMILAR EN MADERA	FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA SEC. INFRAESTRUCTURA

Relación de Correspondencia firma Contratista

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
12/05/2025	SALONES VILLA - 2023 - 058	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE OBRA No. 07	MARIA FERNANDA MORENO TRIANA R.L. IMOES S.A.S	FABIÁN PÁEZ VELANDIA Secretario de Infraestructura Municipio de Villa de Leyva
14/05/2025	SALONES VILLA - 2023 - 059	ENTREGA BALANCE DE OBRA No. 2 DE OBRAS A EJECUTAR SALÓN VEREDA CAÑUELAS	MARIA FERNANDA MORENO TRIANA R.L. IMOES S.A.S	FABIÁN PÁEZ VELANDIA Secretario de Infraestructura Municipio de Villa de Leyva

2.12 COMPONENTE JURIDICO

2.9. Control de Garantías

A continuación, se relacionan las pólizas generadas para los contratos de Obra e Interventoría hasta la fecha actualmente vigente. Adicionalmente se presentan las debidas pólizas y sus aprobaciones.
Anexo 1. Actas y Documentos Jurídicos Generados

2.9.1. Contrato de obra:

Tabla 8. Relación de pólizas de cumplimiento contrato de Obra

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA No. 259 DE 2023			
No. Póliza	39-44-101157723		ANEXO 10
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
AMPARO	VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del contrato	27/12/2023	11/01/2026	$ 118.291.684,43
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	27/12/2023	11/01/2028	$59.145.842,22
Estabilidad y calidad de la obra	2 años, 0 meses y 0 días		$177.437.526,65
No. Póliza	39-40-101041254		ANEXO 7
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Responsabilidad Civil Extractontractual	27/12/2023	01/02/2025	$ 260.000.000,00

Nota: Las presentes pólizas fueron actualizadas según acta Prórroga No. 02.

Las pólizas No. 39-44-101157723 Anexo 10 y No. 39-40-101041254 Anexo 7, ya se encuentran aprobadas por aprte del Municipio de Villa de Leyva desde el 08 de Febrero de 2025.

A continuación se presenta la aprobación de dicha póliza realizadas en la plataforma SECOP II.

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por VÍCTOR ALFONSO GAMBOA CHAPARRO 08-02-2025 15:03

Id de la garantía CO1.WRT.16326188

Referencia de la garantía prorroga 2

Estado Aceptado

Justificación
- ☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☑ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☑ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- ☑ Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- ○ Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Número de póliza C 39-44-101157723 Anexo 13 RC No. 39-40- 101041254 Anexos 9 y 10

Tomador IMOES S.A.S.

Beneficiario MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	118.291.684,43 COP	22/02/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	59.145.842,22 COP	22/06/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	177.437.526,65 COP	20/02/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	284.700.000,00 COP	12/07/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

2.9.2. Contrato de Interventoría:

Tabla 9. Relación de pólizas de cumplimiento contrato de Interventoría

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 263 DE 2023			
No. Póliza	39-44-101158151		ANEXO 8
Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
AMPARO	VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA
Cumplimiento del Contrato	19/12/2023	05/01/2026	$ 8.280.000,00
Calidad del servicio	19/12/2023	05/07/2027	$ 12.420.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/12/2023	05/072028	$ 4.140.000,00
No. Póliza	39-40-101041415		ANEXO 7

Compañía de seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
AMPARO	VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA
Responsabilidad Civil Extractontractual	19/12/2023	30/01/2025	$ 260.000.000,00

Nota: Las presentes pólizas fueron actualizadas según acta Prórroga No. 02.

La póliza No. 39-44-101158151 Anexo 8 y la No. 39-40-101041415 Anexo 7, ya se encuentran aprobadas por aprte del Municipio de Villa de Leyva desde el 15 de Febrero de 2025.

A continuación se presenta la aprobación de dicha póliza realizadas en la plataforma SECOP II.

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por VÍCTOR ALFONSO GAMBOA CHAPARRO 15-02-2025 11:16

Id de la garantía CO1.WRT.16437755

Referencia de la garantía prorroga 2

Estado Aceptado

Justificación
- ☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☑ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☑ Cumplimiento - Calidad del servicio

Tipo de garantía
- ● Contrato de seguro
- ○ Patrimonio autónomo
- ○ Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DELESTADO S.A.

Número de póliza 39-44-101158151 AN 8 - 39-44-101041415 AN 8

Tomador LAINSCO INGENIERIAS A.S.

Beneficiario MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	8.280.000,00 COP	5/01/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	4.140.000,00 COP	5/07/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	12.420.000,00 COP	5/07/2027 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

2.10. Documentos contractuales emitidos

A la fecha, se han suscrito los siguientes documentos:

- Acta de Inicio con fecha del 27 de diciembre del 2023.
- Acta de Suspensión N°1 del 28 de diciembre del 2023.
- Acta de Reinicio N°1 del 27 de enero del 2024.
- Acta de Suspensión N°2 del 05 de marzo del 2024.
- Acta de Reinicio N°2 del 05 de abril de 2024.

- Acta de Suspensión N°3 del 25 de mayo de 2024.
- Acta de Ampliación N°1 a la suspensión Nro 3 del 24 de julio de 2024
- Acta de Ampliación N°2 a la suspensión Nro 3 del 24 de Octubre de 2024
- Acta de Reinicio N°3 del 6 De Noviembre de 2024
- Acta de Suspensión N°4 del 05 de Diciembre de 2024
- Acta de Reinicio N°4 del 15 De Enero de 2025

2.11. Control de inspección de ensayos

Hasta la fecha, se han registrado tomas de cilindros de los siguientes especímenens para falla:

No	Fecha de Toma	Tipo de Ensayo	Elemento	Resistencia Esperada	Resistencia Obtenida	Observaciones.
1	29/01/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Zapatas y vigas de Cimentacion	3000 PSI	102%	Se obtuvo 3120 PSI.
2	31/01/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Zapatas y vigas de Cimentacion	3000 PSI	129%	Se obtuvo 3930 PSI.
3	7/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Placa de piso	2500 PSI	125%	Se obtuvo 3130 PSI.
4	10/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Columnas	3000 PSI	130%	Se obtuvo 3960 PSI.
5	12/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Columnas	3000 PSI	120%	Se obtuvo 3650 PSI.
6	24/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Vigas aereas y Placa Tanque	3000 PSI	136%	Se obtuvo 4150 PSI.

2.13 COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En el presente componente se evidencian los anexos correspondientes al tema de Seguridad y Salud en el Trabajo como lo son:

- Registro personal de Obra: Se evidencia en el registro el personal profesional y técnico que estuvo durante dicho periodo.
- Entrega de Dotación: Anexo al presente informe se allega evidencia de registro de personal de obra donde se contabilizó el personal de obra y su instancia durante todo el periodo para la entrega de la respectiva dotación.

Anexo dentro del informe de obra componente Registro personal de Obra

2.14 Revisión de la seguridad social:

La interventoría verifica el control realizado por el contratista en las afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social de sus empleados, se ha solicitado al contratista mantener adecuadamente sus mecanismos de control y verificación de esta documentación y garantizar el cumplimiento de las normas legales en el tema de la seguridad social y parafiscalidad.

El contratista lleva el control de la documentación de los trabajadores de la obra, en a-z y carpetas físicas, archivando: fotocopia de la cédula, examen médico de ingreso, soporte de afiliación ARL, soporte de afiliación a Salud, soporte de afiliación a Pensión y notificación de riesgos, entrega de dotaciones y elementos de protección personal, inducción a las labores y hoja de vida.
Anexo dentro del informe de obra componente Pago de Seguridad Social.

2.15 Higiene y Seguridad industrial:

Se realizan pruebas de aleatorias a los trabajadores en obra.
Es necesario mejorar la metodología y temario de las charlas de seguridad diarias al personal con el fin de generar cultura en temas de seguridad y salud, promoviendo el autocuidado y las prácticas seguras.

2.16 COMPONENTE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Se aclara que dentro del presupeusto estimado por la entidad dentro del proceso licitatorio y ejecutado por la firma contratista no se incluuyo el capítulo de Plan de Manejo Ambiental (PMA), Sin embargo, se realizó seguimiento a las actividades desarrolladas por la firma contratista.

Durante el periodo mencionado los residuos y escombros de materiales de construcción (RCD) fueron trasladados y dispuestos por la maquinaria de la firma contratista.

- Documento cantera: Antes y después de la ejecución de la obra, se presentó y aprobó los certificados para la disposición del material los cuales fueron autorizados para su extracción y suministro de materia prima para los procesos necesarios durante la ejecución de la obra. Así mismo, estos materiales están certificados para su seguridad en torno al medio ambiente sin que ocurran desperdicios ni perdidas que afecte el entorno aledaño a la obra.

Anexo dentro del informe de obra componente Certificado Documentos Canteras

- **Maquinaria y Equipo:** El contratista indica a lo largo de este periodo el registro, control de equipos de la maquinaria utilizada; el cual proporciona información de los equipos implementados que se programaron y utilizaron en su totalidad. A dicho equipo se le realizo un revisión antes de su uso para evitar posibles agentes de contaminación ya sea por desgaste o mala praxis. Finalmente se toma en cuenta las actividades para lo cual cada equipo tiene por uso.

- **Campamentos y almacenes:** Se adecuo un almacén en el zona rural de la vereda Cañuelas del Municipio de Villa de Leyva, el cual se encuentra en condiciones de orden, aseo y seguridad adecuadas.

  Se realiza mantenimiento de orden y aseo permanente a las zonas de trabajo y zonas de acopio de residuos.

  - Emisión de gases

  Los vehículos de cargue y descargue de materiales en la obra cuentan con el respectivo certificado de revisión técnico-mecánica vigente.

- **Emisión de ruido:** El horario de trabajo, es de 07:00 a.m. a 12:00 m y de 01:00 pm a 5:00 p.m.

  La actividades realizadas durante éste periodo no han perturbado la tranquilidad de la zona de trabajo.

2.17 Higiene, seguridad industrial y salud ocupacional:

Se realizan capacitaciones al personal en general en temas relacionados con seguridad y salud ocupacional tales como:

- Orden y aseo de la obra.
- Manejo manual de cargas.
- Uso de elementos de protección personal.

Se observa que el personal del contratista usa adecuadamente los EPP´s suministrados de acuerdo a las diferentes actividades ejecutadas.

- Control de emisiones atmosféricas:

El cargue de materiales agregados sueltos y materiales de construcción, se realiza con maquinaria tipo retroexcavadora, la cual se encuentra en buenas condiciones.

Se evidencia que la totalidad del personal está utilizando el elemento de protección personal (máscaras de protección respiratoria y/o tapabocas, casco, botas de seguridad.

Los vehículos de cargue y descargue de materiales en la obra cuentan con el respectivo certificado de revisión técnico-mecánica vigente.

Anexo dentro del informe de obra componente Control de equipos

2.18 Residuos líquidos y combustibles

Manejo de aguas lluvias
No aplica en la obra

Agua residual doméstica e industrial
No aplica en la obra.

Aceites y combustibles
Los mantenimientos preventivos y correctivos de la maquinaria utilizada se realizan fuera de la obra en sitios autorizados para tal fin.

2.19 Proveedores y materiales en obra

Hasta el momento, el almacenamiento de materiales de tamaño pequeño se lleva a cabo de manera ordenada en bodega.

Se controla que el ingreso de los materiales se haga en volquetas o camiones que cumplan con la reglamentación vigente y que las mimas se encuentren carpadas.

2.20 Gestión social

Se han generado empleos directos e indirectos durante la ejecución de la obra, representados en la demanda de bienes y servicios, como son; alimentación y artículos menores para consumo de los trabajadores de la obra y mano de obra calificada y no calificada.

Previo del inicio de los trabajos se realizaron las actas de vecindad sobre las viviendas cercanas al proyecto, de igual manera se realzó socialziación con la comunidad el pasado 29 de enero de 2025.

Dentro de la ejecución del contrato de obra No. 267 de 2023, no se contempló con implementación de componente social, para su verificación.

Durante la ejecución del proyecto no se presentaron quejas, reclamos, peticiones de parte de la comunidad u otro ente involucrado.

2.21 Movilización y desmovilización de equipos.

Los vehículos de carga pesada, maquinaria y equipos de Construcción, se movilizan de acuerdo a las especificaciones dadas por el municipio.

Durante la movilización de las volquetas o vehículos de transporte de materiales, la carga es cubierta con el fin de evitar dispersión de la misma o de partículas.

LAINSCO
INGENIERIA S.A.S.

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

2.22 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el presente mes de ejecución se iniciaron los trabajos de obra, realizando labores de insalación de tableta Cúcuta y guardaescoba, el pañete de muros, la emboquillada del enchape, el estuco sobre pañete, filos y dilataciones, compactación del material de afirmado, etc.

- Durante el presente mes se aprobó el acta parcial No. 04 corresponidentes al 19.53 % de ejecución del componente de obra.

- A la fecha de corte del presente informe se presenta un avance acumulado del 87.23% y un adelanto del 3.90% con respecto a la programación de obra vigente.

- El contratista ha mantenido el personal ofertado en las disponibilidades establecidas.

- El contratista realizó oportunamente las afiliaciones de personal de mano de obra que ingresa y se reportan las mismas a la interventoría.

- Finalmente, la interventoría ha dado cumplimiento a sus obligaciones contractuales, así mismo, ha dispuesto de todos los recursos técnicos y logística necesaria para asegurar la correcta ejecución de las actividades por parte de la empresa LAINSCO INGENIERIA S.A.S., en el área técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental.

Ing. LUIS EDUARDO SICHACA GÁMEZ
C.C. No. 1.049.603.584 de Tunja
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
LAINSCO INGENIERIA SAS

LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
C.C. No. 1.002.393.877 de Soracá
R.L. LAINSCO INGENIERIA SAS

ANEXO No.1- ACTAS Y DOCUMENTOS JURÍDICOS GENERADOS

ACTA TÉCNICA No 02 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
CONTRATO DE OBRA No. 267 – 2023.

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA
NIT.	891.801.268-7
CONTRATISTA	IMOES S.A.S
IDENTIFICACIÓN	Nit No. 900.518.247-1
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA FERNANDA MORENO TRIANA.
IDENTIFICACIÓN	Cedula de Ciudadania No.1.049.609.995 de Tunja
NATURALEZA JURÍDICA	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	"CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO PRÓRROGA N° 1	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO
PLAZO PRÓRROGA N° 2	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	NUEVE (09) MESES Y CINCO (05) DÍAS CALENDARIO.
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO VILLA DE LEYVA
VALOR	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($591.458.422,16)
CDP	2023100021 DEL 19/10/2023
RP	2023120014 DEL 12/12/2023
RUBRO	2.3.2.02.02.005.13 Construcción y mejoramiento de salones comunales / SGP-PROPOSITO GENERALPROP / VIVIENDA, CIUDADYTERRITORIO/ Ordenamientoterritorialydesarrollourbano/ Administracióncentral / SGP-PROPOSITO GENERALPROP 2.3.2.02.02.005.13 Construcción y mejoramiento de salones comunales /R.B. IMPUESTO DE TRANSPORTE PO / VIVIENDA,CIUDADY / R.B. IMPUESTO DE TRANSPORTE PO. 2.3.2.02.02.005.13 Construcción y mejoramiento de salones comunales / R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PRO / VIVIENDA, CIUDADYTERRITORIO / Administracióncentral / R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PRO
FECHA DE ACTA DE INICIO	27/12/2023
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	28/12/2023

FECHA ACTA DE REINICIO N° 1	27/01/2024
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N° 2	05/03/2024
FECHA ACTA DE REINICIO N°2	05/04/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN N° 03	25/05/2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSIÓN N° 3	24/07/2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24/10/2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 3	06/11/2024
FECHA SUSPENSIÓN 4:	5/12/2024
FECHA REINICIACIÓN 4:	15/01/2025
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA	21/06/2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	14/05/2025

En Villa de Leyva, a los Catorce (14) días del mes de Mayo del año dos mil veinticinco (2025), en la Secretaría de Infraestructura, se reunieron el Ingeniero FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA, como Secretario de Infraestructura de Villa de Leyva en su calidad de supervisor, la Ingeniera MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.049.609.995 de Tunja, representante legal de la empresa IMOES S.A.S. identificada con Nit N° 900.518.247-1 en calidad Contratista, la Ingeniera LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ, identificada con cédula No. 1.002.393.877 de Soracá, representante legal de la empresa LAINSCO INGENIERIA S.A.S. identificada con Nit N° 900.602.469-9 en calidad interventoría del CONTRATO DE OBRA N° 267 – 2023, con el fin de suscribir la presente ACTA TÉCNICA No 02 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que se hace necesario ajustar algunas cantidades de obra (mayores y menores cantidades) de las actividades contractuales e ítems no previstos para cumplir con el objeto del contrato en el salón comunal de la vereda Cañuelas.

SEGUNDO: Que se requiere la inclusión de mayores y menores cantidades de obra de los ítems contractuales, así como la inclusión de las cantidades de los ítems no previstos, para la culminación de las actividades en el salón de la vereda cañuelas

Por lo anteriormente expuesto las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Realizar acta técnica de mayores y menores cantidades de obra No. 02 ajustado al presupuesto oficial del contrato N° 267 - 2023.

SEGUNDO: Anexar a la presente acta técnica, sabana de mayores y menores cantidades de obra.

TERCERO: Las variaciones pactadas no modifican el valor inicial ni el objeto del contrato.

Para constancia se firma, por quienes en ella intervinieron, a los Catorce (14) días del mes de Mayo del año dos mil veinticinco (2025).

El contratista	El Interventor
MARIA FERNANDA MORENO TRIANA C.C. 1.049.609.995 de Tunja R.L. IMOES S.A.S	LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ C.C. 1.002.393.877 de Soracá R.L. LAINSCO INGENIERÍA S.A.S

Ing. FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA
Secretario de Infraestructura
Supervisor

Anexo Obligatorio:

1. *SABANA – ACTA TÉCNICA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N° 2.*

ANEXO ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES

ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS No. 02

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO	297 DE 2023	OBJETO	CONSTATACION EJECUTABILIDAD DE LA CONSTRUCCION DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE LA UVITA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.
VALOR INICIAL	$ 681.809.152,16		
PLAZO INICIAL	HASTA EL 06 DICIEMBRE (90 DIAS)		
PLAZO ADICIONAL	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO		
PLAZO TOTAL	CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DIAS CALENDARIO		
FECHA INICIACION	27/12/2023	CONTRATISTA	INGES S.A.S R.L. ING. MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
FECHA SUSPENSION 1:	04/12/2023		
FECHA REINICIACION 1:	27/01/2024	INTERVENTOR EXTERNO	LANSCO INGENIERIA S.A.S R/L. LESLY MARIA OJEDA JIMENEZ
FECHA SUSPENSION 2:	26/01/2024	SUPERVISOR (A) MUNICIPIO	ING. FABIAN EDUARDO PAEZ VELASCO
FECHA REINICIACION 2:	3/04/2024		
FECHA SUSPENSION 3:	05/04/2024		
FECHA REINICIACION 3:	8/04/2024		
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSION N° 3	24/07/2024		
FECHA ACTA DE MODIFICACION N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24/08/2024		
FECHA SUSPENSION 4:	3/12/2024		
FECHA REINICIACION 4	15/01/2025		
FECHA TERMINACION ACTUALIZADA:	31/04/2025	FECHA PRESENTE ACTA	14 DE MAYO DE 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNIT INCLUIDO	VR TOTAL	MODIFICACIONES #	MODIFICACIONES CONTRATO	MODIFICACIONES VALOR	RECIBIDO ACTUALIZADA CONTRATO	RECIBIDO ACTUALIZADA VALOR
A	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO									
	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO DE DOS SALONES COMUNALES TIPO Y TRAMITES PARA OBTENSIÓN DE LICENCIAS	UN	2,00	$ 500.000,00	$ 1.000.000,00	-	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.000.000,00
	SUB TOTAL VALOR CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO				$ 1.000.000,00			$ 0,00		$ 1.000.000,00
	IVA 19%				$ 190.000,00			$ 0,00		$ 190.000,00
	VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO				$ 1.190.000,00			$ 0,00		$ 1.190.000,00
B	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO									
1.1	Localización y replanteo (altura y nivelación) para dos salones	UND	2,00	$ 1.150.000,00	$ 2.300.000,00				2,00	$ 2.300.000,00
1.2	Estudio de suelos y topografía para diseño de cimentación y muros (dos salones)	UND	2,00	$ 3.500.000,00	$ 7.000.000,00				2,00	$ 7.000.000,00
1.3	Diseño arquitectónico de cada salón (tipo U 149 M2) para dos salones comunales	M2	298,00	$ 7.500,00	$ 2.235.000,00				298,00	$ 2.235.000,00
1.4	Diseño estructural (149 M2) para salón comunal tipo para dos salones comunales	M2	298,00	$ 10.000,00	$ 2.980.000,00				298,00	$ 2.980.000,00
1.5	Diseños eléctricos (149 M2) para salón comunal tipo para dos salones comunales	M2	298,00	$ 6.000,00	$ 1.788.000,00				298,00	$ 1.788.000,00
1.6	Diseños hidrosanitarios (149 M2) para salón comunal tipo para dos salones comunales	M2	298,00	$ 6.000,00	$ 1.788.000,00				298,00	$ 1.788.000,00
1.7	Presupuesto, programación, cronogramas de obra y especificaciones de construcción para dos salones comunales	UN	2,00	$ 700.000,00	$ 1.400.000,00				2,00	$ 1.400.000,00
	SUB TOTAL VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO				$ 15.991.000,00			$ 0,00		$ 15.991.000,00
	IVA 19%				$ 3.038.290,00			$ 0,00		$ 3.038.290,00
	VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO				$ 19.029.290,00			$ 0,00		$ 19.029.290,00
C	CONSTRUCCION SALONES COMUNALES									
1	PRELIMINARES								651,43	$ 4.130.717,24
1.1	Localización y replanteo de cada arquitectónico	M2	324,43	$ 6.371,00	$ 2.130.717,24					
1.2	Excavación de zanjas y pozos en material suelto (0 a 2 mts) - no incluye entibado	M3	253,43	$ 19.792,00	$ 7.212.738,56	-	-209,43	-$ 4.144.683,56	161,09	$ 2.068.055,00
1.3	Demolición de estructuras (placa huella) de concreto hasta un espesor de 0,20 m	M2		$ 45.785,00						
2	CIMENTACION								193,85	$ 7.194.515,44
2.1	Excavación manual en material común (suelo y roca)	M3	183,71	$ 51.913,00	$ 8.783.057,03		19,85	$ 213.431,00	0,00	$ 0,00
2.2	Concreto ciclopeo 14 MPA (2000 PSI) + 40% CICLOPEO	M3	5,00	$ 472.287,00	$ 2.360.716,23		-0,50	-$ 236.709,16	4,50	$ 2.125.577,74
2.3	Concreto de zapatas 21 MPA (3000 PSI)	M3	7,93	$ 857.159,00	$ 6.814.488,03				7,93	$ 6.814.488,03
2.4	Concreto de viga de amarre 21 MPA	M3	11,34	$ 831.417,00	$ 9.652.344,78				11,34	$ 9.652.344,78
2.5	Suministro y figurado de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1.773,22	$ 7.032,00	$ 12.116.068,74				1.773,22	$ 12.116.068,74
2.6	Capa de impermeabilización (polietileno)	M2	0,00	$ 850.785,00	-				0,00	
2.7	Suministro e instalación de tubería de alcantarillado PVC 6"	ML	42,40	$ 29.182,00	$ 1.237.496,80	*	43,60	$ 1.272.542,20	59,00	$ 2.510.039,00
3	ESTRUCTURAS								6,41	$ 8.142.507,62
3.1	Columnas en concreto 21 MPA(3000 PSI), altura mayor a 3 mts sin formaleta metálica	M3	6,41	$ 1.270.332,00	$ 8.142.507,62				0,00	$ 0,00
3.2	Vigas de amarre concreto 21 MPA (3000 PSI)	M3	0,00	$ 1.040.162,00	$ 0,00				0,00	$ 0,00
3.3	Suministro y figurado de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	5.848,00	$ 7.032,00	$ 70.435.670,23				5.848,00	$ 53.437.870,23
3.4	Placa huella 21 MPA (3000 PSI) E= 0.10MTS	M2	4,49	$ 283.200,00	$ 1.277.594,88	*	1,00	$ 283.200,00	5,49	$ 1.561.061,41
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								181,60	$ 7.055.974,00
4.1	Muro en Bloque No. 5 E= 0.12 MTS	M2	135,25	$ 51.831,00	$ 7.009.552,50	-	28,25	-$ 1.464.203,50	0,00	$ 0,00
4.2	Enlagrimado y pañetes bajo magnitud	ML	0,00	$ 47.900,00	$ 0,00					

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR UNITARIO FID	V TOTAL	%	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4.3	Dados de 0.60 x 0.60 x 0.60 m h= 17.5 MPA (250 KG/CM2) CON REFUERZO	M3	1.62	$ 160.411,20	262.265,62				1.62	262.265,62
4.4	Filos y dilataciones en pañetes	ML	436.01	$ 5.652,00	4.391.030,52	-	83.07	-347.661,83	359.93	3.546.128,69
4.5	Pañetes sobre muros 1:3	M2	125,10	$ 29.187,00	3.163.223,50	+	69,49	1.747.562,21	194,59	4.693.785,71
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS.									
5.1	Suministro e instalacion de acometida 2" (1 1/2" hidrojet) con 1 PT + UAD 1-2 registro de corte, collar derivacion y accesorios complementarios para la conexion	UN	1,00	$ 120.303,00	120.303,00				1,00	120.303,00
5.2	Suministro e instalacion de red suministro tuberia PVC P 1-2 RDE 9	ML	3,65	$ 12.659,00	37.597,50				2,65	37.597,50
5.3	Punto agua fria PVC P 1-2 Parte de tesoro	UN	5,00	$ 113.974,00	569.870,00				5,00	569.870,00
5.4	Suministro e instalacion de tanque elevado PVC 1000 LTS incluye accesorios	UN	0,00	$ 574.527,00	-				0,00	-
5.5	Suministro e instalacion de bajantes de aguas lluvia PVC 3	ML	0,00	$ 47.314,00	-				0,00	-
5.6	Suministro e instalacion cemento blanco tipo REDIWHITE 1-2"	UN	3,00	$ 44.565,00	133.695,00				3,00	133.695,00
5.7	Puntos de desagues PVC 3" Y 4"	UN	2,00	$ 112.957,00	225.914,00				2,00	225.914,00
5.8	Acometida agua ICONI 2 pto	UN	0,00	$ 319.207,00	-				0,00	-
5.9	Salida de desague tina lava PVC completa	UN	0,00	$ 172.615,00	-				0,00	-
5.10	Tanque tallano general 1 cuba completo	UN	1,00	$ 543.372,00	543.372,00				1,00	543.372,00
5.11	Suministro e instalacion cemento blanco tipo REDIWHITE 1-2	UN	0,00	$ 37.647,00	-				0,00	-
5.12	Suministro e instalacion de tablero para 4-12 circuitos	UN	1,00	$ 359.610,00	359.610,00				1,00	359.610,00
6	PISOS Y ENCHAPES									
6.1	Filos y dilataciones en pisos	M2	19,12	$ 15.633,00	298.978,96	-	51,17	-800.000,00	7,97	124.638,10
6.2	Enchape pisos ceramicos	M	12,50	$ 11.345,00	141.729,31				12,50	141.729,31
6.3	Ceramica piso 1ra calidad 45 x 45 cm (2 x 2) 1-3	M2	111,3	$ 11.345,00	1.262.908,50	+	5,70	185.000,00	117,00	1.641.570,10
6.4	Zocalo ceramica 1ra calidad 45 x 45 cm (2 x 2) 1-3	UN	3,00	$ 26.779,00	103.003,00				3,00	103.003,00
6.5	Borde ceramica tipo cenefa	M	14,00	$ 11.327,00	159.226,00				14,00	159.226,00
6.6	Suministro e instalacion de enchape porcelana 60 x 60 TIPO A o similar 20/20	M2	36,60	$ 78.316,00	2.603.151,07	-	-3,89	-227.125,32	33,72	2.759.621,72
6.7	Suministro e instalacion de mesones 3 piezas en porcelana con salpicadero	Jgo	2,00	$ 78.188,00	156.376,00				2,00	156.376,00
7	PISOS									
7.1	Base en material de afirmado compactado	M3	103,49	$ 73.747,00	8.073.621,55	+	33,15	2.444.713,05	136,63	10.518.334,61
7.2	Placa base en concreto E 0.10 2500 PSI	M2	148,72	$ 87.308,00	12.351.230,60				148,72	12.351.230,60
7.3	Refuerzo malla electrosoldada H-257	Kg	945,57	$ 7.317,00	3.163.045,35				945,57	3.163.045,35
7.4	Suministro e instalacion de tableta pegacesto antideslizante 0.30 x 0.30 0.7cm	M2	128,78	$ 69.421,00	11.516.524,59	+	3,69	329.000,20	132,47	11.845.524,79
7.5	Suministro e instalacion de guardaescobas tablon	ML	71,55	$ 59.449,00	4.253.391,30	+	1,61	97.391,14	73,16	4.350.682,74
8	CUBIERTA									
8.1	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cubierta dimensiones y perfiles segun diseño	KG	5.441,43	$ 17.135,00	93.239.759,05	-	-374,14	-6.410.000,00	5.067,34	86.829.670,59
8.2	Suministro e instalacion teja fibrocemento natural e=6	M2	181,44	$ 58.231,00	10.749.125,64	+	23,07	1.335.727,07	208,40	12.135.922,71
8.3	Suministro e instalac en teja de barro sobre elemnt	M2	184,44	$ 87.933,00	16.218.001,02	+	33,15	2.934.648,51	217,61	19.152.970,53
9	CARPINTERIA METALICA Y APARATOS									
9.1	Suministro e instalacion ventanas fabrica CAL 18 con vidrio incluye anticorrosivo	M2	39,12	$ 238.765,00	9.341.680,20	-	-39,12	-9.341.680,20	0,00	-
9.2	Suministro e instalacion puerta lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	M2	4,34	$ 211.626,00	918.485,52	-	-0,82	-173.531,66	3,52	744.953,86
9.3	Suministro e instalacion marco lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	UN	3,00	$ 128.652,00	385.956,00	-	-1,00	-128.652,00	2,00	257.304,00
9.4	Suministro e instalacion reja bajantes incluye anticorrosivo	M2	0,00	$ 124.759,00	-				0,00	-
9.5	Vidrio 5mm	M2	0,00	$ 83.564,00	-				0,00	-
9.6	Cerradura entrada doble cilindro	UN	0,00	$ 136.131,00	-				0,00	-
9.7	Division para baños en aluminio y vidrio templado 0.05mm	M2	0,00	$ 240.733,00	-				0,00	-
9.8	Suministro e instalacion sanitario avanti plus blanco lavamanos con pedestal sanitario, griferia y accesorios	UN	2,00	$ 582.964,00	1.165.928,00				2,00	1.165.928,00
10	OBRAS EXTERIORES									
10.1	Localizacion y replanteo obra arquitectonica	M2	111,80	$ 6.571,00	731.253,80				111,80	731.253,80
10.2	Excavacion manual en material comun (incluye retiro)	M3	0,00	$ 51.943,00	-				0,00	-
10.3	Placa base en concreto E 0.10 2500 PSI	M2	114,60	$ 82.338,00	9.436.054,80				114,60	9.436.054,80
10.4	Refuerzo malla electrosoldada H 257	KG	325,15	$ 7.938,00	2.582.593,62				325,15	2.582.593,62
11	OBRAS COMPLEMENTARIAS.									
11.1	Localizacion y replanteo obra arquitectonica	M2	0,00	$ 6.571,00	-				0,00	-
11.2	Excavacion manual en material comun (incluye retiro)	M3	0,00	$ 51.943,00	-				0,00	-
11.3	Solado concreto espesor E 0.07 MIN 17 MPA (2500PSI)	M2	0,00	$ 41.671,00	-				0,00	-
11.4	Cuarteta vigas de cimentacion 21.1 MPA seccion rectangular	M3	0,00	$ 628.531,00	-				0,00	-
11.5	Columnas en concreto 21 MPA (3000 PSI) altura menor a 4.5 metros	M3	0,00	$ 1.136.207,00	-				0,00	-
11.6	Suministro y fijacion de acero 60000 PSI 420 MPa	KG	0,00	$ 7.938,00	-				0,00	-
11.7	Muro bloque concreto E=0.12 con contrapisos y graderias	M2	0,00	$ 50.547,00	-				0,00	-
11.8	Pantalla concreto	M3	0,00	$ 25.137,00	-				0,00	-
11.9	Viga amarre concreto concreto 21 MPA (3000 PSI) H=80 cm ancho promedio 30	M2	0,00	$ 1.191.470,00	-				0,00	-
11.10	Base en material de afirmado compactado	M3	0,00	$ 73.747,00	-				0,00	-

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES			CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	No.	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
11.12	Pruebas de estanqueidad red	PG	0,00	$ 7.519,00	-				0,00	-
11.13	Suministro e instalación gabinete incendio para manguera de 1½" con llave angular y vidrio templado UL/FM	UN	0,00	$ 87.135,00	-				0,00	-
11.14	Suministro e instalación de hidrante de piso con pedestal 200	UN	0,00	$ 55.231,00	-				0,00	-
12	ITEMS NO PREVISTOS									
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=3"	ML	5,00	$ 67.084,17	317.209,45				5,00	317.209,45
12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	27,00	$ 21.742,63	379.614,65				27,00	379.614,65
12.03	REVENTILACIÓN PVC 2"	ML	13,50	$ 31.052,27	427.742,62				13,50	427.742,62
12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=2	UND	39,00	$ 5.681,31	221.422,09				39,00	221.422,09
12.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=3	UND	2,00	$ 14.051,64	28.103,29				2,00	28.103,29
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PVC SANITARIO D=3"	UND	14,00	$ 12.241,60	164.329,05				15,00	183.930,65
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PVC SANITARIO D=2"	UND	4,00	$ 10.469,42	153.977,67				4,00	153.977,67
12.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO SIFON EN PVC 160 2"	UND	4,00	$ 45.254,43	181.130,29				4,00	181.130,29
12.09	REGISTRO DE INSPECCIÓN D=2"	UND	3,00	$ 81.972,67	245.917,99				2,00	245.917,99
12.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS INC ACCESORIOS	UND	1,00	$ 430.780,96	430.780,96				1,00	430.780,96
12.11	PLANTA SISTEMA SEPTICO DIMENSIONES INTERNAS 3.50 X 1.50 H= 2.80 M INCLUYE EXCAVACION DISEÑO ORIGINAL	UND	1,00	$ 11.978.350,18	11.978.350,18				1,00	11.978.350,18
12.12	CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 (MAMPOSTERIA)	UND	1,00	$ 324.018,18	324.018,18				1,00	324.018,18
12.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA DE PUERTA	UND	47,00	$ 84.975,13	4.013.337,00	-8,00	84.975,13	-679.801,04	39,00	3.333.535,96
12.14	MURO DE LADRILLO COMUN H=2.5	M2	84,35	$ 10.823,35	912.944,67	6,00	84.975,13	509.850,78	90,35	7.822.518,45
12.15	MURO DE LADRILLO COMUN H=2.5 SOBRE PARETE EXISTENTE	M2	215,10	$ 10.823,35	2.328.157,77	-84,00	84.975,13	-7.137.910,92	131,10	11.190.246,85
12.16	ESTUCO MURO	M2	0,00	$ 32.319,05	-				0,00	-
12.17	PARETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0,00	$ 32.319,05	-				1,00	32.319,05
12.18	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO SENCILLA DE 150X210 MM	UND	1,00	$ 3.035.107,61	3.035.107,61				1,00	3.035.107,61
12.19	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO DOBLE DE 2.40X2.10 MM	UND	1,00	$ 4.815.777,65	4.815.777,65				1,00	4.815.777,65
12.20	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE ACCESORIOS CERRADURA Y MANIJAS DE 3500X2100 MM	UND	1,00	$ 8.512.427,61	8.512.427,61				1,00	8.512.427,61
12.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESO EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE CERRADURAS DE SEGURIDAD CORREDIZA CON HERRAJES Y MANIJA DE 2200X2100 MM	UND	1,00	$ 5.637.744,10	5.637.744,10				1,00	5.637.744,10
12.22	CERRADURA BAÑO	UND	2,00	$ 87.413,81	174.827,62				2,00	174.827,62
12.23	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.08MTS 1:4:8 PAVIMENTO	M2	41,32	$ 36.267,22	1.498.619,78				41,32	1.498.619,78
12.24	SOBRECIMIENTO FUNDICION CORRIDA 1:2:12 INCLUYE PARETE IMP	ML	40,60	$ 146.049,33	5.930.403,80				40,60	5.930.403,80
12.25	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION D=1" RDE 21 E.L	ML	31,30	$ 17.014,45	532.377,15				31,30	532.377,15
12.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRE SUMINISTRO PVC P.S.I. RDE 11	ML	8,85	$ 17.533,21	155.168,33				8,85	155.168,33
12.27	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED WHITE 1"	UND	2,00	$ 161.297,50	322.594,99				2,00	322.594,99
12.28	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED WHITE 3/4"	UND	2,00	$ 102.557,50	205.115,00				2,00	205.115,00
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION CHEQUE RED WHITE 1"	UND	3,00	$ 147.011,03	441.033,09				3,00	441.033,09
12.30	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL RED WHITE 1 1/2"	UND	1,00	$ 38.000,00	38.000,00				2,00	77.000,00
12.31	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PRESION PVC D=1"	UND	18,00	$ 4.276,84	76.978,18				18,00	76.978,18
12.32	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1"	UND	13,00	$ 5.042,78	65.557,19				13,00	65.557,19
12.33	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4"	UND	2,00	$ 3.744,10	7.488,21				2,00	7.488,21
12.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBERIA, MONOFASICO BIFASICO O TRIFASICO INCLUYE CABLE	UND	1,00	$ 402.691,83	402.691,83				1,00	402.691,83
12.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT 1"	ML	24,00	$ 2.301.80	55.243,20				24,00	55.243,20
12.36	APERTURA DE ZANJA BT DE 0.5 A 0.7 M. SEÑALIZACION TAPADO COMPACTACION Y RESTITUCION DE PISO	ML	25,00	$ 33.674,49	875.634,40				26,00	876.674,70
12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP	UND	1,00	$ 333.172,20	333.172,20				1,00	333.172,20
12.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA CONTADOR ELECTRONICO MONOFASICO	UND	1,00	$ 267.244,41	267.244,41				1,00	267.244,41
12.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL MONOFASICA 1X8 TS EN COBRE	ML	25,00	$ 16.912,45	422.811,25				25,00	422.811,25
12.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THHN 8 AWG	ML	45,00	$ 7.973,40	358.803,00				45,00	358.803,00
12.41	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12 AWG DIFERENCIAL PVC D=1/2 INCLUYE COMPLETA	UND	14,00	$ 167.015,31	2.338.214,37	-1,00	167.015,31	-167.015,31	13,00	2.171.199,06
12.42	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12 AWG THHN 3 PVC D=1/2 INCLUYE TOMA	UND	3,00	$ 334.017,81	1.002.053,43				3,00	1.002.053,43
12.43	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12 AWG THHN EMT D=1/2"	UND	27,00	$ 199.780,77	5.394.380,81	1,00	167.015,31	167.015,31	28,00	5.561.396,12
12.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED TIPO LED 1200X600 DE 48W	UND	3,00	$ 167.335,01	1.143.005,03				6,00	1.143.005,03
12.45	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED SOBREPONER DE 12W	UND	2,00	$ 97.435,02	194.870,04				2,00	194.870,04
12.46	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED PERIMETRICA 2X18W	UND	4,00	$ 129.326,61	517.306,45				4,00	517.306,45
12.47	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA LED ARBOTANTE TIPO FAROL	UND	3,00	$ 64.452,00	672.704,10				4,00	737.156,10
12.48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	1,00	$ 91.609,00	366.435,00				4,00	366.435,00
12.49	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12 AWG THHN EN COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	5,00	$ 83.551,21	400.520,87				5,00	400.520,87

