El suscrito Jose Luis Correa Avila, en calidad de representante legal de RGC ENGINEER SOLUTIONS SAS manifiesto bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado con la presentación del presente anexo, que conozco en su totalidad las especificaciones técnicas, fichas técnicas, plazo de ejecución, ubicación del lugar de ejecución, presupuesto asignado al proceso y condiciones de entrega del contrato que se llegaire a suscribir, y que hacen parte del proceso No. 0049- ARC- CBNL01-2025, cuyo objeto es "MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12. y por ende efectuado el análisis detallado de los gastos que genere la ejecución del objeto del presente proceso tales como adquisición de insumos, elementos, materiales, accesorios, entregas, recursos físicos y humanos, así como los montos que genere su desplazamiento/transporte, manutención, pasajes, viáticos, prestaciones laborales, sociales y riesgos laborales, dotación de vestido de labor y de protección acuerdo normas vigentes, y en general los necesarios para garantizar la funcionalidad de los bienes, serán de mi resorte exclusivo y por ende correrán a mi cargo en caso de resultar adjudicatario.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

ARMADA NACIONAL

OFICINA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA - BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR."

PROYECTO MANTENIMIENTO MAYOR,RENOVACIÓN COMEDOR Y ALOJAMIENTO DE INFANTES DE MARINA, COCINEROS DE LA COMISIÓN DE ALIMENTACIÓN DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA DE MARINA No.12 INCLUYENDO CARCAMO

CUIDAD CARTAGENA D.T Y C, BOLÍVAR **VERSIÓN** V01

0	**ÁREA COMEDOR**													
1	**PRELIMINARES**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VALOR TOTAL ACTUALIZADO**	**CANTIDADES MAYORES**	**VALOR TOTAL CANT MAYORES**	**CANTIDADES MENORES**	**VALOR TOTAL CANT MENORES**	**CANT NO PREVISTAS**	**VALOR TOTAL CANTIDADES NO PREVISTAS**	
1,01	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO,TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	45,00	$ 26.482,50	$ 1.191.712,50	45,00	$ 1.191.712,50	-	$ -	-	$ -			
1,02	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE:LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	103,00	$ 18.306,00	$ 1.885.518,00	91,65	$ 1.677.744,90	-	$ -	- 11,35	$ (207.773,10)			
2	**MESONES**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
2,01	MANTENIMIENTO DE MESON + 02 BANCAS EN GRANITO NATURAL CONSISTENTE EN REPARACIÓN DE ESQUINEROS LINEALES Y ZONAS AFECTADAS SOBRE EL ACABADO. RETIRO DE SELLADOR, LIMPIEZA ABRASIVA, LIMPIEZA QUÍMICA, ELEMENTO DE PULIDO/ BRILLO Y SELLADO DEL MESÓN. DESCRIPCIÓN DIMENSIONES MESÓN (3,41X0,82X0,1);DIMENSIÓN BANCAS (3,41X0,30,0,1m), MANTENIMIENTO INCLUYE TODAS LAS CARAS.	UND	20,00	$ 325.440,00	$ 6.508.800,00	20,00	$ 6.508.800,00	-	$ -	-	$ -			
2,03	CORTE, SEPARACIÓN Y DESMONTE DE BANCA EXISTENTE EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO (INCLUYE:DEMOLICIÓN DE BASE DE BANCA, EQUIPO PARA DESMONTE (ANDAMIOS DE CARGA, POLEAS ETC), DIMENSIONES BANCA (3,41X0,30,0,1M)	UND	40,00	$ 244.080,00	$ 9.763.200,00	40,00	$ 9.763.200,00	-	$ -	-	$ -			
2,04	RECUPERACIÓN BASE DE BANCA EN MAMSPOSTERÍA , RESANES Y REPARACIONES, REFUERZO DE LA ESTRUCTURA EN CASO DE SER NECESARIO, RESTAURACIÓN DE PINTURA Y ACABADOS, ASEO Y LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	M^2	14,00	$ 125.091,00	$ 1.751.274,00	0,00	$ -	-	$ -	- 14,00	$ (1.751.274,00)			
3	**MUROS Y MAMPOSTERIA**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
3,01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE:LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M^2	14,00	$ 86.445,00	$ 1.210.230,00	11,71	$ 1.012.270,95	-	$ -	- 2,29	$ (197.959,05)			
3,02	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M^2	20,00	$ 32.544,00	$ 650.880,00	34,70	$ 1.129.276,80	14,70	$ 478.396,80	-	$ -			
3,03	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI 15X20 INCLUYE ACERO	ML	20,00	$ 45.765,00	$ 915.300,00	25,49	$ 1.166.549,85	5,49	$ 251.249,85	-	$ -			
3,04	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M^3	1,00	$ 859.365,00	$ 859.365,00	0,34	$ 292.184,10	-	$ -	- 0,66	$ (567.180,90)			
3,05	REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN Y GRIETAS APLICACION TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	ML	8,00	$ 26.035,00	$ 208.280,00	0,00	$ -	-	$ -	- 8,00	$ (208.280,00)			
4	**ACABADOS**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M^2	425,00	$ 76.681,50	$ 32.589.637,50	386,20	$ 29.614.395,30	-	$ -	- 38,80	$ (2.975.242,20)			
4,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	312,00	$ 83.699,00	$ 26.114.088,00	206,71	$ 17.301.420,29	-	$ -	- 105,29	$ (8.812.667,71)			
4,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M^2	44,00	$ 19.017,50	$ 836.770,00	324,19	$ 6.165.283,33	280,19	$ 5.328.513,33	-	$ -			
4,04	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	543,00	$ 17.797,50	$ 9.664.042,50	527,17	$ 9.382.308,08	-	$ -	- 15,83	$ (281.734,43)			
4,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIOINDE LA ACTIVIDAD)	M^2	232,00	$ 86.445,00	$ 20.055.240,00	324,19	$ 28.024.604,55	92,19	$ 7.969.364,55	-	$ -			
4,06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES)	M^2	156,00	$ 16.780,50	$ 2.617.758,00	13,30	$ 223.180,65	-	$ -	- 142,70	$ (2.394.577,35)			
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	22,00	$ 39.561,00	$ 870.342,00	0,00	$ -	-	$ -	- 22,00	$ (870.342,00)			
5	**VENTANERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M^2	73,00	$ 352.695,50	$ 25.746.771,50	35,59	$ 12.552.432,85	-	$ -	- 37,41	$ (13.194.338,66)			
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M^2	13,00	$ 765.801,00	$ 9.955.413,00	12,96	$ 9.924.780,96	-	$ -	- 0,04	$ (30.632,04)			
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA DE PARED ACERO INOX 304, CALIBRE 18 DE 2.30 X0,35M EMPOTRADA A PARED, INCLUYE DESMONTE DE REPISA EXISTENTE, ACCESORIOS, PIEDEAMIGOS INTEGRADOS A PARED , SALPICADERO, TORNILLERÍA DE ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	6,00	$ 1.271.250,00	$ 7.627.500,00	6,00	$ 7.627.500,00	-	$ -	-	$ -			
6	**REVESTIMIENTO EN PISOS**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO (INCLUYE: DILATADORES CONTRA MUROS Y PISO,DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO)	ML	103,00	$ 64.482,50	$ 6.641.697,50	110,87	$ 7.149.174,78	7,87	$ 507.477,28	-	$ -			
6,02	DESTRONQUE,REEMBOQUILLADO, PULIDO,DIAMANTADO Y BRILLADO DE BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE SELLANTE HIDROFUGO REPELENTE A ATAQUES QUÍMICOS Y ORGÁNICOS.	M²	425,00	$ 47.327,00	$ 20.113.975,00	425,00	$ 20.113.975,00	-	$ -	-	$ -			
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
7,01	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CABLE, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	31	$ 66.105,00	$ 2.049.255,00	31,00	$ 2.049.255,00	-	$ -	-	$ -			

