CONSORCIO EYD
INFRAESTRUCTURA SOCIAL

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Capítulo 0 MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL Y REMPLAZO DE FACHADA

0.01 DESMONTE DE MARMOL FACHADA

Hay que desinstalar Aproximadamente 1897 m2 del mármol de fachada desde el piso 2 al último piso en los dos edificios, esta actividad se realizara sobre plataformas de fachada utilizando un malacate para poder bajar el mármol a medida que se vaya soltando, en la parte de abajo estará unos trabajadores para transportar el material al sitio que disponga la Gobernación, para luego retirarlo el material que este partido a los sitios autorizados para tal fin y el que este bueno al sitio interno de la gobernación donde ellos dispongan

0.02 PAÑETE FACHADA

Esta actividad se realiza sobre andamios de fachada y se comienza desde el piso más alto al más bajo, la cantidad aproximada es de 1897 m2 , se utiliza mortero premezclado suministrado por la empresa certificadas.

0.03 PINTURA FACHADA CON GRANICRIL

Esta actividad se realiza sobre andamios de fachada y se comienza desde el piso más alto al más bajo, la cantidad aproximada es de 1897 m2.

0.04 RETIRO ESCOMBRO

La cantidad aproximada será de 94.95 m3 , se utilizaran para este trabajo volquetas que llevaran el escombro a los sitios certificados para este proceso, se cargaran a mano dentro de la gobernación desde el sitio que dispongan para tal fin

Capítulo 1 PISOS

1.01 DESINSTALACION DE PORCELANATO

Esta actividad que son 12.558 m2 en los dos edificios se realizara por pisos de acuerdo aun programación de intervención, se realizara de noche para evitar que el ruido estorbe a los funcionarios que estarán trabajando en horas diurnas, todo el material se debe organizar en un sitio escogido por represéntate de la gobernación para tal fin.

1002 RETIRO

La cantidad aproximada será de 627.9 m3 , se utilizaran para este trabajo volquetas que llevaran el escombro a los sitios certificados para este proceso, se cargaran a mano dentro de la gobernación desde el sitio que dispongan para tal fin, será ejecutados en la noche utilizando el foso de ascensor que no está habilitado para este fin

1.003 REPLANTILLA DE NIVELACION DE 3 CM

La cantidad aproximada será de 12.558 m2, se utilizarán para este trabajo cemento, arena y agua y se realizara en las noches, se subirá por el ascensor que se organice para este fin

1.004 INSTALACION PISOS EN VINILO

La cantidad aproximada será de 12.558 m2, esta actividad es la ultima que se va a ejecutar , debe pasar 14 días de realizada la plantilla, viene en royos de 36 m2 cada uno, con un pegante especial se adhiere a la plantilla

1.005 ZOCALOS EN VINILO

La cantidad aproximada será de 73.139 ml, esta actividad es la última que se va a ejecutar, debe pasar 14 días de realizada la plantilla, con un pegante especial se adhiere a la plantilla

1.006 MANTENIMIENTO PORCELANATOS

La cantidad aproximada será de 2855 m2, esta actividad consiste en sacar la junta de dilatación con una herramienta especial donde sea necesario y cambiarla por producto de boquilla latex, esta actividad se realizará en horas diurnas coordinado con personal de la gobernación

1.007 FABRICACION JUNTAS DE DILATACION EN PORCELANATOS

Esta actividad se realiza con pulidoras y en la noche, son aproximadamente 1062 ml , una vez se termine el área intervenida se tiene que realizar limpieza , ya que genera mucho polvo, estando limpia se aplica la silicona

1.008 MANTENIMIENTO ADOQUINES TERRAZAS EXTERNOS

Esta actividad es la limpieza de los adoquines con hidro lavadora y acido muriático , se realizara por zonas delimitadas con cintas de peligro

1.009 CAMBIO PISO EN GRES TERRAZA SEGUNDO PISO

Esa actividad es quitar con medios mecánicos las baldosas que se encuentran rotas y cambiarlas por nuevas de a misma referencia, genera un desperdicio que se ubicara en la zona destinada para este fin y luego se retirara del CAD con volquetas

1.010 CAMBIO JUNTAS DE PISO EN GRES TERRAZA SEGUNDO PISO

Esa actividad es quitar con medios mecánicos la junta de todo el segundo piso y cambiarlas por junta nueva de la misma referencia, posterior a esto se realiza una limpieza general en todo el área, se trabaja por zonas delimitadas con cintas de peligro

1.011 QUITADA E INSTALACION DE ENCHAPE DE ESCALERAS

Esa actividad es quitar con medios mecánicos todos los enchapes en baldosas de gres ubicadas en las entradas, depositar los escombros en las zonas escogidas para este fin y luego retirarlas con volquetas a los sitios autorizados y certificados, luego se realiza la instalación nueva de estas zonas , se trabaja por zonas delimitadas con cintas de peligro

Capítulo 2 TECHOS-CIELO RASOS

Este capítulo comprende los siguientes ítems

2.001 DESMONTE DE CIELO RASO EN ICOPORT

Esta actividad es la quitada de todo el cielo Razo en icopor de las Oficinas y entrada, se realizara en la noche y se ubicaran los desperdicios en zonas destinadas para tal fin

2.002 CIELO RASO EN DRAYWOLL DE 1/2"

Consiste en instalar cielo Razo en draywoll, en las misma zonas que se quitó el cielo Razo en icopor, para esto se instalan emparrillados completamente nivelados y sobre estos láminas de draywoll de ½ pulgada, se entregan con dos manos de pintura, la tercera mano se aplica cuando se realiza el acabado de todas las zonas, este trabajo se realizara de acurdo a un cronograma de entrega de zonas organizado previamente

2.003 CIELO RASO EN SUBERWOAR

Esta actividad está en los balcones externos que están en la fachada, se necesita andamios certificados con los cuales se pueda realizar esta tarea, se realizara por zonas delimitadas con cintas de peligro

2.004 DILATACIONES EN DRYWOLL DE 1 X 1

En todo el perímetro de cada zona se realizara estas dilataciones con materiales para tal fin, se trabajara en horas diurnas

2.005 ANDAMIOS CERTIFICADOS INSTALACION CIELO RAZO EN SUPERWOAR

Se utilizaran andamios certificados para poder realizar esta tarea, por zonas delimitadas con cintas de peligro

Capítulo 3 PINTURAS EN PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS

Este capítulo incluye los siguientes ítems:

3.001 PINTURA EN VINILO DOS MANOS EDIFICIO No 1
3.002 PINTURA EN VINILO DOS MANOS EDIFICIO No 1 ESCALERA PRINCIPAL
3.003 PINTURA EN VINILO DOS MANOS EDIFICIO No 1 ESCALERA EMERGENCIA
3.004 PINTURA EN VINILO DOS MANOS EDIFICIO No 2
3.005 PINTURA EN VINILO DOS MANOS EDIFICIO No 2 ESCALERA PRINCIPAL
3.006 PINTURA EN VINILO DOS MANOS EDIFICIO No 2 ESCALERA EMERGENCIA
3.007 PINTURA CORAZA SOBRE GRANICRIL FACHADAS
3.008 ANDAMIOS CERTIFICADOS PINTURA FACHADA
3.009 DEMARCACION PARQUEDEROS

Esta actividades se realizaran en los dos turnos, no generan ruido y se ejecutan cuando las zona se encuentran completamente acabadas en obra gris y de acuerdo a un plan de zonificación realizado por la Gobernación
La demarcación de parqueaderos se realizar en torno nocturno cuando los parqueaderos se encuentren desocupados por zonas demarcadas con cinta de peligro con pintura de tráfico Acrílica

Capítulo 4 PASAMANOS ESCALERAS

4.001 MANTENIMIENTO PASAMANOS ESCALERA
4.002 MANTENIMIENTO PUERTAS DE EMERGENCIA
4.003 MANTENIMIENTO ESCALERA HELIPUERTO

Estas actividades consisten en realizar una limpieza con gratas y lijas en todo el recorrido de los pasamanos y pintar nuevamente con esmalte del color que se escoja, se realizara por tramos en turnos nocturnos para evitar daños y pintura en los transeúntes, el mismo proceso se realizara para las puertas de emergencias y escalera del helipuerto

Capítulo 5 IMPERMEABILIZACIONES

5.001 MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACIONES

Consiste en un mantenimiento completo de las zonas que están expuestas, con pinturas reflectivas, se realizara como una actividad ultima en el proceso

Capítulo 6 FACHADAS EDIFICIO DOS

6.001 DEMOLICION PAÑETE DE FACHADA EDIFICIO DOS
6.002 PAÑETE EXTERIOR

En la terraza de banderas ubicada en el edificio dos, contra la fachada posterior se encuentra una parte del pañete de fachada desprendido, se realizara la demolición de esta área y la realización nueva del pañete, se realizara en turno diurno generando escombros que serán ubicados en la zona para este fin, y luego retirados de la gobernación con volquetas a un sitio certificado.

Capítulo 7 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO

7.001 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO

Esta actividad consiste en la limpieza de todos los tubos de 2 pulgadas utilizados en el cerramiento y la pintura de cada uno de ellos, las zonas del cerramiento que se encuentran desplomadas con medios mecánicos se llevaran a su ubicación correcta.

Capítulo 8 ADECUACION CAFETERIA EN PISOS 3-4-5-6-7 EDIFICIO NO 1

8.001 DEMOLICION DE MUROS
8.002 DESMONTE DE CIELO RASO EN ICOPORT
8.003 LEVANTE LADRILLO No 4
8.004 PAÑETE MUROS
8.005 ESTUCO
8.006 PINTURA EN VINILO TRES MANOS
8.007 MESONES EN GRANITO
8.008 PUERTA DE INGRESO
8.009 CIELO RASO EN DRAYWOLL DE 1/2"
8.010 DILATACIONES EN DRYWOLL DE 1 X 1

En los pisos 3, 4, 5, 6 y 7 se realizaran unas demoliciones de muros en horas nocturnas, este escombro se baja y se ubica en la zona destinadas para tal fin, luego con volquetas se sacan de la Gobernación a sitios certificados para ubicación de escombros
Hay que realizar levante con ladrillo número 4, pañetes, cielo raso, estucos y pinturas en el área completa, esta actividad se realizara en horas nocturnas para evitar molestias a los funcionarios
Una vez estén terminadas estas actividades de obra blanca se instalaran los mesones y las puertas de ingreso para entrega

Capítulo 9 ELECTRICO

SALIDAS ELECTRICAS EDIFICIO NO 1

9.001 Salida para luces, 120v en EMT incluye tendido de luminarias a Helipuerto
9.002 Salida para luces, 120v en parqueaderos y accesos a azotea en EMT
9.003 Salida para tomacorriente doble, 120v especial en salas para ser generales, en EMT
9.004 Salida para tomacorriente especial para centros de Copiado en pisos y juntas
9.005 Salidas para sensores de encendido Iluminación
9.006 Marquilla dos de tomas corrientes regulados

TABLERO E INTERUPTORES AUTOMATICOS EDIFICIO NO 1

9.007 Tablero multibreaker 3F de 30 ctos con puerta y espacio para totalizador
9.008 Tablero multibreaker 3F de 12 ctos con puerta y espacio para totalizador para cafetería en todos los pisos
9.009 Breaker enchufable mono Polar de 20A
9.010 Breaker Totalizados industrial de 80A
9.011 Breaker industrial de 100 en la subestación

ACOMETIDAS ELECTRICAS EDIFICIO NO 1

9.012 Acometida para tablero regulado eléctrica en tubería pvc de 2" con 3#1/0+1#1/0+1#6T 3 7
9.013 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1" con 3#4+1#8T para cafetería en cada piso
9.014 Acometida eléctrica en tubería pvc de 2" con 4#2/0+1#4T normal pisos 9, 8 , 7 y 6
9.015 Acometida eléctrica en tubería emt de 1/2" para ctos luces
9.016 Acometida eléctrica en tubería emt de 1/2" para ctos tomas
9.017 Acometida eléctrica a condensadoras en 3/4" EMT con 2#10+1#12
9.018 Acometida eléctrica a condensadoras en 3/4" EMT con 2#10+1#12

LUMINARIAS EDIFICIO NO 1

9.019 Luminaria sobreponer cerradas led 2x18 herméticas parqueaderos
9.020 Luminaria tipo Bala - incrustar 12w leds certificada pasillos, acceso escaleras, cafeterías dañadas
9.021 Luminaria tipo Bala - incrustar 18w leds Certificada baños y cuarto aires acondicionados dañadas
9.022 Sensores de encendidos luminarias
9.023 Luminaria panel leds de 40w certificada 60x60 de incrustar oficinas
9.024 Luminarias leds luz cálida despacho Gob. y salones de reuniones pisos del 3 al 9
9.025 Luminaria Tortuga - Aplique de muro leds certf condensadoras y balcones
9.026 Lámpara de emergencia tipo plana o similar de emergencias autónomas
9.027 Lámpara de emergencia aviso de "SALIDA"
9.028 Proyectores leds en techo para iluminar la periferia de senderos entre los edificios de 400w
9.029 Diseño de Iluminación con leds todos los 9 pisos del edif 1 y el edif 2

SUB ESTACION ELECTRICA

9.030 Mantenimientos de Celda de baja tensión para la asamblea, según diagrama unifilar
9.031 Mantenimiento de Celda de baja tensión para la gobernación, según diagrama unifilar
9.032 Mantenimiento de Celda de baja tensión para servicios generales, según diagrama unifilar
9.033 Sistema de puesta a tierra revisión y adecuación
9.034 Mantenimiento de Celda de baja tensión transferencias BCI
9.035 Mantenimiento de Celda de baja tensión Bomba de agua
9.036 Mantenimiento de Celda de baja tensión de tablero de Petar
9.037 Adecuación Cuarto de ascensores, incluye tablero salida de Luminarias y tomas normales
9.038 Mmto celdas de carga para AA pisos y Bombas sumergibles
9.039 Adecuación extractores de aires tableros de AA
9.040 Sistema de apantallamiento adecuación edificio 1 y 2

SALIDAS ELECTRICAS EDIFICIO NO 2

9.041 Salida para luces, 120v en EMT Pasillos zonas comunes
9.042 Salida para luces, 120v en Cuartos de servicios y accesos a azotea en EMT
9.043 Salida para tomacorriente doble, 120v especial en salas para ser generales, en EMT
9.044 Salida para tomacorriente especial para centros de Copiado en pisos y juntas
9.045 Salidas para sensores de encendido Iluminación
9.046 Marquilla dos de tomas reg.

