ID MGA 1544087

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DE LAS TIC MUNICIPAL

HACE CONSTAR:

Nombre del Proyecto:	**"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO".**
Concepto de viabilidad: Favorable	**SI**
Observación:	Proyecto presentado Secretaría de Planeación y de las TIC
Responsable de la Viabilidad:	**KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO**– Secretaria de Planeación y de las TIC Municipal
Firma:	

ID MGA **1544087**

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DE LAS TIC MUNICIPAL

HACE CONSTAR:

Que, en el Banco de Proyectos de Inversión Municipal fue Radicado el Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO".**

Como resultado de la revisión de la información allegada por la dependencia solicitante de la formulación de la MGA, conforme el perfil de proyecto es:

LÍNEA ESTRATÉGICA: **LÍNEA ESTRATÉGICA 2: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL Y JUSTICIA.**

SECTOR: **GOBIERNO TERRITORIAL**

PROGRAMA: **FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL.**

Atentamente,

Kassandra Andrea Orozco Orozco
Secretaria de Planeación y de las TICs

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento , mantenimiento y dotación de infraestructura física del municipio de El Doncello

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000031273

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/08/2025 14:26:17

Identificador: 1544087

Formulador Ciudadano: Viviana Polanco Perdomo

Formulador Oficial : Viviana Polanco Perdomo

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental "Obras y No Promesas" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Línea estratégica 4. Infraestructura Habilitante para la Conectividad y Competitividad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Territorial "Unidad y Gestión por Tu Progreso" 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Línea 2. Fortalecimiento institucional y justicia

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deterioro de infraestructura física del municipio de El Doncello

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El palacio municipal del Municipio de El Doncello durante la vigencia 2001 – 2003, es una edificación con más de 20 años de antigüedad que presenta fallas por falta de mantenimiento correctivo en la impermeabilización como en tejas de Eternit, las cuales contienen asbesto, sumado a esto los arreglos correctivos que se han realizado han sido con tejas de zinc, sistema distinto al anterior en cuando formato de la teja, que han generado filtraciones y goteras dentro de la infraestructura, debilitando la estructura de la cubierta, generando un riesgo para los funcionarios, contratistas que laboran dentro del palacio Municipal y a los ciudadanos que hacen uso de las instalaciones de un posible colapso de la cubierta.
Mediante informe de la asesora profesional de Seguridad y Salud y en el trabajo, remitió informe sobre hallazgos de inspección locativa de las instalaciones de la administración municipal, donde se evidenciaron varios hallazgos relacionados con el deterioro de la cubierta, debido a filtraciones se presentan humedades, desprendimiento de pintura y deterioro. Debido a esto se identifican unos riesgos derivados de estos, como presencia de moho y hongos, que pueden afectar las vías respiratorias y generar alergias o enfermedades, riesgo estructural, riesgo físico por caída de fragmentos

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente las instalaciones físicas del palacio municipal se encuentran en un alto estado de deterioro con las goteras y filtraciones presentes por el gran estado de deterioro que presenta la cubierta, esto principalmente por la antigüedad de la misma, ya que las existentes fueron fabricadas con asbesto cemento, material altamente cancerígeno, el cual fue prohibido su uso mediante la Ley 1968 de 2019 prohíbe la comercialización de este producto a nivel nacional a partir del 2021.
Dentro de la verificación realizada a la cubierta se pudo evidenciar que las vigas canales no presentan impermeabilización, presencia de vegetación, acumulación de agua, presencia de aberturas en la cubierta

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Alto riesgo de accidentes y calamidades conexas por mal estado de infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.	**1.1** Deterioro de la infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.
2. Cumplimiento de la vida útil de algunas equipos de oficina del palacio municipal.	**2.2** Espaciado no actos para la prestación de servicio.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Déficit de cobertura de la administración municipla en el cumplimiento de todas sus actividades.	**1.1** Bajo desempeño y atención a los usurios que requieran de los servicios prestados por la administración municipal.
2. Desestimulo en la práctica y la proyección institucional por la carencia de espacios y materiales	**2.2** Pérdida de credibilidad de la Institucionalidad por parte de la comunidad en general.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** EL DONCELLO - CAQUETÁ **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Facilitar la promoción y acceso a los ciudadanos a los servicios institucionales	Financiera, Técnica y de Gestión
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Contar con espacios propicios y seguros para el acceso a los servicios institucionales	Veeduría y Disposición para atención a las actividades

02 - Análisis de los participantes

La Alcaldía Municipal de El Doncello está comprometida a velar por el fortalecimiento institucional y de servicios a sus conciudadanos; esta intervención la hace a través de recursos los cuales estos deben ser administrados en función de suplir las necesidades encontradas.
En este sentido, desde la Secretarpia de Planeación y de las TIC, siendo la encargada de velar por la calidad de la infraestructura física del municipio de El Doncello, además en esta propuesta en garantizar la seguridad de servidores como ciudadanos que visitan las instalaciones.
Las comunidades intervenidas, por su parte, serán las beneficiadas por esta iniciativa a brindar seguirdad el acceso a servicios que ofrecen la administración municipal

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

14.471

Fuente de la información

Secretaría de Planeación y de las TIC

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas	
Departamento: Caquetá	
Municipio: El Doncello	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

14.471

Fuente de la información

Secretaría de Planeación y de las TIC

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas		
Departamento: Caquetá		
Municipio: El Doncello		
Tipo de Agrupación:		
Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deterioro de infraestructura física del municipio de El Doncello

Objetivo general – Propósito

Mantenimiento de la Infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes mantenidas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informes presentados ante la Secretaría de Planeación y de las TIC
Sedes dotadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informe presentado ante la Secretaría General y de Gobierno

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Alto riesgo de accidentes y calamidades conexas por mal estado de infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.	Mejorar la infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.
Causa indirecta 1.1 Deterioro de la infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.	Dotar al palacio municipal de El Doncello
Causa directa 2 Cumplimiento de la vida útil de algunas equipos de oficina del palacio municipal.	Dotar equipos y mobiliarios de oficina para la prestación de servicio en el palacio municipal.
Causa indirecta 2.1 Espaciado no actos para la prestación de servicio.	Espacios actos para la prestación de servicios en el palacio municipal.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro bajo de aproximadamente 16m de largo, sobre el cual se va a construir una alfajía.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro bajo de aproximadamente 16m de largo, sobre el cual se va a construir una alfajía.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicios de mantenimiento y dotación.

Medido a través de

Número

Descripción

Servicios de mantenimiento y del palacio municipal y dotación de equipos para algunas oficinas.

Descripción de la Demanda

Espacios del palacio municipal con necesidad de remodelación y mejora.

Descripción de la Oferta

Espacios de palacio municipal que estén en óptimas condiciones

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro bajo de aproximadamente 16m de largo, sobre el cual se va a construir una alfajía

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro bajo de aproximadamente 16m de largo, sobre el cual se va a construir una alfajía, esto con el fin de dejar ventilación en la caseta, para aprovechar las condiciones ambientales respecto a la ventilación.

Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas	
Departamento: Caquetá	
Municipio: El Doncello	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Orden público,
Otros

Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 200.320.830,38

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 176.320.830,38

Mejorar la infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 176.320.830,38 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 14471 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 14471	**1.1.1** Obra civil **Costo:** $ 132.893.684,43 **Etapa:** Inversión **1.1.2** Seguimiento **Costo:** $ 43.427.145,95 **Etapa:** Inversión

2 - Objetivo específico 2 **Costo:** $ 24.000.000,00

Dotar equipos y mobiliarios de oficina para la prestación de servicio en el palacio municipal.

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Sedes dotadas **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 24.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 64 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 64	**2.1.1** Dotación **Costo:** $ 23.000.000,00 **Etapa:** Inversión **2.1.2** Seguimiento **Costo:** $ 1.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro

Entregable 1.1.1 Obra civil

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$132.893.684,43
Total	**$132.893.684,43**

Periodo	Total
0	$132.893.684,43
Total	

Entregable 1.1.2 Seguimiento

Periodo	Mano de obra calificada
0	$43.427.145,95
Total	**$43.427.145,95**

Periodo	Total
0	$43.427.145,95
Total	

Entregable 2.1.1 Dotación

Periodo	Maquinaria y Equipo
0	$23.000.000,00
Total	**$23.000.000,00**

Periodo	Total
0	$23.000.000,00
Total	

Entregable 2.1.2 Seguimiento

Periodo	Mano de obra calificada
0	$1.000.000,00
Total	**$1.000.000,00**

Periodo	Total
0	$1.000.000,00
Total	

Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	El mejoramiento se ve afectado por eventos extraordinarios y condiciones climáticas adversas	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Retraso en la ejecución del proyecto	Contar con una programación que tenga en cuenta los tiempos promedio normales de la ejecución de la obra
2-Componente (Productos)	Administrativos	Imcumplimiento en los procesos contractuales	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Incumplinento de metas programadas en el plan de desarrollo	Garantizar la contratación oportuna
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: Obra civil Riesgo: Se incrementa el costo de los materiales para el mejoramiento	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Dificultad para realizar el mejoramiento en las condiciones de calidad esperadas	Realizar análisis y asignación de riesgos en etapa pre-contractual, garantizando el equilibrio económico

Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de la población por el pago de asesorías jurídicas, administrativas y demás servicios prestados por la administración municipal.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Personas que se benefician de los servicios prestados por la administración municipal.

Descripción Valor Unitario: Número de servicios presentados por parte de la Administración municipal.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	500,00	$230.000,00	$115.000.000,00
1	650,00	$456.000,00	$296.400.000,00
2	680,00	$520.000,00	$353.600.000,00
3	720,00	$530.000,00	$381.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$115.000.000,00	$115.000.000,00
1	$296.400.000,00	$296.400.000,00
2	$353.600.000,00	$353.600.000,00
3	$381.600.000,00	$381.600.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$92.000.000,0	$0,0	$0,0	$164.465.283,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-72.465.283,0
1	$237.120.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$237.120.000,0
2	$282.880.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$282.880.000,0
3	$305.280.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$305.280.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro bajo de aproximadamente 16m de largo, sobre el cual se va a construir una alfajía.					
$618.902.610,73	338,23 %	$4,76	$11.365,16	$164.465.282,96	$191.035.840,82

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	$145.755.282,96
Sedes dotadas	$18.710.000,00

03 - Decisión

Alternativa

El proyecto consiste en la construcción de un muro perimetral de 2 metros de alto con una longitud aproximado de 15,14m de largo, a su vez, se va a construir un muro bajo de aproximadamente 16m de largo, sobre el cual se va a construir una alfajía.

04 - Alcance

Mejorar la infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de sedes, Cantidad: 1Dotar equipos y mobiliarios de oficina para la prestación de servicio en el palacio municipal. Sedes dotadas, Medido a través de: Número de sedes, Cantidad: 1 con el fin de Mantenimiento de la Infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá Sedes mantenidas , Número, 1 Sedes dotadas , Número, 1 Caquetá, El Doncello

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar la infraestructura física del palacio Municipal del municipio de El Doncello – Caquetá.

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe presentado ante la Secretaría de Planeación y de las TIC

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

02 - Objetivo 2

2. Dotar equipos y mobiliarios de oficina para la prestación de servicio en el palacio municipal.

Producto

2.1. Sedes dotadas

Indicador

2.1.1 Sedes dotadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes presentado ante la Secretaría de Planeación y de las TIC

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	El Doncello			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	176.320.830,38	1,0000	1,0000	14.471

Producto: Sedes dotadas

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Caquetá	El Doncello			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	0,00	24.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor