II CONSOLIDADO DE EVALUACION DE LA INVITACIÓN PÚBLICA DE MINIMA CUANTÍA CMC- 09 DE 2025

OBJETO: "Contratar obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial del municipio de Pedraza Magdalena, las cuales incluyen, reacondicionamiento, mejora, mantenimiento y reparaciones en toda la estructura física del inmueble, a todo costo."

VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIEZ MIL SETENTA Y CUATRO PESOS ($142.110. 074.oo) M/CTE, incluidos los impuestos de ley.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Numeral 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se evaluaron las propuestas presentadas, verificando el precio más bajo, obteniendo los siguientes resultados:

NUM.	PROPONENTE	VALOR
1	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S.	$ 101.042.188
2	SHD, SOCIEDAD DE PROFESIONALES S.A.S.	108.162.567
3	ARTURO G. MENDOZA COMAS	113.688.061
4	ANDES COLOMBIA LTDA.	119.372.000
5	PRAPAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	122.340.522
6	ATARA PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S.	138.274.082
7	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES PARAISO S.A.S	138.274.082
8	JTEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S.	138.274.082
9	CUBER INTEGRALES S.A.S.	140.244.176
10	SADAG INGENIERÍA S.A.S.	140.859.739

Por lo anterior y según lo establecido en el ítem 4, Numeral 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se procede a realizar la revisión de las ofertas económicas y verificar que si la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si ésta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

En ese orden, se procede a realizar la verificación de los requisitos mínimos habilitantes a la propuesta presentada por "CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI SAS" por ser la del precio más bajo. Sin embargo, esta oferta NO CUMPLE con los requisitos habilitantes técnicos y financieros del proceso.

Seguidamente se procedió a evaluar la siguiente oferta de menor valor, correspondiente al oferente "SHD SOCIEDAD DE PROFESIONALES SAS" la cual se encuentra acorde con el presupuesto oficial estimado, y cumple con los

requisitos jurídicos y técnicos establecidos por la entidad en la invitación pública CMC 09 de 2025.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SHD SOCIEDAD DE PROFESIONALES SAS
Verificación de los requisitos Jurídicos	CUMPLE
Verificación de las condiciones Técnicas.	CUMPLE

Esta información se tomó de las evaluaciones realizadas por las Áreas Financiera, Jurídica y Administrativa.

VANESSA REALES CARRILLO
Secretaria Comité De Contratación

JAIME RODRIGUEZ MURGAS
Presidente Comité De Contratación

Santa Marta, 2 de septiembre de 2025.

ACTA DE COMITÉ No. 01 DE 2025

COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR

ASUNTO:

En la ciudad de Santa Marta, siendo las 2:15 P.M. del día 26 de agosto de 2025, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección Seccional, los integrantes del comité asesor y evaluador de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Santa Marta, con el fin de resolver las observaciones presentadas al informe de evaluación dentro del proceso CMC 09 DE 2025.

CONVOCADOS / ASISTENTES				
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**DEPENDENCIA**	**ASISTENCIA**	
			SI	**NO**
JAIME RODRIGUEZ MURGAS	Presidente del Comité Asesor y Evaluador	Área Administrativa	X	
YENICE RIZO BRICEÑO	Miembro Comité Asesor y Evaluador	Área Financiera	X	
DIANA NAVARRO NOGUERA	Miembro Comité Asesor y Evaluador	Área Jurídica	X	
MARIO CABAS	Requirente de la necesidad contractual	Área Administrativa	X	
VANNESA REALES CARRILLO	Secretaria del Comité Asesor y Evaluador	Área Asistencia legal	X	

TEMAS

DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 2:30. PM del día 26 de agosto de 2025, en la sala de juntas de la Dirección Seccional, se procedió a revisar las observaciones presentadas al consolidado de evaluación dentro del proceso CMC 09 2025 el cual tiene por objeto:

OBJETO:

“Contratar obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial del municipio de Pedraza Magdalena, las cuales incluyen, reacondicionamiento, mejora, mantenimiento y reparaciones en toda la estructura física del inmueble, a todo costo.”

