Barranquilla, septiembre 1 de 2025.

Doctor
MIGUEL ANTONIO DIAZ NAVARRO
JEFE DE LA OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS (E)
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO
Ciudad

REF. INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO No. CD-48-2025-0072 cuyo objeto es la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR A LA OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS DE LA SECRETARIA GENERAL EN LAS ACTIVIDADES DE INDOLE ADMINISTRATIVA DE LA ENTIDAD.

Por medio del presente, remito el informe de las actividades ejecutadas en el mes de agosto de 2025 correspondiente al octavo pago, en virtud del objeto del referido contrato.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
Elaboración de informes de supervisión de contratos de Arrendamientos ejecutados en la Oficina de Servicios Administrativos y logísticos de la secretaria general del Distrito. Otras Actividades relacionadas con contratos de la Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos.	Agosto 1-25. Revisión de la documentación y elaboración de la supervisión para la firma, correspondiente a los contratos de arrendamiento: CD-48-2025-0138. Gerencia Gestión de Ingresos. CD-48-2025-0139. Secretaria de Gobierno y Otros. CD-48-2025-0140. Parqueaderos. CD-48-2025-0141. Oficina Sur Occidente. CD-48-2025-0142. Oficina Sisben. CD-48-2025-0143. Secretaría de Tránsito. Agosto 15-25. Revisión de la documentación y elaboración de la supervisión para la firma, correspondiente del contrato de arrendamiento CD-48-2025-0144.
Asesorar a la Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos de la Secretaría General en la revisión jurídica de los títulos de "tradición y propiedad" de los bienes de propiedad del Distrito o los que sean utilizados por este en función de sus actividades, que le sean asignados por el supervisor. (Actualización base de datos).	Agosto 21-25. Estudios de título de los folios de matrícula correspondientes al contrato de arrendamiento del inmueble requerido para trasladar la Estación de policía del Bosque. 040-212569.
Rendir conceptos jurídicos en general con relación a cualquier tema que tenga como objeto bienes del Distrito o a los que sean utilizados por este en función de sus actividades.	Investigación de antecedentes y documentación de los predios en los que se edificaran las Estaciones de policía de RIOMAR, REBOLO y CARIBE VERDE. Parques. Villa del Carmen, 7 de abril, Las Américas, Las Nieves.
Brindar asesoría y acompañamiento en los procesos de contratación de bienes inmuebles, dando su concepto profesional durante la etapa precontractual, contractual y de liquidación que adelante la Secretaría General del Distrito.	Agosto 18 al 31. Apoyo en el proceso de gestión del contrato de comodato con la fiscalía general de la Nación. (Edificio Alcaldía Antigua).
Proyectar estudios previos que tengan relación con los bienes del Distrito o los que sean utilizados por este en función de sus actividades.	Revisión estudio previo para legalizar COMODATO con la Rama Judicial. Inmueble Barrio Simón Bolivar.

Determinar la identificación jurídica y catastral de los bienes inmuebles del Distrito o aquellos que sean requeridos para el cumplimiento de sus fines, con el objeto de efectuar la actualización de la base de datos del Distrito.	Agosto 1 al 31 de 2025. Revisión diaria de la base de datos de bienes inmuebles para actualización de información y para verificar la existencia de predios pendientes de legalización.
Proyección de respuestas a requerimientos recibidos por distintas dependencias, sobre temas atinentes a la administración de bienes inmuebles del Distrito. Elaboración de Oficios internos y externos en virtud de las funciones y tareas encomendadas por el Supervisor.	Agosto 4-25. Quilla 0174452. Oficio Edubar 7 de abril. Agosto 4-25. Quilla- 0177522. Oficio Edubar Villa del Carmen. Agosto 12-25. Oficios para utilización de predios donde se construirán las nuevas Estaciones de Policía. Agosto 25-25. Incidente 8101. Oficio enviado a la Gerencia de Gestión Catastral para determinar la Geo localización de los predios del propiedad del Distrito de Barranquilla.
Proyección de actos administrativos cuyo objeto se encuentre ligado a la atención de las necesidades de la administración en cuanto a la adquisición, mantenimiento y adecuación de los bienes del Distrito.	No hubo actividad
Otras actividades	Agosto 5-25. Reunión tema Colina Campestre. Agosto 11-25. Reunión Secretaría de planeación, tema Colina Campestre.

Cordialmente,

ROSMARY FLOREZ E
CC. 32.740.161
Abogada-Contratista