

060.07.01.2025

Santiago de Cali, Agosto 28 de 2025

SEÑOR  
MAURICIO HOLGUÍN GUERRERO  
Contratista de Obra

Asunto:           **Respuesta Aprobación Justificación Adicional Contrato de Obra Pública No. No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025, CONTRATAR DE UNA (1) PERSONA NATURAL O JURÍDICA O PLURAL CON EL FIN DE EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ADECUACIONES CASA ESCUELA 2 CENTRO OPERATIVO JARDÍN BOTÁNICO JUAN MARÍA CÉSPEDES, CORREGIMIENTO MATEGUADUA, MUNICIPIO DE TULUÁ, VALLE DEL CAUCA.**

Teniendo en cuenta el comunicado enviado por usted y según el concepto técnico emitido tanto por la supervisora del contrato como por el equipo técnico del Instituto, en donde se solicita adicionar CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS (\$5.977.911) al contrato de obra pública No. 040.10.04.25.002 DE JULIO DEL 2025 debido a mayores cantidades de obra a ejecutar por efecto del deterioro actual que tiene la infraestructura cultural, natural y ambiental Jardín Botánico Juan María Céspedes, Casa Escuela 2, por efecto de fallas estructurales y acabados estéticos y organizacionales de la edificación, se informa que se aprueba por parte de este despacho el incremento del valor del contrato para que se puedan ejecutar dichas actividades complementarias y mayores cantidades a las contractuales y de esta forma preservar y conservar el patrimonial cultural y natural del centro operativo.

Por tal razón se aprueban las siguientes condiciones balanceadas y soportadas técnicamente:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN<br>(Corresponde a los ítems o productos contratados) | UNIDA<br>D | CONTRATO.<br>CONDICIONE<br>S ACTUALES | CANTIDADES     |                | CANTIDAD FINAL.<br>NUEVAS<br>CONDICIONES<br>CONTRACTUALES |
|------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                                                  |            | CANTIDAD                              | MAYORES<br>(+) | MENORES<br>(-) |                                                           |
| 1    | PRELIMINARES                                                     |            |                                       |                |                |                                                           |
|      | LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.                         | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB                         | ML         | 80,00                                 | 0,00           | 0,00           | 80,00                                                     |
| 2    | DESMONTES Y DEMOLICIONES                                         |            |                                       |                |                |                                                           |
|      | DESM.CUBIERTA TEJA BARRO                                         | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | DESM.ESTRUCTURA MADERA T.BARRO                                   | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | DESM.CORREA-VIGA-COLUMNA MADERA                                  | ML         | 234,00                                | 0,00           | 0,00           | 234,00                                                    |
|      | DESM CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA                              | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO                               | M2         | 25,00                                 | 0,00           | 0,00           | 25,00                                                     |
|      | DESM.APARATO SANITARIO                                           | UND        | 10,00                                 | 0,00           | 0,00           | 10,00                                                     |
|      | DEMOL.ENCHAPE CERAMICO                                           | M2         | 72,00                                 | 0,00           | 0,00           | 72,00                                                     |
|      | DEMOL.REPELLO                                                    | M2         | 83,20                                 | 0,00           | 0,00           | 83,20                                                     |
|      | DEMOL.LAVADERO EXISTENTE                                         | UND        | 1,00                                  | 0,00           | 0,00           | 1,00                                                      |
|      | RASQUETEADA-LIJADA-RESANE                                        | M2         | 248,00                                | 0,00           | 0,00           | 248,00                                                    |
|      | RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA >=20 KM                       | M3         | 48,00                                 | 0,00           | 0,00           | 48,00                                                     |
| 3    | CUBIERTA                                                         |            |                                       |                |                |                                                           |
|      | VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.                         | ML         | 234,00                                | 0,00           | 0,00           | 234,00                                                    |
|      | COLUMNA MADERA CHANUL 3X6X4M CEPILL-CANT.                        | ML         | 2,70                                  | 0,00           | 0,00           | 2,70                                                      |