7,02	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA ELÉCTRICA INDIVIDUAL DESDE EL TABLERO HASTA EL PUNTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE 220V, INCLUYENDO CABLEADO 2#8 AWG (FASES) + 1#10 AWG (TIERRA) EN COBRE CON AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, TOMA ELÉCTRICA BIPOLAR DE 220V CON CAJA DE PASO, TUBERÍA PVC CONDUIT RÍGIDA DE 1" CON PROTECCIÓN UV , COMBINADA CON SECCIONES DE TUBERÍA FLEXIBLE (CORRUGADA PVC), CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO, GARANTIZANDO CUMPLIMIENTO CON NORMATIVAS RETIE.	UND	5	$ 58.782,50	$ 293.912,50	7,00	$ 411.477,50	2,00	$ 117.565,00	-	$ -		
7,03B	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO SUSPENDIDO EN PARED / TECHO, INCLUYENDO UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR CON SOPORTES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE REFRIGERANTE EN COBRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO (LONGITUD ESTÁNDAR DE FÁBRICA HASTA 5 METROS, CON POSIBILIDAD DE EXTENSIÓN SI ES NECESARIO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE PARA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS CON TUBERÍA PVC SANITARIA DE 1/2", INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PROTECCIÓN PARA CABLEADO (PVC CONDUIT CON PROTECCIÓN UV Y SECCIONES DE TUBERÍA FLEXIBLE CORRUGADA PVC EN TRAMOS DE CONEXIÓN), ACCESORIOS Y SOPORTES DE FIJACIÓN PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, INCLUYE OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	5	$ 730.680,00	$ 3.653.400,00	7,00	$ 5.114.760,00	2,00	$ 1.461.360,00	-	$ -		
7,04	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 2X40A, 2X50A,2X60A . DE REFERENCIA IGUAL O SUPERIOR A SUPERIOR A SIEMENS, ABB, CUTLER-HAMMER, POR NINGÚN MOTIVO SE RECIBIRÁN MARCAS DE INTERRUPTORES QUE TRABAJEN CALIENTES AL TACTO A CORRIENTE NOMINAL O INFERIOR.	UND	5	$ 6.559.650,00	$ 32.798.250,00	0,00	$ -	-	$ -	- 5,00	$ (32.798.250,00)		
7,05	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, CON BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA DE 12-18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. PROTECCION MINIMA NEMA 3R	UND	1,00	$ 798.345,00	$ 798.345,00	0,00	$ -	-	$ -	- 1,00	$ (798.345,00)		
7,06	SUMINSITRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOTALIZADOR DE 100A	UND	2,00	$ 260.352,00	$ 520.704,00	0,00	$ -	-	$ -	- 2,00	$ (520.704,00)		
7,07	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, EMT CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO.	UND	22,00	$ 137.295,00	$ 3.020.490,00	0,00	$ -	-	$ -	- 22,00	$ (3.020.490,00)		
7,08	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOPOLAR 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO.	UND	2,00	$ 35.595,00	$ 71.190,00	0,00	$ -	-	$ -	- 2,00	$ (71.190,00)		
7,09	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA IMC CONDUIT DE 1/2 PULGADA, , CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO.	ML	70,00	$ 44.646,00	$ 3.125.220,00	150,00	$ 6.696.900,00	80,00	$ 3.571.680,00	-	$ -		
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO GENERAL, HASTA TABLERO ELÉCTRICO EN CABLE ACOMETIDA TREBOL 3X4 + 1X6 COBRE, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, DE REFERENCIA SIMILAR O SUPERIOR A CENTELSA, PROCABLES, AMERCABLE, INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN EN PARE O TECHO, TERMINALES DE CONEXIÓN A COMPRESIÓN BORNA ESTALLADA EN AMBOS EXTREMOS.	ML	30,00	$ 249.165,00	$ 7.474.950,00	0,00	$ -	-	$ -	- 30,00	$ (7.474.950,00)		
8	**CUBIERTA**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
8,01	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN CERCHAS EN MADERA (11 UND) CONSISTENTE EN LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA	M^2	900,00	$ 14.746,50	$ 13.271.850,00	0,00	$ -	-	$ -	- 900,00	$ (13.271.850,00)		
