PRIMERA MODIFICACIÓN (MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO Y ADICIÓN EN VALOR) DEL CONTRATO No. 0052-ARC-CBNL01-2025 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR" Y RGC ENGINEER SOLUTIONS SAS. NIT: 900263309-3.

La suscrita Capitán de Navío MARCELA RAMÍREZ RAMOS, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.283.831, expedida en la ciudad de Bogotá D. C., de acuerdo a nombramiento efectuado mediante Resolución 1204 de 27 de noviembre de 2023 y Acta de Posesión No. 007 del 26 de enero de 2024 y en virtud de las facultades conferidas por la Resolución de Delegación No. 4223 de 23 de junio de 2022 y la Resolución No. 4130 de 16 de junio de 2022 modificada por la Resolución No. 4213 del 13 de octubre de 2023, por medio del cual se expide el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa Nacional, en representación de LA NACIÓN MINISTERIO DEDEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL-BASE NAVAL No. 1 A.R.C. "BOLÍVAR", en adelante EL CONTRATANTE y por otra parte, el señor JOSÉ LUIS CORREA ÁVILA, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.067.403.894 de Purísima, en calidad de Representante Legal de RGC ENGINEER SOLUTIONS SAS., que en lo sucesivo se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar primera modificación (Modificación anexo técnico – económico y adición en valor) del Contrato No. 0052 ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12, de conformidad con el anexo técnico del presente contrato y los documentos que lo integran", previas las siguientes consideraciones: **a)** Que los artículos 14 numeral 1 y el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación. **b)** Que el Contrato No. 0052-ARC-CBNL01-2025 fue suscrito el día 30 de mayo de 2025 hasta por la suma de QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($ 510.723.248,10) incluido IVA, AIU y demás erogaciones que correspondan, con un plazo de ejecución hasta el 30 de septiembre de 2025. **c)** Que a través de ponencia de fecha 28 de agosto de 2025, el señor Capitán de Fragata JORGE ALEJANDRO LAVERDE LAVERDE, Jefe Oficina de Ingeniería e Arquitectura de la Base Naval No. 1 ARC "Bolívar" en calidad de Gerente de Proyecto solicita la adición en valor y modificación al anexo técnico – económico al Contrato No. 0052-ARC-CBNL01-2025, por las siguientes razones: **1)** *Que, se suscribió el Contrato No. 0052-ARC-CBNL01-2025, con el propósito de adelantar el mantenimiento a todo costo, bajo el sistema de precios unitarios fijos y sin fórmula de reajuste, sobre la infraestructura de apoyo operacional de los bienes inmuebles del Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12). Las actividades contempladas en el marco del contrato están orientadas a mejorar las condiciones de habitabilidad, funcionalidad, salubridad y sostenibilidad de espacios fundamentales para el desarrollo de las capacidades operativas y bienestar de la unidad, como comedores, alojamientos y áreas de servicio común*. ***2)*** *Que durante la ejecución de las obras, la supervisión del contrato en conjunto con el contratista de obra identificó aspectos para garantizar y mejorar la funcionalidad del proyecto en temas arquitectónicos y eléctricos que se relacionan a continuación: a. (AJUSTE DE LA ALTURA DEL CIELORASO Y CORRESPONDIENTE AJUSTE DE LA OBRA ELÉCTRICA), se contempló la intervención del área asignada para la toma de alimentos por parte del personal de Infantes de Marina del Batallón de Infantería de Marina No. 12, en donde se busca elevar el nivel de condición de estas instalaciones para beneficio del personal que presta el servicio militar con la Armada Nacional, siendo este la principal fuerza de defensa de las instalaciones físicas en tierra de la institución en el complejo militar. Con ello se busca, además de garantizar el cumplimiento misional, fortalecer las condiciones de bienestar de esta tripulación, dotando la infraestructura de estándares adecuados de confort y calidad de servicio. Durante la ejecución de las obras, y a partir de decisiones técnicas adoptadas en campo, se reevaluó el volumen total del espacio al interior del*

comedor, toda vez que en aras de garantizar una altura libre y un espacio optimo al interior de la edificación que garantice un espacio confortable en casos eventuales de cortes de energía, se optó por elevar la altura del cielo raso propuesto aproximadamente un metro por encima del propuesto inicialmente; ante este panorama, se identificó la necesidad de robustecer el sistema de climatización, mediante la incorporación de dos (2) unidades adicionales de aire acondicionado de 36.000 BTU/h cada una, con el fin de responder adecuadamente a la nueva demanda térmica del espacio. Este ajuste, a su vez, exige la instalación de una acometida eléctrica exclusiva desde el transformador hasta el punto de conexión, garantizando la capacidad y seguridad necesarias de acuerdo con lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE). Esta medida no solo asegura el correcto funcionamiento de los equipos, sino que también previene riesgos de sobrecarga y posibles emergencias como cortocircuitos o incendios en el interior de la edificación.

AREA INTERVENIDA	**ACTIVIDAD NO PREVISTA**
Comedor IM BIM12	• Mejora de la acometida eléctrica • Mejora en el tablero distribución.
Tabla No1. Actividades no previstas Ingeniería Eléctrica	

b. (*OBRA CIVIL O INFRAESTRUCTURA), en el desarrollo de las actividades de obra civil propias del contrato, se identificaron ítems que no fue posible prever durante la etapa de estructuración del contrato. Esto obedece a que su detección resultaba imposible debido a condiciones de difícil acceso, falta de visibilidad o a que solo podían evidenciarse una vez realizadas demoliciones parciales en elementos de concreto. Así mismo los supervisores encuentran la necesidad de ajustar la unidad de medida para e pago de ciertas actividades. De igual manera, se identificaron ítems que son necesarios incluir para garantizar la funcionalidad del proyecto de los cuales se listan algunos de los más relevantes a continuación:*

AREA INTERVENIDA	ACTIVIDAD NO PREVISTA
Comedor IM BIM12	• Construcción Muro corona comedor • Construcción pedestales de banca en concreto • Adecuación de zócalo y piso en granito
Alojamiento personal de cocina BIM12	• Suministro e instalación de redoblón y aplicación de manto frio impermeabilizante en cubierta • Suministro e instalación de Lavamanos
Tabla No2. Actividades no previstas infraestructura	