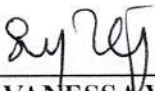
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN<br>(Corresponde a los ítems o productos contratados)                                                                                                                                                                                                                        | UNIDA<br>D | CONTRATO.<br>CONDICIONE<br>S ACTUALES | CANTIDADES     |                | CANTIDAD FINAL.<br>NUEVAS<br>CONDICIONES<br>CONTRACTUALES |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | CANTIDAD                              | MAYORES<br>(+) | MENORES<br>(-) |                                                           |
|      | ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL                                                                                                                                                                                                                                                             | ML         | 234,00                                | 0,00           | 0,00           | 234,00                                                    |
|      | ENTRAMADO TEJA BARRO CANABRAVA                                                                                                                                                                                                                                                          | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | INMUNIZACION MACHIMBRE-CIELOS MADERA                                                                                                                                                                                                                                                    | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TELA ASFÁLTICA CON SUSTRATOS DE PAPEL KRAFT 60 G/M2 IMPREGNADA EN SUS 2 CARA POR ASFALTO, TERMINADO CON PLIETILENO DESPRENDIBLE, INCLUYE MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR                             | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | LIMPIEZA DE TEJA BARRO EXISTENTE Y COLOCACIÓN SOBRE CUBIERTA; INCLUYE AGUA, MORTERO RELACIÓN 1:3, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO CERTIFICADO                                                                                             | M2         | 172,17                                | 0,00           | 0,00           | 172,17                                                    |
|      | TEJA BARRO NORMAL                                                                                                                                                                                                                                                                       | M2         | 73,79                                 | 0,00           | 0,00           | 73,79                                                     |
|      | CABALLETE TEJA BARRO NORMAL                                                                                                                                                                                                                                                             | ML         | 70,00                                 | 0,00           | 0,00           | 70,00                                                     |
|      | C.F.PANEL BOARD 8MM S.JUNTA+VINILO                                                                                                                                                                                                                                                      | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]                                                                                                                                                                                                                                                           | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | VINILO CIELO TIPO 1 [2M]                                                                                                                                                                                                                                                                | M2         | 245,96                                | 0,00           | 0,00           | 245,96                                                    |
|      | MANTENIMIENTO DE ANTEPECHO CASA ESCUELA 2, 5 M2, INCLUYE: REPELLO CON MORTERO 1:3, AGUA, LIJA, ESTUCO PARA MUROS Y PINTURA TIPO KORAZA, MANO DE OBRA ALBAÑILERIA ACABADOS 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, MANO DE OBRA PINTURA 2 AYUDANTES - 1 OFICIAL, HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO | UND        | 1,00                                  | 0,00           | 0,00           | 1,00                                                      |
|      | ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL                                                                                                                                                                                                                                                       | ML         | 247,00                                | 0,00           | 0,00           | 247,00                                                    |
|      | ACOME 2F(2# 10+1#10) ,3/4" EMT"                                                                                                                                                                                                                                                         | ML         | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00                                                      |
|      | TUBERIA EMT 1 1/4                                                                                                                                                                                                                                                                       | ML         | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00                                                      |
|      | SALIDA S2 EMT                                                                                                                                                                                                                                                                           | UND        | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00                                                      |
|      | SAL TOMA 120 EMT                                                                                                                                                                                                                                                                        | UND        | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00                                                      |
|      | SAL LAMP EMT                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND        | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00                                                      |
|      | SWITCHE S2                                                                                                                                                                                                                                                                              | UND        | 3,00                                  | 0,00           | 0,00           | 3,00                                                      |
