Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	AGOSTO	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 3 de septiembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	**Objeto:**	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construccion de redes de acueducto y alcantarillado en diferentes sectores del municipio de envigado tales como los sectores de San Rafael, Barrio Nuevo, La Sebastiana y el Dorado, asi como otros puntos de acuerdo a las necesidades identificadas por la Administracion Municipal
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 5		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.843.140.847	**HONORARIOS (5%)**	$ 92.157.042	**IVA (19%) HONORARIOS**	$ 17.509.838	**APORTE MUNICIPIO**	**$ 1.952.807.727**	**APORTE DESUR**	**$ 11.137.690**

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	**Valor Inicial:**	$ 1.963.945.417	**Plazo Inicial:**	8	meses	**Fecha de inicio:**		06-08-25
Adición y/o prórroga No.1:	**Recurso a Administrar**	$ -	**Plazo:**		Dias	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	**Recurso a Administrar**	$ -	**Plazo:**		días	**Fecha suscripción:**		
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						

Recurso a Administrar	$ 1.843.140.847	**Honorarios (5%)**	$ 92.157.042	**Iva Honorarios**	$ 17.509.838	**Aporte Municipio**	$ 1.952.807.727	**Aporte DESur**	$ 11.137.690

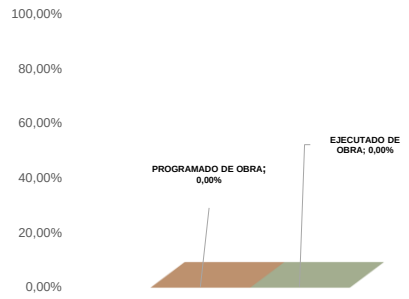
SUSPENSIÓN N.1		**FECHA ACTA REINICIO N.1**		**DIAS SUSPENSIÓN**	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.963.945.417	**Plazo Total dias:**	240	Dias	**Dias Suspendido**	0	días	**Fecha de terminación:**	03-04-26
		Plazo Total Meses:	0	Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	0,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	0,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.963.945.417
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 1.952.807.727
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 0
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 1.963.945.417

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
TOTALES			**$ -**	**0,00%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			$ 18.747.580
PRESUPUESTO GERENCIAS			
SALDO			-$ 18.747.580

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		**AUTORIZACIONES**			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoría	$ 65.800.128				
Con un avance de obra del 50%	$ 21.933.376				
Con la terminación del contrato de obra	$ 16.450.032				
Con la entrega de la evaluación	$ 5.483.344				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 109.666.880		**TOTAL AUTORIZADO**	$	-
			SALDO	$	109.666.880

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	**APLICA**	**OBSERVACIONES**	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		**Hombres:**		**Mujeres:**		**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	28	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

* El 06 de agosto de 2025 se dio inico al acta de ejecución 5 del convenio ENV-09-09-1420-24

* Actualmente DESur esta en la etapa de planeación precontractual de los contratos derivados de obra e interventoría.

PENDIENTES POR DESur:

Realizar apertura de las diferentes cuentas bancarias en las que se manejaran los recursos

Legalizar los contratos derivados de obra e interventoria,

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Dar tramite a las formas de pago establecidas en el convenio de ejecucion del acta N°5

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Dentro del convenio se tiene la siguiente forma del recurso a Administrar:

RECURSO POR ADMINISTRAR		
DESCRIPCIÓN	**VALOR**	**TIPO RECURSO**
Primer pago, en el mes de **Agosto** de la vigencia **2025**.	$ 575.717.159	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Segundo pago, en el mes de **Agosto** de la vigencia **2025**.	$ 340.297.208	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Tercer pago, en el mes de **Agosto** de la vigencia **2025**.	$ 119.291.361	ALCANTARILLADO - Propios de Libre
Cuarto pago, en el mes de **Agosto** de la vigencia **2025**.	$ 176.756.465	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Quinto pago, en el mes de **Septiembre** de la vigencia **2025**.	$ 176.756.464	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Sexto pago, en el mes de **Octubre** de la vigencia **2025**.	$ 176.756.466	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Séptimo pago, en el mes de **Noviembre** de la vigencia **2025**.	$ 168.551.926	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Octavo pago, en el mes de **Diciembre** de la vigencia **2025**.	$ 29.227.545	ACUEDUCTO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Noveno pago, en el mes de **Diciembre** de la vigencia **2025**.	$ 79.786.253	ALCANTARILLADO - SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
TOTAL	**$ 1.843.140.847**	

Tabla 1 Forma de pago recurso a administrar

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	