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES			CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNI	CANTIDAD	VR UNITARIO	V.TOTAL	+/-	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.48	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12 AWG THHN COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	[illegible]	2.00	$ 92.009,26	184.018,52				2.00	184.018,52
12.49	VIDRIO LAMINADO 5MM	M2	20,46	$ 249.065,76	5.097.674,69				20,46	5.097.674,69
12.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANES DE MADERA INMUNIZADA	UND	88,00	$ 120.536,24	10.767.183,59	-	24,00	$ 2.895.014,55	64,00	7.872.169,04
12.51	CIELO PASO EN SUPERBOARD 8MM	M2	31,03	$ 94.643,61	2.941.530,21	-	11,78	$ -1.124.353,69	19,25	1.817.181,52
12.52	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa (2500 PSI)	M3	8,92	$ 126.557,63	504.553,05				8,92	504.553,05
12.53	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE (DE 62 X 43 CM) INCLUYE GRIFERIA	UND	1,00	$ 294.663,63	294.663,63				1,00	294.663,63
12.54	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO)	M3-KM	3.420,00	$ 2.317,50	7.910.015,00				3.420,00	7.910.015,00
12.55	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	M2	5.441,19	$ 3.503,00	19.071.657,52	-	374,11	$ -1.311.331,13	5.067,08	17.760.326,39
12.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	5,00	$ 290.745,17	1.453.725,84	-	5,00	$ -1.453.725,84	0,00	-
12.57	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA (H=1.80 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	97,40	$ 50.708,31	4.939.755,10				97,40	4.939.755,10
12.58	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D 3"	UN	4,00	$ 32.479,14	129.916,55				4,00	129.916,55
12.59	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	4,00	$ 50.039,14	200.156,57				4,00	200.156,57
12.60	TRAMPA DE GRASAS EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE 80 X 80 X 80 cm	UND	1,00	$ 604.438,76	604.438,76				1,00	604.438,76
12.61	RELLENO GRAVILLA COMPACTADO CON PLANCHA Y BRAZOS	M3	15,76	$ 184.750,52	2.911.695,17				15,76	2.911.695,17
12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=3" DRENAJE SIN FILTRO	M	31,00	$ 45.911,13	1.423.545,03				31,00	1.423.545,03
12.63	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE UNIDEA PVC SANITARIA D=3"	UND	4,00	$ 8.351,97	33.407,61				4,00	33.407,61
12.64	MESANCHISTE= 10CM, F'S	M2	173,72	$ 31.731,53	5.512.942,45	-	40,94	$ -1.299.229,34	132,78	4.213.713,12
12.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLETE ARTICULADO TE-3 ESPAÑOLA EN ENRAMBLEMENTO	M2		$ 49.233,...		*	18,00	$ 1.796.185,32	18,00	1.796.185,32
12.66	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTEPECHOS DE VENTANAS Y CALATAS EN MAMPOSTERIA, INCLUYE PAÑETES Y FELOS	M		$ 46.036,32		*	42,54	$ 2.011.315,68	42,54	2.011.315,68
12.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18 CON VIDRIO INCOLORO 5MM SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO INCLUYE DIVISIONES METÁLICAS ANTICORROSIVO, BASE FONDO COLOR AMARILLO Y PINTURA DE VETAS IMITACIÓN MADERA EN LACA GOLD TONER)	M2		$ 343.828,36		*	55,57	19.103.511,91	55,57	19.103.511,91
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES					$ 446.280.572,00					$ 446.245.438,97
CANTIDAD DE SALONES COMUNALES A CONSTRUIR					1,00			1,00		1,00
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES					$ 446.280.572,00					$ 446.245.438,97
ADMINISTRACION = 20%					$ 89.256.114,40			$ 0,00		$ 89.249.087,79
IMPREVISTOS = 5%					$ 22.314.028,60			$ 0,00		$ 22.312.324,44
UTILIDAD = 3%					$ 13.388.417,16			$ 0,00		$ 13.387.394,67
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 2 SALONES + A.U.					$ 571.239.132,16			$ 0,00		$ 571.195.595,75
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DE LA OBRA					$ 1.190.000,00					$ 1.190.000,00
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SALONES COMUNALES TIPO					$ 19.020.300,00					$ 19.029.350,00
VALOR TOTAL					591.859.432,16					591.414.735,75

SUPERVISOR
ING FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA
LESLY JOHANA OREDA SANCHEZ
R.L. LANISCO INGENIERIA S.A.S

CONTRATISTA
ING MARIA FERNANDA MOPENO PIRAJA
R.L. PROES S.A.S.

ACTA TÉCNICA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS N° 02 CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2023.

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA
NIT.	891.801.268-7
CONTRATISTA	IMOES S.A.S
IDENTIFICACIÓN	Nit No. 900.518.247-1
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA FERNANDA MORENO TRIANA.
IDENTIFICACIÓN	Cedula de Ciudadanía No.1.049.609.995 de Tunja
NATURALEZA JURÍDICA	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	LICITACIÓN PÚBLICA
OBJETO	"CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO PRÓRROGA N° 1	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO
PLAZO PRÓRROGA N° 2	CUATRO (04) MESES
PLAZO TOTAL	NUEVE (09) MESES Y CINCO (05) DÍAS CALENDARIO.
LUGAR DE EJECUCIÓN	MUNICIPIO VILLA DE LEYVA
VALOR	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($591.458.422,16)
CDP	2023100021 DEL 19/10/2023
RP	2023120014 DEL 12/12/2023
RUBRO	2.3.2.02.02.005.13 Construcción y mejoramiento de salones comunales / SGP-PROPOSITO GENERALPROP / VIVIENDA, CIUDADYTERRITORIO/ Ordenamientoterritorialydesarrollourbano/ Administracióncentral / SGP-PROPOSITO GENERALPROP 2.3.2.02.02.005.13 Construcción y mejoramiento de salones comunales /R.B. IMPUESTO DE TRANSPORTE PO / VIVIENDA,CIUDADY / R B. IMPUESTO DE TRANSPORTE PO. 2.3.2.02.02.005.13 Construcción y mejoramiento de salones comunales / R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PRO / VIVIENDA, CIUDADYTERRITORIO / Administracióncentral / R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PRO
FECHA DE ACTA DE INICIO	27/12/2023
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N°1	28/12/2023

FECHA ACTA DE REINICIO N° 1	27/01/2024
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N° 2	05/03/2024
FECHA ACTA DE REINICIO N°2	05/04/2024
ACTA DE SUSPENSIÓN N° 03	25/05/2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSIÓN N° 3	24/07/2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24/10/2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 3	06/11/2024
FECHA SUSPENSIÓN 4:	5/12/2024
FECHA REINICIACIÓN 4:	15/01/2025
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA	21/06/2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	14/05/2025

En Villa de Leyva, a los Catorce (14) días del mes de Mayo del año dos mil veinticinco (2025), en la Secretaría de Infraestructura, se reunieron la Ingeniera MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.049.609.995 de Tunja, representante legal de la empresa IMOES S.A.S. identificada con Nit N° 900.518.247-1 en calidad Contratista, la Ingeniera LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ, identificada con cédula No. 1.002.393.877 de Soracá, representante legal de la empresa LAINSCO INGENIERIA S.A.S. identificada con Nit N° 900.602.469-9 en calidad interventoría del CONTRATO DE OBRA N° 267 – 2023, con el fin de suscribir la presente ACTA TÉCNICA DE FIJACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS N° 02 previa a las siguientes consideraciones:

1. De acuerdo con los diseños aprobados para la ejecución del proyecto, se requieren contemplar ítems que no están en las condiciones originales del contrato, por tanto, se deben modificar de acuerdo a lo planteado.

2. Las actividades no previstas tienen como base el listado de precios vigente de la Gobernación de Boyacá aprobado mediante Resolución No. 050 del 05 de Mayo de 2025, y cotizaciones de los insumos requeridos, adjuntando el Análisis de precio unitario correspondiente.

Por lo anteriormente expuesto las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Con el análisis de precios unitarios adjunto se aprueban los siguientes ítems no previstos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	VR UNIT INC FID

12,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	UND	$ 99.232,52
12,66	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTEPECHOS DE VENTANAS Y CULATAS EN MAMPOSTERIA, INCLUYE PAÑETES Y FILOS.	ML	$ 48.056,32
12.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN LAMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO INCOLORO 5MM SEGÚN DISEÑO ARQUITECTONICO (INCLUYE DIVISIONES METÁLICAS, ANTICORROSIVO, BASE FONDO COLOR AMARILLO Y PINTURA DE VETAS IMITACIÓN MADERA EN LACA GOLD TONER).	M2	$ 343.828,36

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO: Caballete de la cubierta necesario para la instalación de la teja de barro (Ítem Gobernación 2.08.16)
2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTEPECHOS DE VENTANAS Y CULATAS EN MAMPOSTERIA, INCLUYE PAÑETES Y FILOS: Antepechos en ventanería y culatas para evitar filtraciones de agua al interior del salón; para la elaboración de este APU se tuvieron en cuenta los insumos y rendimientos promedio utilizados en el listado de precios vigente de la Gobernación de Boyacá, y de acuerdo a las actividades a desarrollar se estableció un rendimiento de 5,50% para la herramienta menor.
3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO INCOLORO 5MM SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE DIVISIONES METÁLICAS, ANTICORROSIVO, BASE FONDO COLOR AMARILLO Y PINTURA DE VETAS IMITACIÓN MADERA EN LACA GOLD TONER): Ventanas del salón con vetas imitación madera en cumplimiento de lo requerido por la supervisión del contrato. Se utilizó como base para su elaboración el contenido del (Ítem Gobernación 2.15.07), y se adicionaron los componentes de pintura acabado tipo madera, y perfiles divisorios de acuerdo con el diseño a ejecutar.

Para constancia se firma, por quienes en ella intervinieron, a los Catorce (14) días del mes de Mayo del año dos mil veinticinco (2025).

El contratista	El Interventor
MARIA FERNANDA MORENO TRIANA C.C. 1.049.609.995 de Tunja R.L. IMOES S.A.S	LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ C.C. 1.002.393.877 de Soacá R.L. LAINSCO INGENIERÍA S.A.S

Anexo Obligatorio:

1. *APU ITEMS NO PREVISTOS y COTIZACIONES.*

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

CONTRATO DE OBRA N° 267 DE 2023

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSION			
PAGINA	1	DE	1

FECHA	DD	MM	AA
	13	6	2025

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
12.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE ARTICULADO TEJA ESPAÑOLA EN FIBROCEMENTO	UNID	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5% MANO DE OBRA)					
MAQUINARIA GENERAL DE ACERO (5% MANO DE OBRA)					
EXTRACCIÓN - SECCIONADORA			4 821,63	0,03	138,03
TALADRO			10 223,64	5,00%	511,4321
HORMIGONERA (VER ITEM 12.60 ITEM 12.61)				SUBTOTAL $	1 688,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CABALLETE ARTICULADO FIBROCEMENTO SUPERIOR E INFERIOR	UNID	2,200	35 218,00	77 545,60
GANCHO ESPECIAL PARA CABALLETE FIBROCEMENTO	UNID	2,000	1 620,39	3 240,78
SELLANTE POLIURETANO TEKBOND FLEX PRO 3WF O SIMILAR	UNID	0,050	30 026,67	1 503,33
			SUBTOTAL $	82 889,71

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					-
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA DE ALBAÑILERIA (AA)	0		29 224,69	0,35	10 228,64
					-
					-
				SUBTOTAL $	10 228,64

TOTAL COSTO DIRECTO $	94 507,16
FACTOR DE INCREMENTO POR DISTANCIA - 5%	4 725,56
TOTAL COSTO DIRECTO $	99 232,72

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	20%	19 846,50	
IMPREVISTOS	5%	4 961,63	
UTILIDAD	3%	2 978,98	
		SUBTOTAL $	27 785,11
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	127 017,83

Firma

Nombre: MARIA FERNANDA MORENO TRIANA

Representante Legal: MOEN S.A.S.

CONTRATISTA

Firma

Nombre: LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ

RM LABISCO INGENIERÍA S.A.S

INTERVENTOR EXTERNO

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

CONTRATO DE OBRA O 257 DE 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ADICIONAL			
CANTIDAD	-	UN	-

ITEMS NO PREVISTOS

FECHA: DD 13 | MM 5 | AA 2025

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
12.5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTEPECHOS DE VENTANAS Y CULATAS EN MAMPOSTERIA, INCLUYE PAÑETES Y FILOS	ML	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (5% M.O.)			$ 2.497,29	0,200	$ 121,95
EQUIPO PROTECCION DE ALTURAS (ARNES,ANTICAIDAS,LINEA DE VIDA,ESLINGA)		GLB	$ 7.497,29	0,3	$ 1.499,46
				SUBTOTAL $	$ 1.621,41

II. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LADRILLO TOLETE COMUN	UN	0,700	$ 1.833,33	$ 1.283,33
SOBRECIMIENTO CONCRETO	M	0,1	$ 1.950	$ 195,00
	UN	0,700	$ 1.000	$ 700,00
			SUBTOTAL $	$ 2.178,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL DE ALBAÑILERIA (AA)	$ 70.000		$ 70.000,00	0,29	$ 20.457,48
				SUBTOTAL $	$ 20.457,48
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 24.257,22
				FACTOR DE INCREMENTO POR DISTANCIA - 5%	$ 2.269,40
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 48.056,32

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	20%	$ 9.611,26
IMPREVISTOS	5%	$ 2.402,82
UTILIDAD	5%	$ 1.111,59
		SUBTOTAL $ 13.455,77
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $ 61.512,09

Firma
Nombre: MARIA FERNANDA MORENO TORRES
Representante Legal PROES S.A.S.
CONTRATISTA

Firma
Nombre: LERLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
P.E. LAMISCO INGENIERIA S.A.S.
INTERVENTOR EXTERNO

MUNICIPIO DE POLICARPA

CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2022

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERSION			
PAGINA	1	52	

FECHA	DD	MM	AA
	13	9	2022

ITEMS NO PREVISTOS

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 18 CONVENRO ENCOLORO ANJI REGIÓN DISEÑO ARQUITECTÓNICO (INCLUYE DIVISIONES METÁLICAS ANTICORROSIVO BASE POLIDO COLOR AMARILLO Y PINTURA DE VETAS IMITACIÓN MADERA EN LÁMINA COLD ROLLED)	UN	

I. EQUIPO

DESCRIPCION	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR (MAYOR)			159.360,35	5,00	31.872,07
ANDAMIOS Y ESCALERAS			27.500,00	0,5	13.750,00
[illegible]			14.063,05	0,63	8.859,72
[illegible]			4.671,68	1,00	4.671,68
EQUIPO DE SOLDADURA			53.540,00	0,05	2.677,00
TALADRO					
COMPRESOR DE AIRE PORTATIL CON ACCESORIOS				SUBTOTAL $	14.421,51

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	Vr. UNITARIO
ARENA DE RIO M3	M3	2,000	2.337,04	18.972,08
VIDRIO TEMPLADO DE 5 MM	M2	1,000	36.000,00	80.000,00
SOLDADURA 6011	LIBRA	2,000	2.450,00	1.600,00
SOLDADURA 7018	LIBRA	0,400	109.441,33	43.776,53
LAMINA COLD ROLLED CAL 18 DE 2 X 1	UNID	1,000	2.260,50	2.260,50
VALETA PARA VENTANA	ML	0,250	137.416,50	31.953,12
ANTICORROSIVO PRIMER	ML	0,160	22.149,33	1.543,92
CERRADURA ELECTRICA	M3	0,250	7.415,00	1.489,00
DISCO CORTE DE METAL 7"	UNID	0,250	50.841,33	12.710,33
TIE VENTANA PERFIL PARA DIVISIONES DE VENTANAS CAL 18	UNID	0,250	70.500,00	17.307,00
LAS CASILLOTIGER	UN	3,210		
			SUBTOTAL $	253.035,33

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	m³ o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					169.360,35
SOLDADOR Y CARPINTERIA METALICA (M+1)	1/2		84.204,32	1,76	
				SUBTOTAL $	169.360,35

TOTAL COSTO DIRECTO $	327.459,59
FACTOR DE INCREMENTO POR DISTANCIA - 5%	16.372,78
TOTAL COSTO DIRECTO $	343.832,36

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	25%	85.765,07
IMPREVISTOS	5%	17.191,43
UTILIDAD	3%	10.314,85
	SUBTOTAL $	98.471,92
	Precio Unitario Total Aproximado al peso $	442.304,28

FIRMA
NOMBRE: MARIA FERNANDA CORREO [illegible]
Representante Legal
CONTRATISTA

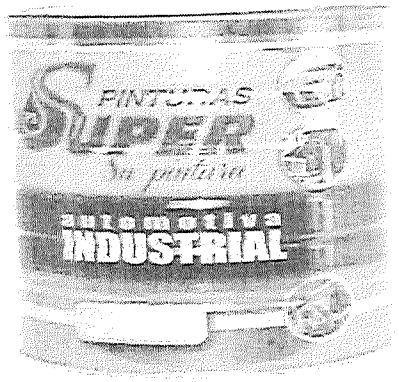
FIRMA
NOMBRE: LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
PC. TARISCIO
INTERVENTOR

Prodipinturas

Inicio Nosotros Productos Sedes Cartas de color

Cotiza aquí

Accesorios Remodelaciones obra civil Pintura para Madera Sellos Impermeabilizantes



LACA GOLD TONNER INDUSTRIAL

$77.700

Marca: Pinturas super
Linea: Pintura Automotriz

Lacas nitrocelulosicas automotivas tipo plus, de buen poder cubriente, económicas.

pera acabados brillantes. Mezcla o entonado de colores.

Domicilios

Descuentos al por mayor

Llámanos o escríbenos a whatsapp a nuestra línea de atención nacional 318 6383232

BerVar Ferreteria Brilla

Ingreso Maverista Carrito

Inicio Nosotros Productos Categorias Marcas Aliadas Ofertas Encuentranos | Trabaje con Nosotros



LACA AUTOMOTIVA IND GOLD TONNER TONNER LN-479-G X GLN

$81.000,00 COP

Cantidad

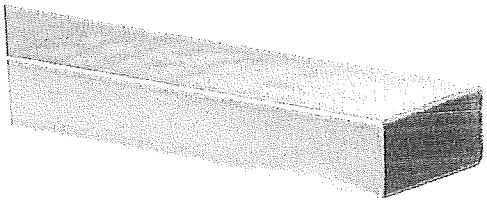
1

Se utiliza especialmente para repinte de automóviles, camiones, motocicletas, bicicletas, e industria metalmecánica en general.

ida? Chatea con

ateа con nosotros





Multimarca

Tubo rectangular 76 x 38 x 0.8mm x 6m cerrajeria

Calibre: 16224

★★★★★ 5.0 (1)

$59.900 und

$9.983,33 metro

Especificaciones principales

- Lado 2 : 38mm
- Lado 1 : 76mm
- Pais de Origen : Colombia

Ver más especificaciones

Ver más

Satisfacción Garantizada

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado, sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Si tienes dudas, comunícate con nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá 601 3077115 o a la línea nacional 320 289 9321

Entrega en Tunja

Envío a domicilio

Retiro en tienda

Disponibilidad en tienda

Descripción

Tubo rectangular 76 x 38 x 0.8mm x 6m cerrajeria | Multimarca | Construcción

Ficha técnica

Especificaciones

Observaciones	Las fotografías de este producto ha sido ambientada, por lo cual no incluye ningun adorno, ni accesorios, ni piezas adicionales ni ningún otro elemento que lo acompañan. el color presentado en la fotografía es una aproximación al color real.
Material	ACERO CALIDAD COMERCIAL
Lado 2	38mm
Lado 1	76mm
Pais de Origen	Colombia
Peso	8.34K aprox
Acabado	Negro
Tipo	Mueble / cerrajeria
Medidas	76 x 38mm
	0.8mm

Complementa tu compra

Cantidad 5 und

Bloque N5 33 x 23 x 11,5 cm 12,25 u/m2

$2.400 UND

Lijadora

Maskara Soldar Fotosensible 90X42Mm

$169.900 UND

Taladro

Pulidora 4 1/2Pulgadas 1100W 10500Rpm

Oferta limitada

$628.900 UND

Normal $660.900 UND

Cemento Argos Gris 50kg

$31.500 UND

1

AM FERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

Oferta: 5004482

Fecha:	09/05/2025
Válido hasta:	09/05/2025
Fecha de solicitud:	09/05/2025
Número de cliente:	900518247
Contacto:	MARIA JIMENA ROMERO CASTRO

IMOES SAS
Sra. MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
CL 129 7 C 15 AP 201 ED ALTEA
15001 15001

Dirección de entrega:
IMOES SAS
CL 129 7 C 15 AP 201 ED ALTEA
15001 15001

Estimado(a) Sra. MORENO TRIANA,
Muchas gracias por su interés. Le ofrecemos los siguientes artículos:

Línea	Producto	Descripción	Cantidad	Peso	Precio neto	Descripción	Opt.
10	1290200166	TUBO ESTRUCTURAL 76 X 38 X 2.0mm	1 Unidad	8,34 KGM	50.841,33 COP / 1 Unidad	42.723,81 COP	☐

Valor total neto de posición		42.723,81 COP
Impuesto sobre el valor añadido (%)	19,00 %	8.117,52 COP
Total		50.841,33 COP

Condiciones de pago: CONTADO
Peso total: 8,34 KGM

Atentamente,
MARIA JIMENA ROMERO CASTRO
FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS

AM FERRETERÍA
ANDRÉS MARTÍNEZ S. A. S.
UNA EMPRESA DE ÉXITO Y EXCELENCIA

Oferta: 500482

Número de oferta: 500482

RESOLUCIÓN 0277 DE 2015 - ALAMBRE DE ACERO GRAFILADO Y MALLA ELECTROSOLDADA CON GRAFIL

CONDICIONES COMERCIALES:

1. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.
2. SOMOS AUTORETENEDORES - POR FAVOR NO APLICAR NINGUN TIPO DE RETENCION.
3. ENTREGA DE FIGURADO: La entrega del figurado se hará según programación acordada con el Asesor. Ocho (8) días hábiles una vez aplicado el pago.
4. TRANSPORTE: Para pedidos superiores a 4 toneladas en el perímetro de Bogotá y 6 toneladas fuera de Bogotá. (Sujeto a cambios sin previo aviso y con previa consolidación de carga).
5. FIGURADO: Los pedidos se pasarán a producción una vez se encuentre verificado el desarrollo y la cartilla se encuentre aprobada por el cliente.
6. DESCARGUE: El descargue lo asume el cliente, el material se entrega en obra sobre plataforma del vehículo y únicamente hasta donde este mismo pueda ingresar.
7. El destinatario debe garantizar el fácil y seguro acceso de los vehículos en el sitio de descargue, de lo contrario asumirá el sobrecosto que generen.

Banco Bogotá Cuenta corriente # 054-240-569	Bancolombia Cuenta corriente # 041-27791-998
Banco Davivienda Cuenta Corriente # 4621-6999-9895	Banco Agrario Cuenta Ahorros # 4091-0000-7466

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

ANEXO No.2- POLIZAS INTERVENTORÍA

CALLE 17D No. 1A-70 TORRE 8 – APTO 101 URB. PORTAL DE LA UNAD TUNJA – BOYACA
CEL. 3104828105
EMAIL: lainscoingenieriaSAS.602@gmail.com

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-40-101041415	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	01	2025	19	12	2023	00:00	10	03	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
LAINSCO INGENIERIA SAS	NIT: 900.602.469-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELEFONO
CL 17 D NRO 1 A - 70 TORRE 8 APTO 101	TUNJA, BOYACA	3104826102

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA	NIT: 891.801.268-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELEFONO
CARRERA 9 NO 13 11	VILLA DE LEYVA, BOYACA	7320411

BENEFICIARIO: 891801268 - MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECION A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-0001 / 31-03-22 - 1329-P-06-00000-E-RCE-001P-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LIMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CUBRIR/AMPARAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL OTORGAMIENTO O ACEPTACION DE OFERTA NO 015 DE 2023, SUSCRITO A LA INTERVENTORIA CONTABLE, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CONSISTE EN: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACA".

AMPAROS

PLENOS: INCLUYE DEDUCIBLE

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 1.00 SMMLV	19/12/2023	10/03/2025	$260,000,000.00	$260,000,000.00

ACLARACIONES

SEGÚN ACTAS DE SUSPENSIÓN NO 4 DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2024 Y ACTA DE REINICIO NO 4 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2025, SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****69,452.00	$ *******3,000.00	$ *****13,765.00	$ **********86,217.00	$ *****260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.	01812	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

39-40-101041415

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oleda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT 860 009 578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-40-101041415	6

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	01	2025	19	12	2023	00:00	10	03	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LAINSCO INGENIERIA SAS

DIRECCIÓN: CL 17 D NRO 1 A - 70 TORRE 8 APTO 101 | CIUDAD: TUNJA, BOYACA | IDENTIFICACIÓN: NIT: 900.602.469-9 | TELEFONO: 3104828105

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

DIRECCION: CARRERA 9 NO 13 -11 | CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA | IDENTIFICACIÓN: NIT: 891.801.268-7 | TELEFONO: 7320411

BENEFICIARIO:

P GUESTADO

PAGINA WEB

pse

VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Supery INTER

Bancolombia

éxito

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****69,452.00	$ *******3,000.00	$ *****13,765.00	$ **********86,217.00	$ ******260,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% PARTICIPACION	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
ANA - SEGUROS BOYACA LTDA	124932	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO CUAL TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

REFERENCIA PAGO: 1100860734575-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-40-101041415	0

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	01	2025	19	12	2023	00:00	10	03	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
LAINSCO INGENIERIA SAS			NIT. 900.602.469-9
DIRECCIÓN: CL 17 D NRO. 1 A - 70 TORRE 8 APTO 101	**CIUDAD:** TUNJA, BOYACA	**TELEFONO:**	3104828105

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA			NIT. 891.801.268-7
DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 -11	**CIUDAD:** VILLA DE LEYVA, BOYACA	**TELEFONO:**	7320411

BENEFICIARIO: 891801268 - MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

[illegible]

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

39-40-101041415

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

DLF1245-12A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-44-101158151	7

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	01	2025	19	12	2023	00:00	05	03	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LAINSCO INGENIERIA SAS

DIRECCIÓN: CL 17 D URB 1 A - 70 TORRE 8 APTO 101 | IDENTIFICACIÓN: NIT: 900.602.469-9

CIUDAD: TUNJA, BOYACA | TELÉFONO: 3104828105

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 11 | IDENTIFICACIÓN: NIT: 891.801.268-7

ADICIONAL: | CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA | TELÉFONO: 7320411

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECUSTRO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA(

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O APERTURA DE OFERTA No. 275 DE 2023, REFERENTE A LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA PROVENIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACION PUBLICA CUYO OBJETO ES "MEJORAMIENTO PARA LA RECUPERACION DE LA CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACA.

AMPAROS

PLAZOS INDEPENDIENTES

SUBLIMITE

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	DEDUCIBLE ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/12/2023	05/09/2025	$8,280,000.00	$8,280,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	19/12/2023	05/03/2027	$12,420,000.00	$12,420,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	19/12/2023	05/03/2028	$4,140,000.00	$4,140,000.00

ACLARACIONES

CON NOTA DE ACLARATORIA No 4 DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2024 Y ANEXO DE PRORROGA No 4 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2025, SE MODIFICA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******12,000.00	$ ******4,000.00	$ ******3,040.00	$ **********19,040.00	$ ******24,840,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
NEGOCIOS INTEGRALES LTDA	194843	100.00

DISTRIBUCIÓN DEL SEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

39-44-101158151

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-44-101150151	7

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	01	2025	19	12	2023	00:00	05	03	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
LAINSCO INGENIERIA SAS	NIT: 900.602.469-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELEFONO
CL 17 D NRO. 1 A - 70 TORRE 8 APTO 101	TUNJA, BOYACA	3104828105

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA	NIT: 891.801.268-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELEFONO
CARRERA 9 NO 13 11	VILLA DE LEYVA, BOYACA	7320411

ADICIONAL:

P GUESTADO

PAGINA WEB

pse VISA MasterCard

CORRESPONSALES BANCARIOS

Super INTER · Bancolombia · éxito

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47180

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******12,000.00	$ ******4,000.00	$ ******3,040.00	$ *********19,040.00	$ ******24,840,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLASE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	19040	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

FORMA DE PAGO		
BANCO	CHEQUE No.	VALOR

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

REFERENCIA PAGO:

1100860734574-4

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-44-101158151	

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
22	01	2025	19	12	2023	00:00	05	03	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
LAINSCO INGENIERIA SAS			
DIRECCIÓN: CL 17 D NRO. 1 A - 70 TORRE 8 APTO 101	CIUDAD: TUNJA, BOYACA	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.602.469-9	TELEFONO: 3104328105

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:			
MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA			
DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 - 11		IDENTIFICACIÓN NIT: 891.801.268-7	
ADICIONAL	CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA	TELEFONO: 7320411	

TEXTO ADICIONAL

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

39-44-101158151

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

DLF 1918-12A

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

ANEXO No.3-INFORME DE OBRA

CALLE 17D No. 1A-70 TORRE 8 – APTO 101 URB. PORTAL DE LA UNAD TUNJA – BOYACA
CEL. 3104828105
EMAIL: lainscoingenieriaSAS.602@gmail.com

SALONES VILLA - 2023 - 060

Tunja, 26 de Mayo del 2025

Ingeniero:
FABIÁN EDUARDO PÁEZ VELANDIA
Supervisor Contrato
Secretario de Infraestructura Municipio de Villa de Leyva

Ingeniera:
LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
R.L. LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
Interventor Externo

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 08

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **267 DE 2023** cuyo objeto es "**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**"

Cordial saludo,

Por medio de la presente la suscrita **MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA**, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la empresa **IMOES S.A.S.**, realizo entrega del Informe Mensual No. 08, correspondiente al periodo comprendido entre el 15 de Abril de 2025 al 14 de Mayo de 2025, lo anterior para su revisión y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada a la presente.

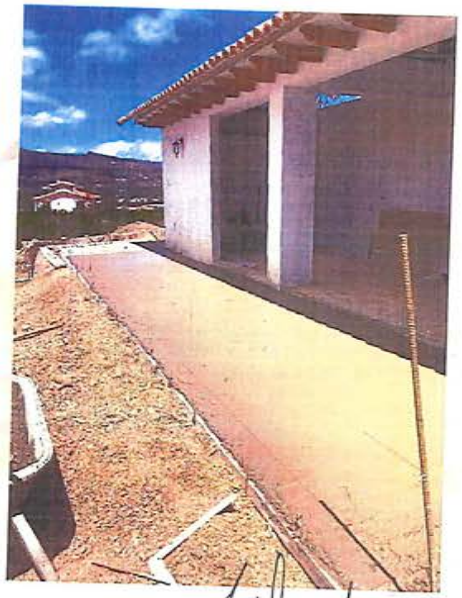
ING. MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
C.C. No. 1.049.609.995 de Tunja
R.L. IMOES S.A.S.
NIT. 900.518.247-1

INFORME EJECUTIVO DE OBRA

INFORME DE OBRA MES 8

"CONTRATO DE OBRA No. 267 de 2023"

CUYO OBJETO ES: "CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"



IMOES S.A.S.

MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
REPRESENTANTE LEGAL

TUNJA- BOYACÁ

MAYO 2025.

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2º número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSION	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS
0	15/05/2025	Remisión Inicial IMOES S.A.S. R/L. María Fernanda Moreno Triana para Revisión y comentarios de Interventoria.

ELABORACIÓN	REVISION	APROBACIÓN
Rodolfo Alberto Buitrago Medina	María Fernanda Moreno Triana	Interventoria
Rodolfo Alberto Buitrago Medina Director de Obra.	María Fernanda Moreno Triana Representante Legal.	LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ Interventoria.

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2º número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN 4
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
   2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 5
   2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3. GENERALIDADES DEL CONTRATO. 8
   3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
   3.2. ASPECTOS CONTRACTUALES – ACTAS SUSCRITAS 9
   3.3. ASPECTOS FINANCIEROS 10
   3.4. PERSONAL DEL PROYECTO: 10
   3.4.1. Personal Autorizado por el Cliente 10
   3.4.2. Personal del Contratista. 11
4. ACTIVIDADES 12
   4.1. ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR. 12
   4.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN. 27
   4.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS A LA FECHA. 28
   4.4. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS CON LAS RESPECTIVAS RECOMENDACIONES, APROBACIÓN Y CONCLUSIONES. 43
   4.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 43
   4.6 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES. 43
   4.7 COMPONENTE AMBIENTAL – SST - SOCIAL. 43
5. RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA. 44
6. RECOMENDACIONES. 45
7. CONCLUSIONES. 45

LISTA DE ANEXOS

1. APROBACIÓN POLIZAS
2. CONTROL DE PROGRAMACION
3. REGISTRO FOTOGRAFICO
4. DOCUMENTOS CONTRACTUALES

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Villa de Leyva es una entidad descentralizada territorialmente, dotada de autonomía fiscal y administrativa, que tiene como función prestar los servicios que determine la ley, construir las obras que demanden el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y las que por virtud de la constitución y la ley le sean asignadas.

Conforme a lo anterior, y dando aplicación al Articulo 315 de la Constitución Política, es obligación del Alcalde Municipal dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, así como dar cumplimiento a su plan de gobierno mediante la ejecución de planes, programas y proyectos que materialicen las metas propuestas dentro del plan de desarrollo vigente.

El Municipio de Villa de Leyva a través de la Secretaria de Infraestructura y Obras Fisicas y Secretaria de Contratación en cumplimiento de lo estipulado en la Ley 80 de 1993 dio inicio al proceso de contratación y ordenó la apertura del mismo mediante Resolución No. 565 del 09 de noviembre de 2023.

Posteriormente mediante resolución . 603 del 05 de diciembre de 2023, se Adjudicó el Proceso al Proponente IMOES S.A.S, representada legalmente por MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA. Y con esto se perfeccionó el Contrato de Obra No. 267 de 2023 cuyo objeto es "**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**".

El día Veintisiete (27) de diciembre de 2023 se suscribió acta de inicio del contrato.

El día Veintiocho (28) de diciembre de 2023 se suscribió acta de Suspensión No. 1.

El día veintisiete (27) de enero de 2024 se suscribió el acta de Reinicio No. 1.

El contrato se Reinició el veintisiete (27) de enero de 2024, y teniendo en cuenta que el plazo inicial del contrato correspondía hasta el 31 de diciembre de 2023, se suscribió Prórroga No. 01 al Contrato de Obra No. 267 de 2023, por un plazo total de ciento cincuenta (150) días.

El día cinco (05) de marzo de 2024 se suscribió acta de Suspensión No. 2.

El día cinco (05) de abril de 2024 se suscribió el acta de Reinicio No. 2

El día veinticinco (25) de mayo de 2024 se suscribió acta de Suspensión No. 3.

El día veinticuatro (24) de julio de 2024 se suscribió acta de ampliación No. 1 a suspensión No. 3

El día veinticuatro (24) de octubre de 2024 se suscribió acta de ampliación No. 2 a suspensión No. 3

El día seis (06) de noviembre de 2024 se suscribió el acta de Reinicio No. 3.

El día cinco (5) de diciembre de 2024 se suscribió acta de Suspensión No. 4.

El día quince (15) de enero de 2025 se suscribió el acta de Reinicio No. 4.

El día Primero (01) de febrero de 2025 se suscribió Prórroga No. 2, por un plazo de cuatro (4) meses más.

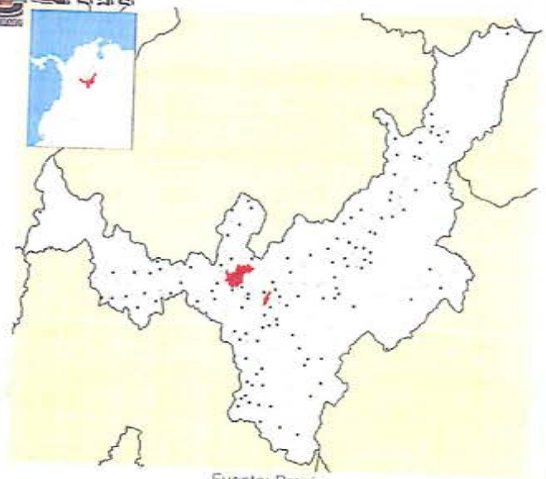
Por lo anteriormente expuesto, se presenta informe de obra del mes 8 correspondiente al periodo de ejecución El día quince (15) de Abril de 2025 al catorce (14) de mayo de 2025.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Villa de Leyva es un municipio colombiano, ubicado en la provincia de Ricaurte, del Departamento de Boyacá. El territorio del municipio se halla sobre el altiplano cundiboyacense y dista 37 km de Tunja, la capital del departamento. Cuenta con un área total de 121 km² y su temperatura media oscila entre 15 y 20 °C. Las precipitaciones son abundantes y regulares. A su vez, la altitud media del municipio es de 2000 y 3200 m.s.n.m. (ver Figura 1). Mapa de localización, Figura 2 Localización, Figura 3. Localización Proyecto).