|      | TOMA BLANCO NORMAL                                                                                                                                                                                                                                                                      | UND        | 11,00                                 | 0,00           | 0,00           | 11,00                                                     |
|      | BALA PANEL LED 18W                                                                                                                                                                                                                                                                      | UND        | 31,00                                 | 0,00           | 0,00           | 31,00                                                     |
|      | BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP                                                                                                                                                                                                                                                        | UND        | 4,00                                  | 0,00           | 0,00           | 4,00                                                      |
| 4    | PISOS                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                       |                |                |                                                           |
|      | ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM                                                                                                                                                                                                                                                          | M2         | 25,00                                 | 0,00           | 0,00           | 25,00                                                     |
|      | CERAMICA PISO 60CM X 120CM TRAF.3                                                                                                                                                                                                                                                       | M2         | 0,00                                  | 0,00           | 0,00           | 0,00                                                      |
| 5    | MOVIMIENTOS DE TIERRA, RELLENOS Y ALCANTARILLADO                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                       |                |                |                                                           |
|      | EXCAVACION TIERRA A MANO                                                                                                                                                                                                                                                                | M3         | 21,20                                 | 0,00           | 0,00           | 21,20                                                     |
|      | SUB-BASE COMPAC.MAT.SELEC-INV NORTE ST                                                                                                                                                                                                                                                  | M3         | 26,20                                 | 0,00           | 0,00           | 26,20                                                     |
|      | ACARREO MATERIALES PETREOS-TIERRA-VARIOS                                                                                                                                                                                                                                                | M3K        | 25,00                                 | 0,00           | 0,00           | 25,00                                                     |
|      | CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi                                                                                                                                                                                                                                                    | M2         | 8,50                                  | 0,00           | 0,00           | 8,50                                                      |
|      | MALLA ELECTROSOLDADA                                                                                                                                                                                                                                                                    | KLS        | 36,00                                 | 0,00           | 0,00           | 36,00                                                     |
|      | CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]                                                                                                                                                                                                                                                    | UND        | 4,00                                  | 0,00           | 0,00           | 4,00                                                      |
|      | TAPA CAJA MARCO ANGULO 61X61 - 70X70                                                                                                                                                                                                                                                    | UND        | 4,00                                  | 0,00           | 0,00           | 4,00                                                      |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN<br>(Corresponde a los ítems o productos contratados)                                                                                                                            | UNIDAD | CONTRATO. CONDICIONES ACTUALES | CANTIDADES  |             | CANTIDAD FINAL. NUEVAS CONDICIONES CONTRACTUALES |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                             |        | CANTIDAD                       | MAYORES (+) | MENORES (-) |                                                  |
|      | RELLENO ARENA MEDIANA (ST)                                                                                                                                                                  | M3     | 5,20                           | 0,00        | 0,00        | 5,20                                             |
|      | TUB.PVC 4 SANI.                                                                                                                                                                             | ML     | 6,00                           | 0,00        | 0,00        | 6,00                                             |
|      | TUB.PVC 2 SANI.                                                                                                                                                                             | ML     | 12,00                          | 0,00        | 0,00        | 12,00                                            |
|      | TUBERÍA SANITARIA 1 1/2", INCLUYE SOLDADURA PVC, UNIÓN SANITARIA DE 1 1/2", MANO DE OBRA HIDROSANITARIA O HIDRÁULICA 1 AYUDANTE - 1 OFICIAL Y HERRAMIENTA MENOR                             | ML     | 9,00                           | 0,00        | 0,00        | 9,00                                             |
|      | PUNTO SANITARIO PVC 1,1/2 [V]                                                                                                                                                               | PTO    | 2,00                           | 0,00        | 0,00        | 2,00                                             |
|      | PUNTO SANITARIO PVC 2                                                                                                                                                                       | PTO    | 5,00                           | 0,00        | 0,00        | 5,00                                             |
