100

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION FINAL N° 2 DEL CONTRATO N° 2025209

Fecha de presentación:01/09/2025
Período del informe:04/08/2025 Hasta: 01/09/2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JESUS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO **CC.** 16.547.391
NOMBRE SUPERVISOR: ALVARO FELIPE VARELA QUINTERO. **CARGO:** SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL.

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No: 2025209 **DEL 2025** (año)
OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS A PRECIO UNITARIO Y ADECUACION DE DRENAJES DE CONDENSADOS QUE SE ENCUENTRAN EN FUNCIONAMIENTO EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE ROLDANILLO VALLE VALLE DEL CAUCA

PLAZO DE EJECUCION: 60 días **VALOR CONT RATO: $ 12.500.000**
FECHA DE INICIO : 24/07/2025 **FECHA DE TERMINACIÓN: 24/09/2025**
DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No .640 **Fecha: 25/06/2025**
REGISTRO PRESUPUESTAL: No.786 **Fecha: 24/07/2025**
FUENTE DE FINANCIACION: 2.3.2.02.01.004

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor $ Adiciones en % _____ Fecha de la Adición: (dd/mm/aaaa)
Prórroga al Plazo: (meses o dias) Fecha de la Prórroga: (dd/mm/aaaa)

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):
Anticipo $ Ejecución de Anticipo $ _____
Saldo por amortizar $ _____ Rendimientos financieros generados: $ _____

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos
Realizar el mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado de la Administracion Municipal.	Con relación al contrato en mención, acerca de mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado, presento el siguiente informe: Para los siguientes aires acondicionados: - casa de la cultura, oficina desarrollo institucional, secretaria de hacienda, oficina de archivos central, oficina sistemas, oficina despacho municipal, sala de juntas despacho municipal, oficinas contratación, oficinas planeación, oficina banco de proyectos consejo	Se adjunta informe de actividades mensual por parte del contratista.

100

	municipal	
Realizar la reparación de las unidades de aire acondicionado de la Administracion municipal.	El aire acondicionado #2 del auditorio del primer piso , presenta compresor en mal estado,requiere cambio de compresor sellado, 36.000BTU. 220VAC R410A. -Los aires acondicionados de consejo, se recomienda bajar un poco las unidades enfriadoras, para mejorar un poco el retorno de aire y de igual manera su correcto funcionamiento, ya que, al reparar cielo falso, quedaron pegadas a dicho cielo falso	

AUTORIZACION DE PAGO

En el Municipio de Roldanillo, el día 01 del mes de SEPTIEMBRE del año 2025, se reunieron en las oficinas de SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL, el (Doctor, señor etc) ALVARO FELIPE VARELA QUINTERO, quien y para el contrato en mención fue designado como supervisor y el (la) señor (a) JESUS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO identificado con el número de cédula 16.547.391, para dejar constancia que en la fecha se han cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago N°2 de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de SEIS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 6.250.000) equivalente a un 50 % del total del contrato, para una ejecución acumulada del 100%, quedando por ejecutar un 0 % del total del contrato.

FORMA DE PAGO

La anterior cifra será cancelada mediante actas parciales, cada uno por avance de actividades según informe del supervisor del contrato.

BALANCE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGOS	FECHA (dd/mm/aaaa)	AVANCE %
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 12.500.000		**24/07/2025**	
VALOR ADICION DEL CONTRATO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 12.500.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		**$6.250.000**		**50%**
VALOR A PAGAR		**$ 6.250.000**		**50%**
SALDO POR EJECUTAR				0%
SUMAS IGUALES	$ 12.500.000	$ 12.500.000		100,00 %

Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciones al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

El Secretario de Desarrollo Institucional del municipio de Roldanillo certifica que, en el archivo de la Oficina de Contratación, en el expediente del contrato N° **2025209** de 2025, reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	NA
Informe de actividades en medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	X	Entrada a almacén	NA
Factura o Documento Equivalente	X		

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN

El suscrito contratista **JESUS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO** identificado con Cc. 16.547.391., declara que: SI ___ / NO _X_ es responsable de IVA.

100

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado (mes)	Fecha de pago (dd/mm/aaaa)	Aportes
1061141257	ARL	SURA	JULIO	03/07/2025	$14.900
	SALUD	NUEVA EPS			$178.000
	PENSION	PORVENIR			$227.800

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)	Contratista
El presente documento se entiende firmado y fechado una vez sea aprobado en la plataforma electrónica SECOP II	
ALVARO FELIPE VARELA QUINTERO SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL Supervisor contrato	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ GALEANO CC.16547391 Contratista