TABLERO E INTERUPTORES AUTOMATICOS EDIFICIO NO 2

9.047 Tablero multibreaker 3F de 24 ctos con puerta y esp para totalizador
9.048 Tablero multibreaker 3F de 12 ctos con puerta y espacio para totalizador
9.049 Breaker enchufable mono Polar de 20A
9.050 Breaker Bipolar 2x40 Amp
9.051 Breaker industrial de 80A
9.052 Breaker industrial de 100

ACOMETIDAS ELECTRICAS EDIFICIO NO 2

9.053 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1" con 3#4+1#8T para Cocina
9.054 Acometida eléctrica en tubería pvc de 2" con 3#2/0+1#4T alimentación UPS
9.055 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1/2" para ctos luces
9.056 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1/2" para ctos tomas
9.057 Acometida eléctrica a condensadoras en 3/4" con 2#10+1#12
9.058 Acometida eléctrica a manejadoras en 3/4" con 2#10+4#12

LUMINARIAS EDIFICIO NO 2

9.059 Luminaria sobreponer cerradas led 2x18 herméticas, cuartos de bomba
9.060 Luminaria tipo Bala - incrustar 12w leds certificada pasillos dañadas
9.061 Luminaria tipo Bala - incrustar 18w leds Certificada Archivo segundo piso dañadas
9.062 Sensores de encendidos luminarias
9.063 Luminaria panel leds de 40w certificada 60x60 de incrustar oficinas
9.064 Luminaria Tortuga - Aplique de muro leds certf pasillos externos
9.065 Lámpara de emergencia tipo Mickey de emergencias autónomas
9.066 Lámpara de emergencia aviso de "SALIDA"
9.067 Proyectores leds en techo para iluminar la periferia de senderos entre los edificios de 400w
9.068 Diseño de Iluminación con leds todos los 4 pisos del edif 2

URBANISMO Y POLIDEPORTIVO

9.069 Acometida eléctrica en tubería pvc de 3" con 4#4/0+1#4T alimentación cancha múltiple incluye zanja
9.070 Adecuación protección en subestación para acom de cacetas de acceso al centro admvo y cancha múltiple
9.071 Suministro e instalación de proyectores para cancha múltiple de 400W leds
9.072 Suministro e instalación de salida para proyector en EMT 3/4 incluye conductor #10, 3 ctos y protección
9.073 Tablero especial para encendido y reservas para espectáculos afín
9.074 Luminaria tipo Bala - de sobreponer 12w leds certificada, para intemperie
9.075 Luminaria panel leds de 40w certificada 60x60 de incrustar
9.076 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1" con 3#4+1#8T para Cocina
9.077 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1/2" para cto luces
9.078 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1/2" para cto tomas
9.079 Acometida eléctrica en tubería pvc de 1" para comunicaciones, incluye tubo caja y accesorios y zanja o cajuela, solo entubado para Casetas de vigilancia, caceta de acceso vehicular y peatonal y una en el Polideportivo
9.080 Acometida eléctrica a condensadoras en 3/4" con 2#10+1#12
9.081 Acometida eléctrica a manejadoras en 3/4" con 2#10+4#12
9.082 Diseño de Iluminación con leds casetas de accesos, cancha múltiple
9.083 Tablero multibreaker 3F de 24 ctos con puerta y espacio para totalizador
9.084 Breaker enchufable mono Polar de 20A
9.085 Breaker Bipolar 2x40 Amp
9.086 Breaker industrial de 60A
9.087 Breaker industrial de 200

Este Capítulo se trata de la reorganización de todas las redes eléctricas del CAD , de la instalación de puntos nuevos , puntos regulados y cambio total de la lámparas por paneles led, como también la parte eléctrica de las zonas que se realizarán nuevas como Cancha, Cuarto de basuras y entradas al CAD, se instalaran acometidas nuevas para las redes reguladas con tableros nuevos y marquillas en todos los puntos
Mantenimiento de la subestación eléctrica. se encuentra sucia, un poco descuidada y desajustada en sus calibraciones de disparos; se pretende colocarla a punto con una limpieza y unas determinaciones de conexiones normalizadas y pruebas de Megueo en todos sus conductores. Se revisará el sistema de puesta atierra con pruebas de telurómetro y megguer certificado para garantizar continuidades. También se chequearán las transferencias del sistema Eléctrico de Potencia, así como sus calibraciones y ajustes de tiempos y frecuencias de parámetros eléctricos en uso.

Sistemas de apantallamiento y sistema de puesta a Tierra. Se encuentran varillas captadoras de rayos faltantes en azotea y en la parte del 9 piso en el edificio principal y el en edificio 2, hay discontinuidad de conexiones de puntos de bajantes y las bases en mal estado, se pretende dejar a punto lo que proteja el edificio contra caídas de rayos y descargas de maniobra.
Estas actividades se realizaran de acuerdo a las disposiciones de áreas que ya están organizadas para este fin, se trabajara de día y noche en este capítulo.

Capítulo 10 HIDROSANITARIO

10.001 Bomba Eyectora Sumergible Q= 7 L/S, H= 7 m.c.a. Consiste en Dos Bombas Alterna, incluye tablero de control y swith de nivel.
10.002 EQUIPOS RED DE AGUA POTABLE EDIFICO UNO
10.003 EQUIPOS RED DE AGUA POTABLE EDIFICO DOS
10.004 DESMONTAJE Y MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS EDIFICIO 1
10.005 DESMONTAJE Y MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS EDIFICIO 2
10.006 PRUEBAS POR ZONAS
10.007 REPARACION DE PUNTOS
10.008 REEMPLAZO DE VALVULAS DE SECTORIZACION
10.009 REEMPLAZO DE VALVULA DE CONEXXION ANGULAR GOBERNACION
10.010 REEMPLAZO GABINETE ASAMBLEA
10.011 MANTENIMIENTO RED DE AGUAS RESIDUALES
10.012 SOPORTES
10.013 PUNTOS RED DE GAS
10.014 TUBERIAS REDES ALIMENTRACION GAS
10.015 VALVULAS DE COMPUERTA

Este capítulo se trata de la reorganización de las redes de agua potable, con reparación del equipo de bombeo de velocidad variable y presión constante para los dos edificios, trabajo que se realizara por etapas para no dejar sin suministro de agua a los edificios coordinando su desmonte y montaje con la Gobernación, instalación de dos bombas eyectoras sumergibles en la parte de bodegas del primer piso del edificio número uno, desmontaje y montaje de los sanitarios, lavamanos en mal estado que se encuentren en los baños de los dos edificios , esta actividad se ejecutara a medida que se habiliten los espacios , los materiales sobrantes en mal estado se depositaran en el lugar que la Gobernación disponga para tal fin.

Una vez se organicen las redes procederemos a la prueba de hermeticidad por zonas, esto se realiza con manómetros que se instalaran en sitios estratégicos, verificando que las presiones que se pongan no se bajen en el trascurso de tres horas.
Los gabinetes contraincendios que se encuentran en mal estado en el edificio número dos se remplazaran por gabinetes nuevos, con todos sus accesorios nuevos, esta actividad se realizara una vez el edificio número dos este desocupado, se deben desmontar los ya instalados y montar los nuevos
Las redes de aguas servidas o sanitarais se les realizara una limpieza en los registros que se encuentran en el primer piso, con herramientas especiales para tal fin

Capítulo 11 PTAR

11.001 MANTENIMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTO
Este capítulo se realizará una vez se inicie el contrato, hay que desmontar todo lo que esta dañado, realizar los ajustes necesarios y remplazar por elementos nuevos, poner en funcionamiento la PTAR y realizar todas las pruebas necesarias que garanticen el perfecto funcionamiento de la planta

11.002 CAMBIO DE GARGOLAS
Hay que desmontar por medios mecánicos todas las gárgolas que se encuentran a nivel del piso dos y reemplazarlas por gárgolas nuevas que se ajustan con morteros a la estructura

Capítulo 12 AIRES

EDIFICIO NUMERO UNO

PISO UNO

12.001 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.002 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.003 DESMONTAJE DE EQUIPOS

BODEGA TECNICA PEQUEÑA

CUARTO TECNICO

12.004 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO DOS

12.005 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.006 Unidad Condensadora ON-OFF 90,000 btu/h, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.007 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

ENFERMERIA

12.008 Unidad Minisplit pared ON-OFF 24,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE24ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO - OFICINA PEQUEÑA

CENTRO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

12.009 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PASAPORTES - OFICINA PEQUEÑA

12.010 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PASAPORTES AREA DE TRAMITES

12.011 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

ENTRADA SALON DE LA PAZ

12.012 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO TRES

12.013 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.014 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.015 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.016 DESMONTAJE DE EQUIPOS

CUARTO TECNICO

12.017 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CAFETERIA

12.018 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO CUATRO

12.019 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.020 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.021 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.022 DESMONTAJE Y MONTAJE DE EQUIPOS

SALA DE JUNTAS – ARCHIVO

12.023 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE60BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

DESARROLLO ECONOMICO

12.024 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE60BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

TICS

12.025 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE60BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.026 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CAFETERIA

12.027 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO CINCO

12.028 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.029 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.030 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.031 DESMONTAJE Y MONTAJE DE EQUIPOS

DIRECCIÓN INGRESOS – ARCHIVO

12.032 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 36,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE36BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

DIRECCIÓN FONDOS DE PENSIONES

12.033 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

OFICINAS CUBICULOS PEQUEÑOS

12.034 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE60BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.035 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CAFETERIA

12.036 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO SEIS

12.037 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.038 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.039 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.040 DESMONTAJE Y MONTAJE DE EQUIPOS

SALA DE JUNTAS

12.041 Unidad Minisplit pared ON-OFF 24,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE24ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

OFICINAS DIRECTORES SALA DE CRISIS

12.042 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 36,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE36BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

SALA DE CRISIS

12.043 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.044 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CAFETERIA

12.045 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO SIETE

12.046 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.047 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.048 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.049 DESMONTAJE Y MONTAJE DE EQUIPOS

OFICINAS CUBICULOS DIRECTORES

12.050 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 36,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE36BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.051 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

CAFETERIA

12.052 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO OCHO

12.053 SERVICIOS CORRECTIVOS

REMPLAZO DE EQUIPOS

12.054 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.055 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.056 DESMONTAJE Y MONTAJE DE EQUIPOS

SECRETARÍA DE LA MUJER

12.057 Unidad Minisplit pared ON-OFF 24,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE24ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

SALA DE JUNTAS PRIMERA DAMA

12.058 Unidad Minisplit pared ON-OFF 24,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE24ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

SECRETARÍA DE IGUALDAD

12.059 Unidad Minisplit pared ON-OFF 24,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE24ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

OFICINAS CUBICULOS DIRECTORES

12.060 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 36,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE36BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.061 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

PISO NUEVE

12.062 SERVICIOS CORRECTIVOS

SALA DE JUNTAS 01 - AREAS NUEVAS

12.063 Unidad Minisplit pared ON-OFF 24,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE24ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

SALA DE JUNTAS 02 - AREAS NUEVAS

12.064 Unidad Minisplit pared ON-OFF 18,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE18ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

OFICINAS GENERALES Y CUBICULOS - AREAS NUEVAS

12.065 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

SET DE GRABACIÓN - AREAS NUEVAS

12.066 Unidad Fancoil Desnudo ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YEFE60BVTMAM-WX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

CUARTO TECNICO

12.067 Unidad Minisplit pared ON-OFF 12,000 btu/h marca YORK, modelo YHFE12ZJMAXAORX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

EDIFICIO NUMERO DOS

PISO UNO

12.068 SERVICIOS CORRECTIVOS

12.069 TRASLADO DE UNIDADES CONDENSADORAS PARA NUEVA TERRAZA DE COMEDOR

REEMPLAZO EQUIPOS / REFORMA PISO 01

12.070 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.071 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.072 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 36,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE36BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.073 DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES

PISO DOS

12.074 SERVICIOS CORRECTIVOS

REEMPLAZO EQUIPOS

12.075 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.076 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.077 DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES

PISOTRES

12.078 SERVICIOS CORRECTIVOS

REEMPLAZO EQUIPOS

12.079 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.080 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.081 DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES

PISO CUATRO

12.082 SERVICIOS CORRECTIVOS

REEMPLAZO EQUIPOS

12.083 Unidad Split Central (Manejadora + Condensadora) ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YMSFXC060BAAK--1, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga vertical, Serpentín cobre-aluminio, 220V-3ph-60Hz

12.084 Unidad Cassette 4 vías ON-OFF 55,000 btu/h marca YORK, modelo YKFE55BVJMAT-RX, Compresor Fijo on-off, R410A, Condensadora descarga horizontal, Serpentín cobre-aluminio, 220V-1ph-60Hz

12.085 DESMONTAJE DE EQUIPOS EXISTENTES

REFORMA REUBICACION CONDENSADORAS EN CUBIERTA

12.086 REFORMA REUBICACION CONDENSADORAS EN CUBIERTA

Este capítulo tiene 86 ítems, consiste en el desmonte y montaje de todos los equipos que se encuentran en mal estado, fue realizado un recorrido por todas las instalaciones y se realizo un inventario completo del problema, se instalaran equipos nuevos en los nuevos espacios creados y ductos que llevaran el aire a las nuevas oficinas, este trabajo se realizara a medida que se entreguen zonas coordinadas con la Gobernación. Una vez se desmonte el cielo Razo se reorganiza todos los ductos a las nuevas oficinas.

Capítulo 13 RED CONTRAINCENDIO

13.001 Bomba Contraincendios

En este ítem se desinstalará la bomba contra incendio y se instalara una nueva que es certificada, el proceso consiste en desarmar todo el sistema y armar el sistema con materiales nuevos

13.002 bomba Jocky

En este ítem se desinstalará la bomba Jocky y se instalara una nueva que es certificada, el proceso consiste en desarmar todo el sistema y armar el sistema con materiales nuevos

Capítulo 14 ASCENSORES

14.001 ASCENSOR NUEVO

Este capítulo es la instalación de un ascensor nuevo en un foso que esta organizado para tal fin , ubicado al lado del ascensor que usa el Gobernador en estos momentos, tenemos

que demoler las placas de concreto que están tapando el hueco del ascensor desde el piso 1 al piso 9, esta actividad se realizara del piso de abajo al piso último, retirando el escombro y ubicándolo en el lugar que se disponga, posterior a esto se retira con volquetas al sitio certificado para tal fin, cuando llegue el ascensor tenemos que tener terminado el hueco con cerramientos y pintura interna para que se inicie la actividad de instalación, esta actividad es prioritaria por el tiempo que se necesita para la fabricación e instalación del ascensor

14.002 MANTENIMIENTO DE ASCENSOR EDIFICIO DOS

Una vez llegue le ascensor nuevo se procede a realizar los ajustes del ascensor ubicado en le edificio numero dos, para poder estimar el costo de este arreglo

Capítulo 15 VOZ Y DATOS

15.001 REPARACION PUESTOS DE TRABAJO
15.002 MEJORAMIMENTO CABLES RED WIFI
15.003 MEJORAMIENTO RED DE FIBRA OPTICA
15.004 SISTEMA DETECTOR DE HUMO
15.005 MANTENIMIENTO PUNTOS DE DATOS Y VOZ
15.006 PANTALLAS O MONITOREO DE SALA DE JUNTAS

