Acta de vecindad No. 57

Día: 10 Mes: Junio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Calle 98F #4e

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120681

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la chada.	Materiales carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas				Estado Buen estado
E. Descripción de andenes.	Materiales concreto				Estado Mohos fisuras humedad.
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales Concreto				Estado humedad, grietas moho
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 57

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda, solamente de la fachada.
No se observan daños o humedad.

Acta de vecindad No. 57

A) ANTES **FECHA:** 10 Junio 2026









CONCEPTO TÉCNICO:

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda, No se cuenta con la firma del propietario.
Firma el Presidente de la JAC

Firma y N° de cédula Social contratista
1000552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102354975

Firma y N° de cédula del propietario
C.C. 0. S. TABARES
PRESIDENTE

Acta de vecindad No. 58

Día: 10 Mes: Junio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Calle 46dz #3c

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120681

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldio	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en Puertas y Ventanas		Estado	Buen estado
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto		Estado	humedad, fisuras moho.
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	asfalto		Estado	hundimientos, moho humedad.
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encuentran personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 58

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
ntanas y vidrios			

COBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
ntanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO
Piso		
Techo		
Muros		
Puerta		
Ventanas y vidrios		

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda. solamente de la fachada.
se observa deterioro de una de las columnas de la vivienda. en la parte externa.

Acta de vecindad No. 58

A) ANTES **FECHA:** 10 Junio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizan varias vistas en las cuales en ninguna ocasión se encontraron personas en la vivienda por lo que no se tiene firma del propietario de la vivienda.
Firma el presidente de la JAC.

Firma y Nº de cédula
Social contratista
1100552057

Firma y Nº de cédula
Contratista 1102394752

Firma y Nº de cédula del propietario

Acta de vecindad No. 59

Día: 6 Mes: Junio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Calle 48d2 #3C

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado.
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	humedad, moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, humedad
H. Posee Arborización	SI		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban personas que la atendieran por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 59

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
M[illegible]			
V[illegible]			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
P[illegible]rta			
[illegible]anas y vidrios			
TERRAZA	**BUENO**	**MALO**	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES

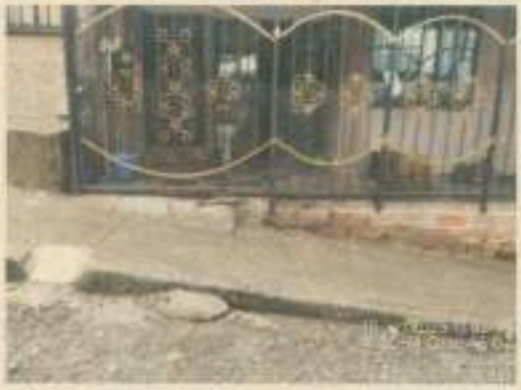
No se cuenta con registro fotografico del interior de la vivienda, solamente de la fachada. se observa humedad en el piso de la entrada principal

Acta de vecindad No. 59

A) ANTES **FECHA:** 10 Junio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizan varias visitas en las que no se encontraron Personas en la vivienda, Por lo tanto no se cuenta con la Firma del propietario de la vivienda.
Firma el Presidente de la JAC

Firma y N° de cédula
Social contratista
1100552057

Firma y N° de cédula
Contratista 1107534915

Firma y N° de cédula del propietario

Acta de vecindad No. 60

Día: 10 Mes: Junio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Calle 48d2 #3C

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería en metal y vidrio en puertas y ventanas			Estado Buen estado
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto			Estado humedad, moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto			Estado hundimientos, humedad.
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

At momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 60

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO
Piso		
techo		
Muros		
Puerta		
Ventanas y vidrios		

OBSERVACIONES GENERALES

No se cuenta con registro fotográfico de la parte interna de la vivienda, solamente de la fachada.
Se observa humedad, desgaste de pintura con moho en el piso de concreto en la entrada principal.

Acta de vecindad No. 60

A) ANTER **FECHA:** 10 Junio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizaron varias visitas en las que no se encontraron personas en la vivienda. Por lo que no se tiene la firma del propietario de la vivienda.
Firma el presidente de la JAC

Firma y N° de cédula
Socia contratista
1100552057

Firma y N° de cédula
Contratista 1102859755

Firma y N° de cédula del propietario

Acta de vecindad No. 61

Día: 10 Mes: Julio Año: 2024 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: calle 46a2 #3C

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas			Estado Buen estado
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto			Estado humedad, fisuras
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto			Estado hundimientos, fisuras
H. Posee Arborización	SI		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda por lo que no se cuenta con toda la información correspondiente

Acta de vecindad No. 64

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda, salamente de la fachada.
Se observa humedad y moho en el piso de la terraza en la entrada principal.

Acta de vecindad No. 01

A) ANTES **FECHA:** 10 junio 2025







CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizan varias visitas en las cuales no se encuentran personas en la vivienda, por lo que no se tiene firma del propietario de la vivienda.

Firma el presidente de la JAC

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102847122

Firma y N° de cédula del propietario

Acta de vecindad No. 62

Día: 20 Mes: Junio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: calle 45d 2 #3C

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarrillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y Vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	humedad, moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, moho. humedad
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 62

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
lecho			
os			
erta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
ntanas y vidrios			
ERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
lecho			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotografico del interior de la vivienda, solamente de la fachada.

Se observa desgaste de pinturas en paredes humedad en el piso de concreto de la entrada principal.