3) *Que, Por lo tanto, la presente solicitud de modificación y adición en valor al anexo técnico económico del contrato obedece a la necesidad de mejorar y garantizar la funcionalidad del espacio intervenido, sin que ello implique un cambio en el objeto contractual. Ello implica la necesidad de realizar una adición de recursos adicionales que corresponden a las economías del contrato, producto de la oferta económica del oferente por debajo del presupuesto oficial. Por lo tanto, se solicita la adición en valor del contrato por $39.276.751,90 como se indica en el cuadro a continuación y de acuerdo certificado de Disponibilidad presupuestal CDP No. 4825 de 08 de enero de 2025 para completar la totalidad de las actividades descritas en el balance de obra presentado por los supervisores en el concepto técnico de modificación del contrato*. **4)** "*Que aras de satisfacer la necesidad de la unidad y componentes que conforman la fuerza naval del caribe es pertinente contribuir desde la infraestructura al cumplimiento misional de la Armada Nacional de Colombia, teniendo en cuenta concepto técnico presentado por la supervisión mediante oficio No. 20250020322578263 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL01-OIARQ-15.2 del 28 de agosto de 2025 que trata, Aval técnico para modificaron del contrato de la referencia.* **d)** Que mediante documento de fecha 28 de agosto de 2025, el contratista acepta la adición en valor y modificación del anexo técnico económico del No. 0052-ARC-CBNL01-2025. **c)** Que, en aras de permitir la plena satisfacción de las necesidades, esta modificación se convierte en una herramienta eficaz dentro del proceso contractual que está directamente relacionada con

el objeto del contrato. En virtud de lo anterior, las partes acuerdan.

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M/CTE ($39.276.751,90) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan al contrato No. 0052-ARC-CBNL01-2025.

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la cláusula séptima del contrato la cual quedará así: CLAUSULA SÉPTIMA–VALOR DEL CONTRATO. El valor total del presente contrato es hasta por valor de QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($550.000.000,00) incluido AIU, IVA y demás erogaciones que correspondan.

CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO - ECONÓMICO. El anexo técnico económico del Contrato No. 0052- ARC-CBL01-2025, quedará de conformidad con el anexo A de la presente modificación, adicionando NP-actividades no previstas.

CLÁUSULA CUARTA- DOCUMENTOS: Forman parte integral de la presente modificación (Modificación al anexo técnico y adición en valor), los siguientes documentos: **a)** Ponencia de fecha 28 de agosto de 2025 emitida por el señor Capitán de Fragata Capitán de Fragata JORGE ALEJANDRO LAVERDE LAVERDE, Jefe Oficina de Ingeniería e Arquitectura de la Base Naval No. 1 ARC “Bolívar” en calidad de Gerente de Proyecto. **b)**. Documento de fecha 28 de agosto de 2025, el contratista acepta la adición en valor y modificación del anexo técnico económico del No. 0052-ARC-CBNL01-2025. **c)** Oficio de la supervisión del contrato No. 20250020322578263 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-BNL01-OIARQ-15.2 del 28 de agosto de 2025. **d)** Certificado de disponibilidad presupuestal No. 4825.

CLÁUSULA QUINTA -VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES: Las partes acuerdan con la firma del presente modificatorio que quedan vigentes todas las cláusulas, estipulaciones, y demás condiciones del Contrato 0052-ARC-CBNL01-2025 que no hayan sido expresamente modificadas, adicionadas, y/o corregidas en el presente acuerdo.

CLÁUSULA SEXTA - REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN: La primera modificación al Contrato No. 0052-ARC- CBNL01- 2025 se perfecciona con la firma de las partes contratantes, Para su ejecución la modificación de las garantías acorde lo establecido en el presente acuerdo. De conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley 80 de 1993 los contratos estatales constaran por escrito previo acuerdo sobre el objeto y la contraprestación; aspecto que en concordancia con la Ley 527 de 1999 se satisface con mensaje de datos, siempre y cuando la información que este contiene sea accesible para su posterior consulta. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que el SECOPII es una plataforma transaccional que contiene la información publicada, enviada, recibida, modificada y comunicada por medios electrónicos, ópticos o similares de los procesos contractuales adelantados por las entidades Estatales, la aprobación del documento diseñado y generado en la plataforma de Colombia Compra constituirá el contrato Estatal, el cual tiene plena validez jurídica y probatoria.

ANEXO A

ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO

PROYECTO	MANTENIMIENTO MAYOR,RENOVACIÓN COMEDOR Y ALOJAMIENTO DE INFANTES DE MARINA, COCINEROS DE LA COMISIÓN DE ALIMENTACIÓN DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA DE MARINA No.12 INCLUYENDO CÁRCAMO						
CUIDAD	CARTAGENA D.T Y C, BOLÍVAR			VERSIÓN	V01		
0	ÁREA COMEDOR						
1	PRELIMINARES						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL ACTUALIZADO
1,01	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO,TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	45,00	$ 26.482,50	$ 1.191.712,50	45,00	$ 1.191.712,50
1,02	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE:LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	103,00	$ 18.306,00	$ 1.885.518,00	91,65	$ 1.677.744,90
2	MESONES						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
2,01	MANTENIMIENTO DE MESON + 02 BANCAS EN GRANITO NATURAL CONSISTENTE EN REPARACIÓN DE ESQUINEROS LINEALES Y ZONAS AFECTADAS SOBRE EL ACABADO. RETIRO DE SELLADOR, LIMPIEZA ABRASIVA, LIMPIEZA QUÍMICA, ELEMENTO DE PULIDO/ BRILLO Y SELLADO DEL MESÓN. DESCRIPCIÓN DIMENSIONES MESÓN (3,41X0,82X0,1);DIMENSIÓN BANCAS (3,41X0,30,0,1m), MANTENIMIENTO INCLUYE TODAS LAS CARAS.	UND	20,00	$ 325.440,00	$ 6.508.800,00	20,00	$ 6.508.800,00
2,03	CORTE, SEPARACIÓN Y DESMONTE DE BANCA EXISTENTE EN CONCRETO CON ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DEMOLICIÓN DE BASE DE BANCA, EQUIPO PARA DESMONTE (ANDAMIOS DE CARGA, POLEAS ETC), DIMENSIONES BANCA (3,41X0,30,0,1M)	UND	40,00	$ 244.080,00	$ 9.763.200,00	40,00	$ 9.763.200,00
2,04	RECUPERACIÓN BASE DE BANCA EN MAMSPOSTERÍA , RESANES Y REPARACIONES, REFUERZO DE LA ESTRUCTURA EN CASO DE SER NECESARIO, RESTAURACIÓN DE PINTURA Y ACABADOS, ASEO Y LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN)	M^2	14,00	$ 125.091,00	$ 1.751.274,00	0,00	$ -
3	MUROS Y MAMPOSTERIA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
3,01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M^2	14,00	$ 86.445,00	$ 1.210.230,00	11,71	$ 1.012.270,95
3,02	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M^2	20,00	$ 32.544,00	$ 650.880,00	34,70	$ 1.129.276,80
3,03	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI 15X20 INCLUYE ACERO	ML	20,00	$ 45.765,00	$ 915.300,00	25,49	$ 1.166.549,85
3,04	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO,	M^3	1,00	$ 859.365,00	$ 859.365,00	0,34	$ 292.184,10

	DESENCOFRADO)						
3,05	REPARACIÓN DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACIÓN Y GRIETAS.APLICACION TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE A INTERVENIR, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD).	ML	8,00	$ 26.035,00	$ 208.280,00	0,00	$ -
4	ACABADOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M^2	425,00	$ 76.681,50	$ 32.589.637,50	386,20	$ 29.614.395,30
4,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	312,00	$ 83.699,00	$ 26.114.088,00	206,71	$ 17.301.420,29
4,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M^2	44,00	$ 19.017,50	$ 836.770,00	324,19	$ 6.165.283,33
4,04	SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	543,00	$ 17.797,50	$ 9.664.042,50	527,17	$ 9.382.308,08
4,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIONDE LA ACTIVIDAD)	M^2	232,00	$ 86.445,00	$ 20.055.240,00	324,19	$ 28.024.604,55
4,06	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES)	M^2	156,00	$ 16.780,50	$ 2.617.758,00	13,30	$ 223.180,65
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	22,00	$ 39.561,00	$ 870.342,00	0,00	$ -
5	VENTANERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M^2	73,00	$ 352.695,50	$ 25.746.771,50	35,59	$ 12.552.432,85
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR	M^2	13,00	$ 765.801,00	$ 9.955.413,00	12,96	$ 9.924.780,96

	(ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)						
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA DE PARED ACERO INOX 304, CALIBRE 18 DE 2.30 X0,35M EMPOTRADA A PARED, INCLUYE DESMONTE DE REPISA EXISTENTE, ACCESORIOS, PIEDEAMIGOS INTEGRADOS A PARED , SALPICADERO, TORNILLERÍA DE ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL FABRICANTE, Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	6,00	$ 1.271.250,00	$ 7.627.500,00	6,00	$ 7.627.500,00
6	REVESTIMIENTO EN PISOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO FUNDIDO (INCLUYE: DILATADORES CONTRA MUROS Y PISO,DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADO)	ML	103,00	$ 64.482,50	$ 6.641.697,50	110,87	$ 7.149.174,78
6,02	DESTRONQUE, REEMBOQUILLADO, PULIDO, DIAMANTADO Y BRILLADO DE BALDOSA EN GRANITO, INCLUYE SELLANTE HIDROFUGO REPELENTE A ATAQUES QUÍMICOS Y ORGÁNICOS.	M²	425,00	$ 47.327,00	$ 20.113.975,00	425,00	$ 20.113.975,00
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
7,01	REINSTALACION DE LAMPARAS DESMONTADAS (INCLUYE: SOPORTERIA LUMINARIA,FIJACION, CABLE, CONEXIONES, ALINECION Y TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	31	$ 66.105,00	$ 2.049.255,00	31,00	$ 2.049.255,00
7,02	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA ELÉCTRICA INDIVIDUAL DESDE EL TABLERO HASTA EL PUNTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE 220V, INCLUYENDO CABLEADO 2#8 AWG (FASES) + 1#10 AWG (TIERRA) EN COBRE CON AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, TOMA ELÉCTRICA BIPOLAR DE 220V CON CAJA DE PASO, TUBERÍA PVC CONDUIT RÍGIDA DE 1" CON PROTECCIÓN UV , COMBINADA CON SECCIONES DE TUBERÍA FLEXIBLE (CORRUGADA PVC), CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO, GARANTIZANDO CUMPLIMIENTO CON NORMATIVAS RETIE.	UND	5	$ 58.782,50	$ 293.912,50	7,00	$ 411.477,50
7,03	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO SUSPENDIDO EN PARED / TECHO, INCLUYENDO UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR CON SOPORTES DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE REFRIGERANTE EN COBRE CON AISLAMIENTO TÉRMICO (LONGITUD ESTÁNDAR DE FÁBRICA HASTA 5 METROS, CON POSIBILIDAD DE EXTENSIÓN SI ES NECESARIO), SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE PARA EVACUACIÓN DE CONDENSADOS CON TUBERÍA PVC SANITARIA DE 1/2", INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA Y DE CONTROL ENTRE UNIDAD INTERIOR Y EXTERIOR,	UND	5	$ 730.680,00	$ 3.653.400,00	7,00	$ 5.114.760,00

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PROTECCIÓN PARA CABLEADO (PVC CONDUIT CON PROTECCIÓN UV Y SECCIONES DE TUBERÍA FLEXIBLE CORRUGADA PVC EN TRAMOS DE CONEXIÓN), ACCESORIOS Y SOPORTES DE FIJACIÓN PARA INSTALACIÓN EN TECHO O PARED, INCLUYE OBRAS CIVILES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.						
7,04	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 2X40A, 2X50A,2X60A. DE REFERENCIA IGUAL O SUPERIOR A SUPERIOR A SIEMENS, ABB, CUTLER-HAMMER, POR NINGÚN MOTIVO SE RECIBIRÁN MARCAS DE INTERRUPTORES QUE TRABAJEN CALIENTES AL TACTO A CORRIENTE NOMINAL O INFERIOR	UND	5	$ 6.559.650,00	$ 32.798.250,00	0,00	$ -
7,05	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, CON BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA DE 12-18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, PROTECCION MINIMA NEMA 3R	UND	1,00	$ 798.345,00	$ 798.345,00	0,00	$ -
7,06	SUMINSITRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOTALIZADOR DE 100A	UND	2,00	$ 260.352,00	$ 520.704,00	0,00	$ -
7,07	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, EMT CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO	UND	22,00	$ 137.295,00	$ 3.020.490,00	0,00	$ -
7,08	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOPOLAR 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO.	UND	2,00	$ 35.595,00	$ 71.190,00	0,00	$ -
7,09	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA IMC CONDUIT DE 1/2 PULGADA, , CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO.	ML	70,00	$ 44.646,00	$ 3.125.220,00	150,00	$ 6.696.900,00
7,10	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO GENERAL, HASTA TABLERO ELÉCTRICO EN CABLE ACOMETIDA TREBOL 3X4 + 1X6 COBRE, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, DE REFERENCIA SIMILAR O SUPERIOR A CENTELSA, PROCABLES, AMERCABLE, INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN EN PARE O TECHO, TERMINALES DE CONEXIÓN A COMPRESIÓN BORNA ESTALLADA EN AMBOS EXTREMOS.	ML	30,00	$ 249.165,00	$ 7.474.950,00	0,00	$ -
8	CUBIERTA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
8,01	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN CERCHAS EN MADERA (11 UND) CONSISTENTE EN LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA	M^2	900,00	$ 14.746,50	$ 13.271.850,00	0,00	$ -
NPC	ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA ÁREA						

	COMEDOR						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
NPC 1,02 ZONA LAVADO DE MENAJE	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M^2	0,00	$ 23.391,00	$ -	8,36	$ 195.548,76
NPC 5,01 ZONA DE LAVADAO MENAJE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	0,00	$ 96.106,50		39,28	$ 3.775.063,32
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
NP-01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	ML	0,00	$ 38.730,14	$ -	22,12	$ 856.710,70
NP-02	RELLENO DE ZANJAS (ZOCALOS) CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 H: 0,1 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	ML	0,00	$ 20.423,86	$ -	110,87	$ 2.264.393,36
NP-03	CORTE DE MURO. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	0,00	$ 14.388,56	$ -	20,14	$ 289.785,60
NP-04	BANCA EN CONCRETO , REFUERZO DE LA ESTRUCTURA, ACABADO, ASEO Y LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	0,00	$ 383.706,04		21,79	$ 8.360.132,40
NP-05	RESANE DE PISO CON GRANITO (DEMOLICION Y CORTE DE BASE BANCAS). INCLUYE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN	UND	0,00	$ 103.520,13	$ -	16,00	$ 1.656.322,08
NP-09	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN CERCHAS EN MADERA (11 UND) CONSISTENTE EN LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA (INCLUYE: CORDÓN SUPERIOR, CORDÓN INFERIOR, MONTANTES, DIAGONALES Y CORREAS TRANVERSALES)	ML	0,00	$ 14.746,50	$ -	589,14	$ 8.687.753,01
NP-11	CONSTRUCCION DE DADOS DE SOPORTE PARA BANCAS EN CONCRETO DE 0.30 de ancho x 0.40 de largo x 0.35 altura (INCLUYE, ACERO DE REFUERZO, ANCLAJE Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	0,00	$ 225.961,00		20,00	$ 4.519.220,00
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
NPE-01	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN FABRICADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, CON DIMENSIONES DE 1000 X 800 X 400 MM (ALTO X ANCHO X PROFUNDIDAD). FABRICADO CON GRADO DE PROTECCIÓN IP54, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR RAL 7035 Y BARRAJES DE COBRE PARA SISTEMA TRIFÁSICO CON NEUTRO Y TIERRA (3F+N+T). INCLUYE PORTA PLANOS. MARCA NACIONAL. INCLUYE: EQUIPOS DE MANIOBRA, ACCESORIOS Y CERTIFICACIÓN.	UND	0,00	$ 12.976.735,00	$ -	1,00	$ 12.976.735,00
NPE-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SCH 40 DE 1½" PARA ALIMENTACIÓN DE COMPRESORES DE AIRES ACONDICIONADOS	MTS	0,00	$ 38.721,00	$ -	70,00	$ 2.710.470,00
NPE-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PREFABRICADA EN CONCRETO DE 30 X 30 CM, INCLUYE	UND	0,00	$ 303.479,00	$ -	1,00	$ 303.479,00

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						
NPE-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON UNA VARILLA CU - CU 5/8"X8', INCLUYE CABLEADO CU N. 2 AWG, CONECTOR EN COBRE, TUBERÍA PVC Y CONEXIÓN.	UND	0,00	$ 481.489,00	$ -	1,00	$ 481.489,00
NPE-05	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTAS EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 225 KVA HASTA TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN CABLE TRENZADO CALIBRE (3FX1/0)+(1NX1/0)+(1X2T) AWG	MTS	0,00	$ 332.155,00		95,00	$ 31.554.725,00
	ZONA LAVADO DE MENAJE						
1	PRELIMINARES						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
1,01	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	95,00	$ 12.711,50	$ 1.207.592,50	81,41	$ 1.034.843,22
1,02	ANULACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERIA, HERRAJES, PEGANTE, LIMPIADOR, CORTES, REGATAS, RESANES Y TODO LO NECESARIO PARA SUEJECUCION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	$ 25.425,00	$ 76.275,00	6,00	$ 152.550,00
1,03	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE LAVADO DE MENAJE (INCLUYE POYOS O SOBRENIVELES RELLENOS EXISTENTES, RELLENO, LINEALES, ZOCALOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ENCHAPE DEPARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE, ASEO DE OBRA ETC)	UND	1,00	$ 254.250,00	$ 254.250,00	1,00	$ 254.250,00
1,04	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	14,00	$ 22.374,00	$ 313.236,00	14,00	$ 313.236,00
1,05	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	14,00	$ 36.612,00	$ 512.568,00	14,00	$ 512.568,00
1,06	CORTE DE PLANTILLA DE PISO (EN DOS ARISTAS) PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	15,00	$ 26.442,00	$ 396.630,00	15,00	$ 396.630,00
1,07	EXCAVACIÓN MANUAL.INCLUYE:RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEESCOMBROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	M^3	3,00	$ 97.632,00	$ 292.896,00	3,00	$ 292.896,00
1,08	SUMINISTRO Y COMPACTADO DE MATERIAL DE RELLENO SELECCIONADO DE CANTERA COMPACTADO AL 90% (RECEBO) (INCLUYE: COLOCACION MATERIAL EN OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y COMPACTACION)	M^3	3,00	$ 244.080,00	$ 732.240,00	3,00	$ 732.240,00
2	INSTALACIÓN REDES HIDROSANITARIAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC DE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA	ML	12,00	$ 27.357,00	$ 328.284,00	12,00	$ 328.284,00

