MUNICIPIO DE EL AGRADO

Nit: 891180139-9

ORDEN DE PAGO

2025000866

1. DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombre: ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO **CC o Nit:** 12197211

Dirección: CL 18 5 35 **Teléfonos:** 3138822266

Detalle: PRIMER PAGO CONTRATO DE CONSULTORIA N.095/2025--DHMA-SPOP-IMC--017/-AVALUOS COMERCIALES Y AREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO HUILA

Concepto: PRIMER PAGO CONTRATO DE CONSULTORIA N.095/2025--DHMA-SPOP-IMC--017/-AVALUOS COMERCIALES Y AREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO HUILA

2. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

					RETENCIONES		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Centro Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%
550706	Asignación de bienes y servicios		39,600,000.00	00.00		39,600,000.00	
24360301	HONORARIOS Y COMISONES PJ 11%		00.00	4,356,000.00	Fuente	39,600,000.00	11
249054	Honorarios-ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO		00.00	35,046,000.00		39,600,000.00	
4105080103	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO - SOBRE ACTIVIDADES DE SERVICIOS		00.00	198,000.00	I.C.A.	39,600,000.00	0.5

Documento	Fecha (d/m/a)	Débitos	Créditos	Valor a Girar
	26/08/2025	**39,600,000.00**	**39,600,000.00**	**35,046,000.00**

3. MOVIMIENTO PRESUPUESTAL

Vigencia Presupuestal 2025

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2025000173	2025000222	2.3	INVERSION UNIDAD EJECUTORA:1-ADMINISTRACION CENTRAL SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599-Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial SUBPROGRAMA: 1000-Intersubsectorial Gobierno PRODUCTO: 4599031-Servicio de asistencia técnica PROYECTO:202500000018794-Asistencia técnica en Gestión Y Dirección De La Administración Pública Territorial en la vigencia 2025 En El Municipio De El Agrado, Huila FUENTE:260404-RB SGP OTROS SECTORES	39,600,000.00

Total Presupuesto: **39,600,000.00**

MARIA NELFFY RINCON MENDEZ
ALCALDE

LUZ MIREYA ALMARIO CHAUX
SECRETARIA DE HACIENDA

JULIAN FELIPE VARGAS MANRIQUE
Elaboró

LISTA DE CHEQUEO REVISIÓN DOCUMENTACIÓN POSCONTRACTUAL
PAGO VIGENCIA 2024

CLASE DE CONTRATO	CPSP	COP	CI-C	CPSAG	CA	CI	CS	CC
			X					

CPSP: Contrato de prestación de servicios profesionales **COP:** Contrato de obra pública **CI-C:** Contrato de consultoría o interventoría **CPSAG:** Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión	**CA:** Contrato de Aprendizaje **CI:** Convenio interadministrativo **CS:** Contrato de suministro **CC:** Contrato de compra

OBJETO:	AVALÚOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.
N° Y FECHA DEL CONTRATO	095/2025 - 11/04/2025
ESTADO DEL PROCESO PARA REVISIÓN	INFORME UNO

DESCRIPCIÓN	CUMPLE	N/C	N/A
Cuenta de cobro o factura (debidamente diligenciada y firmada por las partes).	✓		
Certificación bajo la gravedad de juramento, para efectos de retención en la fuente ley 1819 de 2016 – Rentas de Trabajo.	✓		
Último pago de seguridad social (salud, pensión, riesgos profesionales) nota: Los contratos de prestación de servicios deberán cotizar sobre el 40% del valor total del contrato.	✓		
CPSAG, CPSP, CI, CA: Informe de gestión con información cualitativa y cuantitativa, registros fotográficos, relación de actividades según el avance del mes a ejecutar, listados de asistencia (si lo amerita).			✓
CC, CS: Informe del suministro, acta de recibo o entrega, e ingreso a almacén (si lo amerita).			✓
COP, CI-C: Acta Parcial, registro fotográfico, relación de actividades desarrolladas, certificado del presidente JAC y/o veedurías, póliza de estabilidad de obra (si lo amerita).	✓		
Certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor del contrato.	✓		✓
Actas de terminación y liquidación en el momento que se cumpla con el objetivo contractual.			✓

Proyectó: Secretario de Planeación y obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Reviso: Secretario de Gobierno y Asuntos Administrativos
Nombre: NELSON ANDRÉS ESCALANTE VEGA
Firma

Aprobó: secretaria De Hacienda Municipal
Nombre: LUZ MIREYA ALMARIO CHAUX
Firma

ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Secretario de Planeación y obras Públicas
SUPERVISOR

NELSON ANDRÉS ESCALANTE VEGA
Secretario de Gobierno y Asuntos Administrativos

LUZ MIREYA ALMARIO CHAUX
Secretaria de Hacienda Municipal

FECHA Y HORA DE RADICACIÓN PARA SUPERVISIÓN:	28/08/2025 4:00pm	NÚMERO DE FOLIOS	02 folios
FUNCIONARIO QUIEN RECIBE:			

Proyectó: Secretario de Planeación y obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Reviso: Secretario de Gobierno y Asuntos Administrativos
Nombre: NELSON ANDRÉS ESCALANTE VEGA
Firma

Aprobó: secretaria de Hacienda Municipal
Nombre: LUZ MIREYA ALMARIO CHAUX
Firma

ALCALDIA MUNICIPAL AGRADO – HUILA NIT.891180139-9		Código	SGSA -210
		Fecha Documento	28/08/2025
		Fecha versión MECI	30/09/2009
		Versión	1
		Pagina	1 de 1
SECRETARIA DE GOBIERNO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		COPIA CONTROLADA	

SOLICITUD ORDEN DE PAGO

SOLICITADO POR	*Fecha*	*DIA*	*MES*	*AÑO*
		28	*8*	*2025*
	Nombre	ANDRES ALEXIS SALAZAR ZULETA		
	Cargo	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES		

AFECTACION PRESPUPUESTAL

NUMERO CDP	2025000173	**Valor $**	$	39.858.000,00
NUMERO REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000222	**Valor $**	$	39.858.000,00
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3 45 4599 4599031			
CODIGO AUXILIAR	72240	SERVICIOS DE AVALÚO INMOBILIARIO A COMISIÓN O POR CONTRATO.		

DESCRIPCION DE DESEMBOLSO AFECTADO.

BENEFICIARIO	**JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO**		
CEDULA O NIT.	**12.197.211**	**PLAZO**	OCHO (08) MESES
DOCUMENTO REFERENCIA	INFORME NUMERO 01 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 095 DE 2025 CUYO OBJETO ES AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.		

AFECTACION FINANCIERA

FUENTE DE FINANCIACION	VALOR	VALOR EN LETRAS
260404 - RB SGP OTROS SECTORES	$ 39.600.000	TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS

ELABORADO	*SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS*
ANDRÉS SALAZAR	

USO EXCLUSIVO DE SECRETARIA DE HACIENDA

Jefe de Presupuesto	*Fecha recibido*
	02/09/25.

OBSERVACIONES GENERALES

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
70639a40ac93f6cf9f6440dc4f78fbc5025137c7ab1b34fc96fe664936f685a4e59604ca581350ed262c811feef156cf

Número de Factura: JAE-57
Fecha de Emisión: 27/08/2025
Fecha de Vencimiento: 27/08/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Contado
Medio de Pago: Consiganción bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO
Nombre Comercial: ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO
Nit del Emisor: 12197211
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal:R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
Actividad Económica: 4761

País: Colombia
Departamento: Huila
Municipio / Ciudad: Gigante
Dirección: CR 6 2
Teléfono / Móvil: 3138822266
Correo: escobartrujillojairoalonso@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DEL AGRADO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891180139
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Huila
Municipio / Ciudad: Agrado
Dirección: CR 4 # 5 - 48 BRR CENTRO
Teléfono / Móvil: 3114562983
Correo: secretariahacienda@elagrado-huila.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	de venta
1	001	AVALUOS COMERCIALES Y AREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO HUILA	NIU	9,00	$ 4.400.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 39.600.000,00

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales

Documento generado el:
27/08/2025 12:30:14
Documento validado por la DIAN:
27/08/2025 12:30:14
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal		39600000
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		39600000
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0
Total impuesto (=)		0
Total neto factura (=)		39600000
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 39600000

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		39.600.000,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		39.600.000,00
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		0,00
Total neto factura (=)		39.600.000,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 39.600.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764096298670 Rango desde: 56 Rango hasta: 300 Vigencia: 2026-01-30

banco popular

www.bancopopular.com.co

I = Bancolombia.

Rdo
27/ene/2025

Banco Popular

Certifica

Que **Jairo Alonso Escobar Trujillo**, identificado(a) con Cédula de Ciudadanía Nro. **12197211** es titular de la **Cuenta de Ahorros** Nro. **500806561550** y a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido en el contrato.

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese a los 6 días del mes de mayo del año 2025.

Atentamente,

Banco Popular S.A.

Documento sin firma

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CERTIFICACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO
PARA EFECTOS DE RETENCIÓN EN LA FUENTE LEY 1819 DE 2016 – RENTAS DE TRABAJO

CIUDAD Y FECHA DE EMISIÓN:	EL AGRADO HUILA, 28 DE AGOSTO DEL 2025
NOMBRE DEL TERCERO:	JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO
CC O NIT:	**12.197.211**
CONCEPTO COBRO:	ELABORACIÓN DE NUEVE (09) AVALÚOS DE PREDIOS RURALES.
VALOR:	$39.600.000,00
OBJETO DEL CONTRATO:	AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.

Con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley 1819 de 2016 y del parágrafo 2 de artículo 383 del Estatuto Tributario, manifiesto bajo gravedad de juramento que:

Para efectos de la aplicación de la tabla de retención en la fuente establecida en el artículo 383 del Estatuto Tributario, la cual se le aplica a los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos por honorarios y por compensación por servicios personales, **"NO he contratado o vinculado más de un trabajador asociado a mi actividad económica por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos". (Parágrafo 2 art.383 E.T.)**

De la misma manera, en el momento en que contrate o vincule más de un trabajador asociado a mi actividad económica, me comprometo a informar.

Autorización para transferencia bancaria		
Número de Cuenta Bancaria	Entidad Bancaria	Tipo de cuenta
500806561550	BANCO POPULAR	Corriente ___ Ahorros X

Cordialmente,



JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO
C.C. 12.197.211

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12197211		ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 8 8-03	GARZON-HUILA	8334864	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-04	9490951303	9490951303	I	2025/05/06	2025/08/28	BANCO DE BOGOTA	114	$631,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
1	CC	12197211	ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	230301	30	$1,992,000	$318,800	EPS005	30	$1,992,000	$249,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,992,000	$20,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,992,000	$318,800			$1,992,000	$249,000			$0	$0			$1,992,000	$20,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$318,800	$23,200	$0	$342,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$318,800	$23,200	$0	$342,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$20,800	$1,600	$0	$22,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$20,800	$1,600	$0	$22,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$249,000	$18,200	$0	$267,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$249,000	$18,200	$0	$267,200
TOTAL				1	$588,600	$43,000	$0	$631,600

Martha C. Rojas Cerquera
asesorías y servicios virtuales
TRAMITADO

2025/08/27 04:22 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12197211		ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 8 8-03	GARZON-HUILA	8334864	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	9490951770	9490951770	I	2025/06/05	2025/08/28	BANCO DE BOGOTA	84	$620,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	12197211	ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	230301	30	$1,992,000	$318,800	EPS005	30	$1,992,000	$249,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,992,000	$20,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,992,000	$318,800			$1,992,000	$249,000			$0	$0			$1,992,000	$20,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$318,800	$17,000	$0	$335,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$318,800	$17,000	$0	$335,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$20,800	$1,200	$0	$22,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$20,800	$1,200	$0	$22,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$249,000	$13,300	$0	$262,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$249,000	$13,300	$0	$262,300
TOTAL				1	$588,600	$31,500	$0	$620,100

Martha C. Rojas Cerquera
asesorías y servicios virtuales
TRAMITADO

2025/08/27 04:25 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12197211		ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 8 8-03	GARZON-HUILA	8334864	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	9490951881	9490951881	I	2025/07/03	2025/08/28	BANCO DE BOGOTA	56	$609,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	12197211	ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	230301	30	$1,992,000	$318,800	EPS005	30	$1,992,000	$249,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,992,000	$20,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,992,000	$318,800			$1,992,000	$249,000			$0	$0			$1,992,000	$20,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$318,800	$11,300	$0	$330,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$318,800	$11,300	$0	$330,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$20,800	$800	$0	$21,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$20,800	$800	$0	$21,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$249,000	$8,800	$0	$257,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$249,000	$8,800	$0	$257,800
TOTAL				1	$588,600	$20,900	$0	$609,500

Martha C. Rojas Cerquera
asesorías y servicios virtuales
TRAMITADO

2025/08/27 04:34 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12197211		ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 8 8-03	GARZON-HUILA	8334864	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	9490953090	9490953090	I	2025/08/05	2025/08/28	BANCO DE BOGOTA	23	$597,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	12197211	ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	230301	30	$1,992,000	$318,800	EPS005	30	$1,992,000	$249,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,992,000	$20,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,992,000	$318,800			$1,992,000	$249,000			$0	$0			$1,992,000	$20,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$318,800	$4,700	$0	$323,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$318,800	$4,700	$0	$323,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$20,800	$400	$0	$21,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$20,800	$400	$0	$21,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$249,000	$3,700	$0	$252,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$249,000	$3,700	$0	$252,700
TOTAL				1	$588,600	$8,800	$0	$597,400

Martha C. Rojas Cerquera
asesorías y servicios virtuales
TRAMITADO

2025/08/27 04:42 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12197211		ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 8 8-03	GARZON-HUILA	8334864	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	9490953222	9490953222	I	2025/09/03	2025/08/28	BANCO DE BOGOTA	0	$588,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

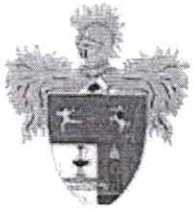
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	12197211	ESCOBAR TRUJILLO JAIRO ALONSO	230301	30	$1,992,000	$318,800	EPS005	30	$1,992,000	$249,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,992,000	$20,800	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,992,000	$318,800			$1,992,000	$249,000			$0	$0			$1,992,000	$20,800		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$318,800	$0	$0	$318,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$318,800	$0	$0	$318,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$20,800	$0	$0	$20,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$20,800	$0	$0	$20,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$249,000	$0	$0	$249,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$249,000	$0	$0	$249,000
TOTAL				1	$588,600	$0	$0	$588,600

Martha C. Rojas Cerquera
asesorías y servicios virtuales
TRAMITADO

2025/08/27 05:16 PM



MUNICIPIO DE EL AGRADO

Nit: 891180139-9

Recibo Universal

REFERENCIA No.: 2025001048

FECHA: viernes, 11 de abril de 2025 **VENCE:** 30-abr-25

RECIBI DE JAIRO ALONSO ESCOBAR **C.C / NIT:** 12197211

Descripción: CONTRATO NUMERO 095-2025 POR EL VALOR DE $39.858.000.00

Concepto		Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total
013	ESTAMPILLA PROCULTURA 60%	1.00	478,296.00	478,296.00
014	ESTAMPILLA PROCULTURA 20%	1.00	159,432.00	159,432.00
015	ESTAMPILLA PROCULTURA 10%	1.00	79,716.00	79,716.00
016	ESTAMPILLA PROCULTURA 10%	1.00	79,716.00	79,716.00
017	TASA PRODEPORTE 1%	1.00	398,580.00	398,580.00
018	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 20%	1.00	159,432.00	159,432.00
020	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 20% PENSIO	1.00	159,432.00	159,432.00
021	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 56% INFRAE	1.00	446,410.00	446,410.00
022	ESTAMPILLA PROANCIANO 24% FUNCIONA	1.00	191,318.00	191,318.00
023	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 80%	1.00	637,728.00	637,728.00

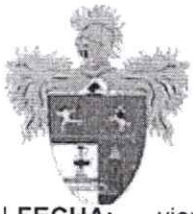
Total a Pagar **$ 2,790,060.00**

SON: DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SESENTA PESOS MC.

PARAMETRO MENSAJE UNIVERSAL

Cancele únicamente en:

DESPRENDIBLE CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE EL AGRADO

Nit: 891180139-9

Recibo Universal

REFERENCIA No.: 2025001048

FECHA: viernes, 11 de abril de 2025 **VENCE:** 30-abr-25

RECIBI DE JAIRO ALONSO ESCOBAR **C.C / NIT:** 12197211

Descripción: CONTRATO NUMERO 095-2025 POR EL VALOR DE $39.858.000.00

Concepto		Cantidad	Vlr Unitario	Valor Total
013	ESTAMPILLA PROCULTURA 60%	1.00	478,296.00	478,296.00
014	ESTAMPILLA PROCULTURA 20%	1.00	159,432.00	159,432.00
015	ESTAMPILLA PROCULTURA 10%	1.00	79,716.00	79,716.00
016	ESTAMPILLA PROCULTURA 10%	1.00	79,716.00	79,716.00
017	TASA PRODEPORTE 1%	1.00	398,580.00	398,580.00
018	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 20%	1.00	159,432.00	159,432.00
020	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 20% PENSIO	1.00	159,432.00	159,432.00
021	ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 56% INFRAE	1.00	446,410.00	446,410.00
022	ESTAMPILLA PROANCIANO 24% FUNCIONA	1.00	191,318.00	191,318.00
023	ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR 80%	1.00	637,728.00	637,728.00

Total a Pagar **$ 2,790,060.00**

SON: DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SESENTA PESOS MC.

MUNICIPIO DE EL AGRADO

Nit: 891180139-9

Recibo Universal

REFERENCIA No.: 2025001048

Cancele únicamente en:

Pago en cheque		
Cod Banco	Numero Cheque	Valor

(415) 7709998468528(8020)2025001048 (3900) 0002790060 (96) 20250430

DESPRENDIBLE BANCO

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 14 2025 17:33:42 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO GARZON 4
CR 9 6 19 CENTRO

C.UNICO: 3007038241 TER: NA0OH494
RECIBO: 042380 RRN: 054863
APRO: 546830

RECAUDO
CONVENIO: 88414
MPIO DEL AGRADO RECA
REF: 2025001048

VALOR $ 2.790.060

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Aseguradora Solidaria de Colombia

NIT: 860.524.654-6

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS
5608199617

PÓLIZA No: 560 - 47 - 994000189179 ANEXO: 0

AGENCIA EXPEDIDORA: NEIVA COD. AGENCIA: 560 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION

FECHA DE EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	FECHA DE IMPRESIÓN DIA	MES	AÑO
21	04	2025	21	04	2025

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE: JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO IDENTIFICACIÓN: CC 12.197.211

DIRECCIÓN: KR 9 6 21 CE CIUDAD: GARZÓN, HUILA TELÉFONO: 3138822266

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO

ASEGURADO: MUNICIPIO DEL AGRADO IDENTIFICACIÓN: NIT 891.180.139-9

BENEFICIARIO: MUNICIPIO DEL AGRADO IDENTIFICACIÓN: NIT 891.180.139-9

AMPAROS

GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO COMUNICACION DE ACEPTACION DE LA OFERTA

DESCRIPCION AMPAROS CONTRATO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	11/04/2025	22/06/2026	7,971,600.00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E IND	11/04/2025	22/12/2028	7,971,600.00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/04/2025	22/12/2027	7,971,600.00

BENEFICIARIOS
NIT 891180139 - MUNICIPIO DEL AGRADO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO COMUNICACION DE ACEPTACION DE LA OFERTA:

OBJETO DE LA GARANTIA

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 095 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON AVALUOS COMERCIALES Y AREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.

VALOR ASEGURADO TOTAL:	VALOR PRIMA:	GASTOS EXPEDICION:	IVA:	TOTAL A PAGAR:
$ ****23,914,800.00	$ **********97,210	$****11,000.00	$ *******20,560	$ **********128,770

NOMBRE INTERMEDIARIO	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
BUSTOS AGENCIA DE SEGUROS LTDA	10169	100.00			

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDEDIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA POR APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRÓNICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#/login

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIÉN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR,ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE. CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN_: HTTPS://ASEGURADORASOLIDARIA.COM.CO/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX

PARA ACCEDER AL CLAUSULADO DE SU POLIZA DE SEGURO, POR FAVOR INGRESE AL SIGUIENTE LINK https://aseguradorasolidaria.com.co/enlaces-de-interes/biblioteca-de-clausulados.aspx Y BUSQUE EL NOMBRE DEL PRODUCTO TAL Y COMO FIGURA EN EL TITULO DE ESTE DOCUMENTO. TAMBIÉN PUEDE VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA DESDE NUESTRA PAGINA WEB https://www.aseguradorasolidaria.com.co EN EL MENÚ "SERVICIOS". OPCION "CONSULTA POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y OTROS"

FIRMA ASEGURADOR

(415)7701861000019(8020)000000000007000560819961

FIRMA TOMADOR

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CLIENTE

CBDE20700E06F5785E

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano * **Celular:** 312 342 6229 * **Correo electrónico:** defensoriasolidaria@gmail.com
Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna * **Celular:** 310 223 4304 * **Correo electrónico:** martinezlunaabogados@gmail.com
Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá * **Teléfono:** (601) 791 91 80 * **Fax:** (601) 791 91 80 * **Horario:** Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: https://aseguradorasolidaria.com.co/resources/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Compañía de Seguros

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMÚN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601 ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

INFORME CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 095 DE 2025

OBJETO: AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.

CONTRATISTA:
JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO

CONTRATANTE:
MUNICIPIO DE EL AGRADO-HUILA

SUPERVISOR:
SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA

El Agrado-Huila, 28 de agosto de 2025.

Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

El Agrado, Huila 28 de agosto de 2025

ING. ANDRES SALAZAR SULETA
Secretario de planeación y obras publicas
Supervisor

Cordial Saludo,

Por medio de la presente hago entrega del INFORME solicitado por su despacho correspondiente a la elaboración de nueve (09) avalúos comerciales de predios rurales, en cumplimiento con las obligaciones del CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 095 de 2025, cuyo objeto es AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.

Cordialmente,

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO
C.C: 12.197.211
Contratista

Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla el desarrollo de las actividades desarrolladas en el marco del contrato de Consultoría 095 de 2025 cuyo objeto es AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.

De igual manera tiene como objetivo dar a conocer los predios que fueron objetos de evaluación con lo solicitado por parte de la entidad contratante para dar cumplimiento a las actividades programas según lo establecidos.

El servicio se llevó a cabo bajo los lineamientos establecidos por las normativas locales, y nacionales y en estrecha colaboración con las entidades encargadas de supervisar una buena prestación del servicio.

INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO.

A continuación, se presenta información correspondiente al ***CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 095 de 2025*** suscrito entre el municipio de El Agrado Huila y Jairo Alonso Escobar Trujillo.

CONTRATANTE:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	MUNICIPIO DE EL AGRADO		
	NIT O CC:	891.180.139-9		
	DIRECCIÒN:	Carrera 4 No. 5-48	TEL:	
	CIUDAD:	EL AGRADO, HUILA		
CONTRATISTA:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO		
	NIT O CC:	NIT 12.197.211		
	DIRECCIÒN:	CARRERA 16B NO. 1A-03	TEL:	3138822266
	CIUDAD:	Garzón, Huila		
SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA			
OBJETO:	AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	En cifras: $ 39.858.000 m/cte			
	Valor en Letras: TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS.			
CDP	2025000173 del 26 de marzo de 2025.			
RP	2025000222 del 11 de abril de 2025.			
PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES.			
FECHA ACTA DE INICIO:	24 de abril de 2025.			
No. DE LA PÓLIZA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA REF 560 – 47994000189179.			
SUPERVISOR	*SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS.*			

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

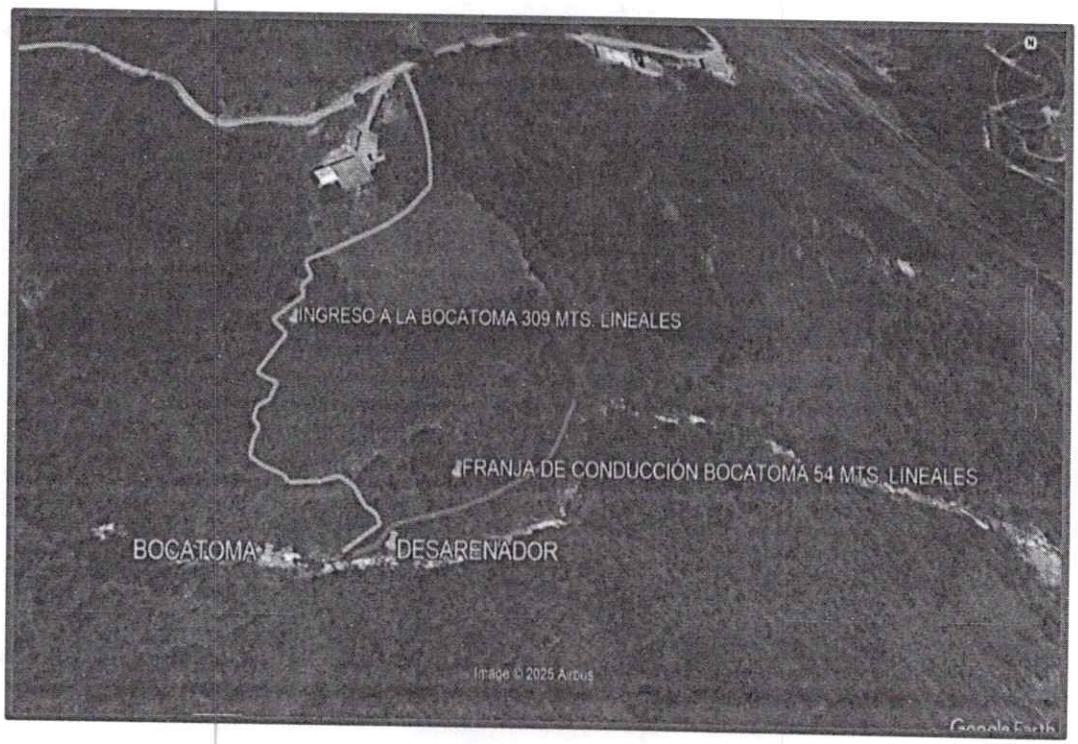
Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

ALCANCE DEL CONTRATO

AVALÚO COMERCIAL - No. 000009-000008-000002025 (1)

TIPO DE PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: LA CASTALIA.
UBICACIÓN: VEREDA ASTILLEROS – AGRADO, HUILA.
PROPIETARIO: WILSON WALLES CRUZ
IDENTIFICACIÓN: C.C 4.883.370
MAT INMOBILIRIA: 202 – 24198
CEDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00000-0100-0100-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 044 del 27/02/2021 de la Notaría Única del Agrado.
UBICACIÓN: Latitud: 2°20´20.31" N; Longitud: 75°44´57.93"
ALTURA: 1.299 M.S.N.M



JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

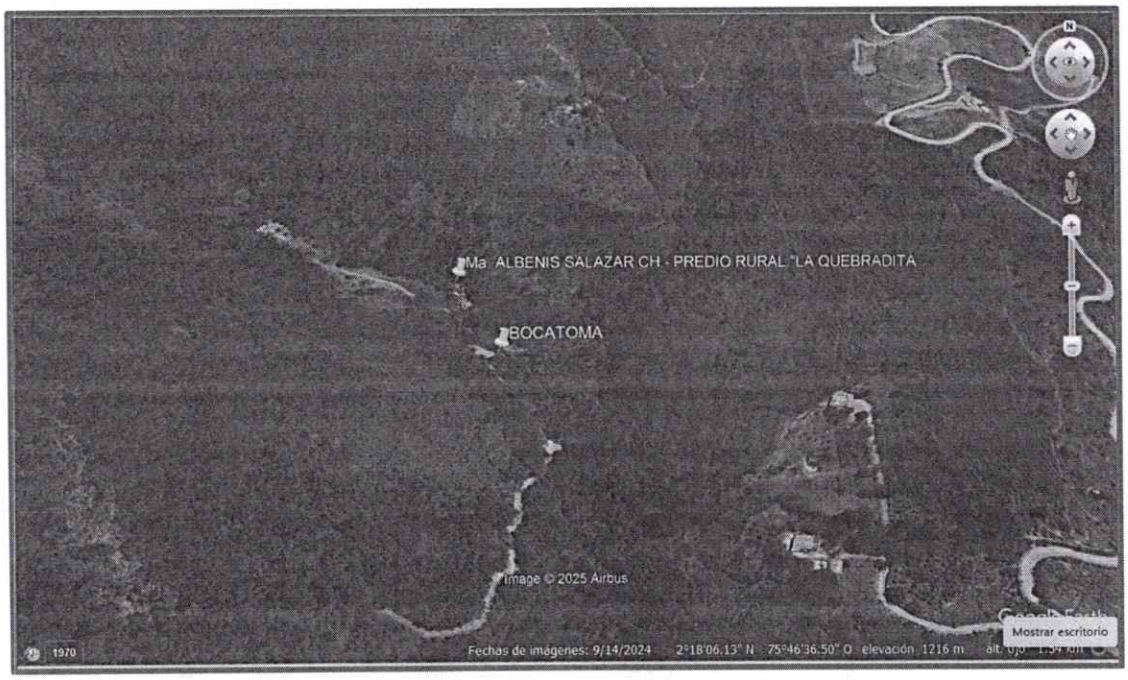
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (2)

TIPO DE PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: LA QUEBRADITA.
Perteneciente al predio rural de mayor extensión denominado PATIO BONITO.
EXTENSIÓN: 8.844 M2. PREDIO LA QUEBRADITA.
UBICACIÓN: Vereda Chimbayaco – Agrado/Pital Huila.
PROPIETARIO/POSEEDORA: MARÍA ALBENIS SALAZAR CHAVARRO
C.C. 51.911.622
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 22382
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00000-0020-0450-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 0028 del 14/01/2012 de la Notaría 2ª de Garzón H.
Contrato de Compraventa de fecha 05/08/2012, por compra que hizo al señor RUBEN DARIO RICARDO GUAHUÑA.
UBICACIÓN: Latitud: 2°18'06.99" N Longitud: 75°46'38.71" W
Altura: 1.227 M.S.N.M



Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

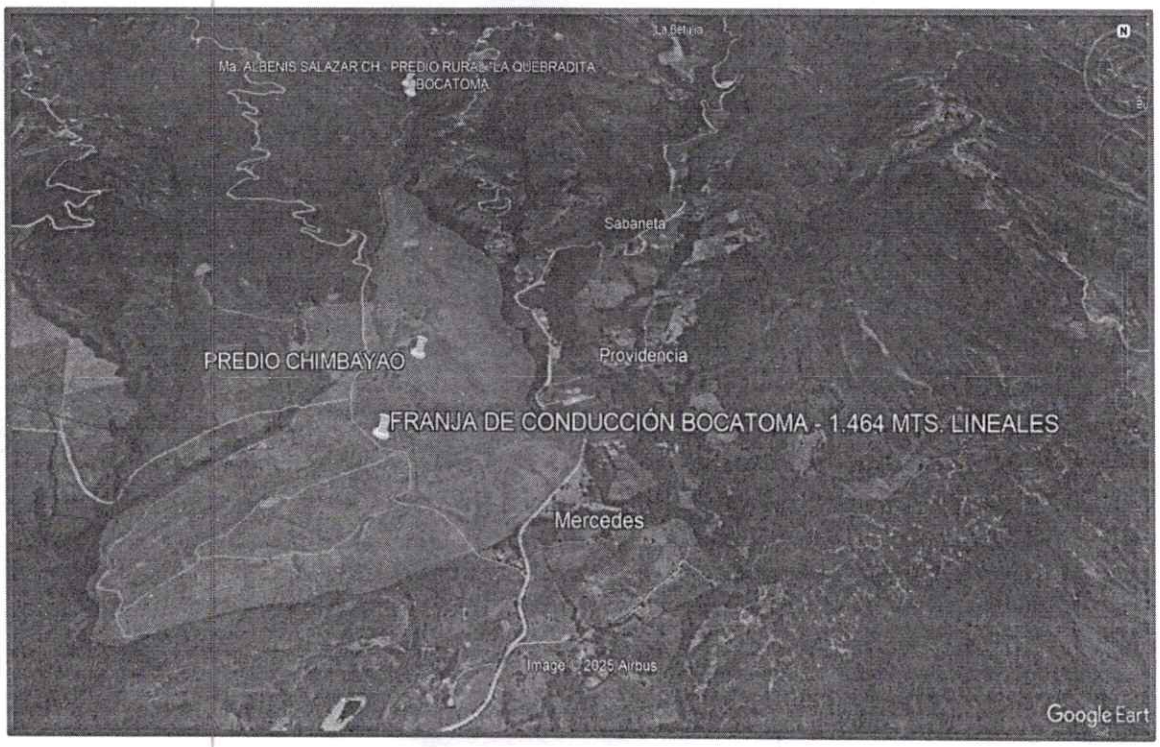
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (3)

1. TIPO - PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: PREDIO RURAL CHIMBAYACO.
UBICACIÓN: Vereda Chimbayaco – Agrado/Pital Huila
EXTENSIÓN: 158 HECTÁREAS 8.289 M2.
PROPIETARIO/
POSEEDOR: EUCARIO FALLA CASANOVA – C.C. 4.924.598 (q.p.d.).
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 22676
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00-00-0001-0073-0-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 1.452 del 05/10/2016 de la Notaría 1ª. de Garzón.
UBICACIÓN: Latitud: 2°16'46.07" N Longitud: 75°46'29.37" W
Altura: 981 M.S.N.M



Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (4)

TIPO - PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: PREDIO RURAL SAN ANTONIO antes LA NIÑA MARIA.
UBICACIÓN: Vereda Chimbayaco – Agrado/Pital Huila
EXTENSIÓN: 283 HECTÁREAS 9.739 M2.
PROPIETARIO/
POSEEDOR: EUCARIO FALLA CASANOVA – C.C. 4.924.598 (q.p.d.).
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 22676
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00-00-0001-0010-0-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 1.452 del 05/10/2016 de la Notaría 1ª. de Garzón.
UBICACIÓN: Latitud: 2°17'29.56" N Longitud: 75°46'24.52" W
Altura: 1.199 M.S.N.M



Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (5)

TIPO - PROPIEDAD:

TIPO DE INMUEBLE: PREDIO RURAL PATIO BONITO
UBICACIÓN: Vereda Astillero - Agrado Huila.
EXTENSIÓN: 1.140 M2 – ESCUELA Y CENTRO DE SALUD ASTILLERO (P.D.M.E. PATIO BONITO – 3 HA.).
PROP. /POSEEDOR: MARTHA SOLIS LOSADA PAREDES– C.C. 26.441.958
MAT. INMOBILIARIA: 202-58240
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00000-0060-0660-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 12 del 22/01/2009 de la Notaría Única del Agrado H.
UBICACIÓN: Latitud: 2°19'34.72" N Longitud: 75°44'32.47" W
Altura: 1.104 M.S.N.M.

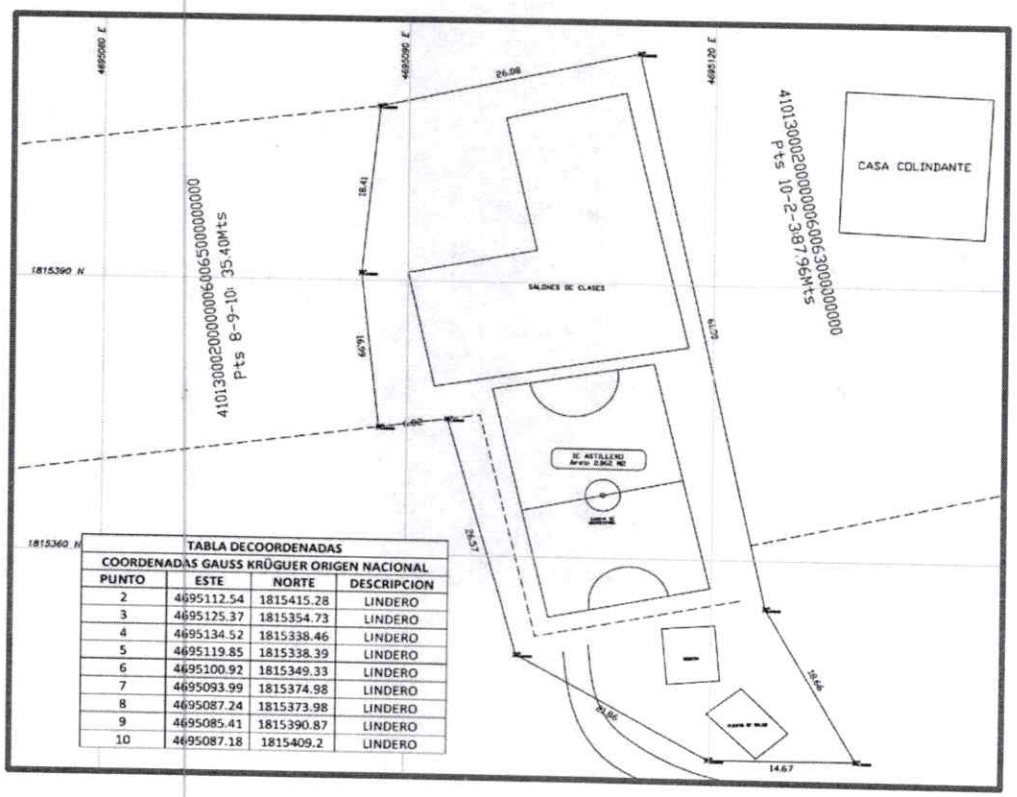


TABLA DECOORDENADAS			
COORDENADAS GAUSS KRÜGUER ORIGEN NACIONAL			
PUNTO	ESTE	NORTE	DESCRIPCION
2	4695112.54	1815415.28	LINDERO
3	4695125.37	1815354.73	LINDERO
4	4695134.52	1815338.46	LINDERO
5	4695119.85	1815338.39	LINDERO
6	4695100.92	1815349.33	LINDERO
7	4695093.99	1815374.98	LINDERO
8	4695087.24	1815373.98	LINDERO
9	4695085.41	1815390.87	LINDERO
10	4695087.18	1815409.2	LINDERO

Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

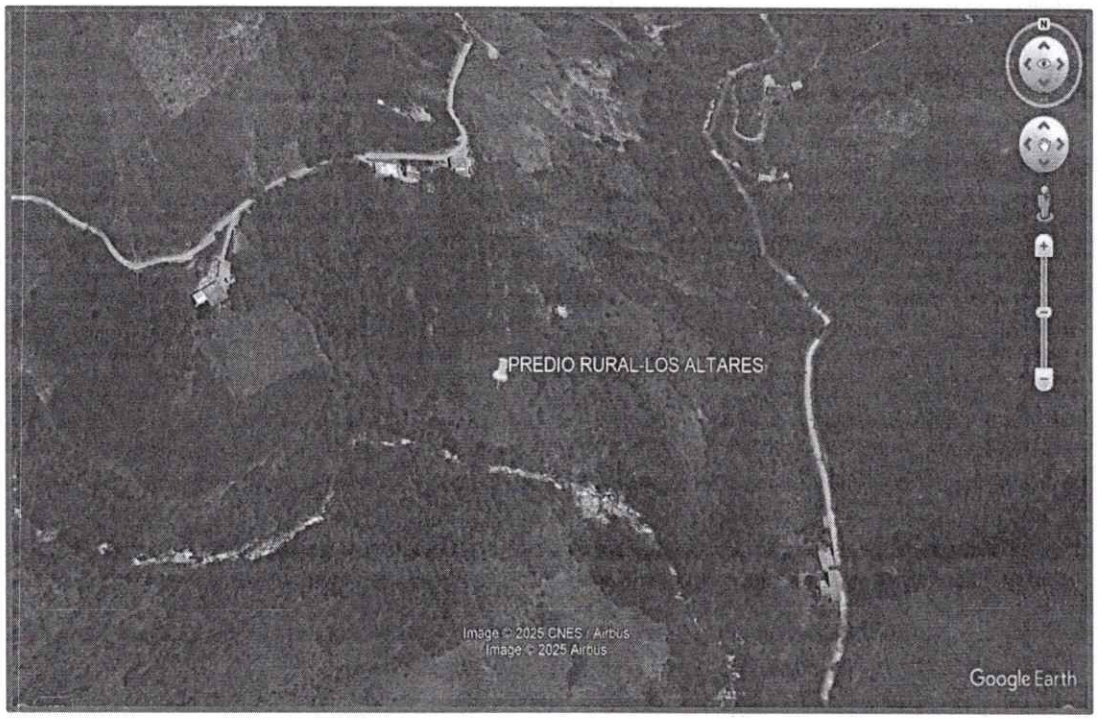
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (6)

TIPO - PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: LOS ALTARES (El Porvenir P.D.M.E.)
UBICACIÓN: Vereda Astilleros - Agrado Huila.
EXTENSIÓN: LOS ALTARES–3 Ha. (El Porvenir P.D.M.E-16 Ha. 7.194 M2)
PROP. /POSEEDOR: CARLOS GALEANO HOYOS – C.C. 15.532.845
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 26051
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00000-0100-0490-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 618 del 10/12/2022 de la Notaría Única del Agrado H.
UBICACIÓN: Latitud: 2°20'19.35" N Longitud: 75°44'52.72" W
Altura: 1.246 M.S.N.M



Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 000007-000008-000002025 (7)

TIPO - PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: LOTE TEQUENDAMA No. 2
UBICACIÓN: Vereda Astilleros - Agrado Huila
PROPIETARIO: MANUEL JOSÉ MURILLO VERA C.C. 1.077.868.793
EXTENSIÓN: 5 HECTÁREAS.
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 22676
CÉDULA CATASTRAL: 441-013-00-02-00-00-0006-0075-0-00-00-0000
ESCRITURA PÚBLICA: No. 1.452 del 05/10/2016 de la Notaría 1ª. de Garzón.
UBICACIÓN: Latitud: 2°20'16.41" N Longitud: 75°44'44.98" W
Altura: 1.215 M.S.N.M



Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

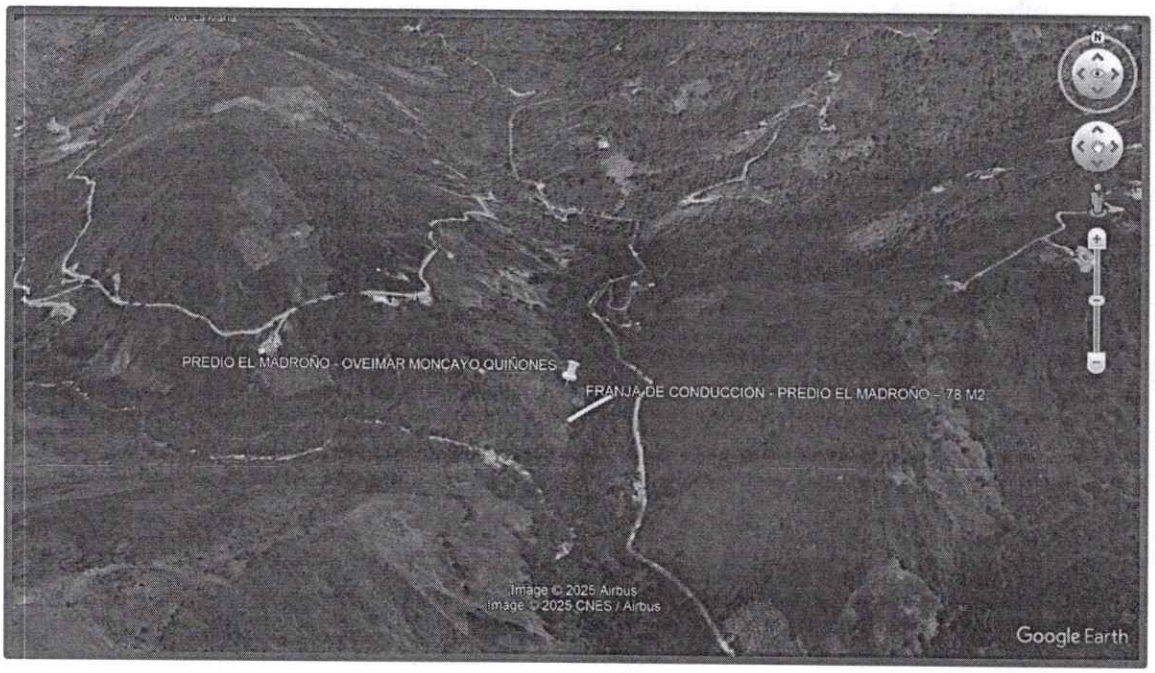
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 000767 -00019-000008-000002025 (8)

TIPO - PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: EL MADROÑO (El Porvenir P.D.M.E.)
UBICACIÓN: Vereda Astilleros - Agrado Huila.
EXTENSIÓN: EL MADROÑO –10 Ha. (Predio El Porvenir - P.D.M.E-16 Ha. 7.194 M2)
PROP. /POSEEDOR: OVEIMAR MONCAYO QUIÑONES - C.C. 83251877
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 26051
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00000-0100-0490-00-00-0000
ESC. PÚBLICA: No. 618 del 10/12/2022 - Notaría Única del Agrado H.
UBICACIÓN: Latitud: 2°20'19.35" N Longitud: 75°44'52.77" W
Altura: 1.240 M.S.N.M



Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

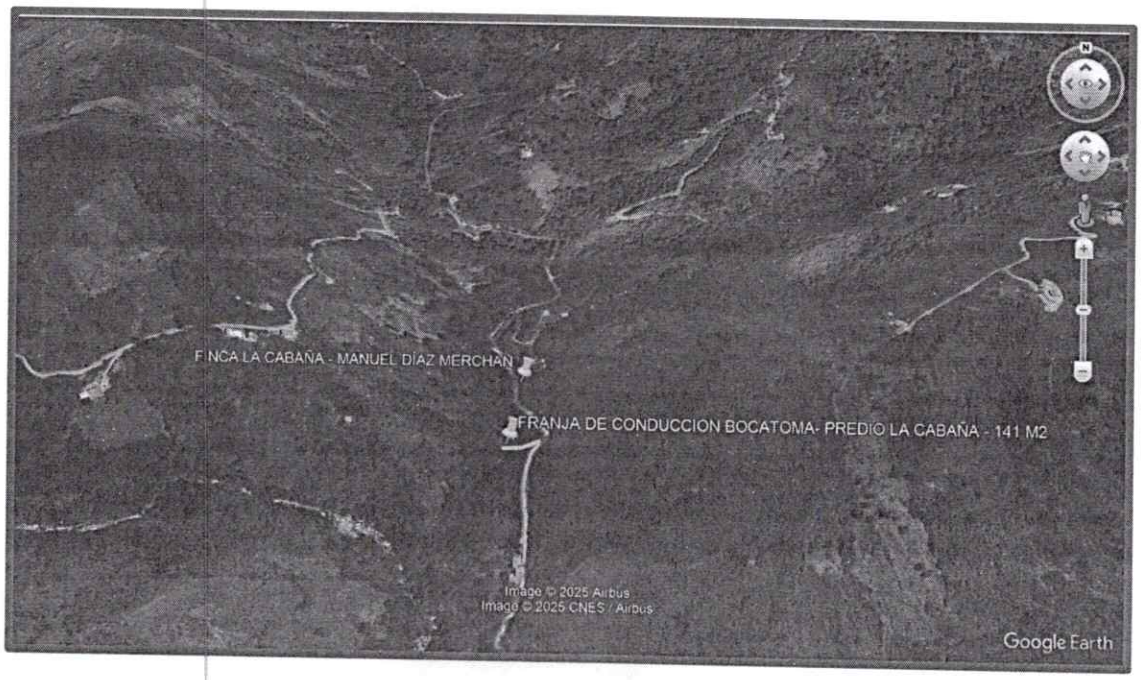
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 000768 -00019-000008-000002025 (9)

TIPO - PROPIEDAD:

INMUEBLE RURAL: LA CABAÑA (El Porvenir P.D.M.E.)
UBICACIÓN: Vereda Astilleros - Agrado Huila.
EXTENSIÓN: LA CABAÑA – 3 Ha. 7.194 M2 (Predio El Porvenir - P.D.M.E-16 Ha. 7.194 M2)
PROP. /POSEEDOR: MANUEL DÍAZ MERCHAN - C.C. 83.251.772
MAT. INMOBILIARIA: 202 – 26051
CÉDULA CATASTRAL: 41-013-00-02-00000-0100-0490-00-00-0000
ESC. PÚBLICA: No. 618 del 10/12/2022 - Notaría Única del Agrado H.
UBICACIÓN: Latitud: 2°20'24.26" N Longitud: 75°44'44.66" W
Altura: 1.239 M.S.N.M



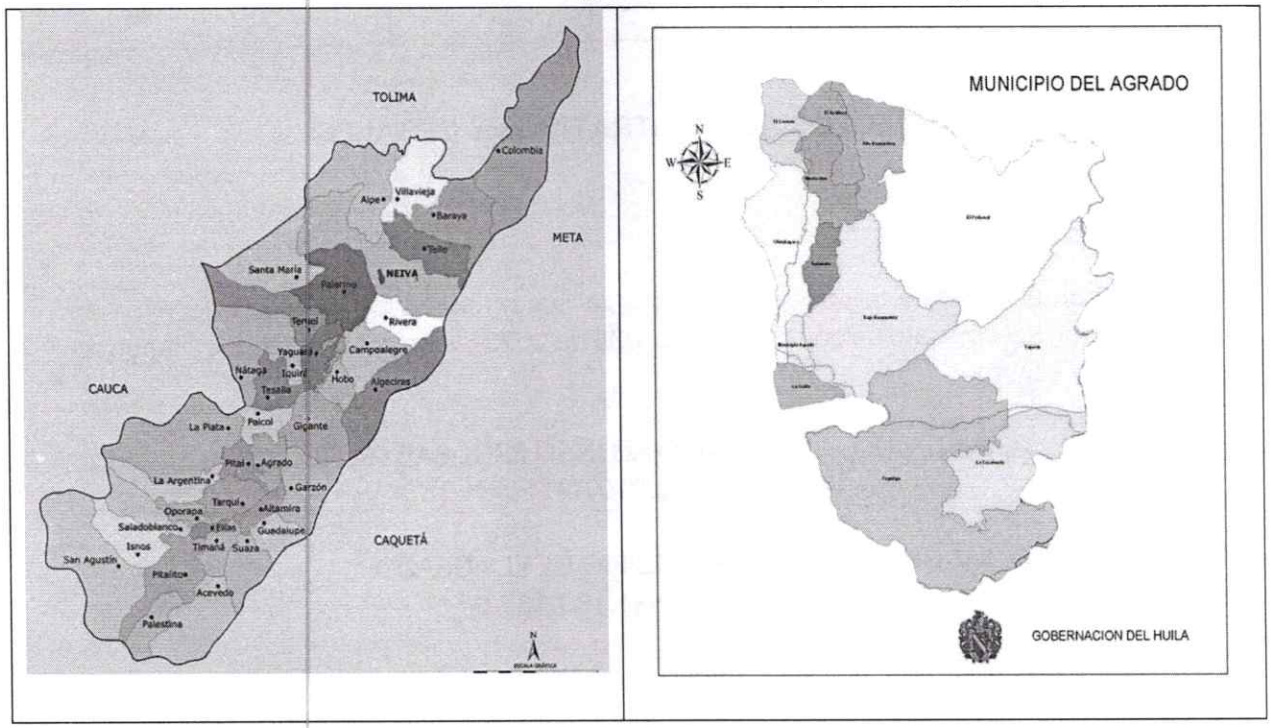
DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL CONTRATO

Localización general.

El Agrado es un municipio colombiano ubicado en el subcentro del departamento del Huila. Yace sobre el valle del Magdalena sobre las estribaciones de la región montañosa comprendida por accidentes orográficos de la serranía de las Minas y el cerro de Pan de Azúcar. Su extensión territorial es de 286 km^2, su altura es de 838 m s. n. m. y su temperatura promedio es de 24 °C[3].

Cuenta con una población de 9.275 habitantes de acuerdo con proyección del DANE de 2019. Hace parte de la Región subcentro del departamento. Su base económica es la agricultura con cultivos de café, caña, plátano y hortalizas. Se le conoce como "*JARDIN AGRADUNO*" y tiene el apelativo de «*Cuna de José María Rojas Garrido*», en honor al presidente de Colombia en 1866.

Ilustración 1. Localización general del municipio de El Agrado (H)



AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 095 DE 2025

Balance físico del contrato

4.3 Balance financiero y porcentual del contrato

Descripción	Elaboración de nueve (09) avalúos		
			EJECUCION POR PORCENTAJE
Valor total del contrato:	Contrato No. 095 de 2025	$ 39.858.000	
Valor del anticipo:		N/A	

Valor pago por los nueve (09) avalúos realizados:		$ 39.600.000	Se ejecutó el 99,3%

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

Control de pólizas

Dando cumplimiento a la obligación de otorgar garantías en los términos del Acta de suscripción del contrato de consultoría No. 095 de 2025, se ha presentado las siguientes pólizas de seguro.

TOMADOR/ GARANTIZADO	**JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO** **C.C 12.197.211**
BENEFICIARIO/ ASEGURADO:	**MUNICIPIO DE EL AGRADO** **NIT. 891.180.139-9**
TERCEROS (SI APLICA):	NO.
ASEGURADORA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
POLIZA No.: FEHCA DE EXPEDICION.	560 -47-994000189179 21 de abril de 2025

Clase De Garantía:

CUMPLIMIENTO	X
CALIDAD DEL SERVICIO	X
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES E IND	X

Amparos:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	7.971.600	11-04-2025 al 22-06-2026
CALIDAD DEL SERVICIO	7.971.600	11-04-2025 al 22-12-2027
PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES E IND.	7.971.600	11-04-2025 al 22-12-2028

Control presupuestal:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$39.858.000
VALOR TOTAL EJECUTADO	$39.600.000
VALOR NETO A GIRAR	$39.600.000

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DEL CONTRATISTA

Para el presente contrato de consultoría se realizaron las siguientes actividades Administrativas:

- Realizar una adecuada planificación y programación de las actividades.
- Cumplir con la respectiva normatividad legalmente establecida.
- Recopilar y describir por medio de un informe todas las actividades que se realizaron en este contrato.

CONCLUSIONES

- Se realizó adecuadamente las actividades para llevar a cabo los avalúos correspondientes de los predios anteriormente descritos.
- Se evidenció la buena participación de las comunidades.

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

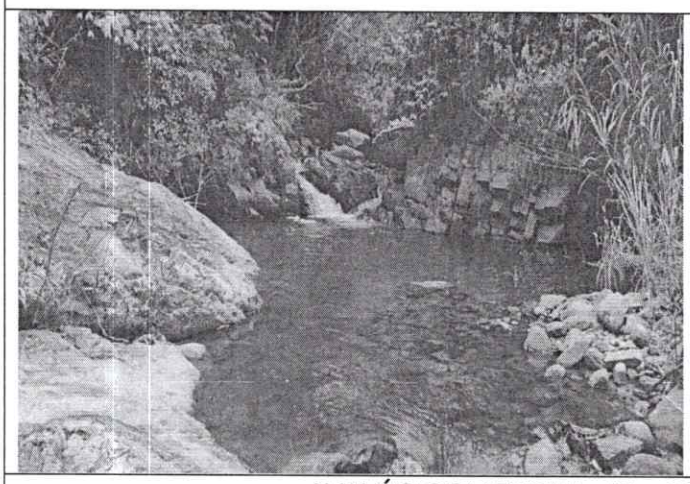
PERITO - AVALUADOR

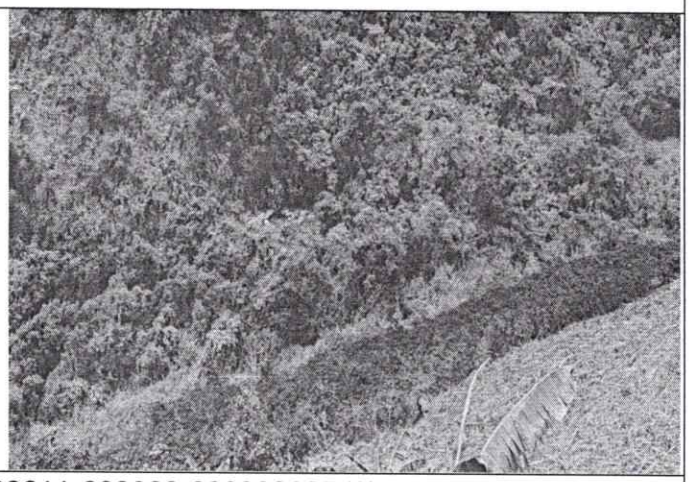
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

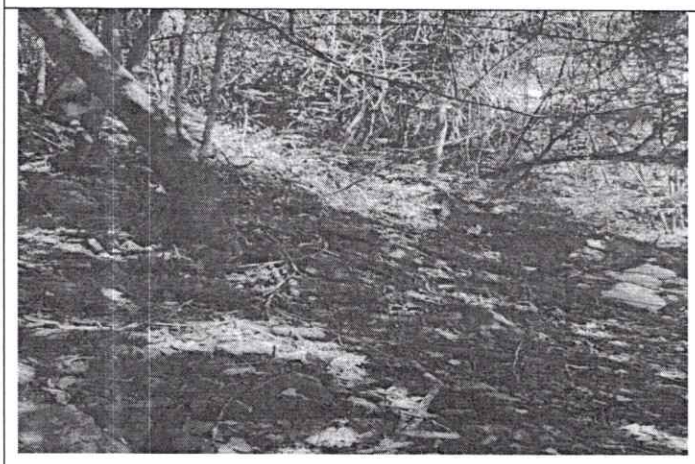
REGISTRO FOTOGRAFICO DEL CONTRATO

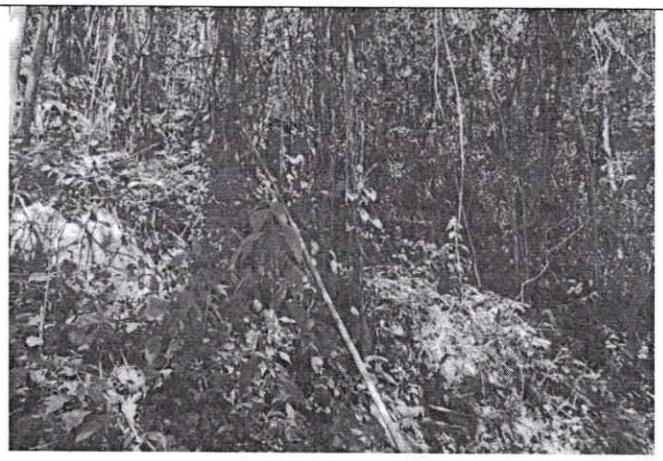
PREDIO AVALÚO COMERCIAL - No. 000009-000008-000002025 (1)





AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (2)





AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (3)

Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

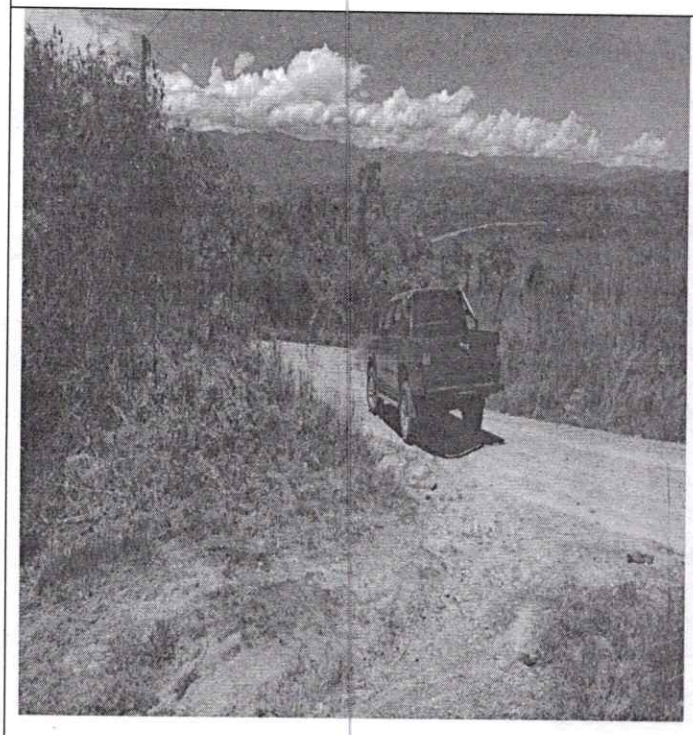
RAA
Registro Abierto de Avaluadores

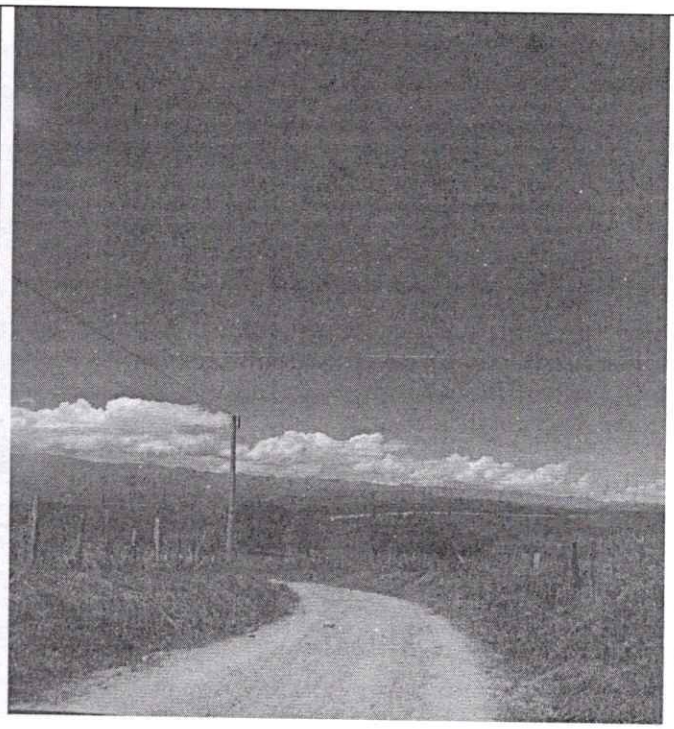
Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.





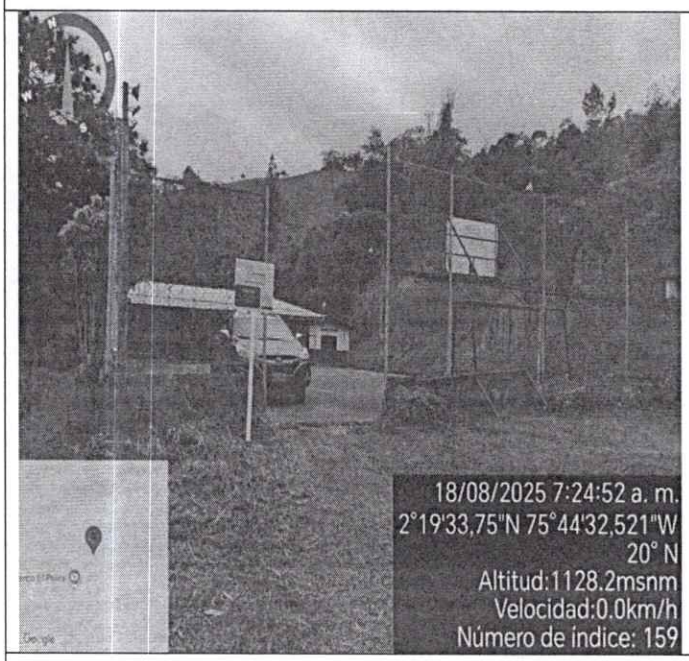
AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (4)

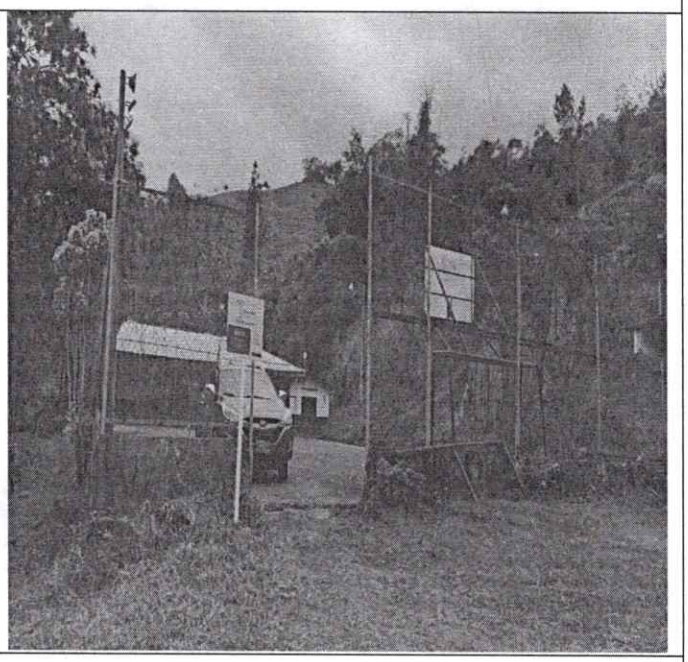




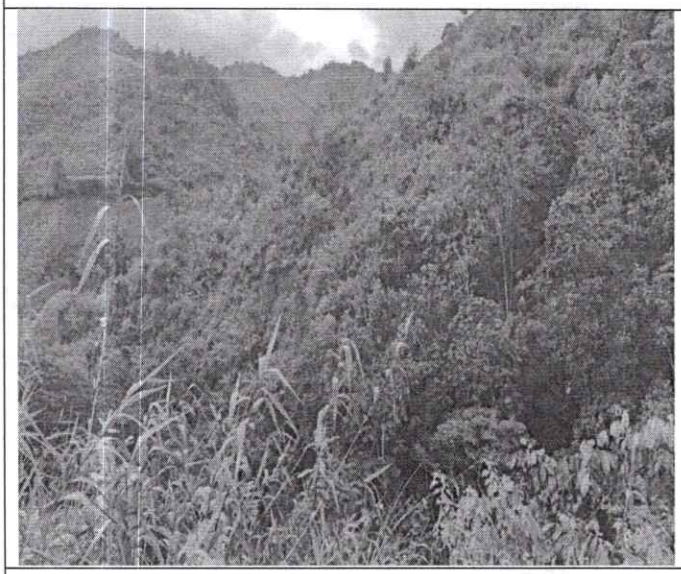
Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

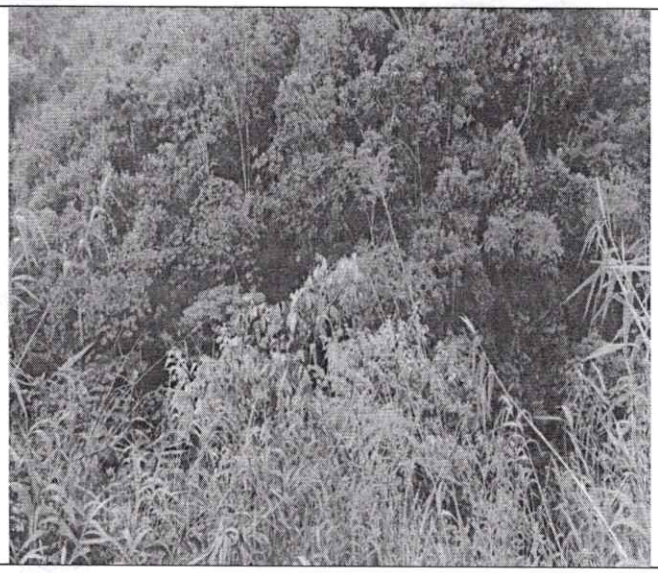
AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (5)





AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (6)





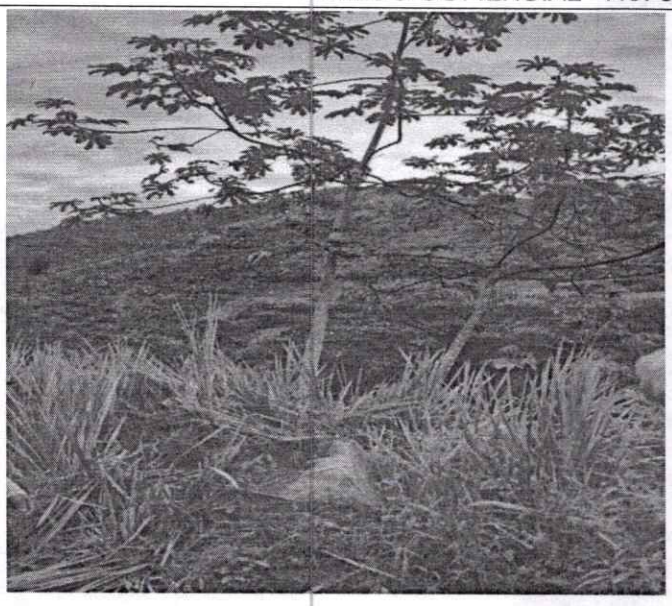
JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

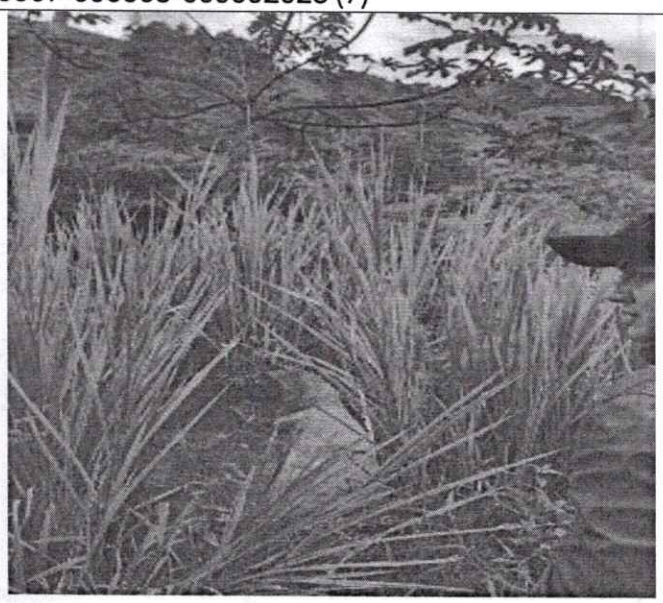
PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

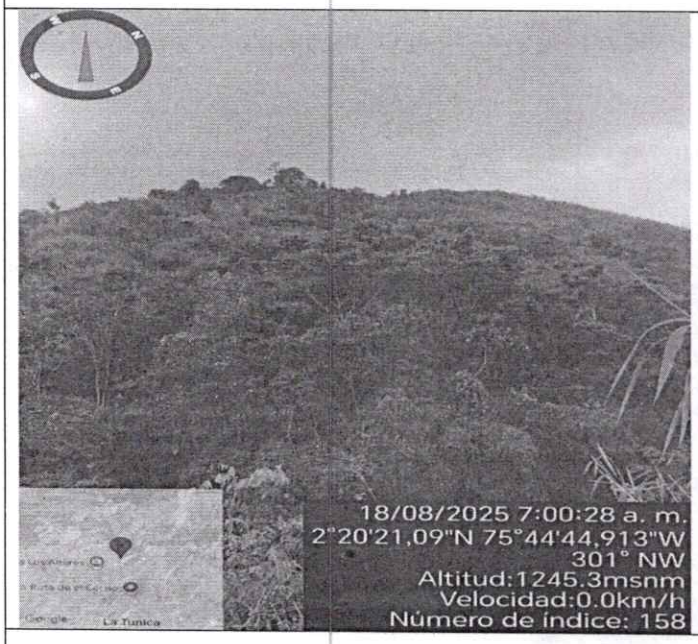
Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

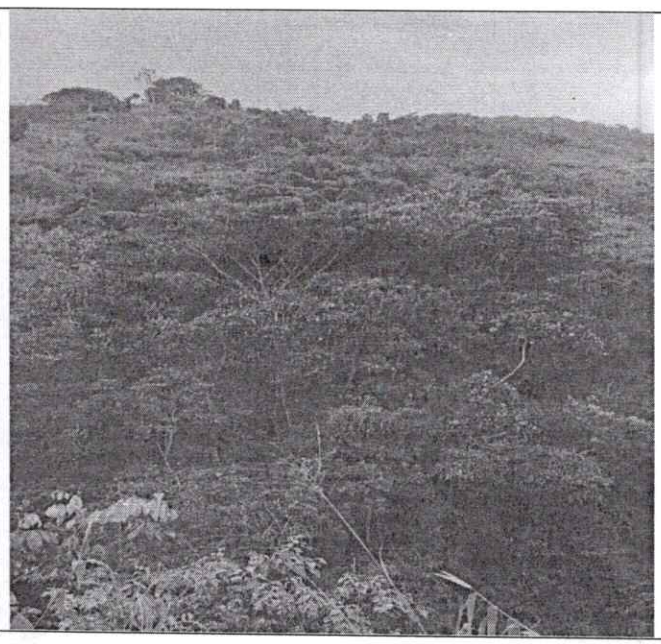
AVALÚO COMERCIAL - No. 000007-000008-000002025 (7)





AVALÚO COMERCIAL - No. 000767 -00019-000008-000002025 (8)





Carrera 16B No. 1A-03 * Cel.: 3138822266 * E-mail: escobartrujililojairoalonso@gmail.com * Garzón

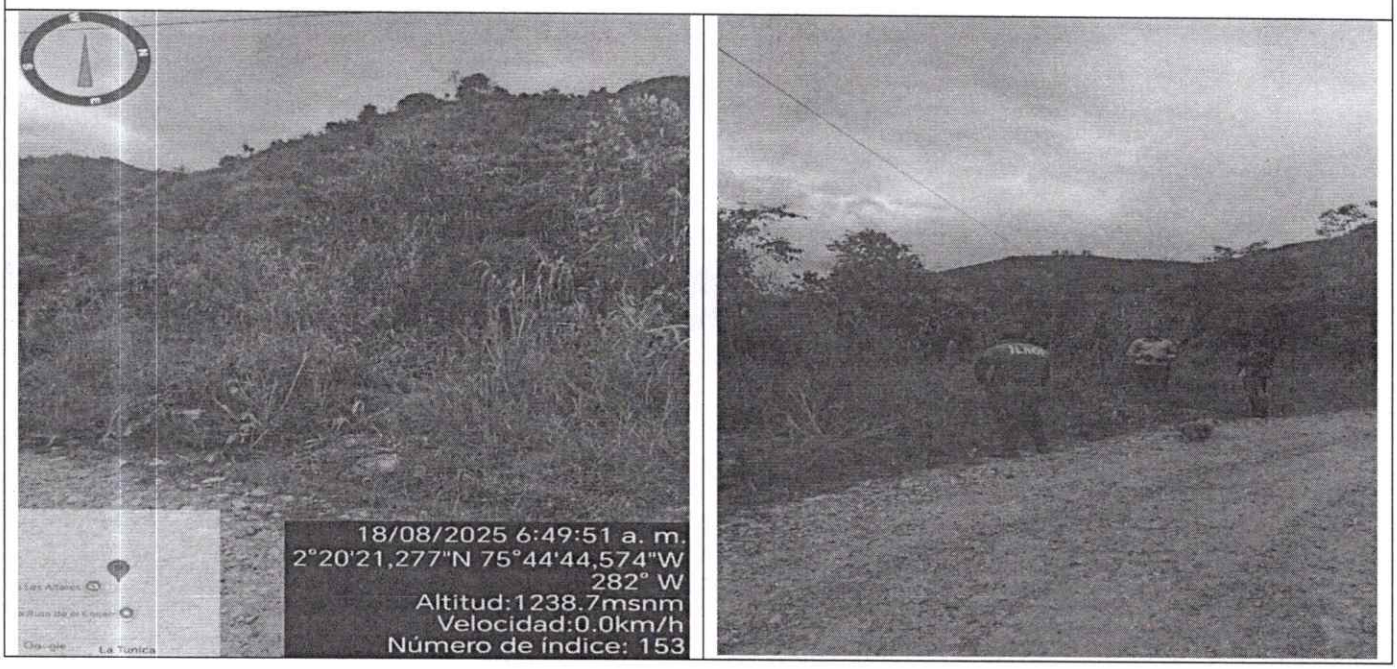
JAIRO ALONSO ESCOBAR TRJILLO

PERITO - AVALUADOR

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

Escobar
Soluciones & Servicios S.A.S.

AVALÚO COMERCIAL - No. 000768 -00019-000008-000002025 (9)



Informe presentado en El Agrado- Huila, el día 28 del mes de agosto de 2025.

Atentamente,

JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO
C.C: 12.197.211
Contratista

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 095 DE 2025

1. CONCEPTO DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN: Elaboración de nueve (09) avalúos de predios de la zona rural del municipio de El Agrado.

2. GENERALIDADES

2.1 Identificación del Contrato:

CONTRATO NO.	NO. 095 DE 2025.		
MODALIDAD DE CONTRATO:	CONSULTORÍA.		
CONTRATANTE:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	MUNICIPIO DE EL AGRADO	
	NIT O CC:	891.180.139-9	
	DIRECCIÒN:	Carrera 4 No. 5-48	TEL:
	CIUDAD:	EL AGRADO, HUILA	
CONTRATISTA:	NOMBRE O RAZON SOCIAL:	JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO	
	NIT O CC:	NIT 12.197.211	
	DIRECCIÒN:	CARRERA 16B NO. 1A-03	TEL: 3138822266
	CIUDAD:	Garzón, Huila	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	ONCE (11) DE ABRIL DE 2025.		
SUPERVISOR	SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES.		
NOMBRE	ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA.		
OBJETO:	AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA.		

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	En cifras: $ 39.858.000 m/cte Valor en Letras: TREINTAINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. El Municipio de El Agrado, Huila, pagará al Contratista el valor resultante del contrato en pagos parciales según avance de ejecución del objeto contractual, con la presentación de la factura o documentos equivalente y certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual debidamente suscrita por el supervisor de la presente actuación contractual. Todo pago está sujeto a la Programación Anual Mensual izada de Caja PAC del Municipio, sin generar intereses mora torios. La entrega de los elementos o el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales no se hallan supeditados, en ningún caso, al giro del Municipio. Nota l.- Los pagos se realizarán, presentación de la factura o documento equivalente, informe de actividades, la acreditación del pago de los aportes al sistema de seguridad social integral y certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato. Nota 2.- El contratista deberá informar al Municipio la cuenta bancaria (ahorros o corriente), abierta a su nombre, en la cual le serán consignados o transferidos electrónicamente, los pagos que por concepto de la cancelación del valor del contrato le efectúe El Municipio.
CDP	2025000173 del 26 de marzo de 2025.
RP	2025000222 del 11 de abril de 2025.

Proyectó: Profesional de Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

PLAZO DE EJECUCIÓN:	OCHO (08) MESES.
FECHA ACTA DE INICIO:	24 de abril de 2025.
No. DE LA PÓLIZA:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA REF 560 – 47994000189179.
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS.

FECHA DE INICIO:	24 de abril de 2025.
SUPERVISOR:	ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA

3. SOPORTE PRESUPUESTAL Y FINANCIERO.

Disponibilidad Presupuestal: Fecha	2025000173 del 26 de marzo de 2025.	$39.858.000
Registro Presupuestal: Fecha:	2025000222 del 11 de abril de 2025.	$39.858.000

4. GARANTÍAS APROBADAS:

Aseguradora	Póliza

De en conformidad con lo señalado en el documento contentivo del estudio previo de esta contratación y aplicación al artículo 7 de la Ley 1150/2007, se ha estimado que es necesario el otorgamiento de garantías por parte del CONTRATISTA a favor del MUNICIPIO, así:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	$7.971.600	11/04/2025	22/06/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	$7.971.600	11/04/2025	22/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$7.971.600	11/04/2025	22/12/2027

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: iLEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

5. ACTAS:

ACTAS		
TIPO DE ACTA	No	FECHA
ACTA DE INICIO	1	24 de abril de 2025.

6. ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Para el desarrollo del objeto contractual, se deben realizar las siguientes actividades específicas, que delimitan el alcance del mismo: OBLIGACIONES

No. OBLIGACIONES	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACIONES
AVALUO RURAL: CBJETO; REALIZAR A V ALÚOS DE PREDIOS/ INMUEBLES RURALES, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. EL AVALÚO CONSTA DE: 1. INFORMACIÓN BÁSICA: (Presentación de documentación). 2. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR: (Reglamentación urbanística municipal vigente, Localización, servicios públicos, desarrollo).	CUMPLE	REALIZÓ LOS SIGUIENTES AVALÚOS: AVALÚO COMERCIAL - No. 000009-000008-000002025 (1). FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025. FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 08 de agosto de 2025. a) Descripción del Inmueble, consulta catastral. b) Información del Inmueble. c) Titulación y tradición del inmueble. d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble. e) Características del sector. f) Características Generales del Inmueble. g) Características del terreno. h) Aspectos Económicos del inmueble.

3. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: (Ubicación, descripción del terreno, características físicas, clima temperatura Y altitud, aguas, vías de acceso, explotación económica, linderos generales, mejoras).

4. ASPECTOS ECONÓMICOS: (Metodología, método de comparación o de mercado utilizando las memorias de cálculo y basándonos en predios homogéneos en su entorno de ofertas de mercado y/o negociaciones recientes).

5. SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO: (Consideraciones, resultado del avalúo, vigencia).

6. Levantamiento topográfico.

7. ANEXOS (Registro fotográfico, Aval del perito y/o certificación RAA.). Plano Georreferenciado, Transporte,

i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.
m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas.
n) Consideraciones especiales.
o) Declaración de cumplimiento.
p) Avalúo Comercial.
q) Anexos (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (2)

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 08 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.
d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.
f) Características Generales del Inmueble.
g) Características del terreno.
h) Aspectos Económicos del inmueble.
i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.

Manutención, Impresión, Fotografías, Investigación De Mercado.		m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas. n) Consideraciones especiales. o) Declaración de cumplimiento. p) Avalúo Comercial. q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador). AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (3) FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025. FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 08 de agosto de 2025. a) Descripción del Inmueble, consulta catastral. b) Información del Inmueble. c) Titulación y tradición del inmueble. d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble. e) Características del sector. f) Características Generales del Inmueble. g) Características del terreno. h) Aspectos Económicos del inmueble. i) Investigación del mercado. j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado. k) Memoria de cálculo. l) Consideraciones específicas. m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas. n) Consideraciones especiales. o) Declaración de cumplimiento. p) Avalúo Comercial.

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (4)

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 15 de agosto de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 21 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.
d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.
f) Características Generales del Inmueble.
g) Características del terreno.
h) Aspectos Económicos del inmueble.
i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.
m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas.
n) Consideraciones especiales.
o) Declaración de cumplimiento.
p) Avalúo Comercial.
q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (5) LOS ALTARES.

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 08 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.
d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.
f) Características Generales del Inmueble.
g) Características del terreno.
h) Aspectos Económicos del inmueble.
i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.
m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas.
n) Consideraciones especiales.
o) Declaración de cumplimiento.
p) Avalúo Comercial.
q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (6)

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 11 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.
d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.
f) Características Generales del Inmueble.
g) Características del terreno.
h) Aspectos Económicos del inmueble.
i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.
m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas.
n) Consideraciones especiales.
o) Declaración de cumplimiento.
p) Avalúo Comercial.
q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

AVALÚO COMERCIAL - No. 000007-000008-000002025 (7)

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 11 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.
d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.
f) Características Generales del Inmueble.
g) Características del terreno.
h) Aspectos Económicos del inmueble.
i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.
m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas.
n) Consideraciones especiales.
o) Declaración de cumplimiento.
p) Avalúo Comercial.
q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

AVALÚO COMERCIAL - No. 000767 -00019-000008-000002025 (8)

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 11 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.

d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.
f) Características Generales del Inmueble.
g) Características del terreno.
h) Aspectos Económicos del inmueble.
i) Investigación del mercado.
j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado.
k) Memoria de cálculo.
l) Consideraciones específicas.
m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas.
n) Consideraciones especiales.
o) Declaración de cumplimiento.
p) Avalúo Comercial.
q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).

AVALÚO COMERCIAL - No. 000768 -00019-000008-000002025 (9)

FECHA DE INSPECCIÓN DEL PREDIO: 01 de julio de 2025.

FECHA DE REALIZACIÓN DEL INFORME: 11 de agosto de 2025.

a) Descripción del Inmueble, consulta catastral.
b) Información del Inmueble.
c) Titulación y tradición del inmueble.
d) Reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la realización del avalúo en relación con la zona del inmueble.
e) Características del sector.

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

		f) Características Generales del Inmueble. g) Características del terreno. h) Aspectos Económicos del inmueble. i) Investigación del mercado. j) Método evaluativo utilizado para el estudio de mercado. k) Memoria de cálculo. l) Consideraciones específicas. m) Método evaluativo de las consideraciones utilizadas. n) Consideraciones especiales. o) Declaración de cumplimiento. p) Avalúo Comercial. q) Anexos. (registro fotográfico, ofertas encontradas, documentos del perito avaluador).
AVALUO URBANO: OBJETO; REALJZAR AVALÚOS Y PERITAZGOS DE PREDIOS/ INMUEBLES URBANOS, EXPANSIÓN URBANA, SUBURBANOS, SOLICITADOS POR LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. EL AVALÚO CONSTA DE: 1. MEMORIA DESCRIPTIVA: (Tipo de propiedad, dirección, propietario(s), solicitante, destino). 2. INFORMACIÓN GENERAL: (Objeto, fechas de visita y de entrega, aval y responsabilidad del avaluador, vigencia,	N/A	No se requirió esta actividad.

localización, vías de acceso, transporte). 3. ASPECTOS JURÍDICOS. 4. TITULACIÓN Y TRADICIÓN (Documentación, título de adquisición, matrícula inmobiliaria, datos. 5. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA: Las normas de uso, Acuerdo municipal. 6. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR (Comprende ubicación, servicios públicos, estrato socio-económico, amoblamiento urbano y desarrollo). 7. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL NMUEBLE (Tipo y uso actual). 8. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO: (Linderos, planímetro, cerramiento). 9. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPIEDAD: (Área de construcción, conservación, terminados). 10. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL INMUEBLE: Perspectivas de valorización, futuro desarrollo.		

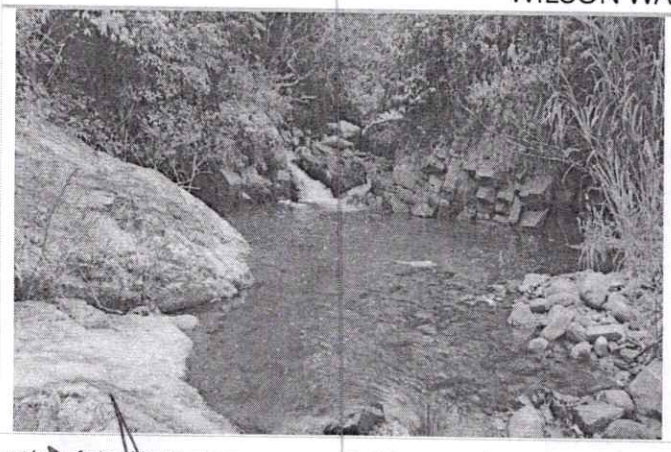
Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

11. INVESTIGACIÓN DEL MERCADO: Investigación de mercado o depreciación del inmueble. 12. MEMORIAS DE CÁLCULO: Información de mercado de reciente de datos de ofertas. 13. CONSIDERACIONES ESPECIALES: Es la convergencia entre valor de mercado y valor razonable. 14. PROMEDIO DE AVALÚO: Promediar el valor de terreno y de las construcciones y/o mejoras. 15. ANEXOS: Registros fotográficos, aval del perito y/o certificación.		

PREDIO AVALÚO COMERCIAL - No. 000009-000008-000002025 (1)
WILSON WALLES CRUZ





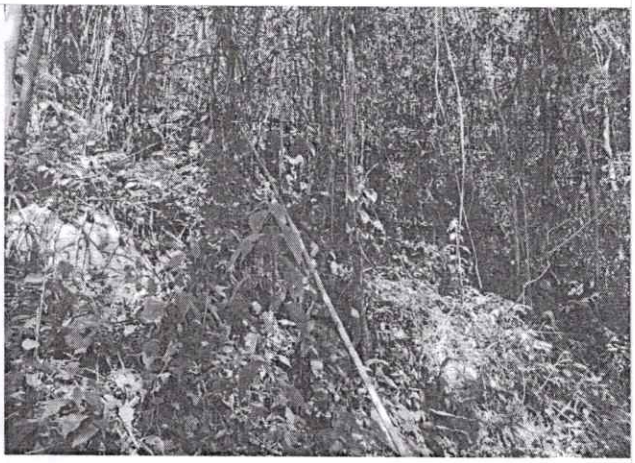
Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (2)
MARÍA ALBENIS SALAZAR CHAVARRO





AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (3)
EUCARIO FALLA CASANOVA



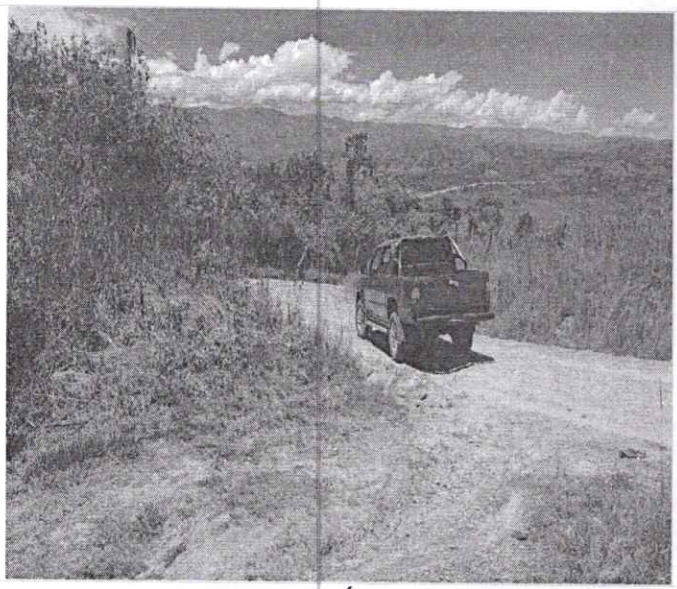


AVALÚO COMERCIAL - No. 0000011-000008-000002025 (4)
EUCARIO FALLA CASANOVA

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

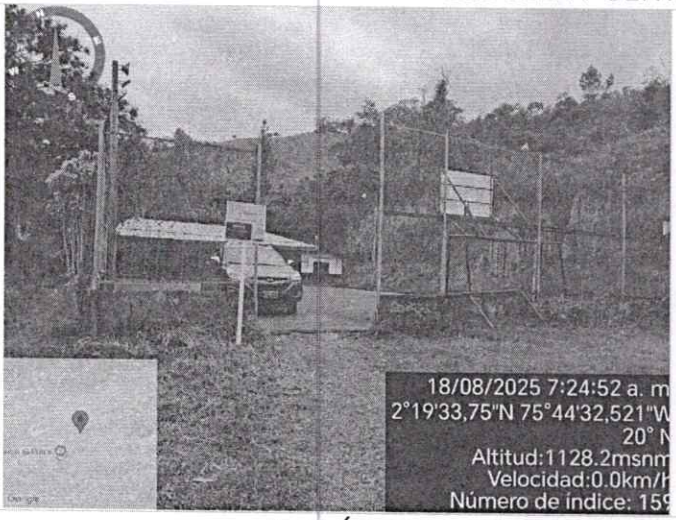
Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

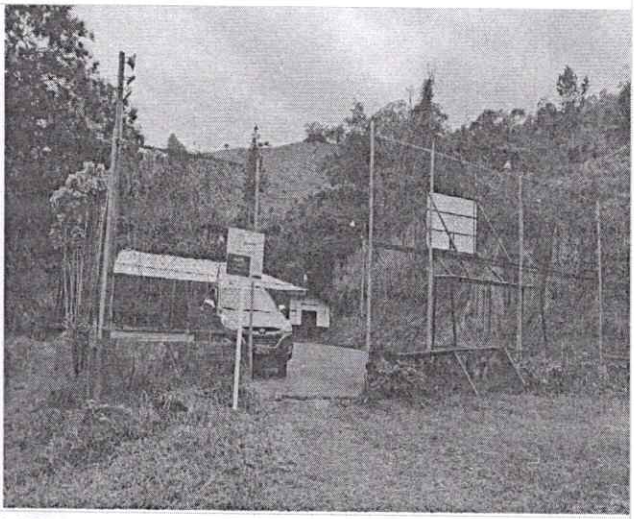
Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma





AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (5)
ESCUELA Y CENTRO DE SALUD



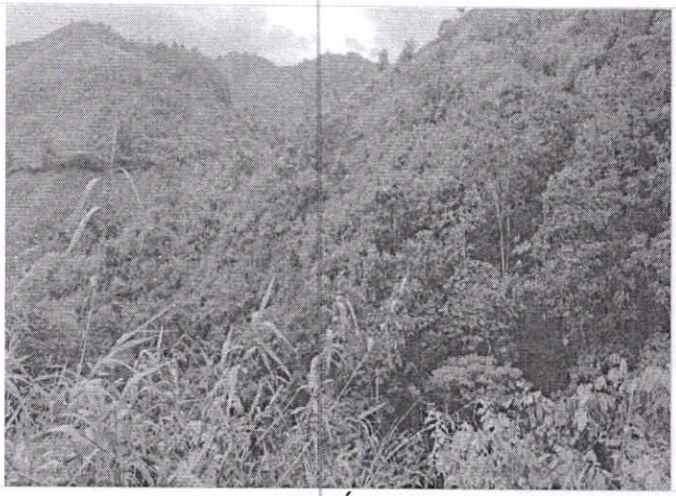


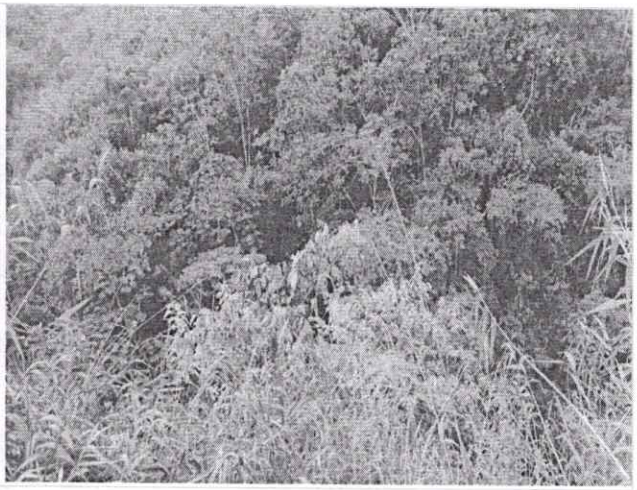
AVALÚO COMERCIAL - No. 000008-000008-000002025 (6)
CARLOS GALEANDO HOYOS

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

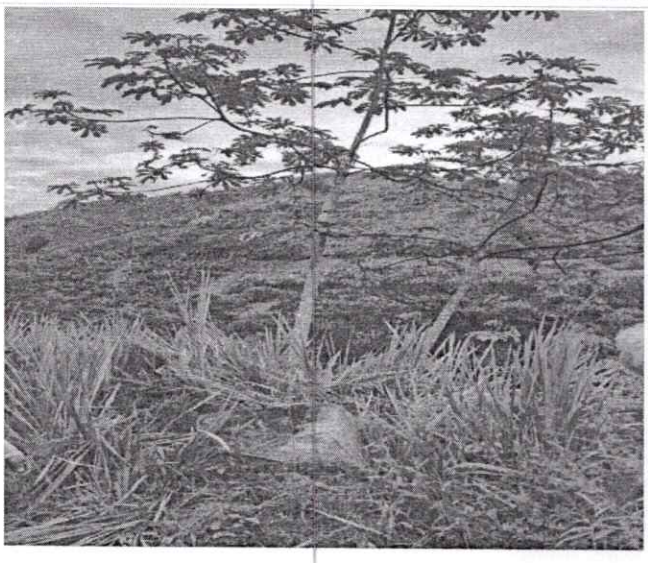
Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

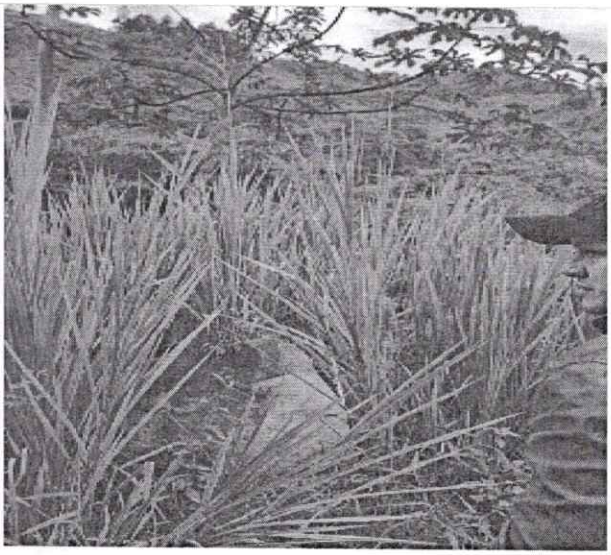
Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma





AVALÚO COMERCIAL - No. 000007-000008-000002025 (7)
MANUEL JOSÉ MURILLO VERA



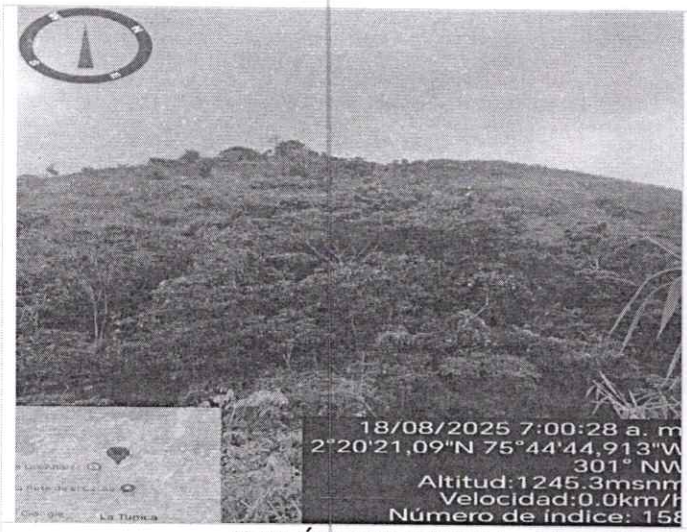


AVALÚO COMERCIAL - No. 000767 -00019-000008-000002025 (8)
OVEIMAR MONCAYO QUIÑONES

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

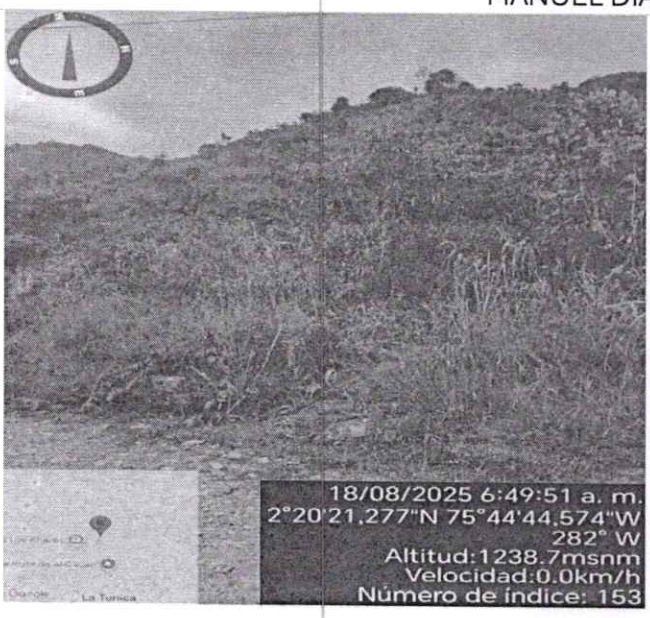
Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

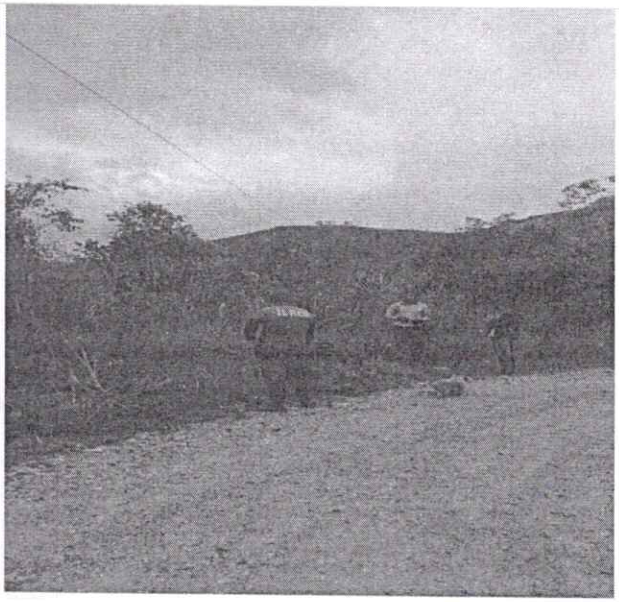
Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma





AVALÚO COMERCIAL - No. 000768 -00019-000008-000002025 (9)
MANUEL DÍAZ MERCHAN





Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO:

El contratista a la fecha ha venido desarrollando las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato de consultoría 095 de 2025.

De igual forma se verifica el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social en términos y porcentajes dispuestos en la normatividad vigente bajo las siguientes planillas:

RESUMEN DE PAGO PLANILLA No. 9490951303 (ABRIL)		
APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
	SALUD	249.000
	PENSIÓN	$318.000
	ARL	$20.800
TOTAL		**$631.600**

RESUMEN DE PAGO PLANILLA No. 9490951770 (MAYO)		
APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
	SALUD	249.000
	PENSIÓN	$318.000
	ARL	$20.800
TOTAL		**$631.600**

RESUMEN DE PAGO PLANILLA No. 9490951881 (JUNIO)		
APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
	SALUD	249.000
	PENSIÓN	$318.000
	ARL	$20.800
TOTAL		**$631.600**

RESUMEN DE PAGO PLANILLA No. 9490953090 (JULIO)		
APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR

	SALUD	249.000
	PENSIÓN	$318.000
	ARL	$20.800
TOTAL		**$631.600**

RESUMEN DE PAGO PLANILLA No. 9490953222 (AGOSTO)		
APORTES	PERÍODO DE PAGO	VALOR
	SALUD	249.000
	PENSIÓN	$318.000
	ARL	$20.800
TOTAL		**$631.600**

8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO:

El contratista adjunta los soportes para la respectiva cuenta de cobro por los servicios prestados con cargo al contrato en mención de conformidad con las actividades desarrolladas para los nueve (09) avalúos, lo cual tiene un valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($39.600.000,00), siendo el balance financiero del contrato a la fecha, el siguiente:

Valor Inicial del contrato:	$39.858.000,00
Valor pagado en calidad de anticipo o pago anticipado:	$0
Valor ejecutado:	$39.600.000,00
Saldo:	$258.000,00

9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y cumpliendo las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILBANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Dado en el municipio de El Agrado, a los veintiocho (28) días del mes de agosto de 2025.

ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Proyectó: Profesional De Proyectos
Nombre: ILEANA LIZETTE TRUJILLO VELA
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: ANDRÉS ALEXIS SALAZAR ZULETA
Firma

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
DE LA ALCALDÍA DE EL AGRADO - HUILA

CERTIFICA:

Que el consultor **JAIRO ALONSO ESCOBAR TRUJILLO** identificado con número de cedula **12.197.211** de Garzón - Huila, cumplió con el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 095 del 11 de abril de 2025, cuyo objeto es AVALUOS COMERCIALES Y ÁREAS DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE EL AGRADO, HUILA, La presente se expide a solicitud del interesado para el **PAGO No. 001** por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($39.600.000) por concepto de ELABORACIÓN DE NUEVE (09) AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS RURALES.

Expedida en la oficina de la secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de El Agrado- Huila, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año 2025.

Atentamente,

ANDRES ALEXIS SALAZAR ZULETA
Secretario de Planeación y Obras Públicas.

Proyectó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: Andrés Alexis Salazar Zuleta
Firma

Revisó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: Andrés Alexis Salazar Zuleta
Firma

Aprobó: secretario de Planeación y Obras Públicas
Nombre: Andrés Alexis Salazar Zuleta
Firma