Expediente: **S-CM-705-2024**
Radicado: **DC-01384-2025**
Sede: **SANTUARIO**
Dependencia: **Oficina Gestion Documental**
Tipo Documental:
Fecha: **23/07/2025** Hora: **10:35:34** Folios: **4**

Señores
GESTIÓN DOCUMENTAL

Cordial Saludo:

En mi calidad de Supervisor del contratoS-CM-705-2024, y en cumplimiento a mis funciones descritas en el Manual de Supervisión *(M-GJ-02)*, y exactamente la función de "*Llevar y mantener actualizado la carpeta del contrato con todos los soportes necesarios*", hago entrega a la oficina de Gestión Documental para su debido proceso los siguientes documentos:

DOCUMENTOS	FORMATO		FOLIOS	ANEXOS		
	Digital	Físico		CD	USB	DD
Correspondencia enviada al contratista (Oficio de salida).						
Correspondencia interna.						
Correspondencia recibida del contratista (Oficios de entrada).						
Cuenta de cobro, parafiscales, RUT, acta de avance.						
Informe de interventoría.						
Informe de supervisión (**no para pagos**).						
Informe y/o certificación supervisor para pagos.	X		38			
Solicitud de modificatorio.						

Cordialmente,

Supervisora Contrato: _____ _____

NOTAS:

- *El documento debidamente radicado se carga a su CONNECTOR para lo de su competencia.*
- *Los documentos de la carpeta pueden ser consultados en CONNECTOR.*
- *Los anexos se guardan en el servidor de* ***Cornare****, DVTK_Contratos para su consulta.*

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

INFORME DE SUPERVISIÓN N°9
PARA PAGO 3ERA FACTURA
CONTRATO N° 705-2024

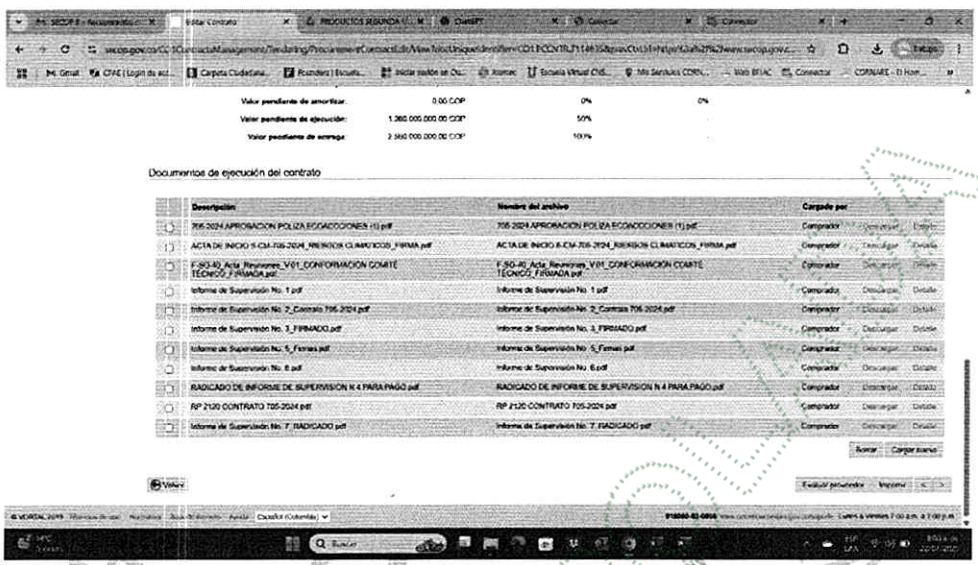
1. **FECHA DEL INFORME:** 22 de julio de 2025
2. **SUPERVISORA:** Sandra Lili Ledezma Colmenares
3. **COORDINAORA DE LA SUPERVISIÓN:** Sandra Camila Montes Salazar
4. **CONTRATISTA:** ECOACCCIONES SAS
5. **OBJETO CONTRATO**: "Realizar la Actualización de los Riesgos Climáticos y el estado de Vulnerabilidad ante la Variabilidad Climática en los Municipios de la Jurisdicción, y la Identificación de Riesgos Climáticos Empresariales con las empresas adheridas a los Acuerdos de Crecimiento Verde y Cambio Climático con CORNARE".
6. **VALOR:** El valor total del contrato será de **DOS MIL QUINIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS MC/TE ($2.560.000.000)**, que incluye todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar, Cornare, cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: Un pago anticipado del 30% del valor total del contrato con la firma del acta de inicio. Un segundo pago del 20% del valor del contrato contra entrega de los resultados del Diagnóstico. Un tercer pago correspondiente al 25% previa entrega de los resultados de la 2da Fase: Análisis de Información y Actualización de los Riesgos. Un último pago correspondiente al 25% previa entrega de los resultados de la 3ra y 4ta Fase: Formulación de un Plan de gestión del riesgo climático por Microrregiones para CORNARE, ajustando el PCVyDCC y Formulación de la Estrategia de financiamiento climático y aplicación a fondos del clima para proyectos de CORNARE.
7. **FECHA DE INICIACIÓN:** 6 de diciembre de 2024
8. **FECHA DE TERMINACIÓN:** 5 de diciembre de 2025
9. **LOCALIZACIÓN:** Jurisdicción CORNARE.
10. **PLAZO:** 12 meses.