Figura 1. Localización del Municipio dentro del Departamento



Fuente: Propia

Figura 2. Panorámica satelital del sector a intervenir salón comunal sector cañuelas.



Fuente: Google Earth Pro

Figura 3. Panorámica satelital del sector a intervenir salón comunal sector Santander.

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com



Fuente: Google Earth Pro

Coordenadas del proyecto:

UBICACIÓN	LONGITUD	LATITUD
SALON COMUNAL CAÑUELAS	73°34'10.95"	5°38'7.24"
SALON COMUNAL SANTANDER	73°31'47.78"	5°38'4.11"

2.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Con el presente contrato se realizará la construcción de salones comunales en el municipio de villa de Leyva, departamento de Boyacá, dicho proyecto se desarrollara con estricta adhesión a las normativas de construcción como la NSR-10 y la norma técnica Colombiana, se realizara bajo la modalidad llave en mano, se llevara a cabo en 2 fases principales, la fase I contempla estudios y diseños de los salones comunales a intervenir, en esta fase se realizara levantamiento topográfico, estudio de suelos, diseños arquitectónicos, diseños estructurales, diseños hidráulicos, diseños sanitarios, diseños eléctricos y posteriormente a la aprobación de la fase I, se inicia la fase 2 la cual se encarga de la ejecución de la obra, donde se plasmaran todo lo que se realizó en la fase I; dicho proyecto beneficiara a la comunidad creando un espacio físico para reuniones, eventos comunitarios y actividades sociales, para tener un sitio apropiado para llevar a cabo reuniones de diversos tipos, tales como: asambleas comunitarias, sesiones educativas o encuentros para debatir temas relevantes, de la misma manera incentivar las actividades culturales y mejor tener un

fortalecimiento cultural y la promoción del sentido de identidad de la comunidad, y así poder realizar celebraciones de festivales, talleres, presentaciones artísticas y otras manifestaciones culturales.

Las obras programadas se efectuarán en cumplimiento a los lineamientos técnicos definidos por la Entidad Contratante Alcaldía Municipal de Villa de Leyva-Boyacá, para tal fin se cuenta con las siguientes fases para la ejecución del proyecto.

- FASE I-ESTUDIOS Y DISEÑOS
- FASE II-EJECUCIÓN DE OBRA

En cumplimiento a la necesidad y los documentos técnicos, se desarrolla el Contrato de Obra No. 267 del 2023 cuyo objeto es el "**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.**", este proyecto tiene como finalidad realizar los estudios y diseños de salones comunales y de la misma manera la ejecución de los mismos.

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

Tabla 1. Información General del Contrato.

CONTRATO	No. 267 del 2023
OBJETO CONTRATO:	"CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($591.458.422.16)
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	0 %
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
FECHA DE INICIO:	27 DE DICIEMBRE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°. 1	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

	CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	28 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE REINICIO No.1	27 DE ENERO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	05 DE MARZO DE 2024
FECHA DE REINICIO No.2	05 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	25 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSIÓN N° 3	24 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 3	6 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	05 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 4	15 DE ENERO DE 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA NIT: 891.801.268-7
% DE AVANCE DEL PROYECTO	87.23 %
VALOR EJECUTADO A LA FECHA:	QUINIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($515.934.567,54)
CONTRATISTA:	IMOES S.A.S NIT: 900.518.247-1 R/L: MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
INTERVENTOR:	LAINSCO INGENIERIA S.A.S NIT N. 900.602.469-9 R/L. LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ

3.2. ASPECTOS CONTRACTUALES – ACTAS SUSCRITAS

- Acta de Inicio con fecha del 27 de diciembre del 2023.
- Acta de Suspensión N°1 del 28 de diciembre del 2023.
- Acta de Reinicio N°1 del 27 de enero del 2024.
- Acta de Suspensión N°2 del 05 de marzo de 2024.
- Acta de Reinicio N°2 del 05 de abril de 2024.
- Acta de Suspensión N°3 del 25 de mayo de 2024.

- Acta de Ampliación N° 1 a la suspensión N° 3 del 24 de julio de 2024
- Acta de Ampliación N° 2 a la suspensión N° 3 del 24 de octubre de 2024
- Acta de Reinicio N°3 del 06 de noviembre de 2024.
- Acta de Suspensión N°4 del 05 de diciembre de 2024.
- Acta de Reinicio N°4 del 15 de enero de 2025.
- Prórroga No. 2 del 01 de Febrero de 2025.

3.3. ASPECTOS FINANCIEROS

El contrato 267 de 2023. No conto con anticipo para su ejecución.

Tabla 2. Aspectos Financieros del Contrato

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO DURANTE EL PERIODO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR
$ 591,458,422.16	$ 515.934.567,54	$ 75.523.854,62

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR
ACTA DE PAGO PARCIAL No 1 (Estudios y Diseños)	15/02/2025	$ 20,219,290.00
ACTA DE PAGO PARCIAL No 2 (30% obra)	15/02/2025	$ 171,371,739.65
ACTA DE PAGO PARCIAL No 3 (14% obra)	15/03/2025	$ 81.870.805,59
ACTA DE PAGO PARCIAL No 4 (20 % obra)	18/04/2025	$ 115.125.201,29
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS		$ 388,587,036.53

3.4. PERSONAL DEL PROYECTO:

Durante el periodo del presente informe, cada una de las entidades contó con un equipo de personas que se relaciona a continuación.

3.4.1. Personal Autorizado por el Cliente

Personal de la Alcaldía de Villa de Leyva.
(Supervisión de los contratos)

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

CARGO	NOMBRE
Supervisor Contrato de Obra	ING. ALBERTO MOLINA NUÑEZ

Personal de Interventoria
(Interventoria del Contrato de Obra)

CARGO	NOMBRE
Interventoria de la obra	LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
Residente de Interventoria	OMAR ORTIZ ORTIZ

3.4.2. Personal del Contratista.

ORGANIGRAMA DE OBRA



Personal de contrato de obra 267 de 20023.

Tabla 3. Personal Contratista de Obra

N.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
1	RODOLFO ALBERTO BUITRAGO MEDINA	1.049.614.172	DIRECTOR DE OBRA
2	MARIA FERNANDA MORENO TRIANA	1.049.609.995	RESIDENTE DE OBRA
3	HELMER EDGARDO MONROY GONZÁLEZ	1.049.606.354	ASESOR HIDRAULICO
4	PEDRO PABLO VELANDIA	1.049.643.685	AUXILIAR

Tabla 3.1 Personal operativo de obra

N.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
1	JOSE ALEX CORD FARIAS GAMEZ	1.002.365.079	AUXILIAR DE OBRA
2	FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERNAL	7.183.379	AUXILIAR DE OBRA
3	CRISTOFER FARIAS GAMEZ	1.002.364.996	AUXILIAR DE OBRA
4	BERNAL ALVAREZ MANUEL ALFONSO	7.177.425	AUXILIAR DE OBRA

N.	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
5	JUAN DAVID NOVA PARDO	1.002.677.034	AUXILIAR DE OBRA
6	NANCY YADIRA MARTINEZ SOTELO	1.054 091 759	AUXILIAR DE OBRA

4. ACTIVIDADES.

4.1. ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA A EJECUTAR.

Tabla 4. Actividades y Cantidades de Obra a ejecutar Según Contrato inicial

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VR UNIT INC FID	CONDICIONES ORIGINALES V.TOTAL	CONDICIÓN ACTUALIZADA CANTIDAD	CONDICIÓN ACTUALIZADA VALOR
A	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO.						
	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO DE DOS SALONES COMUNALES TIPO Y TRAMITES PARA OBTENCION DE LICENCIAS	UN	2.00	$ 500,000.00	1,000,000.00	2.00	1,000,000.00
SUB TOTAL VALOR CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PRYECTO					$ 1,000,000.00		$ 1,000,000.00
IVA 19%					$ 190,000.00		$ 190,000.00
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO					$ 1,190,000.00		$ 1,190,000.00
B	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO						
1.1	Levantamiento topografico, cartera y memoria descriptiva para dos (2) lotes.	UND	2.00	$ 1,100,000.00	2,200,000.00	2.00	2,200,000.00
1.2	Estudios de suelos y geotecnia para diseño de cimentaciones y otros , para dos salones comunales	UND	2.00	$ 1,800,000.00	3,600,000.00	2.00	3,600,000.00
1.3	Diseño arquitectonico de salon comunal tipo (149 M2) para dos salones comunales.	M2	298.00	$ 7,500.00	2,235,000.00	298.00	2,235,000.00
1.4	Diseños estructurales (149 M2) para salon comunal tipo, para dos salones comunales	M2	298.00	$ 10,000.00	2,980,000.00	298.00	2,980,000.00
1.5	Diseños electricos (149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298.00	$ 6,000.00	1,788,000.00	298.00	1,788,000.00
1.6	Diseños Hidrosanitarios(149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298.00	$ 6,000.00	1,788,000.00	298.00	1,788,000.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VR UNIT INC FID	CONDICIONES ORIGINALES V.TOTAL	CONDICIÓN ACTUALIZADA CANTIDAD	CONDICIÓN ACTUALIZADA VALOR
1.7	Presupuesto, programacion, cantidades de obra y especificaciones de construccion para dos salones comunales	UN	2.00	$ 700,000.00	1,400,000.00	2.00	1,400,000.00
SUB TOTAL VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO					$ 15,991,000.00		$ 15,991,000.00
IVA 19%					$ 3,038,290.00		$ 3,038,290.00
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO					$ 19,029,290.00		$ 19,029,290.00
C	CONSTRUCCION SALONES COMUNALES						
1	PRELIMINARES						
1.1	Localizacion y replanteo de obra arquitectonica	M2	149.00	$ 6,371.00	949,279.00	334.44	2,130,717.24
1.2	Excavacion de cortes, canales y prestamos en material comun a maquina, incluye cargue y acarreo libre de 5KM	M3	44.20	$ 19,792.00	874,806.00	364.43	7,212,798.56
1.3	Demolicion de edificacion o infraestructura existente hasta un piso de altura	M2	130.00	$ 45,795.00	5,953,350.00		
2	CIMENTACIÓN						
2.1	Excavacion manual en material comun (incluye retiro)	M3	29.30	$ 51,943.00	1,521,930.00	168.71	8,763,067.04
2.2	Concreto ciclopeo 14 MPA (2000 PSI) relacion 60C/40P-	M3	3.00	$ 472,207.00	1,416,621.00	6.99	3,300,726.93
2.3	Concreto de zapatas 21 MPA- 3000PSI	M3	5.20	$ 857,158.00	4,457,222.00	7.99	6,844,408.63
2.4	Concreto de viga de amarre 21.1 MPA	M3	11.02	$ 851,417.00	9,382,615.00	11.34	9,652,344.25

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
2.5	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1,392.00	$ 7,002.00	9,746,784.00	1,773.22	12,416,096.76
2.6	Cajas de inspeccion de 60*60 en ladrillo	UN	3.00	$ 480,795.00	1,442,385.00	0.00	-
2.7	Suministro e instalacion de tuberia de alcantarillaco PVC D=4"	ML	30.00	$ 29,162.00	874,860.00	42.40	1,236,468.80
3	ESTRUCTURAS						
3.1	Columnas en concreto 21 MPA(3000 PSI), altura mayor a 3 metros-formaleta madera	M3	3.77	$ 1,270,282.00	4,788,963.00	6.41	8,142,507.62
3.2	Viga de amarre sobre muro 21 MPA-(3000PSI)	M3	4.42	$ 1,070,182.00	4,730,204.00	9.29	9,941,990.78
3.3	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1,097.97	$ 7,002.00	7,687,986.00	4,346.60	30,434,870.23
3.4	Placa maciza 21 MPA-(3000 PSI) E= 0.10MTS	M2	2.25	$ 285,260.00	641,835.00	4.48	1,277,964.80
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES						
4.1	Muro en bloque No. 5 E= 0.12 MTS	M2	264.00	$ 51,834.00	13,684,176.00	136.25	7,062,382.50
4.2	Alfagia ladrillo prensado tipo maguncia	ML	16.00	$ 47,506.00	760,096.00	0.00	-
4.3	Mesones en concreto A=0.60 mts. 17.5 MPA-(2500PSI)INC. REFUERZO	M2	6.70	$ 180,411.00	1,208,754.00	1.62	292,265.82
4.4	Filos y dilataciones en pañetes	ML	200.00	$ 9,852.00	1,970,400.00	446.01	4,394,090.52
4.5	Pañete liso muros 1:4	M2	170.00	$ 25,187.00	4,281,790.00	125.18	3,153,223.50

	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
5	INSTALACAIONES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS.						
5.1	Suministro e instalacion de acometida 2" X 1/2" incluye tuberia PF + UAD 1/2", registro de corte, collar derivacion y accesorios complementarios para su conexión	UN	1.00	$ 120,308.00	120,308.00	1.00	120,308.00
5.2	Suministro e instalacion de red suministro tuberia PVC-P 1/2" RDE 9	ML	30.00	$ 12,850.00	385,500.00	2.95	37,907.50
5.3	Punto agua fria PVC-P 1/2" Paral de techo	UN	5.00	$ 113,974.00	569,870.00	5.00	569,870.00
5.4	Suministro e instalacion de tanque elevado PVC 1000 LTS incluye accesorios	UN	1.00	$ 574,527.00	574,527.00	0.00	-
5.5	Suministro e instalacion de bajantes de agua lluvia PVC3	ML	30.00	$ 47,314.00	1,419,420.00	0.00	-
5.6	Suministro e instalacion cortina roscado RED-WHITE 1/2"	UN	3.00	$ 46,565.00	139,695.00	3.00	139,695.00
5.7	Punto de desagues PVC 3" Y 4"	UN	7.00	$ 112,957.00	790,699.00	2.00	225,914.00
5.8	Acometida aerea 10ML PVC	UN	1.00	$ 313,207.00	313,207.00	0.00	-
5.9	Salida de lampara toma PVC completa	UN	28.00	$ 172,845.00	4,836,060.00	0.00	-
5.10	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1.00	$ 543,372.00	543,372.00	1.00	543,372.00
5.11	suministro e instalacion panel led sobreponer 60*30 48W	UN	18.00	$ 97,637.00	1,757,466.00	0.00	-
5.12	Suministro e instalacion de tablero parcial 12 circuitos	UN	1.00	$ 359,610.00	359,610.00	1.00	359,610.00

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
6	PINTURA Y ENCHAPES						
6.1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	23.00	$ 16,684.00	383,732.00	39.12	652,678.08
6.2	Esmalte lamina lineal tres manos	ML	260.00	$ 7,359.00	1,913,340.00	17.90	131,726.10
6.3	Pintura fachada en vinilo para exteriores	M2	100.00	$ 17,576.00	1,757,600.00	84.53	1,485,620.19
6.4	Suministro e instalacion de piso SOSCO o similar 4*4*3	UN	3.00	$ 25,750.00	77,250.00	4.00	103,000.00
6.5	Remate bocel aluminio "WINGS"	ML	30.00	$ 11,374.00	341,220.00	14.00	159,236.00
6.6	Suministro e instalacion de anchape porcelana OLIMPIA o similar 20*20	M2	49.00	$ 76,346.00	3,740,954.00	36.80	2,809,151.07
6.7	Suministro e instalacion de incrustaciones 3 piezas en porcelana color blanco.	Jgo	2.00	$ 78,188.00	156,376.00	2.00	156,376.00
7	PISOS						
7.1	Base en material de afirmacio compactado	M3	72.00	$ 73,747.00	5,309,784.00	109.48	8,073,821.56
7.2	Placa base en concreto E: 0.10 2500PSI	M2	149.00	$ 82,398.00	12,277,302.00	148.72	12,254,230.56
7.3	Refuerzos malla electrosoldada H-257	Kg	165.80	$ 7,938.00	1,315,789.00	398.57	3,163,048.35
7.4	Suministro e instalacion de tableta pescadero o tipo cucula 0.3*0.3*0.017mt	M2	310.00	$ 89,421.00	27,720,510.00	128.79	11,516,530.59

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
7.5	Suministro e instalacion de guardaescobas baldosin	ML	34.50	$ 59,446.00	2,050,887.00	71.55	4,253,361.30
8	CUBIERTA						
8.1	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cuierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	1,500.00	$ 17,135.00	25,702,500.00	5,441.48	93,239,759.80
8.2	Suministro e instalacion teja fibrocemento numero 6	M2	200.00	$ 58,231.00	11,646,200.00	184.44	10,740,125.64
8.3	suministro e instalacion teja de barro sobre eternit	M2	200.00	$ 87,933.00	17,586,600.00	184.44	16,216,001.95
9	CARPINTERIA METALICA Y APARATOS						
9.1	Suministro e instalacion ventamina lamina CAL. 18 con vidrio incluye anticorrosivo	M2	40.30	$ 238,795.00	9,623,439.00	39.12	9,341,660.40
9.2	Suministro e instalacion puerta lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	M2	11.30	$ 211,628.00	2,391,396.00	4.34	918,465.52
9.3	Suministro e instalacion marco lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	UN	2.00	$ 128,653.00	257,306.00	3.00	385,959.00
9.4	Suministro e instalacio reja bancaria incluye anticorrosivo	M2	32.00	$ 126,759.00	4,056,288.00	0.00	-
9.5	Vidrio 5mm	M2	0.00	$ 63,964.00	-	0.00	-
9.6	Cerradura entrada doble cilindro	UN	2.00	$ 136,131.00	272,262.00	0.00	-
9.7	Division para baños en aluminio y acrilico 0.05mm.	M2	5.00	$ 240,729.00	1,203,645.00	0.00	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CONDICIÓN ACTUALIZADA CANTIDAD	VALOR
9.8	Suministro e instalacion sanitario avanti plus blanco, lavamanos con pedestal, sanitario, griferia y incrustaciones	UN	2.00	$ 592,964.00	1,185,928.00	2.00	1,185,928.00
10	OBRAS EXTERIORES						
10.1	Localizacion y replenteo obra arquitectonica	M2	48.00	$ 6,371.00	305,808.00	114.80	731,390.80
10.2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	30.00	$ 51,943.00	1,558,290.00	0.00	-
10.3	Placa base en concreto E:0.10 2500 PSI	M2	20.00	$ 82,398.00	1,647,960.00	114.80	9,459,290.40
10.4	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	60.00	$ 7,936.00	476,160.00	325.42	2,582,503.92
11	OBRAS COMPLEMENTARIAS.						
11.1	Localizacion y replenteo obra arquitectonica	M2	0.00	$ 6,371.00	-	0.00	-
11.2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	0.00	$ 51,943.00	-	0.00	-
11.3	Solado concreto espesor E:0.07MTS 14MPA (2000PSI)	M2	0.00	$ 44,574.00	-	0.00	-
11.4	Concreto viga de amarre 21.1 MPA, seccion rectangular	M3	0.00	$ 829,561.00	-	0.00	-
11.5	Columnas en concreto 21 MPA-(3000 PSI) altura menor a tres metros	M3	0.00	$ 1,198,077.00	-	0.00	-
11.6	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	0.00	$ 7,002.00	-	0.00	-
11.7	Muro toleto comun E=0.12m (contrapasos graderias)	M2	0.00	$ 80,547.00	-	0.00	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CONDICIÓN ACTUALIZADA CANTIDAD	VALOR
11.8	Pañete liso muros1:4	M2	0.00	$ 25,187.00	-	0.00	-
11.9	Losa maciza cimiento concrero 21 MPA-3000 PSI H=10cm(placa graderias)	M2	0.00	$ 101,450.00	-	0.00	-
11.10	Base en material de afirmado compactado	M3	0.00	$ 73,747.00	-	0.00	-
11.12	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	0.00	$ 7,936.00	-	0.00	-
11.13	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cubierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	0.00	$ 17,135.00	-	0.00	-
11.14	Suministro e instalacion de teja termoacustica tipo trapezoidal a 360	M2	0.00	$ 58,231.00	-	0.00	-
12	ITEMS NO PREVISTOS						
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	0.00	$ 57,681.72	-	5.50	317,249.45
12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	0.00	$ 31,779.11	-	27.05	859,324.95
12.03	REVENTILACION PVC 2"	ML	0.00	$ 31,079.07	-	13.57	421,742.92
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2"	UND	0.00	$ 5,831.34	-	39.00	227,422.38
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"	UND	0.00	$ 14,951.64	-	2.00	29,903.29

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INCFID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
12.06	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	UND.	0.00	$ 12,291.99	-	15.00	184,379.90
12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 180 2"	UND.	0.00	$ 39,519.42	-	4.00	158,077.67
12.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND.	0.00	$ 65,453.41	-	3.00	196,360.23
12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS. INC. ACCESORIOS	UND.	0.00	$ 446,788.97	-	2.00	893,577.93
12.10	POZO - SISTEMA SÉPTICO DIMENSIONES INTERNAS 3.00 X 1.50 H= 2.00m SEGÚN DISEÑO HIDROSANITARIO	UND.	0.00	$ 14,378,266.44	-	1.00	14,378,266.44
12.11	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x80 cm LADRILLO	UND.	0.00	$ 324,048.18	-	1.00	324,048.18
12.12	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	0.00	$ 84,575.12	-	52.80	4,465,397.00
12.13	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	0.00	$ 10,823.25	-	81.35	880,444.57
12.14	ESTUCO MUROS	M2	0.00	$ 10,663.04	-	216.18	2,305,167.77
12.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0.00	$ 32,319.55	-	0.00	-
12.16	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO SENCILLA DE 150X220 MM	UND.	0.00	$ 3,035,965.94	-	1.00	3,035,965.94
12.17	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO DOBLE DE 300X220 MM	UND.	0.00	$ 4,415,777.85	-	1.00	4,415,777.85

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INCFID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
12.18	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE ACCESORIOS. CERRADURA Y MANIJA DE 310X220 MM	UND.	0.00	$ 6,542,427.81	-	1.00	6,542,427.81
12.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESOS EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE CERRADURAS DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO, ACCESORIOS Y MANIJA DE 200X220 MM	UND.	0.00	$ 5,687,754.90	-	1.00	5,687,754.90
12.20	CERRADURA BAÑO	UND	0.00	$ 65,413.12	-	2.00	130,826.24
12.21	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)	M2	0.00	$ 36,357.20	-	41.82	1,520,548.79
12.22	SOBRECIMIENTO TOLETE COMUN E=0.12 mts.INCLUYE PAÑETE IMP.	ML	0.00	$ 79,099.35	-	70.90	5,608,143.60
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1" RDE 21 E.L	ML	0.00	$ 17,081.48	-	31.35	534,877.45
12.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	0.00	$ 17,551.20	-	8.85	155,328.13
12.25	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1"	UND.	0.00	$ 161,297.09	-	2.00	322,594.19
12.26	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 3/4"	UND.	0.00	$ 132,557.54	-	2.00	265,115.09
12.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RED-WHITE 1"	UND.	0.00	$ 147,601.03	-	3.00	442,803.09

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CONDICIÓN ACTUALIZADA CANTIDAD	VALOR
12.28	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL RED-WHITE 1" SCH40	UND.	0.00	$ 38,800.01	-	2.00	77,600.02
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PRESION PVC D=1"	UND.	0.00	$ 4,798.64	-	16.00	76,778.18
12.30	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1"	UND.	0.00	$ 5,019.78	-	13.00	65,257.10
12.31	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4"	UND.	0.00	$ 3,944.10	-	2.00	7,888.21
12.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBO IMC, MONOFASICO, BIFASICO O TRIFASICO. NO INCLUYE CABLE	UND	0.00	$ 409,991.82	-	1.00	409,991.82
12.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1"	ML	0.00	$ 26,813.56	-	26.00	697,152.56
12.34	APERTURA DE ZANJA BT DE 0,5 X 0,7 M., SEÑALIZACIÓN, TAPADO, COMPACTACIÓN Y RESTITUCIÓN DE PISO	ML	0.00	$ 43,754.22	-	20.00	875,084.40
12.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP	UND	0.00	$ 333,172.20	-	1.00	333,172.20
12.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA CONTADOR ELECTRICO MONOFASICO	UND	0.00	$ 202,044.41	-	1.00	202,044.41
12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL MONOFASICA 1X8 +8 EN COBRE	ML	0.00	$ 19,822.85	-	25.00	495,571.25
12.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THHN 8 AWG	ML	0.00	$ 7,880.40	-	45.00	354,618.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CONDICIÓN ACTUALIZADA CANTIDAD	VALOR
12.39	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12 AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	0.00	$ 167,018.37	-	14.00	2,338,257.18
12.40	SALIDA TOMA GFCI CABLE12 AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	0.00	$ 212,617.37	-	3.00	637,852.11
12.41	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12 AWG THHN EMT 1/2"	UND	0.00	$ 195,790.70	-	27.00	5,286,348.61
12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TIPO LED 120X30 DE 40 W	UND	0.00	$ 127,756.02	-	9.00	1,149,804.18
12.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 12 W	UND	0.00	$ 32,435.02	-	2.00	64,870.04
12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W	UND	0.00	$ 129,398.61	-	4.00	517,594.44
12.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED APLIQUE TIPO FAROL	UND	0.00	$ 84,088.02	-	8.00	672,704.16
12.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	0.00	$ 91,609.02	-	4.00	366,436.08
12.47	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12 AWG THHN LS COBRE PVC 1/2",INCLUYE INTERRUPTOR	UND	0.00	$ 93,305.37	-	5.00	466,526.87
12.48	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12 AWG THHN COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	0.00	$ 92,009.26	-	2.00	184,018.52
12.49	VIDRIO LAMINADO 5MM	M2	0.00	$ 248,665.76	-	20.48	5,092,674.69
12.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANES DE MADERA INMUNIZADA	UND	0.00	$ 190,536.23		88.00	16,767,188.39

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
12.51	CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM	M2	0.00	$ 94,643.83	-	31.08	2,941,530.21
12.52	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	UND	0.00	$ 136,557.68	-	6.62	904,558.05
12.53	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 62 X 48 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	0.00	$ 294,969.63	-	1.00	294,969.63
12.54	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-km	0.00	$ 2,312.50	-	3,420.56	7,910,045.00
12.55	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	0.00	$ 3,504.92	-	5,441.48	19,071,957.52
12.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	0.00	$ 290,745.17	-	5.00	1,453,725.84
12.57	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	0.00	$ 50,798.31	-	97.40	4,947,755.10
12.58	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D 3"	ML	0.00	$ 32,653.14	-	6.00	195,918.85
12.59	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	0.00	$ 10,069.14	-	4.00	40,276.57
12.60	TRAMPA DE GRASAS EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE 80 X 80 X 80 cm	UND	0.00	$ 568,635.76	-	1.00	568,635.76
12.61	RELLENO GRAVILLA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0.00	$ 144,973.68	-	15.76	2,284,785.17
12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	0.00	$ 30,621.11	-	54.00	1,653,539.83

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIÓN ACTUALIZADA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR
12.63	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=2"	UND	0.00	$ 8,551.65	-	4.00	34,206.61
12.64	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	0.00	$ 31,743.83	-	148.72	4,720,942.55
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES				$ 223,140,286.00			$ 446,280,572.00
CANTIDAD DE SALONES COMUNALES A CONSTRUIR				2.00			1.00
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES				$ 446,280,572.00			$ 446,280,572.00
ADMINISTRACIÓN = 20%				$ 89,256,114.40			$ 89,256,114.40
IMPREVISTOS = 5%				$ 22,314,028.60			$ 22,314,028.60
UTILIDAD = 3%				$ 13,388,417.16			$ 13,388,417.16
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 2 SALONES + A.I.U.				$ 571,239,132.16			$ 571,239,132.16
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DE LA OBRA				$ 1,190,000.00			$ 1,190,000.00
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SALONES COMUNALES TIPO				$ 19,029,290.00			$ 19,029,290.00
VALOR TOTAL				591,458,422.16			591,458,422.16

4.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN.

- Se realizó la toma de medidas en terreno de las cantidades desarrolladas durante la ejecución del contrato y las coteja con la ejecución programada, donde se encuentra un avance (adelanto) de la obra de 3.90 %.
- Se tuvo en cuenta la programación de obra vigente aprobada por la Interventoria.

A continuación, se muestran unos gráficos del avance del proyecto semana a semana desde su inicio.

Tabla 5. Avance Acumulado a la fecha de corte en %.

FECHA DE CORTE	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
15/05/2025	83.33%	87.23 %

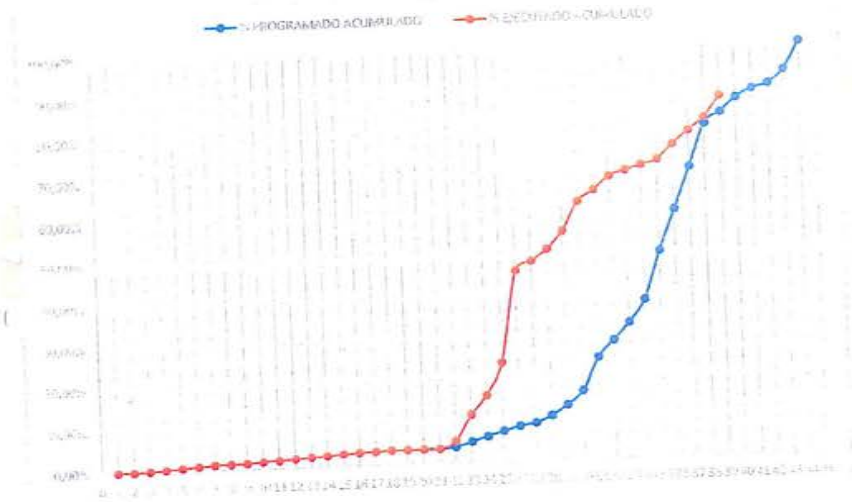
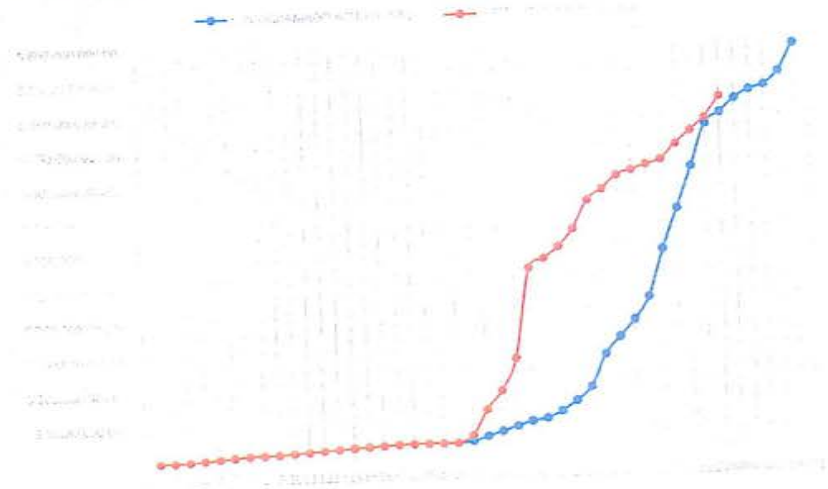


Tabla 6. Avance Acumulado a la fecha de corte en $.

FECHA DE CORTE	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO



En resumen, la obra se ha adelantado de acuerdo a la programación de obra vigente el cual relaciona un % programado del 83.33% y a la fecha se presenta un avance acumulado del 87.23 %, por lo cual se evidencia un adelanto del 3.90 %.

4.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS A LA FECHA.

A la fecha se reportan las siguientes actividades ejecutadas y avaladas por la Interventoria externa del proyecto.

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR	ACUMULADO MES 8 CANTIDAD	ACUMULADO MES 8 VALOR
0	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO							
	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO DE DOS SALONES COMUNALES TIPO Y TRÁMITES PARA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	UN	2.00	1,000,000.00	2.00	1,000,000.00		
SUB TOTAL VALOR CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PRYECTO				$ 1,000,000.00		$ 1,000,000.00		
IVA 19%				$ 190,000.00		$ 190,000.00		
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO				$ 1,190,000.00		$ 1,190,000.00		
1	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO							
1.1	Levantamiento topografico, cartera y memoria descriptiva para dos (2) lotes.	UND.	2.00	2,200,000.00	2.00	2,200,000.00		
1.2	Estudios de suelos y geotecnia para diseño de cimentaciones y otros , para dos salones comunales	UND.	2.00	3,600,000.00	2.00	3,600,000.00		
1.3	Diseño arquitectonico de salon comunal tipo (149 M2) para dos salones comunales.	M2	298.00	2,235,000.00	298.00	2,235,000.00		
1.4	Diseños estructurales (149 M2) para salon comunal tipo, para dos salones comunales	M2	298.00	2,980,000.00	298.00	2,980,000.00		
1.5	Diseños electricos (149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298.00	1,788,000.00	298.00	1,788,000.00		
1.6	Diseños Hidrosanitarios(149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales	M2	298.00	1,788,000.00	298.00	1,788,000.00		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR	ACUMULADO MES 8 CANTIDAD	ACUMULADO MES 8 VALOR
1.7	Presupuesto, programacion, cantidades de obra y especificaciones de construccion para dos salones comunales	UN	2.00	1,400,000.00	2.00	1,400,000.00		
SUB TOTAL VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO				$ 15,991,000.00		$ 15,991,000.00		
IVA 19%				$ 3,038,290.00		$ 3,038,290.00		
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO				$ 19,029,290.00		$ 19,029,290.00		
2	CONSTRUCCION SALONES COMUNALES							
1	PRELIMINARES							
1.1	Localizacion y replanteo de obra arquitectonica	M2	334.44	2,130,717.24	184.44	1,175,067.24		
1.2	Excavacion de cortes, canales y prestamos en material comun a maquina, incluye cargue y acarreo libre de 5KM	M3	364.43	7,212,798.56	-	-		
1.3	Demolicion de edificacion infraestructura existente hasta un piso de altura	M2			-	-		
2	CIMENTACIÓN				-	-		
2.1	Excavacion manual en material comun (incluye retiro)	M3	168.71	8,763,067.04	109.17	5,670,655.80		
2.2	Concreto ciclopeo 14 MPA (2000 PSI) relacion 60C/40P	M3	6.99	3,300,726.93	-	-		
2.3	Concreto de zapatas 21 MPA- 3000PSI	M3	7.99	6,844,406.83	7.99	6,844,406.83		
2.4	Concreto de viga de amarre 21.1 MPA	M3	11.34	9,652,344.25	11.34	9,652,344.25		

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
2.5	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1,773.22	12,416,098.76		1,773.22	12,416,098.76
2.6	Cajas de inspeccion de 80*80 cn ladrillo	UN	0.00	-		-	-
2.7	Suministro e instalacion de tuberia de alcantarillado PVC D=4"	ML	42.40	1,236,468.80		89.00	2,595,416.00
3	ESTRUCTURAS			-		-	-
3.1	Columnas en concreto 21 MPA(3000 PSI) altura mayor a 3 metros-formaleta madera	M3	6.41	8,142,507.62		6.41	8,142,507.62
3.2	Viga de amarre sobre muro 21 MPA-(3000PSI)	M3	9.29	9,941,990.78		9.29	9,941,990.78
3.3	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	4,346.60	30,434,870.23		4,346.60	30,434,870.23
3.4	Placa maciza 21 MPA-(3000 PSI) E= 0.10MTS	M2	4.48	1,277,984.80		5,54	1,581,481.44
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					-	-
4.1	Muro en bloque No. 5 E= 0.12 MTS	M2	136.25	7,062,382.50		111,00	5,753,574,00
4.2	Alfagia ladrillo prensado tipo maguncia	ML	0.00	-		-	-
4.3	Mesones en concreto A=0.60 mts. I7.5 MPA-(2500PSI)INC. REFUERZO	M2	1.62	292,265.82		1,62	292,446,23
4,4	Filos y dilataciones en pañetes	ML	446.01	4,394,090.52		359,94	3,546,128,68
4,5	Panete liso muros 1:4	M2	125.19	3,153,223.50		194.58	4,900,785,71

CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR
5	INSTALACAIONES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS.					-	-
5.1.	Suministro e instalacion de acometida 2" X 1/2" incluye tuberia PF + UAD 1/2", registro de corte, collar derivacion y accesorios complementarios para su conexión	UN	1.00	120,308.00		-	-
5.2	Suministro e instalacion de red suministro tuberia PVC-P 1/2" RDE 9	ML	2.95	37,907.50		2.95	37,907.50
5.3	Punto agua fria PVC-P 1/2" Paral de techo	UN	5.00	569,870.00		5,00	569,870.00
5.4	Suministro e instalacion de tanque elevado PVC 1000 LTS incluye accesorios	UN	0.00	-		-	-
5.5	Suministro e instalacion de bajantes de agua lluvia PVC3	ML	0.00	-		-	-
5.6	Suministro e instalacion cortina roscado RED-WHITE 1/2"	UN	3.00	139,695.00		3.00	139,695.00
5.7	Punto de desagues PVC 2" Y 4"	UN	2.00	225,914.00		2.00	225,914.00
5.8	Acometida aerea 10ML PVC	UN	0.00	-		-	-
5.9	Salida de lampara toma PVC completa	UN	0.00	-		-	-
5.10	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1.00	543,372.00		-	-
5.11	suministro e instalacion panel led sobreponer 60*60 48W	UN	0.00	-		-	-
5.12	Suministro e instalacion de tablero parcial 12 circuitos	UN	1.00	369,610.00		1.00	369,610.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6	PINTURA Y ENCHAPES						-	-
6.1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	39.12	652.678.08			-	-
6.2	Esmalte lamina lineal tres manos	ML	17.90	131.726.10			17.90	131.726,10
6.3	Pintura fachada en vinilo para exteriores	M2	84.53	1,485,620.19			93,40	1.641.526,10
6.4	Suministro e instalacion de piso SOSCO o similar 4*4*3	UN	4.00	103,000.00			-	-
6.5	Remate bocel aluminio "WINGS"	ML	14.00	159,236.00			-	-
6.6	Suministro e instalacion de enchape porcelana OLIMPIA o similar 20*20	M2	36.60	2.809.151.07			33,82	2.582.021,72
6.7	Suministro e instalacion de incrustaciones 3 piezas en porcelana color blanco	Jgo	2.00	158.376.00			-	-
7	PISOS						-	-
7.1	Base en material de afirmado compactado	M3	109.48	8,073,621.56			142,63	10.518.534,61
7.2	Placa base en concreto F_0.10 2500PSI	M2	148.72	12.254.230.56			148.72	12.254.230,56
7.3	Refuerzos malla electrosoldada H-257	Kg	398.57	3,163,048.35			398,57	3.163.048,35
7.4	Suministro e instalacion de tableta pescadero o tipo cucuta 0.3*0.3*0.017mt	M2	128.79	11,516,530.59			132,47	11.845.599,87