Escaleras externas marmol y granito.

Acta de vecindad No. 62

A) ANTES **FECHA:** 10 Junio 2025







CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizaron varias visitas en las que no se encontraron personas en la vivienda y no se cuenta con la firma del propietario.

Firma el Presidente de la JAC

Firma y N° de cédula
Socia contratista
1100557057

Firma y N° de cédula
Contratista 1102869752

Firma y N° de cédula del propietario

Acta de vecindad No. 63

Día: 10 Mes: Junio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Calle 48d2 #3C

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

opietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	óxido, desgaste de pintura.
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto		Estado	humedad, moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimiento, humedad moho
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 63

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
...RRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda, Solamente de la fachada.
Se observa óxido y desgaste en la rejas de la entrada principal. Piso de cerámica tipo tablón en desgaste.

Acta de vecindad No. 63

A) ANTES **FECHA:** 10 Junio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se realizan varias visitas en las que no se encuentran personas en la vivienda, por lo tanto no se cuenta con la Firma del propietario de la vivienda.
Firma el presidente de la JAC.

Firma y N° de cédula Social contratista
1140055057

Firma y N° de cédula Contratista 1102859710

Firma y N° de cédula del propietario
PRESIDENTE
CESAR. A. TORRES

Acta de vecindad No. 64

Día: 29 Mes: Mayo Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: San Sebastian Dirección: Calle 48b # 7A-46

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Acta de entorno Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	Espacio Público

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales				Estado
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto, escalas de concreto			Estado humedad, moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales	tierra			Estado Buen estado
G. Descripción de la Via	Materiales	Concreto, tierra			Estado humedad, mal estado lodo
H. Posee Arborización	Si	X	No		Estado mucha vegetación, terreno destapado, talud

Se observa mucho lodo, vegetación, humedad, En el carril de concreto se observa moho y humedad.

Acta de vecindad No. 64

A) ANTES **FECHA:** 29 de mayo 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa en el anden humedad, moho y fisuras. escaleras de concreto con tuberia de metal con humedad y óxido. Firma el edil del Barrio San Sebastian.

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102859752

Firma y N° de cédula del propietario

JUAN GABRIEL

EDIL. 80911967

3004825185

INFORME MENSUAL N.02 DEL PROGRAMA DE GESTION SOCIAL

PROYECTO:

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

CONTRATISTA:

CONSORCIO MHM

FECHA:

01 DE JULIO – 17 DE AGOSTO

Contenido

1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD. 3
2. CONSOLIDADO DE PQRSDF 4
3. RECORRIDOS COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA 5
4. COMITES DE OBRA 7
5. DIFUSION DE INFORMACION EXTRAORDINARIA 8
6. VALLAS PUBLICITARIAS 9
7. REPORTE PERSONAL EN OBRA 9
8. LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD 10

PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL

El presente informe corresponde a las actividades desarrolladas en el mes de julio en la ciudad de Manizales.

1. ATENCIÓN A LA COMUNIDAD.

Este programa busca, recibir, atender a líderes locales, junta de acción comunal, y comunidad en general del área de influencia directa de la ciudad de Manizales y de la comuna y/o sector directivas de empresas de servicios públicos, de instituciones, y dar respuesta oportuna a todas las manifestaciones, formulación de inquietudes, quejas, reclamos que se presenten ante la ejecución del proyecto.

En el mes de julio hasta la fecha se han recibido varias quejas y solicitudes por parte de la comunidad relacionado con la obra MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

Se tiene como pbjetivo atender, registrar y dar respuesta clara y oportuna a las quejas, solicitudes y recomendaciones planteadas por habitantes, líderes comunales de la Comuna 5,con el fin de minimizar impactos, asegurar la convivencia y mejorar la ejecución de la obra.

Se presentan los canales de recepción y comunicación como lo es los puntos de atención presencial en el sector durante jornadas laborares, tambien se deja una línea telefónica y WhatsApp para reportes urgentes.y volantes informativos en puntos estratégicos con información de contacto.

Se informa que se llevaron a cabo 4 varios recorridos por los diferentes puntos intervenidos de la obra, con el propósito de conocer de primera mano la percepción de los habitantes de cada sector respecto al desarrollo de los trabajos. Durante estas visitas, se dialogó con la comunidad para identificar cómo ha sido su experiencia con la ejecución de la obra, así como para recibir y registrar posibles quejas, reclamos o sugerencias que permitan mejorar los procesos y mitigar cualquier impacto negativo que se pueda estar generando.

Estas actividades hacen parte de la estrategia de acercamiento comunitario, cuyo objetivo es mantener un canal de comunicación directo con los residentes, garantizando la atención oportuna a sus inquietudes.

2. CONSOLIDADO DE PQRSDF

La recepción de PQRSDF es un proceso fundamental para cualquier organización u obra que busque mejorar su relación con los usuarios o habitantes del sector intervenido; a través de este proceso, las reciben y tramitan las inquietudes y preocupaciones de las personas tengan respecto a la obra de manera efectiva y eficiente. La recepción de PQRSDF puede realizarse a través de diferentes canales, como teléfono, correo electrónico, formulario o incluso en persona. Es importante establecer un proceso claro y transparente para recibir y tramitar las PQRSDF, de manera que las personas se sientan escuchadas y atendidas.