Este capítulo es la reparación de todos los puntos de voz y datos de los puestos de trabajo, para lograr esto se debe cambiar la fibra óptica, se trabajara 24 horas y se intervendrán los pisos a mediada que se entreguen para ser intervenidos, este capitulo se realiza una vez el cielo Razo se quite, debe realizarse completo para poder instalar el cielo Razo nuevo, todo el cableado se debe instalar nuevo, y se debe certificar antes de instalar el cielo Razo , también se debe instalar todo el sistema en la zonas nuevas como porterías

Capítulo 16 CORTINAS -POLARIZADOS

16.001 RETIRO POLARIZADO VENTANAS
16.002 POLARIZADO
16.003 CORTINA ENROLLABLE BLACKOUT
16.004 CORTINA PANEL SCREEN MANUAL
16.005 CORTINA ENROLLABLE SCREEN
16.006 CORTINA ENROLLABLE BLACKOUT

Este capítulo consiste en retirar el polarizado de todas las ventanas y realizar un nuevo polarizado parejo en los dos edificios, para este trabajo se utilizan herramientas convencionales y se realizara en horas diurnas en los espacios que se encuentren actos para la nueva instalación, una vez las zonas se encuentre completamente limpias se realiza la instalación de todo el sistema de cortinas (Blackout, panel screen y enrollables) como actividad ultima para la entrega de cada zona

Capítulo 17 SISTEMA DE RIEGO

17.001 OPTIMISACION PARA PLANTA PARA SISTEMA DE RIEGO

Este capítulo es la fabricación de redes hidráulicas en el jardín trasero de la gobernación, utilizando el producido de la PTAR, se utilizará un tanque de fibra de 10 mts 3 que se enterrara a nivel y bombas que llevaran el agua producida a todo lo largo del jardín, las redes eléctricas que se utilizaran para este fin se tomarán del tablero de la PTAR

Capítulo 18 SEÑALIZACION

18.001 SEÑALIZACION

Este ítem consiste en instalar tableros acrílicos para señalizar los espacios, rutas de evacuación y zonas de peligro en los dos edificios de la gobernación, se realizará en horas diurnas de acuerdo con los pisos que se vayan entregando

ACTIVIDADES NUEVAS

Capítulo 19 PERGOLA PUENTE

19.001 DEMOLICION BARANDA EN MAMPOSTERIA

Este ítem es la demolición de los muros laterales del puente con herramientas menores como monas, martillos etc , utilizando cintas de peligro en el primer piso y en segundo piso, que protejan a los transeúntes, se realizara cuando los vidrios de las barandas estén en el sitio, el material producido se dispondrá en el sitio establecido para este fin y luego se llevara con volquetas a los sitios certificados

19.002 POYOS PARA BARANDA EN VIDRIO

Es la fabricación de pollo en concreto con una ranura en el centro para ubicar en ella los vidrios especiales para barandas, se realiza una vez se tengan todas las demoliciones terminadas y los vidrios se encuentre en el sitio

19.003 BARANDA EN VIDRIO

Es el suministro del vidrio de seguridad, se instala en la ranura que se deja en el pollo de concreto y se asegura con mortero autonivelante

19.004 CUBIERTA PUENTE

Se utilizarán pérgolas en hierro de acuerdo con el diseño arquitectónico entregado, se utilizaran perfiles que se soldaran en el sitio con anclajes sobre la viga de concreto que tiene el puente

Capítulo 20 TERRAZA PISO NOVENO

20.001 SUBIDA DE MATERIALES PISO NUEVE

Para esta actividad se utilizará un malacate con un operador y ayudantes que se encargan de subir el material al piso 9 durante la ejecución de esta capitulo, esta actividad se realizara en dos turnos

20.002 ANCLAJES HIERROS COLUMNAS

Para esta actividad se ancla con productos epóxidos Sikadur Anclaje las varillas que según diseño se necesita para continuar con las columnas que soportaran el techo de las nuevas oficinas del piso 9

20.003 ACERO COLUMNAS

Es la instalación del acero que según planos se necesite para continuar con las columnas, se sube con malacate por la fachada

20.004 CONCRETO COLUMNAS

Hay que realizar la formaleta de la columna y la fundida de concreto con una bomba de concreto instalada en el primer piso y concreto certificada de Argos o similar, se realizara en horas diurnas coordinando muy bien el ingreso de los carros a los parqueaderos

20.005 LOSA ALIGERADA

Esta actividad consiste en armar la placa con formaleta metálica, se debe verificar que este completamente nivelada y bien reforzada, luego se aplica el concreto con bomba de concreto ubicada en el primer piso, a los 14 días se inicia con el proceso de descimbre y luego la limpieza de la zona

20.006 ACERO PLACA TECHO PISO NUEVE

Es la instalación del acero que según planos se necesite para la losa, se sube con malacate por la fachada

20.007 LEVANTE LADRILLO No 4

Una vez la superficie este completamente limpia se inicia con el trazado de la mampostería utilizando un maestro de obra y los planos de diseño de la zona, se instalan los ladrillos con mortero y verificando que se encuentren completamente aplomados

20.008 PAÑETES

Una vez se termine con el levante se inicia con esta actividad utilizando mortero y verificando plomos y escuadras

20.009 PAÑETES ML

Para esta actividad se utiliza reglas y mortero, hay que verificar escuadras utilizando una escuadra metálica y plomos de los vanos que recibirán las puertas y ventanas

20.010 DINTELES

Se utilizará bloques de ladrillo rellenos de concreto con una varilla de ½ pulgada en los vanos de puertas y ventanas, de esta forma se configuran los dinteles

20.011 PLANTILLA DE NIVELACION

Se utiliza mortero de nivelación en toda el área, verificando niveles, esta actividad se realizará en horas diurnas

Obra Blanca

20.012 ESTUCO
20.013 PINTURA EN VINILO TRES MANOS
20.014 CARPINTERIA METALICA PUERTAS VENTANAS
20.015 CARPINTERIA METALICA VENTANAS
20.016 CARPINTERIA DE MADERA
20.017 INSTALACION PORCELANATO
20.018 ZOCALO EN PORCELANATO
20.019 ENCHAPE EN PORCELANATO BAÑOS

20.020 INSTALACIONES ELECTRICAS
20.021 INSTALACIONES HIDRAULICAS
20.022 PAÑETE EXTERIOR
20.023 ACABADO EN GRANICRIL
20.024 JARDINERAS Y BANCAS
20.025 JARDINES
20.026 IMPERMEABILIZACION JARDINERAS
20.027 PLANTILLA DE NIVELACION
20.028 PISO TERRAZA ZONA DE PERGOLAS
20.029 ESTRUCTURA METALICA
20.030 IMPERMEABILIZACION PLACA TECHO
20.031 CIELO RASO EN DRAYWOLL DE 1/2"

Obra Blanca

Las actividades del ítem 20.012 al ítem 20.031 se trata de la parte de obra blanca, como pinturas ,acabado de pisos, instalaciones eléctricas y demás, todas estas actividades se realizarán en turno de día siguiendo los planos arquitectónicos, verificando medidas de los planos y especificaciones técnicas

Capítulo 21 TERRAZAS EDIFICIO DOS

21.001 SUBIDA DE MATERIALES PISO CUATRO

Para esta actividad se utilizará un malacate con un operador y ayudantes que se encargan de subir el material al piso 3 durante la ejecución de esta capitulo, esta actividad se realizara en dos turnos

