GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

Ruta B

GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR





GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

BOLÍVAR Mejor

PROYECTO
PLAN MEJORAMIENTO INTEGRAL CAD

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

BOLÍVAR Mejor

MEMORIA ARQUITECTÓNICA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR

INTRODUCCIÓN

El diseño del espacio puede tener un impacto significativo en el cerebro humano y el comportamiento, afectando aspectos como el estado de ánimo, la productividad, la salud y el bienestar emocional.

Al comprender cómo el entorno físico influye en la mente y el cuerpo, se pueden crear espacios que promuevan el bienestar y mejoren la calidad de vida de las personas.



Cómo afecta el espacio de trabajo al ser humano



señaletica

Rendimiento

socialmente

Interacciones

Relaciones ↔ Conexiones

Ergonomicamente

Salud

Cognitivamente

Atención. Creatividad. Concentración. Memoria

Biofilía

Incorporación de elementos naturales

sensorialmente

Sabores. Colores. Sonidos. Olores. Texturas

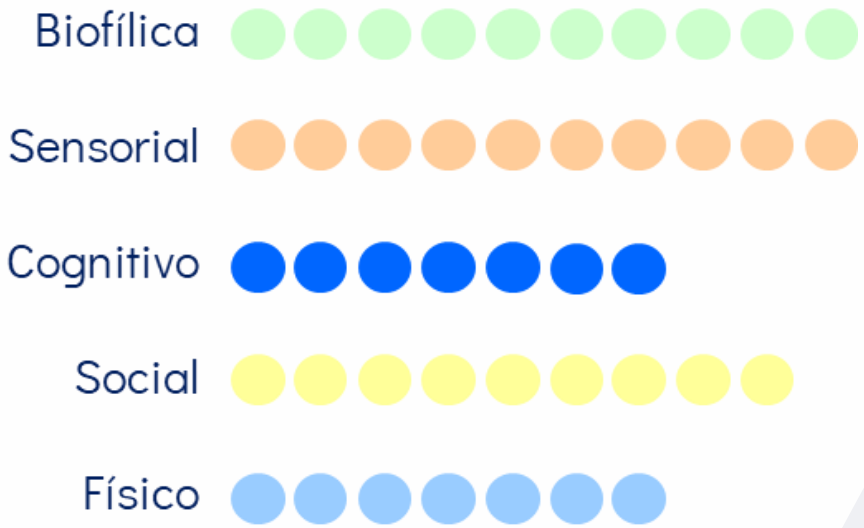
Fisicamente

Movimiento

DIAGNOSTICO

Luego de visitar las instalaciones y dialogar con el personal, detectamos necesidades para mejorar la calidad de área de trabajo y generar estímulos positivos para el personal que labora en la Gobernación.

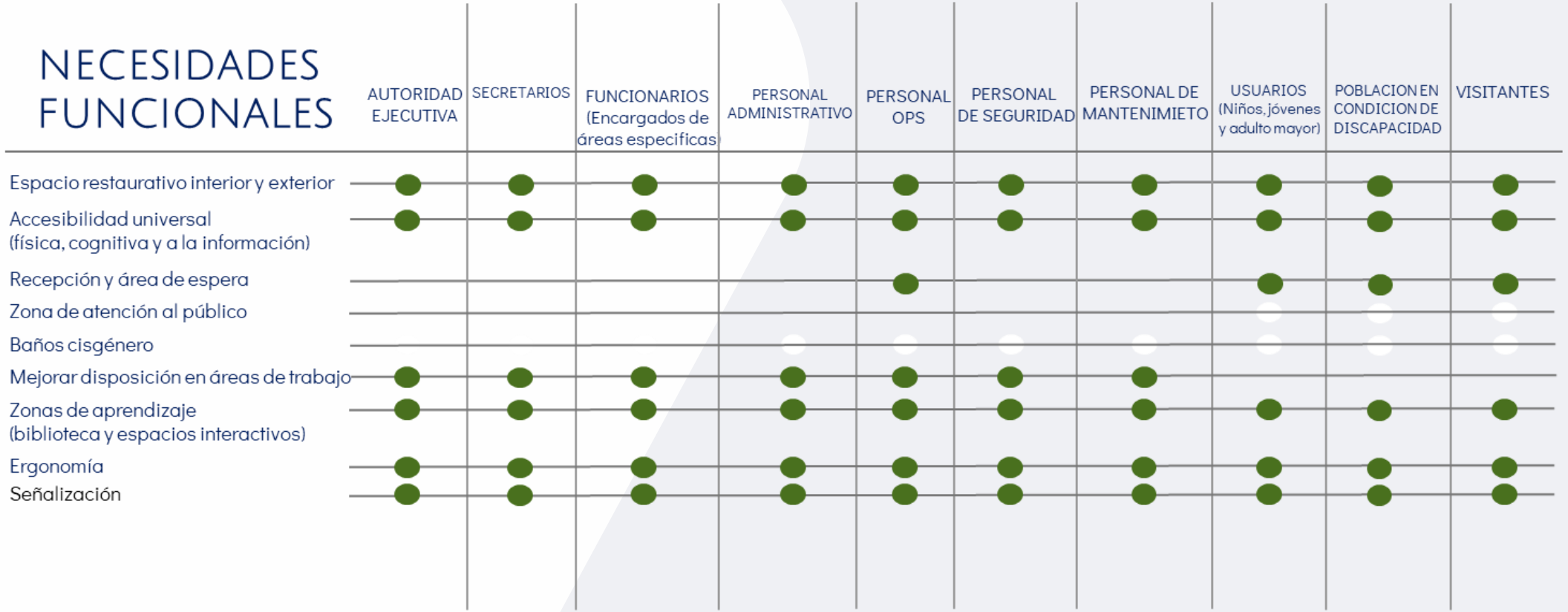
Tipos de estimulación de acuerdo a los perfiles de los usuarios





Las necesidades funcionales, son requisitos y funciones específicas que debe cumplir un edificio para satisfacer las actividades y propósitos para los cuales fue diseñado. Espacios específicos, confort térmico y acústico, seguridad, accesibilidad, funcionalidad especifica de su uso.

NECESIDADES FUNCIONALES



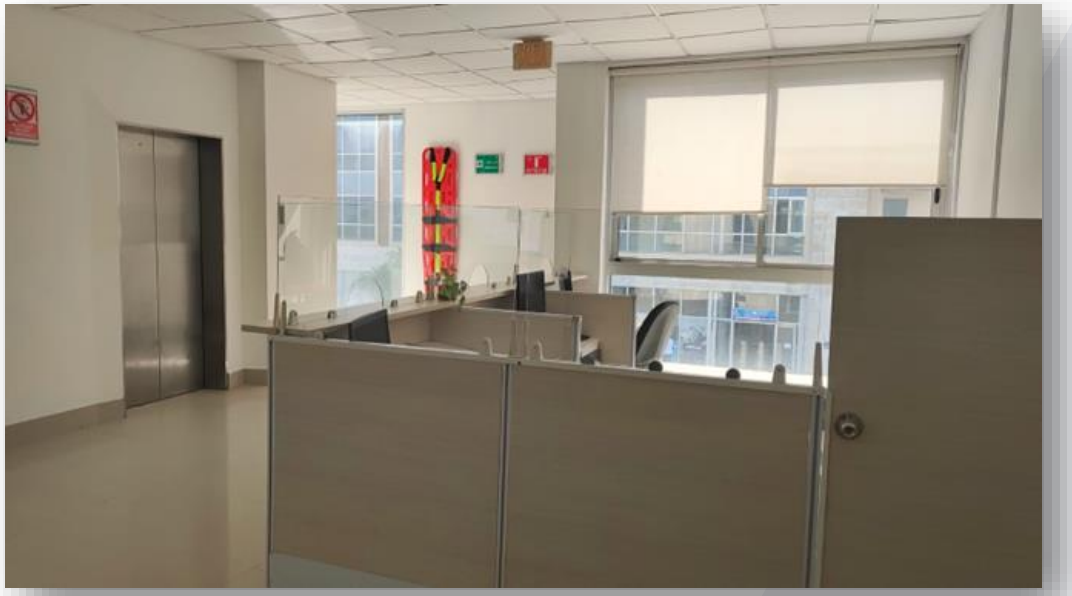


01

Problemas vs. Soluciones

El edificio debe ser accesible para todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidades físicas o cognitivas. Se deben cumplir con las normativas de accesibilidad y seguridad para garantizar la comodidad y la protección de todos los usuarios del edificio.





ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD





SOLUCIÓN

Los espacios pueden mejorarse si se implementan muebles y accesorios adecuados que brinden al usuarios una accesibilidad y seguridad para todos.

















El wayfinding implica la utilización de señales, mapas, señalización direccional, sistemas de navegación y otros medios visuales o táctiles para facilitar la orientación de las personas.

Aunque puede contribuir a la accesibilidad al proporcionar información clara y orientación para todas las personas, no se limita exclusivamente a personas con discapacidades, sino que beneficia a cualquier persona que necesite orientarse en un entorno desconocido o complejo.

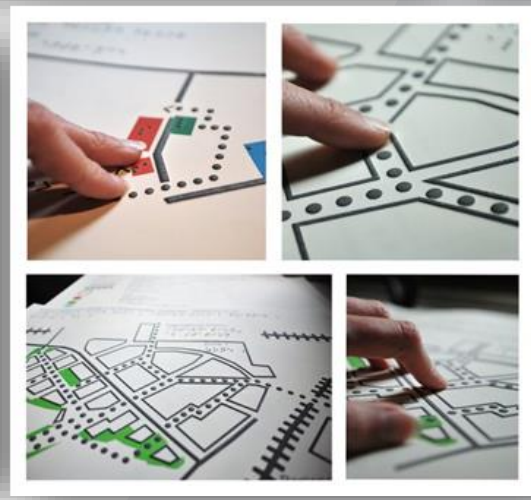
SEÑALIZACION
(wayfinding)













SOLUCIÓN

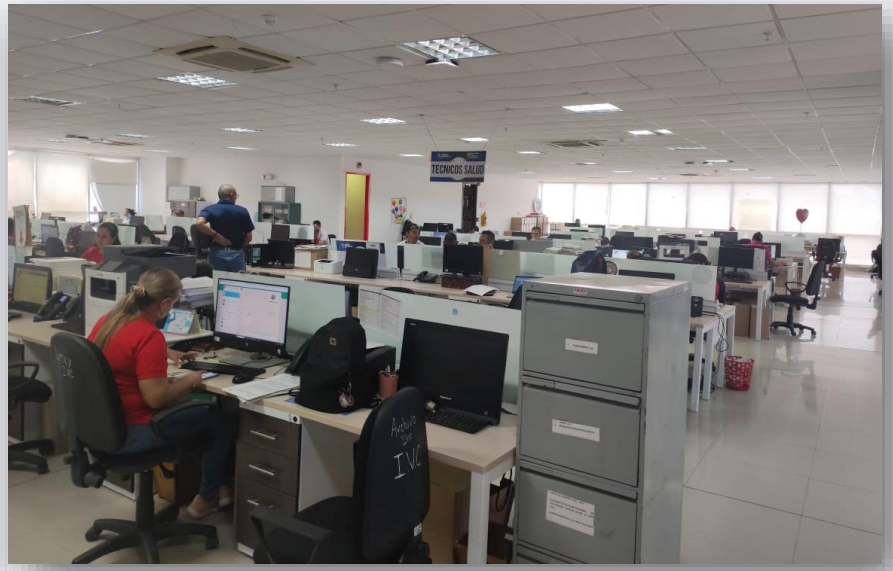
Al implementar una señalización mas acorde con el lugar, facilitamos a todos la correcta navegación por la edificación.





Estos espacios tienen todo el potencial para convertirse en atmosferas que generen bienestar y confort al habitarlos.







Esta área debe estar ubicada en un lugar accesible pero separado de las zonas de atención al público. Se deben proporcionar espacios de trabajo flexibles y colaborativos para el personal administrativo, así como salas de reuniones para discutir temas importantes.