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7.5	Suministro e instalacion de guardaescobas baldosin	ML	71.55	4,253,361.30			73,19	4.350.852,74
8	CUBIERTA						-	-
8.1	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cuierta, dimensiones y calibre segun diseño	KG	5,441.48	93,239,759.80			5.066,67	86.817.390,45
8.2	Suministro e instalacion teja fibrocemento numero 6	M2	184.44	10,740,125.64			208,41	12.135.922,71
8.3	suministro e instalacion teja de barro sobre eternit	M2	184.44	16,218,001.99			217,81	19.152.590,00
9	CARPINTERIA METALICA Y APARATOS						-	-
9.1	Suministro e instalacion ventamina lamina CAL. 18 con vidrio incluye anticorrosivo	M2	39.12	9,341,660.40			-	-
9.2	Suministro e instalacion puerta lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	M2	4.34	918,465.52			1,76	372.465,28
9.3	Suministro e instalacion marco lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	UN	3.00	385,959.00			1,00	128.653,00
9.4	Suministro e instalacio reja bancaria incluye anticorrosivo	M2	0.00	-			-	-
9.5	Vidrio 5mm	M2	0.00	-			-	-
9.6	Cerradura entrada doble cilindro	UN	0.00	-			-	-
9.7	Division para baños en aluminio y acrilico 0.05mm	M2	0.00	-			-	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
9.8	Suministro e instalacion sanitario avanti plus blanco, lavamanos con pedestal, sanitario, griferia y incrustaciones	UN	2.00	1,185,926.00	2.00	1,185,926.00	2,00	1.185.926.00
10	OBRAS EXTERIORES						-	-
10.1	Localizacion y replanteo obra arquitectonica	M2	114.80	731,390.80	114.80	731,390.80	114.80	731.390.80
10.2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	0.00	-	-	-	-	-
10.3	Placa base en concreto E:0.10 2500 PSI	M2	114.80	9,459,290.40	94.00	7,745,412.00	94,00	7.745.412.00
10.4	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	325.42	2,582,503.92	307.66	2,441,621.50	307,66	2.441.621.50
11	OBRAS COMPLEMENTARIAS.						-	-
11.1	Localizacion y replanteo obra arquitectonica	M2	0.00	-	-	-	-	-
11.2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	0.00	-	-	-	-	-
11.3	Solado concreto espesor E:0.07MTS 14MPA (2000PSI)	M2	0.00	-	-	-	-	-
11.4	Concreto viga de amarre 21.1 MPA, seccion rectangular	M3	0.00	-	-	-	-	-
11.5	Columnas en concreto 21 MPA-(3000 PSI) altura menor a tres metros	M3	0.00	-	-	-	-	-
11.6	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	0.00	-	-	-	-	-
11.7	Muro tolete comun E=0.12m (contrapasos graderias)	M2	0.00	-	-	-	-	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
11.8	Pañete liso muros1.4	M2	0.00	-	-	-	-	-
11.9	Losa maciza cimiento concreto 21 MPA-3000 PSI H=10cm(placa graderias)	M2	0.00	-	-	-	-	-
11.10	Base en material de afirmado compactado	M3	0.00	-	-	-	-	-
11.12	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	0.00	-	-	-	-	-
11.13	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cubierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	0.00	-	-	-	-	-
11.14	Suministro e instalacion de teja termoacustica tipo trapezoidal a 360	M2	0.00	-	-	-	-	-
12	ITEMS NO PREVISTOS							
12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	5.50	317,249.45	2.00	115,363.44	2.00	115.363.44
12.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	27.05	659,624.95	24.94	792,571.03	24.94	792.571.03
12.03	REVENTILACION PVC 2"	ML	13.57	421,742.92	6.49	201,703.14	6.49	201.703.14
12.04	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2"	UND.	39.00	227,422.38	25.00	146,783.58	25.00	146.783.58
12.05	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"	UNO	2.00	29,903.29	-		-	
12.06	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	UND	15.00	184,379.90	14.00	172,087.90	14.00	172.087.90

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 180 2"	UND.	4.00	158,077.67	3,00	118.558,25		
12.08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	3.00	196,360.23	3,00	196.360,23		
12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS. INC. ACCESORIOS	UND.	2.00	893,577.93	2,00	893.577,93		
12.10	POZO - SISTEMA SÉPTICO DIMENSIONES INTERNAS 3.00 X 1.50 H= 2.00m SEGÚN DISEÑO HIDROSANITARIO	UND.	1.00	14,378,266.44	1,00	14.378.266,44		
12.11	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND.	1.00	324,048.18	1,00	324.048,18		
12.12	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts	M2	52.80	4,465,397.00	44,62	3.773.403,40		
12.13	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	81.35	880,444.57	-	-		
12.14	ESTUCO MUROS	M2	216.18	2,305,187.77	127,72	1.361.873,32		
12.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0.00	-	-	-		
12.16	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO SENCILLA DE 150X220 MM	UND.	1.00	3,035,965.94	1,00	3.035.965,94		
12.17	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO DOBLE DE 300X220 MM	UND.	1.00	4,415,777.85	1,00	4.415.777,85		
12.18	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE ACCESORIOS, CERRADURA Y MANIJA DE 310X220 MM	UND.	1.00	6,642,427.81	-	-		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESOS EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE CERRADURAS DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO, ACCESORIOS Y MANIJA DE 200X220 MM	UND	1.00	5,687,754.90	-	-		
12.20	CERRADURA BAÑO	UND	2.00	130,826.24	-	-		
12.21	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0.05MTS 14MPa (2000PSI)	M2	41.82	1,520,548.79	41.82	1.520.548,79		
12.22	SOBRECIMIENTO TOLETE COMUN E=0.12 mts INCLUYE PAÑETE IMP	ML	70.90	5,608,143.60	70.90	5.608.143,60		
12.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESION D = 1" RDE 21 E.L	ML	31.35	534,877.15	-	-		
12.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	8.85	155,328.13	5.45	95.654,05		
12.25	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1"	UND.	2.00	322,594.19	-	-		
12.26	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 3/4"	UND	2.00	265,115.09	-	-		
12.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RED-WHITE 1"	UND.	3.00	442,803.09	-	-		
12.28	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL RED-WHITE 1" SCH40	UND.	2.00	77,600.02	-	-		
12.29	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PRESION PVC D=1"	UND	16.00	76,778.18	-	-		

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.30	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1"	UND	13.00	85,257.10	-	-
12.31	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4"	UND	2.00	7,888.21	2,00	7.888,21
12.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBO IMC, MONOFASICO, BIFASICO O TRIFASICO. NO INCLUYE CABLE	UND	1.00	409,991.82	-	-
12.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1"	ML	26.00	697,152.56	13,53	362.787,47
12.34	APERTURA DE ZANJA BT DE 0,5 X 0,7 M., SEÑALIZACIÓN, TAPADO, COMPACTACIÓN Y RESTITUCIÓN DE PISO	ML	20.00	875,084.40	-	-
12.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP	UND	1.00	333,172.20	-	-
12.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA CONTADOR ELECTRICO MONOFASICO	UND	1.00	202,044.41	-	-
12.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL MONOFASICA 1X8 +8 EN COBRE	ML	25.00	495,571.25	-	-
12.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THHN 8 AWG	ML	45.00	364,618.00	-	-
12.39	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12 AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	14.00	2,338,257.18	-	-
12.40	SALIDA TOMA GFCI CABLE12 AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	3.00	637,652.11	-	-

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.41	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12 AWG THHN EMT 1/2"	UND	27.00	5,286,348.81	27.00	5.286.348,81
12.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL TIPO LED 120X30 DE 40 W	UND	9.00	1,149,804.18	9.00	1.149.804,18
12.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 12 W	UND	2.00	84,870.04	-	-
12.44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W	UND	4.00	517,594.44	-	-
12.45	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED APLIQUE TIPO FAROL	UND	8.00	672,704.16	8.00	672.704,16
12.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	4.00	366,436.08	-	-
12.47	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12 AWG THHN LS COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	5.00	466,526.87	-	-
12.48	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12 AWG THHN COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	2.00	184,018.52	-	-
12.49	VIDRIO LAMINADO 5MM	M2	20.48	5,092,674.69	-	-
12.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANES DE MADERA INMUNIZADA	UND	88.00	16,767,186.59	60.00	11.432.174,04
12.51	CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM	M2	31.08	2,941,530.21	19.20	1.817.161,52
12.52	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	UND	6.82	904,556.05	-	-

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.53	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 62 X 48 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	1.00	294,969.63	1.00	294.969,63
12.54	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUES DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGUN SECCIÓN DE DISEÑO).	M3-km	3,420.56	7,910,045.00	3,420.56	7.910.045,00
12.55	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	5,441.48	19,071,957.52	5,048.49	17.694.558,62
12.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	5.00	1,453,725.34	-	-
12.57	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	97.40	4,947,755.10	97.40	4.947.755,10
12.58	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D 3"	ML	6.00	195,918.85	6.00	195.918,85
12.59	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	4.00	40,276.57	4.00	40.276,57
12.60	TRAMPA DE GRASAS EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE 80 X 80 X 80 cm	UND	1.00	568,635.76	1.00	568.635,76
12.61	RELLENO GRAVILLA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	15.76	2,264,785.17	-	-
12.62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54.00	1,853,539.83	-	-
12.63	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=2"	UND	4.00	34,206.61	4.00	34.206,61

CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO MES 8	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
12.64	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	148.72	4,720,942.55	137.75	4.372.712,72
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES				$ 446,280,572.00		$ 387.277.560,58
CANTIDAD DE SALONES COMUNALES A CONSTRUIR				1.00		1.00
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES				$ 446,280,572.00		$ 387.277.560,58
ADMINISTRACIÓN = 20%				$ 89,256,114.40		$ 77.455.512,12
IMPREVISTOS = 5%				$ 22,314,028.60		$ 19.363.878,03
UTILIDAD = 3%				$ 13,388,417.16		$ 11.618.326,82
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 2 SALONES + A.I.U.				$ 571,239,132.16		$ 495.715.277,54
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DE LA OBRA				$ 1,190,000.00		$ 1.190.000,00
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SALONES COMUNALES TIPO				$ 19,029,290.00		$ 19.029.290,00
VALOR TOTAL				591,458,422.16		515.934.567,54

4.4. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS CON LAS RESPECTIVAS RECOMENDACIONES, APROBACIÓN Y CONCLUSIONES.

Se anexan los certificados de calidad del cemento y acero utilizados en obra. (Anexo 6.1). De manera periódica por parte del Contratista, se toman cilindros para realizar los ensayos de resistencias de los concretos utilizados en el desarrollo la obra para zapatas, vigas y columnas, a la fecha se han fallado todas las muestras a una edad de 28 días.

No	Fecha de Toma	Tipo de Ensayo	Elemento	Resistencia Esperada	Resistencia Obtenida	Observaciones.
1	29/01/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Zapatas y vigas de Cimentacion	3000 PSI	102%	Se obtuvo 3120 PSI.
2	31/01/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Zapatas y vigas de Cimentacion	3000 PSI	129%	Se obtuvo 3930 PSI.
3	7/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Placa de piso	2500 PSI	125%	Se obtuvo 3130 PSI.
4	10/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Columnas	3000 PSI	130%	Se obtuvo 3960 PSI
5	12/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Columnas	3000 PSI	120%	Se obtuvo 3650 PSI.
6	24/02/2025	Ensayo de resistencia a la compresión de cilindros de concreto	Vigas aereas y Placa Tanque	3000 PSI	136%	Se obtuvo 4150 PSI.

4.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Dentro de los anexos al informe de obra se anexa el registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el contrato durante el presente periodo.

4.6. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES.

Durante la ejecución del contrato no se realizaron solicitudes de multas y sanciones para el Contratista.

4.7. COMPONENTE AMBIENTAL – SST - SOCIAL.

Teniendo en cuenta que el presente proyecto no contempla actividades de PMA, PAGA, PGIO, SOCIAL o similares, no se realiza formulación ni seguimiento a los mismos.

5. RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se resumen las pólizas actualizadas, las cuales fueron debidamente aprobadas por el Municipio de Villa de Leyva en la Plataforma Secop II. Ver Anexo No. 1.

Tabla 6. Relación Pólizas Vigentes Contrato de Obra

PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DEL AMPARO		MONTO DEL AMPARO	OBSERVACIONES
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No 39-44-101157723 Anexo 13	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023	22/06/2026	$ 118.291.884,43	
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/12/2023	22/06/2028	$ 59.145.842,22	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			$ 177.437.526,65	2 años, 0 meses y 0 días
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS No 39-40-101041254 Anexo 10	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/12/2023	12/07/2025	$ 284.700.000,00	

Nota: Las presentes pólizas fueron actualizadas según Prórroga No. 2 de fecha 01 de Febrero de 2025.

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

6. RECOMENDACIONES.

- Se le recomienda a la supervisión de la Alcaldía de Villa de Leyva, gestionar los recursos necesarios para la construcción del Salón comunal del barrio Santander, para con esto dar cumplimiento cabal al alcance y objetivo del presente contrato.
- Realizar las gestiones administrativas para el pago oportuno de las cuentas del contratista de acuerdo al avance reportado, para cumplir con sus obligaciones contractuales.

7. CONCLUSIONES.

- Se ha ejecutado el contrato de obra de acuerdo al objeto y alcance definidos en el mismo, para el salón comunal de la Vereda Cañuelas.
- Teniendo en cuenta que el presente proyecto no contempla actividades de PMT, PMA, PAGA, PGIO, SOCIAL o similares, no se realiza formulación ni seguimiento a los mismos.
- La obra se ha adelantado de acuerdo a la programación de obra vigente, y a la fecha se presenta un avance acumulado del 87.23 % y un avance (adelanto) del 3.90 % con respecto a la programación de obra vigente.

RODOLFO ALBERTO BUITRAGO MEDINA
DIRECTOR DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2023

IMOES S.A.S.
R.L. MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2023

CONTROL PERSONAL DE OBRA

IMOES S.A.S	CONTROL DE PERSONAL GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	1010/2020	VIG.	14/08/2020	PLAZO	120 DIAS
CONTRATISTA	SALAZAR BARRERA HERMILDA MARGOTH TRANSVERSAL				
SUPERVISOR	UNIDAD PRESTADORA DE SERVICIOS Y OBRAS SUCRE BADILLO				

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	OBSERVACIONES
CARGO																																
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1					1	1			1				1			1	1			1	1			1	1			1	1	
RESIDENTE DE OBRA	1	1					1	1			1				1			1	1			1	1			1	1			1	1	
INSPECTOR DE OBRA	1	1					1	1			1				1			1	1			1	1			1	1			1	1	
ELECTRICISTA	2	2					3	3			3				3			3	3			3	3			3	3			3	3	
OFICIAL DE OBRA																																
AYUDANTE																																
PERSONAL CONTRATISTA	7	7	0	0	0	0	7	7	0	0	7	0	0	0	7	0	0	7	7	0	0	7	7	0	0	7	7	0	0	7	7	
PROCEDENCIA / CONDICIÓN																																
MANO DE OBRA NO CALIFICADA																																
MANO DE OBRA CALIFICADA																																
PROFESIONALES - TECNICOS																																
POBLACION VULNERABLE																																
OTRAS																																
PROVEEDORES																																

TOTAL PERIODO		10
SUMATORIA	PORCENTAJE	CUMPLE S/N
37	40.22%	
3	3.26%	
#¡REF!	#¡REF!	
0	0.00%	
1	14.29%	

Firma
NUBIA MARGOTH SALAZAR BARRERA
R.L. IMOES S.A.S

PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL

Contadores

ASTRID JOVANA SAMACA HERNANDEZ
CONTADOR PÚBLICO
T.P. 171883-T

CERTIFICA

Que la empresa **IMOES S.A.S.** identificada con el número de identificación tributaria **900.518.247-1** ha dado cumplimiento oportuno y completo con los aportes y de demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a Salud, Pensión, Riesgos laborales, Caja de Compensación Familiar y cuando ha sido el caso, con los aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF).

Por lo anterior me permito manifestar que la empresa **IMOES S.A.S.** , se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de **APORTES PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL**, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE el **15 DE ABRIL AL 14 DE MAYO DE 2025** de acuerdo a lo previsto en el articulo 50 de la Ley 789 de 2.002 y Art 114-1 del Estatuto Tributario.

La presente se expide a solicitud del Interesado a los Catorce (14) días del mes de Mayo de dos mil veinticinco (2025).

ASTRID JOVANA SAMACA HERNANDEZ
C.C. 33.365.503 Tunja
T.P. 171883-T

Cra 9 N° 18 – 34 Oficina 216 – Centro Comercial Villareal
Tunja – Boyaca Celular 3134200451
c.p.jovanasamaca@gmail.com

Contadores









Cra 9 N° 18 – 34 Oficina 216 – Centro Comercial Villareal
Tunja – Boyaca Celular 3134200451
c.p.jovanasamaca@gmail.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

D9EF599DB940DBB7

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ASTRID JOVANA SAMACA HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 33365503 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 171883-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

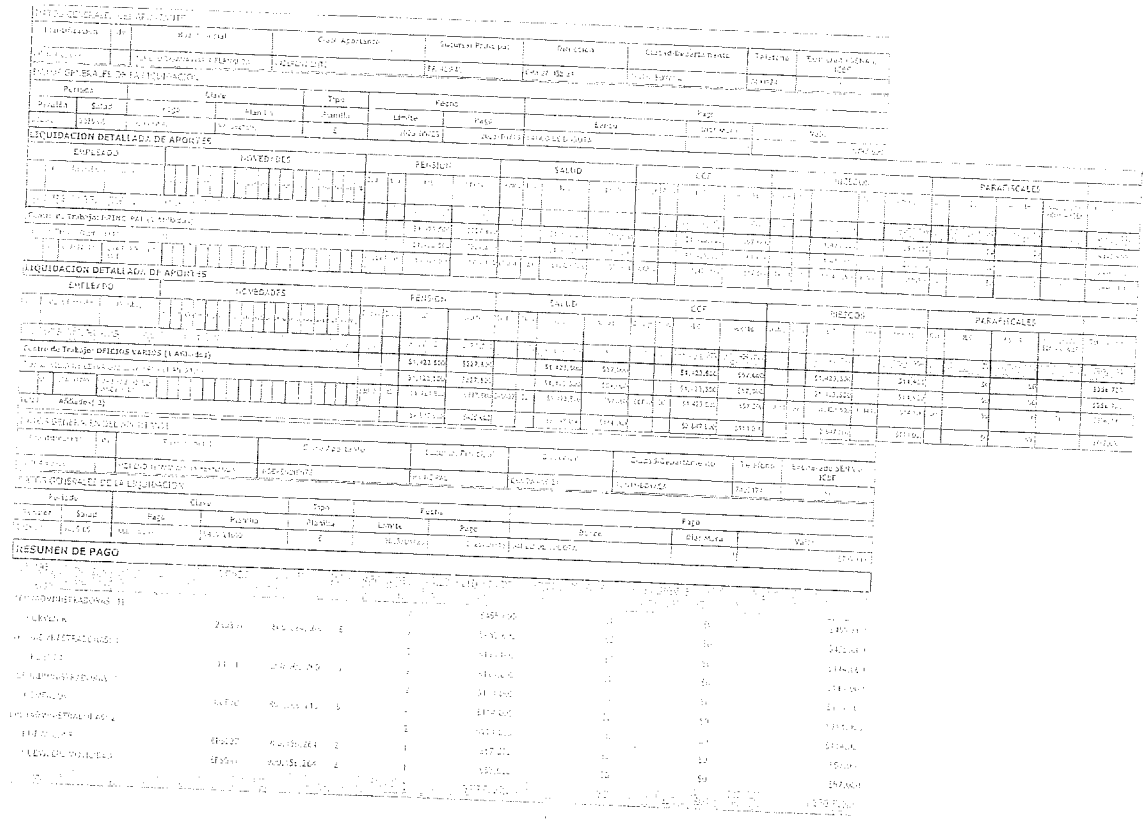
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 22 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO | NOVEDADES | PENSION | SALUD | CCF | RIESGOS | PARAFISCALES

Centro de Trabajo: OFICIOS VARIOS (LAVADO)

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO | NOVEDADES | PENSION | SALUD | CCF | RIESGOS | PARAFISCALES

Centro de Trabajo: OFICIOS VARIOS (LAVADO)

RESUMEN DE PAGO

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	DV	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
[illegible]	1	[illegible]	1-DEPENDIENTES EMPLEADOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	No	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Registro	Valor	
2025-05	2025-05	[illegible]	5439526559	E	2025/06/13	2025/06/13	BANCO DE BOGOTA		$2,459,400	

RESUMEN DE PAGO

				4	$1,075,800	$0	$0	$1,075,800
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)								
COLFONDOS	23-01	800,227,940	6	1	$430,600	$0	$0	$430,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$675,600	$0	$0	$675,600
				4	$376,400	$0	$0	$376,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)								
ARL SURA	14-11	860,903,790	5	4	$376,400	$0	$0	$376,400
				4	$269,100	$0	$0	$269,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)								
COMFAMOY	CCF10	891,500,213	8	4	$269,100	$0	$0	$269,100
				4	$840,600	$0	$0	$840,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)								
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$172,100	$0	$0	$172,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$0	$0	$178,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$490,500	$0	$0	$490,500
				4	$201,900	$0	$0	$201,900
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)								
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PANICBF	899,999,239	7	4	$201,900	$0	$0	$201,900
				4	$134,600	$0	$0	$134,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)								
SENA	PASENA	899,999,034	1	4	$134,600	$0	$0	$134,600

2025/05/12 11:13 AM

Página 1 de 2

2025/05/12 11:13 AM

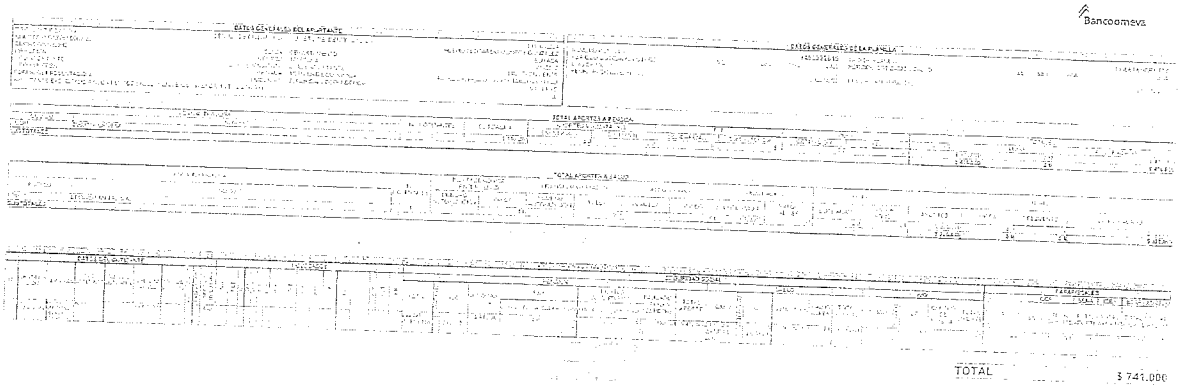
Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION
LIQUIDACION DEFINITIVA DE APORTES
EMPLEADO
PENSION
SALUD
CCF
RIESGOS
PARAFISCALES
Total Afiliados(4)

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

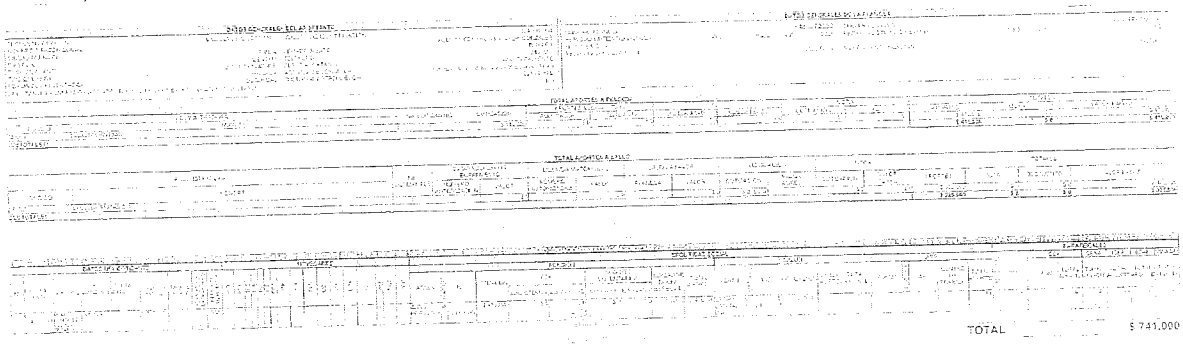


TOTAL $ 741.000

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACION APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Soi

Bancoomeva



TOTAL $ 741.000

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Periodo Pension: 2025-03
Periodo Salud : 2025-04

Se certifica que en la fecha 2025-04-04 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación nit 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante FARIAS GAMEZ JOSE ALEX CORD identificado con CC-1002365079, dirigido a las siguientes entidades administradoras

Datos Aportante

Identificación	Razón Social
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla

Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33037019	E	2025-04-04	0,0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	900156264	EPS041	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPSS	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensacion Familiar de Boyaca COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Periodo Pensión: 2025-03
Periodo Salud : 2025-04

Se certifica que en la fecha 2025-04-04 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificacion Nit 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante BERNAL ALVAREZ FRANCISCO JAVIER identificado con CC-7163379 dirigido a las siguientes entidades administradoras

Datos aportante

Identificación	Razón Social
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla

Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33037019	E	2025-04-04	0,0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Dias
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	830003564	EPS017	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LIMITADA CAFAM COLSUBSIDIO	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensacion Familiar de Boyaca COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Período Pensión: 2025-03
Período Salud : 2025-04

Se certifica que en la fecha 2025-04-04 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación NI 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante FARIAS GAMEZ CRISTOFER identificado con CC-1002364996, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante

Identificación	Razón Social
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla

Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33037019	E	2025-04-04	0.0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	900156264	EPS041	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPSS	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensacion Familiar de Boyaca COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Periodo Pensión: 2025-03
Periodo Salud 2025-04

Se certifica que en la fecha 2025-04-04 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación NI 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante BERNAL ALVAREZ MANUEL ALFONSO identificado con CC-7177425, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante

Identificación	Razón Social
NI 900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla

Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33037019	E	2025-04-04	0,0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	800088702	EPS010	EPS SURA	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensación Familiar de Boyacá COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Período Pensión: 2025-04
Período Salud : 2025-05

Se certifica que en la fecha 2025-05-12 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación NI 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante FARIAS GAMEZ JOSE ALEX CORD identificado con CC-1002365079, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante	
Identificación	Razón Social
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla			
Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33296236	E	2025-05-12	0,0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	900156264	EPS041	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPSS	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensacion Familiar de Boyaca COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Período Pensión: 2025-04
Período Salud : 2025-05

Se certifica que en la fecha 2025-05-12 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación NI 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante BERNAL ALVAREZ FRANCISCO JAVIER identificado con CC-7183379, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante	
Identificación	**Razón Social**
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla			
Número Planilla	**Tipo Planilla**	**Fecha de Pago**	**Tarifa Riesgos Laborales**
33296236	E	2025-05-12	0,0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	830003564	EPS017	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LIMITADA CAFAM COLSUBSIDIO	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensacion Familiar de Boyaca COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Período Pensión: 2025-04
Período Salud : 2025-05

Se certifica que en la fecha 2025-05-12 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación NI 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante FARIAS GAMEZ CRISTOFER identificado con CC-1002364996, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante	
Identificación	Razón Social
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla			
Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33296236	E	2025-05-12	0,0696

Datos Administradoras				
Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	900156264	EPS041	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPSS	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensación Familiar de Boyaca COMFABOY	30

ASOPAGOS s.a.

CONSTANCIA DE PAGO
Periodo Pensión: 2025-04
Periodo Salud : 2025-05

Se certifica que en la fecha 2025-05-12 la empresa ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS con documento de identificación NI 900952836 sucursal 0, canceló los aportes de seguridad social correspondientes al cotizante BERNAL ALVAREZ MANUEL ALFONSO identificado con CC-7177425, dirigido a las siguientes entidades administradoras:

Datos Aportante	
Identificación	Razón Social
NI-900952836	ESTRUCTURAS Y MONTAJES DE COLOMBIA Y HERMANOS SAS

Datos Planilla			
Número Planilla	Tipo Planilla	Fecha de Pago	Tarifa Riesgos Laborales
33296236	E	2025-05-12	0,0696

Datos Administradoras

Tipo	NIT	Código	Nombre	Días
AFP	800224808	230301	PORVENIR	30
EPS	800088702	EPS010	EPS SURA	30
ARL	860011153	14-23	ARL - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	30
CCF	891800213	CCF10	Caja de Compensacion Familiar de Boyaca COMFABOY	30

MAQUINARIA Y EQUIPO APROBADOS

INDES S.A.S	CONTROL DE EQUIPOS	CÓDIGO	F-GG-22
		VERSION	01
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA	2020-10-19

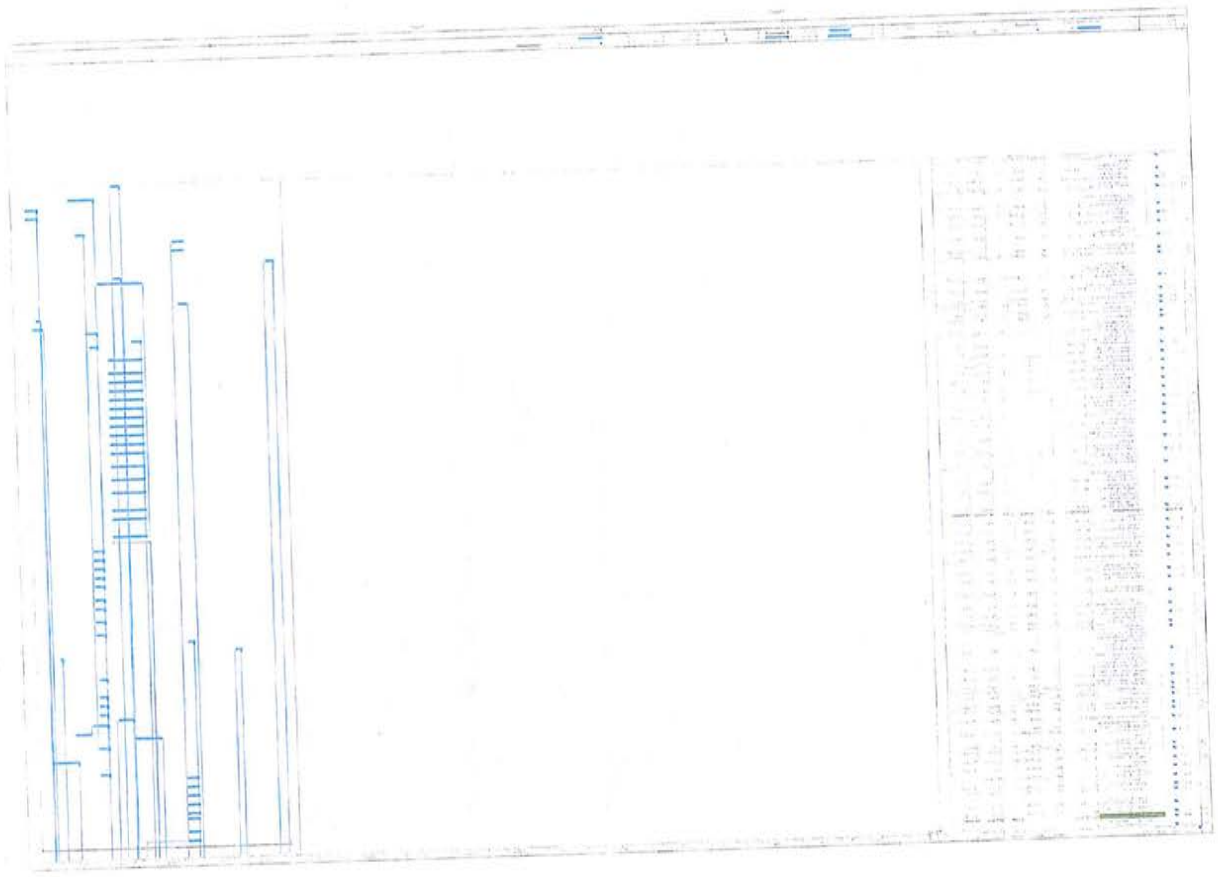
INFORMACION GENERAL

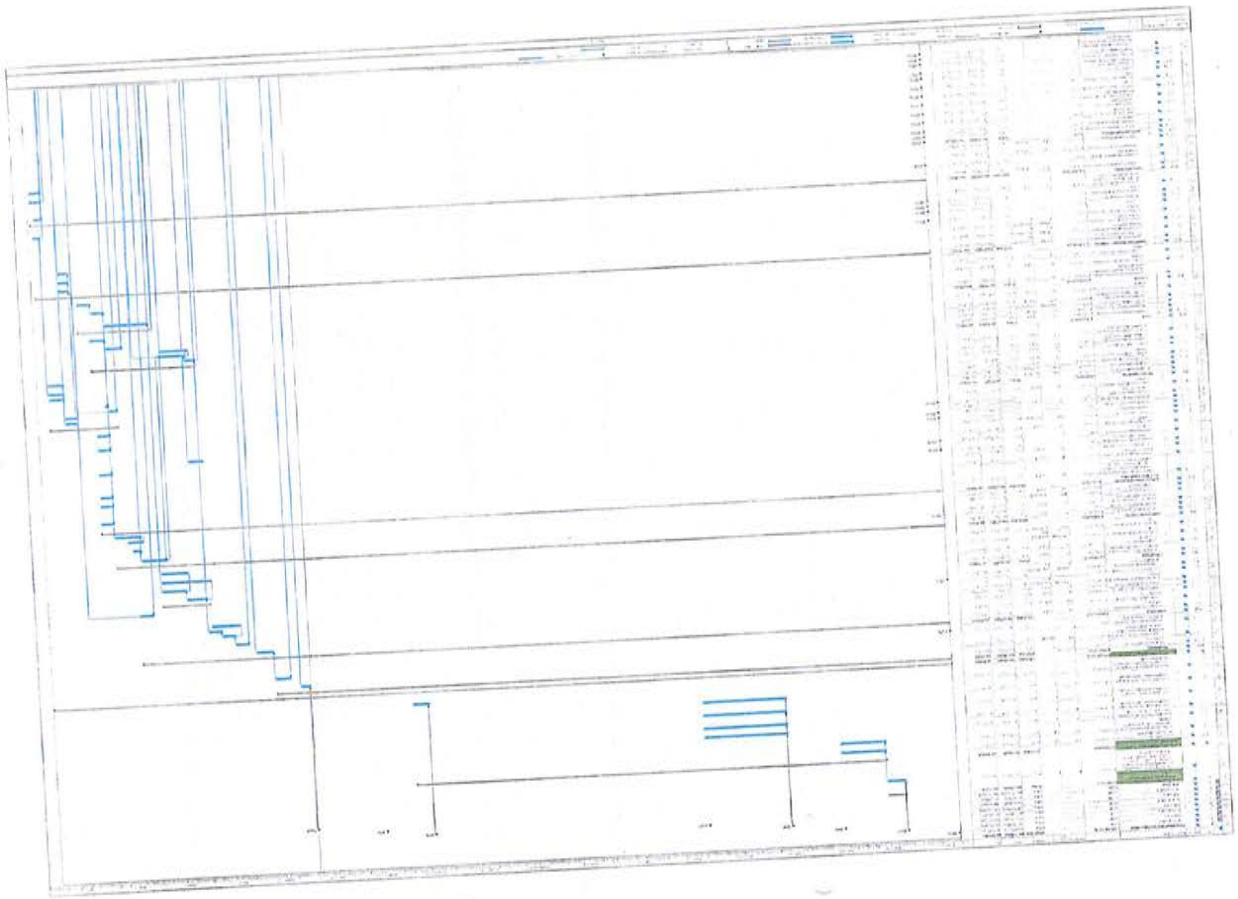
EQUIPO CONTRATADO EN EL MES DE:	MES ANTE...	Y EL	SUPERVISADO DE SST	FECHA DE SST	DESDE LA FECHA DE SST	CONTRATO No. CONTRATO No.	DATA LOGGER
CANTIDAD:							
CONTRATO:							OBSERVACIONES

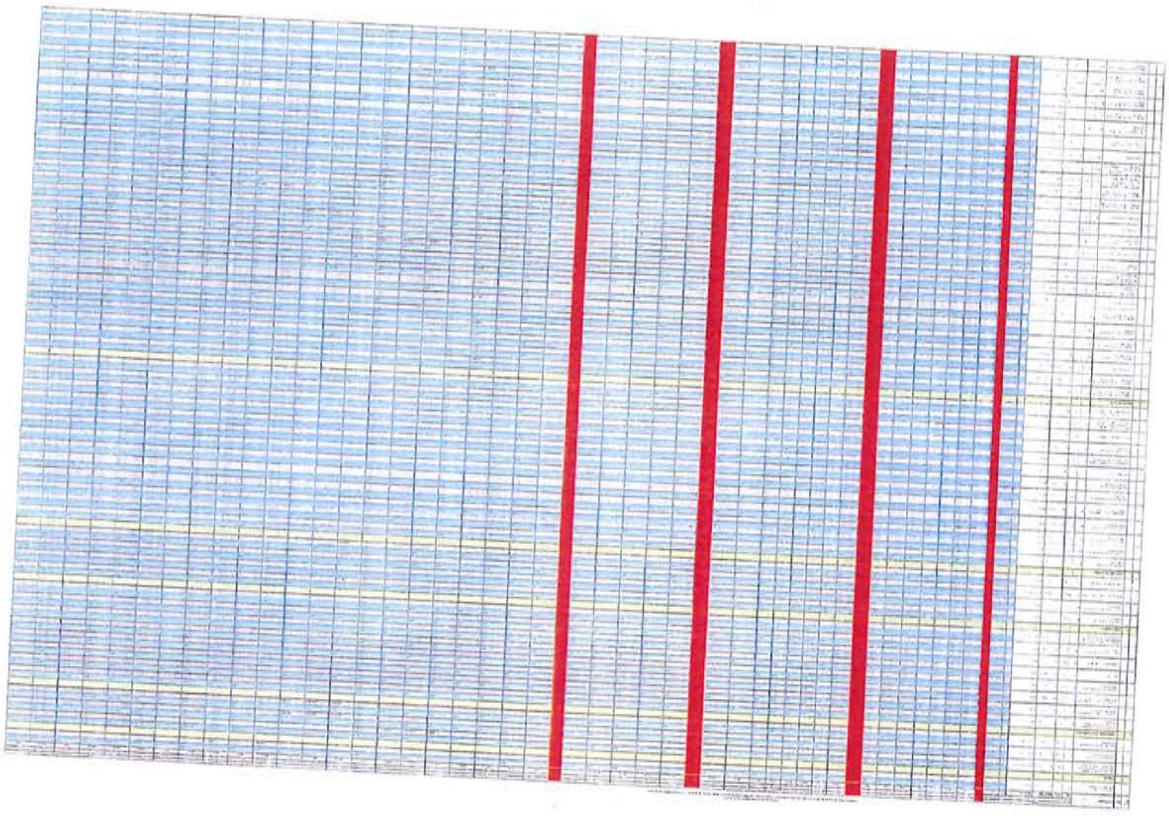
EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	FIJO	ANCLADO	LOCALIZACION	ACTIVIDAD
[illegible]	SI	SI	X		ZONA RURAL LAS CANUELAS	MEZCLA DE CONCRETO Y PAVIMENTOS
[illegible]	SI	SI		X	ZONA RURAL LAS CANUELAS	TRANSPORTE DE MATERIAL
[illegible]	SI	SI		X	ZONA RURAL LAS CANUELAS	EXCAVACION DE TIERRA
[illegible]	SI	SI	X		ZONA RURAL LAS CANUELAS	[illegible]

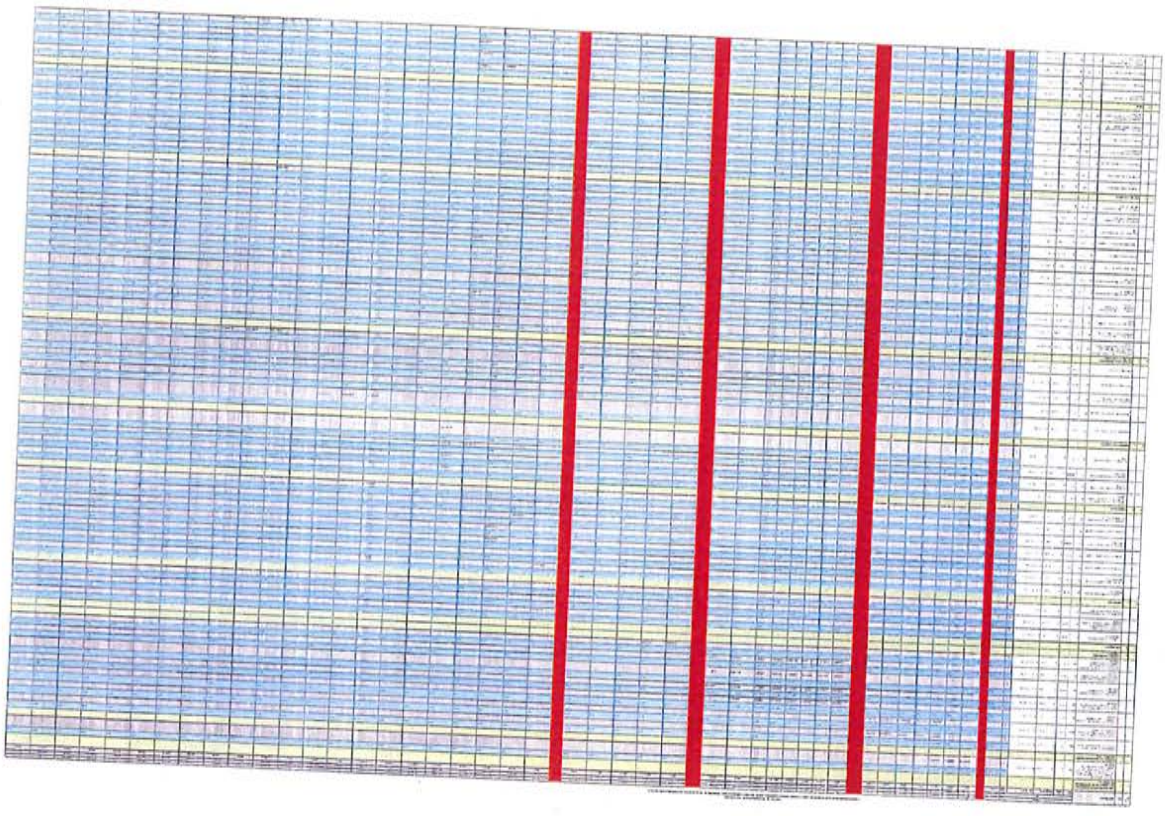
FIRMA DEL CONTRATANTE
C.C 1.045.[illegible]
INDES S.A.S

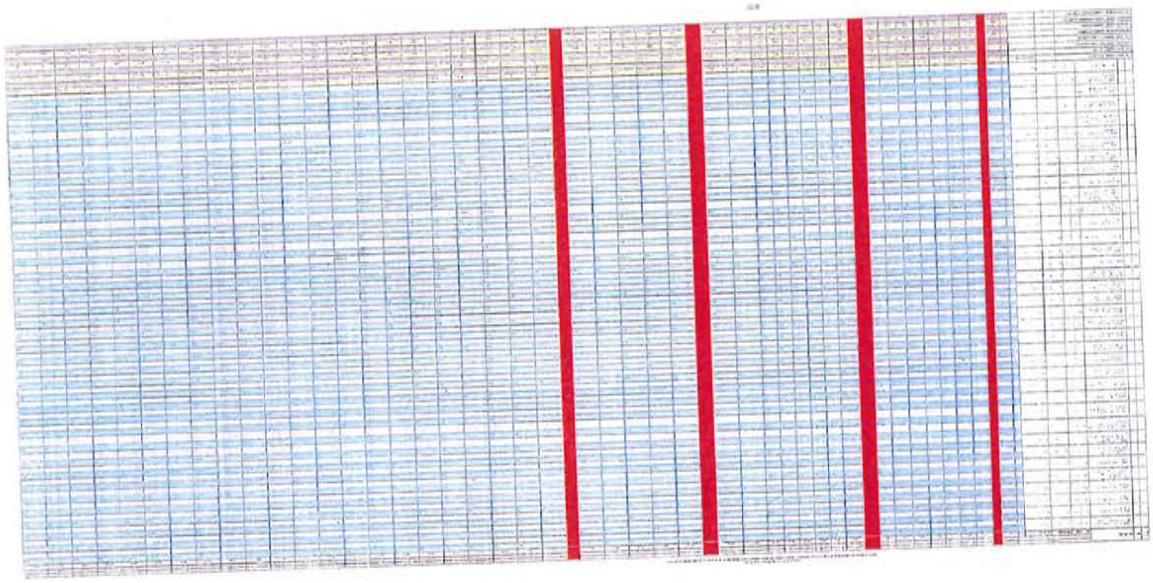
PROGRAMACIÓN DE OBRA



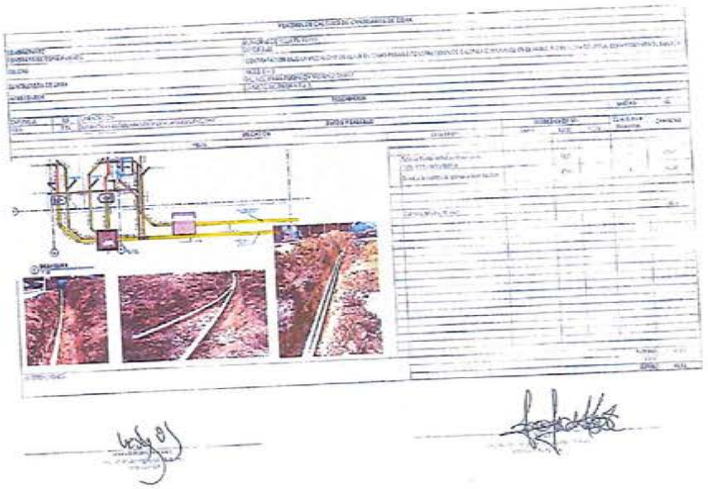


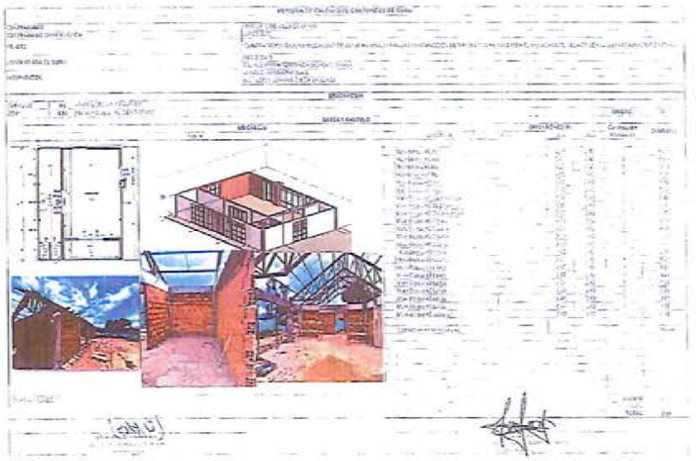


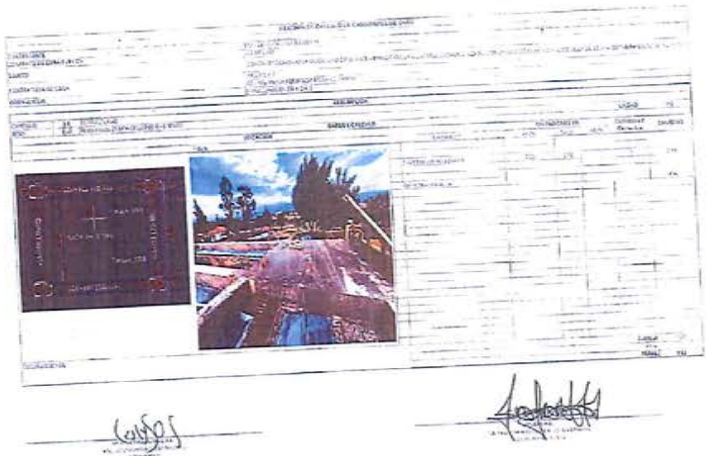




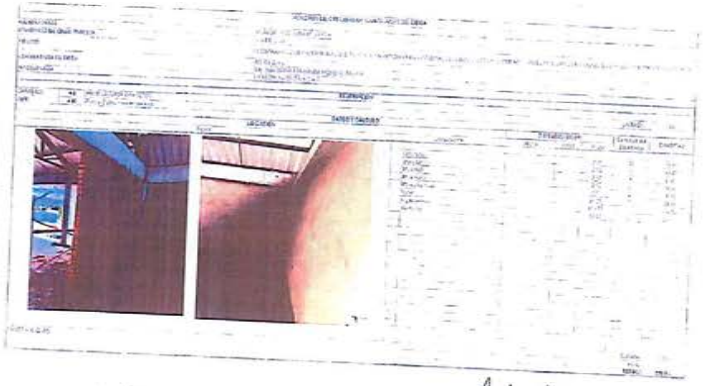
MEMORIAS DE CANTIDADES







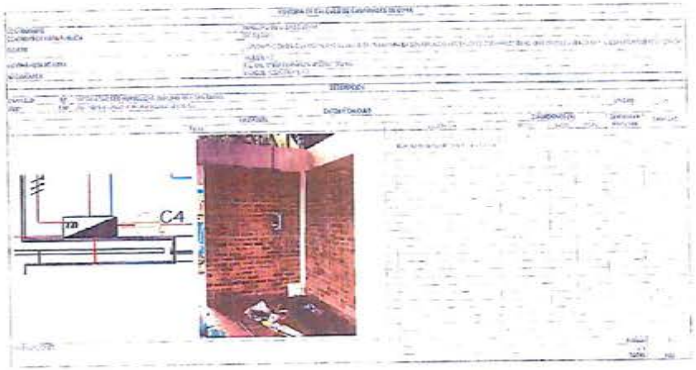




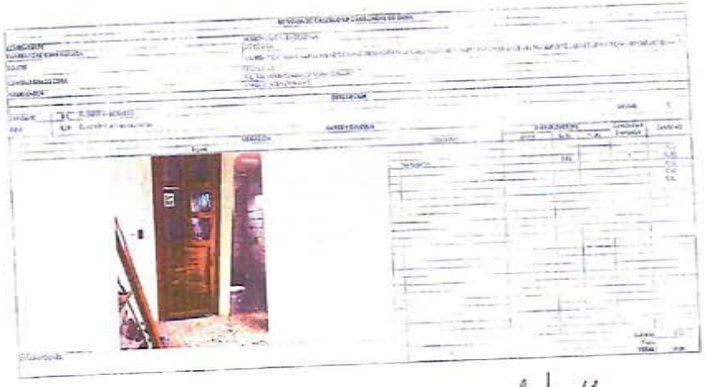




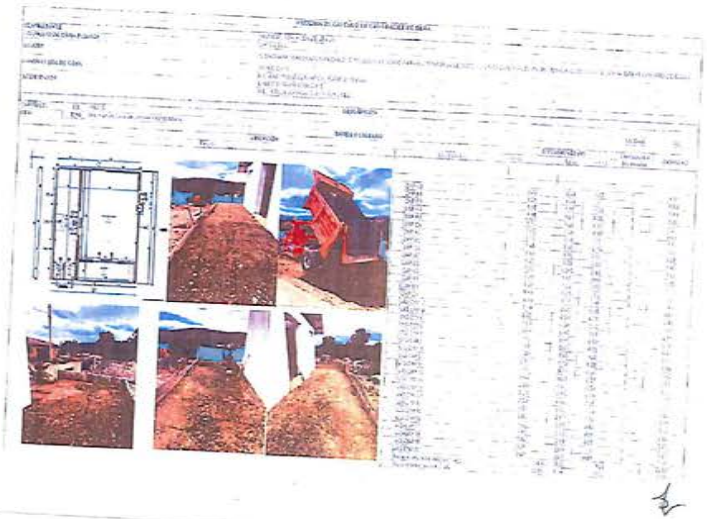



C4

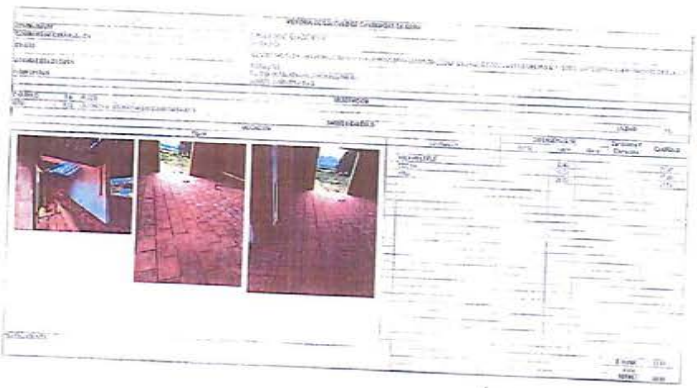












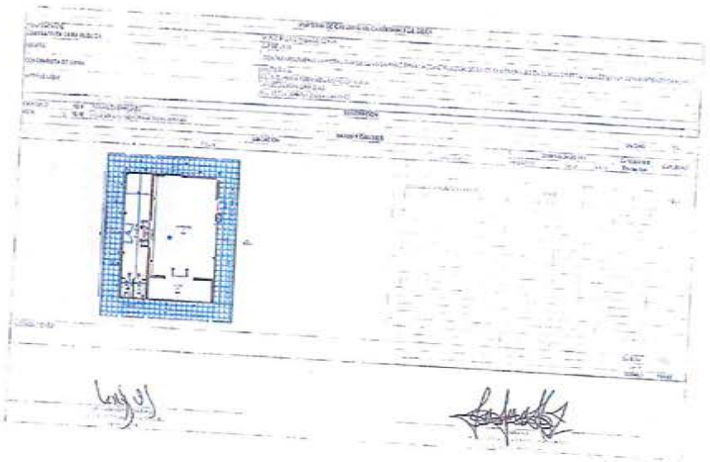


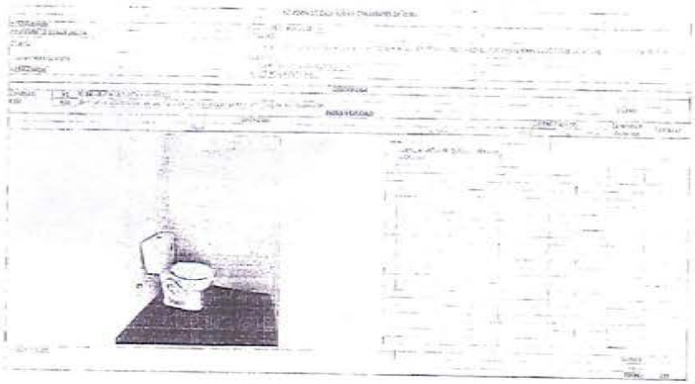


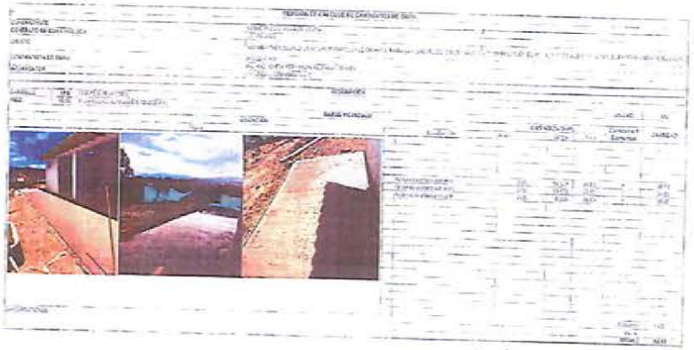


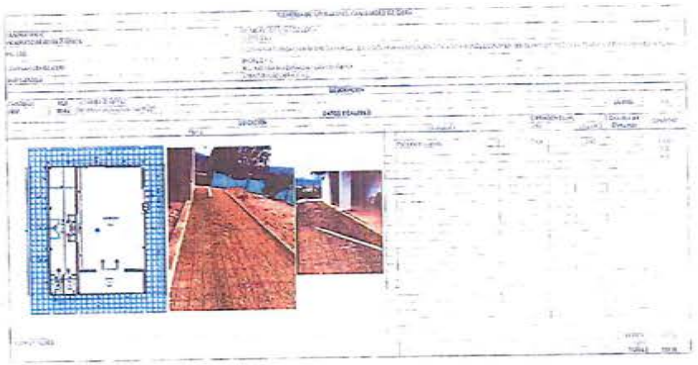








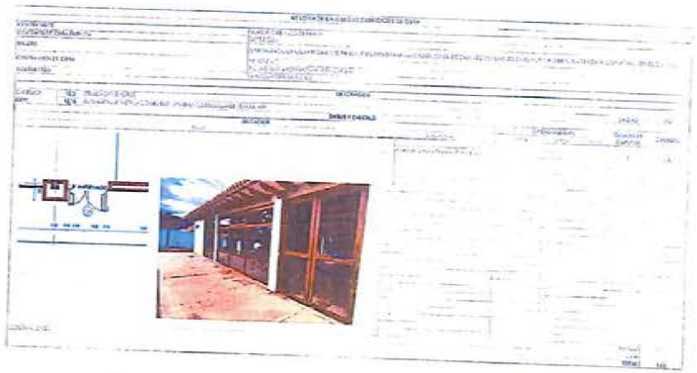






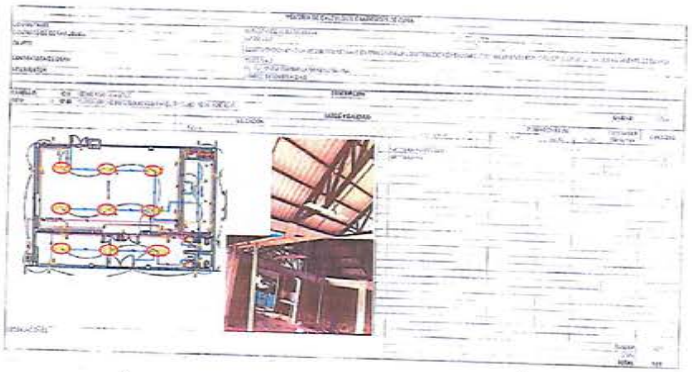


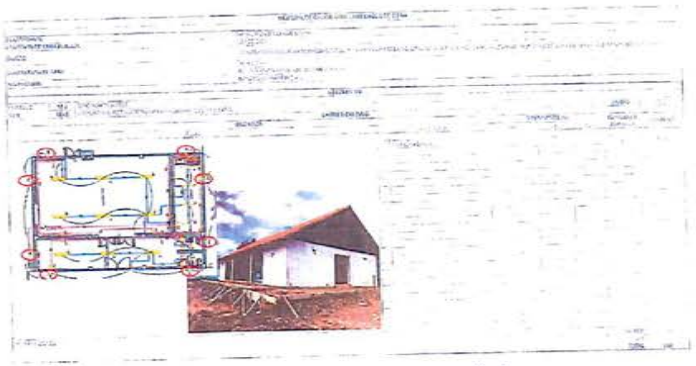


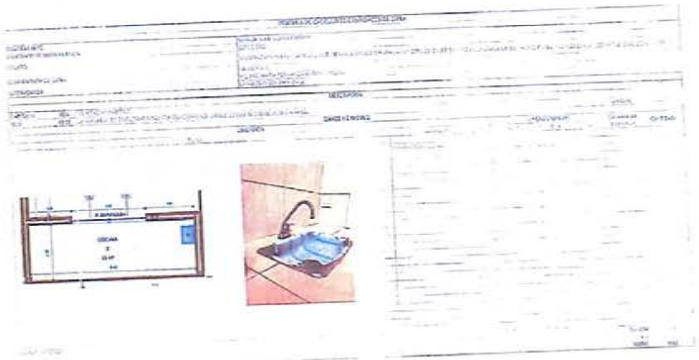






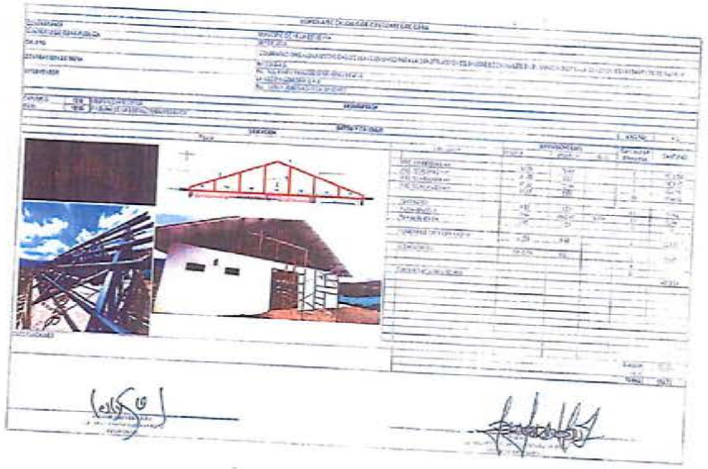


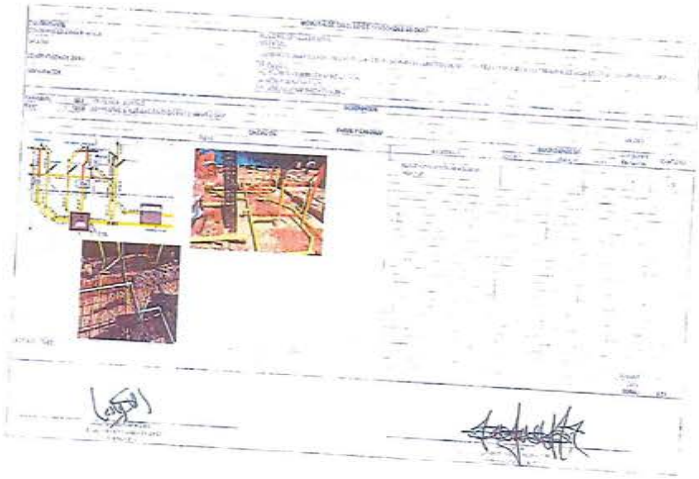




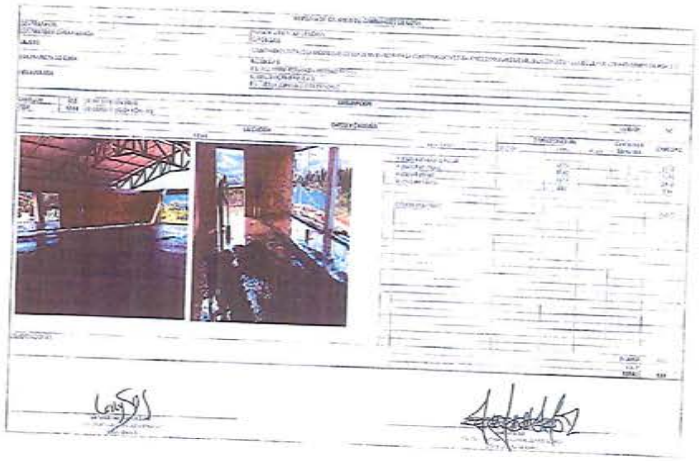




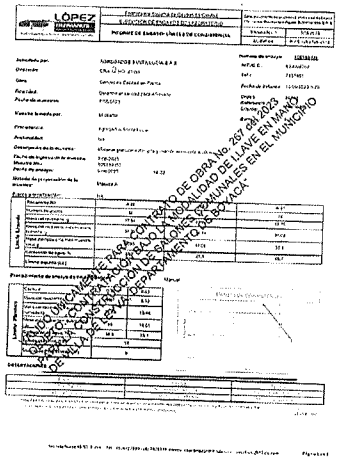


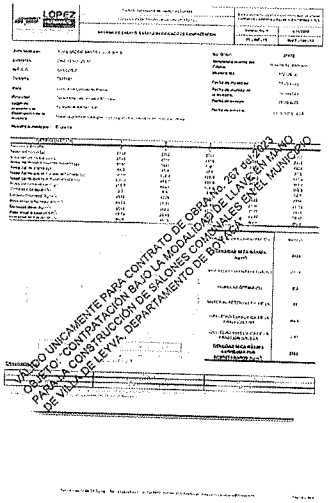


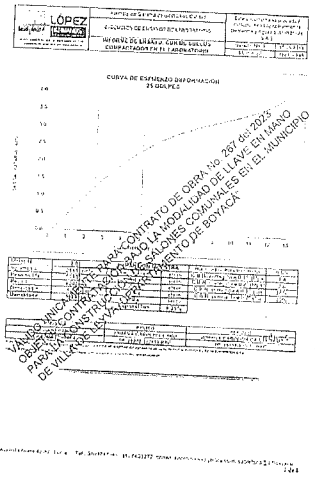


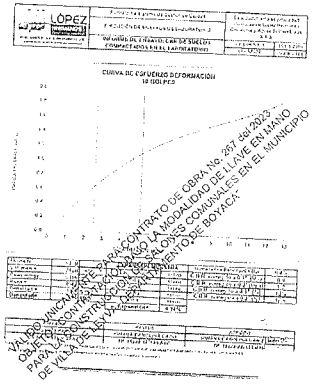


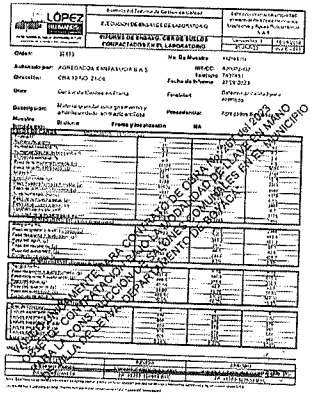
RESULTADOS Y ENSAYOS DE CALIDAD

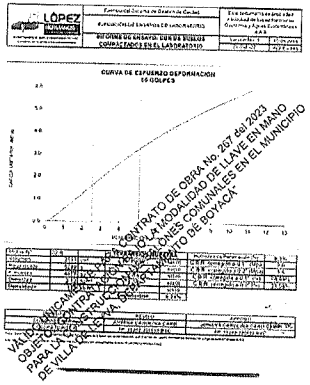


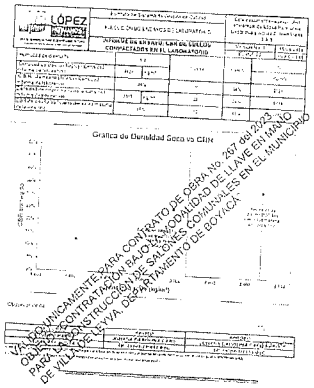


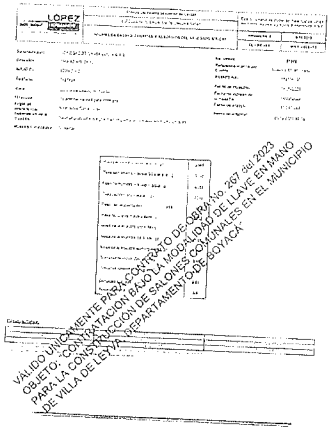










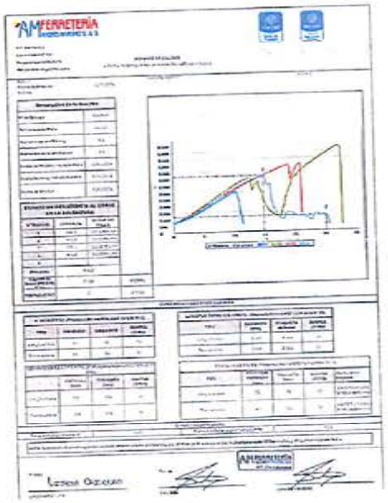


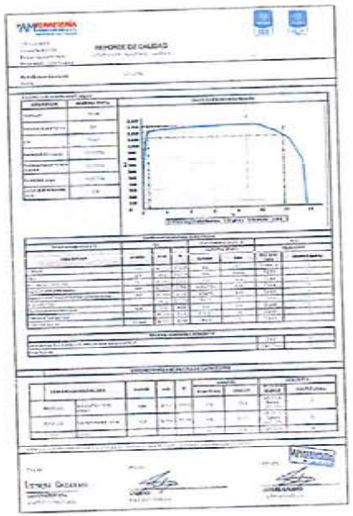

LÓPEZ
VALIDO UNICAMENTE PARA CONTRATO DE OBRA No. 257 del 2023
OBJETO: CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO
DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ


LÓPEZ
VALIDO UNICAMENTE PARA CONTRATO DE OBRA No. 257 del 2023
OBJETO: CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO
DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ


GSR
GRUPO SOLDARGICO
FERMA

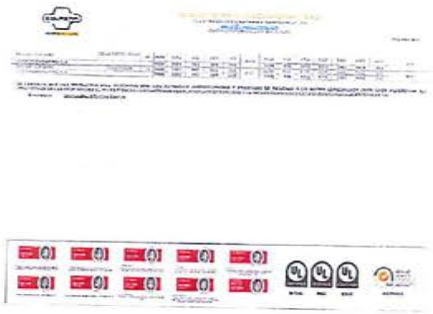



FERRETERIA


FERRETERIA
REPORTE DE CALIDAD

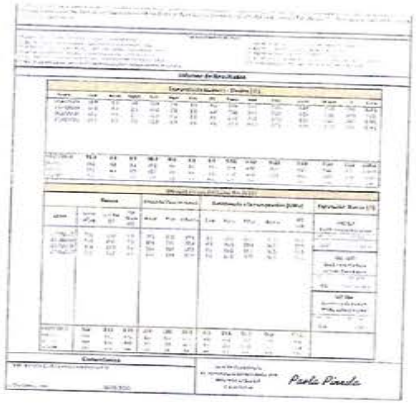
















CALIDAD DEL CONCRETO PRODUCIDO POR
HOLCIM (COLOMBIA) S. A.

El Concreto producido y despachado por Holcim (Colombia) S.A. para el cliente IHOES SAS en la obra PROYECTO VILLA DE LEYVA cumple con los ensayos de calidad establecidos por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas.

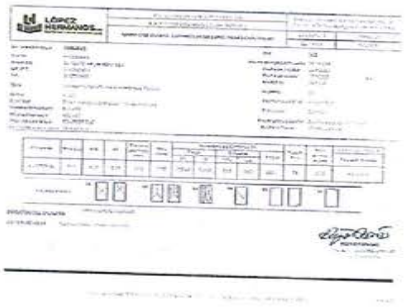
El concreto es fabricado según NTC 3318 'Producción de Concreto' y para la evaluación y aceptación de calidad del mismo se procede según esta misma, la NSR 0.10 y las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-20.10.

Cordialmente,

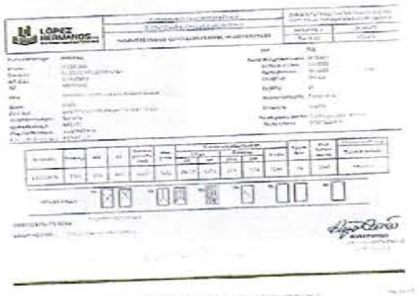
Ing. Cesar Hernandez Dulmaio
Representante Comercial
Cel. 3102092453
Holcim Colombia S.A.

Anexo: Resistencias de concretos entregados

Fortaleza Desempeño Pasión







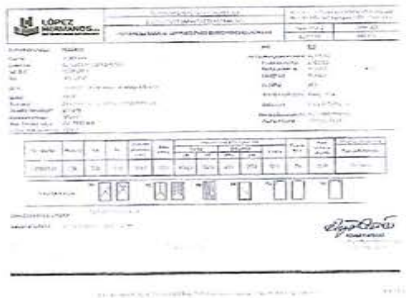
















SOLICITANTE: LOPEZ HERNANDEZ GEOTECNIA Y AGUAS

DIRECCIÓN: SUBTERRANEAS S.A.S.

CIUDAD: AVENIDA NORTE No. 45 - 57

LUGAR DE CALIBRACIÓN: TORRE - INGENIA

FECHA DE RECEPCIÓN: LABORATORIO

FECHA DE CALIBRACIÓN: 2024-04-26

INSTRUMENTO: 2024-07-24

FABRICANTE DEL INSTRUMENTO: MAQUINA DE ENSAYO A COMPRESIÓN

MODELO DEL INSTRUMENTO: CSI INTERNACIONAL

NÚMERO DE SERIE DEL INSTRUMENTO: LT-600

CÓDIGO DEL INSTRUMENTO: 9421

CAPACIDAD MÁXIMA DEL INSTRUMENTO: 150000439

Atendido Por:

Derecho Técnico

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: (52) 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"



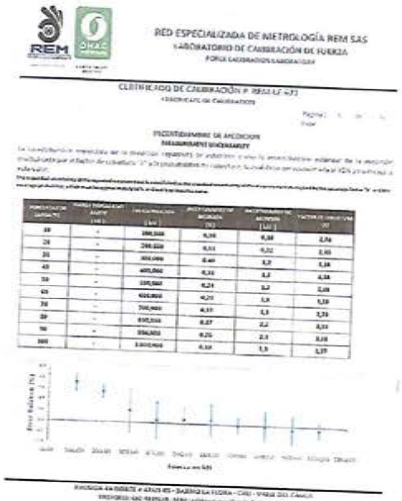
RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS
LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA
FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-421
CERTIFICATE OF CALIBRATION

PORCENTAJE DE CAPACIDAD (%)	CARGA APLICADA (Kgf)	CARGA INDICADA POR EL EQUIPO (Kgf)	ERROR RELATIVO DE REPETIBILIDAD (%)	INCERTIDUMBRE DE REPETIBILIDAD (Kgf)	FACTOR DE COBERTURA (k)	INCERTIDUMBRE EXPANDIDA (Kgf)
20	30000	30,29	0,97	1.000		2.000
30	45000	45,57	1,27	1.500		3.000
40	60000	60,73	1,22	2.000		4.000
50	75000	75,95	1,27	2.500		5.000
60	90000	91,16	1,29	3.000		6.000
70	105000	106,38	1,32	3.500		7.000
80	120000	121,60	1,33	4.000		8.000
90	135000	136,82	1,35	4.500		9.000
100	150000	152,04	1,36	5.000		10.000

PORCENTAJE DE CAPACIDAD (%)	CARGA APLICADA (Kgf)	CARGA INDICADA POR EL EQUIPO (Kgf)	ERROR RELATIVO DE REPETIBILIDAD (%)	INCERTIDUMBRE DE REPETIBILIDAD (Kgf)	FACTOR DE COBERTURA (k)	INCERTIDUMBRE EXPANDIDA (Kgf)
20	30000	30,29	0,97	1.000		2.000
30	45000	45,57	1,27	1.500		3.000
40	60000	60,73	1,22	2.000		4.000
50	75000	75,95	1,27	2.500		5.000
60	90000	91,16	1,29	3.000		6.000
70	105000	106,38	1,32	3.500		7.000
80	120000	121,60	1,33	4.000		8.000
90	135000	136,82	1,35	4.500		9.000
100	150000	152,04	1,36	5.000		10.000

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: (52) 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"



RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS
LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA
FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-421
CERTIFICATE OF CALIBRATION

PROCEDIMIENTO DE MEDICIÓN
MEASUREMENT PROCEDURE

PORCENTAJE DE CAPACIDAD (%)	CARGA APLICADA (Kgf)	CARGA INDICADA POR EL EQUIPO (Kgf)	ERROR RELATIVO DE REPETIBILIDAD (%)	INCERTIDUMBRE DE REPETIBILIDAD (Kgf)	FACTOR DE COBERTURA (k)	INCERTIDUMBRE EXPANDIDA (Kgf)
20	-	300.000	0,10	0,10	2,74	
30	-	450.000	0,11	0,12	2,65	
40	-	600.000	0,10	0,7	2,18	
50	-	600.000	0,10	0,7	2,18	
60	-	900.000	0,14	0,7	2,18	
70	-	1.050.000	0,15	0,8	2,18	
80	-	1.200.000	0,11	0,8	2,74	
90	-	1.350.000	0,07	0,8	2,74	
100	-	1.500.000	0,05	0,8	2,74	

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: (52) 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"



MÉTODO DE CALIBRACIÓN: FUERZA INDICADA CONSTANTE

NORMA TÉCNICA APLICABLE: ASTM E4-21

PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN: REM-MI-005

INSTRUMENTO CALIBRADO POR: Tgl. Cristian Segura

TIPO DE SERVICIO INTERNO: DVP-230

DESCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO OBJETO DE CALIBRACIÓN
DESCRIPTION OF THE INSTRUMENT OBJECT OF CALIBRATION

FABRICANTE DEL INDICADOR DE FUERZA:	CONTROLS
MODELO DEL INDICADOR DE FUERZA:	C45T-02K
SERIE DEL INDICADOR DE FUERZA:	NO POSEE
TIPO DE INDICACIÓN DE FUERZA:	DIGITAL
FABRICANTE DEL SENSOR DE FUERZA:	NO POSEE
MODELO DEL SENSOR DE FUERZA:	NO POSEE
SERIE DEL SENSOR DE FUERZA:	NO POSEE

VARIACIÓN DE LA TEMPERATURA AMBIENTE DURANTE LA CALIBRACIÓN
AMBIENT TEMPERATURE VARIATIONS DURING CALIBRATION

	L1	L2	L3	L4	L5*
Temperatura Inicial (°C)	20,1	20,1	20,4	-	-
Temperatura Final (°C)	21,0	20,1	20,3	-	-

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"



RESULTADOS DE LA CALIBRACIÓN
CALIBRATION RESULTS

INTERVALO DE CALIBRACIÓN (INDICACIÓN DEL INDICADOR DE FUERZA)		SIN AJUSTE	AJUSTE	AJUSTE PREVIO DEL INSTRUMENTO			NO
		FUERZA INDICADA		DIVISIÓN DE APLICACIÓN DE FUERZA			COMPRESIÓN
INDICACIÓN DEL INDICADOR DE FUERZA (Kgf)	% de Carga	PROMEDIO INDICACIÓN (Kgf)		RESULTADOS DEL MANTENIMIENTO PATRÓN (Kgf)			
				L1	L2	L3	L4	L5*
150,000	10	151,274	150,000	149,999	150,343		
300,000	20	303,814	300,000	299,691	300,353		
450,000	30	457,334	450,000	449,459	450,363		
600,000	40	609,743	600,000	599,227	600,373		
750,000	50	762,153	750,000	748,995	750,383		
900,000	60	914,563	900,000	898,763	900,393		
1.050,000	70	966,973	1.050,000	1.048,531	1.050,403		
1.200,000	80	1.219,383	1.200,000	1.198,299	1.200,413		
1.350,000	90	1.371,793	1.350,000	1.348,067	1.350,423		
1.500,000	100	1.524,203	1.500,000	1.497,835	1.500,433		
CONDICIONES DEL INSTRUMENTO SUJETO CALIBRACIÓN (Ok)			OK	OK	OK		

Notas:

Los resultados obtenidos en el presente certificado, no indican la duración futura, condiciones ambientales diferentes a las de calibración, uso inadecuado, mal manejo, ajustes, modificaciones o reparaciones efectuadas al instrumento sin autorización de REM S.A.S., así como cualquier daño o perjuicio que pueda ocurrir como consecuencia de los resultados aquí indicados.