21.002 PLANTILLA DE NIVELACION

Una vez tengamos la impermeabilización detallada iniciaremos con esta actividad teniendo en cuenta los desniveles a los sitios donde se encuentran las salidas de aguas lluvias, para tal fin se ponen maestras en mortero y luego se rellena con mortero y reglas metálicas, estos trabajos se realizan de día

21.003 INSTALACION PISO EXTERNO

Este acabado va en la zona donde no hay jardines, se inicia cuando la pérgola esté terminada y tengamos todo detallado

21.004 JARDINES

Una vez estén realizadas los muros de las jardineras, se inicia la detallada de impermeabilización, luego la plantilla, se inicia la instalación de filtros con altura mínimo de 15 cm en todo el área , sobre ellos se rellena con tierra negra y se procede a la siembra de arboles y matas de adorno según el diseño

21.005 JARDINERAS Y BANCAS

Con esta actividad se inicia este capítulo, hay que trazar la ubicación de las jardineras, anclar varillas verticales y fundir los muros que servirán como macetas a los jardines, teniendo en cuenta la ubicación de las bancas según los planos arquitectónicos

21.006 PAÑETE EXTERIOR

En la parte de afuera de la jardinera se aplica mortero en 3 mm alrededor de toda la jardinera para lograr un acabado liso y aplomado

21.007 ACABADO EN GRANICRIL

Aplicación sobre el pañete utilizando material de Pintuco granicril del color que se indique en los planos, utilizando llanas metálicas

21.008 IMPERMEABILIZACION JARDINERAS

Se utilizarán impermeabilizaciones para este fin

21.009 ESTRUCTURA METALICA

Se utilizarán pérgolas en hierro de acuerdo con el diseño arquitectónico entregado, se utilizarán perfiles que se soldaran en el sitio con anclajes sobre la viga de concreto que tiene la placa de piso

21.010 BARANDAS TERRASAS EDIFICIO DOS

Esta baranda se instalará en todo el perímetro de la terraza con materiales según diseño arquitectónico

Capítulo 22 JARDINES ENTRE LOS 2 EDIFICIOS

22.001 DESMONTE DE ADOQUINES

Esta actividad consiste en el desmonte de todos los adoquines que se encuentran debajo de los jardines, este material se reutilizara para remplazar los adoquines que se encuentren en mal estado en otras partes

22.002 CIMIENTO JARDINERAS

En todo el perímetro de las jardineras se realizará una excavación de 30 cmm por 60 cmm de profundidad, la cual se funde con concreto reforzado con acero

22.003 FILTRO JARDINERAS

Se va a realizar un filtro con piedra china y geotextil en toda el área de la jardinera, en esta área se delimitará con cintas de peligro y se realizará en horas diurnas

22.004 JARDINERAS EN CONCRETO Y BANCAS

Fundir los muros de 50 cm de alto por 15 cm de ancho sobre el cimiento que servirán como macetas a los jardines, teniendo en cuenta la ubicación de las bancas según los planos arquitectónicos

22.005 ACERO JARDINERAS Y BANCAS

Es la instalación del acero necesario que según planos se debe instalar amarrando con alambre negro recocido alrededor de toda la jardinera

22.006 JARDINES

Una vez estén realizadas los muros de las jardineras, se inicia la instalación de filtros con piedra china y geotextiles que permiten el paso del agua con altura mínimo de 15 cm en todo el área , sobre ellos se rellena con tierra negra y se procede a la siembra de árboles y matas de adorno según el diseño

22.007 PAÑETE EXTERIOR

En la parte de afuera de la jardinera se aplica mortero en 3 mm alrededor de toda la jardinera para lograr un acabado liso y aplomado

22.008 ACABADO EN GRANICRIL

Aplicación sobre el pañete utilizando material de Pintuco granicril del color que se indique en los planos, utilizando llanas metálicas

Capítulo 23 CANCHA DEPORTIVA

23.001 ADECUACION DE TERRENO

Es la nivelación del terreno donde se construirá la cancha utilizando zahorra con espesor de 40 cm compactado con vibro, esta actividad se realizará por capas y se ejecutará delimitando la zona con cinta de peligro

23.002 PLACA CONTRAPISO E = 0.15 MTS

Una vez se termine la compactación de la zona se procede a instalar malla electrosoldada de 8 mm y se funde con concreto premezclado según diseño con espesor de 15 cm, esta actividad se realiza delimitando la zona con cinta de peligro.

23.003 PINTURA ANTIDESLIZANTES PARA CANCHAS

Pasado 20 días de la fundida del concreto y teniendo terminado la cubierta y graderías se procede a la pintura de la cancha con el diseño que se indique y pintura especial para este tipo de trabajo

23.004 CERRAMIENTO CANCHA SINTETICA

Este cerramiento es con malla especial para este fin que se apoya en las columnas del techo

23.005 PORTERIA CON TABLERO DE BASQUETBOL

Es una portería en hierro y tablero para basquetbol

23.006 GRADERIAS TRES NIVELES TIPO BANQUETAS

Estas se realizarán según diseño en hierro soldado en el sitio y con pintura de acabado, son tres niveles

23.007 TECHO TIPO AUTOPORTANTE, CURVA DE ACERO 100% GRAFADO, TIPO INGETECHO K02, FABRICADO EN LAMINA DE ACERO ESTRUCTURAL GRADO 40, IMPORTADO, PRE-PINTADO COLOR BALNCO 9002/BLANCO FONDO, CALIBRE 22 (FLECHA 20%)

23.008 SUMINSTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CANAL METALICA SENCILLA FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO MHR DE 3/16 DE ESPESOR, DESARROLLO HASTA 910 MM

23.009 SUMINSTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE COLUMNAS EN PERFIL HEA 200, VIGAS IPE Y CERCHAS

Estos tres ítems tienen que ver con la cubierta de la cancha que se realizara con acero autoportante, tipo Inge techo ko2, la construcción de la canal de desagüe y la fabricación de columnas, montaje de todo el material y acabado según diseño, sé trabajara una vez se termine la placa de concreto, utilizando cinta de peligro para delimitar la zona

Capítulo 24 CUARTO DE BASURAS

24.001 EXCAVACION VIGA CIMIENTOS

Se procede a realizar excavación con herramientas menores alrededor del perímetro del cuarto de basuras, con dimensiones de 30 cm x 60 cm de profundidad

24.003 ACERO 60.000 PSI VIGA CIMIENTO

Esta actividad consiste en armar el hierro que según planos estructurales diga que se debe utilizar cumpliendo con diámetros y medidas y dejando los arranques de las columnas , la instalación de los flejes se debe realizar teniendo en cuenta la separación que diga el plano y con el diámetro que indique

24.002 CONCRETO VIGA DE CIMIENTO

Una vez terminada la armada del hierro de cimiento según planos estructurales se procede a fundir con concreto certificado utilizando herramientas menores con carretillas, palas, nieles etc

24.005 ACERO 60.000 PSI COLUMNAS

Esta actividad consiste en armar el hierro que según planos estructurales diga que se debe utilizar cumpliendo con diámetros y medidas

24.004 CONCRETO COLUMNAS

Una vez se tenga revisado el acero de columnas se procede con el armado de la formaleta que puede ser metálica o de madera, se debe aplomar muy bien con gatos, se deja instalados plomos y se procede a fundir con concreto según las especificaciones que diga el plano

24.006 LOSA ALIGERADA CUARTO DE BASURAS

Esta actividad consiste en armar la placa con formaleta metálica, se debe verificar que esté completamente nivelada y bien reforzada, luego se instala la malla electrosoldada que indica el plano estructural y luego se aplica el concreto, utilizando una bomba de concreto ubicada cerca de la zona, llega el concreto premezclado y se instala sobre la formaleta de forma controlada, a los 14 días se inicia con el proceso de descimbre y luego la limpieza de la zona

24.007 LEVANTE LADRILLO No 4

Una vez la superficie este completamente limpia se inicia con el trazado de la mampostería utilizando un maestro de obra y los planos de diseño de la zona, se instalan los ladrillos con mortero y verificando que se encuentren completamente aplomados

24.008 PAÑETES

Una vez se termine con el levante se inicia con esta actividad utilizando mortero , reglas metálicas y verificando plomos y escuadras

24.009 PLANTILLA DE NIVELACION

Se utiliza mortero de nivelación en toda el área, verificando niveles, esta actividad se realizará en horas diurnas

Obra Blanca

24.010 ESTUCO
24.011 ENCHAPES
24.012 PISO PARTE INTERNA
24.013 ACABADO EN GRANICRIL
24.014 ANDENES DE CONCRETO
24.015 CARPINTERIA METALICA

Las actividades del ítem 24.010 al ítem 24.015 se trata de la parte de obra blanca, como pinturas, acabado de pisos, instalaciones eléctricas y demás, todas estas actividades se realizarán en turno de día siguiendo los planos arquitectónicos, verificando medidas de los planos y especificaciones técnicas, se debe utilizar cintas de peligro para delimitar la zona de trabajo

Capítulo 25 REPOSICION DE SILLAS, ESCRITORIOS

25.001 REPOSICION DE SILLAS Y ESCRITORIOS
Este ítem consiste en la compra de sillas y escritorios según inventario entregado por la Gobernación, para utilizar en las zonas nuevas y en las zonas que hoy en día se encuentran en mal estado

Capítulo 26 SISTEMA DE SGSST

26.001 propuesta diseño, implementación y acompañamiento en Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST Capitulo 14 Asesoría y consultoría en seguridad y salud en el trabajo durante el tiempo de ejecución de la obra
Este ítem consiste en la coordinación de los trabajos a realizar mediante carteleras y difusión hacia todos los trabajadores de la Gobernación y visitantes, como también la supervisión del cumplimiento de todas las normas de trabajo e implementación de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo

Capítulo 27 DOTACION RESTAURANTE

27.001 DOTACION RESTAURANTE
Este ítem consiste en la dotación de los tres locales que se tendrán para suministrar comidas en el restaurante, es la compra de campanas extractoras y mesones de trabajo en las tres zonas, como también la compra de sillas y mesas para el comedor

Capítulo 28 PUERTAS ELECTRICAS

28.001 PUERTAS ELECTRICAS EDIFICIOS – PARQUEADERO
Este ítem es el cambio de las puertas de ingreso a los dos edificios

Capítulo 29 RECEPCION INGRESO A GOBERNACION

29.001 VIGA CONFINAMIENTO ADOQUIN

Este ítem consiste en la fundida de una viga de 40 cm de alto por 15 cm de ancho, con acero longitudinal y aceros verticales anclados al piso existente, con formaletas de madera con ranuras verticales, esto servirá como confinamiento para la instalación de los nuevos adoquines, esta ubicada en la entrada de la gobernación por donde se ingresa hoy en día los trabajadores y visitantes

29.002 RELLENO MATERIAL SELECCIONADO

Este ítem consiste en rellenar con zahorra toda la zona donde se instalarán los nuevos adoquines, utilizando ranas compactadores y nivelación para la correcta instalación y las vigas como limitantes de la zona

29.003 ADOQUIN PEATONAL

Es la instalación de adoquines sobre arena, utilizando ranas compactadoras y diseños arquitectónicos de la zona

29.004 EXCAVACION ZAPATAS

Se procede a realizar excavación con herramientas menores en las zonas donde el plano estructural lo indique

29.005 SOLADO ZAPATAS

Una vez se termine la excavación y se logre los niveles que dice el plano estructural se procede a poner el solado con mortero de limpieza

29.006 ACERO ZAPATAS

Esta actividad consiste en armar el hierro que según planos estructurales diga que se debe utilizar cumpliendo con diámetros y medidas y dejando los arranques de las columnas, la instalación de los flejes se debe realizar teniendo en cuenta la separación que diga el plano y con el diámetro que indique

29.007 CONCRETO ZAPATAS

Una vez terminada la armada del hierro de cimiento según planos estructurales se procede a fundir con concreto certificado utilizando herramientas menores con carretillas, palas, niveles etc

29.008 EXCAVACION VIGA CIMIENTOS

Se procede a realizar excavación con herramientas menores en las zonas donde el plano estructural lo indique

29.009 SOLADO VIGA DE CIMIENTO

Una vez se termine la excavación y se logre los niveles que dice el plano estructural se procede a poner el solado con mortero de limpieza

29.010 ACERO VIGA DE CIMIENTO

Esta actividad consiste en armar el hierro que según planos estructurales diga que se debe utilizar cumpliendo con diámetros y medidas, la instalación de los flejes se debe realizar teniendo en cuenta la separación que diga el plano y con el diámetro que indique

29.011 CONCRETO VIGA DE CIMIENTO

Una vez terminada la armada del hierro de cimiento según planos estructurales se procede a fundir con concreto certificado utilizando herramientas menores con carretillas, palas, niveles etc

29.012 ACERO COLUMNAS

Esta actividad consiste en armar el hierro que según planos estructurales diga que se debe utilizar cumpliendo con diámetros y medidas

29.013 CONCRETO COLUMNAS

Una vez se tenga revisado el acero de columnas se procede con el armado de la formaleta que puede ser metálica o de madera, se debe aplomar muy bien con gatos, se deja instalados plomos y se procede a fundir con concreto según las especificaciones que diga el plano

29.014 ACERO PLACA ENTREPISO

Una vez se arme la placa con formaleta se procede a subir el hierro que según planos estructurales indique, teniendo en cuenta diámetros y separación de flejes, se utiliza herramientas menores

29.015 LOSA ALIGERADA ENTRADA

Esta actividad consiste en armar la placa con formaleta metálica, se debe verificar que esté completamente nivelada y bien reforzada, luego se instala la malla electrosoldada que indica el plano estructural y luego se aplica el concreto, utilizando una bomba de concreto ubicada cerca de la zona, llega el concreto premezclado y se instala sobre la formaleta de forma controlada, a los 14 días se inicia con el proceso de descimbre y luego la limpieza de la zona

29.016 LEVANTE LADRILLO No 4

Una vez la superficie este completamente limpia se inicia con el trazado de la mampostería utilizando un maestro de obra y los planos de diseño de la zona, se instalan los ladrillos con mortero y verificando que se encuentren completamente aplomados

29.017 PAÑETES

Una vez se termine con el levante se inicia con esta actividad utilizando mortero , reglas metálicas y verificando plomos y escuadras

29.018 PLANTILLA DE NIVELACION

Se utiliza mortero de nivelación en toda el área, verificando niveles, esta actividad se realizará en horas diurnas

Obra Blanca

29.019 ESTUCO
29.020 PINTURA EN VINILO TRES MANOS
29.021 INSTALACION PORCELANATO
29.022 ACABADO EN GRANICRIL
29.023 MESON PORTERIA

Obra blanca

Las actividades del ítem 29.019 al ítem 29.023 se trata de la parte de obra blanca, como pinturas, acabado de pisos, instalaciones eléctricas y demás, todas estas actividades se realizarán en turno de día siguiendo los planos arquitectónicos, verificando medidas de los planos y especificaciones técnicas, se debe utilizar cintas de peligro para delimitar la zona de trabajo

29.024 ESTRUCTURA METALICA

Se utilizarán pérgolas en hierro de acuerdo con el diseño arquitectónico entregado, se utilizarán perfiles que se soldaran en el sitio con anclajes sobre la viga de concreto que tiene la placa de piso

29.025 CUBIERTA DE ESTRUCTURA

Se utilizará una laminas alveolar que se instalara sobre las pérgolas para evitar el ingreso de agua, se deben instalar pendientadas para que el agua lluvia salga de la zona y no se quede sobre estas laminas

Capítulo 30 REDISTRIBUCION Y REORGANIZACION DE ESPACIOS Y AREAS EN LOS DOS EDIFICIOS

Todas estas actividades se realizarán según programación de zonas de trabajo, y se trabajaran las que producen ruidos en la noche y las que no en el día, se subirán materiales y se bajaran escombros en la noche, las demás actividades se harán de día

30.001 DESMONTE DE PUERTAS VENTANAS Y DIVICIONES

Según los cambios realizados en todos los pisos se deben desmontar algunas puertas ventanas soltándolas con mucho cuidado y almacenándolas en el área hasta que se puedan instalar nuevamente

30.002 DESMONTE DE VENTANAS

Según los cambios realizados en todos los pisos se deben desmontar algunas ventanas soltándolas con mucho cuidado y almacenándolas en el área hasta que se puedan instalar nuevamente

30.003 MONTAJE DE PUERTAS EXISTENTES

Según los cambios realizados en todos los pisos una vez ejecuten se debe montar nuevamente las puertas que se quitaron para poder realizar las demoliciones

30.004 DEMOLICION DE MUROS

En todos los pisos de los dos edificios se realizarán unas demoliciones de muros en horas nocturnas, este escombro se baja y se ubica en la zona destinadas para tal fin, luego con volquetas se sacan de la Gobernación a sitios certificados para ubicación de escombro

30.005 RETIRO DE ESCOMBRO

La cantidad aproximada será de 140 m3, se utilizarán para este trabajo volquetas que llevaran el escombro a los sitios certificados para este proceso, se cargaran a mano dentro de la gobernación desde el sitio que dispongan para tal fin

30.006 LEVANTE LADRILLO No 4

Una vez la superficie este completamente limpia se inicia con el trazado de la mampostería utilizando un maestro de obra y los planos de diseño de la zona, se instalan los ladrillos con mortero y verificando que se encuentren completamente aplomados

30.007 DINTELES

Se realizan con ladrillos y varillas entre los huecos horizontales que tiene cada ladrillo, se ubicaran sobre puertas nuevas y ventanas

30.008 PAÑETES

Una vez se termine con el levante se inicia con esta actividad utilizando mortero, reglas metálicas y verificando plomos y escuadras

Obras Blancas

30.009 ESTUCO
30.010 PINTURA EN VINILO TRES MANOS

30.011 DIVICIONES NUEVAS EN VIDRIO 10 MM ESPESOR
30.012 DIVICIONES NUEVAS EN DRAYWOLL
30.013 VENTANAS
30.014 CARPINTERIA DE MADERA
30.015 PAÑETES ML

Obras blancas

Las actividades del ítem 30.009 al ítem 30.015 se trata de la parte de obra blanca, como pinturas, acabado de pisos, instalaciones eléctricas y demás, todas estas actividades se realizarán en turno de día siguiendo los planos arquitectónicos, verificando medidas de los planos y especificaciones técnicas, se debe utilizar cintas de peligro para delimitar la zona de trabajo

Capítulo 31 ENTRADA NUEVA PARQUEADEROS

31.001 CORTE, CARGUE Y COMPACTACION DE MATERIAL A MAQUINA

Esta actividad se realiza con maquina amarilla siguiendo los niveles entregados para lograr la nueva entrada vehicular a la gobernación, está ubicada en la esquina contra la oficina de sala de ventas de la obra Attalea, hay que quitar el cerramiento de esta zona y poner cerramientos provisionales mientras se ejecuta esta actividad

31.002 SUM. EXTENDIDA Y COMPACTADA CON MATERIAL DE BASE

Una vez se termine la excavación y se logre los niveles de proyecto se inicia con el suministro y compactación de material de base, se utilizará zahorra

31.003 SUM. E INSTALACION DE GEOTEXTIL

Terminado el suministro de zahorra y el proceso de compactación, se instalará un geotextil no tejido sobre todo el área a intervenir

31.004 SUM.EXTENDIDA Y COMPACTACION CON MATERIAL DE SUB-BASE

Sobré el geotextil se extiende material de subbase, dejando los niveles perfilados para recibir el pavimento rígido

31.005 PAVIMENTO RIGIDO

Se utilizará concreto premezclado para pavimentos según diseño, se debe aplicar sobre plástico negro y utilizar antisol para el curado

31.006 DESMONTE Y MONTAJE DE PUERTA DE INGRESO

Una vez se termine con el pavimento se instalará la puerta de ingreso de vehículos que se desmonto de la antigua puerta de ingreso de vehículos

31.007 EXCAVACION VIGA CIMIENTOS

Se procede a realizar excavación con herramientas menores en las zonas donde el plano estructural lo indique

31.008 CONCRETO VIGA CIMIENTO

Una vez terminada la armada del hierro de cimiento según planos estructurales se procede a fundir con concreto certificado utilizando herramientas menores con carretillas, palas, niveles etc

31.009 PLACA CONTRAPISO E = 0.10 MTS

Se procede a rellenar con zahorra la zona de la acseta y luego de que este bien compactado se funde con concreto la placa con espesor de 10 cm

31.010 LEVANTE LADRILLO No 4

Una vez la superficie este completamente limpia se inicia con el trazado de la mampostería utilizando un maestro de obra y los planos de diseño de la zona, se instalan los ladrillos con mortero y verificando que se encuentren completamente aplomados

31.011 DINTELES

Se realizan con ladrillos y varillas entre los huecos horizontales que tiene cada ladrillo, se ubicaran sobre puertas nuevas y ventanas

31.012 PAÑETES

Una vez se termine con el levante se inicia con esta actividad utilizando mortero, reglas metálicas y verificando plomos y escuadras

31.013 PLANTILLA DE NIVELACION

Se utiliza mortero de nivelación en toda el área, verificando niveles, esta actividad se realizará en horas diurnas

Obras blancas

31.014 ESTUCO
31.015 PINTURA EN VINILO TRES MANOS
31.016 INSTALACION PORCELANATO
31.017 ACABADO EN GRANICRIL
31.018 CARPINTERIA METALICA

Obras Blancas

Las actividades del ítem 31.014 al ítem 31.018 se trata de la parte de obra blanca, como pinturas, acabado de pisos, instalaciones eléctricas y demás, todas estas actividades se realizarán en turno de día siguiendo los planos arquitectónicos, verificando medidas de los planos y especificaciones técnicas, se debe utilizar cintas de peligro para delimitar la zona de trabajo

31.019 ESTRUCTURA METALICA

Se utilizarán pérgolas en hierro de acuerdo con el diseño arquitectónico entregado, se utilizarán perfiles que se soldarán en el sitio con anclajes sobre pedestales

31.020 CUBIERTA DE ESTRUCTURA

Se utilizará una laminas alveolar que se instalara sobre las pérgolas para evitar el ingreso de agua, se deben instalar pendientadas para que el agua lluvia salga de la zona y no se quede sobre estas laminas