11. INFORME ASPECTOS DE LA SUPERVISIÓN

11.1 SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA.

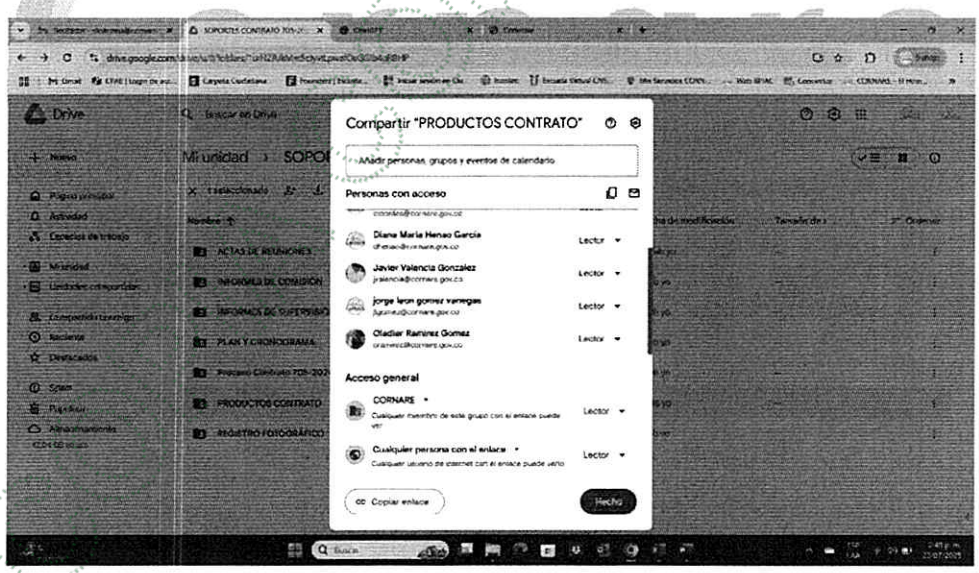
Se continúa cargando la información al SECOP II y entregando mediante oficios radicados, la información relacionada con el contrato, a la dependencia de Gestión Documental de la Corporación para que los informes reposen en la carpeta del mismo. Estos son los radicados a la fecha:

DC-01609-2024 CUENTA DE COBRO PAGO ANTICIPADO
DC-00022-2025 INFORME 1 Informe del mes de diciembre-enero
DC-00207-2025 INFORME 2 Informe del mes de enero-febrero
DC-00389-2025 INFORME 3 Informe del mes de febrero-marzo
DC-00472-2025 INFORME 4 PARA PAGO mes de marzo
DC-00582-2025 INFORME 5 Informe del mes de marzo-abril
DC-00803-2025 INFORME 6 Informe del mes de abril-mayo
DC-01062-2025 INFORME 7 Informe del mes de mayo-junio
DC-01306-2025 INFORME 8 Informe del mes de junio-julio



Captura de pantalla SECOP II. Julio 22 de 2025

Se cuenta con una carpeta en drive de CORNARE en el correo sledezma@cornare.gov.co: (https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1QbOxPMLXa06AfxoTOhUbpLn9S9MgCUUp) donde se han compartido los productos de la Primera y **Segunda Fase** del Contrato al Director General, Subdirectora de Planeación, Jefe de la Oficina de Crecimiento Verde y Cambio Climático, Secretario General y Coordinador de **Gestión Documental de CORNARE**.

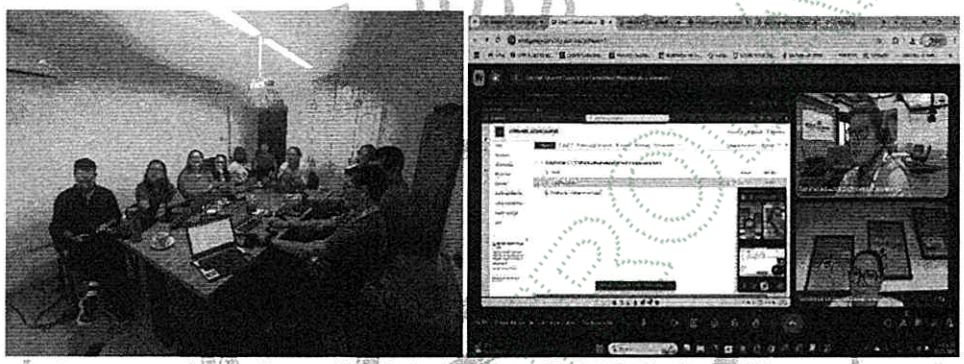


Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

SC 1544-1 SA 159-1 CN-22-054

SUPERVISIÓN TECNICA.

Se han realizado reuniones de seguimiento muy frecuentes, que se evidencian en los informes mensuales precedentes a este informe de pagos, dichas reuniones son con el propósito no sólo de realizar un seguimiento continuo, sino de dar orientación técnica al equipo consultor y tener un control específico sobre el avance técnico del estudio de Riesgos Climáticos en la Jurisdicción, por tal, se conoce de primera mano los productos desarrollados y el avance de los mismos, pues desde la Supervisión se hace parte de los equipos técnicos y se orientan los ejercicios y las lógicas de análisis para todos los productos técnicos.



Reunión de supervisión. Equipo Ecoacciones-CORNARE. Julio 18 y 21 2025.

Los productos recibidos relacionados con la segunda fase del estudio se detallan a continuación:

No.	Fases	Productos	Entregables
1	Fase 2: Realización del Análisis de vulnerabilidad y riesgo climático en los Municipios y Empresas	*9. Análisis de vulnerabilidad y Riesgo Climático por microrregión y por cada una de las empresas participantes de los sectores productivos.*	Matriz de valoración y determinación de la vulnerabilidad y el nivel de riesgo climático por subregión y empresas
2			Formato solicitud de indicadores de amenazas, sensibilidad y capacidad adaptativa Municipal
3			Formato solicitud indicadores de amenazas, sensibilidad y capacidad adaptativa Empresarial
4			Anexo técnico con criterios y proyección de amenazas a 2040 y 2060
5			Carpeta SIG: Mapas de amenazas proyectados 2040 y 2060
6		*10. Valoración y determinación de la Vulnerabilidad y el Nivel de riesgo climático por microrregión, para cada empresa participante y por sector al que pertenecen.*	Matrices subregión
7			Matrices Empresarial
8			
9			
10			
11		*11. Mapas de vulnerabilidad y Riesgo climático por microrregiones, para los tres escenarios climáticos seleccionados*	Mapas de vulnerabilidad integrando sensibilidad y capacidad adaptativa

12		*en las especificaciones metodológicas y técnicas.*	Mapas de riesgo climático
13		*12. Un Módulo de Adaptación M&E al Cambio Climático, el cual se diseñará acorde a los resultados obtenidos del estudio en términos de métricas que permitan, con el reporte de medidas de adaptación, mostrar las variaciones sobre el riesgo, la exposición, la vulnerabilidad o la capacidad adaptativa y adicionalmente para su diseño, deberá atender las orientaciones y directrices del equipo de cambio climático de la Oficina de Crecimiento Verde y Cambio Climático de CORNARE. El módulo deberá estar en lenguaje de programación PHP RUNNER (7 o superior), las bases de datos deberán manejar SQL (PostgreSQL) y interactuar con HTML, CSS y JavaScript.*	Matriz diseño módulo MEA de adaptación - Formato Excel
14			Medidas de adaptación identificadas para los municipios y empresas
15			Informe descriptivo diseño módulo MEA
16			Módulo MEA de Adaptación diseñado en lenguaje de programación
17		*13. Informes y documentación de todo el proceso del desarrollo de la Fase, con todos sus Anexos.*	Informe de la Fase 2
18			Factura No. 3
19		*14. Material generado para la divulgación (presentaciones, infografías, contenido gráfico, etc.) que muestre el desarrollo del estudio y los resultados obtenidos en cada fase, en especial los Riesgos Climáticos de la Jurisdicción.*	Parrilla de publicaciones
20			Piezas gráficas avance Fase 2
21			Publicación en redes sociales
22			Videos explicativos

Se reciben los productos relacionados en la tabla anterior, que hacen parte la segunda fase del proyecto, los cuales han sido revisados y aceptados a satisfacción, no obstante, pueden estar sujetos a mejora, en vista de que serán compartidos con algunas de las dependencias y oficinas de CORNARE, en especial Gestión del Riesgo y SIAR, para que los compañeros que líderan estos temas en la Corporación y que tienen relación con estos productos, puedan realizar aportes para que Ecoacciones ajuste, añada o realice alguna modificación no sustancial a los mismos conforme las indicaciones de la Subdirectora de Planeación de la Corporación.

