



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA
PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E
INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE
FLANDES**

INFORME MENSUAL N°11 V1

PERIODO:

01 de abril al 30 de abril de 2025

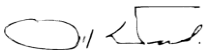
**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 23001322 H3 DE 2023
CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 2 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES
Copia No.1	SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA AEROCIVIL	1 (Original)

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó	Alfredo Pérez Santos	Director		05/05/2025
Elaboró	Nicolás Alberto Villada Carvajal	Ingeniero de Apoyo		

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES	OBSERVACIONES
V.0	05/05/2025	Versión inicial	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 3	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	9
2.	ANTECEDENTES DEL CONTRATO	10
3.	DATOS GENERALES	11
3.1.	Estado general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA.....	11
3.2.	Información general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA	11
3.2.1	Características Técnicas del Proyecto	12
3.2.1.1	Descripción Etapa de Preconstrucción	13
3.2.1.2	Descripción Etapa de Construcción	13
4.	CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16
4.1.	Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance .	16
4.1.1	Actividades	16
4.1.2	Presupuesto	22
4.1.3	Balance	23
4.2.	Cumplimiento del cronograma de obra	24
4.3.	Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados....	26
4.4.	Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.	28
	Componente Técnico	28
	Componente Eléctrico	29
	Componente Ambiental y Social.....	29
	Componente SST.....	30
	Informe Especialistas	31
4.5.	Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.....	31
4.6.	Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.....	33
4.7.	Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. ..	33
5.	CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	35
5.1.	Avance de actividades de obra.....	35
5.1.1	Seguimiento de programación de obra	35
5.2.	Gráfica avance físico del contrato de obra.....	35
5.3.	Actividades ejecutadas en el periodo.....	36
5.4.	Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.	37
5.5.	Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.	37
5.6.	Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).	37
	Personal Contratista de Obra	39
	Equipamiento y Recursos.....	39

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 4	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

5.7.	Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.	39
5.8.	Resumen al control de gestión, a partir de la programación.	40
6.	LABORATORIOS Y ENSAYOS	41
6.1.	Laboratorios realizados	41
6.1.4	Compresión Simple de Cilindros De Concreto INV E-410-13.....	41
6.1.5	CONCLUSIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS	42
6.1.6	DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO POR EL MÉTODO DE CONO DE ARENA INV E- 161 – 13.....	43
6.1.7	MATERIAL DE AFIRMADO PARA ZONA DE SEGURIDAD	43
6.2.	Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.	43
6.3.	Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.	44
6.4.	Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.	44
6.5.	Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.....	45
7.	CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.....	46
7.1.	Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado	46
7.2.	Soporte de las actas de pago	47
7.2.1	Informe de fiducia	47
7.3.	Grafica presupuestal.....	47
7.4.	Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA	47
	INTERVENTORÍA	47
	OBRA.....	48
8.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.....	49
8.1.	Alcance administrativo	49
8.2.	Alcance técnico.	49
8.3.	Alcance ambiental.	49
8.4.	Alcance de seguros.	50
6.1.8	Pólizas Contrato de Obra.....	50
6.1.9	Pólizas Contrato de Interventoría.....	51
8.5.	Alcance a la evaluación de riesgos.....	53
8.6.	Alcance contable.	57
8.6.1	Avance respecto al Plan de Inversión Anticipo	57
8.6.2	Rendimientos financieros.....	58
8.7.	Otros alcances de la gestión.....	58
9.	FORMATOS DE CONTROL.....	59
9.1.	Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.....	59

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 5	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

9.2.	Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.....	59
9.3.	Control climatológico y de horas trabajadas.....	59
9.4.	Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.....	59
9.5.	Materiales en obra y programados para labor.....	59
10.	REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.	60
11.	GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.....	61
11.1.	Registro de comunicados.....	61
11.2.	Actas de comité de obra.....	61
11.3.	Copia del libro diario de obra.....	61
11.4.	Certificaciones y fichas técnicas.....	61
11.5.	Informe de gestión SISOMA.....	61
12.	PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA	62
13.	GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.	63
13.1.	Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.....	63
13.2.	Informe de gestión del conocimiento del proyecto.....	63
13.3.	Informe de gestión del control integrado de cambios.....	64
13.4.	Informe de validación y control del alcance.	64
13.5.	Informe de control del cronograma.....	64
13.6.	Informe de control de los costos.....	64
13.7.	Informe de gestión y control de la calidad.	65
13.8.	Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.	65
13.9.	Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto... ..	65
13.10.	Informe de monitoreo de riesgos.....	66
13.11.	Informe de gestión de la participación de los interesados.	66
14.	RECOMENDACIONES INTERVENTORÍA.....	67
15.	ANEXOS	69

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 6	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila	12
Ilustración 2 Excavación mecánica canal trapezoidal.....	16
Ilustración 3 Vaciado para canal trapezoidal	17
Ilustración 4 Acero de refuerzo box coulvert N°1	17
Ilustración 5 Vaciado de losa box coulvert N°1	18
Ilustración 6 Afirmado zona de seguridad K0+680.....	18
Ilustración 7 Localización de cajas de inspección eléctricas en plataforma.....	20
Ilustración 8 Balance financiero del contrato de obra	24
Ilustración 9 Programación	25
Ilustración 10 Informe semanal interventoría	35
Ilustración 11 Avance verificado por interventoría.....	36
Ilustración 12 Grafica Presupuestal	47
Ilustración 13 Riesgo 4	54
Ilustración 14 Riesgo 27 y 28.....	55
Ilustración 15 Riesgo 28	55
Ilustración 16 Riesgo 40	56
Ilustración 17 Riesgo 24	57

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 7	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría	11
Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción	13
Tabla 3 Actividades etapa de construcción	14
Tabla 4 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría	22
Tabla 5 Cuadro de control financiero Cto. Obra.....	23
Tabla 6 Actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo	26
Tabla 7 Comité número 37.....	31
Tabla 8 Comité número 38.....	31
Tabla 9 Comité de obra 39.....	32
Tabla 10 Comité número 40.....	32
Tabla 11 Comité número 40.....	32
Tabla 12 Avance de actividades de obra – Semanal	35
Tabla 13 Actividades y cantidades a ejecutar el próximo mes	38
Tabla 14 Personal Para el Siguiete Periodo Del Contratista De Obra	39
Tabla 15 Equipos Para el Siguiete Periodo de Obra	39
Tabla 16 Cuadro de control financiero Cto. Obra.....	40
Tabla 17 Resultados a la compresión de cilindros de 28 MPa - abril 2025.....	41
Tabla 18 Resultados a la compresión de cilindros 21 MPa - abril 2025	42
Tabla 19 Programación de ensayos de laboratorio mayo 2025.....	45
Tabla 20 Plan de inversión mes de abril 2025	46
Tabla 21 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría	48
Tabla 22 Cuadro de control financiero Cto. Obra	48
Tabla 23 Matriz de riesgos.....	53
Tabla 24 Materiales en Obra y Programados para la Labor	59
Tabla 25 Plan de Cargas mes de abril del 2025.....	62
Tabla 26 Plan de Cargas mes de mayo Proyectado	62

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 8	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

LISTA DE ABREVIATURAS

AIP:	Publicación de Información Aeronáutica
ONAC:	Organismo Nacional de Acreditación Colombiana
APU:	Análisis de precios unitarios
RAC:	Reglamento Aeronáutico de Colombia
USCS:	Unified Soil Classification System (Sistema Unificado de clasificación de suelos)
OACI:	Organización Internacional de Aviación Civil

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 9 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	---	--	---	--

1. INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento, el Consorcio Aerovías Flandes presenta el Informe de Avance mensual No. 11, correspondiente al mes de abril del año 2025, de la ejecución integral del Contrato de interventoría No. 23001322 H3 2023, cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES.”, el cual se relaciona con el contrato de obra No. 23001258 H4 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 10	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, Tolima, es un punto estratégico para la aviación civil en Colombia debido a su ubicación en el centro del país y su conexión con importantes municipios como Girardot y Ricaurte. Este aeropuerto cuenta con una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 25 metros de ancho, calles de rodaje, plataforma, y servicios operativos que incluyen operaciones bajo reglas visuales (VFR) e instrumentales (IFR), servicio de tránsito aéreo (ATS), y categoría SEI 3 para extinción de incendios y salvamento.

En cumplimiento con la normatividad vigente y los estándares internacionales establecidos en el RAC 14, se identificaron deficiencias en la infraestructura del lado aire del aeropuerto. Entre estas, destacan la configuración inadecuada de las franjas de seguridad y el distanciamiento insuficiente entre calles de rodaje para operaciones simultáneas. Estas condiciones limitan la capacidad operativa del aeropuerto y representan riesgos para la seguridad operacional.

Para abordar estas problemáticas, se desarrollaron previamente los estudios y diseños bajo el contrato No. 2000109701 H3 de 2020, cuyo objetivo fue la rehabilitación y construcción del lado aire del aeropuerto. Dichos estudios identificaron necesidades urgentes como el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales de drenaje, y ayudas visuales.

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (Aerocivil) proyectó un proceso integral para garantizar la ejecución eficiente y segura de las obras necesarias. Este proyecto incluye actividades como:

- Nivelación y ampliación de franjas de seguridad conforme a las normas OACI.
- Rehabilitación estructural de la pista y calles de rodaje Alfa y Bravo.
- Mejoramiento del sistema de drenaje para evitar inundaciones.
- Instalación de ayudas visuales como luces PAPI, indicadores direccionales del viento, señalización en plataforma, entre otros.

Adicionalmente, se contempla la construcción de plataformas de viraje en las cabeceras 02 y 20, así como obras complementarias que aseguren un adecuado manejo ambiental y social durante el desarrollo del proyecto.

Este proyecto busca no solo cumplir con los estándares normativos sino también potenciar el impacto económico y turístico del departamento del Tolima mediante una infraestructura aeroportuaria más eficiente y segura. La interventoría integral será clave para garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero durante todas las etapas del contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 11	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

3. DATOS GENERALES

3.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan los datos generales de los contratos de obra e interventoría

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría

	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista	CONSORCIO GP FLANDES	CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES
Objeto	Realizar el mejoramiento de la Pista, Calles de Rodaje, Franjas de Seguridad, Canales e Infraestructura Complementaria, incluye suministro e instalación de Ayudas Visuales Ato de Flandes (VF).	Realizar interventoría integral para realizar el mejoramiento de pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria, incluye suministro e instalación de ayudas visuales ato de Flandes (VF).
Contrato No	23001258 H4 DE 2023	23001322 H3 DE 2023
Valor inicial	\$ 48.620.604.781,00	\$ 4.387.634.000,00
Plazo Preconstrucción	4 MESES	4 MESES
Plazo de Construcción	15 MESES	15 MESES
Plazo total	19 MESES	19 MESES
Fecha de inicio	28 DE MAYO DEL 2024	28 DE MAYO DEL 2024
Fecha de terminación	31 DE DICIEMBRE DEL 2025	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

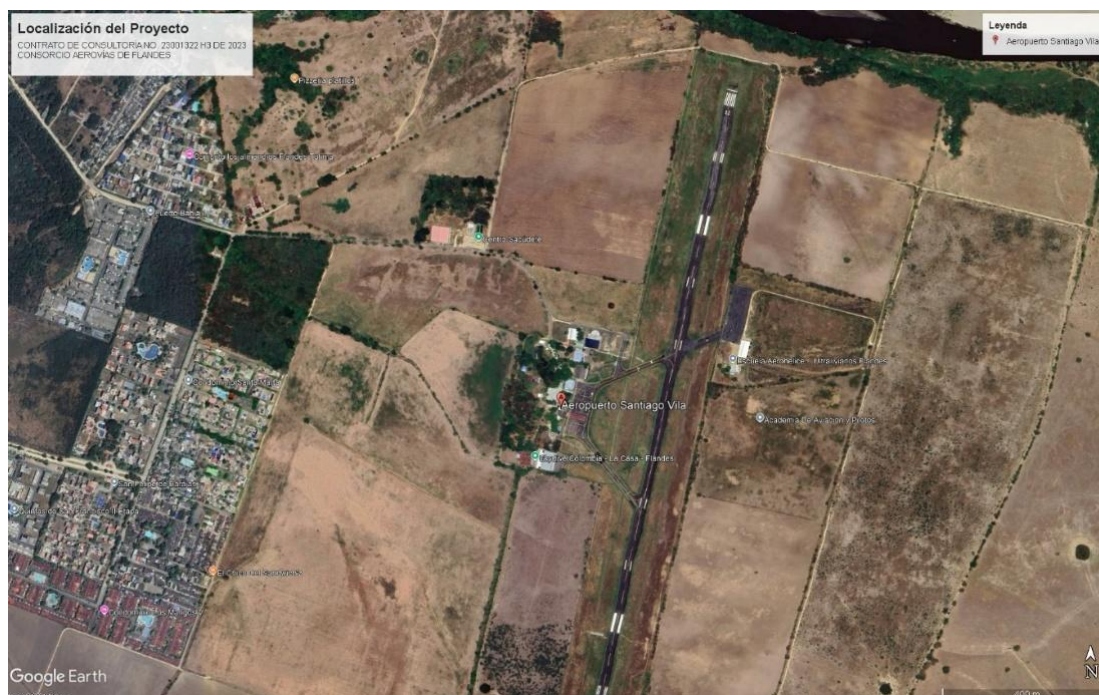
3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El aeropuerto “SANTIAGO VILA” se encuentra ubicado en el municipio de Flandes en el departamento del Tolima. Este municipio limita al norte con Girardot y Ricaurte (Cundinamarca), al sur con Espinal (Tolima), al este con Suárez (Tolima), al oeste con Espinal y Coello (Tolima). Se encuentra Localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: N 04° 16’ 31,25” – W 074° 47’ 45,92” a las afueras del municipio, con una temperatura promedio de 30°C.

