ESTUDIO DE MERCADO									
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y ACUICOLA.									
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA									
				ANA MARCELA CAICEDO RODRIGUEZ		ASPROCOM		PROMEDIO	
ITEM	NOMBRE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL SIN IVAN	VR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL SIN IVAN	VR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL SIN IVAN
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	201 25	$ 8.572	$ 1.725.034 50	$ 5.714	$ 1.150.023 00	$ 7.143	$ 1.437.528 75
2	PLANTILLA DE NIVELACION DE PLACA								
2.1	Plantilla nivelación en mortero impermeabilizado para placa aligerada del tercer piso de los ambientes de formación del Módulo 7, APE y baterías sanitarias de biblioteca del centro Agroempresarial y Acuícola e=0,03m (Preparado en obra)	M2	201 25	$ 101.893	$ 20.506.006 50	$ 67.929	$ 13.670.671 00	$ 84.911	$ 17.088.338 75
3	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA								
3.1	Impermeabilización de placa aligerada de modulo 7 con aditivo que garantice el sellado total de la placa incluye andamios estructura de seguridad líneas de vida y todo lo necesario para realizar el trabajo	M2	201 25	$ 126.155	$ 25.388.654	$ 84.103	$ 16.925.769 00	$ 105.129	$ 21.157.211 25
3.2	Impermeabilización de placa de la Agencia pública de empleo y baterías sanitarias de biblioteca del Sena Fonseca con aditivo que garantice el sellado total de la placa incluye andamios estructura de seguridad líneas de vida y todo lo necesario para realizar el trabajo	M2	260	$ 58.991	$ 15.337.608	$ 39.327	$ 10.225.072 00	$ 49.159	$ 12.781.340 00
3.3	Limpieza general de cubiertas tipo Sándwich incluye estructura de seguridad social en salud andamios cerchas líneas de vida todo lo necesario para realizar el trabajo con los estándares de seguridad	M2	800	$ 30.124	$ 24.098.579	$ 20.082	$ 16.065.719 18	$ 35.144	$ 20.082.148 97
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 87.055.881 26		$ 58.037.254 18		$ 72.546.567 72
COSTOS INDIRECTOS		ADMINISTRACION (20%)			$ 17.411.176 25		$ 11.607.450 84		$ 14.509.313 54
		UTILIDAD (5%)			$ 4.352.794 06		$ 2.901.862 71		$ 3.627.328 39
		IMPREVISTOS (5%)			$ 4.352.794 06		$ 2.901.862 71		$ 3.627.328 39
		IVA SOBRE UTILIDAD (19%)			$ 827.030 87		$ 551.353 91		$ 689.192 39
TOTAL					$ 113.999.676 52		$ 75.999.784 34		$ 94.999.730 43

ADOLFO GARCIAS.
Oficial Mantto Gral.G10

ALVARO GAMEZ CARPINTERO
Profesional de apoyo

HEBERT PEÑARANDA FIGUEROA
Coordinador académico

Proyectó: Alvaro Gamez Carpintero. Apoyo profesional a la contratación