NPC	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA ÁREA COMEDOR**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
NPC 1.02 ZONA LAVADO DE MENAJE	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M^2	0,00	$ 23.391,00	$ -	8,36	$ 195.548,76					8,36	$ 195.548,76
NPC 5.01 ZONA DE LAVADAO MENAJE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	0,00	$ 96.106,50		39,28	$ 3.775.063,32					39,28	$ 3.775.063,32
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
NP-01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE:LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	ML	0,00	$ 38.730,14	$ -	22,12	$ 856.710,70					22,12	$ 856.710,70
NP-02	RELLENO DE ZANJAS (ZOCALOS) CON MORTERO 1:3 Y SIKA 1 H: 0,1 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	ML	0,00	$ 20.423,86	$ -	110,87	$ 2.264.393,36					110,87	$ 2.264.393,36
NP-03	CORTE DE MURO. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUIÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	0,00	$ 14.388,56	$ -	20,14	$ 289.785,60					20,14	$ 289.785,60
NP-04	BANCA EN CONCRETO. REFUERZO DE LA ESTRUCTURA, ACABADO, ASEO Y LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	0,00	$ 383.706,04		21,79	$ 8.360.132,40					21,79	$ 8.360.132,40
NP-05	RESANE DE PISO CON GRANITO (DEMOLICION Y CORTE DE BASE BANCAS). INCLUYE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN	UND	0,00	$ 103.520,13	$ -	16,00	$ 1.656.322,08					16,00	$ 1.656.322,08
NP-09	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN CERCHAS EN MADERA (11 UND) CONSISTENTE EN LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA (INCLUYE: CORDÓN SUPERIOR, CORDÓN INFERIOR, MONTANTES, DIAGONALES Y CORREAS TRANVERSALES)	ML	0,00	$ 14.746,50	$ -	589,14	$ 8.687.753,01					589,14	$ 8.687.753,01
NP-11	COSTRUCCION DE DADOS DE SOPORTE PARA BANCAS EN CONCRETO DE 0.30 de ancho x 0.40 de largo x 0.35 altura (INCLUYE, ACERO DE REFUERZO, ANCLAJE Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0,00	$ 225.961,00		20,00	$ 4.519.220,00			$ -		20,00	$ 4.519.220,00
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
NPE-01	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FABRICADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, CON DIMENSIONES DE 1000 X 800 X 400 MM (ALTO X ANCHO X PROFUNDIDAD). FABRICADO CON GRADO DE PROTECCIÓN IP54, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR RAL 7035 Y BARRAJES DE COBRE PARA SISTEMA TRIFÁSICO CON NEUTRO Y TIERRA (3F+N+T). INCLUYE PORTA PLANOS. MARCA NACIONAL. INCLUYE: EQUIPOS DE MANIOBRA, ACCESORIOS Y CERTIFICACIÓN	UND	0,00	$ 12.976.735,00	$ -	1,00	$ 12.976.735,00					1,00	$ 12.976.735,00
NPE-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SCH 40 DE 1½" PARA ALIMENTACIÓN DE COMPRESORES DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	0,00	$ 38.721,00	$ -	70,00	$ 2.710.470,00					70,00	$ 2.710.470,00
NPE-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PREFABRICADA EN CONCRETO DE 30 X 30 CM, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0,00	$ 303.479,00	$ -	1,00	$ 303.479,00					1,00	$ 303.479,00
NPE-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON UNA VARILLA CU - CU 5/8"X8', INCLUYE CABLEADO CU N. 2 AWG, CONECTOR EN COBRE, TUBERÍA PVC Y C/CNF'S/'W	UND	0,00	$ 481.489,00	$ -	1,00	$ 481.489,00					1,00	$ 481.489,00
NPE-05	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTAS EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TRANSFORMADOR TRIFASICO DE 225 KVA HASTA TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN CABLE TRENZADO CALIBRE (3F X1 (Fa+Fb+Fc) X1(N+1X2T) AWG	MTS	0,00	$ 332.155,00		95,00	$ 31.554.725,00					95,00	$ 31.554.725,00
	ZONA LAVADO DE MENAJE												
1	**PRELIMINARES**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
1,01	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	95,00	$ 12.711,50	$ 1.207.592,50	81,41	$ 1.034.843,22	-	$ -	- 13,59	$ (172.749,29)		

1,02	ANULACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERIA, HERRAJES, PEGANTE, LIMPIADOR, CORTES, REGATAS, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SUEJECUCION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	$ 25.425,00	$ 76.275,00	6,00	$ 152.550,00	3,00	$ 76.275,00	-	$ -		
1,03	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE LAVADO DE MENAJE (INCLUYE POYOS O SOBRENIVELES RELLENOS EXISTENTES, RELLENO, LINEALES, ZOCALOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ENCHAPE DEPARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE, ASEO DE OBRA ETC)	UND	1,00	$ 254.250,00	$ 254.250,00	1,00	$ 254.250,00	-	$ -	-	$ -		
1,04	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	14,00	$ 22.374,00	$ 313.236,00	14,00	$ 313.236,00	-	$ -	-	$ -		
1,05	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	14,00	$ 36.612,00	$ 512.568,00	14,00	$ 512.568,00	-	$ -	-	$ -		
1,06	CORTE DE PLANTILLA DE PISO (EN DOS ARISTAS) PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	15,00	$ 26.442,00	$ 396.630,00	15,00	$ 396.630,00	-	$ -	-	$ -		
1,07	EXCAVACIÓN MANUAL.INCLUYE:RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEESCOMBROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M^3	3,00	$ 97.632,00	$ 292.896,00	3,00	$ 292.896,00	-	$ -	-	$ -		
1,08	SUMINISTRO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO AL 90% (RECEBO) (INCLUYE: COLOCACION MATERIAL EN OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y COMPACTACION)	M^3	3,00	$ 244.080,00	$ 732.240,00	3,00	$ 732.240,00	-	$ -	-	$ -		
2	**INSTALACIÓN REDES HIDROSANITARIAS**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC DE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE. PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	12,00	$ 27.357,00	$ 328.284,00	12,00	$ 328.284,00	-	$ -	-	$ -		
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	6,00	$ 27.357,00	$ 164.142,00	6,00	$ 164.142,00	-	$ -	-	$ -		
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø3" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	25,00	$ 46.578,50	$ 1.164.462,50	25,00	$ 1.164.462,50	-	$ -	-	$ -		
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" EN PVC PRESION RDE 21. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESION,PEGANTES Y LIMPIADOR, REGATAS EN MUROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	4,00	$ 54.918,00	$ 219.672,00	4,00	$ 219.672,00	-	$ -	-	$ -		
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON ANTICUCARACHA 5 PULG X 4 PULG ALUMINIO, PARA TUBERIA DE 4 PULG, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	UND	3,00	$ 87.462,00	$ 262.386,00	3,00	$ 262.386,00	-	$ -	-	$ -		
2,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" METALICO TIPOTOYO O SIMILAR. INLCUYE: ACCESORIOS, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	1,00	$ 66.105,00	$ 66.105,00	1,00	$ 66.105,00	-	$ -	-	$ -		
2,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE JARDIN EXTENSIÓN SATINADAGRIVAL PESADA REF.380430001 O SIMILAR	UND	5,00	$ 35.595,00	$ 177.975,00	5,00	$ 177.975,00	-	$ -	-	$ -		
2,08	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	2,00	$ 76.275,00	$ 152.550,00	5,00	$ 381.375,00	3,00	$ 228.825,00	-	$ -		
2,09	SONDEO Y LIMPIEZA EN REDES SANITARIAS EMPLEANDO SONDA ACERADA (INCLUYE EL RETIRO DE RESIDUOS EN LA RED ASI COMO EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA)	UND	2,00	$ 254.250,00	$ 508.500,00	2,00	$ 508.500,00	-	$ -	-	$ -		
3	**REVESTIMIENTO EN PISOS**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
3,01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARALA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	14,00	$ 66.105,00	$ 925.470,00	17,02	$ 1.124.908,79	3,02	$ 199.438,79	-	$ -		
3,02	MANTENIMIENTO Y RECUPERACION PISO TABLÓN DE GRES Y CHINALAVADA EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (INCLUYE:APLICACION EN LA SUPERFICIE CON PRODUCTO ALFA O SIMILAR EN UNA DILUCION 1:5 EN AGUA CON TRAPERO O MOPA Y/O BARRIDO CON ACPM, ACERRIN Y MOPA, LIMPIEZA, SECADO Y PULIDA DE PISO CON MOPA)	M^2	127,00	$ 76.275,00	$ 9.686.925,00	145,71	$ 11.114.030,25	18,71	$ 1.427.105,25	-	$ -		
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO GRES INDUSTRIAL SISTEMA INTEGRAL-LOSETA SAHARA COD. 225008701 O SIMILAR, (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS DE CHINA LAVADA, EMBOQUILLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M^2	20,00	$ 66.105,00	$ 1.322.100,00	20,00	$ 1.322.100,00	-	$ -	-	$ -		
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	55,00	$ 29.391,00	$ 1.616.505,00	0,00	$ -	-	$ -	- 55,00	$ (1.616.505,00)		
4	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
4,01	POCETA EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN LADRILLO TOLETE COMÚN COLOCADO DE CANTO 0,60M DE ALTURA, CON MORTERO 1:3 DIMESIÓN (INCLUYE LINEALES. FILOS, JUNTAS,PAÑETE,ESTUCO PLÁSTICO, IMPERMEBEALIZACIÓN Y OTDO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD ETC.)	M^2	4,00	$ 334.800,00	$ 1.339.200,00	3,02	$ 1.011.096,00	-	$ -	- 0,98	$ (328.104,00)		
5	**ACABADOS**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	7,00	$ 96.106,50	$ 672.745,50	14,38	$ 1.382.011,47	7,38	$ 709.265,97	-	$ -		
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	ML	11,60	$ 14.238,00	$ 165.160,80	9,06	$ 128.996,28	-	$ -	- 2,54	$ (36.164,52)		
6,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES)	M^2	95,00	$ 39.561,00	$ 3.758.295,00	81,41	$ 3.220.661,01	-	$ -	- 13,59	$ (537.633,99)		
6,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	95,00	$ 19.017,50	$ 1.806.662,50	81,41	$ 1.548.214,68	-	$ -	- 13,59	$ (258.447,83)		
NPC	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA LAVADO DE MENAJE**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
NPC 3,02 ÁREA COMEDOR	PAÑETE EN MUROCOLUMNAS CON MORTERO 1:3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M^2	0,00	$ 32.544,00	$ -	81,41	$ 2.649.407,04					81,41	$ 2.649.407,04
ALOJAMIENTOS PERSONAL DE COCINA BIM12					VALOR PROMEDIO									
1	**PRELIMINARES**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
1,01	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 12.204,00	$ 646.812,00	94,41	$ 1.152.179,64	41,41	$ 505.367,64	-	$ -		
1,02	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M^2	17,00	$ 23.391,00	$ 397.647,00	9,56	$ 223.617,96	-	$ -	- 7,44	$ (174.029,04)		
1,03	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 36.612,00	$ 1.940.436,00	53,38	$ 1.954.348,56	0,38	$ 13.912,56	-	$ -		
1,04	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 22.374,00	$ 1.185.822,00	53,38	$ 1.194.324,12	0,38	$ 8.502,12	-	$ -		
1,05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE.	UND	3,00	$ 38.646,00	$ 115.938,00	0,00	$ -	-	$ -	- 3,00	$ (115.938,00)		
1,06	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS ETC)	UND	3,00	$ 25.425,00	$ 76.275,00	5,00	$ 127.125,00	2,00	$ 50.850,00	-	$ -		
2	**MUROS Y MAMPOSTERÍA**													
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**									
2,01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M^2	19,00	$ 86.445,00	$ 1.642.455,00	11,78	$ 1.018.322,10	-	$ -	- 7,22	$ (624.132,90)		

2,02	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1:3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M^2	19,00	$ 32.544,00	$ 618.336,00	108,52	$ 3.531.674,88	89,52	$ 2.913.338,88	-	$ -		
2,03	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI 15X20 INCLUYE ACERO	ML	5,00	$ 45.765,00	$ 228.825,00	2,72	$ 124.480,80	-	$ -	- 2,28	$ (104.344,20)		
2,04	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M^3	1,00	$ 859.365,00	$ 859.365,00	0,11	$ 94.530,15	-	$ -	- 0,89	$ (764.834,85)		
2,05	POYO EN CONCRETO DE 4.000 PSI 0,01 M3/ML PARA LAVATRAPERO (INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M^3	9,00	$ 661.050,00	$ 5.949.450,00	0,08	$ 52.884,00	-	$ -	- 8,92	$ (5.896.566,00)		
3	**VENTANERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M^2	4,00	$ 352.695,50	$ 1.410.782,00	2,76	$ 973.439,58	-	$ -	- 1,24	$ (437.342,42)		
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FUACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M^2	3,00	$ 765.801,00	$ 2.297.403,00	2,52	$ 1.929.818,52	-	$ -	- 0,48	$ (367.584,48)		
4	**ACABADOS**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
4,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	69,00	$ 19.018,00	$ 1.312.242,00	43,62	$ 829.565,16	-	$ -	- 25,38	$ (482.676,84)		
4,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	218,00	$ 17.797,50	$ 3.879.855,00	86,76	$ 1.544.111,10	-	$ -	- 131,24	$ (2.335.743,90)		
4,03	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	218,00	$ 86.445,00	$ 18.845.010,00	86,76	$ 7.499.968,20	-	$ -	- 131,24	$ (11.345.041,80)		
4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIONDE LA ACTIVIDAD)	M^2	218,00	$ 16.780,50	$ 3.658.149,00	86,76	$ 1.455.876,18	-	$ -	- 131,24	$ (2.202.272,82)		
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M^2	53,00	$ 76.681,50	$ 4.064.119,50	53,38	$ 4.093.258,47	0,38	$ 29.138,97	-	$ -		
5	**REVESTIMIENTO EN PISOS**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
5,01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 66.105,00	$ 3.503.565,00	53,38	$ 3.528.684,90	0,38	$ 25.119,90	-	$ -		
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	40,00	$ 127.735,00	$ 5.109.400,00	39,32	$ 5.022.540,20	-	$ -	- 0,68	$ (86.859,80)		
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	42,00	$ 29.391,00	$ 1.234.422,00	0,00	$ -	-	$ -	- 42,00	$ (1.234.422,00)		
6	**INSTALACIÓN REDES ELÉCTRICAS**												
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**								
6,02	PUNTO PARA AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000BTU A 24000 BTU, INCLUYE DUCTERIA (2 LINEAS SEGUN NECESIDAD)EN COBRE Y ACCESORIOS NO MAYOR A 20M (ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y SEÑAL, ACCESORIOS DE CONEXIÓN SEGÚN NORMA), SOPORTE EN PIE DE AMIGOS PARA UNIDAD CONDENZADORA CON SUS ANCLAJES, INSTALACIÓN DE DESAGUES CONECTADOS A LA RED INTERNA DE AGUAS LLUVIAS, REGATAS, MORTEROS Y ACABADOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAS INSTALACIONES EN MAL ESTADO	UND	2,00	$ 360.018,00	$ 720.036,00	2,00	$ 720.036,00	-	$ -	-	$ -		
6,02A	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000BTU A 24000 BTU	UND	2,00	$ 907.850,00	$ 1.815.700,00	2,00	$ 1.815.700,00	-	$ -	-	$ -		
6,03	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO HASTA AIRE ACONDICIONADO CABLE 2X10F+X12T. THHN/THWN-2 90°C COBRE , DUCTO EMT CONDUIT 1/2 " CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INCLUYE TERMINALES DE FIJACIÓN A COMPRESION DE COBRE ESTALLADO	ML	25,00	$ 47.595,50	$ 1.189.887,50	25,00	$ 1.189.887,50	-	$ -	-	$ -		
6,04	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 4000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL	UND	8,00	$ 65.596,50	$ 524.772,00	8,00	$ 524.772,00	-	$ -	-	$ -		
6,05	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, EMT CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	7,00	$ 137.295,00	$ 961.065,00	8,00	$ 1.098.360,00	1,00	$ 137.295,00	-	$ -		
6,06	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA TOMACORRIENTE O LUMINARIA EN 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO EMT CONDUIT 1/2 " (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 137.295,00	$ 1.647.540,00	8,00	$ 1.098.360,00	-	$ -	- 4,00	$ (549.180,00)		
6,07	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 36.612,00	$ 109.836,00	3,00	$ 109.836,00	-	$ -	-	$ -		
6,08	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.	UND	1,00	$ 154.584,00	$ 154.584,00	1,00	$ 154.584,00	-	$ -	-	$ -		
6,09	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA EMT CONDUIT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO.	ML	40,00	$ 44.646,00	$ 1.785.840,00	100,00	$ 4.464.600,00	60,00	$ 2.678.760,00	-	$ -		
6,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DEBREAKER BIPOLAR BIFÁSICO 2X40AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO.	UND	2,00	$ 66.105,00	$ 132.210,00	2,00	$ 132.210,00	-	$ -	-	$ -		
6,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION HASTA TABLERO NUEVO THHN/THWN-2 90°C COBRE 3X(1X6F)+1X6N+1X10T. CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, DE REFERENCIA SIMILAR O SUPERIOR A CENTELSA, PROCABLES, AMERCABLE, INCLUYE LOS TERMINALES DE CONEXIÓN A COMPRESIÓN BORNA ESTALLADA EN AMBOS EXTREMOS, INCLUYE EN DUCTO EMT 1" FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO	ML	37,00	$ 229.842,00	$ 8.504.154,00	37,00	$ 8.504.154,00	-	$ -	-	$ -		
6,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DEBREAKER MONOPOLAR 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO.	UND	2,00	$ 36.612,00	$ 73.224,00	5,00	$ 183.060,00	3,00	$ 109.836,00	-	$ -		

6,13	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, CON BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. ICLUYE TOTALIZADOR DE 50A	UND	1,00	$ 802.413,00	$ 802.413,00	1,00	$ 802.413,00	-	$ -	-	$ -		
2	BAÑOS													
1	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJO													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL									
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE Y LAMINA ACRÍLICA (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M^2	1,00	$ 1.271.250,00	$ 1.271.250,00	20,00	$ 25.425.000,00	19,00	$ 24.153.750,00	-	$ -		
1,02	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION Y/O PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO , INCLUYE: PUERTAS CORREDIZAS O BATIENTES, DESMONTE DE EXISTENTES EN CASO DE REQUERIRSE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	1,00	$ 768.852,00	$ 768.852,00	1,72	$ 1.322.425,44	0,72	$ 553.573,44	-	$ -		
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO DE PRIMERA CALIDAD, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 4MM. INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA U CORRECTA INSTALACIÓN	M²	2,00	$ 145.431,00	$ 290.862,00	2,00	$ 290.862,00	-	$ -	-	$ -		
2	REDES HIDROSANITARIAS													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL									
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC DE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	12,00	$ 35.086,50	$ 421.038,00	0,00	$ -	-	$ -	- 12,00	$ (421.038,00)		
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	17,00	$ 27.357,00	$ 465.069,00	0,00	$ -	-	$ -	- 17,00	$ (465.069,00)		
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA PVC Ø4", (INCLUYE:REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	20,00	$ 57.663,50	$ 1.153.270,00	10,52	$ 606.620,02	-	$ -	- 9,48	$ (546.649,98)		
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø3" PVC,(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	10,00	$ 46.578,50	$ 465.785,00	0,00	$ -	-	$ -	- 10,00	$ (465.785,00)		
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC,(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	10,00	$ 47.595,50	$ 475.955,00	0,00	$ -	-	$ -	- 10,00	$ (475.955,00)		
2,06	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	3,00	$ 76.275,00	$ 228.825,00	0,00	$ -	-	$ -	- 3,00	$ (228.825,00)		
2,07	EMPALME CONEXION SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACION, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERIA Y TODO LONECESARIO PARA SU FUNCINAMIENTO)	UND	1,00	$ 244.080,00	$ 244.080,00	0,00	$ -	-	$ -	- 1,00	$ (244.080,00)		
2,08	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 3/4" (INCLUYE: ACCESORIOS, TAPA REGISTRO DE PVC Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO).	UND	4,00	$ 65.088,00	$ 260.352,00	0,00	$ -	-	$ -	- 4,00	$ (260.352,00)		
2,09	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE PISO 4"X 3" EN ALUMINIO	UND	6,00	$ 36.510,00	$ 219.060,00	5,00	$ 182.550,00	-	$ -	- 1,00	$ (36.510,00)		
3,07	EMPALME CONEXION SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACION, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERIA Y TODO LONECESARIO PARA SU FUNCINAMIENTO)	UND	2,00	$ 244.080,00	$ 488.160,00	2,00	$ 488.160,00	-	$ -	-	$ -		
3,08	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 Hprom=0,8m, INCLUYE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y RELLENO, INSTALACIÓN TAPA EN CONCRETO CONÁNGULO METÁLICO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	1,00	$ 488.160,00	$ 488.160,00	1,00	$ 488.160,00	-	$ -	-	$ -		
3	APARATOS HIDROSANITARIOS													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL									
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE REF 61014A001 SIMILAR O DE MEJOR CALIDAD. INCLUYE: KIT DE INSTALACION, TIPO INSTITUCIONAL, VALVULA TIPO PUSH Y SIFON, ACCESORIOS Y TODO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 1.250.910,00	$ 3.752.730,00	3,00	$ 3.752.730,00	-	$ -	-	$ -		
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO NATURAL, ESPESOR 0.07M, ANCHO 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	2,00	$ 392.155,00	$ 784.310,00	1,77	$ 694.114,35	-	$ -	- 0,23	$ (90.195,65)		
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA HAPPY O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA DE CONTROL Y KIT DE INSTALACIÓN,SE DEBE TENER EN CUANTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 472.905,00	$ 945.810,00	2,00	$ 945.810,00	-	$ -	-	$ -		
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVALCOMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	$ 355.950,00	$ 1.067.850,00	3,00	$ 1.067.850,00	-	$ -	-	$ -		
3,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE JARDIN EXTENSIÓN SATINADA GRIVAL PESADA O SIMILAR	UND	1,00	$ 35.595,00	$ 35.595,00	0,00	$ -	-	$ -	- 1,00	$ (35.595,00)		
3,06	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE - CEPILLERO-JABONERAS- TOALLEROS- PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	3,00	$ 142.380,00	$ 427.140,00	3,00	$ 427.140,00	-	$ -	-	$ -		
4	PISOS Y ENCHAPES													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL									
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CANTERA DUROPISO BLANCO O GRIS CD REF 515184501 EN CERAMICA 0.51 X 0.51 MTS TRÁFICO COMERCIAL GENERAL SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS)	M²	15,00	$ 97.632,00	$ 1.464.480,00	12,69	$ 1.238.950,08	-	$ -	- 2,31	$ (225.529,92)		
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	15,00	$ 29.391,00	$ 440.865,00	0,00	$ -	-	$ -	- 15,00	$ (440.865,00)		
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0,15 X0,15 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE:LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	19,00	$ 87.055,00	$ 1.654.045,00	30,57	$ 2.661.271,35	11,57	$ 1.007.226,35	-	$ -		
NPC	ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA ALOJAMIENTO PERSONAL COCINA BIM12													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL									
NPC- 1,06 LAVADO MENAJE	CORTE DE PLANTILLA DE PISO (EN DOS ARISTAS) PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	0,00	$ 26.442,00	$ -	4,90	$ 129.565,80				$ -	4,90	$ 129.565,80	
NPC - 2,04 LAVADO MENAJE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" EN PVC PRESION RDE 21. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESION,PEGANTES Y LIMPIADOR, REGATAS EN MUROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	0,00	$ 54.918,00	$ -	11,00	$ 604.098,00				$ -	11,00	$ 604.098,00	
NPC - 2,06 LAVADO MENAJE	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" METALICO TIPOTOYO O SIMILAR. INLCUYE: ACCESORIOS, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	0,00	$ 66.105,00	$ -	2,00	$ 132.210,00				$ -	2,00	$ 132.210,00	
NPC - 2,06 LAVADO MENAJE	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES)	M^2	0,00	$ 39.561,00		45,00	$ 1.780.245,00					45,00	$ 1.780.245,00	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL									
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 50 CM (INCLUYE: GRIFERIA, SIFON, ACCESORIOS, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INTALACIÓPN).	UND	0,00	$ 456.783,67	$ -	3,00	$ 1.370.351,01				$ -	3,00	$ 1.370.351,01	
NP-07	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	0,00	$ 87.315,00	$ -	9,00	$ 785.835,00				$ -	9,00	$ 785.835,00	
NP-08	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 4" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	0,00	$ 95.475,00	$ -	2,00	$ 190.950,00				$ -	2,00	$ 190.950,00	
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN PORCELNATO FORMATO 60X60 H:10 CM (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0,00	$ 48.397,00	$ -	34,70	$ 1.679.375,90				$ -	34,70	$ 1.679.375,90	
NP-12	REDOBLÓN EN MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO. CONSISTE EN LA APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS E INSTALACION DE MANTO EN FRIO SOBRE SUPERFICIE.	ML	0,00	$ 106.891,89	$ -	15,00	$ 1.603.378,35					15,00	$ 1.603.378,35	
NP-13	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN DE REDOBLÓN EN MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO.	ML	0,00	$ 24.237,39	$ -	15,00	$ 363.560,85					15,00	$ 363.560,85	

	COSTOS DIRECTOS			**COSTOS DIRECTOS**	$	**378.189.301,80**	**COSTOS DIRECTOS**	$	**399.568.489,99**	**COSTOS DIRECTOS**	$	**54.513.187,68**	**COSTOS DIRECTOS**	$	**(123.054.803,67)**	**COSTOS DIRECTOS**	$	**89.920.804,18**
			ADMINISTRACION	**20,00%**	$	75.637.860,36	**20,00%**	$	79.913.698,00	**20,00%**	$	10.902.637,54	**20,00%**	$	(24.610.960,73)	**20,00%**	$	17.984.160,84
			IMPREVISTO	**1,00%**	$	3.781.893,02	**1,00%**	$	3.995.684,90	**1,00%**	$	545.131,88	**1,00%**	$	(1.230.548,04)	**1,00%**	$	899.208,04
			UTILIDAD	**3,50%**	$	13.236.625,56	**3,50%**	$	13.984.897,15	**3,50%**	$	1.907.961,57	**3,50%**	$	(4.306.918,13)	**3,50%**	$	3.147.228,15
			IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$	2.514.958,86	**19,00%**	$	2.657.130,46	**19,00%**	$	362.512,70	**19,00%**	$	(818.314,44)	**19,00%**	$	597.973,35
	COSTOS INDIRECTOS			**COSTOS INDIRECTOS**	$	**95.171.337,80**	**COSTOS INDIRECTOS**	$	**100.551.410,51**	**COSTOS INDIRECTOS**	$	**13.718.243,68**	**COSTOS INDIRECTOS**	$	**(30.966.741,34)**	**COSTOS INDIRECTOS**	$	**22.628.570,37**
	TOTAL			**TOTAL**	$	**473.360.639,60**	**TOTAL**	$	**500.119.900,50**	**TOTAL**	$	**68.231.431,36**	**TOTAL**	$	**(154.021.545,01)**	**TOTAL**	$	**112.549.374,55**