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN

SOLUCIÓN

Proporcionar oficinas bien iluminadas, ventiladas y con suficiente espacio para trabajar cómodamente puede mejorar significativamente el ambiente laboral











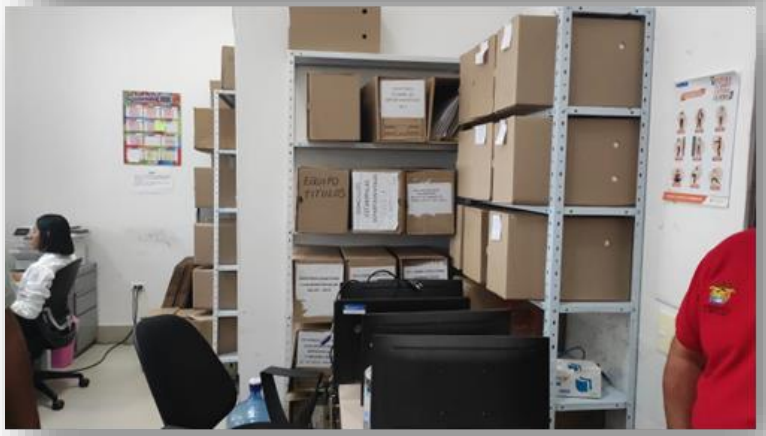




Las áreas abarrotadas, mobiliario no adecuado, lugares sin el uso destinado para tal fin y mal uso del espacio, generan en los funcionarios una disminución en la concentración y desmotivación para trabajar.

ARCHIVOS, BODEGA Y ALMACENAJE















SOLUCIÓN

Mubles funcionales ayudan a mejorar el entorno y solucionan las necesidades de cada área.

A pesar de que las instalaciones se encuentran rodeadas de naturaleza y adicional contar con espacios para desarrollar zonas verdes, estas por falta de cuidado y atención son insuficientes.



CONEXIÓN CON LA NATURALEZA



La presencia de elementos naturales, como plantas o vistas al aire libre, puede tener un impacto positivo en el bienestar emocional y cognitivo. Se deben incorporar espacios verdes tanto en el interior como en el exterior del edificio, y se deben maximizar las vistas hacia áreas naturales siempre que sea posible



SOLUCIÓN



Incorporar zonas de aprendizaje, como bibliotecas o salas de estudio, que sean accesibles y cómodas para los trabajadores y usuarios.







APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO

Espacios de descanso y bienestar:

Es importante proporcionar áreas dedicadas al descanso y la relajación, donde los empleados puedan desconectar y recargar energías. Esto puede incluir salas de estar cómodas, áreas verdes al aire libre o incluso espacios para la meditación o practicar yoga.



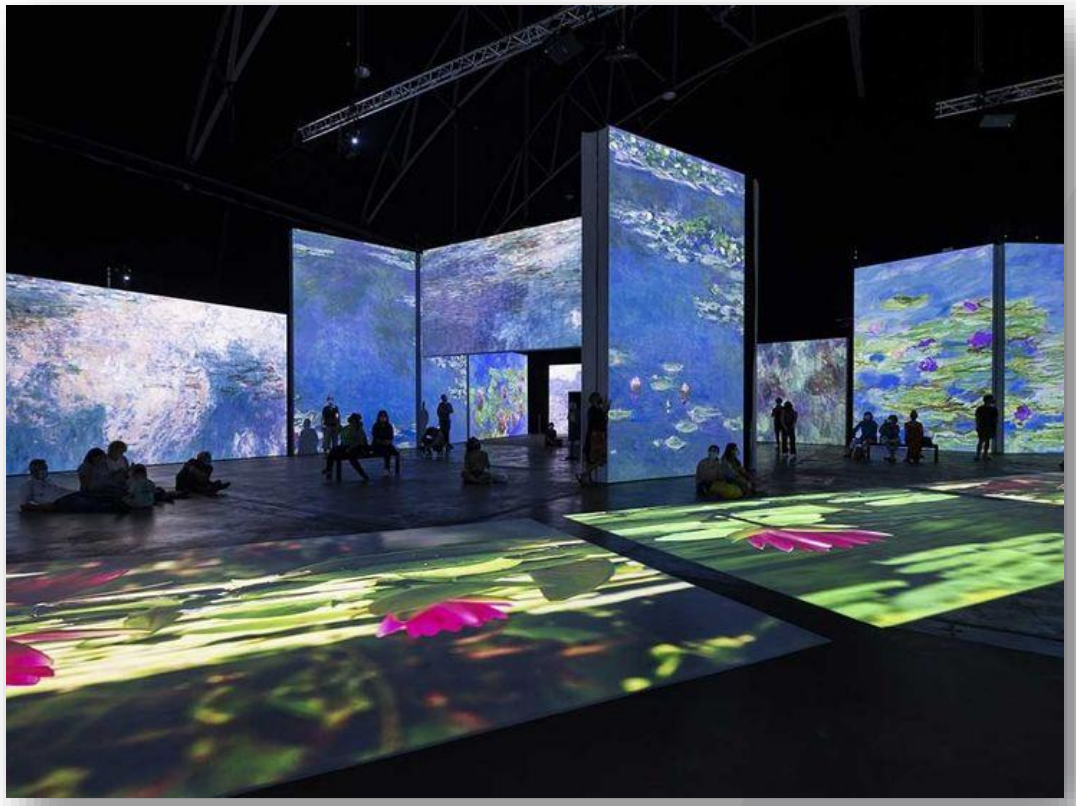






Espacio Multimodal

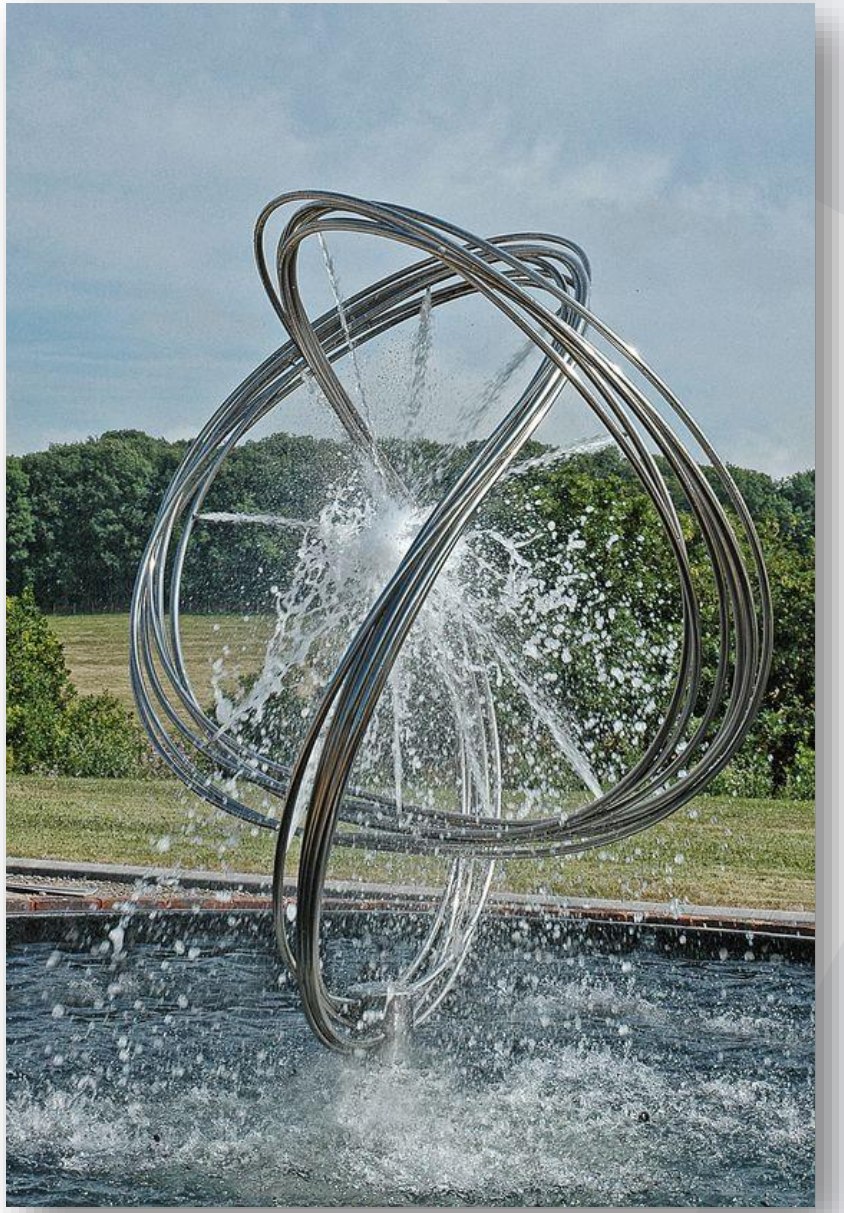
Promueve la interacción a través de múltiples modalidades sensoriales, involucra varios sentidos, como la vista, el oído, el tacto, etc.





Estimulación Cognitiva:

Proporciona oportunidades para el aprendizaje y el desarrollo personal. Podrían organizar charlas, talleres o conferencias sobre temas relevantes para los trabajadores y usuarios del edificio, como desarrollo profesional, salud, bienestar, etc.



Estimulación Sensorial:

Implementación de elementos visuales, auditivos y táctiles que generen un ambiente agradable y estimulante. Esto podría incluir arte en las paredes, música suave de fondo, fuentes de agua o áreas verdes con plantas.



Formas de minimizar los efectos del sol en los grandes ventanales.

Utilizando elementos pasivos se puede lograr efectos de gran impacto en la disminución de la temperatura interior del edificio, adicional da un efecto placentero en los lugares de trabajo.









02

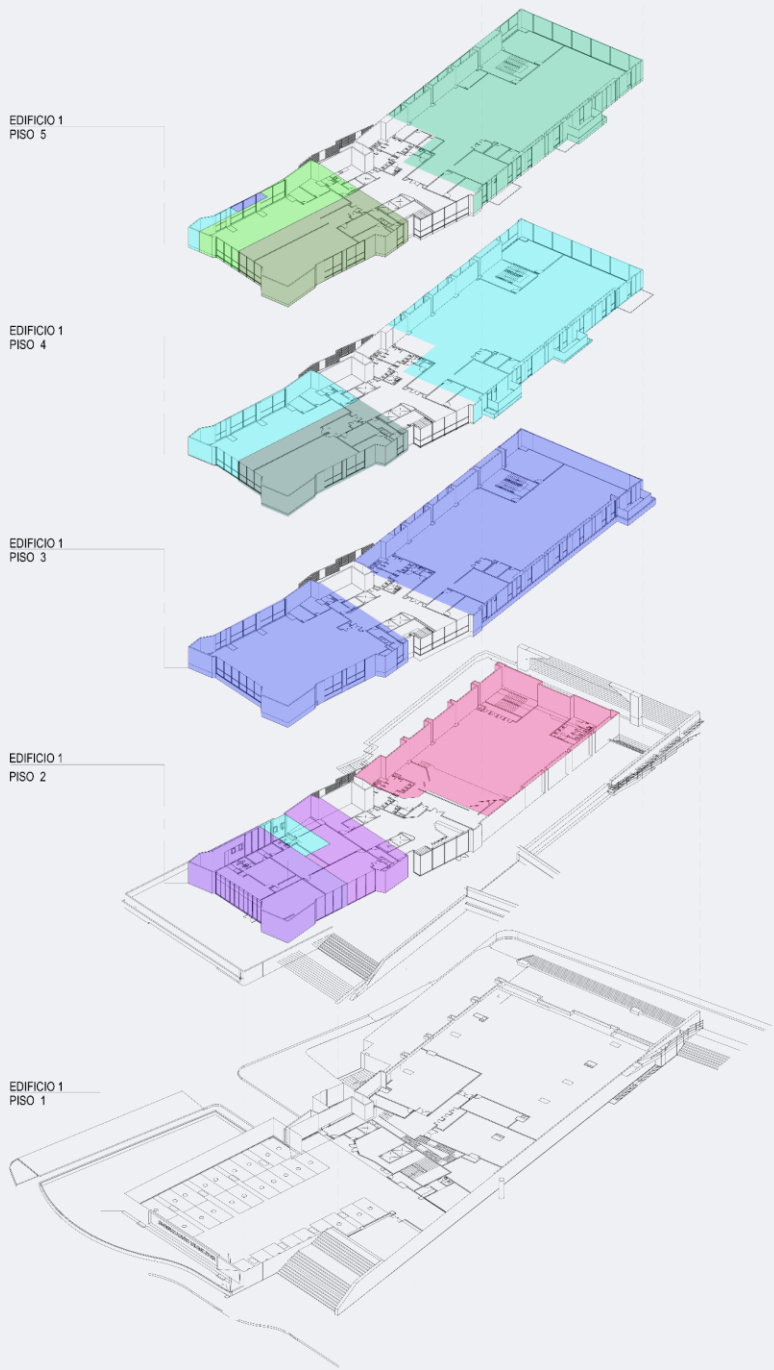
PRODUCTO

CARACTERIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL CAD

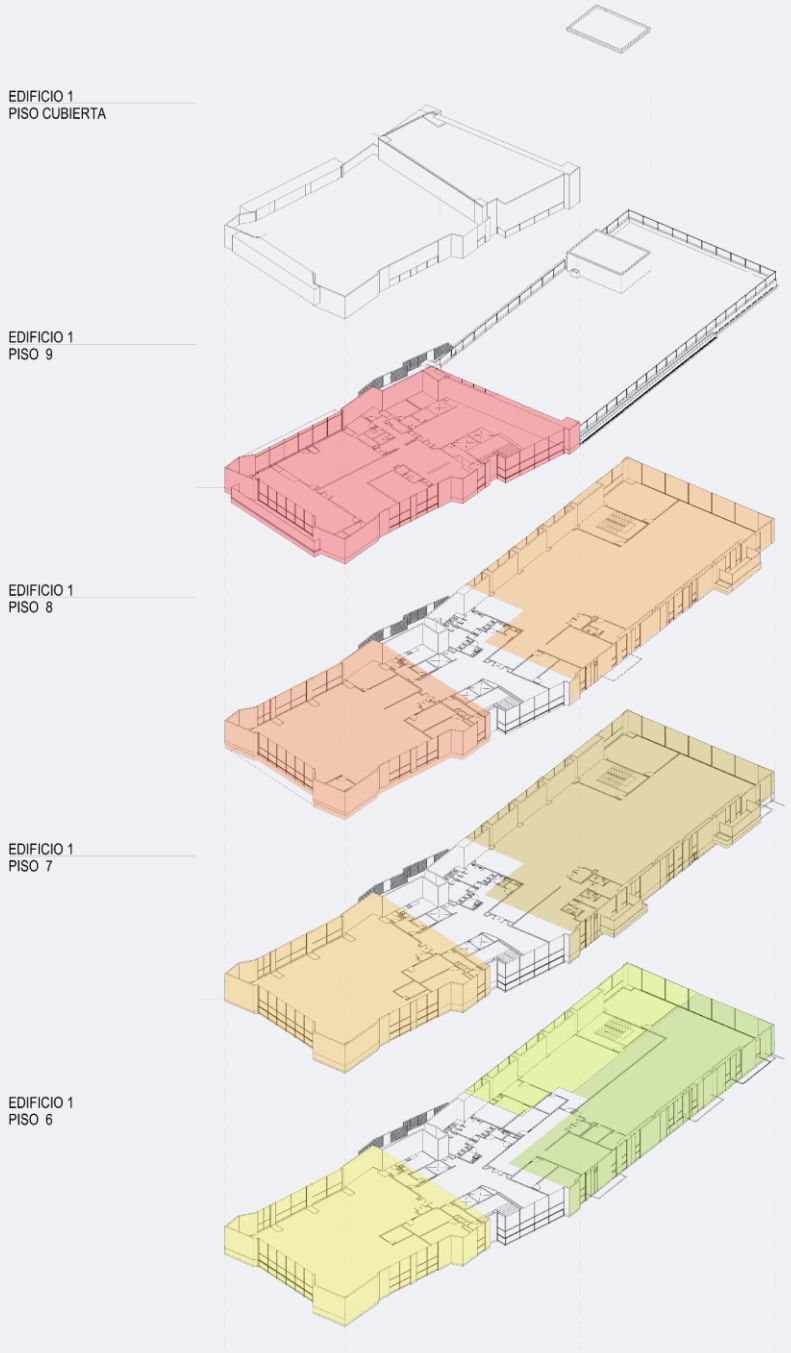
GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

BOLÍVAR Mejor

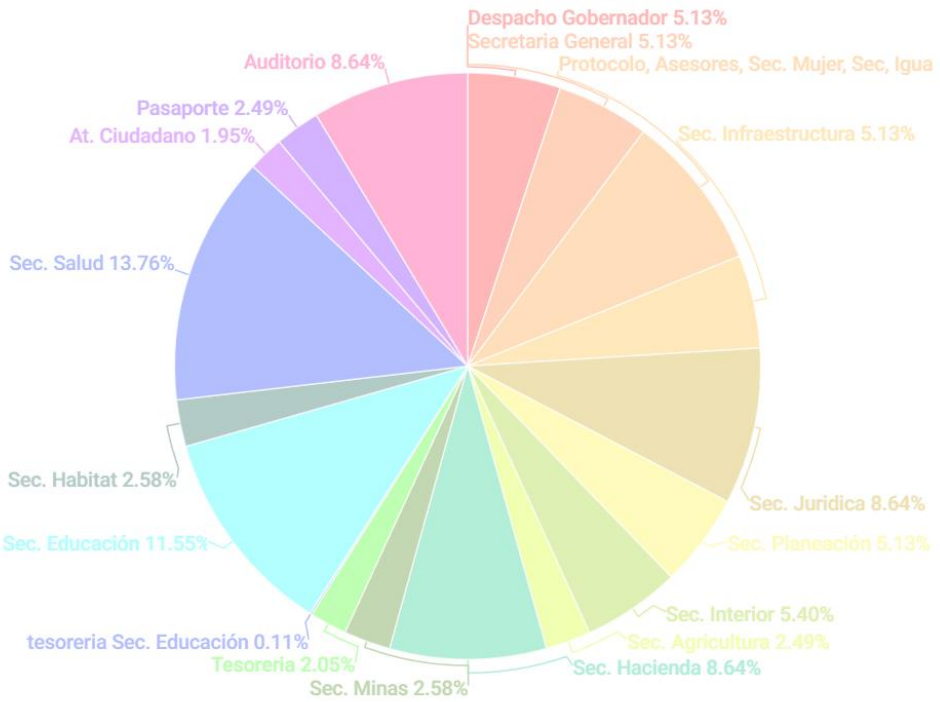
PISO 5		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Hacienda		694
Sec. Minas		207
Tesoreria		165,29
tesoreria Sec. Salud		9,25
tesoreria Sec. Educación		9,46
SUBTOTAL		1085
PISO 4		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Educación		878
Sec. Habitat		207
SUBTOTAL		1085
PISO 3		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Salud		1106
SUBTOTAL		1106
PISO 2		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
At. Ciudadano		157
Correspondencia Educación		41
Pasaporte		200
Auditorio		694
SUBTOTAL		1092
TOTAL		8038



PISO 9		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Despacho Gobernador		412
SUBTOTAL		412
PISO 8		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Secretaria General		412
Protocolo, Asesores, Sec. Mujer, Sec, Igualdad,		694
SUBTOTAL		1106
PISO 7		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Infraestructura		412
Sec. Juridica		694
SUBTOTAL		1106
PISO 6		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Planeación		412
Sec. Interior		434
Sec. Agricultura		200
SUBTOTAL		1046



RESUMEN CARACTERIZACIÓN EDIFICIO 1 CAD





SECRETARIAS CON MAYOR AREA

Sec. Salud 13,76% **1,106 m2**

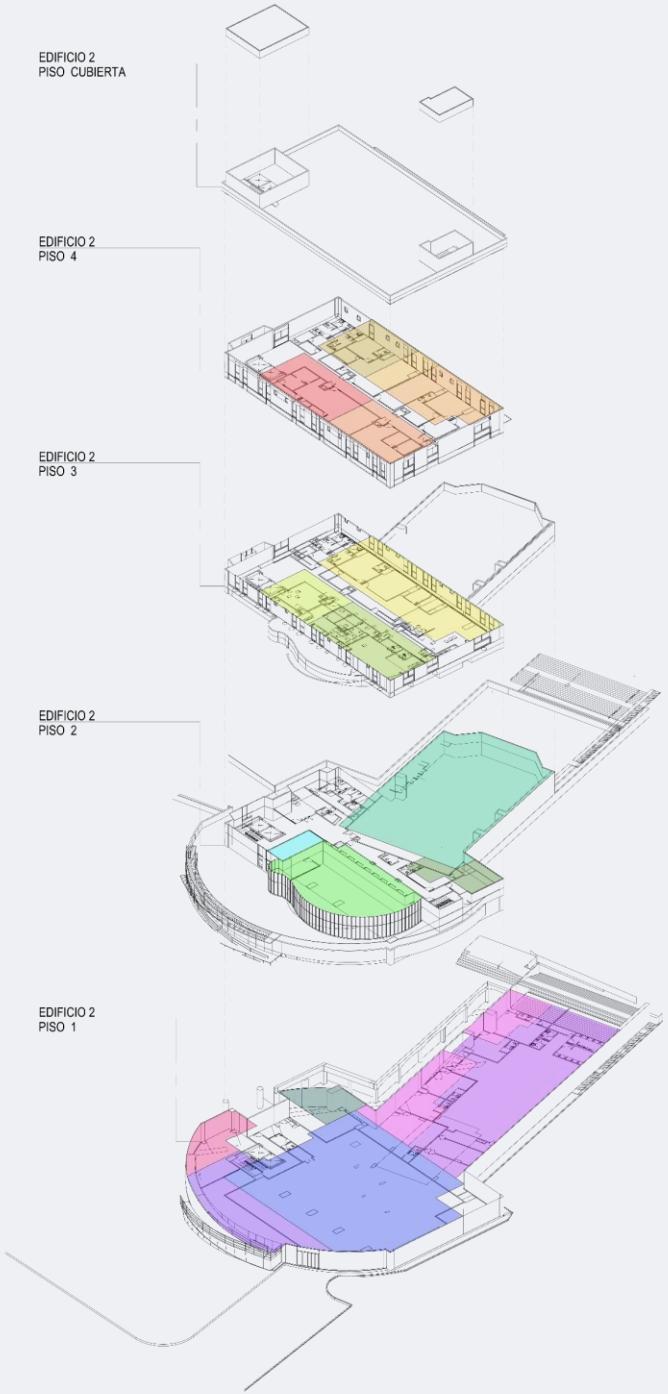
Sec. Educación 11,55% **928 m2**

SECRETARIAS CON MENOR AREA

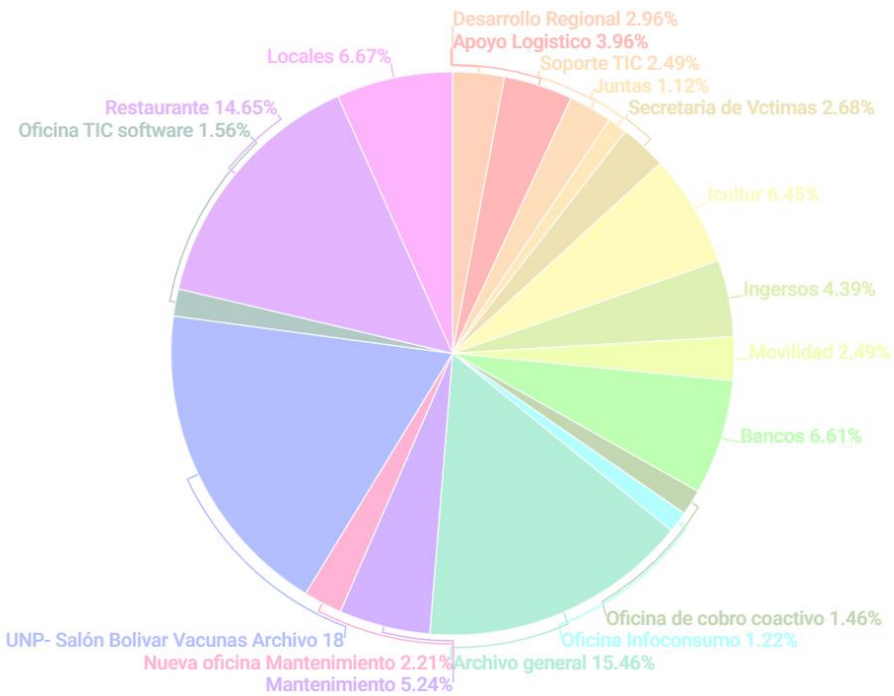
Sec. Agricultura 2,49% **200 m2**

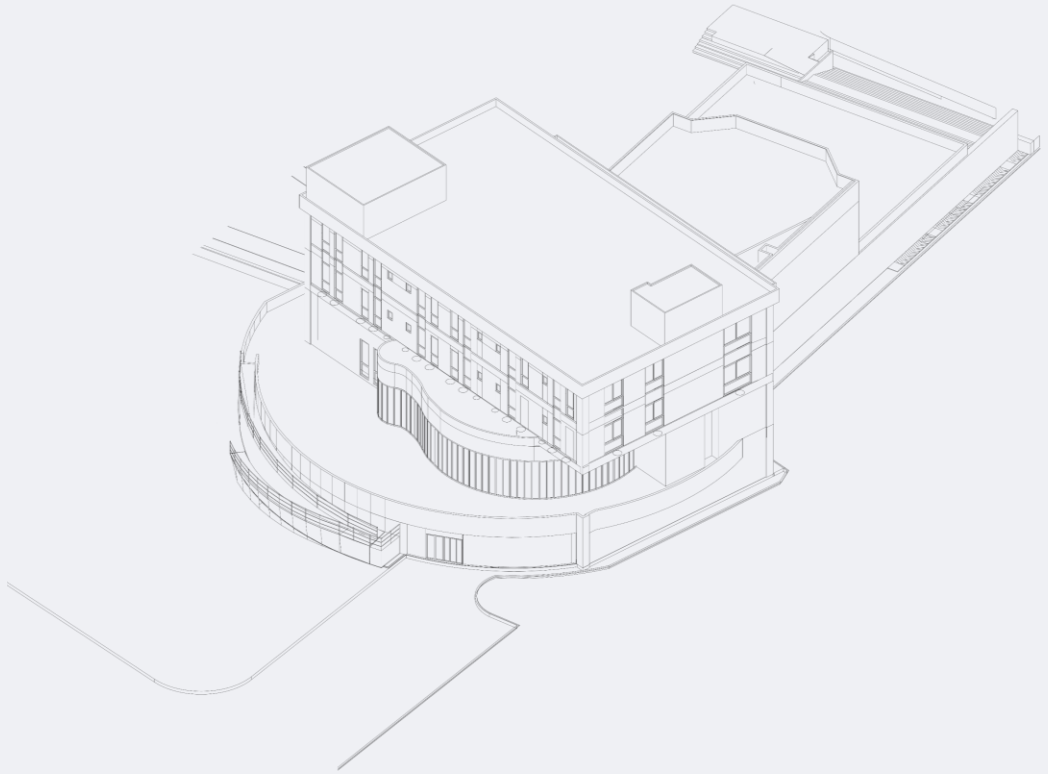
Sec. Minas 2,58% **207 m2**

CARACTERIZACIÓN EDIFICIO 2 GOB. BOLIVAR		
PISO 4		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Desarrollo Regional		95
Apoyo Logistico		127
Soporte TIC		80,86
Juntas		36
Secretaria de Vctimas		86,4
SUBTOTAL		425,26
PISO 3		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Icultur		207,05
Ingersos		141,72
Movilidad		80,52
SUBTOTAL		429,29
PISO 2		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Bancos		212,61
Oficina de cobro coactivo		47,62
Oficina Infoconsumo		39,67
Archivo general		496,24
SUBTOTAL		796,14
PISO 1		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Mantenimiento		168,77
Nueva oficina Mantenimiento		71
UNP- Salón Bolivar Vacunas Archivo		590,02
Oficina TIC software		50,36
Restaurante		470
Locales		214
SUBTOTAL		1564,15
TOTAL		3214,84



RESUMEN CARACTERIZACIÓN EDIFICIO 2 CAD





ESPACIOS CON MAYOR AREA

UNP- Salón Bolívar 18% **590 m2**

Archivo General 15,46% **496 m2**

SECRETARIAS CON MENOR AREA

Cobro coactivo 1,46% **47 m2**

Oficina Infoconsumo 1,22% **39 m2**

PROPUESTA MEJORAMIENTO EDF 1

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

BOLÍVAR Mejor

RESUMEN MEJORAMIENTO EDIFICIO 1 CAD

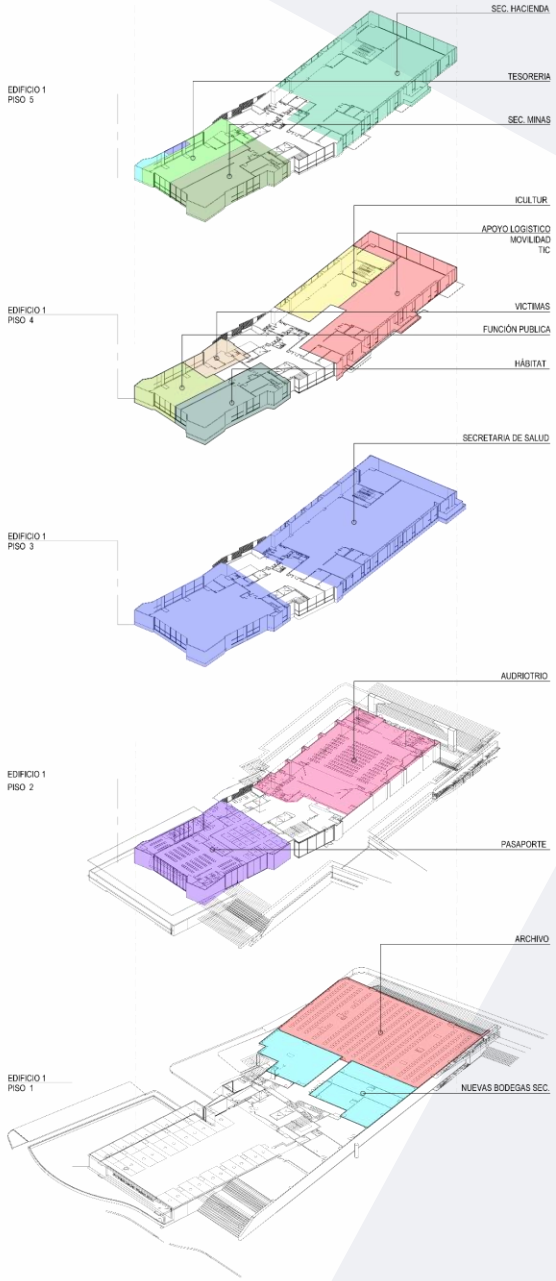
SE CONSERVA

SE MODIFICA
820,00M2

SE CONSERVA

SE MODIFICA
400,00 M2

SE MODIFICA
110,00 M2

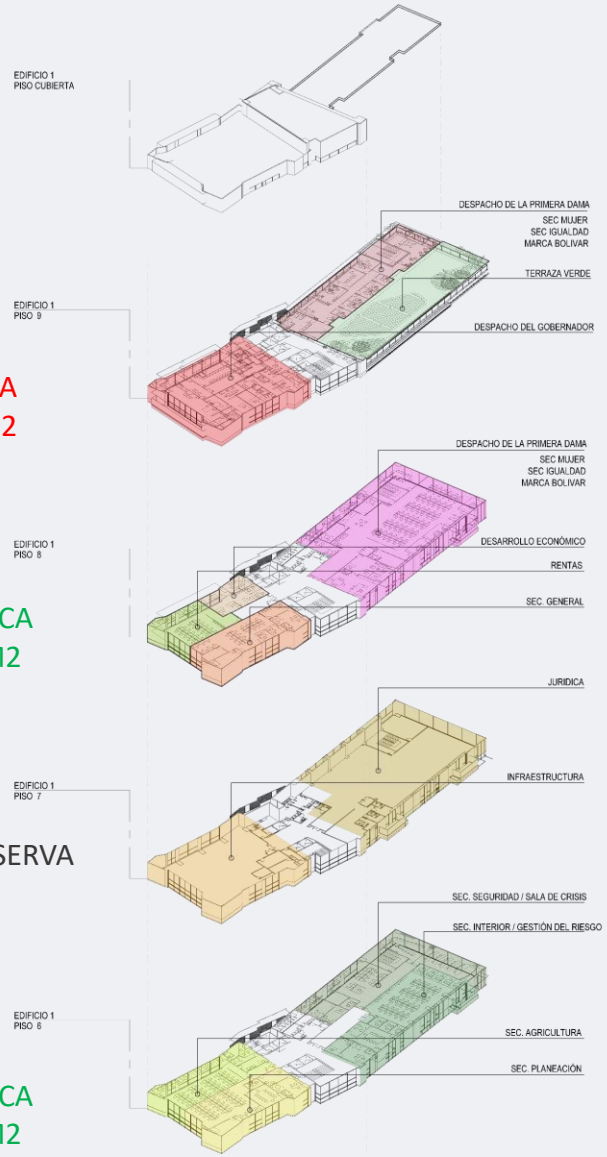


SE AMPLIA
800,00 M2

SE MODIFICA
1100,00M2

SE CONSERVA

SE MODIFICA
1100,00M2

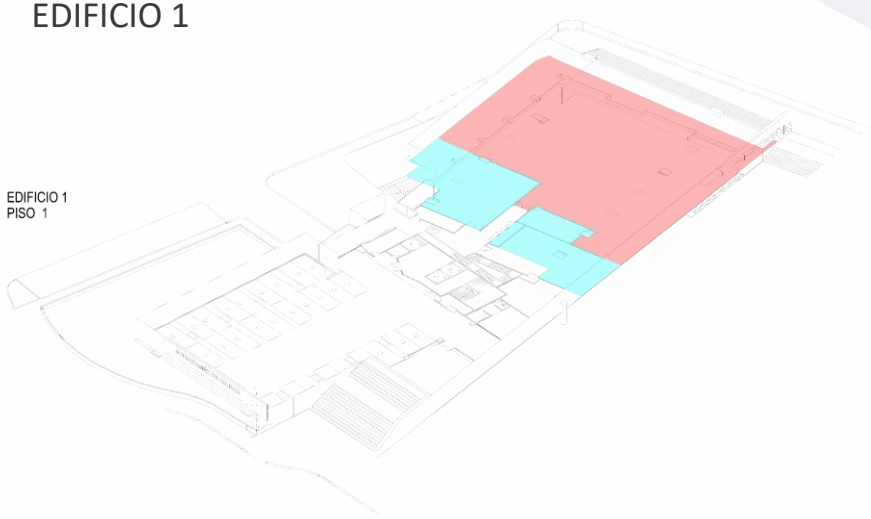


TOTAL AREA MODIFICADA 3,530,00M2

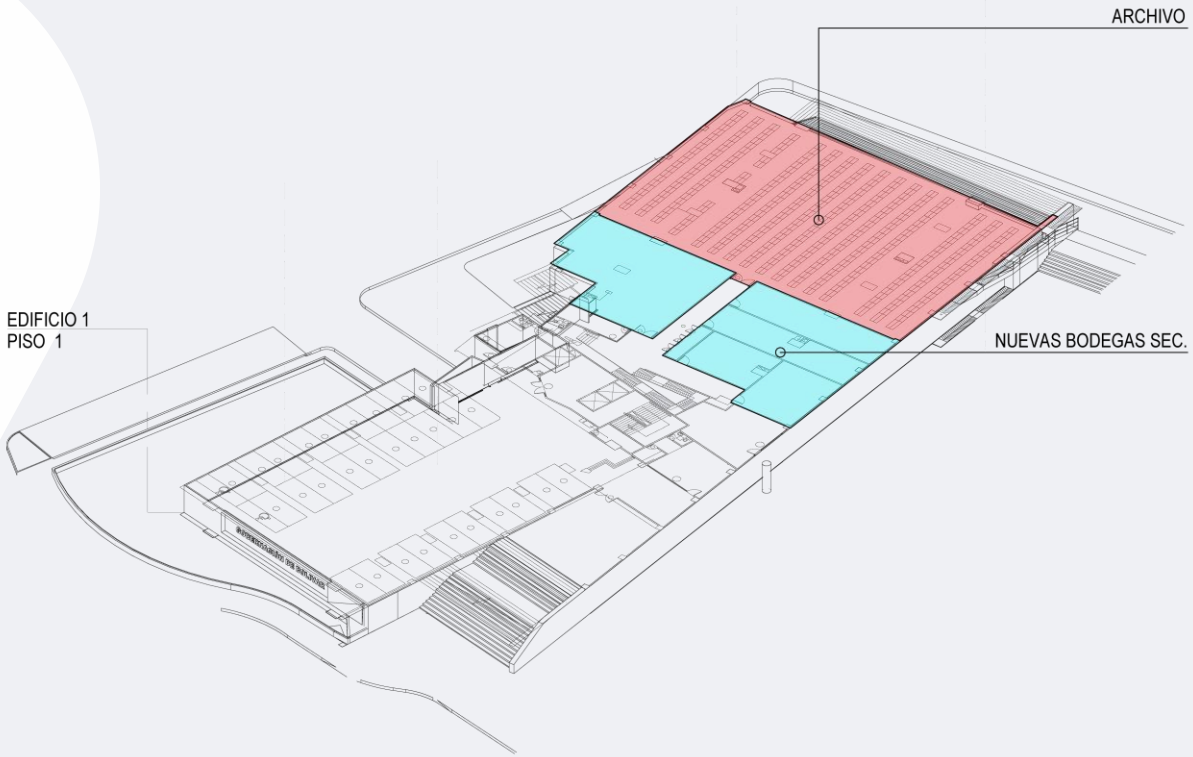
TOTAL AREA AMPLIADA 800,00M2

MEJORAMIENTO PISO 1

ESTADO ACTUAL PISO 1
EDIFICIO 1



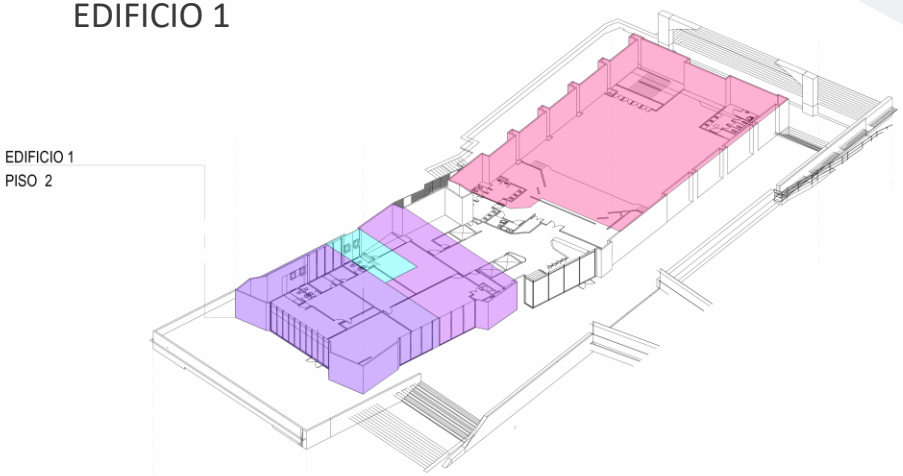
PISO 1		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
ARCHIVO		860
BODEGAS		340
SUBTOTAL		1200



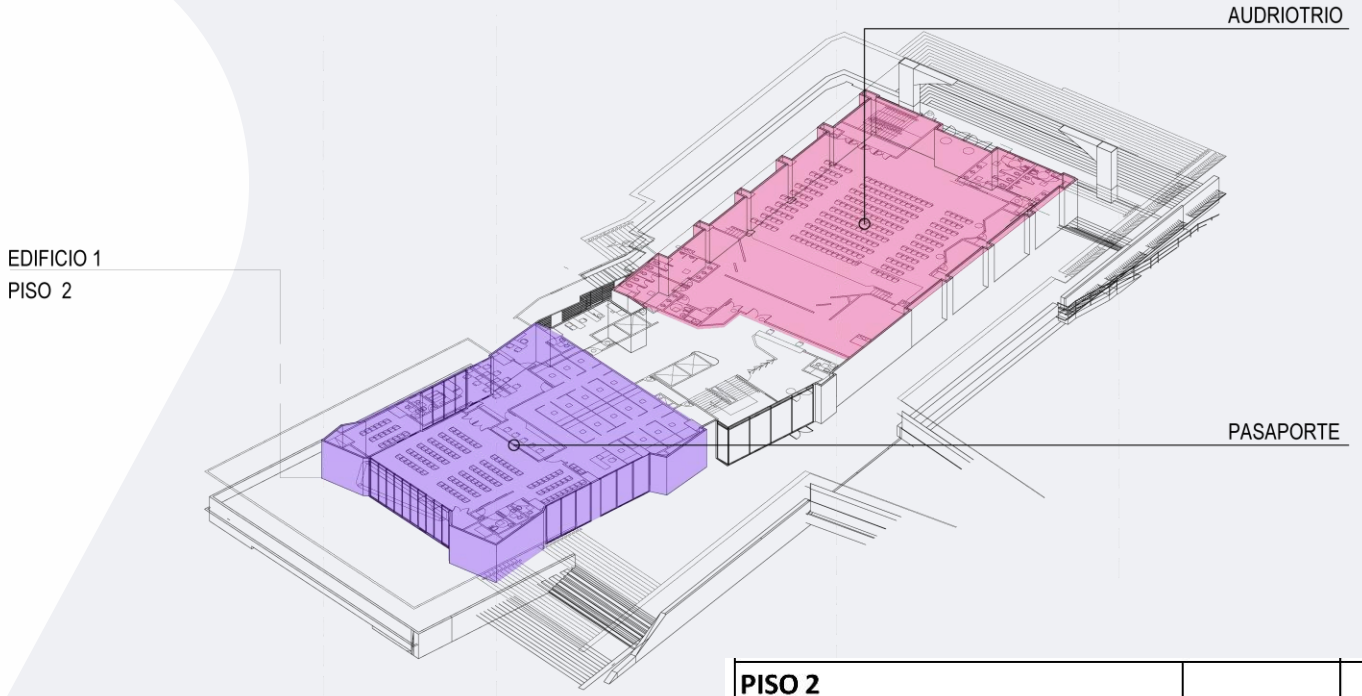
PISO 1		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
ARCHIVO		750
BODEGAS		450
SUBTOTAL		1200

MEJORAMIENTO PISO 2

ESTADO ACTUAL PISO 2
EDIFICIO 1



PISO 2		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
At. Ciudadano		157
Correspondencia Educación		41
Pasaporte		200
Auditorio		694
SUBTOTAL		1092



PISO 2		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Pasaporte		398
Auditorio		694
SUBTOTAL		1092

NOTA: EL AREA DE PASAPORTE PUEDE SER USADA EN EL FUTURO COMO COWORKING PARA LOS TRABAJADORES DE OPS Y POBLACIÓN FLOTANTE

MEJORAMIENTO PISO 4

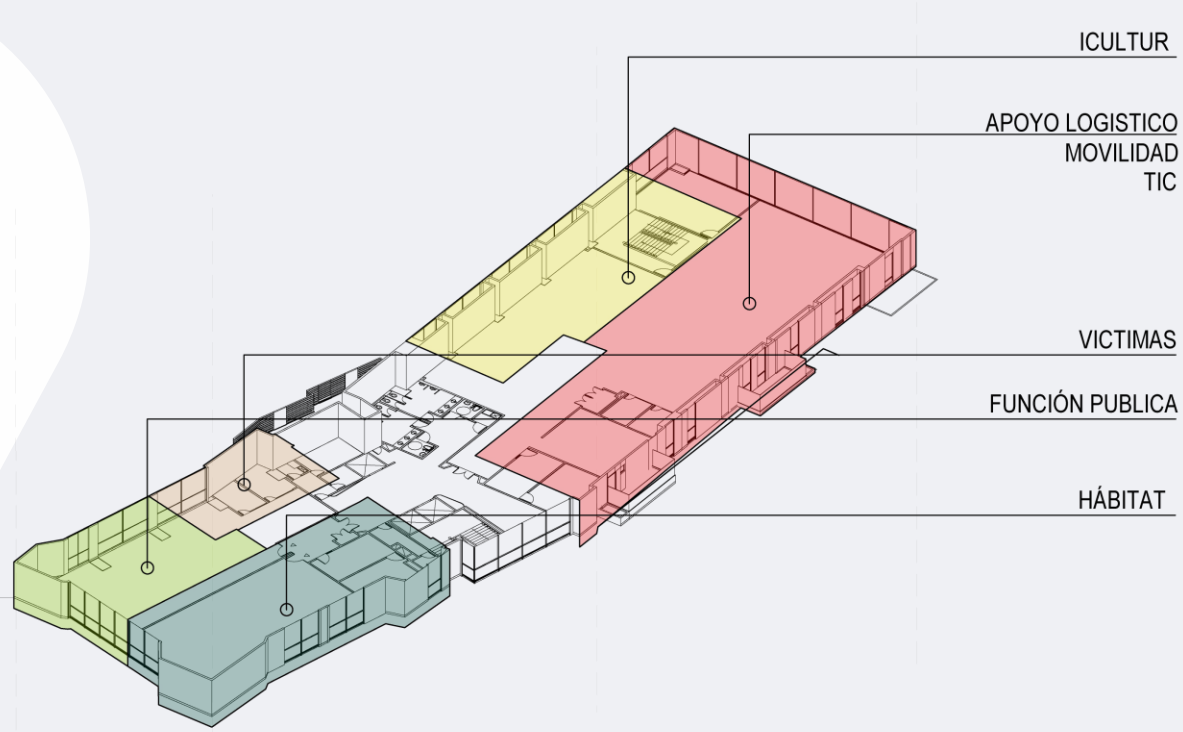
ESTADO ACTUAL PISO 4
EDIFICIO 1

PISO 4		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Educación		878
Sec. Habitat		207
SUBTOTAL		1085

ESTADO ACTUAL PISO 3 Y 4
EDIFICIO 2

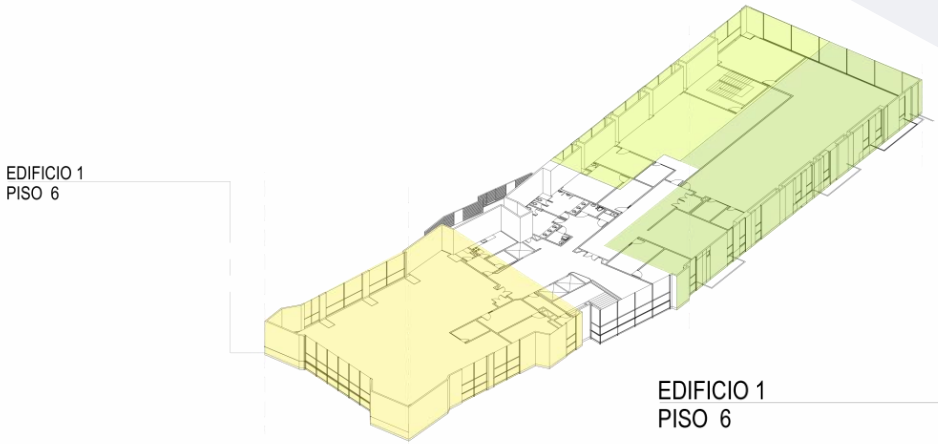
PISO 4		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Desarrollo Regional		95
Apoyo Logistico		127
Soporte TIC		80,86
Juntas		36
Secretaria de Vctimas		86,4
SUBTOTAL		425,26
PISO 3		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Icultur		207,05
Ingersos		141,72
Movilidad		80,52
SUBTOTAL		429,29

EDIFICIO 1
PISO 4



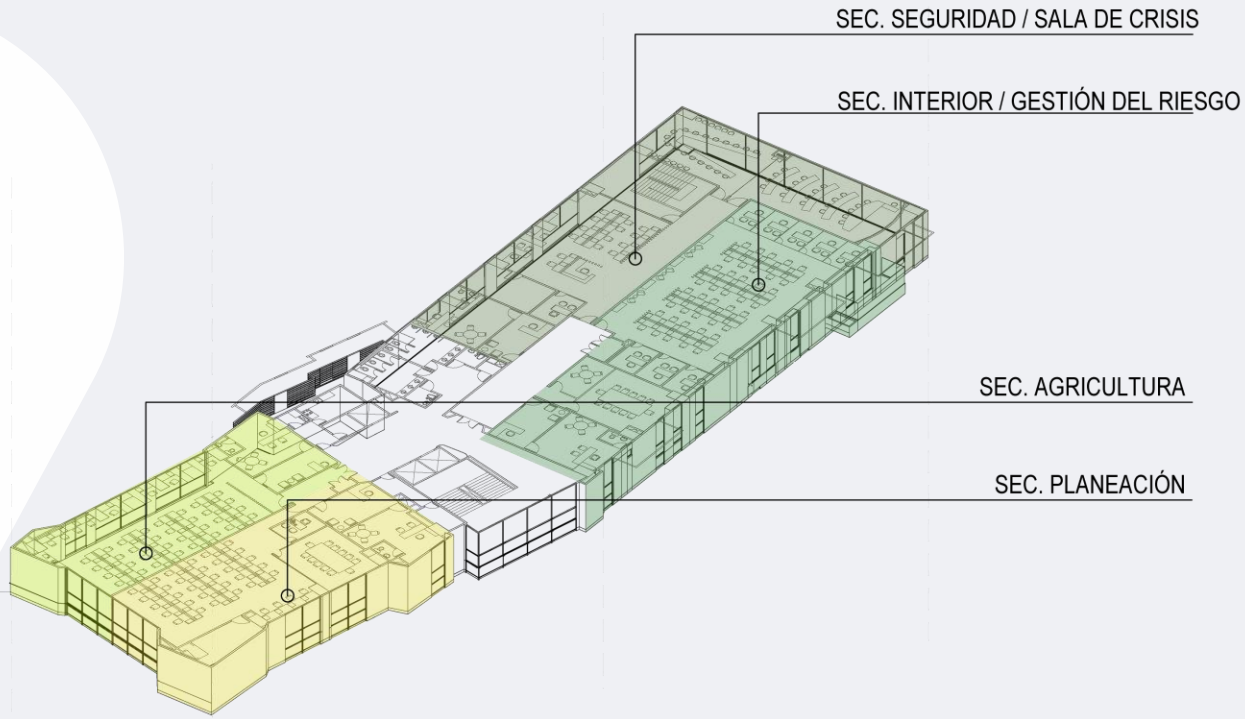
PISO 4		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Función Publica		117
Sec. Habitat		180
Icultur		200
Sec. Victimas		83
Apoyo logistico, movilidad, TIC		429
SUBTOTAL		1009

ESTADO ACTUAL PISO 6
EDIFICIO 1



PISO 6		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Planeación		412
Sec. Interior		434
Sec. Agricultura		200
SUBTOTAL		1046

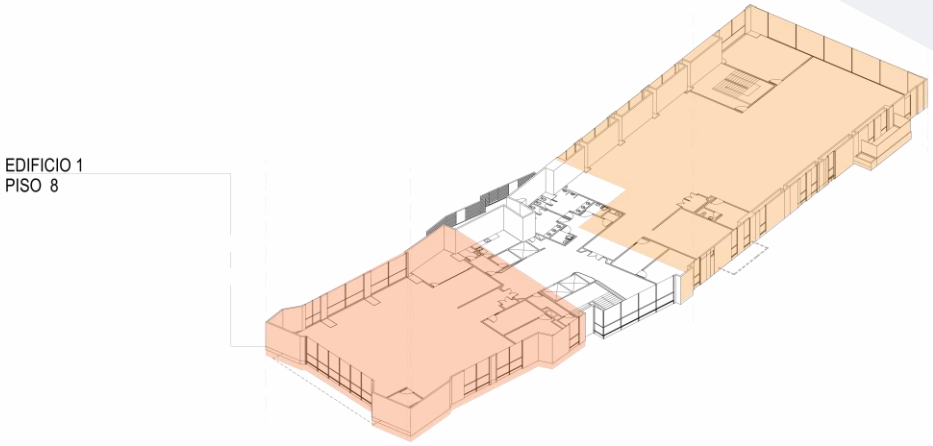
MEJORAMIENTO PISO 6



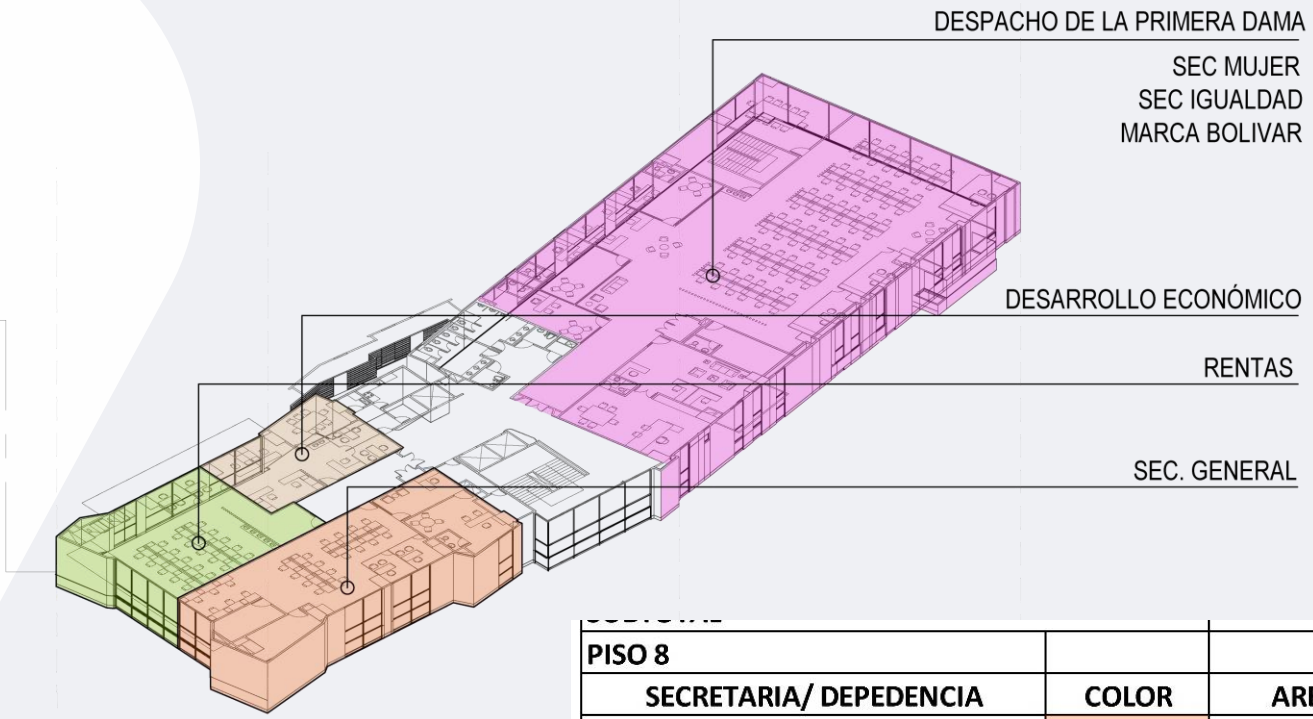
PISO 6		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	COLOR	AREA
Sec. Planeación		206
Sec. Interior y Gestion del Riesgo		200
Sec. Agricultura		171
Sec. Seguridad y Sala Crisis		429
SUBTOTAL		1006

MEJORAMIENTO PISO 8

ESTADO ACTUAL PISO 8
EDIFICIO 1



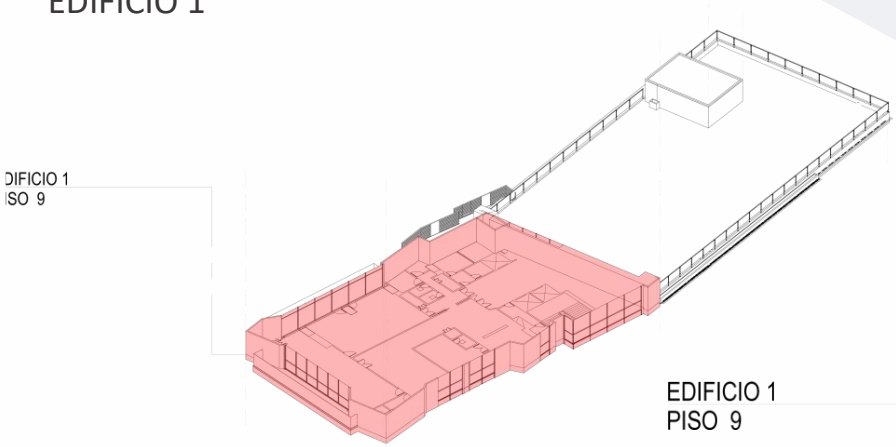
PISO 8		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Secretaria General		412
Protocolo, Asesores, Sec. Mujer, Sec, Igualdad,		694
SUBTOTAL		1106



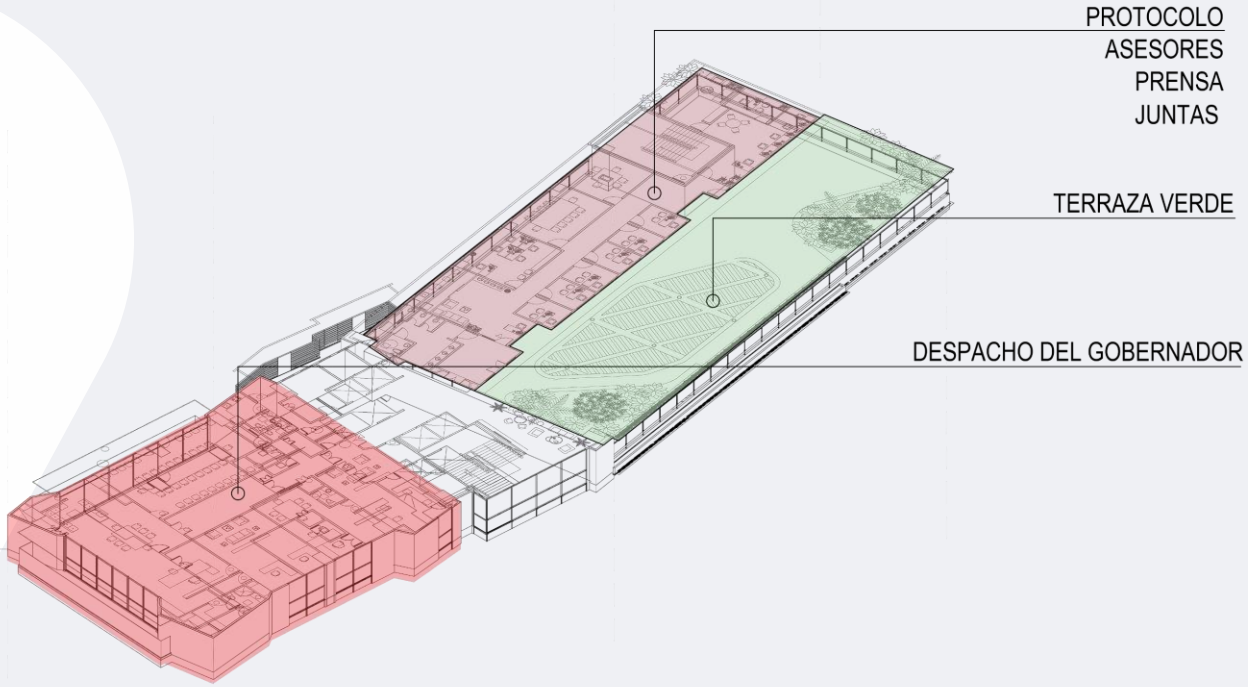
PISO 8		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Secretaria General		180
Desarrollo Economico		83
Rentas		117
Despacho primera dama, secretaria de igualdad, secretaria mujer, marca Bolivar		694
SUBTOTAL		1074

MEJORAMIENTO PISO 9

ESTADO ACTUAL PISO 9
EDIFICIO 1



PISO 9		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Despacho Gobernador		412



PISO 9		
SECRETARIA/ DEPEDENCIA	**COLOR**	**AREA**
Despacho Gobernador		412
Asesores, protocolo, prensa, juntas		397
Terraza, Jardin		434
SUBTOTAL		1243

PROPUESTA MEJORAMIENTO EDF 2

GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

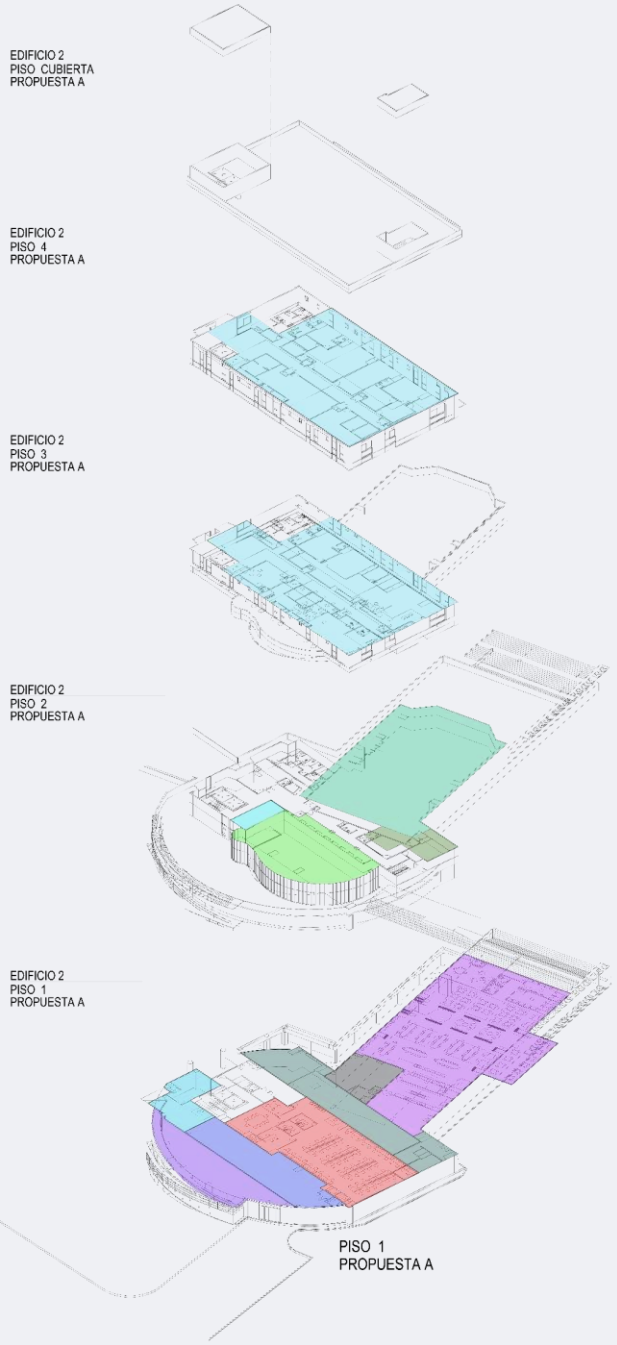
BOLÍVAR Mejor

MEJORAMIENTO EDF 2 PLAN A

EDIFICIO 2
PISO 1
PROPUESTA A



TOTAL AREA MODIFICADA 1,860,00M2

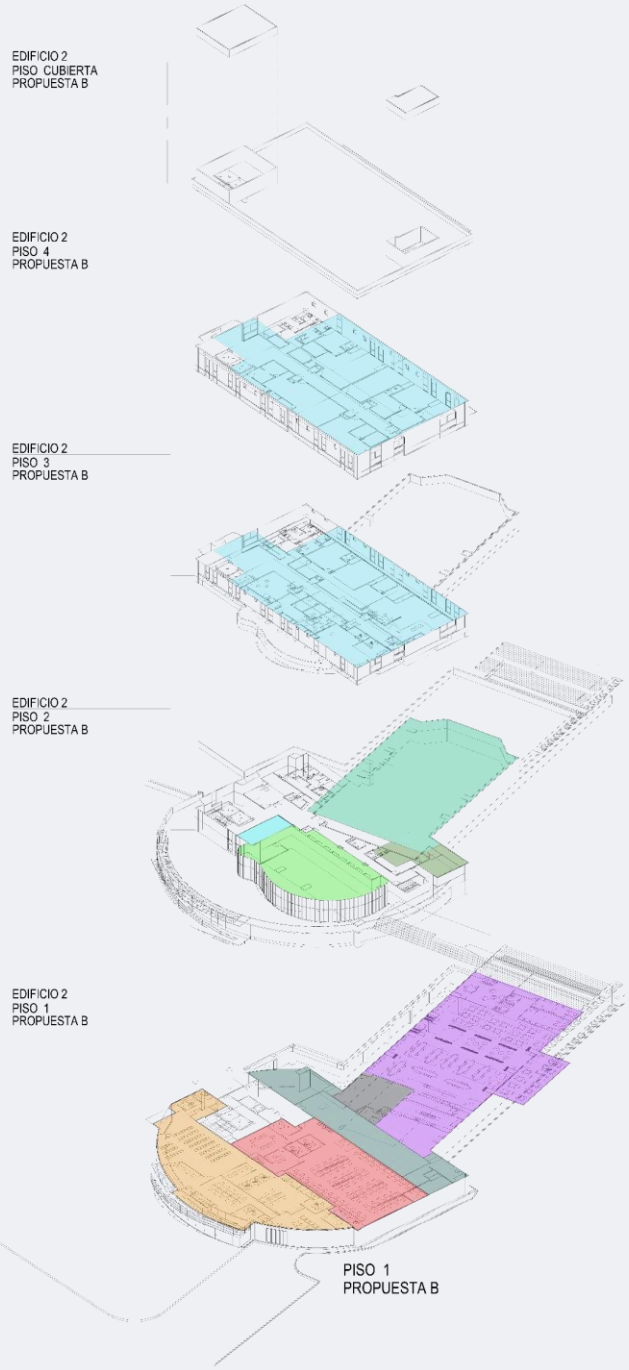


MEJORAMIENTO EDF 2 PLAN B

EDIFICIO 2
PISO 1
PROPUESTA B



TOTAL AREA MODIFICADA 2,230,00M2



PLANIMETRICOS

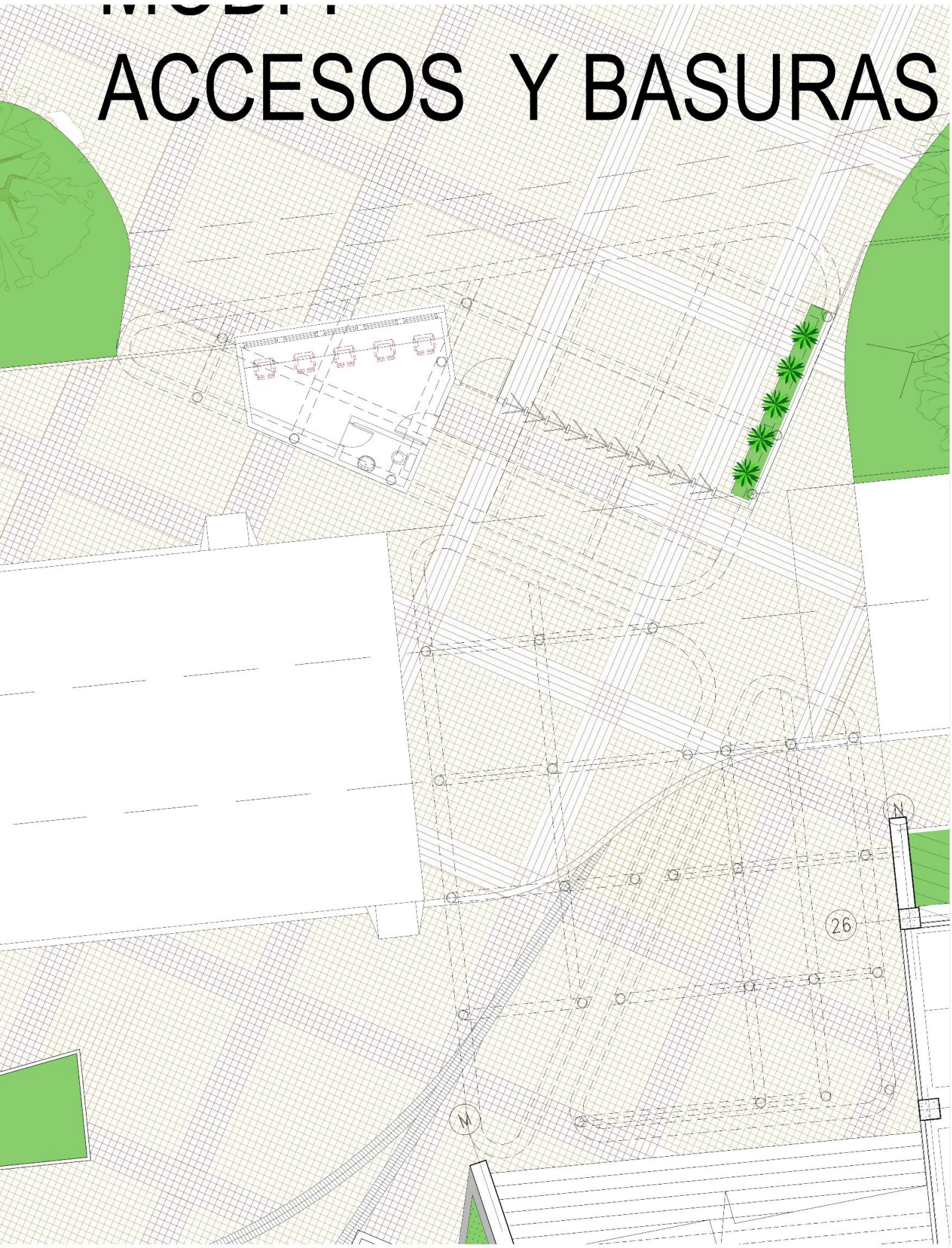
GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

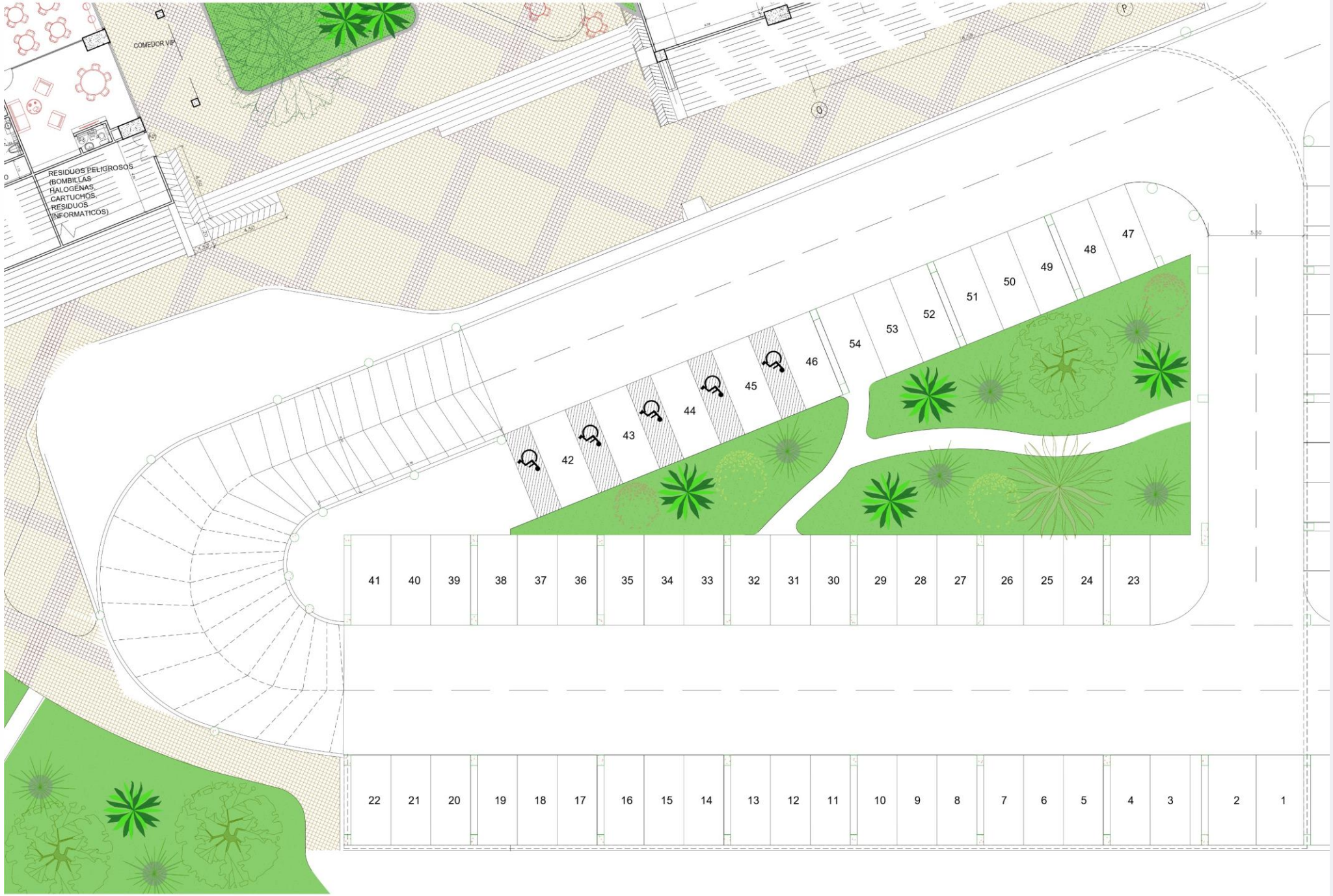
BOLÍVAR Mejor

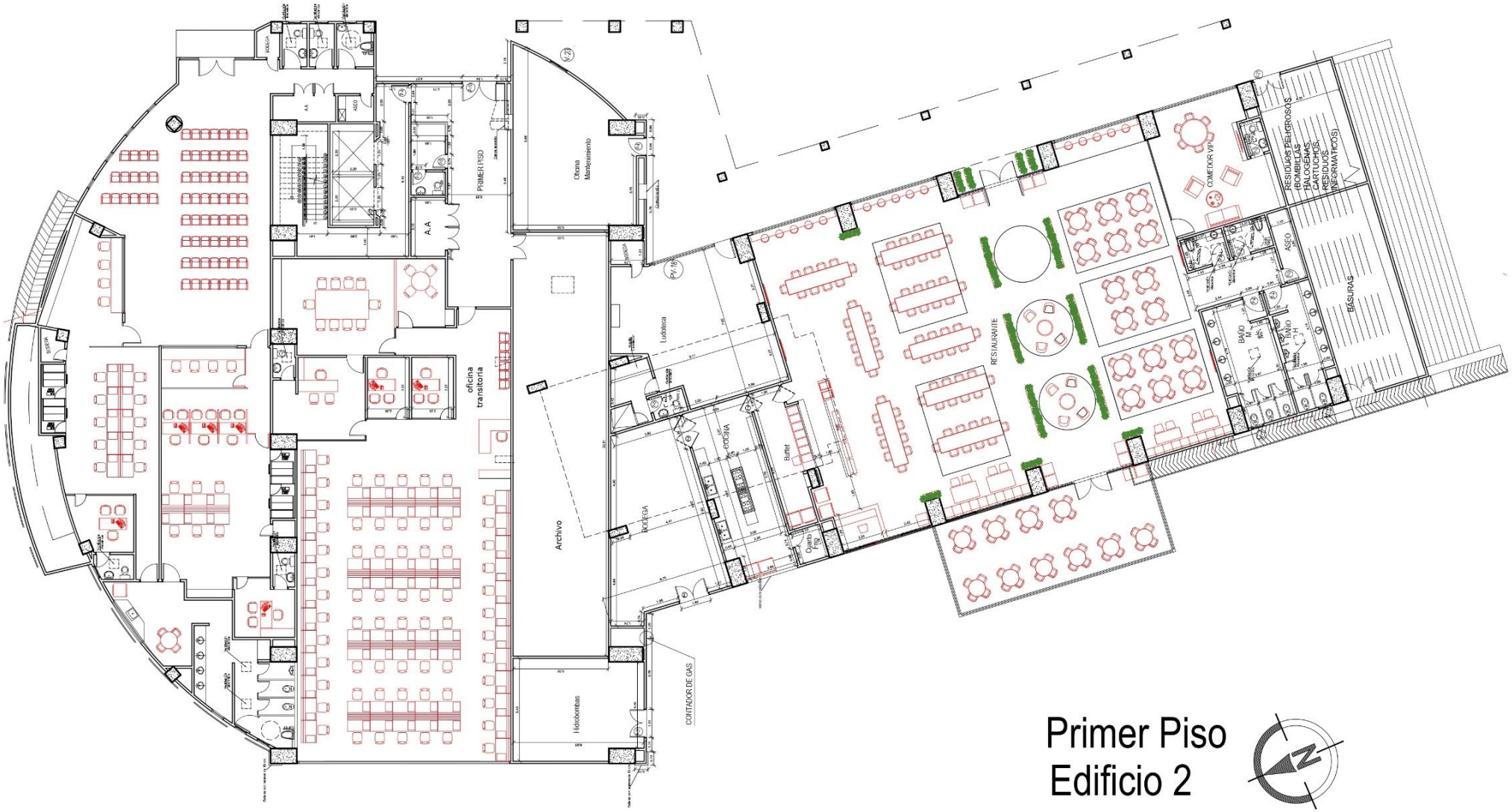


PLANTA GENERAL GOBERNACION DE BOLIVAR -PRIMER PISO

ACCESOS Y BASURAS




COMEDOR VIP
RESIDUOS PELIGROSOS
(BOMBILLAS
HALOGENAS,
CARTUCHOS,
RESIDUOS
INFORMATICOS)
47
48
49
50
51
52
53
54
46
45
44
43
42
41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23
22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

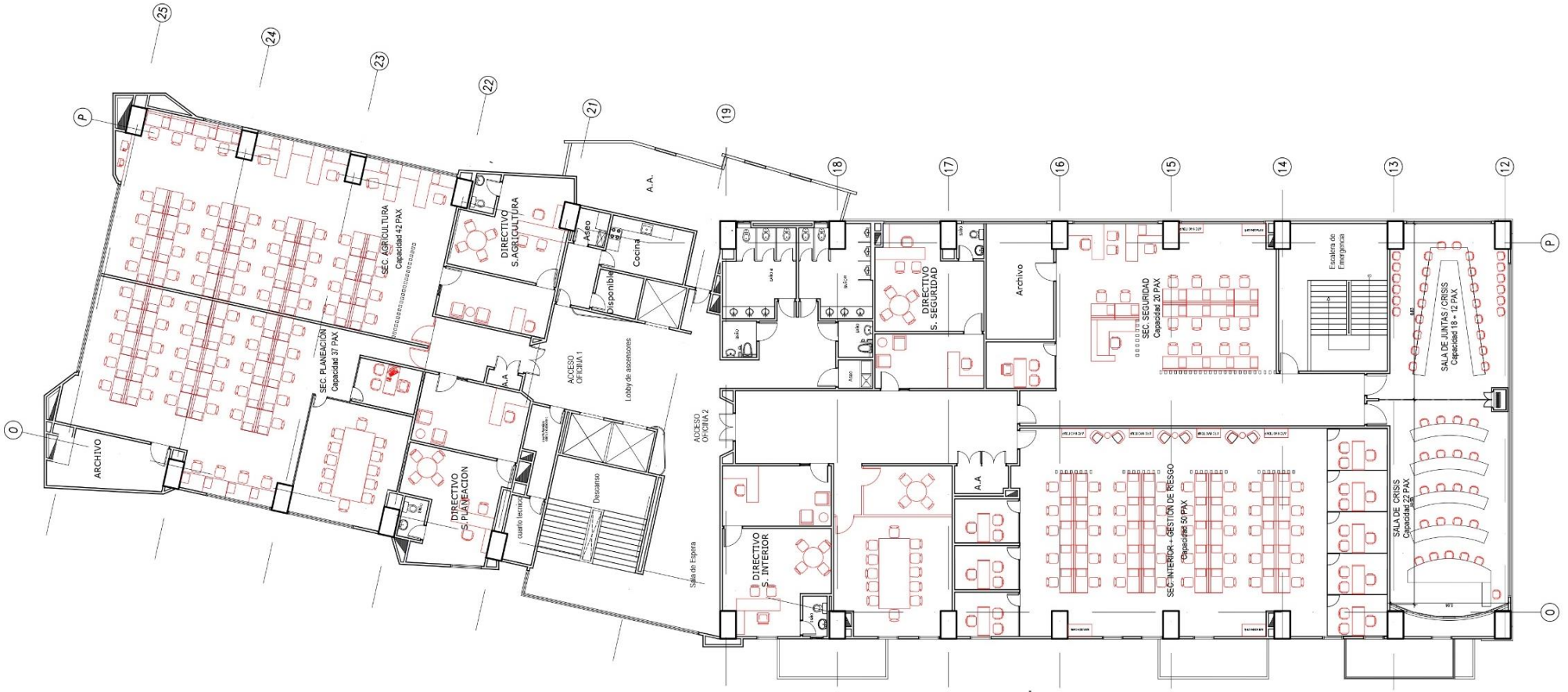


Primer Piso
Edificio 2

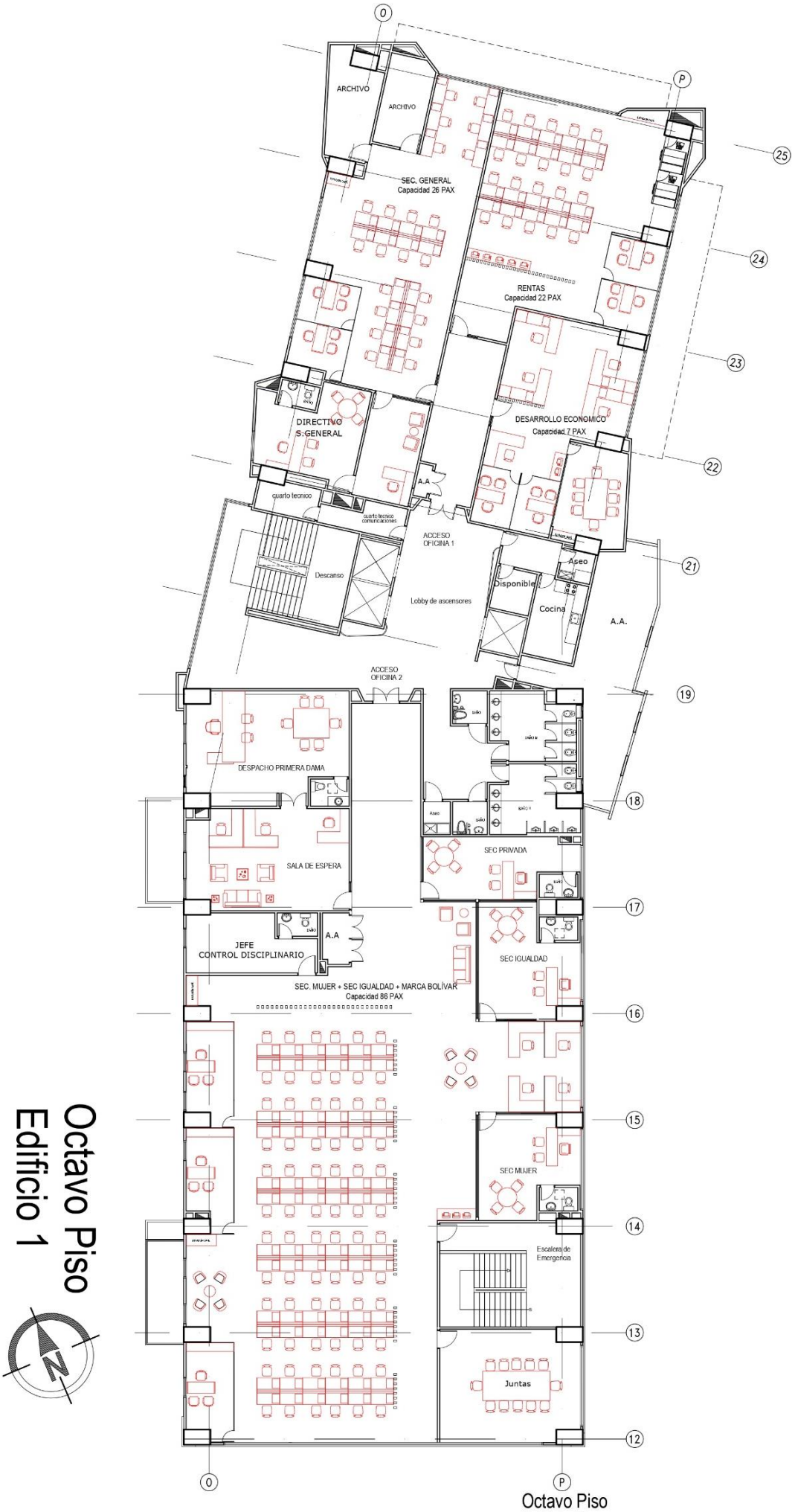


Primer Piso
Edificio 1


N+ 4.30
N+ 3.25
Lobby de ascensores
Lobby
Registro
Escenario
Salón de Eventos
Escalera Emergencia
Control de Acceso Empleados
Camerinos
Camerinos
Camerinos
Camerinos
Enfermería
Disponible
Escalera Emergencia
Escalera Emergencia
Escalera Emergencia



Sexto Piso
Edificio 1

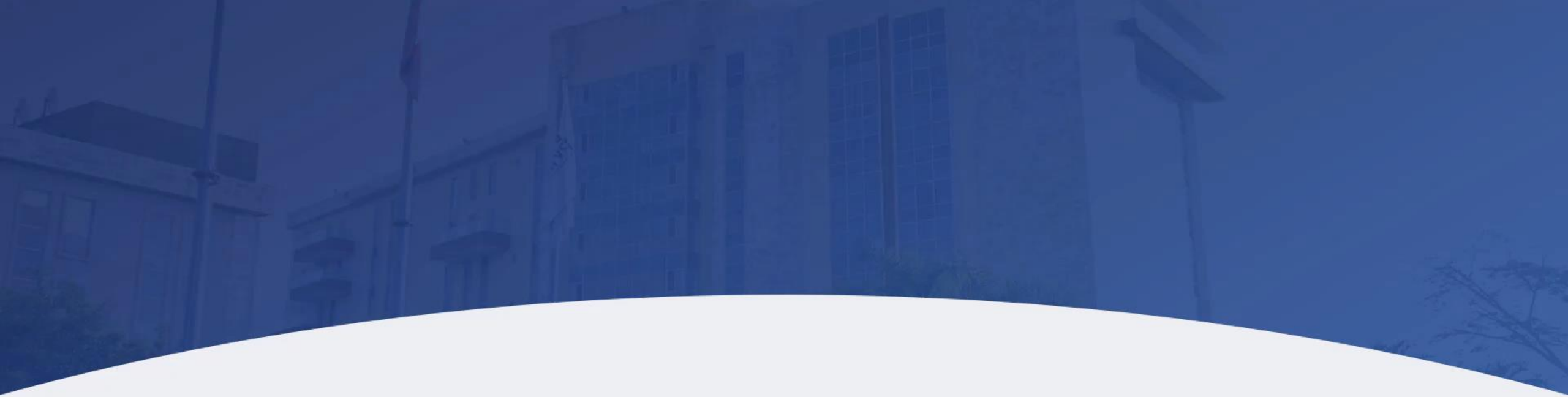


Octavo Piso
Edificio 1

Octavo Piso
Edificio 2
181 Puestos de Trabajo



Noveno Piso
Edificio 1



GOBERNACIÓN de BOLÍVAR

BOLÍVAR Mejor