CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

14720
05-07-2025

LUGAR Y FECHA : Medellín, Antioquia 27 de junio de 2025

INTERVIENEN : **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA**
Supervisor de contrato No 055-ICFE-2025
ADRIAN CARDONA VELEZ
Contratista

ASUNTO: ACTA DEL TERCER (3) CORTE CORRESPONDIENTE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 055-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

En la ciudad de Medellín Antioquia., el día 27 de junio de 2025, se reunieron el señor **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA** supervisor del contrato No 055-ICFE-2025 y el Señor **ADRIAN CARDONA VELEZ** Contratista, para dejar constancia por medio de la presente acta del tercer (3) **CORTE** de los trabajos correspondientes a la prestación de servicios y apoyo a la gestión No 055-ICFE-2025.

I. DATOS DEL CONTRATO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
PRORROGAS:	N/A
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	28 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)
ADICIONES: ($)	N/A
MODALIDAD DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
FORMA DE PAGO:	DE ACUERDO A FACTURACIÓN
UNIDAD DE MEDIDA (No. meses / No. días / No. horas):	NUEVE (09) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	VEINTIUN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($21.150.000,00)

II. DESCRIPCIÓN DEL SUMINISTRO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNIT. BASE	IVA	VR. UNITARIO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
1		UND					
2		KG					
3		PQTE X 30					
4							
SUMATORIA TOTAL							

VALOR SUMINISTROS ACTA	$
IVA	$
TOTAL	$

VALOR TOTAL DEL ACTA	$

VALOR TOTAL EJECUTADO	$

III. DESCRIPCIÓN DEL ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
ACTIVIDADES DEL PS ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL TECHOS SE ORGANIZAN GOTERAS Y AMARRES DE LA CUBIERTAS EN MAL ESTADOS DE LA SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAÑERIA DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDE CON HERRAMIENTAS DE GUADAÑA Y MACHETES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL TECHO SE ORGANIZAN GOTERAS Y AMARRES DE LA CUBIERTAS EN MAL ESTADOS DEL ➢ SE ADECUA EL PATIO DEL INMUEBLE MEB 3 CORRIENDO TERRENO REMOVIDO ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAÑERIA DE LOS INMUEBLES DE LAS SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE ORGANIZA LOS ACCESORIO QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES ➢ SE RELAIZA DESTAPE DE LAVA PLATOS DEL INMUEBLE MEB 30 ➢ SE REORGANIZA LA BODEGA SE REALIZA MANTENIMIENTO Y SE ADECUA EN EL LUGAR LA OFICINA DE LA ADMIMISTRACION	

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	OBSERVACIONES GENERALES
CONCEPTO GENERAL DE LOS SERVICIOS PRESTADOS	

IV. BALANCE DEL CONTRATO

TIEMPO EN EL CONTRATO:	NUEVE (09) MESES
TIEMPO EJECUTADO PARA ESTE CORTE:	UN MES (1)
TIEMPO EJECUTADO A LA FECHA:	CUATRO (4) MESES
PENDIENTE POR EJECUTAR:	CINCO (5) MESES

VALOR CONTRATO INICIAL		**$ 21.150.000,00**
VALOR CORTE UNO	$ 4.700.000,00	
VALOR CORTE DOS	$ 2.350.000,00	
VALOR CORTE TRES	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 11.750.000,00	
SUMAS IGUALES	**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

V. ANEXOS

ITEM	DESCRIPCIÓN		PERIODO	CUMPLE	
				SI	NO
1	Certificación de pago de aportes de seguridad social (Planilla)		MAYO	☑	☐
2	Informe de actividades		MAYO-JUNIO	☑	☐
3	Cuenta de cobro No 003	VALOR	$ 2.350.000,00	☑	☐

No siendo otro el objeto de la presente, en representación del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, cuyo representante legal **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE** autoriza el pago del tercer (3) corte y certifica que las actividades del presente corte están ejecutadas, cumplieron con las especificaciones del contrato. Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron. Para constancia, se firma en Bogotá D.C., 27 de junio de 2025.

