SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: **CD-47-2025-2768**				**6 de 10**	Del Año:	**2025**	
CONTRATISTA:	**JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA**			C.C. / C.E. No.:	**72206919**		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Agosto 01**	**2025**	Hasta:		**Agosto 31**	**2025**
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACTIVIDADES QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN VALUATORIA EN EL CATASTRO DE BARRANQUILLA.								
VALOR CONTRATO	**$50.000.000** (**CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/**l)							
SUPERVISOR	**ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO**							
CARGO	**ASESOR DE DESPACHO**							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	21	Marzo	2025	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	31	Diciembre	2025
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	Elaborar los estudios económicos y demás soportes técnicos insumo para la determinación de las zonas geoeconómicas y actualización de las tablas de construcción del Distrito de Barranquilla.	No se realizó en este periodo.
2	Gestionar y determinar propuesta de actualización de zonas homogéneas del Distrito de Barranquilla, asegurando la precisión y coherencia con la información recopilada, de conformidad con los lineamientos establecidos.	No se realizó en este periodo.
3	Analizar la consistencia técnica de los avalúos comerciales de los puntos de investigación (avalúos puntos muestra) asignados y brindar las alertas y recomendaciones del caso.	No se realizó en este periodo.

4	Analizar y emitir concepto técnico sobre aspectos del componente económico, de acuerdo con los requerimientos y en los tiempos establecidos**.**	Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2025-01632, 08001-2025-01633, 08001-2025-01640, 08001-2025-02568,08001-2025-01578,08001-2025-00013,08001-2025-01578, 08001-2025-01641, 08001-2025-01789, 08001-2025-01813, 08001-2025-06887, 08001-2025-02905, 08001-2025-01722, 08001-2025-01088, 08001-2025-01722, 08001-2025-01641, SCI-001413-2025, 08001-2025-03560
5	Consolidar, procesar, analizar y depurar la información recolectada, con el fin de generar bases de datos actualizadas soporte de los valores.	No se realizó en este periodo.
6	Elaborar los avalúos de los predios para el cálculo del efecto plusvalía, de acuerdo con las solicitudes y conforme a los lineamientos establecidos.	Continue con la elaboración de las metodologías correspondientes a encontrar valor m2 cuadrado de vivienda vis para Plan parcial EL DORAL con el objetivo de realizar el p2.
7	Las demás actividades asignadas por el supervisor del contrato, siempre que estén enmarcadas en el objeto contractual y contribuyan al cumplimiento de los objetivos del proceso de gestión catastral.	No se realizó en este periodo.
8	Organizar, desarrollar y participar en sesiones de transferencia de conocimiento para el fortalecimiento de las competencias del personal de la Gerencia.	Asistí a la reunión con asesor Aldemir el 25 de agosto
9	Presentar mensualmente los informes de avance y demás reportes requeridos, conforme a los lineamientos establecidos por el supervisor**.**	Diligencie los cuadros de avance de las actividades asignadas con relación a la procedencia de solicitudes vencidas.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 02 de septiembre de 2025.



_____

Firma Contratista
Nombre: JAIRO ENRIQUE ESCORCIA PALENCIA
Documento de identificación: 72.206.919

4. ANEXOS:

Realice definición de procedencia de los tramites: 08001-2025-01632, 08001-2025-01633, 08001-2025-01640, 08001-2025-02568,08001-2025-01578,08001-2025-00013,08001-2025-01578, 08001-2025-01641, 08001-2025-01789, 08001-2025-01813, 08001-2025-06887, 08001-2025-02905, 08001-2025-01722, 08001-2025-01088, 08001-2025-01722, 08001-2025-01641, SCI-001413-2025, 08001-2025-03560

No RADICADO	ESTADO	FECHA
08001-2025-01632	en revision carlos	
08001-2025-01633	Se solicito visita	
08001-2025-01640	en revision carlos	
08001-2025-02568	Rechaza	
08001-2025-01578	en revision	
08001-2025-00013	enviado a revision	19/08/2025
08001-2025-01578	correccion se envia nuevamente	19/08/2025
08001-2025-01641	correccion se envia nuevamente	19/08/2025
08001-2025-01789	enviado a revision	20/08/2025
08001-2025-01813	enviado a revision	20/08/2025
08001-2025-06887	Procedencia apoyo juridico	21/08/2025
08001-2025-02905	Procedencia apoyo juridico	21/08/2025
08001-2025-01722	Elaboracion concepto economico	21/08/2025
08001-2025-01088	Elaboracion concepto economico	21/08/2025
08001-2025-01722	Devolucion para rectificacion	24/08/2025
08001-2025-01641	Se envia corregido	24/08/2025
N/A	Reunion con Aldemir en la mañana 9:30 ama a 12 m	25/08/2025
SCI-001413-2025	Concepto economico recurso	25/08/2025
08001-2025-03560	enviado a revision tutela - revision avaluo	26/08/2025
08001-2025-01789	se envia correccion	26/08/2025
08001-2025-03561	enviado a revision tutela - revision avaluo	26/08/2025
08001-2025-01813	enviado a revision correccion	26/08/2025
08001-2025-01640	Enviado a revision con Carlos por posible duplicidad de area construida	27/08/2025
08001-2025-01642	Enviado a revision con Carlos por posible duplicidad de area construida	27/08/2025
08001-2025-01643	Enviado a revision con Carlos por posible duplicidad de area construida	28/08/2025
08001-2025-05573	Se envia a revision	28/08/2025
EXT-QUILLA-25-054677	finalizados en sigob	29/08/2025
EXT-QUILLA-25-063236	finalizados en sigob	29/08/2025
EXT-QUILLA-25-057280	finalizados en sigob	29/08/2025
EXT-QUILLA-25-053524	finalizados en sigob	29/08/2025
EXT-QUILLA-25-054277	finalizados en sigob	29/08/2025
EXT-QUILLA-25-050534	finalizados en sigob	29/08/2025

6. ANEXOS:

icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

Inicie la elaboración de las metodologías correspondientes a encontrar valor m2 cuadrado de vivienda vis para Plan parcial EL DORAL con el objetivo de realizar el p2.

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO PROPIEDAD HORIZONTAL

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	VALOR DEPURADO	NUMERO DE PARQUEOS	VALOR UNITARIO PARQUEOS	NUMERO DE DEPÓSITOS	VALOR UNITARIO DEPÓSITOS	VALOR UNIDAD PRIVADA	CONSTRUCCIÓN		OBSERVACIONES	TELÉFONO FUENTE
										ÁREA PRIVADA EN M2	VALOR INTEGRAL/ M2		
1	APTO	CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA CALLE 120 #42A-30	$ 213.525.000	$ 213.525.000	0	$ 0	0	$ 0	213.525.000	52,50	4.067.143	Apto con sala, comedor, cocina, zona de labores, estudio, 2 alcobas y 2 baños, obra gris	3023545979 WANDA MEJIA
2	APTO	CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA CALLE 120 #42A-30	$ 213.525.000	$ 213.525.000	0	$ 0	0	$ 0	213.525.000	52,50	4.067.143	Apto con sala, comedor, cocina, zona de labores, estudio, 2 alcobas y 2 baños, obra gris	3023545979 WANDA MEJIA
3	APTO	CONJUNTO RESIDENCIAL AMATISTA CALLE 120 #42A-30	$ 213.525.000	$ 213.525.000	0	$ 0	0	$ 0	213.525.000	52,50	4.067.143	Apto con sala, comedor, cocina, zona de labores, estudio, 2 alcobas y 2 baños, obra gris	3023545979 WANDA MEJIA

https://amarilo.com.co/proyecto/amatista-alameda-del-rio



PROMEDIO OFERTAS	$ 4.067.143
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	$ 0
COEFICIENTE DE VARIAC	0,0%
LIMITE SUPERIOR	$ 4.067.143
LIMITE INFERIOR	$ 4.067.143
VALOR ADOPTADO	$ 4.067.143

OBSERVACIONES: TODOS LOS DATOS DE OFERTA SE LOCALIZAN EN EL MISMO CONJUNTO RESIDENCIAL Y CORRESPONDEN A DATOS DE PREDIOS IDÉNTICOS COMERCIALIZADOS POR LA CONSTRUCTORA - QUE SON ENTREGADOS EN OBRA GRIS - LOS CUALES DEPURADOS REFLEJAN VALORES INTEGRALES HOMOGÉNEOS - POR LO QUE SE ADOPTA UN VALOR CERCANO AL PROMEDIO.

LIQUIDACION

ITEM	UNIDAD	DIMENSION	VR UNITARIO	SUB TOTAL
AREA PRIVADA	M2	52,50	$ 4.067.143	$ 213.525.000
		VALOR		$ 213.525.000
		VALOR ASEGURIABLE		$ 149.467.500

8. ANEXOS:

Asistí a la reunión con asesor Aldemir el 25 de agosto





ABOGADO - AVALUADOR. JAIRO ENRIQUE ESCORCIA P.