El Municipio de Flandes está ubicado en el centro del país en la cuenca alta del río Magdalena, en las desembocaduras del río Bogotá, río Sumapaz y el río Coello. El cual se encuentra conurbado con la ciudad de Girardot y el municipio de Ricaurte (Cundinamarca). Al municipio de Flandes se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 12 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	-------------------------------------	--

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila



Fuente: Google Earth, 2025

3.2.1 Características Técnicas del Proyecto

Generalidades

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, departamento del Tolima, en el centro de Colombia, es una instalación aeroportuaria de importancia regional que ofrece servicios de tránsito aéreo controlado. Este aeropuerto opera bajo reglas de vuelo tanto instrumentales (IFR) como visuales (VFR) las 24 horas del día, con servicios ATS disponibles entre las 11:00 y las 23:00 horas. La infraestructura del aeropuerto incluye una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 28 metros de ancho, complementada por una plataforma y dos calles de rodaje. Además, cuenta con servicios esenciales como transporte asistencial básico (ambulancia) y un Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento (SEI) de categoría 3.

En el marco del proyecto "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DE AEROPUERTOS REGIONAL CUNDINAMARCA (POR LOTES)", específicamente el Lote 1 correspondiente al Aeropuerto Santiago Vila, se ha llevado a cabo una inspección exhaustiva del estado de las instalaciones, en cumplimiento con la normatividad vigente para aeropuertos no concesionados.

El alcance del proyecto actual comprende dos fases principales. La primera involucra la apropiación de los estudios y diseños desarrollados bajo el Contrato No. 20001097 01 H3

2020. La segunda fase se enfoca en la ejecución de actividades de construcción, que incluyen el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria. Adicionalmente, el proyecto contempla el suministro e instalación de ayudas visuales, elementos cruciales para mejorar la seguridad y eficiencia operativa del aeropuerto.

Las etapas mencionadas anteriormente se componen de la información que se muestra a continuación:

3.2.1.1 Descripción Etapa de Preconstrucción

Plazo de ejecución: 4 meses correspondientes al periodo del 28 de mayo al 28 de septiembre del 2024.

Actividades realizadas: Para esta etapa del proyecto se realizaron las siguientes actividades:

Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción

Actividades	Subactividades	
Validación información de entrada	Topografía	Informe metodológico
		Toma de datos de campo
		Procesamiento de información
	Geotecnia	Toma de datos de campo
		Procesamiento de la información geotécnica
	Hidrología	Investigación de campo
		Revisión de información hidrológica
	Geología	Procesamiento de la información geológica
	Pavimentos	Investigación de campo
		Procesamiento de la información de pavimentos
Revisión de diseños	Informe geotécnico	
	Informe de pavimentos	
	Informe geométrico	
	Informe hidráulico	
	Informe de señalización	
	Informe eléctrico y ayudas visuales	
Ajuste, actualización y/o complementación	Ajustes a los diseños	
	Revisión de ajustes	
Aprobaciones	Aprobación por interventoría	
	Permiso de construcción Autoridad Aeronáutica	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2.1.2 Descripción Etapa de Construcción

Plazo de ejecución: 15 meses correspondientes al periodo del 28 de septiembre del 2024 al 31 de diciembre del 2025.

Actividades por realizar: Para la para la etapa de Construcción del proyecto, según la programación aprobada se deben realizar las siguientes actividades:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 14	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		FECHA: (05/02/2025)		
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Tabla 3 Actividades etapa de construcción

Fase	Actividades	Subactividades	
FASE 1 (K1+085 - K1+750)	MEJORAMIENTO DE ZONA NORTE	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Box culvert de salida
			Canales trapezoidales en concreto
	MEJORAMIENTO ZONA NORTE	Ampliación para plataforma de viraje cab_20	Obra civil eléctrica
			Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
		Rehabilitación de pista K1+085 a K1+600	Base granular P-209
			Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
FASE 2 (K0+685 - K1+085) Cierre del aeropuerto a cargo de la Aerocivil	REHABILITACION DE PAVIMENTOS	Rehabilitación de pista K0+685 a K1+085	Excavación hombros
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
		Rehabilitación calle de rodaje Alfa	Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
		Rehabilitación calle de rodaje Bravo	Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
	MEJORAMIENTO DE ZONA CENTRO	Nivelación de zonas de seguridad	Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
			Descapote
		Obras complementarias	Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
	MEJORAMIENTO CABECERA SUR		Box culvert calle Alfa
			Box culvert calle Bravo
			Box culvert calle Bravo 1
			Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
			Aprovechamiento forestal
			Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón

Fase	Actividades	Subactividades	
FASE 3 (K0-150 a K0+685)		Ampliación para plataforma de viraje cab_02	Subbase granular P-154
			Base granular P-209
		Rehabilitación de pista K0+000 a K0+685	Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
	MEJORAMIENTO DE ZONA SUR	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Mejoramiento con rajón
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
FASE 4 - AYUDAS VISUALES	Luces de borde		
	Luces calles de rodaje		
	Umbral de pista		
	Luces PAPI		
	Equipos complementarios		
	Letreros luminosos		
	Puesta en marcha del sistema de ayudas visuales		

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En la etapa constructiva se presenta un cronograma basado en las cantidades de obra actualizadas en el presupuesto del diseño ajustado y la estrategia constructiva aprobada.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 16	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

4.1.1 Actividades

Durante el periodo del presente informe, se desarrollaron las siguientes actividades de acuerdo con los requerimientos contractuales: se excavó a nivel de subrasante para zona de seguridad desde el K0+250 hasta K0+900 por el costado derecho, y desde el K0+500 hasta K0+900 por el costado izquierdo, se extendió material de afirmado B400 en los mismos sitios; por otra parte se instaló subbase entre las abscisas K1+100 – K1+400 costado derecho y por el costado izquierdo desde el K1+220 hasta el K1+400.

Una vez culminadas las actividades de construcción del box couvert 2, situado en la calle de rodaje alpha, se inició el lleno lateral y compactación mecánica del mismo y la culminación a nivel de subbase de la calle de rodaje en mención.

Durante el mes de abril de 2025, se iniciaron actividades constructivas del box couvert 1, se vaciaron los 68 m. de losa inferior y cañuela, y se iniciaron actividades de construcción de muros, a corte del presente informe se han vaciado 27 m de muros en ambos lados; respecto al avance canal perimetral se realizó vaciado entre el K1+020 – K1+100 entre calles de rodaje alpha y bravo.

Excavación mecánica para canal trapezoidal: Se realizó excavación mecánica para canal trapezoidal K1+060 – K1+100 por el costado derecho.

Ilustración 2 Excavación mecánica canal trapezoidal



Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 17	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Construcción de canales: Se avanzó en el vaciado de concreto para canales desde el K1+020 – K1+080 entre las calles de rodaje bravo y alpha

Ilustración 3 Vaciado para canal trapezoidal



Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

Suministro e instalación de acero de refuerzo: Se instalo acero de refuerzo para box coulvert N°1 en placa de piso y muros.

Ilustración 4 Acero de refuerzo box coulvert N°1



Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 18	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Concreto de 28 MPa para box Culvert: Durante este periodo se avanzó en este ítem para la construcción del box Coulvert de la calle alpha donde se realizó el vaciado de la losa de piso y secciones de muros según diseño.

Ilustración 5 Vaciado de losa box culvert N°1



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Afirmado: se extendió material de afirmado en franja de seguridad izquierda desde el K0+350 hasta K0+900 por el costado derecho, y desde el K0+500 hasta K0+900 por el costado izquierdo

Ilustración 6 Afirmado zona de seguridad K0+680



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025		Página 19	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/02/2025)	

Estado del tiempo:

En el mes de abril se han presentado lluvias constantes en la zona, como se muestra en el Anexo 7. Esto ha traído como consecuencia que se tengan que suspender total o parcialmente las actividades programadas para el día, toda vez que no es posible carretear la maquinaria, ni las volquetas en el suelo saturado y por tanto actividades como la excavación de subrasante y la colocación extendida y compactación de afirmado en zonas de seguridad o de base granular en pista y calles de rodaje se han retrasado. Este factor, se ve reflejado en el atraso de la programación en 1.26% que se registra para este mes.

Actividades de gestión Componente Eléctrico: Durante el mes de abril de 2025, se realizaron actividades de seguimiento y verificación documental correspondiente a la ejecución de obras asociadas al componente eléctrico del proyecto.

Se realizan reuniones de seguimiento junto con los profesionales del Componente Especialista Eléctrico y el Ingeniero Residente Eléctrico de interventoría, con el fin de identificar pendientes a gestionar por parte del contratista, dentro de los cuales se identifican los listados a continuación:

Seguimiento y revisión documental:

- Se requiere inclusión de sistema de drenaje para las cajas de inspección sistema eléctrico. Se complementa con una mesa de trabajo del Especialista Hidráulico.
- Se realiza la localización y replanteo de las cajas de inspección en la Plataforma, teniendo en cuenta algunos cruces con puertas de entrada y salida de Hangares,

Vehículos, Personas y demás.

Ilustración 7 Localización de cajas de inspección eléctricas en plataforma



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

- Se realiza la superposición de planimetrías por posibles interferencias con Hidrosanitario y se realizan los ajustes correspondientes.
- Se realizan apiques identificando las redes existentes e interferencias con redes de hidrantes en áreas cercanas a plataforma
- Se identificaron las posibles afectaciones (áreas blandas y duras) en los recorridos de la canalización eléctrica.
- Se realiza retiro y reintegro al Aeropuerto de material eléctrico de ayudas visuales (Cable).

Recorridos de obra:

Se realizó recorrido de obra, con el fin de hacer seguimiento al estado de las obras del componente eléctrico, tras lo cual se establecen las siguientes observaciones:

- Se evidencia que no se encuentra aprobado el NP correspondiente a las adecuaciones del cuarto técnico, razón por la cual no se han iniciado las actividades de adecuación.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 21 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	-------------------------------------	--

- Se identifica que el prado nativo, crece con dimensiones que podrían interferir con la visualización de las luces de borde de pista, se emitirá un concepto técnico al respecto.

Actividades de Gestión de Componente Social: Para el periodo del presente informe, desde el componente social se realizó las siguientes acciones: el análisis de la procedencia de la mano de obra vinculada al proyecto por el Contratista, evidenciándose que de 154 trabajadores en total, 46 trabajadores son foráneos y 108 han pertenecido a la zona de influencia directa del proyecto (AID), con lo que se concluye que el contratista cumple la obligación contractual de vincular personal del AID en un porcentaje mayor del 50%, lo anterior debido a que se comprobó que durante el mes de abril vinculó un 70% de su personal procedente del AID.

Adicionalmente, se comprobó que el contratista cumplió su deber contractual de incorporar en relación a sujetos de especial protección constitución (población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera), debido a que se comprobó que el contratista realizó la adquisición de servicios (Mano de Obra), de 62 personas pertenecientes a la población con protección especial de un total de 154 trabajadores vinculados, lo anterior debido a que la obligación contractual establece como requisito vincular a trabajadores pertenecientes a la población de especial protección en un porcentaje mayor del 5%, y el contratista vinculó un 40% trabajadores con dicha característica.

De igual forma, esta Interventoría comprobó el cumplimiento de la obligación contractual que establece que el contratista debe incorporar como mínimo al 80% de su personal con origen colombiano, esta interventoría determinó que, de un total de 154 trabajadores vinculados, 153 son de nacionalidad colombiana y 1 de nacionalidad venezolana, es decir que el 99% tienen nacionalidad colombiana.

Debido a que no ha sido posible encontrar Personal Calificado en la Zona, la oferta laboral se ha ampliado a Municipios del Departamento del Tolima, es así como de los 14 trabajadores que hasta la fecha se han vinculado a la Interventoría del Proyecto, el 43% han provenido de Girardot, el 29% de Ibagué, el 14% de Flandes y el 7% de Cajamarca al igual que de Saldaña.

Por otra parte, se verificó que el contratista desarrollo e implementó acciones destinadas a promover el empleo local, lo anterior debido a que publicó vacantes laborales en punto Sacúdete, lugares de alta afluencia de personas y redes sociales.

Finalmente, se verificó el personal mínimo querido contractualmente, la atención que realiza el contratista frente al daño a terceros, su respuesta a PQRS, por ello, como complemento a lo anteriormente mencionado, adjunto al presente documento se encuentra informe de

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 22	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Gestión Social, en el cual se expone con mayor amplitud las acciones llevadas a cabo por la interventoría frente a las obligaciones del contratista.

4.1.2 Presupuesto

A continuación, se presentan las tablas resumen de las actas de cobro tramitadas por la interventoría y el contratista de obra:

INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe se han radicado 5 actas de cobro de interventoría correspondientes a la etapa de Pre-construcción y Construcción hasta el mes de diciembre de 2024, estas actas se encuentran en la etapa de perfeccionamiento para ser enviadas a la entidad, a la fecha continúan en trámite para su radicación.