Durante el desarrollo de la obra, la interventoria presentó una serie de (PQRSDF) relacionadas con deficiencias en la señalización del área de intervención. Estas observaciones fueron debidamente registradas y remitidas a la profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de que se tomen las medidas correctivas necesarias para garantizar la seguridad de los trabajadores y de la comunidad en general, así como el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de señalización preventiva, informativa y de control.

Adicionalmente, los líderes de la comuna se acercaron al equipo técnico y social del proyecto para solicitar información detallada sobre los nuevos tramos que serán intervenidos. Esta solicitud evidencia el interés de la comunidad en mantenerse informada y participar activamente en el seguimiento de las actividades del contrato, lo cual fortalece los procesos de transparencia y comunicación entre los actores involucrados en la ejecución de la obra, la cual fue respondida con una reunión con el edil de la comuna el día 17 de julio, donde se trataron de forma puntual los puntos nuevos a intervenir y el alcance de los mismos.

Registro fotográfico de la actividad realizada	
	

3. RECORRIDOS COMITÉ DE PARTICIPACION CIUDADANA

Un comité de participación ciudadana es un grupo organizado de personas que representan a la comunidad y que trabajan juntos para promover la participación activa y la toma de decisiones en asuntos públicos. Estos comités suelen estar compuestos por ciudadanos voluntarios que se reúnen para discutir y abordar temas de interés común, como la planificación urbana, la educación, la salud y la seguridad. El objetivo principal de un comité de participación ciudadana es brindar un canal para que los ciudadanos puedan expresar sus opiniones y necesidades. Estos comités pueden ser una herramienta efectiva para fomentar la transparencia y la rendición de cuentas en la gestión pública.

Los comités de participación ciudadana pueden tener diversas funciones, como: recopilar y analizar información sobre las necesidades y preocupaciones de la comunidad; proponer soluciones y proyectos para abordar los problemas identificados; colaborar con las autoridades locales en la toma de decisiones y la implementación de políticas públicas; fomentar la participación ciudadana y la conciencia comunitaria sobre temas importantes. El 25 de julio se realizaron recorridos por los puntos que están intervenidos en la comuna con miembros del comité de participación ciudadana.

Se informa que no fue posible llevar a cabo la inscripción de la veeduría ciudadana ante la Personería Municipal, debido a que la solicitud presentada fue rechazada por falta de información completa de los participantes en el momento de su radicación. Ante esta situación, se tomó la decisión de conformar un Comité de Participación Ciudadana como mecanismo alternativo de acompañamiento y seguimiento a la obra. Para ello, se realizó la convocatoria abierta a la comunidad de la Comuna 5, con el fin de promover su participación y garantizar el ejercicio del control social. No obstante, a la reunión convocada asistió únicamente una persona de la comuna, por lo cual, en consenso con la persona presente, se determinó proceder directamente a realizar recorridos por los puntos abiertos de la obra, con el objetivo de verificar avances, identificar situaciones relevantes y levantar observaciones que contribuyan al desarrollo adecuado del proyecto.

Registro fotográfico de la actividad realizada











4. COMITES DE OBRA

Los comités de obra se organizan para supervisar y gestionar los proyectos de construcción o renovación de una comunidad, su objetivo es garantizar que el proyecto se realice de acuerdo con las necesidades y expectativas de la comunidad.

- Supervisar el progreso de la obra y asegurarse de que se cumplan los plazos y presupuestos establecidos.

- Tomar decisiones sobre el diseño y la funcionalidad del proyecto.

- Gestionar la comunicación entre los constructores, los diseñadores y la comunidad.

- Resolver problemas y conflictos que surjan durante el proceso de construcción.

Durante el desarrollo del comité, se abordaron temas relacionados con los puntos a intervenir en la comuna, con énfasis especial en el sector del jardín. En la reunión, se socializó con los asistentes cuáles serán los nuevos tramos a intervenir y se resolvieron inquietudes de la comunidad frente a los criterios de priorización de las obras. Se aclaró que los puntos que ya han sido intervenidos no fueron seleccionados de manera arbitraria por el contratista o la interventoría, sino que fueron definidos previamente por la Alcaldía Municipal en conjunto con el programa Gobierno en la Calle, teniendo en cuenta las necesidades más urgentes identificadas durante los recorridos y diálogos sostenidos con la ciudadanía.

Registro fotográfico de la actividad realizada	
 	 

5. DIFUSION DE INFORMACION EXTRAORDINARIA

Aquí se presenta la información sobre el cierre parcial de las vías ya sean principales, vías de conexión a barrios o salidas hacia la zona rural. Esta difusión de información se realiza por medio de la secretaria de movilidad en conjunto con los policías de tránsito los cuales son los encargados de regular la movilidad en los puntos a intervenir en la comuna 5. En caso tal de que se presente alguna novedad al momento del cierra parcial vial, se procese realizar por medio de la parte social de manera directa, con los vehículos que transitan por esa zona mediante volantes informativos.

Con el fin de garantizar el desarrollo adecuado de las actividades de mejoramiento vial en los sectores priorizados, se realizó la respectiva notificación a la comunidad mediante la entrega de volantes informativos casa a casa y a través de comunicaciones telefónicas directas con los residentes. Estas notificaciones tenían como objetivo informar con antelación a los habitantes sobre el inicio de las obras, el cierre parcial de la vía y la necesidad de trasladar los vehículos ubicados frente a sus viviendas, para facilitar el ingreso de maquinaria y el avance de los trabajos de intervención. La estrategia de comunicación permitió que los residentes estuvieran debidamente informados y pudieran tomar las medidas necesarias, contribuyendo así a una mejor coordinación y desarrollo de las labores en campo, reduciendo posibles afectaciones a la movilidad y garantizando la seguridad de todos los involucrados.

6. VALLAS PUBLICITARIAS

Vallas en las obras: se instalan en sitios visibles previamente determinados por el interventor o por el supervisor del contrato en lugares específicos. Como parte de las estrategias de socialización del proyecto de mejoramiento vial, se realizó la instalación de vallas publicitarias informativas en puntos estratégicos del barrio, seleccionados por su alta visibilidad tanto para la comunidad residente como para los transeúntes.

Estas vallas fueron ubicadas en el sector San Sebastián, frente a los edificios, y en el sector calle larga del barrio Bosques del Norte, garantizando así que la información sobre el desarrollo de las obras llegara de manera clara y oportuna a un mayor número de personas. La disposición de estos elementos de señalización busca mantener informada a la comunidad sobre el alcance del proyecto, fechas de intervención y recomendaciones de seguridad, promoviendo la participación y el buen desarrollo de los trabajos.

Registro fotográfico de la actividad realizada





7. REPORTE PERSONAL EN OBRA

Con el objetivo de mejorar la calidad de vida y generar ingresos, en la población se continúa contratando mano de obra para la ejecución del proyecto del área de influencia directa, se seleccionará el personal teniendo en cuenta los perfiles y requisitos.

PERSONAL EN OBRA
(JULIO)

Rango de edad en años	Total
Entre 18 y 28	9
Entre 29 y 37	7
Entre 38 y 47	8
Entre 48 y más	10

tabla 1. Consolidado por edades, personal en obra

Barrio de Procedencia	Total
Bosques del norte	12
San Sebastián	15
El nevado	1
Niza	2
Puertas del sol	1
San Jorge	1
La enea	2

Tabla 2. Consolidada procedencia, personal en obra

Género	Total
Hombres	29
Mujeres	5

Tabla 3. Consolidado por género, personal en obra

8. LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD

Las actas de vecindad son documentos que se utilizan para registrar y formalizar acuerdos y compromisos entre una empresa o entidad que realiza una obra y la comunidad intervenida por dicha obra, estas actas son fundamentales para establecer una comunicación efectiva y transparente entre las partes involucradas. Se hace la recordación a los habitantes del sector a intervenir que tengan precaución con sus mascotas, niños pequeños y adultos mayores para evitar accidentes. Hasta la fecha se han levantado 76 actas de vecindad y 1 de entorno.

Registro fotográfico de la actividad realizada	
 	 

Puntos a intervenir	Actas levantadas
Peralonso clle 46f #11b	2
bosques del norte cra 3c #48f	20
bosques del norte clle 48d3 #3	11
bosques del norte clle 48 #3c	3
Bosques del norte cra 3d #48f	27
San Sebastián cll 48g2 cra 1j	14
Total actas levantadas	**77**

9. CIERRE DE ACTAS

En cumplimiento de las actividades sociales del proyecto, se realizó el cierre de las actas de vecindad en los puntos de la obra ya intervenidos y abiertos al servicio de la comunidad. Para este proceso se llevaron a cabo visitas y recorridos en los sectores, donde se efectuó un acercamiento con los habitantes con el fin de indagar sobre su percepción frente a la ejecución de las actividades constructivas. Los residentes manifestaron sus opiniones en torno a la obra, resaltando tanto los beneficios obtenidos como los aspectos a mejorar, los cuales quedaron

consignados en los registros correspondientes. Con ello se garantiza la transparencia del proceso y la participación activa de la comunidad en el seguimiento y control social de la intervención.

Los días 30 de junio de y 14 de agosto de 2025 se realizaron recorridos y visitas en los sectores correspondientes, con el propósito de llevar a cabo el cierre de las actas de vecindad en los puntos ya terminados y habilitados para el servicio de la comunidad. Durante dichas jornadas se verificaron las condiciones de las intervenciones ejecutadas y se consultó a los residentes acerca de su percepción frente a la obra, dejando registradas sus opiniones y observaciones en las actas respectivas. Con ello se garantiza el cumplimiento de los compromisos establecidos por parte del contratista y la participación activa de la comunidad en el proceso de seguimiento y cierre.

PUNTOS INTERVENIDOS	N° DE ACTAS	ESTADO
48g bosques del norte	2	CERRADO
48e bosques del norte	4	CERRADO
8d2 bosques del norte	34	CERRADO
48b #14-46 San Sebastián	1	CERRADO

Fotos seguimiento de obra					
SECTOR		SECTOR		SECTOR	
San Sebastián jardin		Bosques del norte		Peralonso	

FIRMA SOCIAL CONTRATISTA

ANA G. ARRIETA - CONSORCIO MHM

Acta de vecindad No. 64

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C #48F-78

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Manuela Gomez Teléfonos: 3212430204

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 5 Adultos 2 Niños 3

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas			Estado oxido, desgaste de pintura
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto			Estado Buen estado, sin daños.
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto			Estado hundimientos, grietas mal estado
H. Posee Arborización	SI		No	X	Estado

Se observa humedad en el piso de la entrada principal, desgaste y humedad en las paredes exteriores con fisuras.

pisos externos en material de tablón y granito con humedad.

Acta de vecindad No. 64

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			3 habitaciones, 1 baño, Sala comedor, cocina, terraza en el 2do piso con Cerámica, garaje subterraneo con piso de concreto, escalas internas de madera.
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Paredes internas con humedad y Fisuras.

Acta de vecindad No. 64

A) ANTES FECHA: 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa una estructura de ladrillo al exterior de la vivienda la cual esta con mucha humedad y deterioro.

Firma y N° de cédula Social contratista 1.100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102859752

Firma y N° de cédula del propietario

Acta de vecindad No. 65

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C #48F-72

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Franci Torres Teléfonos: 3136737977

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 5 Adultos 3 Niños 2

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería en metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado, sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Buen estado, sin daños
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	SI		No	X	Estado

Se observa en el piso de la entrada principal de material bolón, hundimientos y fisuras.-

Acta de vecindad No. 65

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	
iso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
PATIO	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
rta			
ntanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
GARAJE	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			Vivienda de 2 pisos, 5 habitaciones, 4 baño, sala comedor, cocina, escaleras de concreto y cerámica en buen estado, se observa humedad en la parte inferior de las paredes y desgaste de pintura.
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Acta de vecindad No. 65

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa humedad en el techo de la vivienda al interior, ventanas externas con bordes con humedad y desgaste de Pinturas

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102859752

Firma y N° de cédula del propietario 1121199661

Acta de vecindad No. 66

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C #48F-60

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Anderson Tamayo Teléfonos: 3194270573

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 3 Adultos 2 Niños 1

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor 2 apartamentos

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería en metal y Vidrio en Puertas y ventanas				Estado buen estado, sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto				Estado humedad
F. Descripción de antejardines.	Materiales					Estado
G. Descripción de la Via	Materiales	Asfalto				Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X		Estado

escalas externas de metal y cerámica en buen estado, no se observan daños en la fachada de la vivienda.

Acta de vecindad No. 66

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	**BUENO**	**MALO**		**COCINA**	**BUENO**	**MALO**	
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**BAÑO PRINCIPAL**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**BAÑO AUXILIAR**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**PATIO**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**GARAJE**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			

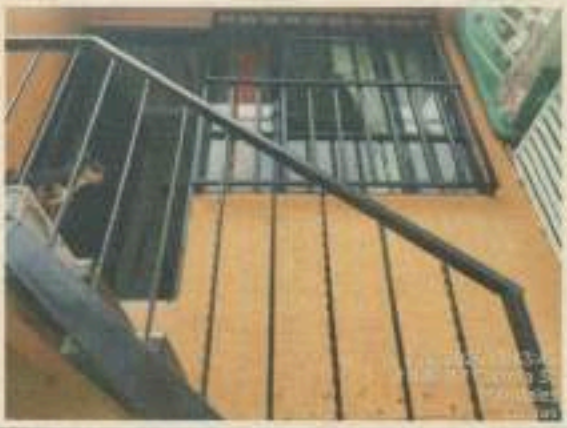
TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES GENERALES
Piso			3 habitaciones, 1 baño, Sala comedor, cocina escaleras de metal por fuera con cerámica, casa de 2 pisos, Paredes exter- nas en buen estado.
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Acta de vecindad No. 66

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Pisos y paredes internas en buen estado, no se observan daños en la estructura de la vivienda.

Firma y N° de cédula Social contratista	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula del propietario
1100557057	1102857252	Anderson Tamayo 1030657475

Acta de vecindad No. 67

Dia: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c # 45F - 36

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Maria Aura Ramirez Teléfonos: 3206582427

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 2 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonia	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	
	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales carpintería en metal y vidrio en puertas y ventanas				Estado Buen estado
E. Descripción de andenes.	Materiales Concreto				Estado humedad y moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Via	Materiales Asfalto				Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

rejas externas de metal en buen estado, no se observan daños en el exterior de la vivienda.

Acta de vecindad No. 67

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO
Piso		
Techo		
Muros		
Puerta		
Ventanas y vidrios		

OBSERVACIONES GENERALES:

2 habitaciones, sala comedor, cocina, 1 baño. terraza en el 2do piso con cerámica. escalas internas de madera en buen estado

Acta de vecindad No. 67

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa humedad en las paredes internas de la vivienda con desgaste de pintura. pisos internos en buen estado

Firma y N° de cédula Social contratista 1100557057

Firma y N° de cédula Contratista 1102859752

Firma y N° de cédula del propietario 30796938

Acta de vecindad No. 68

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c # 98f - 45

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Ramón Elias Castaño Teléfonos: 3116187393

Nombre de quien atiende la visita: 3113251922

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 2 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	Iglesia

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en Puertas y ventanas			Estado Buen estado.
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto			Estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto			Estado Hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

El lugar es utilizado como iglesia o lugar de reuniones religiosas, la cual pertenece al mismo propietario de la vivienda que se encuentra al lado. no se observan daños al exterior de la vivienda.

Acta de vecindad No. 68

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			3 habitaciones, ~~H~~oñas, sala comedor, cocina templo de reuniones, el cual se observa con mucha humedad en las paredes y pisos agrietados.
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Acta de vecindad No. 68

A) ANTES **FECHA:** 3 Jul 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Rejas externas de metal en buen estado, Pisos de la parte externa del lugar de reuniones, se observa humedad, moho y fisuras en material de Concreto.

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102259752

Firma y N° de cédula del propietario 1023197511/2.