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"



RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS
LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA
FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-421
CERTIFICATE OF CALIBRATION

TRAZABILIDAD METROLÓGICA
METROLOGICAL TRACEABILITY

EQUIPO PATRÓN	SERIE	DOCUMENTO DE CALIBRACIÓN	ESTADO DEL EQUIPO	PRÓXIMA CALIBRACIÓN
CELDA DE CARGA	123456	LT-600-2024-0426	ACEPTABLE/ACCEPTABLE	2025-04-26
INDICADOR	789012	IND-2024-0426	ACEPTABLE/ACCEPTABLE	2025-04-26

DECLARACIONES Y OBSERVACIONES
DECLARATIONS AND OBSERVATIONS

"FIN DEL CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN"
"END OF CALIBRATION CERTIFICATE"

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"



RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS
LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA
FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-421
CERTIFICATE OF CALIBRATION

SOLICITANTE: LOPEZ HERNANDEZ GEOTECNIA Y AGUAS
DIRECCIÓN: SUBTERRANEAS S.A.S.
CIUDAD: AVENIDA NORTE No. 45 - 57
Ciudad: TORRE - INGENIA
LUGAR DE CALIBRACIÓN: LABORATORIO
FECHA DE RECEPCIÓN: 2024-04-26
FECHA DE CALIBRACIÓN: 2024-07-24
INSTRUMENTO: MAQUINA DE ENSAYO A COMPRESIÓN
CÓDIGO DEL INSTRUMENTO: 9421
MODELO DEL INSTRUMENTO: CSI INTERNACIONAL
NÚMERO DE SERIE DEL INSTRUMENTO: LT-600
CAPACIDAD MÁXIMA DEL INSTRUMENTO: 150000439

Atendido Por:
ARLEX CALDERON
CAL
ILDEBRANDO

AVENIDA 4A NORTE # 47N-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA.
TELEFONO: 4020569 - EMAIL: rednacional@rem.com.co
"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN SUS INSTRUMENTOS"

REM

RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA

FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-459

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Página: 1 de 4

Page:

INCOGNIA DE CALIBRACIÓN:	FUERZA INDICADA EQUIVALENTE
NORMA TÉCNICA APLICADA:	ISO - IEC 17025:2017 - ASTM E74 - NTC 4349
PROCEDIMIENTO DE CALIBRACIÓN:	REM-PR-005
INSTRUMENTO CALIBRADO POR:	Tgl. Cristian Lopez
ORDEN DE SERVICIO/MATERIAL:	010-2021

DESCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO OBJETO DE CALIBRACIÓN

DESCRIPTION OF THE INSTRUMENT SUBJECT OF CALIBRATION

FABRICANTE DEL INDICADOR DE FUERZA:	CAPACITRON
MODELO DEL INDICADOR DE FUERZA:	CAPA-600L
SERIE DEL INDICADOR DE FUERZA:	NO POSEE
TIPO DE INDICACIÓN DE FUERZA:	DIGITAL
FABRICANTE DEL SENSOR DE FUERZA:	SENSOR TECNOLOGYSAC
CAPACIDAD MÁXIMA DE FUERZA:	NO POSEE
SERIE DEL SENSOR DE FUERZA:	42018

VARIACIÓN DE LA TEMPERATURA AMBIENTE DURANTE LA CALIBRACIÓN

AMBIENT TEMPERATURE VARIATION DURING CALIBRATION

Las correcciones indicadas corresponden a la temperatura corregida, explicada en cada una de las notas de medición referenciadas durante el proceso del instrumento.

	L1	L2	L3	L4	L5*
Temperatura Inicial (°C)	22,4	23,2	23,4	-	-
Temperatura Final (°C)	23,2	23,4	23,5	-	-

AVENIDA 4A NORTE # 63A0-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA

TELÉFONO: 602-4020360 - WWW.redmetrologia.com.co

"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN LOS INTERCAMBIOS"

REM

RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA

FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-459

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Página: 2 de 4

Page:

RESULTADOS DE LA CALIBRACIÓN

CALIBRATION RESULTS

METODO DE CALIBRACIÓN:	CEM-A-MED		LAB	ASCENSO (N)		NO	
RESOLUCIÓN DEL INDICADOR DE FUERZA:	0.001		kN	INCREMENTO DIRECCIÓN DE APLICACIÓN DE LA FUERZA:		COMPRESIÓN	
INDICACIÓN DEL INSTRUMENTO BAJO CALIBRACIÓN (Lbf)	% de Cap	INDICATED EQUIVALENT FORCE (kN)	VERIFICACIÓN TRES PUNTOS OBJETO CALIBRACIÓN (Lbf)				
			L1	L2	L3	L4	L5*
250,000	10	1112.0	88,600	99,100	98,540	-	-
500,000	20	2224.0	198,200	200,800	199,500	-	-
750,000	30	3336.0	750,000	750,000	750,000	-	-
1000,000	40	4448.0	250,800	248,900	250,000	-	-
1250,000	50	5560.0	500,700	500,900	500,800	-	-
1500,000	60	6672.0	750,900	750,900	750,900	-	-
1750,000	70	7784.0	1000,900	1000,900	1000,900	-	-
2000,000	80	8896.0	1250,900	1250,900	1250,900	-	-
2250,000	90	10008.0	1500,900	1500,900	1500,900	-	-
2500,000	100	11120.0	1750,900	1750,900	1750,900	-	-
			2000,900	2000,900	2000,900	-	-
			2250,900	2250,900	2250,900	-	-
			2500,900	2500,900	2500,900	-	-
			8,000	0,000	0,000		

Notas:

Los resultados obtenidos en el presente Certificado, se refieren al momento y condiciones en la cual se realizaron las mediciones. REM S.A.S., no se responsabiliza de los perjuicios que pueden derivarse del uso inadecuado de los instrumentos calibrados.

The results obtained in this Certificate refer to the time and conditions at which the measurements were made. REM S.A.S., is not responsible for the damages that may arise from the improper use of calibrated instruments.

AVENIDA 4A NORTE # 63A0-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA

TELÉFONO: 602-4020360 - WWW.redmetrologia.com.co

"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN LOS INTERCAMBIOS"

REM

RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA

FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-459

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Página: 3 de 4

Page:

TRAZABILIDAD METROLÓGICA

METHODOLOGICAL TRACEABILITY

EQUIPO UTILIZADO	MARCA	MODELO	SERIE	TRAZABILIDAD	FECHA DE CALIBRACIÓN

DECLARACIONES Y OBSERVACIONES

DECLARATIONS AND OBSERVATIONS

"FIN DEL CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN"

"END OF THE CALIBRATION CERTIFICATE"

AVENIDA 4A NORTE # 63A0-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA

TELÉFONO: 602-4020360 - WWW.redmetrologia.com.co

"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN LOS INTERCAMBIOS"

REM

RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA

FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-459

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Página: 4 de 4

Page:

Nota:

El usuario del servicio incluido o de terceros/titular de otra(s) marca(s) autorizada(s) expresa del correspondiente.

AVENIDA 4A NORTE # 63A0-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA

TELÉFONO: 602-4020360 - WWW.redmetrologia.com.co

"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN LOS INTERCAMBIOS"

REM

RED ESPECIALIZADA DE METROLOGÍA REM SAS

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE FUERZA

FORCE CALIBRATION LABORATORY

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN # REM-LF-459

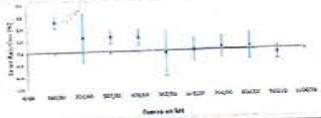
CERTIFICATE OF CALIBRATION

Página: 5 de 4

Page:

INCERTIDUMBRE DE MEDICIÓN

MEASUREMENT UNCERTAINTY



Fuerza en kN

AVENIDA 4A NORTE # 63A0-01 - BARRIO LA FLORA - CALI - VALLE DEL CAUCA

TELÉFONO: 602-4020360 - WWW.redmetrologia.com.co

"INNOVACIÓN Y CALIDAD EN LOS INTERCAMBIOS"

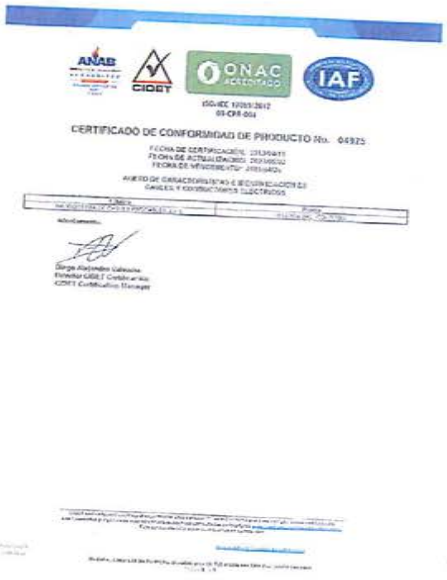


CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 02000



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02000



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 04925



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 03626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 04925



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 04925



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 03626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 03626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01636



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01626



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01626





CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 02350

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS	VER ANEXO	VER ANEXO



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02050



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02050



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02050



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02050



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 02400



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02400



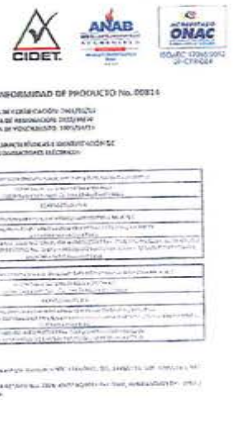


CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 01864



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01864



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 00814



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 00814



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 01864



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 00814



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

No. 07511



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 07511


INDUMA SCA
La Calidad es nuestro sello.






CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO




CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO


CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02302


CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02302



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

Modelo de Certificación
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos

No. 03096

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

DENOMINACIÓN	TIPO	MEDIDAS NOMINALES
ACCESORIOS DE PVC PARA TUBERÍA CONDUIT	ADAPTADORES CONDUIT	1/2", 3/4", 1"

CONDUCTORES	No. Fases	Calibre mínimo	Tensión máxima (V)	Clase de tensión

Fabricado por:
Manufactured by:

CI PLAST INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLÁSTICOS S.A.S. - IMEC S.A.S. (Planta de COLOMBIA)
INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLÁSTICOS S.A.S. - IMEC S.A.S.

Cumple los requerimientos de:
Satisfies the requirements of:

NTC 6142/2008 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.6)

Fecha de Certificación: 2020 / 04 / 16
Fecha de Renovación: 2021 / 09 / 24
Fecha de Vencimiento: 2024 / 09 / 24

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 03096

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2016 / 04 / 18
FECHA DE RENOVACIÓN: 2021 / 09 / 24
FECHA DE VENCIMIENTO: 2024 / 09 / 24

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE ACCESORIOS DE PVC PARA TUBERÍA CONDUIT

Atentamente,

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

Modelo de Certificación
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos

No. 02303

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

DENOMINACIÓN	TIPO	MEDIDAS NOMINALES
TUBOS DE PVC RÍGIDO MARCAS PLASTIMEC Y RALCO	LISO PESADO (DB) LISO LIVIANO (LL)	09 2", 3", 4" Y 6" Y 10, 2" Y 4"

CONDUCTORES	No. Fases	Calibre mínimo	Tensión máxima (V)	Clase de tensión

Fabricado por:
Manufactured by:

INDUSTRIA COLOMBIANA DE PLÁSTICOS S.A.S. - IMEC S.A.S.

Cumple los requerimientos de:
Satisfies the requirements of:

NTC 6142/2008 y la RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA - RETIE (Numeral 20.6.1)

Fecha de Certificación: 2020 / 04 / 16
Fecha de Renovación: 2021 / 09 / 24
Fecha de Vencimiento: 2024 / 09 / 24

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager



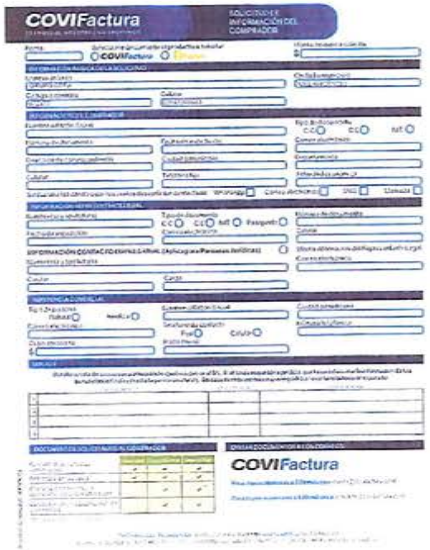
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 02303

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2016 / 04 / 20
FECHA DE RENOVACIÓN: 2021 / 09 / 24
FECHA DE VENCIMIENTO: 2024 / 09 / 24

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE TUBOS DE PVC RÍGIDO MARCAS PLASTIMEC Y RALCO

Atentamente,

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager



COVIFactura

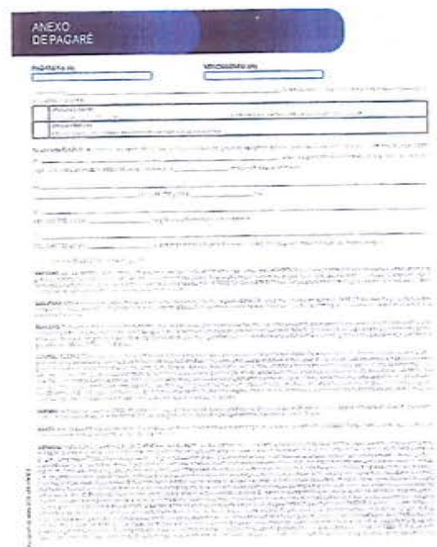
SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL COMPRADOR

COVIFactura



COVIFactura

SOLICITUD DE INFORMACIÓN DEL COMPRADOR



ANEXO DE PAGARÉ



ANEXO DE PAGARÉ

Lenor

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD

LENOR COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA

LUMINARIAS Y REFLECTORES
DRIVERS LED

FEILO SYLVANIA COLOMBIA S.A

[illegible]

Director de Certificación

www.lenor.com.co

Carrera 15 No. 93A - 62 - Oficina 501 Tel +57 1 744 65 44 - Bogotá, D.C. Colombia

Lenor

ANEXO No. 1
LUMINARIAS Y REFLECTORES

ITEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
[illegible]	[illegible]	[illegible]

www.lenor.com.co

Carrera 15 No. 93A - 62 - Oficina 501 Tel +57 1 744 65 44 - Bogotá, D.C. Colombia

Lenor

ANEXO No. 1
LUMINARIAS Y REFLECTORES

ITEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
[illegible]	[illegible]	[illegible]

www.lenor.com.co

Carrera 15 No. 93A - 62 - Oficina 501 Tel +57 1 744 65 44 - Bogotá, D.C. Colombia

Lenor

ANEXO No. 1
LUMINARIAS Y REFLECTORES

ITEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
[illegible]	[illegible]	[illegible]

www.lenor.com.co

Carrera 15 No. 93A - 62 - Oficina 501 Tel +57 1 744 65 44 - Bogotá, D.C. Colombia

Lenor

ANEXO No. 1
DRIVERS LED

ITEM	DESCRIPCIÓN / CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	REFERENCIA
[illegible]	[illegible]	[illegible]

www.lenor.com.co

Carrera 15 No. 93A - 62 - Oficina 501 Tel +57 1 744 65 44 - Bogotá, D.C. Colombia

icontec

CAJAS METÁLICAS

CU CONECTORES S.A.S.

CU CONECTORES S.A.S.

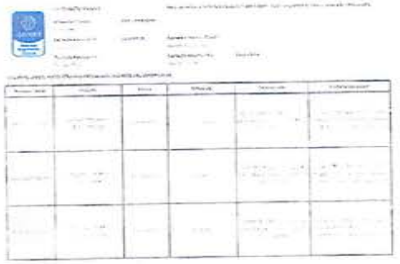
Resolución No. 9 0708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía

[illegible]

icontec





























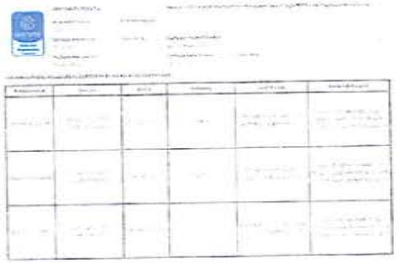






























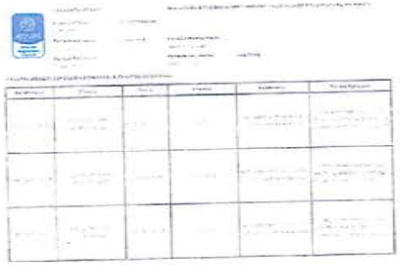






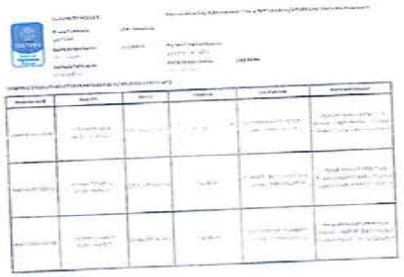






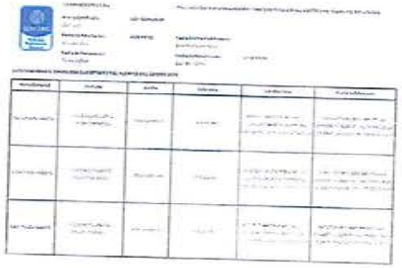
















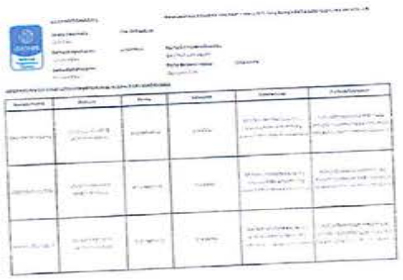






















































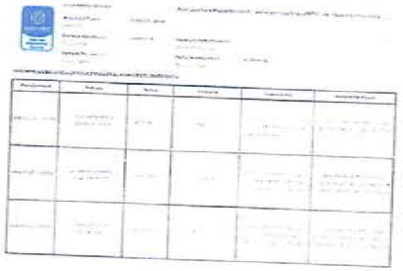












































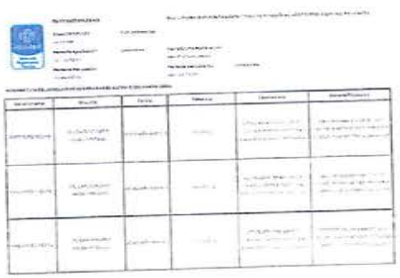








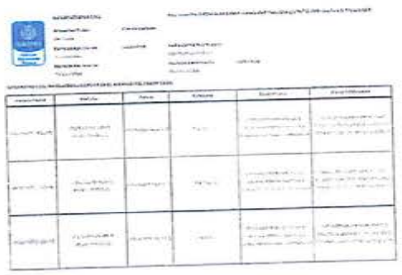




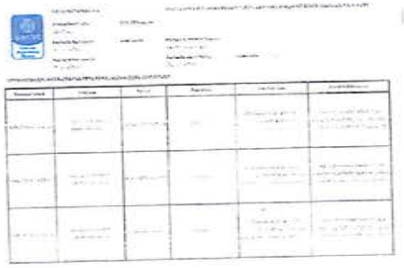


































CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 04925

ISO/IEC 17065:2012
20-CPR-004

Julio Benítez Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator



LLC ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN

LLC ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN S.A.S
CERTIFICA QUE:

IMPORTADORES ELÉCTRICOS BOGOTÁ S.A.S
NIT 901.779.414-3
Carrera 69A #24-20

Autorizado por
VALERIA VARGAS SANCHEZ
Representante Legal

Escaneado con CamScanner



PRODUCTO CONFORME CERTIFICADO

Modelo de Certificación
Esquema 5
Bases con Reglamentos Técnicos
Colombianos
Esquema 7

No. 04925

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico
del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS	ALAMBRES Y CABLES TERMOPLÁSTICOS	USB AWG18

Certificado para:
Comercializado por:
Fabricado por:

PRODUCTORA DE CABLES PROCABLE S.A.S.

Calle 26No. 69B - 21, Bogotá D.C. - Colombia

Fabricado con cumplimiento de
Subpartes

NTC 4183(2011, 1A, 5(2012, ENERGÍA(S)(2014, 5 (ET 4021(Rev. 4, 7211, ICONTEC(A 67 (15(2)(1)
y la PE 05(SOLUCIÓN Rev(de 18(06(21) CO, UL 44(UL 1581 y CSA(C(Rev. 4 (NE 75(Fecha de 29(12

Julio Benítez Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 04925

ISO/IEC 17065:2012
20-CPR-004

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE CABLES Y CONDUCTORES ELÉCTRICOS



ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

ANEXO GENERAL REGLAMENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN Y ELECTRICOS (RETIE) y sus modificaciones con la Resolución 90307 del 25 de octubre de 2013, Artículo 36 y Numerales 10.5 Y 20.4.3

Ítem	Descripción / Características / Tipo	Referencia
1	Tubo EMT 1/2	EMT 1/2
2	Tubo EMT 3/4	EMT 3/4
3	Tubo EMT 1	EMT 1
4	Tubo EMT 1-1/4	EMT 1-1/4
5	Tubo EMT 1-1/2	EMT 1-1/2
6	Tubo EMT 2	EMT 2
7	Tubo EMT 2-1/2	EMT 2-1/2
8	Tubo EMT 3	EMT 3
9	Tubo EMT 3-1/2	EMT 3-1/2
10	Tubo EMT 4	EMT 4
11	Tubo EMT 6	EMT 6
12	Tubo RIGIDO 4	RIGIDO 4
13	Tubo RIGIDO 6	RIGIDO 6
14	Tubo IMC 1/2	IMC 1/2
15	Tubo IMC 3/4	IMC 3/4
16	Tubo IMC 1	IMC 1
17	Tubo IMC 1-1/4	IMC 1-1/4
18	Tubo IMC 1-1/2	IMC 1-1/2
19	Tubo IMC 2	IMC 2
20	Tubo IMC 2-1/2	IMC 2-1/2
21	Tubo IMC 3	IMC 3
22	Tubo IMC 3-1/2	IMC 3-1/2
23	Tubo IMC 4	IMC 4

Escaneado con CamScanner



ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

24	TUBO IMC 6	IMC 6
25	Conector para EMT Acero H-500	EMT ACERO H-500
26	Conector para EMT Acero H-750	EMT ACERO H-750
27	Conector para EMT Acero H-1000	EMT ACERO H-1000
28	Conector para EMT Acero H-1250	EMT ACERO H-1250
29	Conector para EMT Acero H-1500	EMT ACERO H-1500
30	Conector para EMT Acero H-2000	EMT ACERO H-2000
31	Conector para EMT Acero H-2500	EMT ACERO H-2500
32	Conector para EMT Acero H-3000	EMT ACERO H-3000
33	Conector para EMT Acero H-3500	EMT ACERO H-3500
34	Conector para EMT Acero H-4000	EMT ACERO H-4000
35	Conector para EMT ALUMINIO H-300AL	EMT ALUMINIO H-300AL
36	Conector para EMT ALUMINIO H-350AL	EMT ALUMINIO H-350AL
37	Conector para EMT Aluminio H-400AL	EMT ALUMINIO H-400AL
38	Conector para EMT Aluminio H-500AL	EMT ALUMINIO H-500AL
39	Conector para EMT Aluminio H-750AL	EMT ALUMINIO H-750AL
40	Conector para EMT Aluminio H-1000AL	EMT ALUMINIO H-1000AL
41	Conector para EMT Aluminio H-1250AL	EMT ALUMINIO H-1250AL
42	Conector para EMT Aluminio H-2000AL	EMT ALUMINIO H-2000AL
43	Conector para EMT Aluminio H-3500AL	EMT ALUMINIO H-3500AL

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

44	Conector para EMT Aluminio Hi-400AL	EMT ALUMINIO Hi-400AL
45	Conector recto para coraza SLTC-38	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-38
46	Conector recto para coraza SLTC-50	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-50
47	Conector recto para coraza SLTC-75	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-75
48	Conector recto para coraza SLTC-100	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-100
49	Conector recto para coraza SLTC-125	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-125
50	Conector recto para coraza SLTC-150	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-150
51	Conector recto para coraza SLTC-200	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-200
52	Conector recto para coraza SLTC-250	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-250
53	Conector recto para coraza SLTC-300	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-300
54	Conector recto para coraza SLTC-350	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-350
55	Conector recto para coraza SLTC-400	CONECTOR RECTO PARA CORAZA SLTC-400
56	Conector curva para coraza LTC-38	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-38

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

57	Conector curva para coraza LTC-50	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-50
58	Conector curva para coraza LTC-75	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-75
59	Conector curva para coraza LTC-100	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-100
60	Conector curva para coraza LTC-125	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-125
61	Conector curva para coraza LTC-150	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-150
62	Conector curva para coraza LTC-200	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-200
63	Conector curva para coraza LTC-250	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-250
64	Conector curva para coraza LTC-300	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-300
65	Conector curva para coraza LTC-350	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-350
66	Conector curva para coraza LTC-400	CONECTOR CURVO PARA CORAZA LTC-400
67	Union EMT Acero Z-3/4IS	EMT ACERO Z-3/4IS
68	Union EMT Acero Z-1IS	EMT ACERO Z-1IS
69	Union EMT Acero Z-1 1/4IS	EMT ACERO Z-1 1/4IS
70	Union EMT Acero Z-1 1/2IS	EMT ACERO Z-1 1/2IS
71	Union EMT Acero Z-2IS	EMT ACERO Z-2IS
72	Union EMT Acero Z-2 1/2IS	EMT ACERO Z-2 1/2IS

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

114	Curva IMC PNE-200	IMC PNE-200
115	Curva IMC PNE-250	IMC PNE-250
116	Curva IMC PNE-300	IMC PNE-300
117	Curva IMC PNE-350	IMC PNE-350
118	Curva IMC PNE-400	IMC PNE-400
119	Curva IMC PNE-450	IMC PNE-450
120	Capacitores ECI-38	CAPACETES ECI-38
121	Capacitores ECI-50	CAPACETES ECI-50
122	Capacitores ECI-75	CAPACETES ECI-75
123	Capacitores ECI-100	CAPACETES ECI-100
124	Capacitores ECI-125	CAPACETES ECI-125
125	Capacitores ECI-150	CAPACETES ECI-150
126	Capacitores ECI-200	CAPACETES ECI-200
127	Capacitores ECI-250	CAPACETES ECI-250
128	Capacitores ECI-300	CAPACETES ECI-300
129	Capacitores ECI-350	CAPACETES ECI-350
130	Capacitores ECI-400	CAPACETES ECI-400
131	Boquilla IMC MCB-50	IMC MCB-50
132	Boquilla IMC MCB-75	IMC MCB-75
133	Boquilla IMC MCB-100	IMC MCB-100
134	Boquilla IMC MCB-125	IMC MCB-125
135	Boquilla IMC MCB-150	IMC MCB-150
136	Boquilla IMC MCB-200	IMC MCB-200
137	Boquilla IMC MCB-250	IMC MCB-250
138	Boquilla IMC MCB-300	IMC MCB-300
139	Boquilla IMC MCB-350	IMC MCB-350
140	Boquilla IMC MCB-400	IMC MCB-400
141	Boquilla IMC MCB-500	IMC MCB-500

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

141	Boquilla IMC MCB-500	IMC MCB-500
142	Caja Aluminio 5000 FSD50-2	CAJA ALUMINIO 5000 FSD50-2
143	Caja Aluminio 5000 FSD75-3	CAJA ALUMINIO 5000 FSD75-3
144	Caja Aluminio 5000 FSD100-4	CAJA ALUMINIO 5000 FSD100-4
145	Caja Aluminio 5000 FSD50-5	CAJA ALUMINIO 5000 FSD50-5
146	Caja Aluminio 5000 FSD75-5	CAJA ALUMINIO 5000 FSD75-5
147	Caja Aluminio 5000 FSD100-5	CAJA ALUMINIO 5000 FSD100-5
148	Caja Aluminio 5000 TCD50-5	CAJA ALUMINIO 5000 TCD50-5
149	Caja Aluminio 5000 TCD75-5	CAJA ALUMINIO 5000 TCD75-5
150	Caja Aluminio 5000 TCD100-5	CAJA ALUMINIO 5000 TCD100-5
151	Caja Aluminio 5000 OCT-100	CAJA ALUMINIO 5000 OCT-100
152	Caja Aluminio 5000 OCT-75	CAJA ALUMINIO 5000 OCT-75
153	Caja Aluminio 5000 OCT-5	CAJA ALUMINIO 5000 OCT-5

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

73	Union EMT Acero Z-2IMS	EMT ACERO Z-2IMS
74	Union EMT Acero Z-3IMS	EMT ACERO Z-3IMS
75	Union EMT Acero Z-4IMS	EMT ACERO Z-4IMS
76	Union EMT Aluminio Z-1/2AL	EMT ALUMINIO Z-1/2AL
77	Union EMT Aluminio Z-3/4AL	EMT ALUMINIO Z-3/4AL
78	Union EMT Aluminio Z-1AL	EMT ALUMINIO Z-1AL
79	Union EMT Aluminio Z-1 1/4AL	EMT ALUMINIO Z-1 1/4AL
80	Union EMT Aluminio Z-1 1/2AL	EMT ALUMINIO Z-1 1/2AL
81	Union EMT Aluminio Z-2AL	EMT ALUMINIO Z-2AL
82	Union EMT Aluminio Z-2 1/2AL	EMT ALUMINIO Z-2 1/2AL
83	Union EMT Aluminio Z-3AL	EMT ALUMINIO Z-3AL
84	Union EMT Aluminio Z-4AL	EMT ALUMINIO Z-4AL
85	Union EMT Aluminio Z-2IMS	EMT ALUMINIO Z-2IMS
86	Union EMT Aluminio Z-3IMS	EMT ALUMINIO Z-3IMS
87	Union IMC Galvanizada PF-50	IMC GALVANIZADA PF-50
88	Union IMC Galvanizada PF-75	IMC GALVANIZADA PF-75
89	Union IMC Galvanizada PF-100	IMC GALVANIZADA PF-100
90	Union IMC Galvanizada PF-125	IMC GALVANIZADA PF-125
91	Union IMC Galvanizada PF-150	IMC GALVANIZADA PF-150
92	Union IMC Galvanizada PF-200	IMC GALVANIZADA PF-200

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

93	Union IMC Galvanizada PF-250	IMC GALVANIZADA PF-250
94	Union IMC Galvanizada PF-300	IMC GALVANIZADA PF-300
95	Union IMC Galvanizada PF-350	IMC GALVANIZADA PF-350
96	Union IMC Galvanizada PF-400	IMC GALVANIZADA PF-400
97	Union IMC Galvanizada PF-500	IMC GALVANIZADA PF-500
98	Union IMC Galvanizada PF-600	IMC GALVANIZADA PF-600
99	Curva EMT PUE-1/2IS	EMT PUE-1/2IS
100	Curva EMT PUE-3/4IS	EMT PUE-3/4IS
101	Curva EMT PUE-1IS	EMT PUE-1IS
102	Curva EMT PUE-1 1/2IS	EMT PUE-1 1/2IS
103	Curva EMT PUE-2IS	EMT PUE-2IS
104	Curva EMT PUE-2 1/2IS	EMT PUE-2 1/2IS
105	Curva EMT PUE-3IS	EMT PUE-3IS
106	Curva EMT PUE-4IS	EMT PUE-4IS
107	Curva EMT PUE-2IMS	EMT PUE-2IMS
108	Curva EMT PUE-3IMS	EMT PUE-3IMS
109	Curva EMT PUE-4IMS	EMT PUE-4IMS
110	Curva IMC PNE-50	IMC PNE-50
111	Curva IMC PNE-75	IMC PNE-75
112	Curva IMC PNE-100	IMC PNE-100
113	Curva IMC PNE-125	IMC PNE-125
114	Curva IMC PNE-150	IMC PNE-150

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

154	Caja Aluminio 5000 TSCD-50	CAJA ALUMINIO 5000 TSCD-50
155	Caja Aluminio 5000 TSCD-75	CAJA ALUMINIO 5000 TSCD-75
156	Caja Aluminio 5000 TSCD-100	CAJA ALUMINIO 5000 TSCD-100
157	Caja Aluminio Octagonal FSD50-3	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL FSD50-3
158	Caja Aluminio Octagonal FSD75-3	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL FSD75-3
159	Caja Aluminio Octagonal FSD100-3	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL FSD100-3
160	Caja Aluminio Octagonal TSCD-50	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL TSCD-50
161	Caja Aluminio Octagonal FSD50-4	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL FSD50-4
162	Caja Aluminio Octagonal FSD100-5X	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL FSD100-5X
163	Caja Aluminio Octagonal TCD75-5	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL TCD75-5
164	Caja Aluminio Octagonal TCD75-5X	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL TCD75-5X
165	Caja Aluminio Octagonal FSD100-5X	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL FSD100-5X
166	Caja Aluminio Octagonal DST-100-5X	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL DST-100-5X

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

167	Caja Aluminio Octagonal DST-100	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL DST-100
168	Caja Aluminio Octagonal DST-75	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL DST-75
169	Caja Aluminio Octagonal DST-5	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL DST-5
170	Caja Aluminio Octagonal TSCD-100	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL TSCD-100
171	Caja Aluminio Octagonal TSCD-75	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL TSCD-75
172	Caja Aluminio Octagonal TSCD-100-5	CAJA ALUMINIO OCTAGONAL TSCD-100-5
173	Caja metalica Acero 3030	CAJA METALICA ACERO 3030
174	Caja metalica Acero 3040	CAJA METALICA ACERO 3040
175	Caja metalica Acero 50X50X30	CAJA METALICA ACERO 50X50X30
176	Caja metalica Acero 12X12	CAJA METALICA ACERO 12X12
177	Caja metalica Acero PX12X5	CAJA METALICA ACERO PX12X5
178	Caja metalica Acero Octagonal	CAJA METALICA ACERO OCTAGONAL
179	Caja Aluminio 2400 FSD50-3	CAJA ALUMINIO 2400 FSD50-3

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS NIT. 900.752.612 VALIDO HASTA 08/02/2025
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLCEB

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

100	Caja Aluminio2400 F3075-3	CAJA ALUMINIO 2400 F3075-3
101	Caja Aluminio2400 F3075-4	CAJA ALUMINIO 2400 F3075-4
102	Caja Aluminio 2400 F3075-5	CAJA ALUMINIO 2400 F3075-5
103	Caja Aluminio 2400 F3075-6	CAJA ALUMINIO 2400 F3075-6
104	Caja Aluminio 2400 F3075-7	CAJA ALUMINIO 2400 F3075-7
105	Caja Aluminio 2400 TGB58-4	CAJA ALUMINIO 2400 TGB58-4
106	Caja Aluminio 2400 TGB58-5	CAJA ALUMINIO 2400 TGB58-5
107	Caja Aluminio 2400 TGB58-6	CAJA ALUMINIO 2400 TGB58-6
108	Caja Aluminio 2400 D3F-100	CAJA ALUMINIO 2400 D3F100-EX
109	Caja Aluminio 2400 D3F-100	CAJA ALUMINIO 2400 D3F100-EX
110	Caja Aluminio 2400 D3F-100	CAJA ALUMINIO 2400 D3F100-EX
111	Caja Aluminio 2400 T6D3-50	CAJA ALUMINIO 2400 T6D3-50
112	Caja Aluminio 2400 T6D3-70	CAJA ALUMINIO 2400 T6D3-70

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS
NIT. 900.793.612
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLICEB
VALIDO HASTA 08/02/2025

Escaneado con CamScanner

ANEXO N°1 REFERENCIAS CERTIFICADAS
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
N° 2404011531

113	Caja Aluminio 2400 T6D3-63K3	CAJA ALUMINIO 2400 T6D3-63K3

** Fin del anexo 1 **

CERTIFICADO VALIDO PARA LA EMPRESA GRUPO DEFA SAS
NIT. 900.793.612
USO EXCLUSIVO DE LA MARCA MAXWELLICEB
VALIDO HASTA 08/02/2025

Escaneado con CamScanner

ALFAGRES®

DATA SHEET

SAP CODE	[illegible]	The water you can't see is the most important. Help us to preserve it for the next ones.
REFERENCE NAME	[illegible]	
NOMINAL SIZE (cm) OR (in)	[illegible]	
ABSORPTION GROUP	[illegible]	
USE	[illegible]	
TRAFFIC	[illegible]	
WARP ACTUAL(S) THICKNESS (mm)/CH (in)	[illegible]	
m² OR (ft²) BOX	[illegible]	
PIECES	[illegible]	
FACES - DESIGNS	[illegible]	
TONE VARIATION ACCORDING TO THE STANDARD ISO/ 13006:2017	[illegible]	

TECHNICAL CHARACTERISTICS		TEST	SPECIFICATION	ALFAGRES
LENGHT AND WIDTH		[illegible]	[illegible]	[illegible]
THICKNESS		[illegible]	[illegible]	[illegible]
STRAIGHTNESS OF SIDES		[illegible]	[illegible]	[illegible]
RECTANGULARITY		[illegible]	[illegible]	[illegible]
SURFACE FLATNESS	Centre Curvature	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Edge Curvature	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Warpage	[illegible]	[illegible]	[illegible]
SURFACE DEFECTS		[illegible]	[illegible]	[illegible]
WATER ABSORPTION		[illegible]	[illegible]	[illegible]
BREAKING STRENGTH, THICKNESS		[illegible]	[illegible]	[illegible]
MODULUS OF RUPTURE, IN NEWTONS PER SQUARE MILLIMETRE		[illegible]	[illegible]	[illegible]
RESISTANCE TO SURFACE ABRASION OF GLAZED TILES (INTENDED FOR USE ON FLOORS)		[illegible]	[illegible]	[illegible]
CRAZING RESISTANCE		[illegible]	[illegible]	[illegible]
FROST RESISTANCE		[illegible]	[illegible]	[illegible]
RESISTANCE TO STAINING		[illegible]	[illegible]	[illegible]
RESISTANCE TO CHEMICALS		[illegible]	[illegible]	[illegible]

DYNAMIC COEFFICIENT OF FRICTION (DCOF)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DETERMINATION OF SURFACE SCRATCH HARDNESS ACCORDING TO THE MOHS SCALE	[illegible]	[illegible]	[illegible]

V0 [illegible] V1 [illegible] V2 [illegible] V3 [illegible] V4 [illegible]

Notes:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

ALFAGRES®

FICHA TÉCNICA

CÓDIGO SAP	[illegible]	[illegible]
NOMBRE DE LA REFERENCIA	[illegible]	
DIMENSIÓN NOMINAL (cm) O (pulgadas)	[illegible]	
GRUPO DE ABSORCIÓN	[illegible]	
USO	[illegible]	
TRÁFICO	[illegible]	
ESPESOR FABRICACIÓN (mm)	[illegible]	
m² POR CAJA	[illegible]	
UNIDADES	[illegible]	
CARAS - DISEÑOS	[illegible]	
VARIACIÓN DE TONO SEGÚN NORMA ISO/ 13006:2017	[illegible]	[illegible]

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS		ENSAYO	ALFAGRES
LARGO Y ANCHO		[illegible]	[illegible]
ESPESOR		[illegible]	[illegible]
RECTITUD DE LOS LADOS		[illegible]	[illegible]
ORTOGONALIDAD		[illegible]	[illegible]
PLANARIDAD DE LA SUPERFICIE	Curvatura Central	[illegible]	[illegible]
	Curvatura de Lado	[illegible]	[illegible]
	Alabeo	[illegible]	[illegible]
DEFECTOS SUPERFICIALES		[illegible]	[illegible]
ABSORCIÓN DE AGUA		[illegible]	[illegible]
RESISTENCIA A LA FLEXIÓN (ROTURA)		[illegible]	[illegible]
MÓDULO DE ROTURA		[illegible]	[illegible]
RESISTENCIA A LA ABRASIÓN SUPERFICIAL (EN BALDOSAS ESMALTADAS DESTINADAS A SER UTILIZADAS EN PISOS)		[illegible]	[illegible]
RESISTENCIA AL CUARTEO		[illegible]	[illegible]
RESISTENCIA AL CONGELAMIENTO		[illegible]	[illegible]
RESISTENCIA AL MANCHADO		[illegible]	[illegible]
RESISTENCIA A AGENTES QUÍMICOS		[illegible]	[illegible]

COEFICIENTE DINÁMICO DE FRICCIÓN (DCOF)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
DETERMINACIÓN DE LA DUREZA AL RAYADO DE LA SUPERFICIE SEGÚN LA ESCALA DE MOHS	[illegible]	[illegible]	[illegible]

V0 [illegible] V1 [illegible] V2 [illegible] V3 [illegible] V4 [illegible]

Notas:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

Garantía Eternit

Certificado de Garantía
Cubiertas de Fibrocemento Eternit

Eternit

Eternit certifica que sus productos son fabricados utilizando materiales selectos mediante procesos de alto desempeño que nos permiten garantizar la calidad final del producto.