Tabla 4 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría

ACTA				RECIBO PARCIAL		SALDO	
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA		ACUMULADO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO							\$ 4.387.634.149,00
1	28/05/2024	28/07/2024	19/12/2024	FACTURADA	\$ 52.653.216,00	\$ 52.653.216,00	\$ 4.334.980.933,00
2	29/07/2024	28/09/2024	26/03/2025	Pendiente de pago	\$ 103.618.941,00	\$ 156.272.157,00	\$ 4.231.361.992,00
3	1/10/2024	31/10/2024	2/04/2025	Versión 2. En revisión de la supervisión	\$ 46.618.488,00	\$ 202.890.645,00	\$ 4.184.743.504,00
4	1/11/2024	30/11/2024	2/04/2025	En revisión de la supervisión	\$ 236.443.711,00	\$ 439.334.356,00	\$ 3.948.299.793,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

OBRA: El contratista de obra al corte del 25 de abril de 2025 ha tramitado 6 actas de cobro, las cuales tienen un valor facturado acumulado de \$19.741.862.910, de las cuales se han pagado 4 por un valor de \$13.074.008.880.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 23	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Tabla 5 Cuadro de control financiero Cto. Obra

ACTA		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	RECIBO PARCIAL		ANTICIPO		VALOR A PAGAR	VALOR FACTURADO ACUMULADO	SALDO
No.	Periodo			VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	AMORTIZACIÓN	SALDO			
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año								
VALOR INICIAL DEL CONTRATO										\$ 48.620.604.781,00
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11.302.256.916,00			\$ 11.302.256.916,00		\$ 37.318.347.865,00
1	28/05/2024	20/11/2024	23/11/2024	PAGADO	\$ 2.105.281.332,00	\$ 2.105.281.332,00	\$ 490.530.550,00	\$ 10.811.726.366,00	\$ 1.614.750.782,00	\$ 35.703.597.083,00
2	21/11/2024	10/12/2024	10/12/2024	PAGADO	\$ 2.319.569.715,00	\$ 4.424.851.047,00	\$ 540.459.744,00	\$ 10.271.266.622,00	\$ 1.779.109.971,00	\$ 33.924.487.112,00
3	11/12/2024	25/01/2025	25/01/2025	PAGADO	\$ 4.768.959.136,00	\$ 9.193.810.183,00	\$ 1.111.167.479,00	\$ 9.160.099.143,00	\$ 3.657.791.657,00	\$ 30.266.695.455,00
4	26/01/2025	25/02/2025	25/02/2025	PAGADO	\$ 3.880.198.697,00	\$ 13.074.008.880,00	\$ 904.086.296,00	\$ 8.256.012.847,00	\$ 2.976.112.401,00	\$ 27.290.583.054,00
5	26/02/2025	25/03/2025	29/03/2025	EN TRÁMITE	\$ 3.161.686.919,00	\$ 16.235.695.799,00	\$ 736.673.052,00	\$ 7.519.339.795,00	\$ 2.425.013.867,00	\$ 24.865.569.187,00
6	26/03/2025	25/04/2025	12/05/2025	EN REVISIÓN	\$ 3.506.167.111,00	\$ 19.741.862.910,00	\$ 816.936.937,00	\$ 6.702.402.858,00	\$ 2.689.230.174,00	\$ 22.176.339.013,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

4.1.3 Balance

A continuación, se presenta el último balance financiero acumulado al corte de obra No. 3 durante el período comprendida entre del 25 de marzo y el 25 de abril de 2025, en el que se observa una ejecución total de 40,60% con respecto al valor total del contrato. Es de resaltar que a la fecha de entrega del presente informe el anticipo del contrato de obra fue desembolsado el 29 de diciembre de 2024 por un valor de ONCE MIL TRESCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$11.302.956.916,00), con un valor amortizado a corte al presente informe de TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO VEINTIÚN pesos moneda legal (\$3.782.917.121,00).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 24	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		FECHA: (05/02/2025)		
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Ilustración 8 Balance financiero del contrato de obra

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		\$ 48.620.604.781
2. Valor modificación No.1		\$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		\$ 48.620.604.781
4. Valor pagado del anticipo %	23,3%	\$ 11.302.256.916
5. Valor que resta por pagar (3-4)		\$ 37.318.347.865
6. Valor presente acta		\$ 3.506.167.111
7. Valor amortizado en la presente acta	23,3%	\$ 816.936.937
8. Valor a pagar de la presente acta (6-7)		\$ 2.689.230.174
9. Acumulado pagos actas anteriores		\$ 12.452.778.679
10. Acumulado de amortización actas anteriores		\$ 3.782.917.121
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		\$ 26.444.265.769
12. Saldo por pagar del presente contrato		\$ 22.176.339.012
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		\$ 6.702.402.858
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		40,60%

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Para el seguimiento del contrato de Obra No. 23001258 H4 2023 se realizó una programación la cual está compuesta por dos fases una de apropiación o Preconstrucción y otra de ejecución o construcción tal como se muestra a continuación:

Ilustración 9 Programación

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	332 días	jue 17/10/24	mié 31/12/25
FASE 1 (K1+085 - K1+750)	112 días	jue 17/10/24	mar 18/03/25
MEJORAMIENTO DE MARGENES NORTE	112 días	jue 17/10/24	mar 18/03/25
▷ Nivelación de zonas de seguridad	112 días	jue 17/10/24	mar 18/03/25
▷ Obras complementarias	65 días	mar 12/11/24	lun 10/02/25
MEJORAMIENTO PISTA NORTE	91 días	mié 6/11/24	lun 10/03/25
▷ Ampliación para plataf. de viraje cab_20	55 días	mié 6/11/24	vie 24/01/25
▷ Rehabilitación de pista K1+085 a K1+600	91 días	mié 6/11/24	lun 10/03/25
FASE 2 (K0+685 - K1+085) Cierre aeropuerto	67 días	mar 18/03/25	vie 13/06/25
Cierre del aeropuerto a cargo de la Aerocivil	0 días	mar 18/03/25	mar 18/03/25
REHABILITACION DE PAVIMENTOS	53 días	mar 18/03/25	mar 27/05/25
▷ Rehabilitación de pista K0+685 a K1+085	40 días	mar 18/03/25	vie 9/05/25
▷ Rehabilitación calle de rodaje Alpha	43 días	mar 18/03/25	jue 15/05/25
▷ Rehabilitación calle de rodaje Bravo	49 días	vie 21/03/25	mar 27/05/25
MEJORAMIENTO DE MARGENES CENTRO	67 días	mar 18/03/25	vie 13/06/25
▷ Nivelación de zonas de seguridad	49 días	lun 31/03/25	mar 3/06/25
▷ Obras complementarias	67 días	mar 18/03/25	vie 13/06/25
FASE 3 (K0-150 a K0+685)	129 días	vie 13/06/25	vie 28/11/25
MEJORAMIENTO PISTA SUR	112 días	vie 13/06/25	jue 6/11/25
▷ Ampliación para plataf. De viraje cab_02	68 días	vie 13/06/25	jue 11/09/25
▷ Rehabilitación de pista K0+000 a K0+685	107 días	jue 19/06/25	jue 6/11/25
MEJORAMIENTO DE MARGENES SUR	129 días	vie 13/06/25	vie 28/11/25
▷ Nivelación de zonas de seguridad	129 días	vie 13/06/25	vie 28/11/25
▷ Obras complementarias	80 días	jue 3/07/25	mar 14/10/25
▷ FASE 4 - AYUDAS VISUALES	41 días	jue 6/11/25	mié 31/12/25
FIN ETAPA CONSTRUCTIVA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En esta programación se establecieron los hitos para etapa de construcción, de acuerdo a la estrategia constructiva, con el fin de llevar un seguimiento y evolución en la ejecución de los trabajos. Esta programación se encuentra en el ANEXO 1 PROGRAMACIÓN.

Para el mes del presente informe se tenían programadas las siguientes actividades:

Fase 1 (K1+345 - K1+900):

- Mejoramiento de márgenes norte.
- Lleno con material tipo afirmado.
- Colocación de limo orgánico.
- Obras complementarias:
 - Canales trapezoidales en concreto.
 - Obra civil eléctrica.
- Mejoramiento Pista Norte:
 - Rehabilitación de pista (K1+350 a K1+600).

- Subbase reciclada.

A continuación, se presentan las actividades con sus respectivas cantidades ejecutadas en el mes realizadas durante el periodo del presente informe corresponden:

Tabla 6 Actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 6	
		CANT	V/ PARCIAL
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD)	52.070,0	\$ 114.554.000
2.1	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	755,6	\$ 49.642.920
2.3	MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	755,6	\$ 123.918.400
2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR (MATERIAL TRITURADO). FAA P 154.	7,5	\$ 1.462.500
2.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS)	2.182,5	\$ 458.477.775
3.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	5.650,3	\$ 371.224.710
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADOS.	8.583,3	\$ 1.235.995.200
5.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	449,7	\$ 29.545.290
5.3	MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	321,5	\$ 52.726.000
5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR (MATERIAL TRITURADO). FAA P 154.	746,6	\$ 145.587.000
5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR (MATERIAL TRITURADO).	448,0	\$ 94.111.360
7.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	1.353,7	\$ 88.938.090
7.3	CONCRETO DE 21 MPA - PARA CANAL A TRAPEZOIDAL SECCION B = 1.80, H =1.00, Z = 0.56.	58,6	\$ 58.713.039
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fý 60000 psi)	768,7	\$ 7.729.279
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fý 60000 psi)	33.132,5	\$ 333.147.288
8.4	CONCRETO DE 28 Mpa PARA BOX COULVERT CON ALETAS DE PROTECCIÓN 2.0x2.0 m, INCLUYE CINTA PVC	195,7	\$ 324.604.459

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS.

- Plan de gerencia

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 27 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	----------------------------------	--

El plan de gerencia del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024 por medio del comunicado CIAF-1322H32023-077, este mismo fue objetado por la Entidad por medio del comunicado 2024262000026959 Id:1396568 del 09 de agosto de 2024, finalmente, Interventoría dio respuesta a este comunicado, atendiendo las observaciones presentadas por medio del oficio CIAF-1322H32023-087 del 12 de agosto de 2024. (ANEXO 10)

El seguimiento del plan de gerencia para el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes, Tolima, durante abril de 2025, se ha llevado a cabo de manera integral, abarcando diversos aspectos críticos de la gestión de proyectos según los lineamientos del PMI. En primer lugar, la dirección y control del trabajo se ha ejecutado eficientemente, garantizando la alineación con el plan de gestión y aplicando procesos de monitoreo para evaluar el desempeño. Paralelamente, se han implementado estrategias de gestión del conocimiento, sistematizando experiencias clave y promoviendo la documentación estructurada de procedimientos.

El control integrado de cambios ha sido riguroso, evaluando y aprobando modificaciones que optimizan la ejecución sin comprometer la calidad o los plazos. En cuanto al alcance y cronograma, se ha realizado un seguimiento minucioso, evidenciando un avance del 40.72% frente al 41.98% planificado.

- **Plan de manejo de tránsito**

El plan de manejo de tránsito del contrato de obra 23001258 H4 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-078. (ANEXO 10).

Mediante actas de comité se ha solicitado una actualización al Plan de Manejo de Tránsito (PMT) para incorporar la salida occidental de la obra, pasando por la finca San Rafael hacia la Ruta 40, gestionada por la concesión Vía Sumapaz.

Esta actualización en el tránsito con material para la obra, fue necesaria debido a que se requiere reducir el tráfico de equipos pesados de la construcción por la vía de acceso al aeropuerto, por lo que se solicitó al contratista constructor como tema fundamental que el PMT revisado incluya señalización adecuada, medidas de control de velocidad y estrategias para mitigar posibles congestiones en horas pico. Además, se debe tener en cuenta la coordinación con las autoridades locales y la concesionaria para garantizar una implementación efectiva y minimizar las afectaciones a los usuarios de la vía y las comunidades aledañas.

- **Plan de seguridad operacional**

El plan de seguridad operacional del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 01 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-178. (ANEXO 10). Este aparte se actualizará una vez iniciadas las operaciones del aeropuerto y cuando se afecte dicha operación con las actividades de la construcción.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 28	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

● Estrategia Constructiva

La estrategia constructiva del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobada por Interventoría el 06 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-182. (ANEXO 10). Como se mencionó en esta estrategia constructiva, la primera fase terminó el 31 de enero, que consistió en la intervención de los primeros 340 metros desde la cabecera 20 (norte) hacia la cabecera 02 (sur) de las zonas de seguridad y zona RESA norte. Actualmente se inició la segunda fase que contempla entre otras cosas, la pavimentación de 1200 metros de norte a sur en la pista, zonas de seguridad y calles de rodaje principalmente, esta fase deberá ser alcanzada el 31 de mayo de 2025.

4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el periodo del presente informe de las distintas disciplinas de interventoría se relacionan:

Componente Técnico

Durante el desarrollo del contrato de interventoría N° 23001322 H3 de 2023, se realizó el acompañamiento técnico de las actividades ejecutadas por el contratista en el mes de abril de 2025; estas actividades fueron:

- Actividades de replanteo, localización y levantamientos topográficos (se mantuvieron 2 comisiones por parte de la interventoría), se realizó el chequeo de niveles en distintas excavaciones tales como: box couverts en calles de rodaje, canales y zonas de seguridad en costados noroccidental y nororiental.
- Llenos con limo y B400 para mejoramientos de franjas de seguridad: en la instalación y conformación de material de afirmado, la interventoría hace recomendación al contratista de extender las jornadas en los días de tiempo seco para recuperar el atraso que se han presentado durante el mes de abril de 2025 debido a las fuertes lluvias.
- Excavación y perfilación mecánica para canales: se realizó la excavación de canales y el revestimiento en concreto de 3000 psi del mismo, entre las abscisas K0+980 – K0+160 y calles de rodaje alpha y bravo
- Box couvert calle de rodaje bravo: durante el mes de abril 2025, se realizaron los últimos vaciados de la tercera parte de la losa superior del box, En acuerdo entre el contratista de obra y la interventoría se definió un mejoramiento de 4m a lado y lado para mejorar la transición de la estructura del pavimento de la calle y el box.
- Box couvert calle de rodaje alpha: durante el mes de abril se culminó el 100% de losa inferior y la instalación de acero para muros; para lograr este avance el contratista realizó canales provisionales para el manejo de agua provenientes del canal suroccidental.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 29	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

- Pista: en este frente se ejecutó el retiro de fallos en la subrasante en algunos sectores comprendido entre las abscisas K1+200 – K1+300, se inició instalación de base granular entre el K1+200 al K1+685, y de igual manera en la plataforma de viraje norte.

Componente Eléctrico

Como Ingeniero Residente del Componente Eléctrico (Sistema AGL) en el contrato de Interventoría Integral para el Mejoramiento de la Pista, Calles de Rodaje, Franjas de Seguridad, Canales e Infraestructura Complementaria del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes, durante abril de 2025 se avanzó en la gestión técnica y administrativa del proyecto, destacando:

- Seguimiento y coordinación con el contratista para atender pendientes clave, como la inclusión de sistemas de drenaje en cajas de inspección eléctrica, el replanteo físico de rutas (reservando recursos para ello) y la actualización del cronograma de ejecución.
- Identificación y mitigación de interferencias mediante superposición de planimetrías con hidrosanitario y ejecución de apiques para verificar redes existentes (especialmente hidrantes cerca de la plataforma).
- Evaluación de suelos en recorridos de canalización eléctrica, clasificando áreas blandas/duras para garantizar la estabilidad de la infraestructura.

Estas acciones buscan asegurar el cumplimiento de los estándares aeronáuticos, evitar retrasos y garantizar la calidad del sistema de ayudas visuales (AGL). Se mantiene estrecha comunicación con interventoría y contratista para solventar observaciones y alinear los próximos hitos.

Componente Ambiental y Social

A pesar que el mes pasado se llevó a cabo reunión con el contratista el mes anterior en donde se concertó la información que el contratista debe aportar para el seguimiento del cumplimiento de las obligaciones contractuales (Generales y Específicas) y del PAGA por parte de la Interventoría y los lineamientos a tener en cuenta para la realización de informe mensual, no se ha logrado que el contratista presente la información del componente social en el Informe Mensual de obra. En el presente periodo se le recordó al Contratista los lineamientos que debe contener el informe de cumplimiento del PAGA, especialmente sobre la información que se debe aportar en las fichas del PAGA correspondientes al Componente social, esperamos que esto se tenga en cuenta para el informe ambiental del presente mes.

A la fecha de cierre del periodo el Contratista no está cumpliendo con las siguientes obligaciones:

- Funcionamiento de la Oficina de Atención al Usuario de manera permanente.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 30 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	-------------------------------------	--

- Mantener durante la ejecución del contrato, el equipo mínimo requerido de conformidad con lo exigido en los pliegos de condiciones, en referencia a la profesional Social.
- Cambio del personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta en referencia a la Profesional Social.
- Cierre de PQRS en los términos establecidos por la ley.

Componente SST

En el Anexo 6. SISOMA se presenta el informe SST donde se detalla las actividades realizadas en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución del contrato de interventoría.

Entre los principales aspectos abordados se encuentran:

1. **Cumplimiento Normativo:** La interventoría verificó que tanto su personal como el del contratista estuvieran afiliados al Sistema General de Seguridad Social Integral, incluyendo EPS, ARL, fondos de pensiones, y cursos específicos como trabajo en alturas, según lo requerido para las actividades desarrolladas.
2. **Gestión de Riesgos Laborales:** Se implementaron programas específicos para la identificación, prevención y mitigación de riesgos laborales. Esto incluyó el uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP), uniformes adecuados y protocolos de bioseguridad, sin generar costos adicionales para la entidad.
3. **Seguimiento y Control:** El inspector SST diligenció planillas diarias que registraron la asistencia del personal en obra e interventoría, incluyendo datos como cargo, horario y actividades realizadas. Además, se llevaron a cabo inspecciones periódicas para garantizar el cumplimiento de las condiciones seguras en las áreas intervenidas.
4. **Capacitación:** Se promovió la participación activa del personal en programas de capacitación relacionados con seguridad laboral y bioseguridad. Esto incluyó talleres organizados por la Aerocivil para fortalecer las competencias técnicas y operativas.
5. **Gestión Documental:** Se elaboraron informes mensuales que incluyeron registros fotográficos, análisis técnico y recomendaciones sobre las condiciones laborales. Estos informes también evaluaron indicadores clave como la eficacia en la implementación de medidas preventivas y correctivas.
6. **Incidentes y Accidentes:** Se presentó un informe detallado sobre los accidentes e incidentes laborales ocurridos durante el periodo, junto con las acciones correctivas implementadas para evitar su repetición.

En conclusión, el capítulo refleja un enfoque integral hacia la gestión de seguridad y salud ocupacional, asegurando el cumplimiento normativo, la protección del personal involucrado y la prevención efectiva de riesgos laborales durante todas las etapas del proyecto.

Informe Especialistas

Los informes de los especialistas se podrán ser consultados en el Anexo 11 del presente informes.

4.5. INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN.

Durante el presente periodo se indican a continuación los comités efectuados:

Tabla 7 Comité número 37

Comité	Fecha	Desarrollo
37	04-04-25	COMITÉ SEMANAL No.37 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Firma del acta 04	Interventoría	08/04/2025
2	Remisión Acta N°06	Contratista de Obra	04/04/2025
3	Firma del Acta No. 06	Interventoría	09/04/2025
4	Informe patología de fallos	Contratista de Obra	Sin definir
5	Presentar tema afectación por lluvias a la Entidad	Interventoría	Sin definir
6	Radicar Oficio en donde se estipule la fecha límite para ingresar e intervenir el cuarto de reguladores	Contratista de Obra	Sin definir

Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

Tabla 8 Comité número 38

Comité	Fecha	Desarrollo
38	11-04-25	COMITÉ SEMANAL No. 38 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión de los documentos de la Operación No. 06 de la Fiducia	Interventoría	16/04/2025
2	Remisión de la gestión realizada por el contratista para el trámite y obtención del permiso de aprovechamiento forestal	Contratista	14/04/2025
3	Evaluación interna respecto al trámite de aprovechamiento forestal, y programación de una reunión con asistencia de i) Contratista, ii) Interventor y iii) Especialista forestal y Abogada apoderada de Aerocivil.	Aerocivil	Sin definir

Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 32	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Tabla 9 Comité de obra 39

Comité	Fecha	Desarrollo
39	16-04-25	COMITÉ SEMANAL No. 39 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Reunión: Contratista, Interventor, Especialista forestal y Abogada apoderada de Aerocivil.	Aerocivil	23/04/2025
2	Propuesta de diseño cajas y drenajes bajo calles de rodaje.	Contratista	22/04/2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 10 Comité número 40

Comité	Fecha	Desarrollo
40	23-04-25	COMITÉ SEMANAL No. 40 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Radical respuesta a observaciones de NP's	Interventor	25/04/2025
2	Radical respuesta a observaciones de la Autoridad Ambiental	Interventor	25/04/2025
3	Remitir a la interventoría oficio comunicando que iniciará el desarrollo de las actividades en el cuarto eléctrico.	Contratista	30/04/2025
4	Remitir al contratista oficio tipo para que responda el requerimiento de la veeduría	Aerocivil	Una vez el equipo legal de la Entidad elabore el documento
5	Creación de una carpeta en la nube para remitir material audiovisual del proyecto	Contratista	30/04/2025
6	Remisión a la Interventoría de las Actas de comité de obra que se encuentren en su revisión	Contratista	30/04/2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 11 Comité número 40

Comité	Fecha	Desarrollo
41	30-04-25	COMITÉ SEMANAL No. 41 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Radical en la Entidad el Acta No. 5 de Obra.	Interventor	30/04/2025
2	Radical en la Entidad Informe de la Fiducia correspondiente a febrero.	Interventor	06/05/2025
3	Socialización de modificación del NOTAM.	Contratista	02/05/2025
4	Recopilar y entregar los certificados de tradición y libertad de los predio	Contratista	06/05/2025
5	Radical respuesta a observaciones de la Autoridad Aeronáutica	Interventor	Lo más pronto posible
6	Remitir a la interventoría oficio comunicando que iniciará el desarrollo de las actividades en el cuarto eléctrico.	Contratista	06/05/2025
7	Remitir al contratista oficio tipo para que responda el requerimiento de la veeduría	Aerocivil	Una vez el equipo legal de la Entidad elabore el documento

Fuente: CONSORCIO AEROVIAS DE FLANDES, 2025

4.6. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para llevar a cabo el cumplimiento cabal del contrato se realizará el seguimiento de las actividades antes y después de las fechas fijadas en todos los comités.

4.7. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Durante el mes de abril de 2025, el contrato de obra para el mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes presentó los siguientes avances y cumplimientos:

- Se ejecutaron actividades de excavación mecánica en diferentes frentes, incluyendo canales y box coulverts.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 34	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

- Se realizaron trabajos de mejoramiento con rajón y descapote mecánico en zonas de seguridad y pista
- Se avanzó en la instalación de material de afirmado en franjas de seguridad.
- Se continuó con la construcción de canales de drenaje y box coulverts, incluyendo instalación de acero de refuerzo.
- Vaciado de concreto para canales y box coulvert 1 y 2.
- Se inicio con la instalación de base granular en calle de rodaje Bravo

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

5.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Tabla 12 Avance de actividades de obra – Semanal

INFORME SEMANAL No.	PROGRAMADO		EJECUTADO		DIFERENCIA [%]
	Avance semanal [%]	Avance acumulado [%]	Avance semanal [%]	Avance acumulado [%]	
45	3,71%	32,72%	1,60%	36,79%	4,08%
46	3,88%	37,51%	1,09%	37,85%	0,34%
47	2,33%	39,84%	1,47%	39,35%	-0,49%
48	2,27%	41,98%	1,51%	40,72%	-1,26%

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.1.1 Seguimiento de programación de obra

Con base a las actividades realizadas en el presente mes se adjunta el informe semanal No. 48 con el avance como se muestra a continuación:

Ilustración 10 Informe semanal interventoría

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUTURA LADO AIRE DEL AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado construcción	<u>2,27%</u>	<u>41,98%</u>	(%) Ejecutado	<u>1,51%</u>	<u>40,72%</u>
Valor programado (\$)	\$ 1.102.036.291	\$ 20.411.471.119	Valor ejecutado(\$)	\$ 733.701.788	\$ 19.797.474.980
			Evaluación	<u>Avance =</u>	<u>-1,26%</u>
				<u>Valor avance =</u>	<u>-\$ 613.996.139</u>

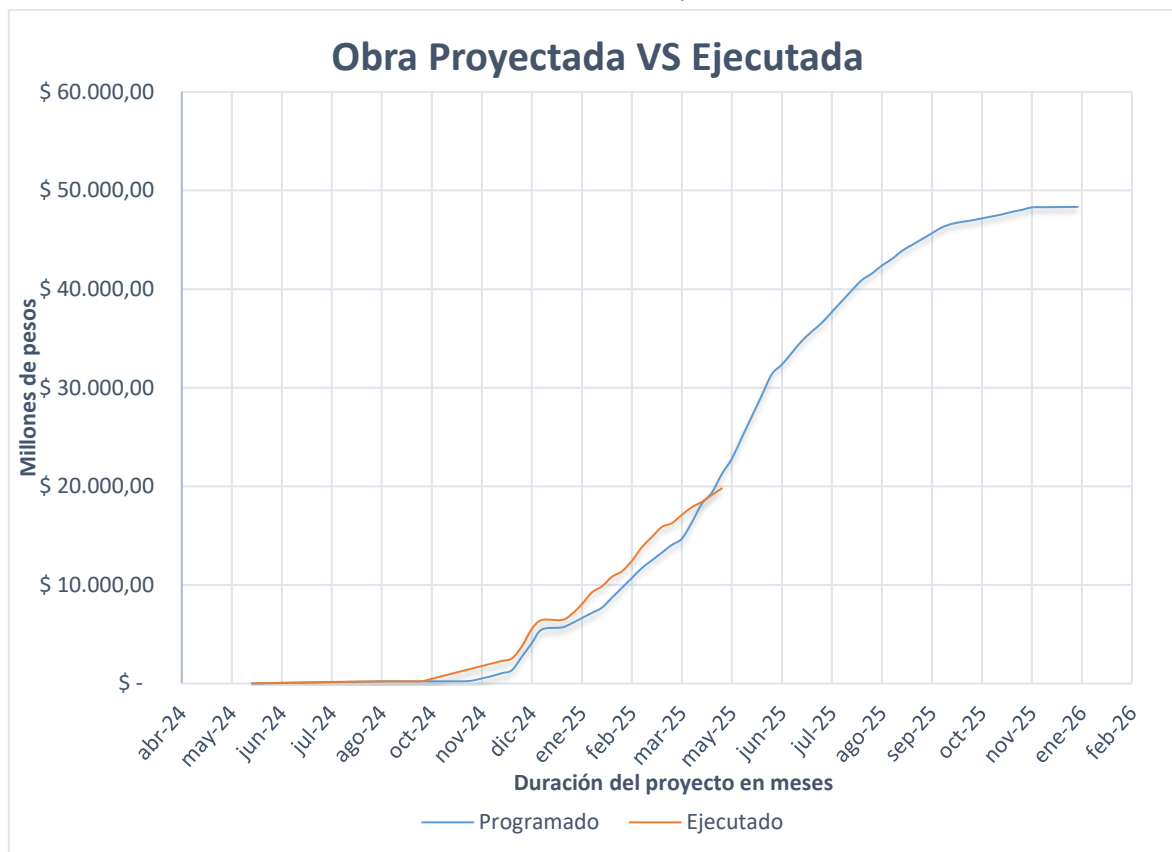
Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Como se puede observar en el seguimiento, al 25 de abril de 2025, se lleva un avance del 40,72% en la etapa de construcción, que comparado con el 41,98% programado, representa un atraso del 1,26%.

5.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El avance de acuerdo a los Avances de obra verificados por interventoría a la fecha de corte del presente mes se presenta a continuación.

Ilustración 11 Avance verificado por interventoría.



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Durante el mes de abril del 2025, se desarrollaron actividades significativas en el marco del contrato de obra para el mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes, cumpliendo con los objetivos establecidos en el cronograma. Las principales actividades ejecutadas incluyeron:

Nivelación y mejoramiento de zonas de seguridad y RESA:

- Excavación mecánica para nivel de subrasante e instalación de afirmado B400 en zonas de seguridad K0+550 – K0+900 por el costado derecho y por el costado izquierdo K0+500 – K0+900
- Se instaló subbase entre las abscisas K1+100 – K1+400 costado derecho y por el costado izquierdo desde el K1+220 hasta el K1+400
- **Rehabilitación de calles de rodaje Alfa y Bravo:**
 - Se extendió material de subbase y se realizó compactación mecánica en su totalidad en calle de rodaje bravo
 - En calle de rodaje alpha plataforma se finalizó la instalación de base granular, y sobre la calle de rodaje alpha pista se finalizó

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 37	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

- **Sistema de drenaje:**
 - Se culminaron las obras del box couvert N°2 con una longitud total de 63.40 m. en calle de rodaje bravo
 - Se vació placa inferior en su totalidad 68 m del box couvert N°1 en calle de rodaje alpha
 - Se realizó vaciado de canal trapezoidal entre calles de rodaje abscisas K1+020 – K1+100
- **Construcción de obras complementarias:**
 - Se realizó lleno lateral con material de afirmado B400 en el box couvert N°02

5.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

Para el presente periodo se han ejecutado las obras que se tienen programadas.

5.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

En el anexo 17 recibo de actividades ejecutadas se encuentran las memorias de las actividades debidamente firmadas para el periodo del presente informe.

5.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente periodo se realizarán las actividades que se muestran a continuación:

Continuación de las actividades de mejoramiento de zona norte:

- Nivelación de zonas de seguridad
- Descapote y excavación a máquina
- Lleno con material tipo afirmado

Avance en obras complementarias:

- Continuación de la construcción del box couvert calle de rodaje alpha
- Continuación de canales trapezoidales en concreto costado izquierdo de la pista
- Inicio de las actividades obra civil eléctrica tales como: canalización en ductos 4 de 4" y concreto de 4000 psi para atraque
- Intervenciones para la construcción y mejoramiento de la pista:
- Continuación de la construcción de la plataforma de viraje en cabecera 20
- Construcción de pista

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 38	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		FECHA: (05/02/2025)		
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

- Ampliación de la pista a cada costado

Gestión administrativa y de permisos:

- Seguimiento al trámite de radicación del documento para aprovechamiento forestal
- Continuación del proceso de aprobación de Precios No Previstos

Actividades de control y seguimiento:

- Realizar ensayos de calidad para materiales y procesos constructivos
- Actualización de la matriz de riesgos y aplicación de medidas de mitigación
- Reuniones de comité de obra y seguimiento al cronograma

Implementación de medidas para manejo de aguas y mitigación de efectos climáticos:

- Construcción de canales provisionales
- Posible extensión o mejoramiento de vías alternas para acceso en condiciones adversas

En la siguiente tabla se presentan las actividades a ejecutar con sus respectivas cantidades en el próximo mes programado:

Tabla 13 Actividades y cantidades a ejecutar el próximo mes

GRUPO	DESCRIPCION DE ACTIVIDADES QUE REPRESENTAN LOS INGRESOS	UN	VALOR UNI	May	T
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD	M2	\$ 2.200,00	150.250,84	
2.1	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65,700	2.213,59	
2.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209, (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS)	M3	\$ 210,070	2.176,94	
2.8	SUMINISTRO E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFALTICA, SEGÚN NORMA FAA- P-602, INCLUYE BARRIDO Y TRANSPORTE.	M2	\$ 3,081	10.200,43	
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA PG 70-10	M3	\$ 1.187,345	1.179,56	
NP-02	SUBBASE GRANULAR P-154R, CON RECICLADO DE CARPETA ASFÁLTICA	M3	\$ 107,000	1.713,31	
3.1	DESCAPOTE A MAQUINA ESPESOR VARIABLE (incluye retiro)	M2	\$ 37,905	77.786,76	
4.1	FRESADO CARPETA ASFÁLTICA EXISTENTE, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE, RETIRO Y DISPOSICION DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 51,127	100,64	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

A continuación, se muestra el personal programado para el siguiente periodo:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 39	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Personal Contratista de Obra

Tabla 14 Personal Para el Siguiete Periodo Del Contratista De Obra

Cantidad	Cargo
1	Director de obra
2	Ingeniero residente
1	Ingeniero de apoyo
1	Especialista en hidráulica
1	Especialista en geotecnia
1	Especialista en pavimentos
1	Especialista eléctrico, electrónico o electromecánico
1	Especialista ambiental
1	Especialista forestal
1	Profesional social
1	Especialista en presupuestos y costos
1	Ingeniero SST y Ambiental
1	Topógrafo 1

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Equipamiento y Recursos

Tabla 15 Equipos Para el Siguiete Periodo de Obra

Cantidad	Equipo
6	Retroexcavadora
2	Mini retroexcavadora con oruga
3	Bulldozer
5	Motoniveladora
2	Retrocargador de neumáticos
2	Carro tanque
3	Equipo de topografía
3	Retro cargador de Neumáticos
30	Volquetas
3	Vibrocompactadores

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Como se puede observar en el capítulo 4.2, al 25 de abril de 2025, se lleva un avance del 40,72% en la etapa de construcción, que comparado con el 41,98% programado, representa un atraso del 1,26%:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 40	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Tabla 16 Cuadro de control financiero Cto. Obra

ACTA					RECIBO PARCIAL		ANTICIPO		VALOR A PAGAR	VALOR FACTURADO ACUMULADO	SALDO
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	AMORTIZACIÓN	SALDO			
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año									
VALOR INICIAL DEL CONTRATO											\$ 48.620.604.781,00
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11.302.256.916,00				\$ 11.302.256.916,00		\$ 37.318.347.865,00
1	28/05/2024	20/11/2024	23/11/2024	PAGADO	\$ 2.105.281.332,00	\$ 2.105.281.332,00	\$ 490.530.550,00	\$ 10.811.726.366,00	\$ 1.614.750.782,00	\$ 1.614.750.782,00	\$ 35.703.597.083,00
2	21/11/2024	10/12/2024	10/12/2024	PAGADO	\$ 2.319.569.715,00	\$ 4.424.851.047,00	\$ 540.459.744,00	\$ 10.271.266.622,00	\$ 1.779.109.971,00	\$ 3.393.860.753,00	\$ 33.924.487.112,00
3	11/12/2024	25/01/2025	25/01/2025	PAGADO	\$ 4.768.959.136,00	\$ 9.193.810.183,00	\$ 1.111.167.479,00	\$ 9.160.099.143,00	\$ 3.657.791.657,00	\$ 7.051.652.410,00	\$ 30.266.695.455,00
4	26/01/2025	25/02/2025	25/02/2025	PAGADO	\$ 3.880.198.697,00	\$ 13.074.008.880,00	\$ 904.086.296,00	\$ 8.256.012.847,00	\$ 2.976.112.401,00	\$ 10.027.764.811,00	\$ 27.290.583.054,00
5	26/02/2025	25/03/2025	29/03/2025	EN TRÁMITE	\$ 3.161.686.919,00	\$ 16.235.695.799,00	\$ 736.673.052,00	\$ 7.519.339.795,00	\$ 2.425.013.867,00	\$ 12.452.778.678,00	\$ 24.865.569.187,00
6	26/03/2025	25/04/2025	12/05/2025	EN REVISIÓN	\$ 3.506.167.111,00	\$ 19.741.862.910,00	\$ 816.936.937,00	\$ 6.702.402.858,00	\$ 2.689.230.174,00	\$ 15.142.008.852,00	\$ 22.176.339.013,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

Durante el mes de abril de 2025, el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes ha mostrado un avance significativo en su ejecución. Según el seguimiento realizado, al 25 abril se registra un avance del 40,72% en la etapa de construcción, por debajo del 41,98% programado para este periodo

El control de gestión basado en la programación revela que se han completado hitos importantes, como la culminación del mejoramiento con afirmado en las zonas de seguridad y en la zona RESA Norte, contempladas para la primera fase de la etapa de construcción. Estas actividades se han ejecutado de manera eficiente, contribuyendo al adelanto general del proyecto.

Es importante destacar que la ejecución acumulada representa una inversión de \$19.741.862.910, y una ejecución acumulada en el mes por valor de \$ 3.506.167.111.

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Durante el mes de abril de 2025, se realizaron ensayos de laboratorio para garantizar la calidad de los materiales y procesos constructivos en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes.

Es importante destacar que todos los ensayos son realizados por laboratorios certificados y bajo la supervisión directa del equipo de interventoría. Los resultados detallados de estas pruebas se encontrarán en el Anexo 13 Ensayos y Laboratorios adjunto al presente documento.

6.1. LABORATORIOS REALIZADOS

6.1.4 Compresión Simple de Cilindros De Concreto INV E-410-13

En este periodo la interventoría realizó seguimiento en campo y se tomaron muestras de concreto (cilindros) para ser llevadas a laboratorio y comprobación de resistencia a la compresión como lo muestra la tabla 16.

Igualmente, se le realizó pruebas de campo al concreto en el momento de ingresar a la obra para comprobar según diseño y remisión de la empresa que lo suministra, las pruebas de asentamiento y ser admitido para el vaciado. Ver registro fotográfico.

Tabla 17 Resultados a la compresión de cilindros de 28 MPa - abril 2025

RESULTADOS DE ENSAYOS DE CONCRETO DE 28 MPA - ABRIL 2025							
Referencia	Fecha fundida	Fecha rotura	Edad	Resistencia de diseño		Resistencia obtenida	% Resistencia
			[días]	[kg/cm ²]	Mpa	Mpa	
LOSA SUPERIOR BOX 2	2/04/2025	09/04/2025	7	280	28	35	125,00%
	2/04/2025	09/04/2025	7	280	28	35	125,00%
	2/04/2025	09/04/2025	7	280	28	34,3	122,50%
LOSA SUPERIOR BOX 2	5/04/2025	12/04/2025	7	280	28	32,8	117,14%
	5/04/2025	12/04/2025	7	280	28	31,3	111,79%
	5/04/2025	12/04/2025	7	280	28	31,9	113,93%
LOSA SUPERIOR BOX 2	10/04/2025	17/04/2025	7	280	28	35	125,00%
	10/04/2025	17/04/2025	7	280	28	35	125,00%
	10/04/2025	17/04/2025	7	280	28	34,4	122,86%
LOSA DE PISO Y CAÑUELA BOX 1	14/04/2025	21/04/2025	7	280	28	30	107,14%
	14/04/2025	21/04/2025	7	280	28	30,1	107,50%
	14/04/2025	21/04/2025	7	280	28	29,5	105,36%
LOSA DE PISO Y CAÑUELA BOX 1	15/04/2025	22/04/2025	7	280	28	26	92,86%
	15/04/2025	22/04/2025	7	280	28	28,5	101,79%
	15/04/2025	22/04/2025	7	280	28	29,5	105,36%
LOSA DE PISO Y CAÑUELA BOX 1	16/04/2025	23/04/2025	7	280	28	32,2	115,00%
	16/04/2025	23/04/2025	7	280	28	32,1	114,64%
	16/04/2025	23/04/2025	7	280	28	31	110,71%

Tabla 18 Resultados a la compresión de cilindros 21 MPa - abril 2025

RESULTADOS DE ENSAYOS DE CONCRETO DE 21 MPA - ABRIL 2025							
Referencia	Fecha fundida	Fecha rotura	Edad	Resistencia de diseño		Resistencia obtenida	% Resistencia
			[días]	[kg/cm ²]	Mpa	Mpa	
CANAL NORORIENTAL	1/04/2025	08/04/2025	7	210	21	24,4	116,19%
	1/04/2025	08/04/2025	7	210	21	24,6	117,14%
	1/04/2025	08/04/2025	7	210	21	24,7	117,62%
CANAL NORORIENTAL	3/04/2025	10/04/2025	7	210	21	24,7	117,62%
	3/04/2025	10/04/2025	7	210	21	24,9	118,57%
	3/04/2025	10/04/2025	7	210	21	24,5	116,67%
CANAL NORORIENTAL	4/04/2025	11/04/2025	7	210	21	23,3	110,95%
	4/04/2025	11/04/2025	7	210	21	21,8	103,81%
	4/04/2025	11/04/2025	7	210	21	21,9	104,29%
CANAL NORORIENTAL	5/04/2025	12/04/2025	7	210	21	27,7	131,90%
	5/04/2025	12/04/2025	7	210	21	27,3	130,00%
	5/04/2025	12/04/2025	7	210	21	28,2	134,29%
CANAL NORORIENTAL	7/04/2025	14/07/2025	7	210	21	20,3	96,67%
	7/04/2025	14/07/2025	7	210	21	19,7	93,81%
CANAL NORORIENTAL	7/04/2025	14/07/2025	7	210	21	21,3	101,43%
	8/04/2025	15-4-225	7	210	21	22,5	107,14%
	8/04/2025	15-4-225	7	210	21	22	104,76%
	8/04/2025	15-4-225	7	210	21	25,9	123,33%

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

6.1.5 CONCLUSIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos de las muestras falladas en laboratorio **CUMPLEN** con lo exigido las normas y especificaciones técnicas y en este caso con el diseño de mezcla presentado.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 43 FECHA: (05/02/2025)	
--	---	--	--	---

6.1.6 DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL SUELO EN EL TERRENO POR EL MÉTODO DE CONO DE ARENA INV E- 161 – 13

6.1.7 MATERIAL DE AFIRMADO PARA ZONA DE SEGURIDAD

En el Anexo No.13 se presenta la caracterización y el Proctor para el material de afirmado que es utilizado en las franjas de seguridad, dicho material es procedente de la cantera la colina del municipio de Flandes, Tolima, las muestras fueron evaluadas el día 05/03/2025 por parte de esta interventoría.

6.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

El análisis técnico de los resultados obtenidos en los ensayos de laboratorio realizados durante abril de 2025 revela aspectos sobre la calidad de los materiales utilizados en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes.

En cuanto a la compresión simple de cilindros de concreto, los resultados son altamente satisfactorios. Todas las muestras analizadas superaron la resistencia de diseño especificada, con porcentajes que oscilan entre el 93,81% y el 125. % de la resistencia requerida. Esto indica que el concreto utilizado en el canal trapezoidal nororiental y del box culvert 1 y 2 cumple las especificaciones técnicas.

Respecto a las pruebas de densidad y peso unitario del suelo realizadas en el material de afirmado para la zona de seguridad de la pista, los resultados también son positivos. Las tres muestras analizadas presentaron porcentajes de compactación en el terreno superiores al 95% especificado, con valores de 100,1%, 99.5% y 98.4%. Esto sugiere que el proceso de compactación del material de afirmado se está llevando a cabo de manera adecuada. Durante este periodo la interventoría realizó acompañamiento a los ensayos realizados por el contratista y presentados dentro de su informe de calidad en este mes y que se pueden consultar adjuntos al ANEXO 13 de este documento.

Recomendaciones:

1. Mantener el riguroso control de calidad en la producción y colocación del concreto, dado que los resultados actuales son excelentes y contribuyen significativamente a la durabilidad de las estructuras.
2. Continuar con las buenas prácticas de compactación del material de afirmado en la zona de seguridad de la pista, asegurando que se mantengan los altos niveles de compactación observados.
3. Solicitar la pronta atención a las observaciones y ajustes solicitados al Plan de Inspección de Ensayos (PIE). Un PIE actualizado y bien implementado es crucial para garantizar la calidad general del proyecto.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 44	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

4. Considerar la implementación de un sistema de gestión de la información más eficiente entre el contratista y la interventoría para facilitar el intercambio oportuno de datos y resultados de ensayos.
5. Realizar una reunión técnica con el contratista para revisar los procedimientos de control de calidad y establecer plazos claros para la entrega de información y atención a las observaciones pendientes.

En conclusión, aunque los resultados técnicos son muy positivos, es fundamental mejorar los aspectos administrativos y de comunicación para garantizar un control de calidad integral y eficiente en todas las etapas del proyecto.

6.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

La interventoría dentro de sus funciones realizó la revisión y seguimiento a la información suministrada por el contratista en cuanto al control técnico de los materiales suministrados para la ejecución de las actividades de obra dentro de cada ítem contemplados en el presupuesto de obra.

Dentro de estos controles se tomaron en cuenta las especificaciones técnicas INVIAS para el material de afirmado según su artículo 311-13. Se realizaron a este material ensayos de caracterización y Proctor modificado en laboratorio; dentro de las pruebas de campo se tomaron densidades mediante el método de cono de arena.

En cuanto al material de sub base granular se verificó el cumplimiento de la especificación FAA P-154 y lo descrito en el artículo 320-13 en la norma INVIAS.

6.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Para el siguiente periodo se tiene programado continuar con la toma de cilindros de concreto en las diferentes estructuras como canales y box culvert, de igual manera se tomarán densidades en campo a los materiales granulares a instalar como son los afirmados de las zonas de seguridad y calles de rodaje Alfa y Bravo.

Los resultados de las pruebas tomadas en campo se adjuntarán en el anexo junto con los certificados de calibración de los equipos utilizados en el laboratorio que presta los servicios a la interventoría.

Tabla 19 Programación de ensayos de laboratorio mayo 2025

PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO MAYO 2025					
Referencia	Fecha fundida	Fecha rotura	Edad	Resistencia de diseño	
			[días]	[kg/cm ²]	Mpa
LOSA SUPERIOR BOX 1	2/05/2025	09/05/2025	7	280	28
	2/05/2025	09/05/2025	7	280	28
	2/05/2025	09/05/2025	7	280	28
LOSA SUPERIOR BOX 1	2/05/2025	30/05/2025	28	280	28
	2/05/2025	30/05/2025	28	280	28
	2/05/2025	30/05/2025	28	280	28
LOSA SUPERIOR BOX 1	5/05/2025	12/05/2025	7	280	28
	5/05/2025	12/05/2025	7	280	28
	5/05/2025	12/05/2025	7	280	28
LOSA SUPERIOR BOX 1	5/05/2025	03/06/2025	28	280	28
	5/05/2025	03/06/2025	28	280	28
	5/05/2025	03/06/2025	28	280	28
MUROS BOX COULVERT 1	5/05/2025	03/06/2025	28	280	28
	5/05/2025	03/06/2025	28	280	28
	5/05/2025	03/06/2025	28	280	28
CANAL TRAPEZOIDAL	6/05/2025	13/05/2025	7	210	21
	6/05/2025	13/05/2025	7	210	21
	6/05/2025	13/05/2025	7	210	21
DENSIDADES SUBBASE PISTA K1+410 - K1+700 DERECHA	16/05/2025	-	-	-	-
	16/05/2025	-	-	-	-
	16/05/2025	-	-	-	-
DENSIDADES SUBBASE PISTA K1+410 - K1+700 IZQUIERDA	25/05/2025	-	-	-	-
	12/05/2025	-	-	-	-
	12/05/2025	-	-	-	-

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

6.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Para el presente informe no se tienen recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos realizados durante el periodo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 46	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

7.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO

Para el periodo de abril del 2025 y de acuerdo al plan de inversión se relaciona a continuación:

Tabla 20 Plan de inversión mes de abril 2025

Capítulos -Actividades (CA)	VALOR INICIAL OBRA PROGRAMADA	(%) OBRA PROGRAMADA	(%) EJECUTADO / VALOR TOTAL OBRA PROGRAMADA	Σ Programado Σ Valor programado	11
	VALOR ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA + IVA	(%) ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA	VALOR OBRA EJECUTADA ACUMULADA + IVA	Σ Ejecutado Σ Valor Ejecutado	
GENERALES	\$951.174.400	1,98%	100,00%	Σ P	0,19%
	\$706.216.361	1,47%	\$706.216.361	Σ E	\$31.878.858
REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PISTA	\$11.473.845.369	23,86%	100,00%	Σ P	5,60%
	\$895.297.615	1,86%	\$895.297.615	Σ E	\$2.694.187.420
NIVELACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD Y RESA	\$19.769.552.627	41,12%	100,00%	Σ P	2,47%
	\$12.797.783.437	26,62%	\$12.797.783.437	Σ E	\$1.185.423.464
REHABILITACION DE CALLE DE RODAJE ALPHA	\$1.102.044.442	2,29%	100,00%	Σ P	2,29%
	\$599.646.262	1,25%	\$599.646.262	Σ E	\$1.102.044.442
REHABILITACION DE CALLE DE RODAJE BRAVO	\$835.768.766	1,74%	100,00%	Σ P	0,00%
	\$618.266.723	\$0	\$618.266.723	Σ E	\$0
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	\$615.099.125	1,28%	100,00%	Σ P	0,00%
	\$81.662.033	0,17%	\$81.662.033	Σ E	\$0
SISTEMA DE DRENAJE	\$5.171.924.952	10,76%	100,00%	Σ P	0,34%
	\$2.125.777.996	4,42%	\$2.125.777.996	Σ E	\$50.950.631
BOX COULVERT	\$1.315.605.858	2,74%	100,00%	Σ P	0,82%
	\$1.743.550.493	3,63%	\$1.743.550.493	Σ E	\$394.848.591
AYUDAS VISUALES (SISTEMA DE ILUMINACIÓN)	\$2.958.384.870	6,15%	0%	Σ P	0,00%
	\$0	0,00%	\$0	Σ E	\$0
OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS	\$3.639.850.412	7,57%	0%	Σ P	1,44%
	\$0	0,00%	\$0	Σ E	\$632.884.342
GESTIÓN FORESTAL	\$55.838.780	0,12%	0%	Σ P	0,00%
	\$0	0,00%	\$0	Σ E	\$0
APROPIACION DE DISEÑOS, PERMISOS Y AMIGABLE COMPONEDOR	\$192.667.277	0,40%	100,00%	Σ P	0,00%
	\$229.274.060	0,48%	\$229.274.060	Σ E	\$0
IVA	\$ 48.620.604.781	101,12%	\$ 48.620.604.781,00	Σ E	\$0
VALOR BÁSICO DE OBRA (1)	\$ 48.081.756.878	201%	\$ 19.797.474.979,83		
VALOR BÁSICO DE OBRA ACTUALIZADO (1')	\$ 48.081.756.878	142%	\$ 19.797.474.988		

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

7.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO

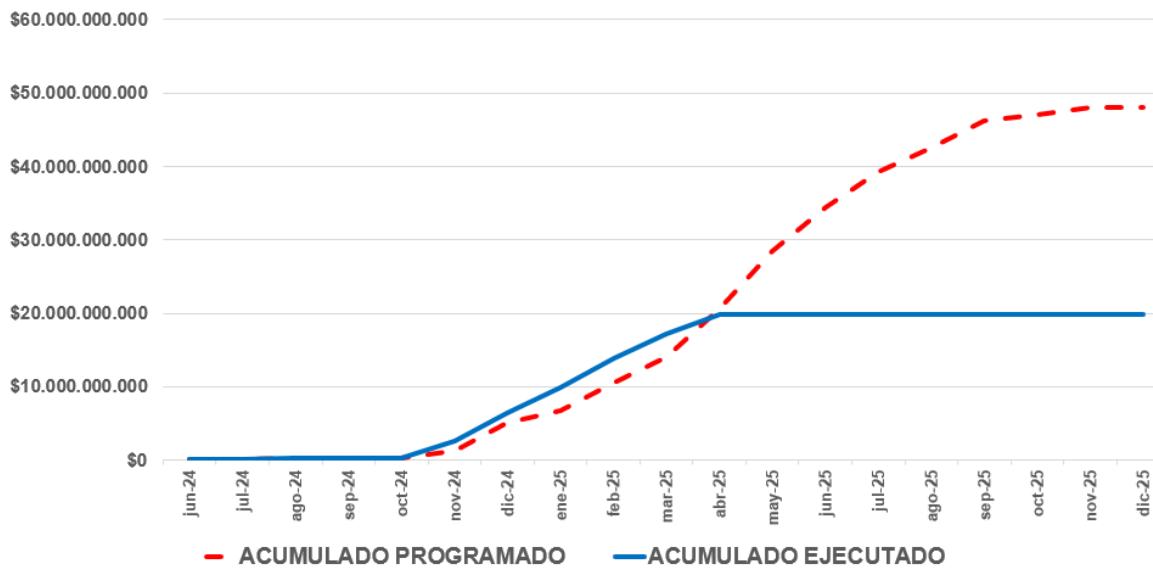
En el periodo de abril del 2025 se realizaron actas de cobro para el periodo del mes anterior marzo, para lo cual se anexan los soportes del acta tramitada en la entidad como se puede observar en el Cuadro de control financiero. ANEXO 10 ACTA DE COBRO MES ANTERIOR.

7.2.1 Informe de fiducia

En el ANEXO 16 se encuentra el informe emitido por la fiducia para el anticipo con los rendimientos.

7.3. GRAFICA PRESUPUESTAL

Ilustración 12 Grafica Presupuestal



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

7.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe se han radicado 4 actas de cobro de interventoría correspondientes a la etapa de Pre-construcción y Construcción hasta el mes de diciembre de 2024, estas actas se encuentran en la etapa de perfeccionamiento para ser enviadas a la entidad, a la fecha continúan en trámite para su radicación.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 48	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Tabla 21 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría

ACTA				RECIBO PARCIAL		SALDO	
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA		ACUMULADO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO							\$ 4.387.634.149,00
1	28/05/2024	28/07/2024	19/12/2024	FACTURADA	\$ 52.653.216,00	\$ 52.653.216,00	\$ 4.334.980.933,00
2	29/07/2024	28/09/2024	26/03/2025	Pendiente de pago	\$ 103.618.941,00	\$ 156.272.157,00	\$ 4.231.361.992,00
3	1/10/2024	31/10/2024	2/04/2025	Versión 2. En revisión de la supervisión	\$ 46.618.488,00	\$ 202.890.645,00	\$ 4.184.743.504,00
4	1/11/2024	30/11/2024	2/04/2025	En revisión de la supervisión	\$ 236.443.711,00	\$ 439.334.356,00	\$ 3.948.299.793,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

OBRA

El contratista de obra al corte del 25 de abril de 2025 ha tramitado 6 actas de cobro, las cuales tienen un valor facturado acumulado de \$19.741.862.910, de las cuales se han pagado 4 por un valor de \$13.074.008.880.

Tabla 22 Cuadro de control financiero Cto. Obra

ACTA					RECIBO PARCIAL		ANTICIPO		VALOR A PAGAR	VALOR FACTURADO ACUMULADO	SALDO
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	AMORTIZACIÓN	SALDO			
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año									
VALOR INICIAL DEL CONTRATO											\$ 48.620.604.781,00
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11.302.256.916,00				\$ 11.302.256.916,00		\$ 37.318.347.865,00
1	28/05/2024	20/11/2024	23/11/2024	PAGADO	\$ 2.105.281.332,00	\$ 2.105.281.332,00	\$ 490.530.550,00	\$ 10.811.726.366,00	\$ 1.614.750.782,00	\$ 1.614.750.782,00	\$ 35.703.597.083,00
2	21/11/2024	10/12/2024	10/12/2024	PAGADO	\$ 2.319.569.715,00	\$ 4.424.851.047,00	\$ 540.459.744,00	\$ 10.271.266.622,00	\$ 1.779.109.971,00	\$ 3.393.860.753,00	\$ 33.924.487.112,00
3	11/12/2024	25/01/2025	25/01/2025	PAGADO	\$ 4.768.959.136,00	\$ 9.193.810.183,00	\$ 1.111.167.479,00	\$ 9.160.099.143,00	\$ 3.657.791.657,00	\$ 7.051.652.410,00	\$ 30.266.695.455,00
4	26/01/2025	25/02/2025	25/02/2025	PAGADO	\$ 3.880.198.697,00	\$ 13.074.008.880,00	\$ 904.086.296,00	\$ 8.256.012.847,00	\$ 2.976.112.401,00	\$ 10.027.764.811,00	\$ 27.290.583.054,00
5	26/02/2025	25/03/2025	29/03/2025	EN TRÁMITE	\$ 3.161.686.919,00	\$ 16.235.695.799,00	\$ 736.673.052,00	\$ 7.519.339.795,00	\$ 2.425.013.867,00	\$ 12.452.778.678,00	\$ 24.865.569.187,00
6	26/03/2025	25/04/2025	12/05/2025	EN REVISIÓN	\$ 3.506.167.111,00	\$ 19.741.862.910,00	\$ 816.936.937,00	\$ 6.702.402.858,00	\$ 2.689.230.174,00	\$ 15.142.008.852,00	\$ 22.176.339.013,00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 49 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	-------------------------------------	--

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

Durante el mes del presente informe, se ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, asegurando la correcta supervisión administrativa, técnica y financiera del proyecto. Se realizó la revisión de los informes de seguimiento, consolidando la documentación correspondiente a avances de obra, control de calidad, gestión ambiental y cumplimiento de cronograma.

Asimismo, se verificó la adecuada ejecución de los recursos, mitigando posibles desviaciones en costos y tiempos. Se llevó a cabo la entrega del acta correspondiente al mes de marzo para revisión de la interventoría, incluyendo recomendaciones para la sostenibilidad del proyecto y acciones de mejora en la operación y mantenimiento del aeropuerto.

8.2. ALCANCE TÉCNICO.

Durante el periodo del presente informe de la interventoría, se ha realizado la verificación final de la calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas en las obras ejecutadas. Se llevó a cabo la supervisión del extendido de materiales, excavaciones y construcción de box culvert, así como la revisión del cumplimiento de normativas aeronáuticas y de seguridad operacional.

Se han cerrado las observaciones técnicas pendientes, garantizando que los trabajos cumplen con los estándares de calidad exigidos y que las correcciones necesarias fueron implementadas oportunamente. Adicionalmente, se ha consolidado la documentación técnica para la entrega de informes.

En conclusión, la interventoría ha asegurado que las obras cumplen con las especificaciones técnicas establecidas, optimizando la funcionalidad y seguridad de la infraestructura aeroportuaria y garantizando su operatividad conforme a los estándares exigidos por la autoridad aeronáutica.

8.3. ALCANCE AMBIENTAL.

Se realizó la supervisión del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental por parte del contratista de obra. La interventoría verificó la implementación de medidas de mitigación del impacto del polvo en la vía de acceso, como la entrega de mangueras a residentes afectados y el riego constante con carrotanques. Se dio seguimiento a la gestión del permiso de aprovechamiento forestal ante CORTOLIMA, pendiente de radicación por la entidad contratante. Adicionalmente, se monitoreó el manejo adecuado de residuos y materiales en obra, así como la protección de árboles en zonas de acopio y campamento.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 50	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

8.4. ALCANCE DE SEGUROS.

6.1.8 Pólizas Contrato de Obra

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra, actualizadas a la fecha. Estas se aprobaron por parte de la interventoría mediante comunicación CIAF-1258H42023-004 del 17 de junio del 2024.

Tabla 13 Pólizas Contratista de Obra GP Flandes

COMPañÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	2057667		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	01/05/2026	\$14.586.181.434
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	28/05/2024	01/01/2029	\$9.724.120.956
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	28/05/2024	01/05/2026	\$11.302.256.916
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	01/01/2031	\$14.586.181.434
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	31/12/2025	01/01/2028	\$808.357.925
COMPañÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	2057668		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES-PLO	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2024	31/12/2025	\$1.944.824.191

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 51	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Ilustración 19. Pólizas contrato de obra Secop II

Garantías del proveedor:									
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Accio	
CO1.WRT.14548948	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	2,431,030,239.00 COP	JMalucelli Travelers	31/12/2025 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle		
CO1.WRT.14549405	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo 	Contrato de seguro	51,007,098,665.00 COP	JMalucelli Travelers	01/01/2031 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle		

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

6.1.9 Pólizas Contrato de Interventoría

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría, actualizadas a la fecha.

Tabla 14 Pólizas Aerovías Flandes

COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	21-44-101441201		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	20/05/2026	\$1.316.290.244,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/05/2024	20/01/2029	\$877.526.829,80
CALIDAD DEL SERVICIO	20/01/2026	20/01/2031	\$877.526.829,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	21-40-101232303		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 20. Pólizas contrato de interventoría Secop II

Responsabilidad civil extra contractual

☒ SI ☐ No

No. de SMMLV400

Fecha límite para entrega de garantías:

10/05/2024 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Fecha de entrega de garantías: 17/05/2024 9:33:05 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Garantías del proveedor:

	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
☐	CO1.WRT.14495616	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Borrador	Detalle	Editar Publicar
☐	CO1.WRT.14495417	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2031 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Borrador	Detalle	Editar Publicar
	CO1.WRT.14355347	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/01/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	Cancelar
	CO1.WRT.14350758	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/05/2031 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	Cancelar
	CO1.WRT.14244269	Seriedad de la oferta	-	438.763.415,00 COP	-	12/07/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Caducado	Detalle	Modificar

Borrar

Agregar

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 53	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

8.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A la fecha Contratista de obra continúa realizando la gestión del riesgo bajo la matriz presentada durante la etapa de Preconstrucción.

Tabla 23 Matriz de riesgos

No.	Descripción	Tipo	Tratamiento propuesto	Clasificación después del tratamiento		
				Probabilidad	Impacto	Categoría
1	Incrementos inesperados en los costos de insumos, materiales y/o transporte y/o equipos debido a la fluctuación de los precios del mercado en el sitio y el entorno del sitio en donde se ejecutará el contrato debido a cambios imprevistos de las condiciones macroeconómicas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables de mercado.	Económico	Tramitar el anticipo y hacer un análisis de fuente de materiales, para negociar los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo de la obra.	1	2	3
2	Escases de mano de obra calificada y no calificada	Económico	Realizar la divulgación de vacantes en las diferentes plataformas y redes sociales locales. Hacer estrategias de contratación con la alcaldía del municipio de Flandes	1	2	3
3	Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Económico	Realizar una investigación en los predios vecinos donde se cuenta con permisos de nivelación, para disponer adecuadamente el material de excavación resultante de la obra. Reciclar material de acuerdo al PAGA, para la conformación de la capa blanda en la superficie final de las zona de seguridad.	1	2	3
4	Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de acceso al Aeropuerto.	Social Político	Monitorear constantemente el entorno de vecindad al aeropuerto y hacer gestión social, atender las PQRS de la comunidad vecina de forma inmediata	1	2	3
5	Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	Social Político	Implementar adecuadamente un Plan de Manejo de Tránsito, mantener humectadas las vías de acceso al aeropuerto que son destapadas. Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra. Articular proyectos sociales con la alcaldía local y atender necesidades básicas de las comunidades vulnerables.	2	3	5
6	Retención forzada de personal y/o equipos	Social Político	Implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. Establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona.	2	3	5
7	Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Social Político	Incluir en la matriz de interesados a los operadores del aeropuerto, gremios, proyectos de desarrollo vecinos e indagar sobre sus intereses y como gestionarlos	2	3	5
8	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Social Político	Establecer un plan de seguridad física, contratar una empresa de seguridad y mantener comunicación con el servicio de vigilancia del aeropuerto	1	3	4
9	Terminación o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia de la ejecución de un contrato de concesión u otro contrato en ejecución y/o modificaciones al contrato de concesión u otros contratos existentes en el Aeropuerto.	Operacional	Solicitar a la interventoría información sobre contratos vigentes o en trámite del aeropuerto, tanto en su operación como en la construcción de infraestructura física	1	2	3
10	Falta del contrato suscrito de interventoría para el inicio del contrato de obra	Operacional	Trasladar a la entidad, manteniendo las obligaciones del contratista de obra al día en cumplimiento de todos los requerimientos contractuales	1	3	4
12	Demoras en la expedición de permisos internos por el concesionario o el explotador del aeródromo o aeropuerto para realizar los trabajos en áreas restringidas de la zona lado tierra o lado aire del aeropuerto.	Operacional	Gestionar permiso con propietario de predio privado Conseguir concepto de franjas en el mes de noviembre 2024 Realizar trabajos en zonas donde no se requieran permisos	1	3	4
22	Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Operacional	Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normatividad vigente aplicable	1	2	3
24	Riesgos por eventos asociados a la operación aérea.	Operacional	Tramitar los NOTAM necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción	1	2	3
26	No disponibilidad de "STOCK" para sistemas de ayudas visuales, cuando se afecte como consecuencia de daños causados por el contratista	Operacional	Realizar un plan de compras de acuerdo con la programación de obra y adelantar el contrato con el proveedor especializado para que inicie los procesos de importación	2	2	4
27	Inundación del lado aire; accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto.	Natural	Construir canales provisionales para un adecuado manejo de las aguas lluvias	2	2	4
28	Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos	Natural	Construir vías industriales para acceder a los sitios de trabajo en donde sea posible	2	2	4
31	Ocurrencia de fenómenos naturales que puedan afectar la ejecución de la obra.	Natural	Monitorear las redes de emergencia como bomberos, defensa civil y oficina nacional de atención de desastres, para establecer los planes de contingencia que se requieran	1	2	3
32	Hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Natural	Documentar la fuerza mayor para que el Estado y el contratista asuman el riesgo contingente y se pacten los actos administrativos necesarios.	1	2	3
36	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Social Político	Monitorear las redes sociales de la alcaldía de Flandes, la Gobernación del Tolima y su alineación con el gobierno nacional	1	2	3
37	Cambio en los indicadores de financiación o riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Financiero	Tramite del anticipo de obra y gestión de pago de actas con cortes mensuales, legalización de los precios No Previstos	2	3	5

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 54	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Como se observa en la matriz los riesgos de color rojo, representan una amenaza para el proyecto y que deben mantenerse monitoreados e implementar los tratamientos adecuados como se describen a continuación:

Riesgo 4: Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de acceso al Aeropuerto.

Ilustración 13 Riesgo 4



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista:

El contratista ha identificado este riesgo y ha implementado medidas de monitoreo y gestión social. La atención a PQRS de la comunidad vecina es un punto fuerte.

Análisis de la Interventoría:

La materialización de este riesgo es evidente con el incidente de la volqueta y las quejas de la comunidad. Se recomienda que el contratista gestione una ruta alterna.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Formalizar acuerdos con la comunidad para el mantenimiento de la vía de acceso actual, incluyendo la humectación y limpieza.
- Acelerar la negociación y formalización de la ruta alterna, documentando todos los acuerdos con el propietario de la hacienda San Rafael.

Riesgos 27 y 28: Inundación del lado aire; accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto / Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 55	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Ilustración 14 Riesgo 27 y 28



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista:

El contratista ha reconocido el impacto de las lluvias y ha tomado medidas correctivas como la construcción de canales provisionales y el bombeo de agua.

Análisis de la Interventoría:

Las lluvias han afectado significativamente el avance de la obra, generando retrasos y reprocesos. Es crucial una gestión más proactiva y planes de contingencia robustos.

Recomendaciones de la Interventoría:

Implementar un sistema de pronóstico meteorológico a corto plazo para anticipar lluvias y tomar medidas preventivas.

Riesgo 28 (Microfisuras en Concreto):

Ilustración 15 Riesgo 28



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista: El contratista está experimentando con diferentes materiales y métodos para mitigar las fisuras, lo cual es positivo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 56 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

Análisis de la Interventoría: La aparición de fisuras es un problema que puede comprometer la durabilidad de los canales. Es fundamental encontrar una solución definitiva.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Realizar un estudio detallado de las causas de las fisuras, incluyendo análisis de la calidad del cemento, agregados y agua utilizada.
- Consultar con expertos en concreto para evaluar la efectividad de las soluciones propuestas (fibras, plásticos) y considerar alternativas.
- Implementar un control de calidad más riguroso en la producción y colocación del concreto, incluyendo la supervisión de la temperatura, humedad y tiempos de curado.

Riesgo 40: No aprobación del NP relacionado con el asfalto.

Ilustración 16 Riesgo 40



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista: El contratista está intentando justificar el cambio de asfalto, pero aún no es aprobado.

Análisis de la Interventoría: Es crucial resolver este tema para no afectar el cronograma, pero se debe buscar una solución técnica, jurídica y económica viable.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Evaluar a fondo las implicaciones técnicas, jurídicas y económicas de mantener el asfalto contractual versus el propuesto por el contratista.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 57	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

- Si el cambio de asfalto es necesario, buscar una alternativa que cumpla con las especificaciones técnicas y sea aceptable para la entidad.
- Documentar todas las decisiones y justificaciones técnicas para evitar futuras reclamaciones.

Riesgo 24: Riesgos por eventos asociados a la operación aérea.

Ilustración 17 Riesgo 24



Fuente: CONSORCIO GP DE FLANDES, 2025

Evaluación del Contratista: El contratista ha identificado la necesidad de actualizar el NOTAM debido a la ampliación de la pista.

Análisis de la Interventoría: Es fundamental garantizar la seguridad de las operaciones aéreas. La actualización del NOTAM es un paso necesario.

Recomendaciones de la Interventoría:

- Coordinar con la Aerocivil y los operadores aéreos para evaluar los riesgos asociados a la ampliación de la pista y la presencia de obstáculos.

8.6. ALCANCE CONTABLE.

8.6.1 Avance respecto al Plan de Inversión Anticipo

A continuación, se presenta el avance de los porcentajes de pago realizados respecto a los ítems incluidos en el plan de inversión, concluyendo que se está dando cumplimiento a las destinaciones contractuales permitidas para los recursos del anticipo de obra. En esta se evidencia que fueron girados a los proveedores del Consorcio GP Flandes los recursos del anticipo.

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 58	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

 AERONÁUTICA CIVIL SERVICIO AEROPORTUARIO NACIONAL		BALANCE ANTICIPO				 CONSORCIO AEROVÍAS FLANDES Infraestructura	 CONSORCIO GP FLANDES				
OPERACIÓN No. 2							FECHA:	11/02/2025			
CONTRATO:	No. 23001258 H4 DE 2023		OBJETO:	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO DE FLANDES (VF)							
CONTRATISTA	CONSORCIO GP FLANDES		R/L:	JUAN CARLOS LÓPEZ DE MESA GUTIÉRREZ							
INTERVENTOR	CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES		R/L:	ROSELY DEL CARMEN PAJARO FORTICH							
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO		ACUMULADO OPERACIÓN ANTERIOR		OPERACIÓN No. 2		ACUMULADO ACTUAL		SALDO	
		VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1.	MATERIALES	\$ 2.983.117.687	26,4%	\$ 462.227.332	49,7%	\$ 1.140.871.117	96,1%	\$ 1.603.098.449	75,7%	\$ 1.380.019.238	15,0%
2.	SUBCONTRATOS	\$ 4.761.831.506	42,1%	\$ 313.356.771	33,7%	\$ 46.428.343	3,9%	\$ 359.785.114	17,0%	\$ 4.402.046.392	47,9%
3.	PERSONAL	\$ 3.557.307.723	31,5%	\$ 154.956.273	16,7%		0,0%	\$ 154.956.273	7,3%	\$ 3.402.351.450	37,0%
TOTALES:		\$ 11.302.256.916	100,0%	\$ 930.540.376	100,0%	\$ 1.187.299.460	100,0%	\$ 2.117.839.836	100,0%	\$ 9.184.417.080	100,0%

8.6.2 Rendimientos financieros

En el Anexo 16 se encuentra el informe emitido por la fiducia para el anticipo con los rendimientos.

8.7. OTROS ALCANCES DE LA GESTIÓN

Para el presente informe no se presentan otros alcances para la gestión.

9. FORMATOS DE CONTROL.

9.1. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA.

En el ANEXO 8 se presenta el formato del personal.

9.2. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

En el ANEXO 8 se presenta el formato del equipo en obra.

9.3. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

En el ANEXO 8 se presenta el formato climatológico.

9.4. ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente.

9.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

Para el presente periodo los materiales en obra y programados para la labor fueron los siguientes:

Tabla 24 Materiales en Obra y Programados para la Labor

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADOS	M3	9.047,0
MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M3	480,0
CONCRETO DE 21 MPA – PARA CANAL TRAPEZOIDAL	M3	65,3
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO (Fy' 60000 PSI)	KG	14908,4
RELLENO CON SUBBASE B200 PARA BOX CULVERT	M3	103,7
CONCRETO DE 28 MPa PARA BOX CULVERT CON ALETAS DE PROTECCIÓN 2,0x2,0 m, INCLUYE CINTA PVC	M3	102,1
SUMINISTRO, INSTALACIÓN, RECONFORMACIÓN, NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR FAA P-209. (INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS)	M3	2.176,94
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA DE RODADURA MEZCLA ASFÁLTICA PG 70-10	M3	1.179,56

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 60	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.

ANEXO 4. Registro fotográfico durante el periodo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 61 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	---	--

11.GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

11.1. REGISTRO DE COMUNICADOS

ANEXO 5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO

11.2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el ANEXO 3 al presente documento se relacionan las actas de comité de seguimiento semanal firmadas por las partes.

11.3. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En el ANEXO 8 BITÁCORA al presente documento se relacionan la copia del libro diario de obra.

11.4. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Para el presente periodo no se presentan certificaciones y fichas técnicas.

11.5. INFORME DE GESTIÓN SISOMA

La información del presente capítulo se puede encontrar de manera detallada en el ANEXO 6. INFORME SISOMA

12. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

Tabla 25 Plan de Cargas mes de abril del 2025

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 9 (ABRIL)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	2	100
Residente Eléctrico	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	0	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	1	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	3	100
Cadenero	3	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para el presente periodo la interventoría designó un coordinador técnico interno como actividad de soporte a los trabajos de la interventoría.

Tabla 26 Plan de Cargas mes de mayo Proyectado

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 10 (ABRIL)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	2	100
Residente Eléctrico	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	1	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	2	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	3	100
Cadenero	3	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 63 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	-------------------------------------	--

13. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

Para el periodo objeto del presente documento se ha realizado la revisión de los informes correspondientes basados en la Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOK® sexta edición:

13.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En el marco de la dirección, gestión y control del trabajo, en el entorno del mejoramiento del Aeropuerto (Flandes - Tolima), se han desarrollado las actividades conforme a los lineamientos del PMI, garantizando la ejecución eficiente y alineada con el plan de gestión del proyecto. Se han aplicado procesos de monitoreo y control para evaluar el desempeño en relación con el cronograma, presupuesto y alcance definido, identificando y mitigando riesgos de manera oportuna.

Por ello, la interventoría realizó reuniones periódicas con actores clave, de tal manera que se han gestionado los cambios y se ha asegurado el cumplimiento de los entregables según los estándares de calidad establecidos y las condiciones contractuales pactadas, para ello se realiza constantemente el análisis detallado del avance del proyecto y con ello, la implementación de acciones correctivas enfocadas en optimizar la ejecución y lograr los objetivos estratégicos dentro del marco contractual y normativo aplicable.

13.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

Durante el mes de abril de 2025, en el marco del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes, Tolima, se implementaron estrategias de gestión del conocimiento alineadas con las mejores prácticas del PMI, para ello se realizó la administración de procedimientos en la organización interna de la interventoría, de tal manera que las indicaciones de la Aerocivil se transmitan eficazmente a al grupo de trabajo interventor, por ello se implementó un sistema de gestión documental y de registro de correspondencia, el cual mediante el uso de formatos preestablecidos permite la correcta recepción y transmisión de información.

Lo anterior tiene el objetivo de capturar los eventos que aporten al histórico de lecciones aprendidas. Se llevó a cabo la sistematización de experiencias clave en la ejecución de obras, enfocándose en la optimización de procesos constructivos, gestión de riesgos y coordinación interinstitucional. Asimismo, se promovió la documentación estructurada de los procedimientos técnicos y administrativos mediante el uso de herramientas colaborativas, facilitando el acceso a información crítica para la toma de decisiones.

Estas acciones contribuyen a fortalecer la transferencia de conocimientos dentro del equipo de trabajo y a garantizar la sostenibilidad del conocimiento adquirido para futuros proyectos de infraestructura aeroportuaria.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 64	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

13.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En el periodo del mes de abril de 2025, en el marco del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes, Tolima, la interventoría llevó a cabo el seguimiento y control de los cambios mediante la aplicación de los lineamientos del PMI para la gestión integrada de cambios. Se evaluaron las solicitudes de modificación en alcance, cronograma y costos, asegurando su alineación con los objetivos del proyecto. Cada cambio propuesto fue analizado en términos de impacto y viabilidad, y sometido a aprobación. Como resultado, se implementaron ajustes que optimizaron la ejecución sin afectar la calidad ni los plazos establecidos.

Un ejemplo de ello, fue el análisis de la viabilidad de cambio del NOTAM, el estudio de la estrategia constructiva y la utilización de la mezcla asfáltica PG 70-10, para ello, el procedimiento implementado por la interventoría garantizó el estudio minucioso de la documentación aportada por el contratista y el establecimiento claro de la trazabilidad de cada ajuste, mitigando riesgos y fortaleciendo la gobernanza del proyecto.

13.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Durante el mes de abril de 2025 se llevó a cabo la validación y control del alcance, garantizando que los entregables cumplan con los requisitos definidos en la planificación. Se realizó un seguimiento riguroso a las actividades ejecutadas, verificando su alineación con la línea base del alcance y gestionando cualquier solicitud de cambio a través del proceso formal. Las inspecciones técnicas y revisiones documentales permitieron evidenciar el cumplimiento de los criterios de aceptación previamente establecidos, minimizando desviaciones y asegurando la entrega de los componentes conforme a lo estipulado en el plan de gestión del alcance.

13.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

De acuerdo con los lineamientos del PMI, el control del cronograma del proyecto de mejoramiento del aeropuerto de Flandes, Tolima, durante el mes de abril de 2025, se ha realizado mediante la comparación del avance real con el cronograma base, identificando desviaciones y estableciendo acciones correctivas. A la fecha, el porcentaje de ejecución del proyecto se encuentra en un 40,72%, en relación con el 41,98% planificado, lo que representa una variación de -1.26%, al respecto, la interventoría identifica que el retraso se debe al efecto que han tenido las fuertes lluvias, sin embargo, también se resalta las acciones llevadas a cabo con el fin de extraer la aguas lluvias apozadas. Por lo cual, se recomienda continuar con el monitoreo riguroso del cronograma y aplicar los principios de gestión del valor ganado para optimizar la toma de decisiones y cumplir con los hitos establecidos.

13.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Conforme a los lineamientos del PMI se llevó a cabo, el control de costos, asegurando la gestión eficiente de los recursos financieros. En este período, se implementaron estrategias para optimizar el flujo de caja y mitigar riesgos financieros asociados a la ejecución de actividades críticas. La interventoría recomienda continuar con un monitoreo riguroso y la

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 65 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	--	-------------------------------------	--

aplicación de controles financieros estrictos para garantizar la sostenibilidad económica del proyecto.

13.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

El equipo de interventoría llevó a cabo el seguimiento y control de la calidad en el proyecto de mejoramiento del aeropuerto de Flandes, Tolima, conforme a los lineamientos del PMBOK del Project Management Institute (PMI). Se implementaron procesos de aseguramiento y control de calidad para verificar que las actividades ejecutadas cumplieran con los estándares establecidos en el plan de gestión de calidad. Las inspecciones técnicas realizadas incluyeron la supervisión de materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas. Se aplicaron acciones correctivas ante desviaciones detectadas, asegurando la conformidad con los criterios de calidad definidos. Asimismo, se documentaron los hallazgos y se implementaron mejoras continuas para optimizar los procesos y mitigar riesgos en fases posteriores del proyecto.

13.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

En abril de 2025, la gestión y monitoreo de las comunicaciones en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes, Tolima, se desarrolló conforme al Plan de Gestión de las Comunicaciones, garantizando la adecuada transmisión de la información entre los grupos de interés. Para ello, se implementaron reuniones periódicas con los contratistas, la interventoría y las entidades reguladoras, asegurando la alineación de los avances con los requisitos del proyecto. Asimismo, se utilizaron herramientas digitales para la trazabilidad de la documentación y se emitieron reportes de avance semanales, lo que permitió la identificación temprana de posibles desviaciones y la toma oportuna de decisiones correctivas. Como resultado, se logró mantener una comunicación efectiva y transparente, minimizando riesgos asociados a la falta de información y fortaleciendo la coordinación entre los actores clave del proyecto.

Adicionalmente, se ejecutan diariamente acciones enfocadas en canalizar la correspondencia enviada y recibida, de tal forma que se evitan las posibles salidas e ingresos de información sin control.

13.9. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En el marco del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto de Flandes, Tolima, se llevó a cabo el seguimiento y control de las respuestas a los riesgos identificados, conforme a los lineamientos del Project Management Institute (PMI). Se implementaron estrategias de mitigación y contingencia previamente definidas en el Plan de Gestión de Riesgos, con énfasis en la optimización de los recursos y la reducción de impactos en el cronograma y presupuesto. Entre las acciones ejecutadas, se destacan la adecuación de protocolos para la gestión de riesgos climáticos, la supervisión del cumplimiento de normativas de seguridad operativa y la implementación de medidas correctivas para mitigar retrasos en la ejecución de obras. La evaluación de estas respuestas ha permitido ajustar estrategias y reforzar mecanismos de control, garantizando el cumplimiento de los objetivos del proyecto y minimizando desviaciones en los entregables planificados.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 66	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

13.10. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Igualmente, se llevó a cabo el monitoreo de riesgos en el proyecto del Aeropuerto de Flandes, Tolima, conforme a la metodología establecida en el Plan de Gestión de Riesgos. Se realizó un seguimiento continuo a los riesgos previamente identificados, así como la evaluación de nuevos riesgos emergentes. No se identificaron variaciones en los costos de materiales, ni retrasos potenciales en la entrega de suministros críticos, por lo que se mitigó el riesgo de impactar el cronograma del proyecto. Sin embargo, como parte de las posibles acciones de respuesta, se tienen previstas estrategias de mitigación, tales como la optimización en la gestión de proveedores y la actualización de los análisis de reserva de contingencia. Se continuará monitoreando estos factores y proponiendo ajustes según sea necesario para asegurar el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

13.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS.

Por último, en el marco del proyecto, se implementaron estrategias de gestión de los interesados conforme a las mejores prácticas del PMI, con el objetivo de garantizar una comunicación efectiva y la alineación de expectativas. Se llevaron a cabo reuniones de seguimiento con autoridades locales, contratistas y comunidades aledañas para socializar avances y resolver inquietudes. Como resultado, se logró mitigar riesgos asociados a la resistencia al cambio y fortalecer el apoyo de las partes interesadas, contribuyendo a la ejecución eficiente del proyecto dentro de los parámetros de calidad, tiempo y costo establecidos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 67 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	---	--

14. RECOMENDACIONES INTERVENTORÍA

Como interventoría, presentamos las siguientes recomendaciones y observaciones sobre el avance del proyecto.

1. Gestión del cronograma:

- Implementar un sistema de monitoreo meteorológico más detallado para prever y tener seguimiento de las interrupciones climáticas.

2. Manejo de materiales:

- Asegurar inventarios suficientes de materiales críticos para evitar retrasos logísticos, especialmente para los drenajes secundarios.
- Se recomendó al contratista que los materiales de construcción que no se estén utilizando, y que permanezcan dentro del frente de la obra, deberán estar debidamente cubiertos y demarcados en áreas autorizadas por la Interventoría con cintas de seguridad, para evitar derrames a áreas no previstas, incidentes y/o accidentes.
- Se programarán jornadas de limpieza, que incluyan el retiro de material de excavación que ha sido dispuesto temporalmente en frentes de obra o en algunos sectores de la vía de acceso

3. Gestión de riesgos:

- Formalizar acuerdos con la comunidad local para el mantenimiento de la vía de acceso actual, incluyendo medidas de humectación y limpieza.

4. Comunicación y relaciones comunitarias:

- Establecer un plan de comunicación proactivo con la comunidad, informando regularmente sobre los avances del proyecto y las medidas para mitigar molestias.

5. Control de calidad:

- Realizar un estudio detallado de las causas de las microfisuras en el concreto de los canales, incluyendo análisis de la calidad del cemento, agregados y agua utilizada.
- Implementar un control de calidad más riguroso en la producción y colocación del concreto, incluyendo la supervisión de la temperatura, humedad y tiempos de curado.

6. Gestión técnica:

- Evaluar a fondo las implicaciones técnicas y económicas de mantener el asfalto contractual versus el propuesto por el contratista.
- Documentar todas las decisiones y justificaciones técnicas relacionadas con cambios en especificaciones para evitar futuras reclamaciones.
- Se le recomendó al contratista la entrega del cronograma eléctrico y la entrega del plano con cruces y/o interferencias de redes hidráulicas

7. Seguridad operacional:

- Establecer protocolos de comunicación claros entre el personal de obra y la torre de control para evitar interferencias con las operaciones aéreas.

8. Capacitación:

- Implementar programas de capacitación para el personal en protocolos de respuesta ante emergencias climáticas y seguridad operacional aeroportuaria.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 68 FECHA: (05/02/2025)	
--	---	--	--	---

9. Documentación:

- Mejorar la documentación de todas las decisiones, cambios y justificaciones técnicas para mantener un registro claro y completo del desarrollo del proyecto.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N°11 V0 PERIODO: 01 de abril al 30 de abril 2025	Página 69	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

15. ANEXOS

- ANEXO 1. PROGRAMACIÓN
- ANEXO 2. INFORMES SEMANALES
- ANEXO 3. ACTAS COMITÉ DE SEGUIMIENTO
- ANEXO 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO
- ANEXO 5. CORRESPONDENCIA
- ANEXO 6. SST
- ANEXO 7. FORMATOS EN CAMPO
- ANEXO 8. BITÁCORA
- ANEXO 9. PLANES Y PROGRAMAS
- ANEXO 10. INFORMES DE LOS ESPECIALISTAS
- ANEXO 11. INFORMES ESPECIALISTAS
- ANEXO 12. GESTIÓN SOCIAL
- ANEXO 13. ENSAYOS DE LABORATORIO
- ANEXO 14. ACTAS DE ENTREGA DE MATERIAL AEROPUERTO
- ANEXO 15. ANTICIPO - INFORME DE FIDUCIA & RENDIMIENTOS
- ANEXO 16. RECIBO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS