ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

**BASE NAVAL N° 1 ARC "BOLÍVAR"**

| **PRIMERA PONENCIA DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO No 0052-ARC-CBNL01-2025** | |
|---|---|
| DE: JOIARQ | FECHA: 28/08/2025 |
| PARA: JDADBNL01 | COPIA:CBNL01 |

| 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO | |
|---|---|
| TIPO | CONTRATO DE OBRA N° 0052-ARC-CBNL01-2025 |
| OBJETO | MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12. |
| CONTRATISTA | RGC ENGINEER SOLUTIONS SAS |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 14 DE JUNIO DE 2025 |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| VALOR INICIAL | QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($ 510.723.248,10) incluido IVA, AIU y demás erogaciones que correspondan. |
| RESPALDO PRESUPUESTAL | CDP No. 4825 de 08 de enero de 2025 |
| VALOR FINAL | QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($ 510.723.248,10) incluido IVA, AIU y demás erogaciones que correspondan. |
| FORMA DE PAGO | PAGOS PARCIALES |
| FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE EJECUCIÓN | 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL (No. Y FECHA DE EXPEDICIÓN) | CRP No. 58325 DE FECHA 3 de mayo de 2025 |
| SUPERVISOR (GRADO, NOMBRE, CC, UNIDAD A/B, TELÉFONO) | TN JUAN CARLOS ESCOBAR NARANJO<br>BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"<br>3113604856<br>TK ERAZO CHALAPUD ADOLFO BYRON<br>BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR" |

| | | |
|---|---|---|
| | 3173753213 | |
| PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN | 57,50% | |
| ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS | APROBADAS | |
| VALOR FACTURADO A LA FECHA | $0 | |
| 2. MODIFICACIONES REALIZADAS | | |
| ADICIÓN | FECHA MODIFICACIÓN | N/A |
| | VALOR ADICIÓN SOLICITADA | N/A |
| | VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO | N/A |
| PRORROGA | FECHA MODIFICACIÓN | N/A |
| | NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO | N/A |
| MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO | FECHA MODIFICACIÓN | N/A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N/A |
| MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO | FECHA MODIFICACIÓN | N/A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N/A |
| SUSPENSIÓN DEL CONTRATO | FECHA MODIFICACIÓN | N/A |
| | OBJETO MODIFICACIÓN | N/A |
| OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.) | FECHA MODIFICACIÓN | N/A |
| | OBJETO MODIFICACION | N/A |
| 3. MODIFICACIÓN SOLICITADA | | |
| TIPO DE MODIFICACIÓN | MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO | |
| JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN | | |
| La Armada Nacional desarrolla operaciones navales con el propósito de contribuir a la defensa de la soberanía, la independencia, la integridad del territorio y el orden constitucional, así como a la protección y desarrollo de los intereses nacionales. En concordancia con lo anterior, La Base Naval N° 1 ARC “Bolívar”, es la encargada de ejercer las funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios para cumplir con su labor institucional en el marco de sus actividades misionales y operativas, dentro de los cuales se encuentran las actividades de mantenimiento de la infraestructura e instalaciones físicas de la jurisdicción de la Fuerza Naval del Caribe, apoyando de manera directa en el sostenimiento, planificación y lanzamiento de operaciones navales, fluviales, aeronavales y terrestres en el marco del caribe colombiano, siempre en la búsqueda continua del cumplimiento misional de la Armada Nacional.<br><br>En este contexto, se suscribió el Contrato No. 0052-ARC-CBNL01-2025 entre la Base Naval ARC “Bolívar” y la firma RGC ENGINEER SOLUTIONS S.A.S., con el propósito de adelantar el mantenimiento a todo costo, bajo el sistema de precios unitarios fijos y sin fórmula de reajuste, sobre la infraestructura de apoyo operacional de los bienes inmuebles del Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12). Las actividades contempladas en el marco del contrato están orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, funcionalidad, salubridad y sostenibilidad de espacios fundamentales para el desarrollo de las capacidades operativas y bienestar de la unidad, como comedores, alojamientos y áreas de servicio común. | | |

Durante la ejecución de las obras, la supervisión del contrato en conjunto con el contratista de obra identificó aspectos para garantizar y mejorar la funcionalidad del proyecto en temas arquitectónicos y eléctricos que se relacionan a continuación:

AJUSTE DE LA ALTURA DEL CIELORASO Y CORRESPONDIENTE AJSUTE DE LA OBRA ELÉCTRICA

En la presente vigencia se contempló la intervención del área asignada para la toma de alimentos por parte del personal de Infantes de Marina del Batallón de Infantería de Marina No. 12, en donde se busca elevar el nivel de condición de estas instalaciones para beneficio del personal que presta el servicio militar con la Armada Nacional, siendo este la principal fuerza de defensa de las instalaciones físicas en tierra de la institución en el complejo militar. Con ello se busca, además de garantizar el cumplimiento misional, fortalecer las condiciones de bienestar de esta tripulación, dotando la infraestructura de estándares adecuados de confort y calidad de servicio.

Durante la ejecución de las obras, y a partir de decisiones técnicas adoptadas en campo, se reevaluó el volumen total del espacio al interior del comedor, toda vez que en aras de garantizar una altura libre y un espacio optimo al interior de la edificación que garantice un espacio confortable en casos eventuales de cortes de energía, se optó por elevar la altura del cielo raso propuesto aproximadamente un metro por encima del propuesto inicialmente; ante este panorama, se identificó la necesidad de robustecer el sistema de climatización, mediante la incorporación de dos (2) unidades adicionales de aire acondicionado de 36.000 BTU/h cada una, con el fin de responder adecuadamente a la nueva demanda térmica del espacio. Este ajuste, a su vez, exige la instalación de una acometida eléctrica exclusiva desde el transformador hasta el punto de conexión, garantizando la capacidad y seguridad necesarias de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). Esta medida no solo asegura el correcto funcionamiento de los equipos, sino que también previene riesgos de sobrecarga y posibles emergencias como cortocircuitos o incendios en el interior de la edificación.

| **AREA INTERVENIDA** | **ACTIVIDAD NO PREVISTA** |
|---|---|
| Comedor IM BIM12 | • Mejora de la acometida eléctrica<br>• Mejora en el tablero distribución. |
| Tabla No1. Actividades no previstas Ingeniería Eléctrica | |

OBRA CIVIL O INFRAESTRUCTURA

En el desarrollo de las actividades de obra civil propias del contrato, se identificaron ítems que no fue posible prever durante la etapa de estructuración del contrato. Esto obedece a que su detección resultaba imposible debido a condiciones de difícil acceso, falta de visibilidad o a que solo podían evidenciarse una vez realizadas demoliciones parciales en elementos de concreto. Así mismo los supervisores encuentran la necesidad de ajustar la unidad de medida para e pago de ciertas actividades. De igual manera, se identificaron ítems que son necesarios incluir para garantizar la funcionalidad del proyecto de los cuales se listan algunos de los más relevantes a continuación:

| AREA INTERVENIDA | ACTIVIDAD NO PREVISTA |
|---|---|
| Comedor IM BIM12 | • Construcción Muro corona comedor<br>• Construcción pedestales de banca en concreto<br>• Adecuación de zócalo y piso en granito |
| Alojamiento personal de cocina BIM12 | • Suministro e instalación de redoblón y aplicación de manto frio impermeabilizante en cubierta |

| | |
|---|---|
| | • Suministro e instalación de Lavamanos |

Tabla No2. Actividades no previstas infraestructura

Por lo tanto, la presente solicitud de modificación y adición en valor al anexo técnico económico del contrato obedece a la necesidad de mejorar y garantizar la funcionalidad del espacio intervenido, sin que ello implique un cambio en el objeto contractual. Ello implica la necesidad de realizar una adición de recursos adicionales que corresponden a las economías del contrato, producto de la oferta económica del oferente por debajo del presupuesto oficial. Por lo tanto, se solicita la adición en valor del contrato por $39.276.751,90 como se indica en el cuadro a continuación y de acuerdo certificado de Disponibilidad presupuestal CDP No. 4825 de 08 de enero de 2025 para completar la totalidad de las actividades descritas en el balance de obra presentado por los supervisores en el concepto técnico de modificación del contrato.

| **Datos del contrato** | |
|---|---|
| Contrato Inicial | $510.723.248,10 |
| Adición | $39.276.751,90 |
| Total | $550.000.000 |

En virtud de lo anterior, se presenta la presente ponencia con el propósito de sustentar y formalizar la modificación del anexo técnico económico del contrato en mención, en aplicación del principio de planeación, la búsqueda de eficiencia en el gasto público y la necesidad institucional de garantizar que las soluciones implementadas respondan de manera efectiva a las condiciones técnicas y operativas del entorno. Esta modificación se considera esencial para mantener la calidad, funcionalidad y continuidad de los servicios prestados al personal militar del Batallón de Infantería de Marina No. 12 y para contribuir, desde la infraestructura, al cumplimiento misional de la Armada Nacional de Colombia. Teniendo en cuenta concepto técnico presentado por la supervisión mediante oficio No. 20250020322578263 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL01-OIARQ-15.2 del 13 de agosto de 2025 que trata, Aval técnico para modificaron del contrato 0052-ARC-CBNL01-2025, me permito recomendar se realice la adición en valor modificación al anexo técnico y económico del mencionado contrato

## 4. ANEXOS

- Oficio No. 20250020322578263 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL01-OIARQ-15.2 del 13 de agosto de 2025 que trata, Aval técnico para modificaron del contrato 0052-ARC-CBNL01-2025
- Oficio sin número de fecha 28 de agosto de 2025, suscrito por la firma Engineer Solutions SAS.
- Anexo “A” actividades adicionales al contrato 0052-ARC-CBNL01-2025 MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12.
- Anexo “B” Balance de obra suscrito por el contratista. RGC ENGINEER SOLUTIONS SAS
- Anexo “C” Análisis de Precios Unitarios (APU) de ítems no previstos soportado con Cotizaciones de insumos y nuevos materiales

Respetuosamente,

_____

Gerente del proyecto Contrato No. 0052-ARC-BNL01-2025

ANEXO “A”

ACTIVIDADES ADICIONALES AL CONTRATO 0052-ARC-CBNL01-2025 MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA NO. 12.

| **PROYECTO** | **MANTENIMIENTO MAYOR,RENOVACIÓN COMEDOR Y ALOJAMIENTO DE INFANTES DE MARINA, COCINEROS DE LA COMISIÓN DE ALIMENTACIÓN DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA DE MARINA No.12 INCLUYENDO CÁRCAMO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUIDAD | CARTAGENA D.T Y C, BOLÍVAR | | | VERSIÓN | V01 | | |
| | | | | | | | |
| 0 | ÁREA COMEDOR | | | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | CANTIDAD ACTUALIZADA | VALOR TOTAL ACTUALIZADO |
| 1,01 | DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO,TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC) | UND | 45,00 | $ 26.482,50 | $ 1.191.712,50 | 45,00 | $ 1.191.712,50 |
| 1,02 | DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE:LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | ML | 103,00 | $ 18.306,00 | $ 1.885.518,00 | 91,65 | $ 1.677.744,90 |
| 2 | MESONES | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 2,01 | MANTENIMIENTO DE MESON + 02 BANCAS EN GRANITO NATURAL CONSISTENTE EN REPARACIÓN DE ESQUINEROS LINEALES Y ZONAS AFECTADAS SOBRE EL ACABADO. RETIRO DE SELLADOR, LIMPIEZA ABRASIVA, LIMPIEZA QUÍMICA, ELEMENTO DE PULIDO/ BRILLO Y SELLADO DEL MESÓN. DESCRIPCIÓN DIMENSIONES MESÓN (3,41X0,82X0,1);DIMENSIÓN BANCAS (3,41X0,30,0,1m), MANTENIMIENTO INCLUYE TODAS LAS CARAS. | UND | 20,00 | $ 325.440,00 | $ 6.508.800,00 | 20,00 | $ 6.508.800,00 |
| 2,03 | CORTE, SEPARACIÓN Y DESMONTE DE BANCA EXISTENTE EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DEMOLICIÓN DE BASE DE BANCA, EQUIPO PARA DESMONTE (ANDAMIOS DE CARGA, POLEAS ETC), DIMENSIONES BANCA (3,41X0,30,0,1M) | UND | 40,00 | $ 244.080,00 | $ 9.763.200,00 | 40,00 | $ 9.763.200,00 |
| 2,04 | RECUPERACIÓN BASE DE BANCA EN MAMSPOSTERÍA , RESANES Y REPARACIONES, REFUERZO DE LA ESTRUCTURA EN CASO DE SER NECESARIO, RESTAURACIÓN DE PINTURA Y ACABADOS, ASEO Y LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN) | $M^2$ | 14,00 | $ 125.091,00 | $ 1.751.274,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | MUROS Y MAMPOSTERIA | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 3,01 | MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.) | $M^2$ | 14,00 | $ 86.445,00 | $ 1.210.230,00 | 11,71 | $ 1.012.270,95 |
| 3,02 | PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES) | $M^2$ | 20,00 | $ 32.544,00 | $ 650.880,00 | 34,70 | $ 1.129.276,80 |
| 3,03 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI 15X20 INCLUYE ACERO | ML | 20,00 | $ 45.765,00 | $ 915.300,00 | 25,49 | $ 1.166.549,85 |
| 3,04 | VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO) | $M^3$ | 1,00 | $ 859.365,00 | $ 859.365,00 | 0,34 | $ 292.184,10 |
| 3,05 | REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN Y GRIETAS.APLICACION TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD). | ML | 8,00 | $ 26.035,00 | $ 208.280,00 | 0,00 | $ - |
| 4 | ACABADOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 4,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | $M^2$ | 425,00 | $ 76.681,50 | $ 32.589.637,50 | 386,20 | $ 29.614.395,30 |
| 4,02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 312,00 | $ 83.699,00 | $ 26.114.088,00 | 206,71 | $ 17.301.420,29 |
| 4,03 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD). | $M^2$ | 44,00 | $ 19.017,50 | $ 836.770,00 | 324,19 | $ 6.165.283,33 |
| 4,04 | SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 543,00 | $ 17.797,50 | $ 9.664.042,50 | 527,17 | $ 9.382.308,08 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,05 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIONDE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 232,00 | $ 86.445,00 | $ 20.055.240,00 | 324,19 | $ 28.024.604,55 |
| 4,06 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES) | $M^2$ | 156,00 | $ 16.780,50 | $ 2.617.758,00 | 13,30 | $ 223.180,65 |
| 4,07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO) | $M^2$ | 22,00 | $ 39.561,00 | $ 870.342,00 | 0,00 | $ - |
| 5 | VENTANERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 5,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 73,00 | $ 352.695,50 | $ 25.746.771,50 | 35,59 | $ 12.552.432,85 |
| 5,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | $M^2$ | 13,00 | $ 765.801,00 | $ 9.955.413,00 | 12,96 | $ 9.924.780,96 |
| 5,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA DE PARED ACERO INOX 304, CALIBRE 18 DE 2.30 X0,35M EMPOTRADA A PARED, INCLUYE DESMONTE DE REPISA EXISTENTE, ACCESORIOS, PIEDEAMIGOS INTEGRADOS A PARED , SALPICADERO, TORNILLERÍA DE ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. | UND | 6,00 | $ 1.271.250,00 | $ 7.627.500,00 | 6,00 | $ 7.627.500,00 |
| 6 | REVESTIMIENTO EN PISOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 6,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO (INCLUYE: DILATADORES CONTRA MUROS Y PISO,DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO) | ML | 103,00 | $ 64.482,50 | $ 6.641.697,50 | 110,87 | $ 7.149.174,78 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,02 | DESTRONQUE, REEMBOQUILLADO, PULIDO, DIAMANTADO Y BRILLADO DE BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE SELLANTE HIDROFUGO REPELENTE A ATAQUES QUÍMICOS Y ORGÁNICOS. | M² | 425,00 | $ 47.327,00 | $ 20.113.975,00 | 425,00 | $ 20.113.975,00 |
| 7 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 7,01 | REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CABLE, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO) | UND | 31 | $ 66.105,00 | $ 2.049.255,00 | 31,00 | $ 2.049.255,00 |
| 7,02 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA ELÉCTRICA INDIVIDUAL DESDE EL TABLERO HASTA EL PUNTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE 220V, INCLUYENDO CABLEADO 2#8 AWG (FASES) + 1#10 AWG (TIERRA) EN COBRE CON AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, TOMA ELÉCTRICA BIPOLAR DE 220V CON CAJA DE PASO, TUBERÍA PVC CONDUIT RÍGIDA DE 1" CON PROTECCIÓN UV , COMBINADA CON SECCIONES DE TUBERÍA FLEXIBLE (CORRUGADA PVC), CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO, GARANTIZANDO CUMPLIMIENTO CON NORMATIVAS RETIE. | UND | 5 | $ 58.782,50 | $ 293.912,50 | 7,00 | $ 411.477,50 |
| 7,03 | INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO SUSPENDIDO EN PARED / TECHO, INCLUYENDO UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR CON SOPORTES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE REFRIGERANTE EN COBRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO (LONGITUD ESTÁNDAR DE FÁBRICA HASTA 5 METROS, CON POSIBILIDAD DE EXTENSIÓN SI ES NECESARIO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE PARA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS CON TUBERÍA PVC SANITARIA DE 1/2", INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PROTECCIÓN PARA CABLEADO (PVC CONDUIT CON PROTECCIÓN UV Y SECCIONES DE TUBERÍA FLEXIBLE CORRUGADA PVC EN TRAMOS DE CONEXIÓN), ACCESORIOS Y SOPORTES DE FIJACIÓN PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, INCLUYE OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. | UND | 5 | $ 730.680,00 | $ 3.653.400,00 | 7,00 | $ 5.114.760,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,04 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 2X40A, 2X50A,2X60A. DE REFERENCIA IGUAL O SUPERIOR A SUPERIOR A SIEMENS, ABB, CUTLER-HAMMER, POR NINGÚN MOTIVO SE RECIBIRÁN MARCAS DE INTERRUPTORES QUE TRABAJEN CALIENTES AL TACTO A CORRIENTE NOMINAL O INFERIOR | UND | 5 | $ 6.559.650,00 | $ 32.798.250,00 | 0,00 | $ - |
| 7,05 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, CON BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA DE 12-18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PROTECCION MINIMA NEMA 3R | UND | 1,00 | $ 798.345,00 | $ 798.345,00 | 0,00 | $ - |
| 7,06 | SUMINSITRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOTALIZADOR DE 100A | UND | 2,00 | $ 260.352,00 | $ 520.704,00 | 0,00 | $ - |
| 7,07 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, EMT CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO | UND | 22,00 | $ 137.295,00 | $ 3.020.490,00 | 0,00 | $ - |
| 7,08 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOPOLAR 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO. | UND | 2,00 | $ 35.595,00 | $ 71.190,00 | 0,00 | $ - |
| 7,09 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA IMC CONDUIT DE 1/2 PULGADA, , CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO. | ML | 70,00 | $ 44.646,00 | $ 3.125.220,00 | 150,00 | $ 6.696.900,00 |
| 7,10 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO GENERAL, HASTA TABLERO ELÉCTRICO EN CABLE ACOMETIDA TREBOL 3X4 + 1X6 COBRE, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, DE REFERENCIA SIMILAR O SUPERIOR A CENTELSA, PROCABLES, AMERCABLE, INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN EN PARE O TECHO, TERMINALES DE CONEXIÓN A COMPRESIÓN BORNA ESTALLADA EN AMBOS EXTREMOS. | ML | 30,00 | $ 249.165,00 | $ 7.474.950,00 | 0,00 | $ - |
| 8 | CUBIERTA | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 8,01 | MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN CERCHAS EN MADERA (11 UND) CONSISTENTE EN LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA | $M^2$ | 900,00 | $ 14.746,50 | $ 13.271.850,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NPC | ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA ÁREA COMEDOR | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| NPC 1,02 ZONA LAVADO DE MENAJE | DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA) | $M^2$ | 0,00 | $ 23.391,00 | $ - | 8,36 | $ 195.548,76 |
| NPC 5,01 ZONA DE LAVADAO MENAJE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO) | $M^2$ | 0,00 | $ 96.106,50 | | 39,28 | $ 3.775.063,32 |
| NP | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| NP-01 | MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.) | ML | 0,00 | $ 38.730,14 | $ - | 22,12 | $ 856.710,70 |
| NP-02 | RELLENO DE ZANJAS (ZOCALOS) CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 H: 0,1 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES) | ML | 0,00 | $ 20.423,86 | $ - | 110,87 | $ 2.264.393,36 |
| NP-03 | CORTE DE MURO. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD | ML | 0,00 | $ 14.388,56 | $ - | 20,14 | $ 289.785,60 |
| NP-04 | BANCA EN CONCRETO , REFUERZO DE LA ESTRUCTURA, ACABADO, ASEO Y LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | ML | 0,00 | $ 383.706,04 | | 21,79 | $ 8.360.132,40 |
| NP-05 | RESANE DE PISO CON GRANITO (DEMOLICION Y CORTE DE BASE BANCAS). INCLUYE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN | UND | 0,00 | $ 103.520,13 | $ - | 16,00 | $ 1.656.322,08 |
| NP-09 | MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN CERCHAS EN MADERA (11 UND) CONSISTENTE EN LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA (INCLUYE: CORDÓN SUPERIOR, CORDÓN INFERIOR, MONTANTES, DIAGONALES Y CORREAS TRANVERSALES) | ML | 0,00 | $ 14.746,50 | $ - | 589,14 | $ 8.687.753,01 |
| NP-11 | CONSTRUCCION DE DADOS DE SOPORTE PARA BANCAS EN CONCRETO DE 0.30 de ancho x 0.40 de largo x 0.35 altura (INCLUYE, ACERO DE REFUERZO, ANCLAJE Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) | UND | 0,00 | $ 225.961,00 | | 20,00 | $ 4.519.220,00 |
| NP | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| NPE-01 | Suministro, instalación y puesta en servicio de Tablero de distribución fabricado en lámina galvanizada calibre 16, con dimensiones de 1000 x 800 x 400 mm (Alto x Ancho x Profundidad). Fabricado con grado de protección IP54, acabado en pintura | UND | 0,00 | $ 12.976.735,00 | $ - | 1,00 | $ 12.976.735,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | electrostática color RAL 7035 y barrajes de cobre para sistema trifásico con neutro y tierra (3F+N+T). Incluye porta planos. Marca nacional. Incluye: Equipos de maniobra, accesorios y certificación. | | | | | | |
| NPE-02 | Suministro e instalación de tubería PVC SCH 40 de 1½" para alimentación de compresores de aires acondicionados | MTS | 0,00 | $ 38.721,00 | $ - | 70,00 | $ 2.710.470,00 |
| NPE-03 | Suministro e instalación de caja de inspección prefabricada en concreto de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación de caja de inspección y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. | UND | 0,00 | $ 303.479,00 | $ - | 1,00 | $ 303.479,00 |
| NPE-04 | Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra con una varilla Cu - Cu 5/8"x8', incluye cableado Cu N. 2 AWG, conector en cobre, tubería PVC y conexión. | UND | 0,00 | $ 481.489,00 | $ - | 1,00 | $ 481.489,00 |
| NPE-05 | Suministro, instalación y puestas en servicio de acometida eléctrica desde Transformador trifásico de 225 KVA hasta tablero general de distribución de Aires Acondicionados en cable trenzado calibre (3Fx1/0)+(1Nx1/0)+(1x2T) AWG | MTS | 0,00 | $ 332.155,00 | | 95,00 | $ 31.554.725,00 |
| | ZONA LAVADO DE MENAJE | | | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 1,01 | ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 95,00 | $ 12.711,50 | $ 1.207.592,50 | 81,41 | $ 1.034.843,22 |
| 1,02 | ANULACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERIA, HERRAJES, PEGANTE, LIMPIADOR, CORTES, REGATAS, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SUEJECUCION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO) | UND | 3,00 | $ 25.425,00 | $ 76.275,00 | 6,00 | $ 152.550,00 |
| 1,03 | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE LAVADO DE MENAJE (INCLUYE POYOS O SOBRENIVELES RELLENOS EXISTENTES, RELLENO, LINEALES, ZOCALOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ENCHAPE DEPARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE, ASEO DE OBRA ETC) | UND | 1,00 | $ 254.250,00 | $ 254.250,00 | 1,00 | $ 254.250,00 |
| 1,04 | DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 14,00 | $ 22.374,00 | $ 313.236,00 | 14,00 | $ 313.236,00 |
| 1,05 | DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 14,00 | $ 36.612,00 | $ 512.568,00 | 14,00 | $ 512.568,00 |
| 1,06 | CORTE DE PLANTILLA DE PISO (EN DOS ARISTAS) PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD | ML | 15,00 | $ 26.442,00 | $ 396.630,00 | 15,00 | $ 396.630,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,07 | EXCAVACIÓN MANUAL.INCLUYE:RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEESCOMBROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD | $M^3$ | 3,00 | $ 97.632,00 | $ 292.896,00 | 3,00 | $ 292.896,00 |
| 1,08 | SUMINISTRO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO AL 90% (RECEBO) (INCLUYE: COLOCACION MATERIAL EN OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y COMPACTACION) | $M^3$ | 3,00 | $ 244.080,00 | $ 732.240,00 | 3,00 | $ 732.240,00 |
| 2 | INSTALACIÓN REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 2,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC DE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO) | ML | 12,00 | $ 27.357,00 | $ 328.284,00 | 12,00 | $ 328.284,00 |
| 2,02 | SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO) | ML | 6,00 | $ 27.357,00 | $ 164.142,00 | 6,00 | $ 164.142,00 |
| 2,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø3" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES) | ML | 25,00 | $ 46.578,50 | $ 1.164.462,50 | 25,00 | $ 1.164.462,50 |
| 2,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" EN PVC PRESION RDE 21. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESION,PEGANTES Y LIMPIADOR, REGATAS EN MUROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. | UND | 4,00 | $ 54.918,00 | $ 219.672,00 | 4,00 | $ 219.672,00 |
| 2,05 | SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON ANTICUCARACHA 5 PULG X 4 PULG ALUMINIO, PARA TUBERIA DE 4 PULG, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION | UND | 3,00 | $ 87.462,00 | $ 262.386,00 | 3,00 | $ 262.386,00 |
| 2,06 | SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" METALICO TIPOTOYO O SIMILAR. INLCUYE: ACCESORIOS, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. | UND | 1,00 | $ 66.105,00 | $ 66.105,00 | 1,00 | $ 66.105,00 |
| 2,07 | SUMNISTRO E INSTALACIÓN LLAVE JARDIN EXTENSIÓN SATINADAGRIVAL PESADA REF.380430001 O SIMILAR | UND | 5,00 | $ 35.595,00 | $ 177.975,00 | 5,00 | $ 177.975,00 |
| 2,08 | PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | UND | 2,00 | $ 76.275,00 | $ 152.550,00 | 5,00 | $ 381.375,00 |
| 2,09 | SONDEO Y LIMPIEZA EN REDES SANITARIAS EMPLEANDO SONDA ACERADA (INCLUYE EL RETIRO DE RESIDUOS EN LA RED ASI COMO EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA) | UND | 2,00 | $ 254.250,00 | $ 508.500,00 | 2,00 | $ 508.500,00 |
| 3 | REVESTIMIENTO EN PISOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,01 | PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARALA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | M² | 14,00 | $ 66.105,00 | $ 925.470,00 | 17,02 | $ 1.124.908,79 |
| 3,02 | MANTENIMIENTO Y RECUPERACION PISO TABLÓN DE GRES Y CHINALAVADA EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (INCLUYE:APLICACION EN LA SUPERFICIE CON PRODUCTO ALFA O SIMILAR EN UNA DILUCION 1:5 EN AGUA CON TRAPERO O MOPA Y/O BARRIDO CON ACPM, ACERRIN Y MOPA, LIMPIEZA, SECADO Y PULIDA DE PISO CON MOPA) | M² | 127,00 | $ 76.275,00 | $ 9.686.925,00 | 145,71 | $ 11.114.030,25 |
| 3,03 | SUMNISTRO E INSTALACION DE PISO GRES INDUSTRIAL SISTEMA INTEGRAL-LOSETA SAHARA COD. 225008701 O SIMILAR, (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS DE CHINA LAVADA, EMBOQUILLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD) | M² | 20,00 | $ 66.105,00 | $ 1.322.100,00 | 20,00 | $ 1.322.100,00 |
| 3,04 | SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | ML | 55,00 | $ 29.391,00 | $ 1.616.505,00 | 0,00 | $ - |
| 4 | MAMPOSTERÍA Y PAÑETE | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 4,01 | POCETA EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN LADRILLO TOLETE COMÚN COLOCADO DE CANTO 0,60M DE ALTURA, CON MORTERO 1:3 DIMESIÓN (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTAS,PAÑETE,ESTUCO PLÁSTICO, IMPERMEBEALIZACIÓN Y OTDO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD ETC.) | M² | 4,00 | $ 334.800,00 | $ 1.339.200,00 | 3,02 | $ 1.011.096,00 |
| 5 | ACABADOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 5,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO) | M² | 7,00 | $ 96.106,50 | $ 672.745,50 | 14,38 | $ 1.382.011,47 |
| 5,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO | ML | 11,60 | $ 14.238,00 | $ 165.160,80 | 9,06 | $ 128.996,28 |
| 6,02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES) | M² | 95,00 | $ 39.561,00 | $ 3.758.295,00 | 81,41 | $ 3.220.661,01 |
| 6,03 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | M² | 95,00 | $ 19.017,50 | $ 1.806.662,50 | 81,41 | $ 1.548.214,68 |
| NPC | ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA LAVADO DE MENAJE | | | | | | |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NPC 3,02 ÁREA COMEDOR | PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES) | $M^2$ | 0,00 | $ 32.544,00 | $ - | 81,41 | $ 2.649.407,04 |
| ALOJAMIENTOS PERSONAL DE COCINA BIM12 | | | | | | | |
| 1 | PRELIMINARES | | | VALOR PROMEDIO | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 1,01 | ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 53,00 | $ 12.204,00 | $ 646.812,00 | 94,41 | $ 1.152.179,64 |
| 1,02 | DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA) | $M^2$ | 17,00 | $ 23.391,00 | $ 397.647,00 | 9,56 | $ 223.617,96 |
| 1,03 | DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 53,00 | $ 36.612,00 | $ 1.940.436,00 | 53,38 | $ 1.954.348,56 |
| 1,04 | DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 53,00 | $ 22.374,00 | $ 1.185.822,00 | 53,38 | $ 1.194.324,12 |
| 1,05 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE | UND | 3,00 | $ 38.646,00 | $ 115.938,00 | 0,00 | $ - |
| 1,06 | DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC) | UND | 3,00 | $ 25.425,00 | $ 76.275,00 | 5,00 | $ 127.125,00 |
| 2 | MUROS Y MAMPOSTERÍA | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 2,01 | MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.) | $M^2$ | 19,00 | $ 86.445,00 | $ 1.642.455,00 | 11,78 | $ 1.018.322,10 |
| 2,02 | PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES) | $M^2$ | 19,00 | $ 32.544,00 | $ 618.336,00 | 108,52 | $ 3.531.674,88 |
| 2,03 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI 15X20 INCLUYE ACERO | ML | 5,00 | $ 45.765,00 | $ 228.825,00 | 2,72 | $ 124.480,80 |
| 2,04 | VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, | $M^3$ | 1,00 | $ 859.365,00 | $ 859.365,00 | 0,11 | $ 94.530,15 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO) | | | | | | |
| 2,05 | POYO EN CONCRETO DE 4.000 PSI 0,01 M3/ML PARA LAVATRAPERO (INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO) | $M^3$ | 9,00 | $ 661.050,00 | $ 5.949.450,00 | 0,08 | $ 52.884,00 |
| 3 | VENTANERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 3,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 4,00 | $ 352.695,50 | $ 1.410.782,00 | 2,76 | $ 973.439,58 |
| 3,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | $M^2$ | 3,00 | $ 765.801,00 | $ 2.297.403,00 | 2,52 | $ 1.929.818,52 |
| 4 | ACABADOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 4,01 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 69,00 | $ 19.018,00 | $ 1.312.242,00 | 43,62 | $ 829.565,16 |
| 4,02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD). | $M^2$ | 218,00 | $ 17.797,50 | $ 3.879.855,00 | 86,76 | $ 1.544.111,10 |
| 4,03 | SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 218,00 | $ 86.445,00 | $ 18.845.010,00 | 86,76 | $ 7.499.968,20 |
| 4,04 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO | $M^2$ | 218,00 | $ 16.780,50 | $ 3.658.149,00 | 86,76 | $ 1.455.876,18 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIONDE LA ACTIVIDAD) | | | | | | |
| 4,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO). | $M^2$ | 53,00 | $ 76.681,50 | $ 4.064.119,50 | 53,38 | $ 4.093.258,47 |
| 5 | REVESTIMIENTO EN PISOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 5,01 | PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | $M^2$ | 53,00 | $ 66.105,00 | $ 3.503.565,00 | 53,38 | $ 3.528.684,90 |
| 5,02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO) | $M^2$ | 40,00 | $ 127.735,00 | $ 5.109.400,00 | 39,32 | $ 5.022.540,20 |
| 5,03 | SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | ML | 42,00 | $ 29.391,00 | $ 1.234.422,00 | 0,00 | $ - |
| 6 | INSTALACIÓN REDES ELÉCTRICAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 6,02 | PUNTO PARA AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000BTU A 24000 BTU, INCLUYE DUCTERIA ( 2 LINEAS SEGUN NECESIDAD)EN COBRE Y ACCESORIOS NO MAYOR A 20M ( ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y SEÑAL, ACCESORIOS DE CONEXIÓN SEGÚN NORMA), SOPORTE EN PIE DE AMIGOS PARA UNIDAD CONDENZADORA CON SUS ANCLAJES, INSTALACIÓN DE DESAGUES CONECTADOS A LA RED INTERNA DE AGUAS LLUVIAS, REGATAS, MORTEROS Y ACABADOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAS INSTALACIONES EN MAL ESTADO | UND | 2,00 | $ 360.018,00 | $ 720.036,00 | 2,00 | $ 720.036,00 |
| 6,02A | INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000BTU A 24000 BTU | UND | 2,00 | $ 907.850,00 | $ 1.815.700,00 | 2,00 | $ 1.815.700,00 |
| 6,03 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO HASTA AIRE ACONDICIONADO CABLE 2X10F+X12T. THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO EMT CONDUIT 1/2 “CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INCLUYE TERMINALES DE FIJACIÓN A COMPRESIÓN DE COBRE ESTALLADO | ML | 25,00 | $ 47.595,50 | $ 1.189.887,50 | 25,00 | $ 1.189.887,50 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,04 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 4000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL | UND | 8,00 | $ 65.596,50 | $ 524.772,00 | 8,00 | $ 524.772,00 |
| 6,05 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, EMT CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS | UND | 7,00 | $ 137.295,00 | $ 961.065,00 | 8,00 | $ 1.098.360,00 |
| 6,06 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA TOMACORRIENTE O LUMINARIA EN 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO EMT CONDUIT 1/2 " (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UND | 12,00 | $ 137.295,00 | $ 1.647.540,00 | 8,00 | $ 1.098.360,00 |
| 6,07 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO | UND | 3,00 | $ 36.612,00 | $ 109.836,00 | 3,00 | $ 109.836,00 |
| 6,08 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET. | UND | 1,00 | $ 154.584,00 | $ 154.584,00 | 1,00 | $ 154.584,00 |
| 6,09 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA EMT CONDUIT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO. | ML | 40,00 | $ 44.646,00 | $ 1.785.840,00 | 100,00 | $ 4.464.600,00 |
| 6,1 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DEBREAKER BIPOLAR BIFÁSICO 2X40AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO. | UND | 2,00 | $ 66.105,00 | $ 132.210,00 | 2,00 | $ 132.210,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,11 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION HASTA TABLERO NUEVO THHN/THWN-2 90°C COBRE 3X(1X6F)+1X6N+1X10T, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, DE REFERENCIA SIMILAR O SUPERIOR A CENTELSA, PROCABLES, AMERCABLE, INCLUYE LOS TERMINALES DE CONEXIÓN A COMPRESIÓN BORNA ESTALLADA EN AMBOS EXTREMOS, INCLUYE EN DUCTO EMT 1" FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO | ML | 37,00 | $ 229.842,00 | $ 8.504.154,00 | 37,00 | $ 8.504.154,00 |
| 6,12 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DEBREAKER MONOPOLAR 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO. | UND | 2,00 | $ 36.612,00 | $ 73.224,00 | 5,00 | $ 183.060,00 |
| 6,13 | SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, CON BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, ICLUYE TOTALIZADOR DE 50A | UND | 1,00 | $ 802.413,00 | $ 802.413,00 | 1,00 | $ 802.413,00 |
| 2 | BAÑOS | | | | | | |
| 1 | DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJO | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 1,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE Y LAMINA ACRÍLICA (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE) | $M^2$ | 1,00 | $ 1.271.250,00 | $ 1.271.250,00 | 20,00 | $ 25.425.000,00 |
| 1,02 | SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION Y/O PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO , INCLUYE: PUERTAS CORREDIZAS O BATIENTES, DESMONTE DE EXISTENTES EN CASO DE REQUERIRSE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO) | $M^2$ | 1,00 | $ 768.852,00 | $ 768.852,00 | 1,72 | $ 1.322.425,44 |
| 1,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO DE PRIMERA CALIDAD, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 4MM. INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA U CORRECTA INSTALACIÓN | $M^2$ | 2,00 | $ 145.431,00 | $ 290.862,00 | 2,00 | $ 290.862,00 |
| 2 | REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 2,01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC DE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO) | ML | 12,00 | $ 35.086,50 | $ 421.038,00 | 0,00 | $ - |
| 2,02 | SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y | ML | 17,00 | $ 27.357,00 | $ 465.069,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO) | | | | | | |
| 2,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA PVC Ø4", (INCLUYE:REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO). | ML | 20,00 | $ 57.663,50 | $ 1.153.270,00 | 10,52 | $ 606.620,02 |
| 2,04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø3" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES) | ML | 10,00 | $ 46.578,50 | $ 465.785,00 | 0,00 | $ - |
| 2,05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES) | ML | 10,00 | $ 47.595,50 | $ 475.955,00 | 0,00 | $ - |
| 2,06 | PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | UND | 3,00 | $ 76.275,00 | $ 228.825,00 | 0,00 | $ - |
| 2,07 | EMPALME CONEXION SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACION, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERIA Y TODO LONECESARIO PARA SU FUNCINAMIENTO) | UND | 1,00 | $ 244.080,00 | $ 244.080,00 | 0,00 | $ - |
| 2,08 | LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 3/4" (INCLUYE: ACCESORIOS, TAPA REGISTRO DE PVC Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO). | UND | 4,00 | $ 65.088,00 | $ 260.352,00 | 0,00 | $ - |
| 2,09 | SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE PISO 4"X 3" EN ALUMINIO | UND | 6,00 | $ 36.510,00 | $ 219.060,00 | 5,00 | $ 182.550,00 |
| 3,07 | EMPALME CONEXION SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACION, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERIA Y TODO LONECESARIO PARA SU FUNCINAMIENTO) | UND | 2,00 | $ 244.080,00 | $ 488.160,00 | 2,00 | $ 488.160,00 |
| 3,08 | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 Hprom=0,8m, INCLUYE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y RELLENO, INSTALACIÓN TAPA EN CONCRETO CONÁNGULO METÁLICO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | UND | 1,00 | $ 488.160,00 | $ 488.160,00 | 1,00 | $ 488.160,00 |
| 3 | APARATOS HIDROSANITARIOS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 3,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE REF 61014A001 SIMILAR O DE MEJOR CALIDAD. INCLUYE: KIT DE INSTALACION, TIPO INSTITUCIONAL, VALVULA TIPO PUSH Y SIFON, ACCESORIOS Y TODO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO | UND | 3,00 | $ 1.250.910,00 | $ 3.752.730,00 | 3,00 | $ 3.752.730,00 |
| 3,02 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO NATURAL, ESPESOR 0.07M, ANCHO 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO) | ML | 2,00 | $ 392.155,00 | $ 784.310,00 | 1,77 | $ 694.114,35 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,03 | SUMNISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA HAPPY O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA DE CONTROL Y KIT DE INSTALACIÓN,SE DEBE TENER EN CUANTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN | UND | 2,00 | $ 472.905,00 | $ 945.810,00 | 2,00 | $ 945.810,00 |
| 3,04 | SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVALCOMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | UND | 3,00 | $ 355.950,00 | $ 1.067.850,00 | 3,00 | $ 1.067.850,00 |
| 3,05 | SUMNISTRO E INSTALACIÓN LLAVE JARDIN EXTENSIÓN SATINADA GRIVAL PESADA O SIMILAR | UND | 1,00 | $ 35.595,00 | $ 35.595,00 | 0,00 | $ - |
| 3,06 | JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE - CEPILLERO-JABONERAS-TOALLEROS- PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN) | UND | 3,00 | $ 142.380,00 | $ 427.140,00 | 3,00 | $ 427.140,00 |
| 4 | PISOS Y ENCHAPES | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 4,01 | SUMIMNISTRO E INSTALACION DE PISO CANTERA DUROPISO BLANCO O GRIS CD REF 515184501 EN CERAMICA 0.51 X 0.51 MTS TRÁFICO COMERCIAL GENERAL SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS) | M² | 15,00 | $ 97.632,00 | $ 1.464.480,00 | 12,69 | $ 1.238.950,08 |
| 4,02 | SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD | ML | 15,00 | $ 29.391,00 | $ 440.865,00 | 0,00 | $ - |
| 4,03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0,15 X0,15 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE:LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | M² | 19,00 | $ 87.055,00 | $ 1.654.045,00 | 30,57 | $ 2.661.271,35 |
| NPC | ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA ALOJAMIENTO PERSONAL COCINA BIM12 | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| NPC- 1,06 LAVADO MENAJE | CORTE DE PLANTILLA DE PISO (EN DOS ARISTAS) PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD | ML | 0,00 | $ 26.442,00 | $ - | 4,90 | $ 129.565,80 |
| NPC - 2,04 LAVADO MENAJE | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" EN PVC PRESION RDE 21. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESION,PEGANTES Y LIMPIADOR, REGATAS EN MUROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. | UND | 0,00 | $ 54.918,00 | $ - | 11,00 | $ 604.098,00 |
| NPC - 2,06 LAVADO MENAJE | SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" METALICO TIPOTOYO O SIMILAR. INLCUYE: ACCESORIOS, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD. | UND | 0,00 | $ 66.105,00 | $ - | 2,00 | $ 132.210,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NPC - 2,06 LAVADO MENAJE | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES) | $M^2$ | 0,00 | $ 39.561,00 | | 45,00 | $ 1.780.245,00 |
| NP | ACTIVIDADES NO PREVISTAS | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | UNIDAD | CANTIDAD | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| NP-06 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 50 CM (INCLUYE: GRIFERIA, SIFON, ACCESORIOS, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INTALACIÓPN) | UND | 0,00 | $ 456.783,67 | $ - | 3,00 | $ 1.370.351,01 |
| NP-07 | PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | UND | 0,00 | $ 87.315,00 | $ - | 9,00 | $ 785.835,00 |
| NP-08 | PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 4" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | UND | 0,00 | $ 95.475,00 | $ - | 2,00 | $ 190.950,00 |
| NP-10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN PORCELNATO FORMATO 60X60 H:10 CM (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD) | ML | 0,00 | $ 48.397,00 | $ - | 34,70 | $ 1.679.375,90 |
| NP-12 | REDOBLÓN EN MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO. CONSISTE EN LA APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS E INSTALACION DE MANTO EN FRIO SOBRE SUPERFICIE. | ML | 0,00 | $ 106.891,89 | $ - | 15,00 | $ 1.603.378,35 |
| NP-13 | DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN DE REDOBLÓN EN MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO. | ML | 0,00 | $ 24.237,39 | $ - | 15,00 | $ 363.560,85 |
| | COSTOS DIRECTOS | | | COSTOS DIRECTOS | $ 378.189.301,80 | COSTOS DIRECTOS | $ 399.568.489,99 |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 20,00% | $ 75.637.860,36 | 20,00% | $ 79.913.698,00 |
| | IMPREVISTO | | | 1,00% | $ 3.781.893,02 | 1,00% | $ 3.995.684,90 |
| | UTILIDAD | | | 3,50% | $ 13.236.625,56 | 3,50% | $ 13.984.897,15 |
| | IVA SOBRE UTILIDAD | | | 19,00% | $ 2.514.958,86 | 19,00% | $ 2.657.130,46 |
| | COSTOS INDIRECTOS | | | COSTOS INDIRECTOS | $ 95.171.337,80 | COSTOS INDIRECTOS | $ 100.551.410,51 |
| | TOTAL | | | TOTAL | $ 473.360.639,60 | TOTAL | $ 500.119.900,50 |
| A. VALOR TOTAL MANTENIMIENTO COMEDOR Y ALOJAMIENTOS BIM12 | | | | | $ 473.360.639,60 | | $ 500.119.900,50 |
| B. DOTACION AIRES ACONDICIONADO | | | | | | | |
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN (Actividad) | | | VR. UNIT | VR. TOTAL | | |
| 7,03A | SUMINISTRO, AIRE ACONDICIONADO LG O SIMILAR, TIPO PISO-TECHO, CAPACIDAD 36,000 BTU/H (3 TONELADAS) | UND | 5,00 | $ 5.259.450,00 | $ 26.297.250,00 | 7,00 | $ 36.816.150,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | COMPRESOR INVERTER, REFRIGERANTE R-410A, SUSPENDIDO EN PARED / TECHO | | | | | | |
| 6,01A | SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DUAL COOL INVERTER FRIO 18000 BTU BLANCO 220V MINI SPLIT MARCA LG VM182C7 O SIMILAR | UND | 2,00 | $ 2.549.950,00 | $ 5.099.900,00 | 2,00 | $ 5.099.900,00 |
| | | | | | $ 31.397.150,00 | | $ 41.916.050,00 |
| | | | | 19% | $ 5.965.458,50 | 19% | $ 7.964.049,50 |
| | | | | | $ 37.362.608,50 | | $ 49.880.099,50 |
| TOTAL PROYECTO MANTENIMIENTO + DOTACION (A+B) | | | | | | | |
| | | | | | $ 473.360.639,60 | | $ 500.119.900,50 |
| | | | | | $ 37.362.608,50 | | $ 49.880.099,50 |
| | | | | | $ 510.723.248,10 | | $ 550.000.000,00 |

Revisó:

Supervisor del contrato No 0052-ARC-CBNL01-2025