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO

SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA

CÓDIGO: ICFE-M-04-F-04	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	
VERSIÓN: 07		
EMISIÓN: 14 FEB 2022	ENTREGA ACTAS DE CORTE	

Supervisor de contrato No 055-ICFE-2025

POR EL CONTRATISTA



ADRIAN CARDONA VELEZ
Contratista

Reviso.: **SV. JORGE BUSTAMANTE**
Suboficial Apoyo Mantenimiento

INFORME DE SUPERVISIÓN

OBJETO DEL CONTRATO	No. DE CONTRATO
"PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL"	055/2025
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
	DÍA: 19 — MES: DE FEBRERO — DÍA: DE 2025

CONTRATISTA	**ADRIAN CARDONA VELEZ** Cédula de Ciudadanía No. 1.152.225.140 de Medellín Contratista
FORMA DE PAGO	

No	VIGENCIA 2025	VALOR
1	CORTE UNO	$ 4.700.000,00
2	CORTE DOS	$ 2.350.000,00
3	CORTE TRES	$ 2.350.000,00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 11.750.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$ 21.150.000,00

SUPERVISOR		**SV JHON JAIRO ROJANO CARMONA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
VALOR ADICION		N/A
PLAZO DE EJECUCION		HASTA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2025
PRORROGA Y ADICION	N/A	N/A
	N/A	N/A
	N/A	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO		VEINTIÚN MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL MCT ($21.150.000,00)
FECHA FINAL DE ENTREGA		28 DE NOVIEMBRE DE 2025

PERIODO DEL INFORME

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
	28	MAYO	2025	27	JUNIO	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	NUEVE (09) MESES	CUATRO (4) MESES	CINCO (5) MESES
Porcentaje	100%	44,44%	55,56%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ 21.150.000,00
ADICIÓN			$
Corte 1	*CORTE UNO*	$ 4.700.000,00	
Corte 2	*CORTE DOS*	$ 2.350.000,00	
Corte 3	*CORTE TRES*	$ 2.350.000,00	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 11.750.000,00	
SUMAS IGUALES		**$ 21.150.000,00**	**$ 21.150.000,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	OBSERVACIONES
➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL TECHOS SE ORGANIZAN GOTERAS Y AMARRES DE LA CUBIERTAS EN MAL ESTADOS DE LA SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAÑERIA DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDE CON HERRAMIENTAS DE GUADAÑA Y MACHETES ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL TECHO SE ORGANIZAN GOTERAS Y AMARRES DE LA CUBIERTAS EN MAL ESTADOS DEL ➢ SE ADECUA EL PATIO DEL INMUEBLE MEB 3 CORRIENDO TERRENO REMOVIDO ➢ SE REALIZA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAÑERIA DE LOS INMUEBLES DE LAS SECCIONAL BIGIR Y PINARES ➢ SE ORGANIZA LOS ACCESORIO QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES ➢ SE RELAIZA DESTAPE DE LAVA PLATOS DEL INMUEBLE MEB 30 ➢ SE REORGANIZA LA BODEGA SE REALIZA MANTENIMIENTO Y SE ADECUA EN EL LUGAR LA OFICINA DE LA ADMIMISTRACION	

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
NINGUNA	 Nombre: **SV. JHON JAIRO ROJANO CARMONA** Supervisor Contrato NO 055-ICFE-2025 Cédula: 19708161 Dependencia: Administrador Seccional BIGIR Y PINARES e-mail: Medellinbigirp@icfe.gov.co Teléfono: 3166241847



SS. **VÍCTOR ALFONSO MENDIETA RODRÍGUEZ**
Suboficial Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Vo.Bo.: **SV. VICTOR MENDIETA**
Suboficial contratos

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No. 1165 DE 1996 ARTICULO 6".

SEÑORES: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CIUDAD. Bogotá D.C. 20 de junio de 2025

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: ADRIAN CARDONA VELEZ

NIT O RUT 1.152.225.140 Medellín

DIRECCION Y CIUDAD: CARRERA 82 A # 57 – 53 Medellín

NUMERACIÓN O CONSECUTIVO: 004

FECHA DE EXPEDICIÓN: AÑO 2025 JUNIO 20

"Clasificación Presupuestal: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS:

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTIÓN No 055-ICFE-2025 CUYO OBJETO ES: "PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL".

VALOR DE LA OPERACIÓN O SERVICIO:

DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL CON CERO (**$ 2.350.000,00)** M/CTE.

CONSIGNAR EN LA CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 508977431

Declaro bajo la gravedad del juramento, que pertenezco al Régimen simplificado y por lo tanto y de acuerdo al Artículo 42 del Decreto 3541 de 1983 Articulo 511 de E. T. no estoy obligado a expedir facturación de venta.

Cordialmente,



ADRIAN CARDONA VELEZ
CC. No 1.152.225.140
Contratista

Bogotá, D.C., 20 de junio de 2025

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
Carrera 11 B N° 104 – 48
Edificio ICFE
Ciudad

ASUNTO : **CERTIFICADO**

POR MEDIO DE LA PRESENTE YO ADRIAN CARDONA VELEZ C.C. 1.152.225.140 EXPEDIDA EN MEDELLIN CERTIFICO QUE CUMPLO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 055-ICFE-2025 Y HACEN PARTE DE ORDEN DE PASO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 50 LEY 789/02 Y LEY 828/03 CERTIFICACIONES APLICABLES (PARAFISCALES, SALUD, PENSIÓN, ARL).

DE ANTEMANO AGRADEZCO LA ATENCIÓN PRESTADA.



ADRIAN CARDONA VELEZ
CC. 1.152.225.140 EXPEDIDA EN MEDELLIN.
Contratista

MEDELLÍN ANTIOQUIA., 20 de junio 2025.

Señor Sargento Viceprimero
JHON JAIRO ROJANO CARMONA
Supervisor Contrato No 055-2025

Asunto: Informe de Actividades PS **ADRIAN CARDONA VELEZ**

De manera respetuosa y para los fines pertinentes me permito informar al señor Sargento Viceprimero Supervisor CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO Y APOYO A LA GESTION No 055-ICFE-2025, las actividades realizadas desde el día 22 de mayo de 2025 hasta el día 20 de junio de 2025 del mismo así:

MEDELLÍN ANTIOQUIA

REGISTRO FOTOGRAFICO





















ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL TECHOS SE ORGANIZAN GOTERAS Y AMARRES DE LA CUBIERTAS EN MAL ESTADOS DE LA SECCIONAL BIGIR Y PINARES

- SE REALIZA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAÑERIA DE LOS DIFERENTES INMUEBLES DE LA SECCIONAL BIGIR Y PINARES
- SE REALIZA MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDE CON HERRAMIENTAS DE GUADAÑA Y MACHETES
- SE REALIZA MANTENIMIENTO DEL TECHO SE ORGANIZAN GOTERAS Y AMARRES DE LA CUBIERTAS EN MAL ESTADOS DEL
- SE ADECUA EL PATIO DEL INMUEBLE MEB 3 CORRIENDO TERRENO REMOVIDO
- SE REALIZA MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAÑERIA DE LOS INMUEBLES DE LAS SECCIONAL BIGIR Y PINARES
- SE ORGANIZA LOS ACCESORIO QUE SE ENCONTRABAN EN MAL ESTADO EN LAS SECCIONALES
- SE RELAIZA DESTAPE DE LAVA PLATOS DEL INMUEBLE MEB 30
- SE REORGANIZA LA BODEGA SE REALIZA MANTENIMIENTO Y SE ADECUA EN EL LUGAR LA OFICINA DE LA ADMIMISTRACION



ADRIAN CARDONA VELEZ
Cedula de Ciudadanía 1.152.225.140 de Medellín Antioquia
Contratista

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1152225140		CARDONA VELEZ ADRIAN	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 20 48 50	BARRANCABERMEJA-SANTANDER	6000000	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1593153318	9487801700	I	2025/06/11	2025/07/01	NEQUI	20	$411,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1152225140	CARDONA ADRIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$3,000	$0	$230,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$3,000	$0	$230,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$2,300	$0	$180,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$2,300	$0	$180,300
TOTAL				**1**	**$405,800**	**$5,300**	**$0**	**$411,100**

2025/07/01 10:56 AM