|      | PUNTO SANITARIO PVC 4"                                                                                                                                                                      | PTO    | 5,00                           | 0,00        | 0,00        | 5,00                                             |
|      | RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL                                                                                                                                                               | M3     | 1,40                           | 0,00        | 0,00        | 1,40                                             |
| 6    | ACABADOS                                                                                                                                                                                    |        |                                |             |             |                                                  |
|      | ENCHAPE CERAMICA PATAGONIA SATIN BLANCO CARA ÚNICA                                                                                                                                          | M2     | 0,00                           | 0,00        | 0,00        | 0,00                                             |
|      | SANITARIO LINEA MEDIA DS                                                                                                                                                                    | UND    | 5,00                           | 0,00        | 0,00        | 5,00                                             |
|      | LAVAMANOS COLGAR LINEA MEDIA                                                                                                                                                                | UND    | 3,00                           | 0,00        | 0,00        | 3,00                                             |
|      | ESPEJO CLARO DE 4 MM                                                                                                                                                                        | M2     | 2,00                           | 0,00        | 0,00        | 2,00                                             |
|      | GRIFO DUCHA SENCILLA (MED)                                                                                                                                                                  | UND    | 5,00                           | 0,00        | 0,00        | 5,00                                             |
|      | REPELLO MURO 1:3                                                                                                                                                                            | M2     | 83,20                          | 0,00        | 0,00        | 83,20                                            |
|      | ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]                                                                                                                                                                | M2     | 289,82                         | 51,05       | 0,00        | 340,87                                           |
|      | VINILO MURO TIPO 1 [2M]                                                                                                                                                                     | M2     | 432,17                         | 0,00        | 0,00        | 432,17                                           |
|      | KORAZA [2M]                                                                                                                                                                                 | M2     | 89,50                          | 0,00        | 0,00        | 89,50                                            |
|      | SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE REPELENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS, INCLUYE BROCHA CERDA, RODILLO FELPA, MANO DE OBRA PINTURA 1 AYUDANTE Y 1 OFICIAL, ANDAMIO CERTIFICADO Y HERRAMIENTA MENOR | M2     | 210,19                         | 0,00        | 0,00        | 210,19                                           |
|      | ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00                                                                                                                                                            | UND    | 18,00                          | 0,00        | 0,00        | 18,00                                            |
|      | ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C                                                                                                                                                    | UND    | 18,00                          | 0,00        | 0,00        | 18,00                                            |
|      | ESMALTE REJAS - VENTANAS                                                                                                                                                                    | M2     | 20,72                          | 0,00        | 0,00        | 20,72                                            |
|      | VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM                                                                                                                                                                    | M2     | 9,50                           | 0,00        | 0,00        | 9,50                                             |
| 7    | ASEO                                                                                                                                                                                        |        |                                |             |             |                                                  |
|      | LIMPIEZA GENERAL                                                                                                                                                                            | M2     | 230,00                         | 0,00        | 0,00        | 230,00                                           |
|      | LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO                                                                                                                                                               | M2     | 72,75                          | 0,00        | 0,00        | 72,75                                            |
|      | LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE-EQ.PRESION                                                                                                                                                       | M2     | 484,92                         | 0,00        | 0,00        | 484,92                                           |
| 8    | ACARREOS                                                                                                                                                                                    |        |                                |             |             |                                                  |
|      | ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS                                                                                                                                                        | HC     | 9,70                           | 0,00        | 0,00        | 9,70                                             |
| 9    | NO PREVISTOS                                                                                                                                                                                |        |                                |             |             |                                                  |