Acta de vecindad No. 69

Dia: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C #49F-07

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Inés Duque Teléfonos: 3122460037

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 4 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en rejas, puertas y ventanas		Estado	óxido, humedad
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto		Estado	humedad, fisuras
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Via	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Se observa óxido y humedad en las rejas del garaje

Acta de vecindad No. 69

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	**BUENO**	**MALO**	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBA PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
)			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
erta			
ntanas y vidrios			

TERRAZA	**BUENO**	**MALO**
Piso		
techo		
Muros		
Puerta		
Ventanas y vidrios		

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	**BUENO**	**MALO**	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

3 habitaciones, 1 baño, Sala comedor, Cocina, Alcoba con piso de concreto, escaleras internas de madera en buen estado.

Acta de vecindad No. 69

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa fisuras en el piso en la entrada Principal en la parte externa con humedad, paredes internas sin daños visibles.

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102357752

Inés Duque
Firma y N° de cédula del propietario C-28984246

Acta de vecindad No. 70

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c # 98F-73

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Lucia Gaona Teléfonos: 3127247080

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 3 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales carpintería de metal y vidrio en rejas, puertas y ventanas				Estado Buen estado. Sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales Concreto				Estado Buen Estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales Asfalto				Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Rejas externas con muros de concreto en buen estado Sin daños o desgaste.

Acta de vecindad No. 70

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			3 habitaciones, 1 baño. sala comedor cocina terraza en el 2do Piso con piso de concreto, escaleras internas de metal y madera en buen estado.
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Acta de vecindad No. 70

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se observan daños al interior de los pisos y paredes de la vivienda, sin humedad o fisuras

Firma y N° de cédula Social contratista 1010572057

Firma y N° de cédula Contratista 1102859451

Firma y N° de cédula del propietario 1412259888

Acta de vecindad No. 71

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c #48F-79

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Berninar Laverde Teléfonos: 3126288776

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 4 Adultos 3 Niños 1

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en paredes y ventanas		Estado	Buen estado, sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto		Estado	Buen estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Se observa en el piso externo en la entrada principal fisuras y humedad, material de concreto

Acta de vecindad No. 71

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

3 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina. escaleras internas de concreto con cerámica en buen estado, pisos internos en buen estado.

Acta de vecindad No. 71

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa humedad en una de las paredes en la parte interna de la vivienda. humedad y fisura en la parte externa de la vivienda en el 2do piso

Firma y N° de cédula Social contratista
1104552057

Firma y N° de cédula Contratista 1107397252

Romina Lavorde P
Firma y N° de cédula del propietario
30233074

Acta de vecindad No. 72

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C #90#25

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Leydi Herrera Teléfonos: 3146724569

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 3 Adultos 2 Niños 4

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO M+M

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor 7 apartamentos

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado, sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto		Estado	humedad y moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos y grietas
H. Posee Arborización	SI		No	X	Estado

Se observa pisos en la entrada principal en buen estado cerámica sin daños.

Acta de vecindad No. 72

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	**BUENO**	**MALO**		**COCINA**	**BUENO**	**MALO**	
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**BAÑO PRINCIPAL**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**BAÑO AUXILIAR**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**PATIO**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**GARAJE**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			

TERRAZA	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			3 habitaciones, 1 baño, Sala comedor, cocina, escaleras internas de concreto y cerámica, terraza en el 3er piso con cerámica en buen estado.
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Acta de vecindad No. 72

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se observan daños en la estructura de la vivienda al interior, paredes y pisos en buen estado.

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102357752

Lesly Herrera
Firma y N° de cédula del propietario
30'237626

Acta de vecindad No. 73

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques al norte Dirección: Cra 3c #48f - 37

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Adela Sanchez Teléfonos: 3122437042

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 4 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarrillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería al metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado, sin daños.
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Buen estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Se observa pisos de la entrada principal en tablón y granito en buen estado, sin daños

Acta de vecindad No. 73

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES	ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	**BUENO**	**MALO**		**COCINA**	**BUENO**	**MALO**	
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**BAÑO PRINCIPAL**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**BAÑO AUXILIAR**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**PATIO**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES	**GARAJE**	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso				Piso			
Techo				Techo			
Muros				Muros			
Puerta				Puerta			
Ventanas y vidrios				Ventanas y vidrios			

TERRAZA	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			3 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina, escaleras internas de concreto con cerámica, terraza en 2do piso de concreto.
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

se observa paredes internas en la parte trasera de la vivienda con fisuras, sin estuco y pintura.

Acta de vecindad No. 73

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Se observa humedad y desgaste de Pintura en la para inferior en las Paredes internas de la vivienda.

Firma y N° de cédula Social contratista 1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102857752

Firma y N° de cédula del propietario 3030444841/2

Acta de vecindad No. 74

Día: 3 Mes: Julio Año: 2024 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c # 48f-37

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos: 3118609346

Nombre de quien atiende la visita: Adiela Habao Ospina

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 4 Adultos 2 Niños 2

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor 2 apartamentos

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería en metal y Vidrio en puertas y Ventanas, rejas		Estado	Oxido desgaste de pintura.
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Humedad, moho
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	Hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita, la persona que atiende no permite el ingreso a la vivienda.

Acta de vecindad No. 74

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	**BUENO**	**MALO**	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	**BUENO**	**MALO**	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	**BUENO**	**MALO**	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	**BUENO**	**MALO**	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

3 habitaciones, 1 baño, sala comedor, cocina. No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda ya que la persona que atiende no permite el ingreso. Por lo que solo se tienen fotos del exterior de la vivienda.