El presupuesto oficial: **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIEZ MIL SETENTA Y CUATRO PESOS ($142.110. 074.oo) M/CTE, incluidos los impuestos de ley.**

PROPONENTES PARTICIPANTES

NUM.	PROPONENTE	VALOR
1	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S.	$ 101.042.188
2	SHD, SOCIEDAD DE PROFESIONALES S.A.S.	108.162.567
3	ARTURO G. MENDOZA COMAS	113.688.061
4	ANDES COLOMBIA LTDA.	119.372.000
5	PRAPAL CONSTRUCCIONES S.A.S.	122.340.522
6	ATARA PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S.	138.274.082
7	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES PARAISO S.A.S	138.274.082
8	JTEC INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S.	138.274.082
9	CUBER INTEGRALES S.A.S.	140.244.176
10	SADAG INGENIERÍA S.A.S.	140.859.739

Teniendo en cuenta lo establecido en el Numeral 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, se evaluaron las propuestas presentadas, verificando el precio más bajo.

En ese orden, en fecha 22 de agosto de 2025 se publicó el consolidado de evaluación donde el primer oferente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S. cumplió con todos los requisitos exigidos por la entidad.

Que en fecha 25 de agosto de 2025 el oferente SADAG INGENERIA SAS presento observaciones al consolidado de evaluación a la cual seguidamente se le da respuesta.