Todos los soportes al respecto y demás evidencias de la Supervisión que se van recibiendo de cada fase, se encuentran en el Drive mencionado anteriormente. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1QbOxPMLXa06AfxoTOhUbpLn9S9MgCUUp

11.2 SUPERVISIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

A la fecha se han realizado dos pagos por parte de CORNARE, el primer pago, un anticipo por el 30% del valor del contrato, por $768.000.000, sobre el cual, CORNARE realizó descuentos por 15,25% con lo cual lo pagado fueron $669.579.831, de lo cual el contratista debe asumir el 16,15% del IVA, pues CORNARE, según el ART. 437-2 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y EL DECRETO 1625 DE 2016, autorretuvo el 2.85% incluido en el porcentaje de descuentos mencionado anteriormente. Así las cosas, el recurso efectivo o neto para el contratista fue de $565.351.259

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 Nº 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

El segundo pago, fue por el 20% del total de contrato, es decir $512.000.000, sobre el cual también se realizaron los descuentos antes citados y el contratista asume el IVA restante, como resultado quedó un recurso efectivo o neto para el contratista por valor de $376.900.840

En total el recurso ejecutado a la fecha es por valor neto de $934.580.101, la empresa actualmente contaría con un recurso en flujo de caja por valor de $7.671.999
Los rubros ejecutados a la fecha son: Pago de 15 Profesionales del proyecto, gastos operativos, transporte, logística, imprevistos y gastos administrativos de la firma.

Se evidencia una ejecución acorde a los productos entregados hasta ahora, que involucran los talleres y diagnósticos realizados en campo y la producción intelectual de los profesionales contratados, con la entrega de los documentos y análisis de la información, en los productos referenciados en la tabla arriba mencionada.

11.3 SUPERVISIÓN JURÍDICA

No hay actuaciones jurídicas adicionales en este periodo del informe.

11.4 SUPERVISIÓN ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES-PELIGROS Y RIESGOS OCUPACIONALES

N/A

12. OBSERVACIONES

Se deja constancia de que todos los productos del contrato, incluidos aquellos entregados en la primera fase, permanecen sujetos a procesos de ajuste, afinamiento y mejora hasta la finalización del contrato. Esto, con el fin de incorporar información complementaria o datos provenientes de nuevas fuentes que puedan surgir durante la ejecución, siempre que contribuyan a fortalecer el análisis técnico y la calidad de los entregables. En este mismo sentido, los productos de la segunda fase también podrán ser objeto de ajustes posteriores.

Cordialmente;

SANDRA LILI LEDEZMA COLMENARES
Profesional Especializada
Oficina de Crecimiento Verde y Cambio Climático
CORNARE
Supervisora Contrato 705-2024

SANDRA CAMILA MONTES SALAZAR
Jefe Oficina de Crecimiento Verde y Cambio Climático.
CORNARE.
Coordinadora de la Supervisión.

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co
cornare

CORPORACION AUTONOMA DE LA CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO Y NARE "CORNARE"

CONTROL DE ANEXOS GESTION DOCUMENTAL

N. RADICADO

EXPEDIENTE

CONTRATO

Expediente: **S-CM-705-2024**
Radicado: **DC-01384-2025**
Sede: **SANTUARIO**
Dependencia: **Oficina Gestion Documental**
Tipo Documental:
Fecha: **23/07/2025** Hora: **10:35:34** Folios: **4**

TIPO ANEXO	(CD-DOCTO)	(FOLIOS-UNIDAD)	OBSERVACIONES/ CONTENIDO
CD`S			
USB			
DAA- DIAGNOSTICO AMBIENTAL DE ALTERNATIVAS			
EIA -ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
FOTOS			
INFORME INTERVENTORIA			
INFORME FINAL DE CONTRATACION			
LIBRO- EMPASTADO			
LICITACIONES			
MANUALES			
MAPAS			
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			
PLANOS			
VIDEO			
DIGITAL XX			**DVTK_CONTRATOS_2025**
OTRO			

FUNCIONARIO QUE RECIBE **ALEXANDER SANCHEZ VALENCIA**

DEPENDENCIA Y/O REGIONAL **GESTION DOCUMENTAL - SEDE**