Eternit garantiza sus **Cubiertas de Fibrocemento Eternit** por un periodo de **10 años** a partir de la fecha de compra por defectos de fabricación, tales como: diferencias dimensionales, adherencias, bordes defectuosos y condiciones no aparentes que sean necesarias determinar mediante revisiones técnicas especializadas.

Esta garantía aplica únicamente a placas onduladas de fibrocemento marca **Eternit P7FC, P7PLUS FC, P10FC, TEJA SEVILLANA, TEJA ESPAÑOLA, TEJA BARROCA y sus respectivos accesorios (en adelante los productos)**. La garantía que aplica sobre el color original de la teja es de **3 años.**

La presente garantía está condicionada al debido cumplimiento de los siguientes requisitos para hacerla efectiva:

- El adecuado transporte, almacenamiento y manipulación de los productos después de la compra y hasta la instalación final del mismo.
- Los productos deberán haber sido instalados siguiendo todas las recomendaciones, métodos y procedimientos descritos y especificados en los manuales y fichas técnicas vigentes al momento de la compra, los cuales pueden ser consultados en la página web: **www.eternit.com.co o con la línea de Servicio al Cliente.**
- Los productos ya instalados se deben conservar en el lugar y en sus condiciones originales de instalación para ser analizados por parte de Eternit.
- Los productos no deberán haber sido reinstalados.
- Realizar una visita técnica por parte de funcionarios de Eternit en el sitio donde están instalados o almacenados los productos, o donde se haya presentado el problema que da origen a la reclamación de la garantía y solo aplicara sobre los productos existentes al momento de la revisión.
- El cliente deberá proporcionar toda la información necesaria y conexa referente a los productos, instalación y demás solicitada por los funcionarios de Eternit.
- La presentación de la Factura de compra por parte del propietario de los productos, lo cual se confirmará con la misma (Garantía intransferible)

La garantía no cubre los siguientes eventos o daños causados por:

- Daños ocasionados por transporte, almacenamiento o instalación inadecuada.
- Mal manejo, tránsito sobre las cubiertas para la instalación de equipos, elementos o demás circunstancias que generen tránsito, así como situaciones externas que puedan generar golpes, apoyos puntuales, cargas o esfuerzos excesivos.
- Usos o aplicaciones diferentes a las que fueron diseñados los productos.
- Diferencias de tonalidad, cambios en el color o degradaciones, ocasionados por agentes externos presentes en el ambiente o lugar donde fuese instalado.
- Cambios de color debido al envejecimiento natural, a la polución y/o agentes del medio ambiente en el que se encuentre instalado el producto.
- Daños ocasionados por fallas o defectos estructurales de la construcción o sitio donde han sido instalados los productos, incluyendo asentamientos o movimientos estructurales.
- Daños ocasionados por sismos, terremotos, huracanes, granizadas, tornados, y demás fenómenos naturales.
- Actos vandálicos, daños causados con premeditación o por eventos fortuitos.
- Instalación de los productos en lugares o ambientes química o físicamente agresivos, como ambientes ácidos, con altas temperaturas y demás condiciones que puedan afectar la integridad del producto.
- El uso o la aplicación, de productos, recubrimientos o elementos diferentes a los específicamente recomendados por Eternit, estos pueden ser consultados en la página web: **www.eternit.com.co, o con las líneas de Servicio al Cliente.**
- Daños causados por procesos de mantenimiento, reformas o modificaciones en la cubierta original.
- Reparaciones realizadas sin el consentimiento de Eternit.
- Cualquier tipo de reinstalación, reubicación o movimiento de los productos del lugar de instalación inicial.
- Almacenamiento de elementos o cualquier tipo de objetos sobre los productos, acumulación de tierra, suciedad, materia mineral u orgánica.
- Costos ocasionados por transporte, desmonte y reinstalación del producto que no sean causados y verificados en el proceso de atención de la garantía.

Actualizado febrero 1 de 2020

Para solicitar la garantía de este producto, acuda al Punto de Venta o Distribuidor autorizado donde la adquirió, o directamente en nuestra Línea Nacional de Servicio al Cliente: **01 8000 115 660**

una empresa de elementia

Productos Comercializados por COVAL COMERCIAL S.A. - www.coval.com.co - info@coval.com.co

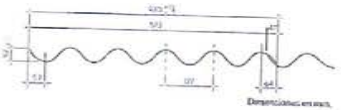
Ficha **Técnica**





Teja **Perfil 7**





Dimensiones en mm.

La Teja Ondulada perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil.

Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC 4694, categoría C, clase 0. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

Garantía Eternit ✓

Teja	Longitud		Ancho		Superficie		Traslapo		Peso*
	m	m	m	m	m²	m²	m	m	Kg
N°	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3*	0.91	0.77	0.92	0.87	0.84	0.67	0.14	0.047	9.55
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	0.14	0.047	12.74
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	0.14	0.047	15.92
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.48	0.14	0.047	19.11
8	2.44	2.30	0.92	0.87	2.25	2.01	0.14	0.047	25.48
10	3.05	2.91	0.92	0.87	2.81	2.54	0.14	0.047	31.85

* Las dimensiones de la teja No. 3 son medidas en el valle.
* Los pesos pueden variar en ±10% de acuerdo con el humedad del producto.

Carta de colores

Naranja fuego · Ocre otoño · Blanco · Verde aceituna
Rojo · Ladrillo colonial · Negro · Gris natural

Tonos aproximados, para más colores comuníquese a la Línea de Servicio al Cliente.

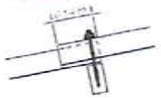
Localización de los elementos de fijación



Las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas 1 y 5.

Traslapo

Longitudinal



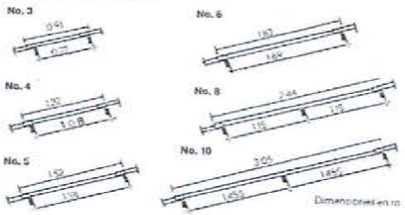
Tranversal



1/4 de onda

El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

Distancia entre correas



La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.

Componentes

Contienen cemento, carbonato, fibras PVA y celulosa.

Espesor mínimo promedio entre valles y crestas: 5.5 mm ± 0.5 mm



Tolerancias: Largo: - 5 + 10 mm
Ancho: - 5 + 10 mm

Propiedad	Valor	Unidad
Clasificación NTC 4694	C1	-
Resistencia Perpendicular (saturada)	Mín. 3500	N/m
Densidad	Mín. 1.35	Kg/L
Absorción Total	Máx. 35	%

Peso unidad de superficie
11.35 kg/m²

Cubiertas **Arquitectónicas**

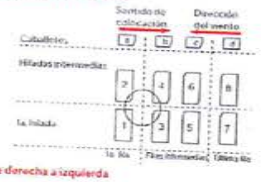
Teja **Perfil 7**

Las tejas ETERNIT son **hidrofugadas**, lo cual brinda una alta resistencia a la humedad.

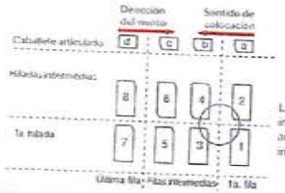
Confort térmico y acústico.

Sistemas de instalación

Montaje de izquierda a derecha



Montaje de derecha a izquierda



La colocación debe iniciarse de abajo hacia arriba en el orden indicado.

Despunte de teja



Nota: No realice los cortes sobre la cubierta.

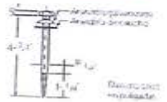
Fijación según el tipo de estructura

Nota: Para la fijación utilice 2 tornillos por teja.
Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

Amarre de alambre para caballetes



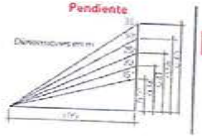
Con tornillos galvanizados para correas de madera



Los elementos de fijación en los caballetes siempre deben ser instalados en las crestas de las ondas, nunca en los valles.

Nota: Para instalar los tornillos autoperforantes es necesario utilizar "Atornillador con torque graduable". NUNCA use taladros.

Pendiente



Equivalencias

Pendiente		Traslapo
15°	mínima	20%
20°		36%
25°		47%
30°		58%
35°		70%

Para pendientes menores se debe tener manual de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta. Cualquier información adicional para manejo almacenamiento e instalación consulte el departamento técnico de soporte al cliente.

Recomendaciones

1.En caso de requerir pintar el producto, es necesario estabilizar el sustrato y utilizar pinturas para cubiertas de fibrocemento (resistentes a la alcalinidad).

2.Se pueden presentar fenómenos de condensación de humedad en aleriones si no se cuenta con la ventilación adecuada, esto debido a la disminución de temperatura ambiente en exteriores de la cubierta.

3.Si se instala mampostería en la cubierta se debe garantizar que el peso de esta no se transfiera a la teja (ejemplo:pisa techo, rodobón o encarece) se recomienda usar terminales contra muro o mantos asfálticos.

4.Instale el producto con la cara lisa en donde se encuentra sello de garantía y trazabilidad hacia el exterior de la cubierta.

NOTA: Se pueden presentar algunas manchas blancas leves por eflorescencia en producto gris, las cuales son características de productos cementicios por su alto contenido de sales y no afectan el desempeño final del producto.

Se pueden presentar variaciones mínimas en la tonalidad de los colores entre lotes de productos las cuales siempre se encontrarán por debajo del límite de percepción visual ($\Delta L^* a^* b \pm 2$).

Para mayor información consulte el certificado de garantía.

Para información adicional de los accesorios complementarios remítase al manual de instalación.

Medidas de seguridad y protección a la salud durante el corte e instalación de productos de fibrocemento

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual. Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede ser perjudicial para la salud. Si requiere transformar o cortar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada. Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo. Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para evitar la generación de polvo. Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas. Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento humedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.

Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que estos ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 98.97% para partículas de 0.3 micrometros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente. Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



3. Atornillador con torque graduable.



2. Caladora con extractor de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales.

Para mayor información comuníquese a nuestra Línea de Servicio al Cliente
018000 1156 60 ✆ **321 3377648** o visite **www.eternit.com.co / www.eterboard.com**

Versión octubre 2023

Fabricado por Eternit

El Color de la Calidad®

KORAZA®
SOL Y LLUVIA / ANTI HONGOS

Pintura 100% acrílica para exteriores, de máxima protección y alta resistencia a la intemperie.



DESCRIPCIÓN

Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos.
Koraza® ofrece una alta duración en exteriores de hasta mínimo 5 años, alta resistencia a la alcalinidad y buena nivelación siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie. Disponible en colores directos y en el Sistema de Colores Pintuco®.

USOS

Recomendada para la protección y decoración de fachadas y cerramientos. En superficies nuevas de concreto, en bloque a la vista o en ladrillo sin esmaltar o vitrificar, enlucidos de cemento, mampostería y láminas de asbesto-cemento.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Máxima protección a la intemperie
- ✓ Alta retención de color sin desprendimiento
- ✓ Alta resistencia al ensuciamiento
- ✓ Hidro repelente
- ✓ Resistente al ataque de hongos
- ✓ Disponible en más de 600 colores del Sistema de Color Pintuco®
- ✓ Uso exterior

Versión 2020

El Color de la Calidad®

PRESENTACIONES

1/4 Galón
Galón
Caneca (5 galones)

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Viscosidad	100 - 105	KU
Densidad	5,18 – 5,22	Kg./ Gal
Cubrimiento	97 - 98	
Sólidos por volumen	44 - 46	%
Método de aplicación	Brocha / Pistola Rodillo / Airless	
Lavabilidad	Alta	
Rendimiento teórico	30 – 35	m2/ gal
Número de manos	2 a 3	
Tipo de dilución	Agua	
Norma INEN 1544	Tipo I	

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie debe estar seca, limpia y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada.
Manchas de hongo y/o mohos, se eliminan con Construcleaner® Limpiador Ecológico Ref. 10341898. Se coloca el producto, dejándolo actuar durante 5 a 10 minutos, se realiza un restregado con un cepillo de cerdas duras y luego se lava con abundante agua y se deja secar completamente.
Se deben eliminar completamente las colas, humedades y pinturas deterioradas.
Las superficies con pinturas brillantes en buen estado se lijan suavemente en seco para eliminar totalmente el brillo. Las pinturas de acabado mate, se limpian y secan bien.
Reparar fisuras que puedan afectar el acabado con Construmastic® Masilla Acrílica Elastomérica Ref. 127080 y fisuras mayores con Empaste Profesional Exteriores Pintuco® Ref. 127060.
En superficies muy alcalinas se les aplica de 1 a 2 manos de Sellomax® Sellador Antialcalino Ref. 110270 o 110272 y se deja secar.

El Color de la Calidad®

Preparación del Producto y Aplicación

Mezclar bien la pintura Koraza® con una espátula limpia para obtener su completa uniformidad.

Los equipos de aplicación se lavan con agua.

Equipos de Aplicación	Koraza®	Cantidad de Agua*
Brocha o Rodillo	1 galón	15% - 25%
Pistola convencional	1 galón	30%
Pistola airless	1 galón	5% - 10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.

Se recomienda diluir únicamente la cantidad que se va aplicar.

SECAMIENTO A 25% Y HUMEDAD RELATIVA DEL 50%

Para segundas manos ..... 2 horas.

Para limpiezas con agua y jabón de tocador..... 20 a 30 días.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Obra nueva sobre Empaste Profesional Pintuco®:..... 15 m² a 20 m²/galón a 2 manos.

En repinte sobre color diferente:..... 25 m² a 30 m²/galón a 2 manos.

En repinte sobre color similar:..... 30 m² a 35 m²/galón a 2 manos.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Pasado este tiempo el producto puede estar en buen estado, pero se recomienda su revisión por parte del Servicio Técnico Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C. Este producto no tiene riesgos de incendio o explosión. Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Utilice solo en zonas bien ventiladas. Mantenga el producto fuera de alcance de los niños. Los envases vacíos deben ser reciclados.

Versión 2020

El Color de la Calidad®



RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

En caso de contacto del envase con fuentes de calor o llama abierta, usar agua o agentes extintores de polvo químico seco. Evite el contacto con la piel y los ojos. Use gafas de seguridad y guantes de nitrilo. En caso de derrame recoja el material en recipientes plásticos o metálicos para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillas y luego lave con agua. Los residuos secos se pueden disponer como residuos ordinarios. Contenido máximo de plomo en base seca 0,01%.

PRIMEROS AUXILIOS

En el caso de contacto con los ojos, lave con agua y busque atención médica. Si el contacto es con la piel, lave con agua y jabón. Si es ingerido, beba abundante agua y busque atención médica de inmediato.

Para emergencias de intoxicación, comuníquese con CIATOX, 1800-836366

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el departamento de Servicio Técnico de Pintuco® a pintuco@pintuco.com ó con Servicio al cliente al 1800 - Pintuco (7468882) - (04) 3731 880

Elaborado por Pinturas Ecuatorianas S.A.
PINTUCO
Pintuco® Ecuador
Industria Ecuatoriana
Elaborado bajo NTE INEN 1544

Av. Elías Muñoz Vicuña y Orellana Mateus
Telf. (593) 4 -3731880
Fax: (593) 4 -3731880 ext. 7201
www.pintuco.com.ec / Guayaquil - Ecuador

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Septiembre 2016, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.



VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

Vinilo para acabado de alta productividad en obra

DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura Tipo base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que la hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendado para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso.

CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE

ENVASE 80% RECICLADO

Cumple Norma Técnica NTC – 1335 Tipo 1

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo I.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (baja sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería, mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

Versión 1 /2022
VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Color	Blanco	
Blancura	78	% WB
Brillo Especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Viscosidad 25°C ASTM D562	125 – 135	KU
Densidad ASTM D1475	5.38 - 5.48	kg / Gal
pH	8.5 – 9.5	pH
Sólidos por volumen	39.3 +/-2	%
Sólidos por peso	56 - 58	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97.4	%
Lavabilidad	≥ 80	%
Resistencia a la abrasión	≥ 400	Ciclos
TIEMPO DE SECADO		
Secamiento al tacto	15 – 20	Min
Secamiento al manejo	1 – 4	H
RENDIMIENTO APROXIMADO		
TIPO DE SUPERFICIES	RENDIMIENTO PRÁCTICO	
Estuco profesional Pintuco®	45 - 50 m²/gal a 1 mano	
Estuco profesional Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos	
En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio)	30 - 35 m²/gal a 2 manos	
En repinte sobre color igual o similar	35 - 40 m²/gal a 2 manos	

* El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta o lija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con **Estuco Profesional® Interior Pintuco®** o con **Selladores Pintuco®** adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique una mano de **Sellomax®** de Pintuco® y deje secar durante una hora. En superficies con pintura brillante en buen estado, lijar suavemente para suprimir el brillo.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Mezclar **Vinilo Tipo 1 Constructor** con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluir con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	VINILTEX PRO 40	CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR	
Brochas o rodillo	1 Cuñete	30%	
Pistola airless	1 Cuñete	20%	0.7

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, se recomienda no lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Imprimax.
- Estuco Profesional Interior.
- Intervinil Pro 200.
- Estucomastic.
- Intervinil Pro 400.

Versión 1 /2022
VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

- Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pinturas Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

PESCADERO	LABORATORIO	MPA 03-P03 FT02	
	ANALISIS DE PRODUCTO TERMINADO	Fecha: 08/06/2018	VERSIÓN: 2
	FICHA TÉCNICA ARQUITECTONICOS 2	Página 1 de 1	

Fecha actualización:

ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO		
Producto	**PISO 30 X 30**	
Tamaño nominal (mm)	300 X 300	
Naturaleza de la superficie	LISA	
Metodo de moldeo	EXTRUIDA	
Peso por unidad (g)	2220	
Unidad por metro cuadrado	11	
Peso por metro cuadrado (Kg)	24,5	

Requisitos Norma Técnica Colombiana NTC 919					
Caracteristicas Dimensionales del producto (NTC 4321-2)		Anexo C, Grupo AIIa (3% < E ≤ 6%) Parte 2 Natural		Anexo C, Grupo AIIb (6% < E ≤ 10%) Parte 2 Natural	
		Tabaco	Matizado	Almendro	Arena
Longitud y ancho	Parametro permitido en % del tamaño de promedio para cada baldosa (2 o 4 lados) del tamaño de fabricación (w)	Maximo ±2% INFERIOR 294mm SUPERIOR 306 mm			
Espesores	Parametro permitido en % del espesor promedio de cada baldosa desde el espesor de fabricacion	Espesor 10,5 mm ± 10%			
Rectilinidad y Ortogonalidad	Parametro permitido en % respecto al tamaño de fabricacion	± 1% Parametro interno = ± 0,6%			
PLANARIDAD	Curvatura central, de lado y deformidad puntas con relacion a la diagonal calculada del tamaño de fabricacion	± 1,5 % Parametro interno = ± 0,7%			
Calidad Superficial		Minimo 95% de la baldosa sin defecto visible			
Caracteristicas fisicas del producto		**Tabaco**	**Matizado**	**Almendro**	**Arena**
Absorcion de Agua (E) (NTC 4321-3)	% masa	2,8% - 4,6%	4,3% - 6%	5,7% - 7,3%	7,1% - 8,8%
Resistencia a la Rotura (NTC 4321-4)	(Newton)	Minimo 800		Minimo 750	
Modulo de Rotura (NTC 4321-4)	N/mm2	Minimo 13, Minimo Individual 11		Minimo 9, Minimo Individual 8	
Resistencia a la Abrasión (NTC 4321-6)	abrasión profunda de baldosa no esmaltadas	Maximo 541 Volumen removido en mm3		Maximo 1062 Volumen removido en mm3	
Coeficiente de Fricción Estatico (NTC 4321-17)	< 0.5 CLASE 1 >0.5 CLASE 2	CLASE 2: Recomendado para usos donde se requiere mayor resistencia al deslizamiento			
Tipo De Uso		Piso			

El contenido de la ficha puede variar por cambios en los procedimientos o en las especificaciones técnicas

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	VILLA DE LEYVA, BOYACÁ
CONTRATISTA:	IMOES S.A.S
CONTRATO DE OBRA No.:	No. 267 del 2023
FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO:	15 DE ABRIL DE 2025- 14 DE MAYO 2025

SECTOR CAÑUELAS

FOTOGRAFÍA 1



Instalación teja en techo

FOTOGRAFÍA 2



INSTALACIÓN BALDOZA TIPO CUCUTA

FOTOGRAFÍA 3



INSTALACIÓN BALDOZA TIPO CUCUTA

FOTOGRAFÍA 4



DISPOSICIÓN MUROS EXTERNOS EN ESTUCO

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 5



Acabado instalación de techo en drywalll

FOTOGRAFÍA 6



Excavación y nivelación del terreno

FOTOGRAFÍA 7



disposición de material particular en el terreno

FOTOGRAFÍA 8



Distribución de material particular en el terreno

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 9



Relleno de material particular en el terreno

FOTOGRAFÍA 10



Relleno de material particular en el terreno

FOTOGRAFÍA 11



Relleno de material particular en caja de inspección

FOTOGRAFÍA 12



Formación de la caja de inspección en mampostería

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas. Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 13



Transporte y vaciado de material particular

FOTOGRAFÍA 14



Relleno y nivelación de terreno con retroexcavadora

FOTOGRAFÍA 15



Relleno y disposición de material particular en el terreno

FOTOGRAFÍA 16



Instalación cableado eléctrico para tomacorriente

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas. Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 17



Instalación general bases estribos en madera

FOTOGRAFÍA 18



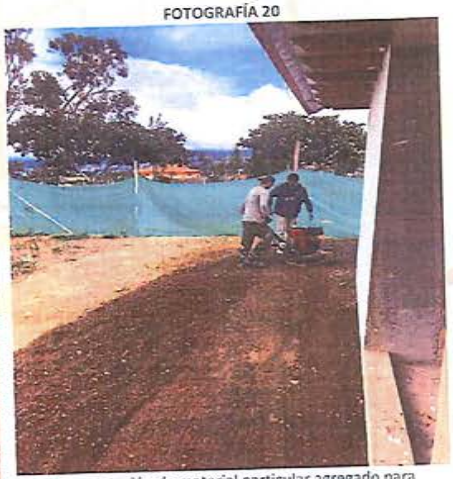
Instalación Tubería PVC sanitaria y eléctrica interior

FOTOGRAFÍA 19



Compactación de material particular agregado para asentamiento del suelo

FOTOGRAFÍA 20



Compactación de material particular agregado para asentamiento del suelo

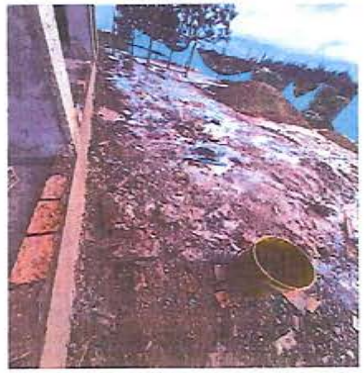
311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2º número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 21



Disposición de material agregado para piso

FOTOGRAFÍA 22



Fraguado de material agregado en superficie

FOTOGRAFÍA 23



Relleno de material agregado sección 2

FOTOGRAFÍA 24



Compactación con vibro material de agregado sección 2

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2º número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 25



Fijación y endurecimiento de concreto de BALDOZA TIPO CUCUTA

FOTOGRAFÍA 26



Fijación y endurecimiento de concreto de BALDOZA TIPO CUCUTA

Fotografía 27



Limpieza de BALDOZA TIPO CUCUTA

FOTOGRAFÍA 28



Limpieza de BALDOZA TIPO CUCUTA

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas. Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 29



Limpieza de BALDOZA TIPO CUCUTA

FOTOGRAFIA 30



Limpieza de BALDOZA TIPO CUCUTA

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas. Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 31



Limpieza de BALDOZA TIPO CUCUTA

FOTOGRAFÍA 32



Instalación tuberia pvc eléctrica tomacorriente en muros

FOTOGRAFÍA 33



Instalación medidora eléctrico y tomacorriente

FOTOGRAFÍA 34



Proceso de recubrimiento de teja en drywall con teja tipo barro

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 35



Proceso de recubrimiento de teja en drywall con teja tipo barro

FOTOGRAFÍA 36



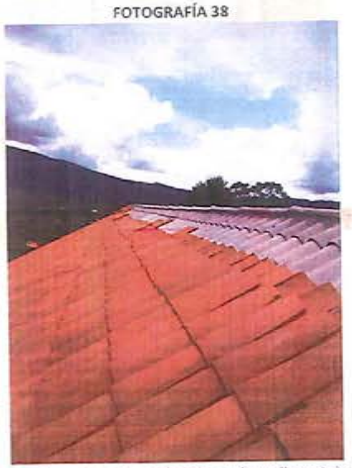
Proceso de recubrimiento de teja en drywall con teja tipo barro

FOTOGRAFÍA 37



Proceso de recubrimiento de teja en drywall con teja tipo barro

FOTOGRAFÍA 38



Proceso de recubrimiento de teja en drywall con teja tipo barro

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 39



Terminación recubrimiento total de teja en drywall con teja tipo barro

FOTOGRAFÍA 40



Terminación recubrimiento total de teja en drywall con teja tipo barro

FOTOGRAFÍA 41



Pintura en estuco columnas

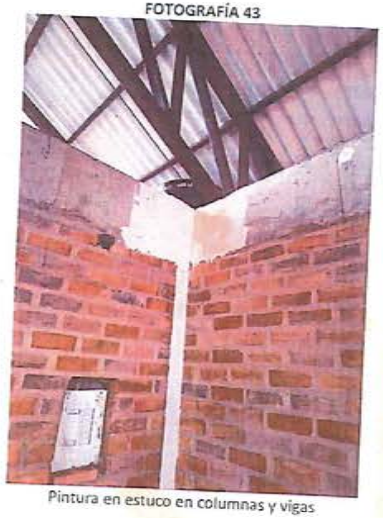
FOTOGRAFÍA 42



Pintura en estuco vigas

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 43



Pintura en estuco en columnas y vigas

FOTOGRAFÍA 44



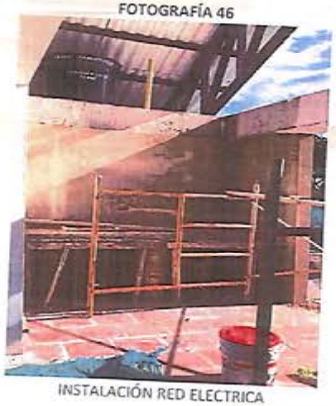
Pintura en estuco general muros, vigas y columnas

FOTOGRAFÍA 45



INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA PARTE EXTERNA

FOTOGRAFÍA 46



INSTALACIÓN RED ELECTRICA

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

FOTOGRAFÍA 47



INSTALACIÓN COMPLETA BASES DE ESTRIBOS DE MADERA

FOTOGRAFÍA 48



Inicio implementación sistema de encofrado en madera

RELACIÓN DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

SALONES VILLA - 2023 - 045

Tunja, 03 de Febrero del 2025

Ingeniero:
ALBERTO MOLINA NÚÑEZ
Supervisor Contrato
Secretario de Infraestructura Municipio de Villa de Leyva

Ingeniera:
CAROLA CRISTINA CORREDOR TAPIAS
R.L. LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
Interventor Externo

ASUNTO: ENTREGA AJUSTE PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ACTUALIZADAS SEGÚN PRORROGA No. 2.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **267 DE 2023** cuyo objeto es "**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**"

Cordial saludo,

Por medio de la presente la suscrita **MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA,** identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la empresa **IMOES S.A.S.,** realizo entrega de las pólizas de cumplimiento No. 39-44-101157723 Anexo 13 y de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 39-40-101041254 Anexos 9 y 10, actualizadas según Prorroga No. 2 de fecha 01 de Febrero de 2025; para su conocimiento y fines pertinentes.

Dichas Pólizas y fueron cargadas en la Plataforma SECOP II, para los fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada a la presente.

ING. MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
C.C. No. 1.049.609.095 de Tunja
R.L. IMOES S.A.S.
NIT. 900.518.247-1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	33	33-44-101157723	11

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	02	2025	27	12	2023	00:00	22	06	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: IMOES S.A.S. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 900.516.247-1

DIRECCIÓN: CALLE 129 MP 7 C 15 AP 201 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3138307269

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA — IDENTIFICACIÓN: NIT: 891.801.268-7

DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 11 — CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA — TELÉFONO: 7320411

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ACUSTRO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y BAJO EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ADJUNTO AL CONTRATO LICITATORIO POLIZA N 247 DE 2024 ADENDA 010 2025

CUYO OBJETO ES:

CONSTRUCCIONES BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCION DE CANCHAS CUBIERTAS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACA

AMPAROS

VERSIÓN: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023	22/06/2028	$810,291,488.41	$810,291,488.41
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARA 3 AÑOS, 6 MESES Y 0 DÍAS		$179,431,526.65	$179,431,526.65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/12/2023	22/06/2028	$59,145,842.22	$59,145,842.22

ACLARACIONES

- ESTE AMPARO TIENE VIGENCIA UNA VEZ SE HA REALIZADO LA ENTREGA DEL CONTRATO Y SU ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL SUPERVISOR

ADEMAS PRORROGA No. 3 AL CONTRATO DE OBRA No. 247 DE 2024 Y MODIFICA No. 1 DE AMPARA VIGENCIA

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ****117,997.00	$ ******6,000.00	$ *****23,933.00	$ *********149,901.00	$ *********354,875,053.30	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCIÓN COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VERGEL VIVIANA OSWALDO SANCHEZ	132892	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7405467 - TUNJA

33-44-101157723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDEL.COM.CO OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 46, PISO 5 TELEFONO: 01 [illegible] DLF1326315. 1

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: TUNJA | SUCURSAL: TUNJA | COD.SUC: 33 | NO.POLIZA: 33-44-101157723 | ANEXO: 11

FECHA EXPEDICIÓN: 03 / 02 / 2025 | VIGENCIA DESDE: 27 / 12 / 2023 00:00 | VIGENCIA HASTA: 22 / 06 / 2028 23:59 | TIPO MOVIMIENTO: ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: IMOES S.A.S. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 900.516.247-1

DIRECCIÓN: CALLE 129 MP 7 C 15 AP 201 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3138307269

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA — IDENTIFICACIÓN: NIT: 891.801.268-7

DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 11 — CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA — TELÉFONO: 7320411

ADICIONAL:

OBJETO ACLARACIONES

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7405467 - TUNJA

33-44-101157723

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-40-101041254	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	02	2025	27	12	2023	00:00	11	03	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

IDENTIFICACIÓN NIT: 900.618.247-1

NOMBRE O RAZON SOCIAL: IMOES S.A.S. — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3136307269

DIRECCIÓN: CALLE 129 MP 7 C 15 AP 201

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

IDENTIFICACIÓN NIT: 891.801.268-7

ASEGURADO: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA — CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA — TELEFONO: 7320411

DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 11

BENEFICIARIO: 891801268 - MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 13-01-2023 - 1323-7-99-00000-R-RCE-0012-0001 / 13-01-23 -1323-7-99-00000-E-RCE-0012-0001, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA ANEXO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CONTRATO DERIVADO AL CONTRATO ELECTRONICO PUBLICO D 267 DE 2023 CUYO OBJETO ES:

CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCION DE ESPACIO INCLUSIVO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACA

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ASEGURADO
PERDIDA LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLV	27/12/2023	11/03/2025	$284,790,000.00	$200,000,000.00

ACLARACIONES

POLIZA ADICIONAL CONFORME AL 2 DEL CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2023 Y MODIFICADO CON EL OTRO SI DE ADICION VIGENCIA Y DE AJUSTE EL VALOR ASEGURADO SEGUN ESTUDIO PREVIO 2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******59,550.00	$ **********0.00	$ ******11,314.00	$ **********70,865.00	$ ******284,790,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
VERGEL VIVIANA GRACIA SANCHEZ	132852	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 308 -202 - TELEFONO: 7409467 - TUNJA

39-40-101041254

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN: TUNJA | SUCURSAL: TUNJA | COD.SUC: 39 | NO.PÓLIZA: 39-40-101041254 | ANEXO: 9

FECHA EXPEDICIÓN: 03 02 2025 | VIGENCIA DESDE: 27 12 2023 A LAS 00:00 | VIGENCIA HASTA: 11 03 2025 A LAS 23:59 | TIPO MOVIMIENTO: ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: IMOES S.A.S. | IDENTIFICACIÓN NIT: 900.618.247-1

DIRECCIÓN: CALLE 129 MP 7 C 15 AP 201 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELEFONO: 3136307269

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA | IDENTIFICACIÓN NIT: 891.801.268-7

DIRECCIÓN: CARRERA 9 NO 13 11 | CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA | TELEFONO: 7320411

BENEFICIARIO: 891801268 - MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 308 -202 - TELEFONO: 7409467 - TUNJA

39-40-101041254

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-40-101041254	16

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	02	2025	27	12	2023	00:00	12	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IMOES S.A.S.	IDENTIFICACIÓN	NIT: 900.518.247-1
DIRECCIÓN:	CALLE 129 MP 7 C 15 AP 201	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO: 3138307205

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA	IDENTIFICACIÓN	NIT: 891.801.268-7
DIRECCIÓN:	CARRERA 9 NO 13 11	CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA	TELEFONO 7320411
BENEFICIARIO:	891801268 - MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1320-9-86-80008-E-RCE-082A-2002 / 31-03-22 -1320-9-86-96008-E-RCE-0012-0002, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN ESTA CARATULA, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARARAN LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, CONTRATO ANEXO AL CONTRATO LICITACION PUBLICA 01 DE 2025 CUYO OBJETO ES:

CONSTRUCCION PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA INFRAESTRUCTURA DE RESIDUOS SOLIDOS EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACA

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTICIPO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLV	27/12/2023	12/07/2025	$264,700,000.00	$264,700,000.00

ACLARACIONES

SEGUN ACTA PARADA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA No. 269 DE 2023 Y PRORROGA No. 1 SE AMPLIA VIGENCIA Y SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO SEGUN SALDOS DISPONIBLES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******191,879.00	$ *******3,000.00	$ ******37,027.00	$ **********231,907.00	$ ******264,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
VIDMER VIVIANA GRIJOS CASTRO	132893	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

39-40-101041254
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
TUNJA	TUNJA	39	39-40-101041254	16

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
03	02	2025	27	12	2023	00:00	12	07	2025	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IMOES S.A.S.	IDENTIFICACIÓN	NIT: 900.518.247-1
DIRECCIÓN:	CALLE 129 MP 7 C 15 AP 201	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO: 3138307205

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA	IDENTIFICACIÓN	NIT: 891.801.268-7
DIRECCIÓN:	CARRERA 9 NO 13 11	CIUDAD: VILLA DE LEYVA, BOYACA	TELEFONO 7320411
BENEFICIARIO:	891801268 - MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA		

OBJETO DEL SEGURO

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 10 NO. 21-33 OFC. 108 -202 - TELEFONO: 7409487 - TUNJA

39-40-101041254
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIAS DE BITÁCORA

Fecha: Lunes 14 de Abril de 2025
Hora de inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Inspector de obra.
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 15 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Inspector de obra.
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma

Fecha: Miercoles 16 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Jueves 17 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 18 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Lunes 21 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Director de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm

Firma:

Fecha: Martes 22 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am.
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de obra
un (1) Residente de laboratorio
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Miercoles 23 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Jueves 24 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Viernes 25 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 28 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Martes 29 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 30 de abril de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Jueves 1 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 2 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Lunes 5 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 6 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Miercoles 7 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Jueves 8 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Viernes 9 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 12 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Martes 13 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 14 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Jueves 15 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 16 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Lunes 19 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 20 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Miercoles 21 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Jueves 22 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Viernes 23 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 26 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Martes 27 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 28 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Jueves 29 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 30 de mayo de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha: Lunes 2 de junio de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 3 de junio de 2025
Hora inicio de Semana: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de laboratorio
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Herramientas menores y formaleta metálica.
Actividades: Se continua instalación de tubería de cuneta
Se continua instalación de cabezales
Se continua instalación de bóveda
Hora fin de Semana: 5:00 pm
Observaciones:

Fecha. Miercoles 23 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada 7:00 Am
Clima: mañana:
Tarde
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria.
maestro de obra
oficial.

Maquinaria y equipo. Menor.
Actividades: Se Continua instalación de guardaescobas
Se Inicia emboquillada de enchape
Se Continua instalación de
Pañete en fachada posterior.
Se realizo Comite de obra Con
presencia de Secretario de
Infraestructura y Planeación.

Hora fin de Jornada. 5:00 Pm
Observaciones:

Firma: Rubby Barbosa

Fecha: Jueves 24 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am
Clima mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Director de Interventoria
un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Menor
Actividades: Se Continua emboquillada de
enchape:
S.P Continua Instalacion de
Pañete en fachada posterior.
Se Continua Instalacion de
estuco sobre muros.

Hora fin Jornada. 5.00 Pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 25 de abril de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am.
Clima. mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.

Maquinaria y equipo: Menor.
Actividades: Se Continua instalación de
Aislamiento
Se Continua instalacion de Pañete
Se Continua instalacion de estuco
Se Continua instalacion de
Pañete

Hora fin de Jornada: 5.00 Pm
Observaciones:

Firma:

Fecha Lunes 28 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada 7.00 am
Clima: mañana soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Menor
Actividades: Se Continua instalacion de
Aislamiento
Se Continua instalacion de
Pañete en fachada posterior.
Se Continua instalacion de
estuco sobre muros.

Hora fin de Jornada: 5.00 Pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 29 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada 7:00 Am
Clima: mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: Menor
Actividades: Se Continua instalacion de
Aislamiento
Se Continua instalacion de Pañete
Se Continua instalacion de
Pañete en fachada posterior.

Hora fin Jornada. 6:00 Pm.
Observaciones:

Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra
maestro de obra
Oficial
Maquinaria y equipos: H. menor
Actividades: Continuación con la instalación de estuco y pañete en fachada posterior.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 30 de Abril del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Lluvioso.
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de Obra
maestro de obra
Oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.

Actividades: Se continua instalación de estuco y se continua instalación de pañete en fachada posterior.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 2 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado
Tarde: Soleado
Personal: un(1) Residente de obra
un(1) Residente de Interventoria.
un(1) Director de obra
maestro de obra
Oficial
Maquinaria y equipos: H. menor
Actividades: Continuación de la aplicación de estuco, al igual que la instalación de pañete en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Sábado 3 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Lluvioso
Tarde: Soleado
Personal: un(1) Residente de obra
un(1) Residente de Interventoria
un(1) Director de obra
maestro de obra
Oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación con la aplicación de estuco y revoque en las fachadas laterales.
Hora fin jornada: 12:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 5 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Lluvioso
Tarde: Lluvioso
Personal: un(1) Residente de obra
un(1) Residente de Interventoria
un(1) Director de obra
maestro de obra
Oficial de obra
Maquinaria y equipos: H. menor
Actividades: Continuación de estucada sobre pañete, y continuación de pañete en fachadas.

Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 6 de Mayo del 2025.
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Nublado.
Tarde: Soleado.
Personal: un (1) Residente de obra.
un (1) Residente de Interventoria.
un(1) Director de obra.
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación con la aplicación de estuco y aplicación de pañete en fachadas
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 7 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado
Tarde: Lluvioso

Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra.
maestro de obra.
oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación del estuco en muros y columnas. al igual que el repaje en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones

Firma:

Fecha: Jueves 8 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am
Clima: Mañana: Lluvioso
Tarde: Lluvioso
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de obra.
maestro
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación aplicación de estuco y aplicación de pañete en fachada.
Hora fin jornada: 5:00 pm.

Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 9 de Mayo del 2025
Hora inicio Jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado
Tarde: Soleado
Personal: un (1) Residente de obra.
un (1) Residente de Interventoria.
un (1). Director de obra.
maestro de obra.
oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Se continua con la aplicación de estuco en muros y columnas. al igual que el repaje en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Sabado 10 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Soleado

Personal un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra
maestro de obra
oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación de la estucada de muros interiores y terminación de revoque en fachadas.
Hora fin jornada: 12:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 12 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am
Clima: Mañana: Soleado
Tarde: Soleado
Personal: un (1) Residente de obra. un (1) Residente Interventoria
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de obra.
maestro de obra.
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación de estucada de muros y terminación de revoque en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.

Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 13 de Mayo del 2025.
Hora inicio jornada: 7:00 am.
clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Soleado.
Personal: un (1) Residente de obra. un (1) Residente Interventoria.
un (1) ingeniero Contratista
un (1) Electricista.
tres (3). Auxiliares de obra.
Maquinaria y equipos: Herramienta menor.
Actividades: Se inicia con la parte electrica, aplomado y ubicacion de puntos eléctricos, al q.d.l.p.r
Se ultiman detalles en la instalación de tuberia de tierra.
Hora fin jornada: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 14 de Mayo del 2025
Hora inicio JORNADA: 7:00 am.
CLIMA: Mañana: Nublado.
Tarde: Soleado
PERSONAL: un(1) Residente de obra. un(1) Residente Interv
un (1) Ingeniero Contratista.
un (1) Electricista.
tres (3) Auxiliares de obra.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: Retroexcavadora, rana y herramienta menor.
ACTIVIDADES: Se continúa con las instalaciones eléctricas, determinando cada una de las ubicaciones de las luminarias y demás, continuando la alambrada y las derivaciones con la retroexcavadora; Se hace retiro de material alrededor de la obra, y se traslada para alrededor de pozo séptico. Se terminan de conformar los andenes con recebo.
HORA FIN JORNADA: 5:00 pm
OBSERVACIONES:

FIRMA:

FECHA: Jueves 15 de Mayo del 2025
HORA INICIO JORNADA: 7:00 am
CLIMA: Mañana: Nublado
Tarde: Lluvioso.
PERSONAL: un (1) Residente de obra un(1) Residente Interventor
un (1) Ingeniero contratista.
un (1) Electricista.

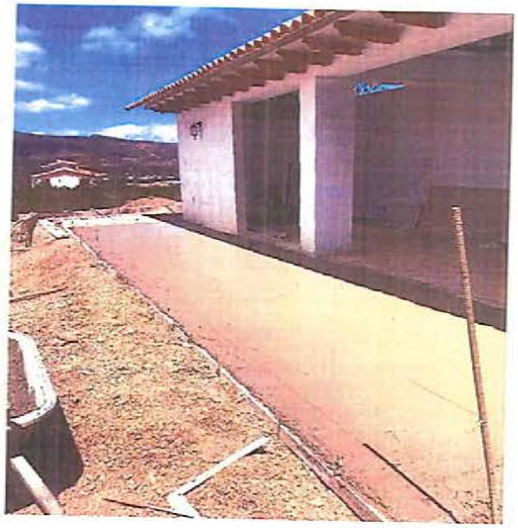
MCB

PRESENTATION

INFORME DE SEGUIMIENTO 3 PMA-SST

" CONTRATO DE OBRA No. 267 de 2023"

CUYO OBJETO ES: "CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ



IMOES S.A.S

MARIA FERNANDA MORENO TRIANA

REPRESENTANTE LEGAL

TUNJA- BOYACÁ, MAYO DE 2025

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

CONTROL DE CAMBIOS		
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS
0	15/05/2025	Remisión Inicial IMOES S.A.S, R/L. María Fernanda Moreno Triana para Revisión y comentarios de Interventoría.
ELABORACIÓN Rodolfo Alberto Buitrago Medina	REVISIÓN María Fernanda Moreno Triana	APROBACIÓN Interventoría
Rodolfo Alberto Buitrago Medina **Director de Obra.**	María Fernanda Moreno Triana **Representante Legal.**	Lesly Johana Ojeda Sánchez **Interventoría.**

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

1. INTRODUCCIÓN Y JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Villa de Leyva es una entidad descentralizada territorialmente, dotada de autonomía fiscal y administrativa, que tiene como función prestar los servicios que determine la ley, construir las obras que demanden el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y las que por virtud de la constitución y la ley le sean asignadas.

Conforme a lo anterior, y dando aplicación al Artículo 315 de la Constitución Política, es obligación del alcalde Municipal dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo, así como dar cumplimiento a su plan de gobierno mediante la ejecución de planes, programas y proyectos que materialicen las metas propuestas dentro del plan de desarrollo vigente.

El Municipio de Villa de Leyva a través de la Secretaria de Infraestructura y Obras Fisicas y secretaria de Contratación en cumplimiento de lo estipulado en la Ley 80 de 1993 dio inicio al proceso de contratación y ordenó la apertura del mismo mediante Resolución No. 565 del 09 de noviembre de 2023.

Posteriormente mediante resolución. 603 del 05 de diciembre de 2023, se Adjudicó el Proceso al Proponente **IMOES S.A.S**, representada legalmente por MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA. Y con esto se perfección el Contrato de Obra No. 267 de 2023 cuyo objeto es "**CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**".

El día Veintisiete (27) de diciembre de 2023 se suscribió acta de inicio del contrato.

El día Veintiocho (28) de diciembre de 2023 se suscribió acta de Suspensión No. 1.

El día veintisiete (27) de enero de 2024 se suscribió el acta de Reinicio No. 1.

El contrato se Reinició el veintisiete (27) de enero de 2024, y teniendo en cuenta que el plazo inicial del contrato correspondía hasta el 31 de diciembre de 2023, se suscribió Prórroga No. 01 al Contrato de Obra No. 267 de 2023, por un plazo total de ciento cincuenta (150) días.

El día cinco (05) de marzo de 2024 se suscribió acta de Suspensión No. 2.

El día cinco (05) de abril de 2024 se suscribió el acta de Reinicio No. 2.

El día veinticinco (25) de mayo de 2024 se suscribió acta de Suspensión No. 3.

El día veinticuatro (24) de julio de 2024 se suscribió acta de ampliación No. 1 a suspensión No. 3

El día veinticuatro (24) de octubre de 2024 se suscribió acta de ampliación No. 2 a suspensión No. 3

El día seis (06) de noviembre de 2024 se suscribió el acta de Reinicio No. 3.

El día cinco (5) de diciembre de 2024 se suscribió acta de Suspensión No. 4.

El día quince (15) de enero de 2025 se suscribió el acta de Reinicio No. 4.

Por lo anteriormente expuesto, se presenta informe de seguimiento 2 correspondiente al periodo de ejecución El día quince (15) de abril de 2025 al catorce (14) de mayo de 2025.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El municipio de Villa de Leyva es un municipio colombiano, ubicado en la provincia de Ricaurte, del Departamento de Boyacá. El territorio del municipio se halla sobre el altiplano cundiboyacense y dista 37 km de Tunja, la capital del departamento. Cuenta con un área total de 121 km² y su temperatura media oscila entre 15 y 20 °C. Las precipitaciones son abundantes y regulares. A su vez, la altitud media del municipio es de 2000 y 3200 m.s.n.m. (ver Figura 1). Mapa de localización, Figura 2 Localización, Figura 3. Localización Proyecto).

Figura 1. Localización del Municipio dentro del Departamento



Fuente: Propia

311 258 6187 gerencia@imoesingenieria.com
Oficina 101, carrera 2ª número 45b-21 Barrio Las Quintas, Tunja-Boyacá.
www.imoesingenieria.com

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

ANEXO No.4- PLANILLAS INTERVENTORÍA

CALLE 17D No. 1A-70 TORRE 8 – APTO 101 URB. PORTAL DE LA UNAD TUNJA – BOYACA
CEL. 3104828105
EMAIL: lainscoingenieria$AS.602@gmail.com

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7161855		ORTIZ ORTIZ OMAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLLE. 73 A ESTE No. 1A- 02	TUNJA-BOYACA	7456686	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	85501153	94855O1153	1	2025/05/15	2025/05/12	BANCO DE BOGOTA	0	$680,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0
1	CC 7161855	ORTIZ OMAR	Z5-14	30	$2,320,000	$371,200	EPS005	30	$2,320,000	$290,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,320,000	$12,200	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0

2025/05/12 09:26 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7161855		ORTIZ ORTIZ OMAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLLE. 73 A ESTE No. 1A- 02	TUNJA-BOYACA	7456686	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	85501153	9485501153	I	2025/05/15	2025/05/12	BANCO DE BOGOTA	0	$680,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$371,200	$3,700	$0	$374,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$371,200	$3,700	$0	$374,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$12,200	$200	$0	$12,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$12,200	$200	$0	$12,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$290,000	$2,900	$0	$292,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$290,000	$2,900	$0	$292,900
TOTAL				1	$673,400	$6,800	$0	$680,200

2025/05/12 09:26 AM

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-05-26, 04:28:20 p. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 78129065

Periodo Cotización 202504 **Periodo Servicio** 202504

PAGADA 2025-05-26 16:26:26.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS EDUARDO SICHACA GAMEZ	**Dirección**	AV 6 #47 A - 40		
Documento	CC 1049603584	**Teléfono**	6087427255		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Tipo Persona	NATURAL	**Departamento**	BOYACA		
Ciudad	TUNJA	**Identificación**			
Representante Legal					

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 1049603584		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					SICHACA GAMEZ LUIS EDUARDO	15001000 - 15		BOYACA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																							Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión							Salud						Riesgos						Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
X	X														0	9	9	9	0				230301		16 %	$ 427.050	$ 68.400	$ 0	$ 0	EPS005		12,5 %	$ 427.050	$ 53.400	$ 0	14-23	1	0,522 %	$ 427.050	$ 2.300	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV. TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PORVENIR	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SANITAS	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 68.400	$ 0	$ 0	$ 53.400	$ 2.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 124.100

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

SuAporte | REPORTE INDIVIDUAL

Fecha creación reporte 2025-05-26, 08:16:26 a. m. **Tipo Planilla** I **Número Planilla** 78099930

Periodo Cotización 202504 **Periodo Servicio** 202504

PAGADA 2025-05-26 08:11:41.0

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	EMILIO BLADIMIR PANQUEVA ALVAREZ	**Dirección**	CR 5 #45 B - 18		
Documento	CC 7318490	**Teléfono**	3134200451		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Tipo Persona	NATURAL	**Departamento**	BOYACA		
Ciudad	TUNJA	**Identificación**			
Representante Legal					

II. DATOS DEL AFILIADO

Documento	CC 7318490		Residente		Exonerado	N	**Apellidos y Nombres**	**Código Ciudad - Departamento**	**Centro de Trabajo**	**Ubicación Laboral**
Tipo Cotizante	59	00					PANQUEVA ALVAREZ EMILIO BLADIMIR	15001000 - 15		BOYACA

III. APORTE POR CADA UNA DE LAS ADMINISTRADORAS ASOCIADAS AL AFILIADO:

Novedades																					Extranjero	Tipo salario	Salario	Pensión						Salud						Riesgos						Caja				Parafiscales			
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF				Código AFP	Código Tras. AFP	Tarifa AFP	IBC	Total Aporte AFP	Total Aporte FSP	Total Aporte FSPS	Código EPS	Código Tras. EPS	Tarifa EPS	IBC EPS	Aporte Salud	Aporte UPC	Código ARL	Clase Riesgo	Tarifa ARL	IBC ARL	Aporte Riesgos	Código CCF	Tarifa CCF	IBC CCF	Aporte Caja	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF
X	X														0	9	9	9	0			$ 1.423.500	230201		16 %	$ 427.050	$ 68.400	$ 0	$ 0	EPS005		12.5 %	$ 427.050	$ 53.400	$ 0	14-23	1	0.522 %	$ 427.050	$ 2.300	NIN-CC	0 %	$ 0	$ 0	0 %	$ 0	0 %	$ 0

IV.TOTALES

Total Aportes Pensión	Total Aportes FSP	Total Aportes FSPS	Total Aportes Salud	Total Aportes Riesgos	Total Aportes Cajas	Total Aportes SENA	Total Aportes ICBF	Total Aportes ESAP	Total Aportes MEN	Total Final
PROTECCION	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	EPS SANITAS	POSITIVA DE SEGUROS	NINGUNA CCF	SENA	ICBF	ESAP	MEN	
$ 68.400	$ 0	$ 0	$ 53.400	$ 2.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 124.100

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7161855		ORTIZ ORTIZ OMAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLLE. 73 A ESTE No. 1A- 02	TUNJA-BOYACA	7456686	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	9487111241	9487111241	I	2025/06/15	2025/06/05	BANCO DE BOGOTA	0	$680,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: Principal (1 Afiliados)						$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0
Ciudad: TUNJA Depto: BOYACA (1 Afiliados)						$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0
1	CC	7161855	ORTIZ OMAR	25-14	30	$2,320,000	$371,200	EPS005	30	$2,320,000	$290,000		0	$0	$0	14-23	30	$2,320,000	$12,200	0	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$2,320,000	$371,200			$2,320,000	$290,000			$0	$0			$2,320,000	$12,200		$0	$0

2025/06/05 11:56 AM

aportes en línea

Resume General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7161855		ORTIZ ORTIZ OMAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLLE. 73 A ESTE No. 1A- 02	TUNJA-BOYACA	7456686	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	9487111241	9487111241	1	2025/06/15	2025/06/05	BANCO DE BOGOTA	0	$680,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$371,200	$3,700	$0	$374,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$371,200	$3,700	$0	$374,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$12,200	$200	$0	$12,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$12,200	$200	$0	$12,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$290,000	$2,900	$0	$292,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$290,000	$2,900	$0	$292,900
TOTAL				1	$673,400	$6,800	$0	$680,200

2025/06/05 11:56 AM

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

ANEXO No.5- BITÁCORA DE OBRA

LAINSCO
INGENIERIA S.A.S.

Fecha: Lunes 14 de Abril de 2025
Hora Inicio de Jornada 7:00 Am
Clima: mañana Soleado
Tarde Soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra.
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo. 1 menor.
Actividades: Se Continua Instalacion de tableta Cucuta.
se realiza afinada de Pañete de muros Internos y de fachada.

Hora fin de Jornada. 5:00 Pm
Observaciones

Firma:

Fecha Martes 15 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
Tarde: Soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra
maestro de obra
oficial.

Powered by CamScanner

Maquinaria y equipo: 1 menor.
Actividades: Se Continua Instalacion de tableta Cucuta y se Inicia Instalacion de Guardaescobas.
se realiza afinada de pañete de muros Internos y fachada.

Hora fin de Jornada. 5:00 Pm
Observaciones:

Firma

Fecha. Miercoles 16 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am
Clima: mañana. soleado
Tarde: Soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Residente de obra
oficial
maestro de obra
Maquinaria y equipo: 1 menor.
Actividades: Se Continua Instalacion de tableta Cucuta
Se Continua Instalacion de Guardaescobas.

Hora fin Jornada: 5:00 Pm
Observaciones:

Powered by CamScanner

Firma: Rolando Bolaños.

Fecha: 17 de abril - 20 de abril 2025

Actividades No se desarrollaron actividades por Semana Santa

Firma:

Fecha Lunes 21 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7.00 am
Clima: mañana: Soleado
Tarde: Soleado
Personal: un (1) residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra
maestro de obra
Oficial
Maquinaria y equipo: H. menor
Actividades: Se Continua Instalacion de tableta Cucuta
Se Continua Instalacion de Guardaescobas
Se Continua Instalacion de estuco sobre pañete.

Hora fin de Jornada: 5:00 Pm

Powered by CamScanner

Observaciones.

Firma:

Fecha Martes 22 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7.00 am.
Clima: mañana: Soleado
Tarde: Soleado
Personal: un (1) Director de obra
un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
Oficial.
Maquinaria y equipo: H. menor
Actividades: Se Continua Instalacion de Guardaescobas.
Se Continuan Instalación de estuco sobre Panete.
Se Continua afinado de Panete.

Hora fin de Jornada: 5.00 Pm
Observaciones:

Firma:

Powered by CamScanner

Fecha. Mercoles 23 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada 7:00 Am
Clima: mañana:
Tarde
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria.
maestro de obra
oficial.

Maquinaria y equipo. H.menor.
Actividades: se Continua instalación de guardaescobas
Se Inicia embaquillada de enchape
Se Continua Instalación de
Pañete en fachada posterior.
Se realizo Comite de obra Con
presencia de Secretario de
Infraestructura y Planeación.

Hora fin de Jornada: 5:00 Pm.
Observaciones:

Firma: Rubén Bautista

Fecha: Jueves 24 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am
Clima mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal. un (1) Director de obra
un (1) Director de Interventoria
un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.

Maquinaria y equipo: H.menor
Actividades. Se Continua embaquillada de
enchape:
S.P Continua Instalacion de
Pañete en fachada posterior.
Se Continua Instalación de
estuco sobre muros.

Hora fin Jornada. 5:00 Pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 25 de abril de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am.
Clima: mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.

Powered by CamScanner

Maquinaria y equipo: H.menor.
Actividades: Se Continua Instalación de boquilla para enchape
Se Continua Instalación de pañete
Se Continua Instalación de estuco sobre pañete

Hora fin de Jornada: 5.00 Pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Sabado 26 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 am
Clima: mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de Interventoria
un (1) Residente de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: H menor
Actividades: se Continua Instalacion de panele
se Continua Instalacion de estuco sobre Pañete

Hora fin Jornada: 5:00 Pm.
Observaciones:

Powered by CamScanner

Firma:

Fecha. Lunes 28 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada 7.00 am
Clima. mañana: soleado
Tarde: soleado
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipo: H. menor
Actividades: Se Continua Instalacion de estuco sobe Pañete.
Se Continua Instalación de Pañete en fachada posterior.

Hora fin de Jornada: 5:00 Pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 29 de abril de 2025
Hora Inicio de Jornada: 7:00 Pm
Clima: mañana: soleado
Tarde: soleado

Powered by CamScanner

Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de obra
maestro de obra
oficial.

Maquinaria y equipo: H. menor
Actividades: Se Continua Instalación de estuco y se Continua Instalacion de pañete en fachada posterior.

Hora fin Jornada: 5:00 Pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 30 de Abril del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Lluvioso
Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoría
un (1) Director de Obra
maestro de obra:
oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.

Powered by CamScanner

Actividades: Se continúa instalación de estuco y Se continúa instalación de pañete en fachada posterior.

Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 2 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana Soleado.
Tarde Soleado
Personal: un(1) Residente de obra
un(1) Residente de Interventoria.
un(1) Director de obra
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor
Actividades: Continuación de la aplicación de estuco, al igual que la instalación de pañete en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Powered by CamScanner

Fecha: Sábado 3 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima Mañana Lluvioso
Tarde Soleado
Personal un(1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un(1) Director de obra.
maestro de obra.
Oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación con la aplicación de estuco y revoque en las fachadas laterales.
Hora fin jornada: 12:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 5 de Mayo del 2025.
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Lluvioso
Tarde: Lluvioso
Personal: un(1) Residente de obra.
un(1) Residente de Interventoria.
un(1) Director de obra.
maestro de obra.
Oficial de obra.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación de estucada sobre pañete, y continuación de pañete en fachadas.

Powered by CamScanner

Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 6 de Mayo del 2025.
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Nublado.
Tarde: Soleado.
Personal: un (1) Residente de obra.
un (1) Residente de Interventoria.
un(1) Director de obra.
maestro de obra
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación con la aplicación de estuco y aplicación de pañete en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Miercoles 7 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado
Tarde: Lluvioso

Powered by CamScanner

Personal: un (1) Residente de obra.
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de obra.
maestro de obra.
oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación del estuco en muros y columnas, al igual que el revoque en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones.

Firma:

Fecha: Jueves 8 de Mayo del 2025.
Hora inicio jornada: 7:00 am.
clima: Mañana: Lluvioso.
Tarde: Lluvioso
Personal: un (1) Residente de obra.
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de Obra.
maestro
oficial
Maquinaria y equipos: H. menor
Actividades: Continuación con aplicación de estuco y aplicación de pañete en fachada.
Hora fin jornada: 5:00 pm.

Powered by CamScanner

Observaciones:

Firma:

Fecha: Viernes 9 de Mayo del 2025
Hora inicio Jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Soleado
Personal: un (1) Residente de obra.
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de obra.
maestro de obra.
Oficial
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Se continúa con la aplicación de estuco y el pañete de muros de fachada.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Sábado 10 de Mayo del 2025
Hora inicio Jornado: 7:00 am.
clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Soleado

Powered by CamScanner

Personal: un (1) Residente de obra
un (1) Residente de Interventoria
un (1) Director de obra
maestro de obra.
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación de la estucada de muros interiores y terminación de revoque en fachadas.
Hora fin jornada: 12:00 pm
Observaciones:

Firma:

Fecha: Lunes 12 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
Clima: Mañana: Soleado.
Tarde: Soleado.
Personal: un (1) Residente de obra. un (1) Residente Interventoria
un (1) Residente de Interventoria.
un (1) Director de obra.
maestro de obra.
oficial.
Maquinaria y equipos: H. menor.
Actividades: Continuación de estucada de muros y terminación de revoque en fachadas.
Hora fin jornada: 5:00 pm.

Powered by CamScanner

Observaciones:

Firma:

Fecha: Martes 13 de Mayo del 2025.
Hora inicio jornada: 7:00 am.
clima Mañana: Soleado.
Tarde: Soleado.
Personal: un (1) Residente de obra. un (1) Residente Interventoria.
un (1) ingeniero Contratista.
un (1) Electricista.
tres (3) Auxiliares de obra.
Maquinaria y equipos: Herramienta menor.
Actividades: Se inicia con la parte electrica, replanteo y ubicacion de puntos electricos, al igual que se ultiman detalles en la instalación de loza de tanque.
Hora fin jornada: 5:00 pm
Observaciones:

Firma:

Powered by CamScanner

Fecha: Miercoles 14 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
clima: Mañana: Nublado.
Tarde: Soleado
Personal: un(1) Residente de obra. un(1) Residente Interventoria
un (1) Ingeniero Contratista.
un (1) Electricista.
tres (3) Auxiliares de obra.
Maquinaria y Equipos: Retroexcavadora, rana y herramienta menor.
Actividades: Se continúa con las instalaciones eléctricas, determinando cada una de las ubicaciones de las luminarias y demás, continuando la alambrada y las derivaciones. Con la retroexcavadora; Se hace retiro de material alrededor de la obra, y se traslada para alrededor de pozo séptico. Se terminan de conformar los andenes con recebo.
Hora fin jornada: 5:00 pm.
Observaciones:

Firma:

Fecha: Jueves 15 de Mayo del 2025
Hora inicio jornada: 7:00 am.
clima: Mañana: Nublado
Tarde: Lluvioso.
Personal: un (1) Residente de obra. un (1) Residente Interventoria
un (1) Ingeniero contratista.
un (1) Electricista.

Powered by CamScanner

LAINSCO INGENIERIA S.A.S.
NIT: 900.602.469-9

ANEXO 6. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

COMITÉ No. 01 N-15

ACTA DE COMITÉ No. N-15

FECHA PRESENTE ACTA: 23/04/2025 10:30 am

CONTRATO DE OBRA No. 267 DE 2023

OBJETO: "CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 275 DE 2023

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA CUYO OBJETO ES CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".

ORDEN DEL DÍA PROPUESTO

1. Presentacion de Asistentes
2. Recorrido a obra.
3. Revision Avances de obra.
4. Discusion de Inconvenientes o Novedades
5. Planificacion de Actividades próximas
6.

DESARROLLO DEL COMITÉ

Se realiza recorrido en obra donde se evidencian avances significativos en presencia de los asistentes.

Se los temas tratados en el comite son.

- Instalacion de material de carpinteria
- Pintura para Vigas aereas
- Instalacion de "polla" para evitar el ingreso de agua al salon por precipitaciones.
- acceso a cuarto de tanques

Se realiza Visita a Salon Comunal Santander. y se debaten espacios constructivos.

Scanned with CamScanner

COMPROMISOS

· Definir material para carpintería y definir Adicional.

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN

PARTICIPANTES		
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Luis Fernando Cardenas Rico	Sec. Planeación	
Fabian Eduardo Paez	Sec. Infraestructura	
María fernanda MorenoT	RL. IMDEL IAJ.	
Rodolfo Sotaya V.	Director Obra Cancer SAS	
Javier Andres Chaparro	Auxiliar Interventoria	
ANGELES FERNANDO ROSELES	RTE CONTRATISTA	

Scanned with CamScanner

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
MISIONAL		F-PDT-28	Página 1 de 2
PLANEACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL	FORMATO	Versión 2	02//01/2020
ACTA DE COMITÉ			

COMITÉ No. 16

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 16 DE 2025

FECHA PRESENTE ACTA: 30 DE ABRIL DE 2025

CONTRATO No. 267

OBJETO: CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

ORDEN DEL DIA PROPUESTO

1. Presentación de asistentes
2. Recorrido a obra
3. Socialización de actividades ejecutadas
4. Socialización de actividades a ejecutar

DESARROLLO DEL COMITÉ

El día 30 de abril se llevó a cabo el dieciseisavo Comité de Obra. En primer lugar, se realizó la revisión de las actividades ejecutadas durante la semana anterior, concluyendo que estas fueron desarrolladas de manera satisfactoria y en cumplimiento con lo establecido en el comité anterior. Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido por la obra para verificar el estado actual de los trabajos.

La interventoría manifiesta que a la fecha se presenta un porcentaje programado del 70,24% de acuerdo a la programación de obra vigente, y se cuenta con un avance a la fecha del 79,01%, reportando un adelanto del 8,78%.

Durante la reunión del comité, se presentó la proyección de actividades previstas para la presente semana, las cuales se enfocan en continuar con los trabajos de acabados que se vienen desarrollando en el salón comunal, manteniendo el ritmo de avance en las distintas frentes de obra. Se continuará con la ejecución de instalación del enchape con tableta tipo Cúcuta en las áreas estipuladas, asegurando una correcta alineación y acabado. Esta labor incluye también la colocación del guardaescobas, permitiendo una terminación precisa en el encuentro entre muros y pisos, lo que facilita tanto la limpieza como la conservación de los espacios. De igual manera se realiza instalación de enchapes de pisos y muros en cocina y baños. En paralelo, se seguirá avanzando con la aplicación del estuco sobre los muros previamente pañetados. Estas actividades se desarrollarán a lo largo de la semana, permitiendo consolidar los trabajos de terminación y preparar el proyecto para las siguientes etapas constructivas.

Seguimos a la espera de la definición formal del material para la carpintería de madera y/o metálica, que quedo como compromiso de la supervisión en el comité anterior.

Se enfatizó la necesidad de continuar con un seguimiento riguroso de cada actividad, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad en obra, así como el respeto por los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

COMPROMISOS:

Ninguno.

FECHA PROXIMA REUNIÓN

Miercoles 07 de mayo 10 am

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Maria Fernanda Moreno Triana	Representante legal del contratista	
Luis Eduardo Sichaca Gamez	Director de Interventoría	
Rodolfo Alberto Buitrago Medina	Director de Obra del contratista	
Omar Ortiz Ortiz	Residente de Interventoría	

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
MISIONAL		F-PDT-28	Página 1 de 2
PLANEACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL	FORMATO	Versión 2	02//01/2020
ACTA DE COMITÉ			

COMITE No. 17

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 17 DE 2025

FECHA PRESENTE ACTA: 07 DE MAYO DE 2025

CONTRATO No. 267

OBJETO: CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

ORDEN DEL DIA PROPUESTO

1. Presentación de asistentes
2. Recorrido a obra
3. Socialización de actividades ejecutadas
4. Socialización de actividades a ejecutar

DESARROLLO DEL COMITÉ

El día 07 de mayo se llevó a cabo el diecisieteavo Comité de Obra. En primer lugar, se realizó la revisión de las actividades ejecutadas durante la semana anterior, concluyendo que estas fueron desarrolladas de manera satisfactoria y en cumplimiento con lo establecido en el comité anterior. Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido por la obra para verificar el estado actual de los trabajos.

La interventoría manifiesta que a la fecha se presenta un porcentaje programado del 80,61% de acuerdo a la programación de obra vigente, y se cuenta con un avance a la fecha del 82,18%, reportando un adelanto del 1,56%.

Durante la reunión del comité, se presentó la proyección de actividades previstas para la presente semana, las cuales se enfocan en continuar con los trabajos de acabados que se vienen desarrollando en el salón comunal, manteniendo el ritmo de avance en las distintas frentes de obra. Se continuará con la ejecución de instalación del enchape con tableta tipo Cúcuta en las áreas estipuladas, asegurando una correcta alineación y acabado. Esta labor incluye también la colocación del guardaescobas, permitiendo una terminación precisa en el encuentro entre muros y pisos, lo que facilita tanto la limpieza como la conservación de los espacios. De igual manera, continua la instalación de enchapes de pisos y muros en cocina y baños. También se realizan actividades de rellenos en material de afirmado, en los costados laterales del salón, para la construcción de los andenes perimetrales. De igual manera, se realizan instalación de tuberías, cables, accesorios EMT para la istalación de las luminarias y en general el sistema eléctrico del salón. Estas actividades se desarrollarán a lo largo de la semana, permitiendo consolidar los trabajos de terminación y preparar el proyecto para las siguientes etapas constructivas.

Seguimos a la espera de la definición formal del material para la carpintería de madera y/o metálica, que quedo como compromiso de la supervisión en el comité del 23 de Abril.

Se enfatizó la necesidad de continuar con un seguimiento riguroso de cada actividad, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad en obra, así como el respeto por los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

COMPROMISOS:

Ninguno.

FECHA PROXIMA REUNIÓN

Miercoles 14 de mayo 10 am

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Maria Fernanda Moreno Triana	Representante legal del contratista	
Luis Eduardo Sichaca Gamez	Director de Interventoría	
Rodolfo Alberto Buitrago Medina	Director de Obra del contratista	
Omar Ortiz Ortiz	Residente de Interventoría	

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
MISIONAL		F-PDT-28	Página 1 de 2
PLANEACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL	FORMATO	Versión 2	02//01/2020
ACTA DE COMITÉ			

COMITE No. 18

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 18 DE 2025

FECHA PRESENTE ACTA: 14 DE MAYO DE 2025

CONTRATO No. 267

OBJETO: CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

ORDEN DEL DIA PROPUESTO

1. Presentación de asistentes
2. Recorrido a obra
3. Socialización de actividades ejecutadas
4. Socialización de actividades a ejecutar

DESARROLLO DEL COMITÉ

El día 14 de mayo se llevó a cabo el diecisieteavo Comité de Obra. En primer lugar, se realizó la revisión de las actividades ejecutadas durante la semana anterior, concluyendo que estas fueron desarrolladas de manera satisfactoria y en cumplimiento con lo establecido en el comité anterior. Posteriormente, se llevó a cabo un recorrido por la obra para verificar el estado actual de los trabajos.

La interventoría manifiesta que a la fecha se presenta un porcentaje programado del 83,33% de acuerdo a la programación de obra vigente, y se cuenta con un avance a la fecha del 87,23%, reportando un adelanto del 3,90%.

Durante la reunión del comité, se presentó la proyección de actividades previstas para la presente semana, las cuales se enfocan en continuar con los trabajos de acabados que se vienen desarrollando en el salón comunal, manteniendo el ritmo de avance en las distintas frentes de obra. Continua la instalación de enchapes de pisos y muros en cocina y baños, así como la instalación de cielorraso en drywall en esta zona. Se realizan actividades de rellenos en material de afirmado y fundida de andenes perimetrales en concreto de 2500 PSI. De igual manera, continúa la instalación de tuberías, cables, accesorios EMT para la instalación de las luminarias y en general el sistema eléctrico del salón. Estas actividades se desarrollarán a lo largo de la semana, permitiendo consolidar los trabajos de terminación y preparar el proyecto para las siguientes etapas constructivas.

La Supervisión del contrato definió que el material de la carpintería debe ser en lámina con pintura imitación madera, por lo cual la firma contratista está elaborando el balance de cantidades y la fijación de ítems no previstos correspondientes a estas actividades, el cual va a ser presentado en el transcurso de día de hoy con los soportes requeridos para el trámite de modificación del contrato.

Se enfatizó la necesidad de continuar con un seguimiento riguroso de cada actividad, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad en obra, así como el respeto por los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

COMPROMISOS:

Ninguno.

FECHA PROXIMA REUNIÓN

Miercoles 21 de mayo 10 am

PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Maria Fernanda Moreno Triana	Representante legal del contratista	
Luis Eduardo Sichaca Gamez	Director de Interventoría	
Rodolfo Alberto Buitrago Medina	Director de Obra del contratista	
Omar Ortiz Ortiz	Residente de Interventoría	