| NP1  | ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI                                                                                                                                                                | M2     | 3,00                           | 0,00        | 0,00        | 3,00                                             |
| NP2  | MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE                                                                                                                                                  | UND    | 3,00                           | 0,00        | 0,00        | 3,00                                             |
| NP3  | ENCHAPE MURO CERAMICA BLANCA PLANA MATE 30CM X 60CM                                                                                                                                         | M2     | 51,00                          | 21,00       | 0,00        | 72,00                                            |
| NP4  | PISO CERÁMICO SKYHARD GREY 60CM X 60CM                                                                                                                                                      | M2     | 25,00                          | 0,00        | 0,00        | 25,00                                            |
| NP5  | TUB.PVC 6 SANI.                                                                                                                                                                             | ML     | 12,00                          | 0,00        | 0,00        | 12,00                                            |
| NP6  | MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C                                                                                                                                                                     | M2     | 12,00                          | 0,00        | 0,00        | 12,00                                            |
| NP7  | REPARACIÓN DE GRIETAS PARA PISO, INSUMOS SIKAFLEX 401 PAVEMENT SL, INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR                                                               | ML     | 31,00                          | 0,00        | 0,00        | 31,00                                            |
| NP8  | TUBERIA CPVC 1/2"                                                                                                                                                                           | ML     | 10,00                          | 0,00        | 0,00        | 10,00                                            |
| NP9  | DEMOL.CAJA INSPECCION                                                                                                                                                                       | UND    | 4,00                           | 0,00        | 0,00        | 4,00                                             |
| NP10 | SOLAPA LAMINA GALVANIZADA                                                                                                                                                                   | ML     | 70,00                          | 0,00        | 0,00        | 70,00                                            |
| NP11 | ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA, DIMENSIONES 80CM X 80CM X 40CM                                                                                                                            | UND    | 1,00                           | 0,00        | 0,00        | 1,00                                             |
| NP12 | TUBO CONDUIT 1/2"                                                                                                                                                                           | ML     | 84,00                          | 0,00        | 0,00        | 84,00                                            |
| NP13 | CURVA 90° CONDUIT 1/2"                                                                                                                                                                      | UND    | 45,00                          | 0,00        | 0,00        | 45,00                                            |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN<br>(Corresponde a los ítems o productos contratados)                                  | UNIDA<br>D | CONTRATO.<br>CONDICIONE<br>S ACTUALES | CANTIDADES     |                | CANTIDAD FINAL.<br>NUEVAS<br>CONDICIONES<br>CONTRACTUALES |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                   |            | CANTIDAD                              | MAYORES<br>(+) | MENORES<br>(-) |                                                           |
| NP14 | CAJA ELÉCTRICA HEXAGONAL                                                                          | UND        | 18,00                                 | 0,00           | 0,00           | 18,00                                                     |
| NP15 | CABLE 7 HILOS # 14<br>(LUMINARIAS)                                                                | ML         | 50,00                                 | 0,00           | 0,00           | 50,00                                                     |
| NP16 | CABLE 7 HILOS # 12 (TOMA<br>CORRIENTE)                                                            | ML         | 50,00                                 | 0,00           | 0,00           | 50,00                                                     |
| NP17 | ACOME 2F(2# 8+1#10) 1"                                                                            | ML         | 36,00                                 | 0,00           | 0,00           | 36,00                                                     |
| NP18 | SWITCHE S1                                                                                        | UND        | 7,00                                  | 0,00           | 0,00           | 7,00                                                      |
| NP19 | PLATINAS DE 2"X1/8 X 20 CM CON<br>DOBLE PERFORACION PARA<br>ANCLAJE DE VIGAS DE MADERA            | UND        | 42,00                                 | 0,00           | 0,00           | 42,00                                                     |
| NP20 | TEJA AJOVER TRAPEZOIDAL<br>SUPER .35MM                                                            | M2         | 5,00                                  | 0,00           | 0,00           | 5,00                                                      |
| NP21 | ESTRUCTURA METALICA                                                                               | KLS        | 75,00                                 | 0,00           | 0,00           | 75,00                                                     |
| NP22 | LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL<br>LINEA MEDIA                                                          | JGO        | 3,00                                  | 0,00           | 0,00           | 3,00                                                      |
| NP23 | SISTEMA DE ANCLAJE PARA UNIR<br>LA COLUMNA CON LA VIGA DE<br>AMARRE EN LA ZONA DEL<br>HUNDIMIENTO | UND        | 1,00                                  | 0,00           | 0,00           | 1,00                                                      |

Sin más que añadir y a la espera de poder ejecutar dichas actividades y terminar el contrato a cabalidad esperamos la ejecución de las mismas y la terminación del contrato.

Atentamente,



**EMILY VANESSA VÉLEZ ÁVILA**  
Directora  
Gestión documental  
Proyectó: Andrea Rojas - Contratista apoyo en Arquitectura.  
Elaboró: Andrés Romero - Contratista apoyo en Ingeniería.  
Reviso: Dra. María Fernanda Castañeda –Asesora Jurídica.  
Reviso: Gloria Lilian Saavedra Lenis – Supervisora.