	EN FUNCIONAMIENTO)						
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	6,00	$ 27.357,00	$ 164.142,00	6,00	$ 164.142,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø3" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	25,00	$ 46.578,50	$ 1.164.462,50	25,00	$ 1.164.462,50
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" EN PVC PRESION RDE 21. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESION,PEGANTES Y LIMPIADOR, REGATAS EN MUROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	4,00	$ 54.918,00	$ 219.672,00	4,00	$ 219.672,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON ANTICUCARACHA 5 PULG X 4 PULG ALUMINIO, PARA TUBERIA DE 4 PULG, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION	UND	3,00	$ 87.462,00	$ 262.386,00	3,00	$ 262.386,00
2,06	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" METALICO TIPOTOYO O SIMILAR. INLCUYE: ACCESORIOS, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	1,00	$ 66.105,00	$ 66.105,00	1,00	$ 66.105,00
2,07	SUMNISTRO E INSTALACIÓN LLAVE JARDIN EXTENSIÓN SATINADAGRIVAL PESADA REF.380430001 O SIMILAR	UND	5,00	$ 35.595,00	$ 177.975,00	5,00	$ 177.975,00
2,08	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	2,00	$ 76.275,00	$ 152.550,00	5,00	$ 381.375,00
2,09	SONDEO Y LIMPIEZA EN REDES SANITARIAS EMPLEANDO SONDA ACERADA (INCLUYE EL RETIRO DE RESIDUOS EN LA RED ASI COMO EL OPTIMO FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA)	UND	2,00	$ 254.250,00	$ 508.500,00	2,00	$ 508.500,00
3	REVESTIMIENTO EN PISOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
3,01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARALA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	14,00	$ 66.105,00	$ 925.470,00	17,02	$ 1.124.908,79
3,02	MANTENIMIENTO Y RECUPERACION PISO TABLÓN DE GRES Y CHINALAVADA EN COLOR SIMILAR AL EXISTENTE (INCLUYE:APLICACION EN LA SUPERFICIE CON PRODUCTO ALFA O SIMILAR EN UNA DILUCION 1:5 EN AGUA CON TRAPERO O MOPA Y/O BARRIDO CON ACPM, ACERRIN Y MOPA, LIMPIEZA, SECADO Y PULIDA DE PISO CON MOPA)	M^2	127,00	$ 76.275,00	$ 9.686.925,00	145,71	$ 11.114.030,25
3,03	SUMNISTRO E INSTALACION DE PISO GRES INDUSTRIAL SISTEMA INTEGRAL-LOSETA SAHARA COD. 225008701 O SIMILAR, (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS DE CHINA LAVADA, EMBOQUILLADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M^2	20,00	$ 66.105,00	$ 1.322.100,00	20,00	$ 1.322.100,00
3,04	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	55,00	$ 29.391,00	$ 1.616.505,00	0,00	$ -
4	MAMPOSTERÍA Y PAÑETE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		

4,01	POCETA EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN LADRILLO TOLETE COMÚN COLOCADO DE CANTO 0,60M DE ALTURA, CON MORTERO 1:3 DIMESIÓN (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTAS,PAÑETE,ESTUCO PLÁSTICO, IMPERMEBEALIZACIÓN Y OTDO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD ETC.)	M^2	4,00	$ 334.800,00	$ 1.339.200,00	3,02	$ 1.011.096,00
5	ACABADOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M^2	7,00	$ 96.106,50	$ 672.745,50	14,38	$ 1.382.011,47
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILOS CON WIN O VENA DE ALUMINIO	ML	11,60	$ 14.238,00	$ 165.160,80	9,06	$ 128.996,28
6,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES)	M^2	95,00	$ 39.561,00	$ 3.758.295,00	81,41	$ 3.220.661,01
6,03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	95,00	$ 19.017,50	$ 1.806.662,50	81,41	$ 1.548.214,68
NPC	ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA LAVADO DE MENAJE						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
NPC 3,02 ÁREA COMEDOR	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M^2	0,00	$ 32.544,00	$ -	81,41	$ 2.649.407,04
ALOJAMIENTOS PERSONAL DE COCINA BIM12							
1	PRELIMINARES			VALOR PROMEDIO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
1,01	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST,KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 12.204,00	$ 646.812,00	94,41	$ 1.152.179,64
1,02	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M^2	17,00	$ 23.391,00	$ 397.647,00	9,56	$ 223.617,96
1,03	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 36.612,00	$ 1.940.436,00	53,38	$ 1.954.348,56
1,04	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	53,00	$ 22.374,00	$ 1.185.822,00	53,38	$ 1.194.324,12
1,05	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE	UND	3,00	$ 38.646,00	$ 115.938,00	0,00	$ -

1,06	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	3,00	$ 25.425,00	$ 76.275,00	5,00	$ 127.125,00
2	MUROS Y MAMPOSTERÍA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
2,01	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M^2	19,00	$ 86.445,00	$ 1.642.455,00	11,78	$ 1.018.322,10
2,02	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0,02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	M^2	19,00	$ 32.544,00	$ 618.336,00	108,52	$ 3.531.674,88
2,03	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE DINTEL EN CONCRETO DE 4000 PSI 15X20 INCLUYE ACERO	ML	5,00	$ 45.765,00	$ 228.825,00	2,72	$ 124.480,80
2,04	VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO A LA VISTA DE F´C=4.000 PSI=28MPA, (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ACERO DE REFUERZO, PREPARACIÓN, FORMALETAS, FORMAPLAC O SÚPER T, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M^3	1,00	$ 859.365,00	$ 859.365,00	0,11	$ 94.530,15
2,05	POYO EN CONCRETO DE 4.000 PSI 0,01 M3/ML PARA LAVATRAPERO (INCLUYE REFUERZO, SUMINISTRO DE MATERIALES, PREPARACIÓN, FORMALETAS, ACARREO, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO)	M^3	9,00	$ 661.050,00	$ 5.949.450,00	0,08	$ 52.884,00
3	VENTANERÍA Y CARPINTERÍA METÁLICA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
3,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	M^2	4,00	$ 352.695,50	$ 1.410.782,00	2,76	$ 973.439,58
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M^2	3,00	$ 765.801,00	$ 2.297.403,00	2,52	$ 1.929.818,52
4	ACABADOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
4,01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES,LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	69,00	$ 19.018,00	$ 1.312.242,00	43,62	$ 829.565,16
4,02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M^2	218,00	$ 17.797,50	$ 3.879.855,00	86,76	$ 1.544.111,10

4,03	SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M^2	218,00	$ 86.445,00	$ 18.845.010,00	86,76	$ 7.499.968,20
4,04	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIONDE LA ACTIVIDAD)	M^2	218,00	$ 16.780,50	$ 3.658.149,00	86,76	$ 1.455.876,18
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M^2	53,00	$ 76.681,50	$ 4.064.119,50	53,38	$ 4.093.258,47
5	REVESTIMIENTO EN PISOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
5,01	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	53,00	$ 66.105,00	$ 3.503.565,00	53,38	$ 3.528.684,90
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	M²	40,00	$ 127.735,00	$ 5.109.400,00	39,32	$ 5.022.540,20
5,03	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	42,00	$ 29.391,00	$ 1.234.422,00	0,00	$ -
6	INSTALACIÓN REDES ELÉCTRICAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
6,02	PUNTO PARA AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000BTU A 24000 BTU, INCLUYE DUCTERIA (2 LINEAS SEGUN NECESIDAD)EN COBRE Y ACCESORIOS NO MAYOR A 20M (ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y SEÑAL, ACCESORIOS DE CONEXIÓN SEGÚN NORMA), SOPORTE EN PIE DE AMIGOS PARA UNIDAD CONDENZADORA CON SUS ANCLAJES, INSTALACIÓN DE DESAGUES CONECTADOS A LA RED INTERNA DE AGUAS LLUVIAS, REGATAS, MORTEROS Y ACABADOS, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE LAS INSTALACIONES EN MAL ESTADO	UND	2,00	$ 360.018,00	$ 720.036,00	2,00	$ 720.036,00
6,02A	INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE AIRE ACONDICIONADO ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000BTU A 24000 BTU	UND	2,00	$ 907.850,00	$ 1.815.700,00	2,00	$ 1.815.700,00
6,03	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO HASTA AIRE ACONDICIONADO CABLE 2X10F+X12T. THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO EMT CONDUIT 1/2 “CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INCLUYE TERMINALES DE FIJACIÓN A COMPRESIÓN DE COBRE ESTALLADO	ML	25,00	$ 47.595,50	$ 1.189.887,50	25,00	$ 1.189.887,50
6,04	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE	UND	8,00	$ 65.596,50	$ 524.772,00	8,00	$ 524.772,00

	24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 4000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL						
6,05	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, EMT CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	7,00	$ 137.295,00	$ 961.065,00	8,00	$ 1.098.360,00
6,06	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA TOMACORRIENTE O LUMINARIA EN 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO EMT CONDUIT 1/2 " (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	$ 137.295,00	$ 1.647.540,00	8,00	$ 1.098.360,00
6,07	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 36.612,00	$ 109.836,00	3,00	$ 109.836,00
6,08	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.	UND	1,00	$ 154.584,00	$ 154.584,00	1,00	$ 154.584,00
6,09	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA EMT CONDUIT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO.	ML	40,00	$ 44.646,00	$ 1.785.840,00	100,00	$ 4.464.600,00
6,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DEBREAKER BIPOLAR BIFÁSICO 2X40AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO.	UND	2,00	$ 66.105,00	$ 132.210,00	2,00	$ 132.210,00
6,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION HASTA TABLERO NUEVO THHN/THWN-2 90°C COBRE 3X(1X6F)+1X6N+1X10T, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, DE REFERENCIA SIMILAR O SUPERIOR A CENTELSA, PROCABLES, AMERCABLE, INCLUYE LOS TERMINALES DE CONEXIÓN A COMPRESIÓN BORNA ESTALLADA EN AMBOS EXTREMOS, INCLUYE EN DUCTO EMT 1" FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO	ML	37,00	$ 229.842,00	$ 8.504.154,00	37,00	$ 8.504.154,00
6,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DEBREAKER MONOPOLAR 1X20AMP ENCHUFABLES. CERTIFICADO POR	UND	2,00	$ 36.612,00	$ 73.224,00	5,00	$ 183.060,00