A. VALOR TOTAL MANTENIMIENTO COMEDOR Y ALOJAMIENTOS BIM12					$	**473.360.639,60**		$	**500.119.900,50**		$	**68.231.431,36**		$	**(154.021.545,01)**		$	**112.549.374,55**
B. DOTACION AIRES ACONDICIONADO																	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN (Actividad)**			**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**												
7,03A	SUMINISTRO, AIRE ACONDICIONADO LG O SIMILAR, TIPO PISO-TECHO, CAPACIDAD 36,000 BTU/H (3 TONELADAS) COMPRESOR INVERTER, REFRIGERANTE R-410A, SUSPENDIDO EN PARED / TECHO	UND	5,00	$ 5.259.450,00	$	26.297.250,00	7,00	$	36.816.150,00	2,00	$	10.518.900,00	-	$	-			
6,01A	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DUAL COOL INVERTER FRIO 18000 BTU BLANCO 220V MINI SPLIT MARCA LG VM182C7 O SIMILAR	UND	2,00	$ 2.549.950,00	$	5.099.900,00	2,00	$	5.099.900,00	-	$	-	-	$	-			
					$	**31.397.150,00**		$	**41.916.050,00**		$	**10.518.900,00**		$	**-**		$	**-**
				19%	$	**5.965.458,50**	**19%**	$	**7.964.049,50**	**19%**	$	**1.998.591,00**	**19%**	$	**-**	**19%**	$	**-**
					$	**37.362.608,50**		$	**49.880.099,50**		$	**12.517.491,00**		$	**-**		$	**-**
TOTAL PROYECTO MANTENIMIENTO + DOTACION (A+B)																	
					$	**473.360.639,60**		$	**500.119.900,50**		$	**68.231.431,36**		$	**(154.021.545,01)**		$	**112.549.374,55**
					$	**37.362.608,50**		$	**49.880.099,50**		$	**12.517.491,00**		$	**-**		$	**-**
					$	**510.723.248,10**		$	**550.000.000,00**		$	**80.748.922,36**		**-$**	**154.021.545,01**		$	**112.549.374,55**

Nota 1. Para el caso de los ítems cuyas cantidades sean igual a cero (0), se requiere que sean ofertados y se diligencie solamente la casilla de VALOR UNITARIO, lo anterior en caso de requerir balance de obra.

Nota 2. En caso de ofertarse dos (02) o más ítems iguales con precios diferentes, no será causal de rechazo de la oferta, sino que se tendrá en cuenta el menor valor unitario, ajuste que será realizado por el comité evaluador económico como parte de las correcciones aritméticas

Firma representante legal del Oferente
JOSE LUIS CORREA AVILA
CC No. 1.067.403.804 de puerto b
REPRESENTANTE LEGAL DE ROC ENGINEER SOLUTIONS SAS
NIT 900263309-3

Revisó

Supervisor contrato
TN JUAN CARLOS ESCOBAR NARANJO
CC. No. 1.085.271.123
Contrato 0052-ARC-CBNL01-2025

Revisó

Supervisor contrato
TK ADOLFO BYRON ERAZO CHALPUD
CC. No. 1.084.847.688
Contrato 0052-ARC-CBNL01-2025