Acta de vecindad No. 79

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

La persona que atiende firma el acta pero no permite el ingreso, por lo que se hace la aclaración que si se presentan daños internos, el contratista no se hace responsable.

Firma y N° de cédula Social contratista 1104552057

Firma y N° de cédula Contralista 1102359752

Adiela Molano

Firma y N° de cédula del propietario . 24718467

Acta de vecindad No. 75

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: C. a x #98F - 95 - 99

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Luis Ballesteros Teléfonos: 3143962097

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 5 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

Descripción de la achada.	Materiales Carpintería de metal en puertas y ventanas				Estado Buen estado. Sin datos.
E. Descripción de andenes.	Materiales Concreto				Estado moho, humedad.
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales Asfalto				Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Casa familiar de 2 pisos paredes externas y pisos en buen estado.

Acta de vecindad No. 75

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

5 habitaciones, 2 baños, Sala Comedor, ~~estado~~ escaleras internas concreto con cerámica, terraza en el 2do piso con concreto y cerámica en buen estado.

Acta de vecindad No. 35

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Paredes externas con cerámica de exterior, pisos de tablón y granito en buen estado, puertas y ventanas en metal y vidrio sin daños.

Firma y N° de cédula Social contratista 1760557057

Firma y N° de cédula Contratista 1107359782

Luis Alexander B.
Firma y N° de cédula del propietario 75092149

Acta de vecindad No. 76

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c #48F-61

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Beatriz Botero Teléfonos: 3127400480

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda 3 Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldio	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto	X	
2. Alcantarillado	X	
3. Energía	X	
4. Telefonía	X	
5. Gas	X	
6. Medidor acueducto	X	

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la achada.	Materiales Carpintería en metal y vidrio en puertas y ventanas				Estado Sin daños, en buen estado.
E. Descripción de andenes.	Materiales Concreto				Estado Buen estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales asfalto				Estado hundimientos, grietas.
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Entrada al garaje en piso en concreto sin daños, piso en la ~~entrada~~ principal en tablón y granito en buen estado.

Acta de vecindad No. 76

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

4 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina, escaleras de metal con cerámica internas en buen estado. sin daños.

Acta de vecindad No. 76

(A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Firma y N° de cédula Social contratista
1100552057

Firma y N° de cédula Contratista 1102357757

· Beatriz E Bolaño
Firma y N° de cédula del propietario
· 24826752.

Acta de vecindad No. 77

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C # 48F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarrillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y Vidrio en puertas y ventanas			Estado Buen estado, sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto			Estado Buen estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto			Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 77

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda, solamente se cuenta con fotos de la fachada, la cual se observan fisuras en el piso de la entrada principal y desgaste humedad en las paredes externas de la vivienda.

Acta de vecindad No. 77

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Al momento de la visita no se encontraban personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con la firma del propietario. En su lugar firma el edil de la comuna.

Firma y N° de cédula Social contratista	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula del propietario
1100557057		80911967

Acta de vecindad No. 78

Dia: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c # 48F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120681

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y Vidrio en puertas y ventana			Estado Buen estado, sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto			Estado humedad
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto			Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraban Personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 78

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO
Piso		
Techo		
Muros		
Puerta		
Ventanas y vidrios		

OBSERVACIONES GENERALES

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda, solamente en la fachada se observan pisos de la entrada principal en cerámica en buen estado, escalas externas de metal y cerámica en buen estado.

Acta de vecindad No. 78

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se cuenta con la firma del propietario de la vivienda, ya que al momento de la visita no se encontraron personas, en su lugar firma el edil de la comuna.

Firma y N° de cédula Social contratista
1053855057

Firma y N° de cédula Contratista

Firma y N° de cédula del propietario
80914967

Acta de vecindad No. 79

Día: 5 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C # 48F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería en metal y vidrio en puertas y ventanas			Estado en buen estado sin daños.
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto			Estado humedad
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales	AS Falto			Estado hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	SI		No	X	Estado

Al momento de la visita se encuentra una persona en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información solicitada, ya que no entrega la información.

Acta de vecindad No. 79

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotografico del interior de la vivienda, solamente en la fachada, la persona no permite el ingreso a la vivienda.

Acta de vecindad No. 79

B) DESPUES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

la persona que recibe la visita no firma el acta de vecindad, menciona algún tipo de información, en su lugar firma el ~~el~~ del señor la comuna.

Firma y N° de cédula Social contratista	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula ~~Propietario / Representante del predio~~
1190552057		80791967

Acta de vecindad No. 80

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C # 48F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. Nº 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	Si	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas, ventanas, rejas		Estado	Buen estado sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Humedad
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos, grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraron personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 8°

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

TERRAZA	BUENO	MALO
Piso		
Techo		
Muros		
Puerta		
Ventanas y vidrios		

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la Vivienda, Solamente de la fachada. Se observan rejas externas con muros de concreto y ladrillo a la vista en buen estado.

Acta de vecindad No. 80

B) DESPUES FECHA: 3 JULIO 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se encuentra con la firma del propietario de la vivienda ya que no se encontraron personas al momento de la visita, en su lugar firma el edil de la comuna.

Firma y N° de cédula
Social contratista
1120 552057

Firma y N° de cédula
Contratista

JUAN G H
Firma y N° de cédula
Propietario / Representante del predio
8091967

Acta de vecindad No. 81

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C # 48F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cual?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y Vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado.
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Humedad
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	Hundimientos grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita, la persona que atiende la visita no brinda la información solicitada.