	RETIE-CIDET, POR NINGÚN MOTIVO DEBE TRABAJAR CALIENTE AL TACTO.						
6,13	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO, CON BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, ICLUYE TOTALIZADOR DE 50A	UND	1,00	$ 802.413,00	$ 802.413,00	1,00	$ 802.413,00
2	BAÑOS						
1	DIVISIONES DE BAÑO Y ESPEJO						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
1,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE Y LAMINA ACRÍLICA (INCLUYE SECCIONES FIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE GIRO Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M^2	1,00	$ 1.271.250,00	$ 1.271.250,00	20,00	$ 25.425.000,00
1,02	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION Y/O PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO , INCLUYE: PUERTAS CORREDIZAS O BATIENTES, DESMONTE DE EXISTENTES EN CASO DE REQUERIRSE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M^2	1,00	$ 768.852,00	$ 768.852,00	1,72	$ 1.322.425,44
1,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN CRISTAL BISELADO DE PRIMERA CALIDAD, FLOTANTE , DE SUPERFICIE PLANA, ESPESOR MÍNIMO DE 4MM. INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA U CORRECTA INSTALACIÓN	M^2	2,00	$ 145.431,00	$ 290.862,00	2,00	$ 290.862,00
2	REDES HIDROSANITARIAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
2,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA HIDRÁULICA 3/4" PVC DE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	12,00	$ 35.086,50	$ 421.038,00	0,00	$ -
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERÍA HIDRAÚLICA 1/2" PVC RDE 21 (INCLUYE: REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	17,00	$ 27.357,00	$ 465.069,00	0,00	$ -
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA SANITARIA PVC Ø4", (INCLUYE:REGATAS, RESANE, PASNTES,ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO).	ML	20,00	$ 57.663,50	$ 1.153.270,00	10,52	$ 606.620,02
2,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø3" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	10,00	$ 46.578,50	$ 465.785,00	0,00	$ -
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED TUBERÍA SANITARIA Ø2" PVC.(INCLUYE: REGATAS, PASANTES, ACCESORIOS, SOPORTERÍA CONEXIONES, ACOPLES)	ML	10,00	$ 47.595,50	$ 475.955,00	0,00	$ -
2,06	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	3,00	$ 76.275,00	$ 228.825,00	0,00	$ -
2,07	EMPALME CONEXION SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACION, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERIA Y TODO LONECESARIO PARA SU FUNCINAMIENTO)	UND	1,00	$ 244.080,00	$ 244.080,00	0,00	$ -
2,08	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 3/4" (INCLUYE: ACCESORIOS, TAPA REGISTRO DE PVC Y TODO LO REQUERIDOPARA LA CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO).	UND	4,00	$ 65.088,00	$ 260.352,00	0,00	$ -
2,09	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE	UND	6,00	$ 36.510,00	$ 219.060,00	5,00	$ 182.550,00

	PISO 4"X 3" EN ALUMINIO						
3,07	EMPALME CONEXION SANITARIA A CAJA PRINCIPAL (INCLUYE: EXCAVACION, ACCESORIOS, CONEXIONES, TUBERIA Y TODO LONECESARIO PARA SU FUNCINAMIENTO)	UND	2,00	$ 244.080,00	$ 488.160,00	2,00	$ 488.160,00
3,08	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 Hprom=0,8m, INCLUYE MATERIAL, EXCAVACIÓN Y RELLENO, INSTALACIÓN TAPA EN CONCRETO CONÁNGULO METÁLICO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	1,00	$ 488.160,00	$ 488.160,00	1,00	$ 488.160,00
3	APARATOS HIDROSANITARIOS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ARRECIFE REF 61014A001 SIMILAR O DE MEJOR CALIDAD. INCLUYE: KIT DE INSTALACION, TIPO INSTITUCIONAL, VALVULA TIPO PUSH Y SIFON, ACCESORIOS Y TODO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 1.250.910,00	$ 3.752.730,00	3,00	$ 3.752.730,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN CONCRETO ACABADO EN GRANITO NATURAL, ESPESOR 0.07M, ANCHO 0.70, ALTURA 1.10 M (INCLUYE : SALPICADERO, BABERO, ORIFICIOS LAVAMANOS, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	ML	2,00	$ 392.155,00	$ 784.310,00	1,77	$ 694.114,35
3,03	SUMNISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA HAPPY O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA DE CONTROL Y KIT DE INSTALACIÓN,SE DEBE TENER EN CUANTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 472.905,00	$ 945.810,00	2,00	$ 945.810,00
3,04	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVALCOMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	$ 355.950,00	$ 1.067.850,00	3,00	$ 1.067.850,00
3,05	SUMNISTRO E INSTALACIÓN LLAVE JARDIN EXTENSIÓN SATINADA GRIVAL PESADA O SIMILAR	UND	1,00	$ 35.595,00	$ 35.595,00	0,00	$ -
3,06	JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE - CEPILLERO-JABONERAS-TOALLEROS- PAPELERA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN)	UND	3,00	$ 142.380,00	$ 427.140,00	3,00	$ 427.140,00
4	PISOS Y ENCHAPES						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
4,01	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE PISO CANTERA DUROPISO BLANCO O GRIS CD REF 515184501 EN CERAMICA 0.51 X 0.51 MTS TRÁFICO COMERCIAL GENERAL SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS)	M²	15,00	$ 97.632,00	$ 1.464.480,00	12,69	$ 1.238.950,08
4,02	SUMIMNISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS BALDOSA CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	15,00	$ 29.391,00	$ 440.865,00	0,00	$ -
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0,15 X0,15 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE:LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	19,00	$ 87.055,00	$ 1.654.045,00	30,57	$ 2.661.271,35
NPC	ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATUALES PARA ZONA ALOJAMIENTO PERSONAL COCINA BIM12						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		

NPC- 1,06 LAVADO MENAJE	CORTE DE PLANTILLA DE PISO (EN DOS ARISTAS) PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA. INCLUYE:TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA EJECUCUÓN DE LA ACTIVIDAD	ML	0,00	$ 26.442,00	$ -	4,90	$ 129.565,80
NPC - 2,04 LAVADO MENAJE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2" EN PVC PRESION RDE 21. INCLUYE: TUBERÍA Y ACCESORIOS DE PRESION,PEGANTES Y LIMPIADOR, REGATAS EN MUROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	0,00	$ 54.918,00	$ -	11,00	$ 604.098,00
NPC - 2,06 LAVADO MENAJE	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1/2" METALICO TIPOTOYO O SIMILAR. INLCUYE: ACCESORIOS, TAPAS EN PVC Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UND	0,00	$ 66.105,00	$ -	2,00	$ 132.210,00
NPC - 2,06 LAVADO MENAJE	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARMOLINA O SIMILAR-LINEALES FILOS-DILATACIONES)	M^2	0,00	$ 39.561,00		45,00	$ 1.780.245,00
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. TOTAL		
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE INCRUSTAR O SOBREPONER DE 50 CM (INCLUYE: GRIFERIA, SIFON, ACCESORIOS, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INTALACIÓPN)	UND	0,00	$ 456.783,67	$ -	3,00	$ 1.370.351,01
NP-07	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 3" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	0,00	$ 87.315,00	$ -	9,00	$ 785.835,00
NP-08	PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 4" (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍAY ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	0,00	$ 95.475,00	$ -	2,00	$ 190.950,00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN PORCELNATO FORMATO 60X60 H:10 CM (INCLUYE: REMATES SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADOS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0,00	$ 48.397,00	$ -	34,70	$ 1.679.375,90
NP-12	REDOBLÓN EN MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO. CONSISTE EN LA APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS E INSTALACION DE MANTO EN FRIO SOBRE SUPERFICIE.	ML	0,00	$ 106.891,89	$ -	15,00	$ 1.603.378,35
NP-13	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN DE REDOBLÓN EN MORTERO E IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO.	ML	0,00	$ 24.237,39	$ -	15,00	$ 363.560,85
	COSTOS DIRECTOS			COSTOS DIRECTOS	$ 378.189.301,80	COSTOS DIRECTOS	$ 399.568.489,99
			ADMINISTRACIÓN	20,00%	$ 75.637.860,36	20,00%	$ 79.913.698,00
			IMPREVISTO	1,00%	$ 3.781.893,02	1,00%	$ 3.995.684,90
			UTILIDAD	3,50%	$ 13.236.625,56	3,50%	$ 13.984.897,15
			IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 2.514.958,86	19,00%	$ 2.657.130,46
	COSTOS INDIRECTOS			COSTOS INDIRECTOS	$ 95.171.337,80	COSTOS INDIRECTOS	$ 100.551.410,51
	TOTAL			TOTAL	$ 473.360.639,60	TOTAL	$ 500.119.900,50

A. VALOR TOTAL MANTENIMIENTO COMEDOR Y ALOJAMIENTOS BIM12	$ 473.360.639,60	$ 500.119.900,50
B. DOTACION AIRES ACONDICIONADO		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)			VR. UNIT	VR. TOTAL		
7,03A	SUMINISTRO, AIRE ACONDICIONADO LG O SIMILAR, TIPO PISO-TECHO, CAPACIDAD 36,000 BTU/H (3 TONELADAS) COMPRESOR INVERTER, REFRIGERANTE R-410A, SUSPENDIDO EN PARED / TECHO	UND	5,00	$ 5.259.450,00	$ 26.297.250,00	7,00	$ 36.816.150,00
6,01A	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO DUAL COOL INVERTER FRIO 18000 BTU BLANCO 220V MINI SPLIT MARCA LG VM182C7 O SIMILAR	UND	2,00	$ 2.549.950,00	$ 5.099.900,00	2,00	$ 5.099.900,00
					$ 31.397.150,00		$ 41.916.050,00
				19%	$ 5.965.458,50	19%	$ 7.964.049,50
					$ 37.362.608,50		$ 49.880.099,50
TOTAL PROYECTO MANTENIMIENTO + DOTACION (A+B)							
					$ 473.360.639,60		$ 500.119.900,50
					$ 37.362.608,50		$ 49.880.099,50
					$ 510.723.248,10		$ 550.000.000,00

PONDERABLES

MANTENIMIENTO MAYOR, RENOVACIÓN COMEDOR Y ALOJAMIENTO DE INFANTES DE MARINA, COCINEROS DE LA COMISIÓN DE ALIMENTACIÓN DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA DE MARINA No.12				
ÁREA COMEDOR				
ÍTEM	ACTIVIDAD DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	MEJORAMIENTO DE ESPECIFICACIÓN DESCRIPCIÓN	CANT
8,01	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE ONCE CERCHAS INCLUYE LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA, CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA"	900 M^2	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE ONCE CERCHAS INCLUYE LA FUMIGACIÓN E INMUNIZACIÓN LIQUIDA CORRECTIVA Y PREVENTIVA CON EFECTO RESIDUAL POR MEDIO DE BOMBA ASPERSORA MANUAL PARA FUMIGACIÓN PREVENTIVA Y CORRECTIVA DE COMEJÉN EN MADERA DE CIELO RASO. CERTIFICADO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE CARTAGENA , **CON EL REFORZAMIENTO DE CINCO (05) CERCHAS EN MADERA, EN CORDÓN INFERIOR Y MONTANTES A TRAVÉS DE PLATINA EN ACERO (PERNOS, SOLDADURA, SOPORTE DE CONEXIÓN ACUERDO PLANOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO EPÓXICO)**	410 M^2
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	425,00 M^2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO LAMINA PVC DE 10 MM LISO COLOR BLANCO (INCLUYE: **REMATE O MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIACAÑA EN PVC 6CM** COLOR BLANCO, RIEL DE ANCLAJE, SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	425,00 M^2
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.60 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	7,00 M^2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **GRANITO FUNDIDO PULIDO EN MUROS** (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, DILATACIONES EN ALUMINIO, BORDES O ARISTAS REDONDEADAS, COLOR A ELECCIÓN DEL SUPERVISOR)	7,00 M^2
4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	425,00 M^2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, **TAPA O ESCOTILLA DE INSPECCIÓN AL INTERIOR DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR DE 0.7*07, CON ÁNGULOS DE BORDE Y DE FÁCIL ACCESO PARA EL USUARIO**, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	425,00 M^2
ALOJAMIENTOS PERSONAL DE COCINA BIM12				
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES,DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN,	53,00 M^2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO LAMINA PVC DE 10 MM LISO COLOR BLANCO (INCLUYE: **REMATE O MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIACAÑA EN PVC 6CM** COLOR BLANCO, RIEL DE ANCLAJE, SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO,	53,00 M^2

	ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).		SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	53,00 M^2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, **TAPA O ESCOTILLA DE INSPECCIÓN AL INTERIOR DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS A INTERVENIR DE 0.7*07, CON ÁNGULOS DE BORDE Y DE FÁCIL ACCESO PARA EL USUARIO**, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	53,00 M^2