	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	CÓDIGO: BS-FO-155 VERSIÓN: 2 FECHA: 15-11-2024

DATOS DEL CONTRATO					
CONTRATISTA:	RUTH ARIZA MOLINA			C.C. No:	36526538
DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL ATLANTICO			No CONTRATO:	ATL-1002-2025
FECHA DE INICIO DEL CTO:	11/02/2025			FECHA DE TERMINACIÓN DEL CTO:	30/12/2025
No CDP:	3825	No RP:	6325	TIPO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	PRESTACION DE SERVICIOS

Número de Planilla PILA	Fecha de Pago de planilla PILA
NO APLICA	2025-08-31

OBJETO:
ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS PROGRAMAS ACADÉMICOS Y MISIONALES DE LA ESAP TERRITORIAL N. 2 EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR

PERIODO DE REPORTE					
MES PAGO:	SEPTIEMBRE	PAGOS TOTALES DEL CONTRATO:	11	NÚMERO DE PAGO Y/O CUENTA DE COBRO:	8

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$ 228.635.000,00
Valor Adición:	$ 0,00
Valor Reducción:	$ 0,00
Valor Total:	$ 228.635.000,00
Valor a pagar:	$ 20.785.000,00

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES
Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Entregar a la ESAP las aulas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los bienes, servicios y usos conexos que la integran. La entrega se efectuará mediante acta de inventario en donde conste el estado que se entrega el inmueble y los elementos que lo componen, la cual, será firmada por ambas partes y será considerada parte integral del presente contrato	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
El inmueble deberá contar con todas las exigencias requeridas por la entidad para su funcionamiento, en caso de no contar con ella estará a cargo del arrendador el suplir dicha necesidad, sin que genere reconocimiento alguno por parte de la entidad de las mejoras que de esa circunstancia se deriven	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Mantener en el inmueble los bienes que integran los servicios y usos conexos y adicionales en buen estado de funcionamiento para el fin convenido dentro del contrato	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
En caso de enajenación del inmueble objeto de arrendamiento y de cesión del presente contrato, el CONTRATISTA ARRENDADOR deberá incluir como cláusula obligatoria en el contrato de COMPRAVENTA, dar cumplimiento hasta su terminación el presente contrato	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
El inmueble materia de este contrato se entregará al ARRENDATARIO con todos sus servicios, cosas y usos conexos, tales como energía, acueducto, alcantarillado, aseo, líneas telefónicas, internet, y demás servicios públicos y/o privados inherentes al goce del inmueble, en buen estado de funcionamiento	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Suscribir el acta de inicio con el inventario detallado del	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO

inmueble arrendado y su estado general	
Entregar el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos y libre de cualquier restricción a su uso conforme a las disposiciones legales y contractuales aquí pactadas, en particular sin ningún ocupante o arrendatario	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Garantizar puntualmente los servicios públicos a su cargo	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Pagar oportunamente todos los impuestos relacionados con la propiedad del inmueble, que estarán a su cargo	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Atender oportunamente los requerimientos que le hagan el ARRENDATARIO o el Supervisor del contrato, sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales y contractuales	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Designar una persona que se encargue de gestor con el fin de atender requerimientos de reparaciones locativas, mantenimiento preventivo y correctivo, distintos del deterioro normal del inmueble, a la mayor brevedad posible, para cumplir con su obligación de permitir el goce y uso total del inmueble	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Sanear jurídicamente el inmueble y mantener indemne al ARRENDATARIO, para garantizarle el uso y goce pacífico del inmueble durante todo el tiempo de ejecución del contrato	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Proveer aires acondicionados en excelentes condiciones para las oficinas. Se debe realizar periódicamente el mantenimiento preventivo y correctivo de ser necesario durante todo el periodo de arrendamiento	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Otorgarle al arrendatario, un plazo de treinta (30) días calendario, para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Informar oportunamente al ARRENDATARIO todo cambio de cuenta bancaria donde debe realizarse el pago del canon definido en la cláusula cuarta	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
Efectuar los pagos al sistema general de seguridad social integral, lo cual será un requisito para el pago de los cánones de arrendamiento, así como para la suscripción y legalización del contrato	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO
El predio debe contar con las condiciones técnicas respectivas	SE EJECUTÓ ESTA ACTIVIDAD DURANTE EL PERIODO

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

OBSERVACIONES
SE APRUEBA CUENTA DE ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE 2025.

AUTORIZACIÓN DE PAGO		
SUPERVISOR:	ADAULFO ANDRES CALDERON PACHECO	1019004903