Acta de vecindad No. 91

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda. Solamente de la fachada, la persona no permite tomar fotos al interior.

Acta de vecindad No. 01

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

Al Mento de la Visita, la persona que atiende no firma el acta y tampoco entrega la información solicitada, en su lugar firma el edil de la comuna.

Firma y N° de cédula Social contratista	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula del propietario
1100552057		8091967

Acta de vecindad No. 82

Dia: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C # 49F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

arentesco con el propietario:

.umero habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

n Descripción de la .hada.	Materiales Carpintería en metal y Vidrio en puertas y ventanas				Estado Oxido, desgaste de pintura.
E. Descripción de andenes.	Materiales Concreto				Estado Humedad
F. Descripción de antejardines.	Materiales				Estado
G. Descripción de la Vía	Materiales Asfalto				Estado Hundimientos grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encuentran personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida

Acta de vecindad No. 82

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES

No se cuenta con registro fotografico del interior de la vivienda, solamente de la fachada, Se observa humedad en la entrada principal con maleza, fisuras en la parte inferior en las paredes externas y desgaste de Pintura

Acta de vecindad No. 82

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se cuenta con la firma del propietario en la vivienda, en su lugar firma el edil en la comuna.

Firma y N° de cédula Social contratista	Firma y N° de cédula Contratista	Firma y N° de cédula del propietario
1140055205		80911961

Acta de vecindad No. 83

Dia: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3C # 48F

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas.		Estado	Buen estado sin daños
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Buen estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	Hundimientos y grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraron personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 83

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

OBSERVACIONES GENERALES:

Solo se cuenta con fotos de la fachada de la vivienda y no se cuenta con registro fotografico del interior de la vivienda, se observan escalas de metal y granito en la parte exterior en buen estado, sin daños.

Se observan fisuras y desgaste en el piso en la entrada principal.

Acta de vecindad No. 83

A) ANTES FECHA: 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se cuenta con la firma del propietario de la Vivienda, por lo que en su lugar firma el ed.l de la comuna. Se deja nota informativa.

Firma y N° de cédula Social contratista 1-1095526457

Firma y N° de cédula Contratista

Juan G H

Firma y N° de cédula del propietario 80911967

Acta de vecindad No. 84

Día: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c # 46f - 55

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

ntesco con el propietario:

Número habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120061

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

Descripción de la fachada.	Materiales	Carpintería en metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen Estado
E. Descripción de andenes.	Materiales	Concreto		Estado	Buen estado
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraron personas en la vivienda, por lo que no se cuenta con toda la información requerida.

Acta de vecindad No. 84

ASPECTOS INTERNOS DEL PREDIO

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
SALA COMEDOR	BUENO	MALO	
Piso			
Techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 1	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 2	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
ALCOBA AUXILIAR 3	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
TERRAZA	BUENO	MALO	OBSERVACIONES GENERALES:
Piso			No se cuenta con registro fotográfico del interior de la vivienda ya que no se cuenta con acceso al interior, solamente se cuenta con registro fotográfico de la fachada. Se observan escalas externos de metal y granito, en buen estado.
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

ESPACIO	Estado		OBSERVACIONES
COCINA	BUENO	MALO	
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO PRINCIPAL	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
BAÑO AUXILIAR	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
PATIO	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			
GARAJE	BUENO	MALO	OBSERVACIONES
Piso			
techo			
Muros			
Puerta			
Ventanas y vidrios			

Acta de vecindad No. 84

A) ANTES **FECHA:** 3 Julio 2025









CONCEPTO TÉCNICO:

No se cuenta con la firma del propietario de la vivienda ya que al momento de la visita no se encontraron personas en la vivienda, en su lugar firma el edil de la comuna. Se deja volante informativo.

Firma y N° de cédula
Socia contratista
1100552057

Firma y N° de cédula
Contratista

Juan G H

Firma y N° de cédula del propietario
80911967

Acta de vecindad No. 85

Dia: 3 Mes: Julio Año: 2025 Ciudad: Manizales

Urbano/ Barrio: Bosques del norte Dirección: Cra 3c #98f

Rural / Vereda: Nombre de la Finca:

Propietario: Teléfonos:

Nombre de quien atiende la visita:

Parentesco con el propietario:

..mero habitantes en la vivienda Adultos Niños

Obra: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA 5 DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. N° 2505120661

Contratista: CONSORCIO MHM

ASPECTOS EXTERNOS DEL PREDIO

A). Uso actual del inmueble	
1. Residencial	X
2. Comercial	
3. Industrial	
4. Institucional	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otros. Cuál?	

B.) Servicios públicos	SI	NO
1. Acueducto		
2. Alcantarillado		
3. Energía		
4. Telefonía		
5. Gas		
6. Medidor acueducto		

C. Número de viviendas que se surten de un mismo medidor

D. Descripción de la ..ada.	Materiales	Carpintería de metal y vidrio en puertas y ventanas		Estado	Buen estado sin daños.
E. Descripción de andenes.	Materiales	concreto		Estado	Buen estado.
F. Descripción de antejardines.	Materiales			Estado	
G. Descripción de la Vía	Materiales	Asfalto		Estado	hundimientos grietas
H. Posee Arborización	Si		No	X	Estado

Al momento de la visita no se encontraron personas que le atendieran, por lo que no se cuentan con toda la información requerida.