

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE EGRESO NIIF

Número: 20684

Fecha: Ago.29/2025

Proveedor: MATEO VARGAS TABORDA

Nit: 1.010.019.988

Valor Pagado: 3,662,000.00

Valor en letras: TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Forma de pago	Cheque	Transferencia
		X

Banco: BANCOLOMBIA

Cuenta: 00131890265

Transferencia: 3,662,000

Cheque:

FACTURASPAGADAS

Número	Fecha	Valor	Valor Pagado	Total	Parcial
202502477254	Ago.29/2025	3,662,000	3,662,000	3,662,000	

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
11100607	Bancolombia 0265		3,662,000.00
24905401	Honorarios	3,662,000.00	
Sumas Iguales		3,662,000.00	3,662,000.00

RETENCIONES

Vr. Br:	3,662,000.00	T. Ded:	0.00	Notas:	0.00
Deducción Anticipo:		0.00		Timbre:	0.00
				Neto:	3,662,000.00

Andrés Correa A.

JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por
JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2025.08.30 10:28:24
-05'00'

Elaboró

Autorizó

CRA. 65 13 157 PISO 2 OFICIN Medellín - Antioquia

Teléfono: 5570246 Fax:

www.fonvalmed.gov.co

Empresa: FONVAL
NIT: 900158929
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: Hono_Inversion
Secuencia: b
Número de cuenta a debitar: 00131890265

Fecha: 29-08-2025 **Hora:** 12:13:45
Fecha de Generación: 29-08-2025

Fecha de envío del pago: 29-08-2025
Fecha para Procesar el pago: 29-08-2025

Impreso por: 1017138233f

Total Registros del Lote: 32	Registros Procesados: 27	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 5
Valor Total del Pago: \$182,926,637.00	Valor Registros Procesados: \$149,454,170.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$33,472,467.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
62500025641	Ahorros	1000393686	RAMIREZ MARTINEZ D	2,524,500.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
35114883962	Ahorros	1010019988	VARGAS TABORDA MAT	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
54077218761	Ahorros	1017228140	PASOS GOMEZ JUAN J	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
51199039681	Ahorros	1035442303	BEDOYA CA OLA ISAB	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
29843142034	Ahorros	1036643120	MENDOZA MAZO MELIS	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
27906109978	Ahorros	1037620407	CHACON RESTREPO SH	4,764,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
0000000196102156	Ahorros	1037625186	CHICA VALENCIA JUL	8,480,000.00	BANCO BBVA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
00000024140810327	Ahorros	1038212262	FRANCO FRANCO MARY	6,008,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
00527590256	Ahorros	1040750272	BOLIVAR RESTREPO S	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
09796033981	Ahorros	1128272450	HOYOS SERNA YAMITH	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
60877016115	Ahorros	1128406377	SIERRA VALENCIA DI	7,337,518.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
27933816279	Ahorros	1128461702	GARCIA ECHAVARRIA	3,932,133.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
0000000154075196	Ahorros	1152198618	MONTOYA ROCHEL MAR	6,008,000.00	BANCO DE BOGOTA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
50874650096	Ahorros	1152209295	ZABALA OCHOA CATAL	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
91276391114	Ahorros	1152460638	ZAPATA MENESES VAL	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
31070321991	Ahorros	12022840	MORENO PEREA JHON	4,213,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10115328102	Ahorros	15371587	TABORDA HENAO CARL	8,454,257.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
61341556600	Ahorros	15453736	OCAMPO GUARIN GUIL	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
36689458861	Ahorros	21853748	VELASQUEZ HENAO SU	4,488,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025

55138844781	Ahorros	32209460	ZAPATA URREGO DIAN	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
00000024526394366	Ahorros	32295718	NEGRETE GUZMAN GIN	5,607,467.00	BANCO CAJA SOCIAL	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
10123004797	Ahorros	32296107	GOMEZ GIRALDO YULY	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10042333265	Ahorros	32324251	MONTOYA MART NEZ	7,467,762.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10617078443	Ahorros	43266464	POSADA JIMENEZ MAR	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10252557932	Ahorros	43283667	PAREJA TABORDA DOR	3,662,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
00988680770	Ahorros	43452323	ROJO LAVERDE JANET	3,515,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10363010071	Ahorros	43922875	OROZCO JARAMILLO N	7,100,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10182802771	Ahorros	71362992	GUZMAN CANO ANDRES	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
00000024086665452	Ahorros	71375024	VALOYES CORDOBA YI	7,369,000.00	BANCO CAJA SOCIAL	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	29-08-2025
10122982201	Ahorros	71783637	ALVAREZ FRANCO LUI	8,268,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
10032958055	Ahorros	98607320	ATEHORTUA MIRA WIL	7,651,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025
43624472081	Ahorros	98658853	AGUDELO ESPINAL CA	6,008,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	29-08-2025

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE OBLIGACIÓN U ORDEN DE PAGO NIC SP

Número: 202502477254
Proveedor: MATEO VARGAS TABORDA
Dirección: CR 55 53A 35 UN RESERVAS DEL PARQUE

Fecha: Ago.29/2025
Nit ó C.C.: 1.010.019.988
Teléfono: 3116940350

Factura	Fecha	Fecha Recepción	Fecha Vencimiento
202502477254	Ago.29/2025	Ago.29/2025	Ago.29/2025

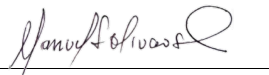
N° Compromiso	Rubro Presupuestal	Descripción
235	232020200801	SERVICIOS PROFESIONALES Y TÉCNICOS

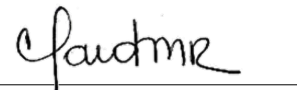
Contrato	Centro de costo
202502477	01

Descripción: CAUSACION PAGO 4 DEL CONTRATO 202502477. PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, SIN VÍNCULO LABORAL, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO APOYO TÉCNICO EN EL PROCESO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN.

REGISTROS CONTABLES

Cuenta	Detalle	Débito	Crédito
51117901	Honorarios	3,662,000	
24905401	Honorarios		3,662,000
Sumas Iguales		3,662,000	3,662,000


 Elaboró Area Contable


 Aprobó Area Contable

**CUENTA DE
COBRO**

FECHA DE COBRO: DIA MES AÑO NUMERO
29 Agosto 2025 04

FONDO DE VALORIZACION DEL DISTRITO DE MEDELLIN NIT: 900.158.929

DIRECCIÓN: CR 65 N° 13 - 157 Piso 2 TELÉFONO: 5570246

DEBE A:

NOMBRE: Mateo Vargas Taborda

INSCRITO EN EL RÉGIMEN SIMPLIFICADO DEL IVA


CEDULA O NIT: 1010019988 DV EXPEDIDA EN: Manizales

DIRECCIÓN: Calle 53 # 55a – 67 Itagüí TELEFONO: 3116940350

CONCEPTO: Contrato 2025-02477 de 2025, de Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín, para el periodo comprendido del mes de agosto de la presente anualidad.
Cuenta de Ahorros Bancolombia # 35114883962

VALOR: \$ 3,662,000

EN LETRAS: Tres millones seiscientos sesenta y dos mil pesos.

FIRMA: 
CEDULA NRO.: 1010019988

Medellín, 29 de Agosto de 2025.

Señores
Fonvalmed
Ciudad

Asunto: Declaración juramentada para disminuir la base gravable de la retención en la fuente por renta.

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 4, párrafo 1 del Decreto Nacional 2271 de 2009, presento solicitud para disminuir la base de retención en la fuente con los aportes que realizo al sistema de seguridad social por el contrato No. **2025-02477 de 2025**.

Para tal efecto certifico bajo la gravedad del juramento que:

a) Los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

b) El valor a disminuir de la base de retención en la fuente corresponde al periodo que origina el pago del mes **Agosto de 2025**.

Los aportes realizados al sistema de seguridad social según planilla Nro. **79322867** del mes de **Julio** pagada el día **11 de Agosto de 2025**, A través del operador de servicio **Enlace Operativo**.

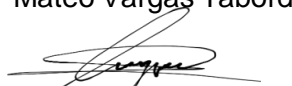
c) El monto para disminuir la base de retención en la fuente por concepto de Salud, Pensión y ARL, **sin interés de mora** es:

Salud	183100
Pensión	234400
ARL	7700
Total	\$ 425.200

d) Ha contratado o vinculado para el desarrollo de su actividad durante al menos 90 días continuos o discontinuos, dos o más trabajadores o contratistas (Art. 383 Parágrafo 2 E.T)?
Sí__ No x

Nombres y apellidos: Mateo Vargas Taborda

Firma:
C.C.


1010010988

PAGADO 11/08/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MATEO VARGAS TABORDA		
Documento	CC1010019988	Dirección	CR 44 #46 - 57 PISO 2
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6184416
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	ITAGUI	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS



II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales			Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	SIN	IGL	UMC	AMP	AP	IRP	Días FER	Días EPS	Días ANE	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total		
CC 1010019988	MATEO VARGAS TABORDA	59	00																0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.464.800	\$ 234.400	(EPS037) NUEVA EPS	\$ 1.464.800	\$ 183.100	0,522	\$ 1.464.800	\$ 7.700	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 425.200

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.464.800	\$ 1.464.800	\$ 1.464.800	\$ 0	\$ 234.400	\$ 183.100	\$ 7.700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 425.200	\$ 0	\$ 425.200

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Nombre Contratista: Mateo Vargas Taborda		Documento de Identidad:	No. 1010019988
Número y Fecha de Contrato:	2025-02477 de 2025	Fecha de Inicio:	20/05/2025
Objeto del Contrato: “Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín.”			
N° Informe de Actividades: 04			
Periodo de Actividades: Agosto de la presente anualidad.			
Actividades del Contrato	Actividades realizadas por el Contratista	Evidencia/Soporte	
1. Brindar soporte en la Gestión del CMS WordPress y Framework Elementor para el manejo adecuado de la página Web.	Se realizó soporte en la gestión del CMS Wordpress satisfactoriamente.		
2. Apoyar en el Proceso de Actualización de contenidos (Información, Imágenes, Fotos, Documentos y Videos).	Se realizaron actualizaciones de información en el valor del recaudo.	 	



INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Evidencia Mesa de Ayuda 9751:

Notificaciones por aviso 2025 - Gestión Predial

Mostrar 10 registros Buscar:

M.I.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE ACTUACIÓN	FECHA ACTUACIÓN	FECHA FIJACIÓN	FECHA DESFIJACIÓN	FECHA MÁXIMA INTERPONER EXCEPCIONES	AVISO DE NOTIFICACIÓN	AVALÚO COMERCIAL
001-412095	860531315	Alianza Fiduciaria del 09 de S.A. fideicomiso SKYEV EL TESORO APARTA OFICINAS.	RF 2025-190 del 09 de junio de 2025	09/06/2025	18/07/2025	25/07/2025		AVISO DE NOTIFICACIÓN	AVALÚO COMERCIAL

[Editar](#)

Mostrando desde 1 hasta 1 de 1 registros < 1 >

Evidencia Mesa de Ayuda 9781:

Informe control interno

Mostrar 10 registros Buscar:

Año	Periodo	Archivo
2025	Enero - Junio	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD primer semestre del 2025
2025	Abril - Junio	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero - Marzo	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero - Abril	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano - PAAC
2024	Enero - Diciembre	Informe de Seguimiento al SUII
2024	Enero - Diciembre	Seguimiento Cumplimiento Normativo del Uso de Software
2024	Octubre - Diciembre	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2024	Julio - Diciembre	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD
2024	Septiembre - Diciembre	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano - PAAC
2024	Julio - Septiembre	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público

[Editar](#)

Mostrando desde 1 hasta 10 de 171 registros < 1 2 3 4 5 ... 18 >

Evidencia Mesa de Ayuda 9782:

Informe control interno

Mostrar 10 registros Buscar:

Año	Periodo	Archivo
2025	Enero - Junio	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD primer semestre del 2025
2025	Enero - Marzo	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2025	Enero - Abril	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano - PAAC
2024	Enero - Diciembre	Informe de Seguimiento al SUII
2024	Enero - Diciembre	Seguimiento Cumplimiento Normativo del Uso de Software
2024	Octubre - Diciembre	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2024	Julio - Diciembre	Informe de seguimiento al trámite interno de la PQRSD
2024	Septiembre - Diciembre	Seguimiento plan anticorrupción y de atención al ciudadano - PAAC
2024	Julio - Septiembre	Informe de seguimiento al cumplimiento de las normas de austeridad y eficiencia en el gasto público
2024	Enero - junio	Informe de seguimiento a la ejecución de los planes tácticos

[Editar](#)

Mostrando desde 1 hasta 10 de 170 registros < 1 2 3 4 5 ... 17 >

Evidencia Mesa de Ayuda 9784:

Noticias Fonvalmed

En El Chispero, la Alcaldía de Medellín lidera primer reasentamiento en sitio por obra de valorización en Colombia



Última Modificación: 4 de agosto de 2025 Por Fonvalmed -14 familias fundadoras de ese lugar conservarán su territorio. - Este [...]

CONOCE MÁS



La Alcaldía de Medellín publicó el proceso de licitación para la ampliación de la avenida 34 con Los González

Última Modificación: 14 de julio de 2025 Por Fonvalmed - La convocatoria estará abierta hasta el 11 de julio de [...]

CONTINÚA LEYENDO



Afonso Tito Mejía, nuevo miembro de la Junta de Propietarios de Fonvalmed

Última Modificación: 12 de junio de 2025 Por Fonvalmed - El abogado Alfonso Tito Mejía Restrepo asumirá el cargo en [...]

CONTINÚA LEYENDO



El Fondo de Valorización de Medellín realiza su Rendición Pública de Cuentas 2024

Última Modificación: 12 de junio de 2025 Por Fonvalmed - El Distrito de Medellín realizó un aporte superior a \$45.000 millones. [...]

CONTINÚA LEYENDO

Ver Todas

Evidencia Mesa de Ayuda 9787:

En El Chispero, la Alcaldía de Medellín lidera primer reasentamiento en sitio por obra de valorización en Colombia

La inversión supera los 33.000 millones, gracias a los aportes de Fonvalmed y de las familias con recursos provenientes de la adquisición de las viviendas.

VER NOTICIA

Evidencia Mesa de Ayuda 9790:

4.2 Ejecución presupuestal

4.2.1 Publicar la información de la ejecución presupuestal aprobada y ejecutada de ingresos y gastos anuales

Informe de presupuesto: gastos e ingresos - junio 2025

Informe de presupuesto: gastos e ingresos - mayo 2025

Informe de presupuesto: gastos - abril 2025

Informe de presupuesto: ingresos - abril 2025

Informe de presupuesto: gastos - marzo 2025

Informe de presupuesto: ingresos - marzo 2025

Informe de presupuesto: gastos - febrero 2025

Informe de presupuesto: ingresos - febrero 2025

Informe de presupuesto: gastos e ingresos - enero 2025

Informe de Presupuesto de gastos e Ingresos de la Vigencia 2024

Evidencia Mesa de Ayuda 9816:

Notificaciones por aviso 2025 - Gestión Predial

Mostrar 10 registros

Buscar:

M.I.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COMPLETO	TIPO DE ACTUACIÓN	FECHA ACTUACIÓN	FECHA FIJACIÓN	FECHA DESFIJACIÓN	FECHA MÁXIMA INTERPONER EXCEPCIONES	AVISO DE NOTIFICACIÓN	AVALÚO COMERCIAL
001-639763	21.304.889	BLANCA RUTH OSORIO MORALES - HEREDEROS INDETERMINADOS	RESOLUCIÓN OFERTA DE COMPRA	25/07/2025	11/08/2025	15/08/2025		AVISO DE NOTIFICACIÓN	

Editar

Mostrando desde 1 hasta 1 de 1 registros

< 1 >



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Evidencia Mesa de Ayuda 9817:

3.2 Publicación de la información contractual

Consulta de compras a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano – Colombia Compra Eficiente
Consulta de procesos en el Secop II – (En SECOP II, en el campo datos de la entidad dar clic en la lupa, en la opción "Buscar por" digitar: Fondo de valorización de Medellín, seleccionar el botón Buscar, luego activar el cuadro con el siguiente icono posteriormente dar clic en Seleccionar y para finalizar dar clic en el botón Buscar).

Publicación Información Contractual Julio 2025

- Publicación Información Contractual Junio 2025
- Publicación Información Contractual Mayo 2025
- Publicación Información Contractual Abril 2025
- Publicación Información Contractual Marzo 2025
- Publicación Información Contractual Febrero 2025
- Publicación Información Contractual Enero 2025
- Publicación Información Contractual Consolidado 2024

3.3 Publicación de la ejecución de los contratos

Publicación Ejecución Contractual Julio 2025

- Publicación Ejecución Contractual Junio 2025
- Publicación Ejecución Contractual Mayo 2025
- Publicación Ejecución Contractual Abril 2025
- Publicación Ejecución Contractual Marzo 2025
- Publicación Ejecución Contractual Febrero 2025
- Publicación Ejecución Contractual Enero 2025
- Publicación Ejecución Contractual Consolidado 2024

Evidencia Mesa de Ayuda 9826:

Trámites y servicios Fonvalmed



Pago de la contribución por valorización

En esta sección podrás encontrar todos los trámites y servicios del Fondo de Valorización de Medellín - Fonvalmed.

El plan de Seguridad y Privacidad de la Información comprende todas aquellas actividades que contribuyen a la protección de la información, debido a que esta información es de estricta confidencialidad, el acceso a esta es restringido y la gestión se encuentran a cargo del proceso de Tecnologías de Información.

- Plan de seguridad y privacidad 2023
- Plan de seguridad y privacidad 2024

[Procedimiento Ingreso de información al SUIT](#)

[Carta trato digno](#)

[Manual de Servicio al ciudadano](#)

<p>Pago de la contribución por valorización</p> <p>Conocer más</p>	<p>Solicitud de certificado de ejecución de contratos</p> <p>Conocer más</p>	<p>Inscripción en el directorio de proveedores y contratistas del FONVALMED</p> <p>Conocer más</p>
--	--	--

Evidencia Mesa de Ayuda 9829:

11.4 Encuestas de satisfacción

Mostrar registros

Buscar:

Año	Nombre	Enlace
2025	Encuesta de Satisfacción Julio	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Junio	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Mayo	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Abril	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Marzo	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Febrero	Ver Encuesta
2025	Encuesta de Satisfacción Enero	Ver Encuesta
2024	Encuesta de Satisfacción Diciembre	Ver Encuesta
2024	Encuesta de Satisfacción Noviembre	Ver Encuesta
2024	Encuesta de Satisfacción Octubre	Ver Encuesta

[Editar](#)

Mostrando desde 1 hasta 10 de 19 registros

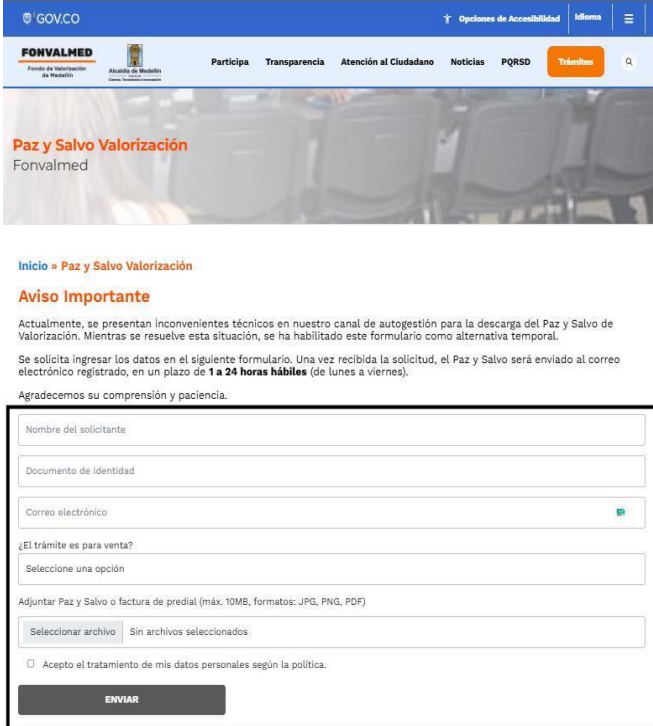
< 2 >



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

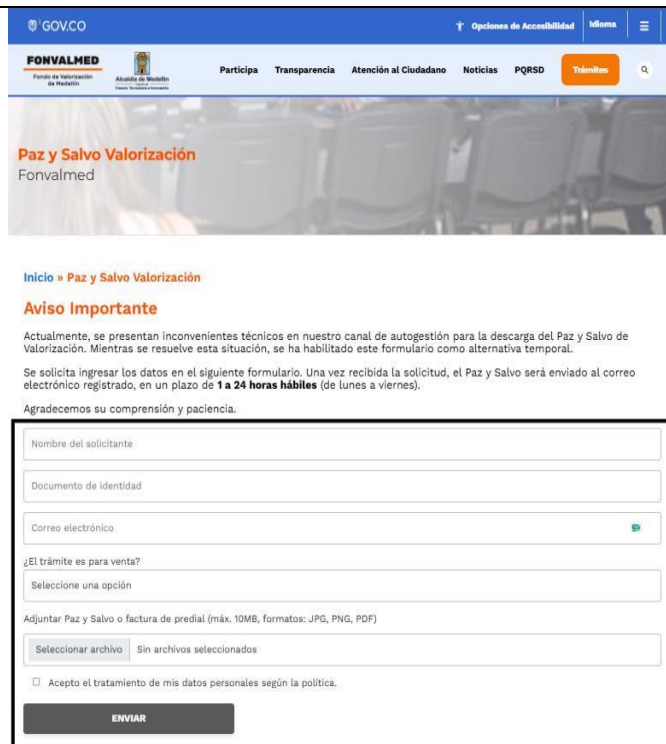
FONVALMED
 Fondo de Valorización
 de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

<p>3. Revisar y Apoyar con la generación de Respaldos de información (Backups) del sitio web periódicamente.</p>	<p>Se revisó y se apoyó en el proceso de respaldo de la información satisfactoriamente.</p>	<p>Los Backups se encuentran en la NAS, ya que al hacer el respaldo se le entregan al líder de TI para que los suba al NAS.</p>
<p>4. Apoyar en la implementación de actualizaciones de Software, Plataformas y Plugins.</p>	<p>Se hicieron las actualizaciones correspondientes satisfactoriamente en la implementación de Software, Plataformas y Plugins.</p>	
<p>5. Brindar soporte en micrositos, Webservices, que se tiene para pagos, consultas de paz y salvos (Contribuyentes y notarias) de los portales.</p>	<p>Se está dando soporte en el micrositio de las consultas de paz y salvos. Ya que presentan un error y una solución temporal fue crear un formulario para que dejaran los datos y posteriormente se les enviaba el paz y salvo.</p>	 <p>The screenshot shows the 'Paz y Salvo Valorización' page on the FONVALMED website. It includes a navigation bar with 'GOV.CO', 'FONVALMED', and various service links. The main content area features a heading 'Paz y Salvo Valorización' and an 'Aviso Importante' section. Below the notice is a form with the following fields: 'Nombre del solicitante', 'Documento de identidad', 'Correo electrónico', and a dropdown for '¿El trámite es para venta?'. There is also an 'Adjuntar Paz y Salvo o factura de predial' section with a file selection button. At the bottom, there is a checkbox for 'Acepto el tratamiento de mis datos personales según la política.' and an 'ENVIAR' button.</p>

6. Apoyar en el Diseño y Estructuración de Secciones nuevas para la Página Web.

En este caso se implementó una sección nueva para dar la solución temporal al problema del micrositio de Paz y Salvo.



GOV.CO Opciones de Accesibilidad Idioma

FONVALMED Participa Transparencia Atención al Ciudadano Noticias PQRSD Trámites

Paz y Salvo Valorización
Fonvalmed

Inicio » Paz y Salvo Valorización

Aviso Importante

Actualmente, se presentan inconvenientes técnicos en nuestro canal de autogestión para la descarga del Paz y Salvo de Valorización. Mientras se resuelve esta situación, se ha habilitado este formulario como alternativa temporal.

Se solicita Ingresar los datos en el siguiente formulario. Una vez recibida la solicitud, el Paz y Salvo será enviado al correo electrónico registrado, en un plazo de **1 a 24 horas hábiles** (de lunes a viernes).

Agradecemos su comprensión y paciencia.

Nombre del solicitante
Documento de identidad
Correo electrónico

¿El trámite es para venta?
Seleccione una opción

Adjuntar Paz y Salvo o factura de predial (máx. 10MB, formatos: JPG, PNG, PDF)
Seleccionar archivo Sin archivos seleccionados

Acepto el tratamiento de mis datos personales según la política.

ENVIAR

7. Implementar Normativas ITA y lineamientos MinTIC para dar cumplimiento a la ley en los contenidos de la página Web.

Se están implementando las normativas ITA satisfactoriamente y se lleva muy avanzado el trabajo, estamos al 92,7% de totalidad.

MENU	RESUELTO	EN PROCESO	SIN RESOLVER	NO APLICA	TOTAL
ANEXO 1	9	0	0	0	9
ANEXO 2	17	0	0	1	18
TRANSPARENCIA	137	0	0	8	145
PARTICIPA	36	4	0	4	44
ATENCION Y SERVICIOS	23	0	0	0	23
NOTICIAS	1	0	0	0	1
SEGURIDAD DIGITAL	2	0	0	1	3
SOLICITUDES INFORMACION	4	0	0	0	4
TOTALES	229	4	0	14	247
	92.7%	1.6%	0.0%	5.7%	100%

8. Brindar soporte en la presencia y funcionamiento de botones GOV.CO, COLOMBIA.CO, idiomas, accesibilidad,

Se realizó soporte en el funcionamiento de botones GOV.CO, COLOMBIA.CO, idiomas, accesibilidad, chatbot, entre



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

chatbot, entre otras.	otras satisfactoriamente.	
9. Apoyar en el restablecimiento de los servicios y documentación del sitio WEB.	Ya se evidenciaron los archivos faltantes y se solicitó la documentación a Archivo ya que hay documentos que no son de fácil acceso por el año de su creación.	
10. Brindar soporte en el Monitoreo y Generación de Alertas e implementación de medidas de Seguridad.	Se realizó soporte en el monitoreo y generación de alertas de implementación de medidas de seguridad satisfactoriamente.	<p>Los siguientes plugin fueron instalados como parte del plan de estructurado de seguridad para WordPress por parte del equipo de soporte web Ing. Andres Guzmán y Mateo Vargas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Wordfence: Es un plugin de seguridad para WordPress que proporciona un cortafuegos (firewall) y escáner de malware. Protege el sitio contra ataques de fuerza bruta, bloquea IPs maliciosas y realiza análisis de seguridad para detectar vulnerabilidades, asegurando que el sitio esté protegido contra amenazas.• Activity Log: Este plugin permite rastrear y registrar todas las actividades realizadas en el sitio de WordPress. Ayuda a los administradores a monitorear cambios, como publicaciones, modificaciones de usuarios y ajustes del sitio, lo que facilita la auditoría y la identificación de acciones sospechosas.• Inactive Logout: Este plugin se utiliza para mejorar la seguridad al cerrar automáticamente la sesión de los usuarios inactivos después de



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
 de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

		<p>un período de tiempo especificado. Esto ayuda a prevenir el acceso no autorizado si un usuario deja su sesión abierta en un dispositivo compartido.</p> <p>WPS Hide Login: Este plugin permite cambiar la URL de la página de inicio de sesión predeterminada de WordPress (wp-login.php) a una personalizada. Esto añade una capa adicional de seguridad al hacer que sea más difícil para los atacantes localizar la página de inicio de sesión y realizar ataques de fuerza bruta.</p>
<p>11. Acompañar en el Rediseño y Optimización de Contenidos del sitio Web.</p>	<p>Se dio acompañamiento en el Rediseño y Optimización de Contenidos del sitio web.</p> <p>Se mejoró la sección de Obras.</p> <p>Se mejoró la estética de la página de obras, se le implementó también un buscador para filtrar por la obra que se requiera.</p> <p>En la parte interna</p>	<p>Encuentra aquí todas las obras realizadas mediante los recursos de Fonvalmed.</p> 



Alcaldía de Medellín
 Distrito de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
 de Medellín

INFORME DE ACTIVIDADES – CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

de la obra (Individualmente) al darle ver obra se actualizaron los datos y se investigaron datos que no aparecían anteriormente.

Avenida 34 tramo Aguacatala

Objeto
 Proyectación y construcción de la calzada de 34 comprendida entre el sector la Aguacatala hasta la Loma de los Rabanos (El Real) y obras complementarias.

Descripción
 En el segmento entre sector Aguacatala y Loma de los Rabanos, en toda la longitud de este tramo, se realizó la subasta mediante en cuartos a seis días y más días de día, y se construyó una vanguardia ubicada en una longitud aproximada de 800 metros, caso el límite conforma la doble calzada. En el sector de ambos calzadas, se dejó enmarcado una liga para el sistema de transporte masivo.

Información General
 Ubicación: Avenida 34 entre la Avenida el Poblado y la Loma de los Rabanos
 Tipo de obra: Obrero Calzada
 Ejecutado por: EUP
 Contrato de obra N°: 4520278933 de 2018
 Contrato de interventoría N°: 2532279623 de 2018
 Fecha inicio de obra: febrero 6, 2018
 Fecha terminación de obra: octubre 11, 2020
 Estado: Finalizada

Diseños
 Realizados por: Comisión PSC
 Valor Global: \$241.753.989

Predios
 Valor Predios: \$27.028.833.283

Contratista
 Contratista: Consorcio FF Avenida 34
 Valor Global: \$3.438.171.009
 Valor Fleet: \$9.802.435.298

Interventoría
 Interventoría: Ingeniería de Proyectos
 Valor Global: \$144.363.720
 Valor Fleet: \$1.693.447.371

Valor Total Obra (Obra, interventoría, reajuste y adicionales)
 Valor total de Obra: \$29.863.108.622

Especificaciones Técnicas

10.090 Metros lineales (m)	4.173,63 Pisos públicos (m²)	2.340,26 Personas (m²)	233 Áreas Simbólicas
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------------

Componente Social

347 Años de entidad y entorno	10.056 Personas beneficiarias	102 Beneficiarios por Equidad y ODS	25 Áreas PQR
----------------------------------	----------------------------------	--	-----------------

Imagen

Mateo Vargas Taborda
 CC. 1.010.019.988



RECIBO A SATISFACCIÓN-PRESTADORES DE SERVICIOS

No. Contrato:	2025-02477.
Contratante:	FONVALMED.
Contratista:	MATEO VARGAS TABORDA.
Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo técnico en el Proceso de Tecnologías de la Información y Comunicaciones del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín.
Plazo Inicial:	Siete (7) meses y once (11) días.
Valor:	(\$ 26.976.733).
Fecha de Inicio:	20 de mayo de 2025.

JAIME A. ROLDÁN GIL, actuando en calidad de SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO del Fondo de Valorización del Distrito de Medellín – FONVALMED- NIT 900.158.929-0, quien para los efectos de este contrato es el SUPERVISOR DEL CONTRATO, se permite manifestar que el(a) contratista MATEO VARGAS TABORDA identificado(a) con cédula de ciudadanía 1010019988, cumplió a cabalidad con todas las actividades inherentes a su contrato de Prestación de servicios personales para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de agosto de 2025, por ende se autoriza el pago de los honorarios por un valor de **TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.662.000)**.


El Informe de actividades y productos remitidos por el contratista hacen parte integral de este recibo de satisfacción.

29 de agosto de 2025

**JAIME ALBERTO
ROLDAN GIL**

Firmado digitalmente por JAIME
ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2025.08.27 07:57:46 -05'00'

SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO


Proyecto: María Paula Garavito Hernández.
Contratista Líder - Gestión Humana y del Conocimiento.