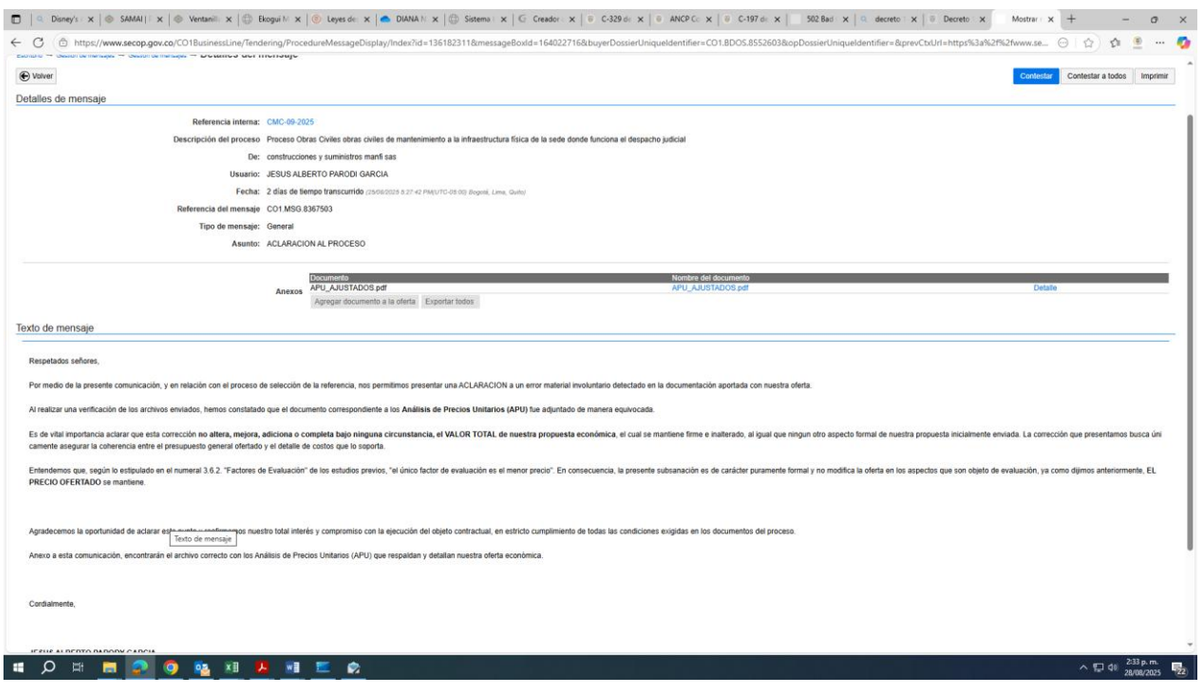
OBSERVACIONES Y SUS RESPUESTAS

1. SADAG INGENIERA SAS

En ese orden, se procedió a verificar la observación presentada por el proponente SADAG INGENIERIA SAS, mediante la cual argumenta que la propuesta presentada por el oferente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S, evidencian que TODAS LAS ACTIVIDADES Y/O ÍTEMS SIN EXCEPCIÓN contienen VALORES UNITARIOS que YA CONTEMPLAN COSTOS DIRECTOS y COSTOS INDIRECTOS, como se evidencia en los Análisis de Precios Unitarios (APU), por lo que solicita no adjudicar el contrato al oferente teniendo en cuenta, que efectuó el cálculo de los costos indirectos en dos oportunidades, generando una alteración sustancial en la conformación de su propuesta económica, en tanto se desvirtúa la igualdad de condiciones frente a los demás proponentes y se afecta la veracidad de la oferta. Pues, asegura el observador, que al restar uno de los costos indirectos indebidamente incluidos, el ofrecimiento económico resultaría técnicamente inválido, pues no reflejaría de manera real y precisa los valores que soportan la propuesta.

Que, dentro del término de traslado de las observaciones, el oferente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S presentó aclaración de su propuesta mediante mensaje en Secop II en fecha 25 de agosto de 2025, posterior a la observación realizada por SADAG como se puede evidenciar a continuación:

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S



Estudiada la observación, se analizó por parte de los miembros del comité sí, la aclaración realizada por el oferente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S constituyó una modificación a la oferta económica o sí, por el contrario, constituyó una aclaración.

Al respecto, la coordinadora del área de asistencia legal, consideró que, de acuerdo con lo señalado en los Estudios previos, así como la naturaleza de la modalidad de contratación del proceso – Mínima cuantía- la oferta económica no sufrió modificación. Precisa que si bien en la

modalidad de selección de mínima cuantía, al ser el precio el único factor de evaluación, no resulta procedente la subsanación de la oferta económica, esto, en virtud del alcance de la regla contenida en el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, la cual excluye los aspectos relevantes para la comparación de ofertas, su modificación, adición o mejora, pero asuntos relacionados con la oferta económica que no hayan resultado claros, podrían ser objeto de aclaración.

En ese orden, se recibió aclaración por parte del oferente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S., quien presentó la propuesta de menor valor, la cual indica que al verificar los archivos enviados, había constatado que el documento correspondiente a los **Análisis de Precios Unitarios (APU)** fue adjuntado de manera equivocada, para lo cual procedió a adjuntar mediante mensaje el análisis correcto, en fecha 25 de agosto de 2025 en la plataforma Secop II.

A continuación, se realiza comparativo de algunos ítems del documento de APU inicialmente presentado y el corregido y/o ajustado:

APU INICIAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	$ 2.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	49,199	$ 2.519,38
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	49,199	$ 3.760,27
				SUBTOTAL $	$ 6.279,64
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8.280,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	1.987,20	
IMPREVISTOS	1,00%	82,80	
UTILIDAD	5,00%	414,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	78,66	
		SUBTOTAL $	2.484,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	10.764,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

APU AJUSTADO:

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.271,00	1,50	$ 1.514,00
			SUBTOTAL $	$ 1.514,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	30,000	$ 3.700,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	30,000	$ 5.550,00
				SUBTOTAL $	$ 9.250,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	10.764,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.583,36	
IMPREVISTOS	1,00%	107,64	
UTILIDAD	5,00%	538,20	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	102,26	
		SUBTOTAL $	3.229,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	13.993,00

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G
Representante Legal

APU INICIAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,20	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor				
		$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL $	$ 4.000,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	63,019415	$ 1.966,85
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	63,019415	$ 2.935,60
				SUBTOTAL $	$ 4.902,46
				TOTAL COSTO DIRECTO $	8.902,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.136,48	
IMPREVISTOS	1,00%	89,02	
UTILIDAD	5,00%	445,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	84,57	
		SUBTOTAL $	2.671,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	11.573,00

APU AJUSTADO:

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,20	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor				
		$ 4.008,87	1,10	$ 3.644,43
			SUBTOTAL $	$ 3.644,43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,000000	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,000000	$ 4.757,14
				SUBTOTAL $	$ 7.928,57
				TOTAL COSTO DIRECTO $	11.573,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.777,52	
IMPREVISTOS	1,00%	115,73	
UTILIDAD	5,00%	578,65	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	109,94	
		SUBTOTAL $	3.472,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	15.045,00

APU INICIAL

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,30	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	N/A	m2	1,00

. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(2 cuerpos)		$ 43.000,00	0,1252	$ 5.383,60
Herramienta menor		$ 6.000,00	1,00	$ 6.000,00
			SUBTOTAL $	$ 11.383,60

I. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	$ -

II. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	0,00

V. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	45,47851	$ 2.725,46
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	45,47851	$ 4.067,86
				SUBTOTAL $	$ 6.793,32
				TOTAL COSTO DIRECTO $	18.177,00

/. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.362,48	
IMPREVISTOS	1,00%	181,77	
UTILIDAD	5,00%	908,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	172,68	
		SUBTOTAL $	5.453,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	23.630,00

APU AJUSTADO:

DATOS ESPECÍFICOS								
ITEM	DESCRIPCIÓN				GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD	
1,30	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.				N/A	m2	1,00	
I. EQUIPO								
DESCRIPCIÓN			TIPO		TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
Andamio(2 cuerpos)					$ 46.000,00	0,20	$ 9.034,76	
Herramienta menor					$ 10.000,00	1,50	$ 6.666,67	
						SUBTOTAL $	$ 15.701,43	
II. MATERIALES								
DESCRIPCIÓN				UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO	
							$ -	
						SUBTOTAL $	$ -	
III. TRANSPORTES								
MATERIAL		UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO	
							0,00	
						SUBTOTAL $	0,00	
IV. MANO DE OBRA								
TRABAJADOR			JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO	
Oficial			60.000,00	1,85	111.000,00	35	$ 3.171,43	
Ayudante (2)			90.000,00	1,85	166.500,00	35	$ 4.757,14	
						SUBTOTAL $	$ 7.928,57	
						TOTAL COSTO DIRECTO $	23.630,00	
V. COSTOS INDIRECTOS								
Descripción					Porcentaje	Valor Total		
ADMINISTRACION					24,00%	5.671,20		
IMPREVISTOS					1,00%	236,30		
UTILIDAD					5,00%	1.181,50		
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19%	224,49		
						SUBTOTAL $	7.089,00	
						Precio Unitario Total Aproximado al peso $	30.719,00	

A fin de observar de mejor forma los documentos se adjuntan como anexos de la presente acta, los documentos de Análisis de Precios Unitarios (APU) aportados por el proponente inicialmente y aquellos posteriormente entregados para efectos de subsanación para mejor visualización.

Para lo cual verificado ambos anexos denominados Análisis de Precios Unitarios, se observa que el error evidenciado de los APU del oferente consistió en calcularle a cada ítem el valor del AIU para de igual manera calcularlo en el precio de la oferta, para lo cual aportó un nuevo Análisis corrigiendo el valor unitario, ésta vez sin incluir el valor del AIU para cada ítem. Sin embargo, considera la miembro del Comité, que el **valor total** por cada ítem se conservó inalterado, así como el total de la propuesta Económica, de manera que se mantuvo inalterada en el mismo valor.

Así mismo que no puede pasarse por alto que el **Análisis de Precios Unitarios (APU)** fue solicitado como un anexo dentro de los requisitos técnicos, que por esencia son subsanables, de conformidad con la jurisprudencia constante del Consejo de Estado que ha establecido que por regla general todos los defectos que no asignen puntaje son subsanables.

Dijo:

> *"por regla general, la falta de entrega o los defectos frente a los requisitos que no asignan puntaje, son subsanables. La excepción se encuentra en los casos, previstos en la ley, que limitan la subsanabilidad, como, por ejemplo, la prohibición de permitir la entrega de la garantía de seriedad de la oferta que no fue aportada con la propuesta y de permitir la acreditación de circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso".*

De otra parte, por cuanto no quedó previsto en el estudio previo ni en las reglas de la convocatoria, las causales de rechazo o las consecuencias de haber existido incongruencia entre la oferta y el **Análisis de Precios Unitarios (APU)**, debe seguirse entonces la regla general en los procesos de mínima cuantía, en los cuales el precio es el único elemento determinador de la escogencia objetiva. Por tanto, sí el oferente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S. pese a su corrección conserva inalterada la oferta económica, sigue siendo la oferta más baja y cumple

con las condiciones técnicas y jurídicas para adjudicársele el contrato, es a éste a quien se le debe adjudicar. Igualmente, por cuanto no se mejoró, modificó ni adicionó la oferta, el ítem expresado en cada oferta y su valor, permaneció inalterado con la aclaración.

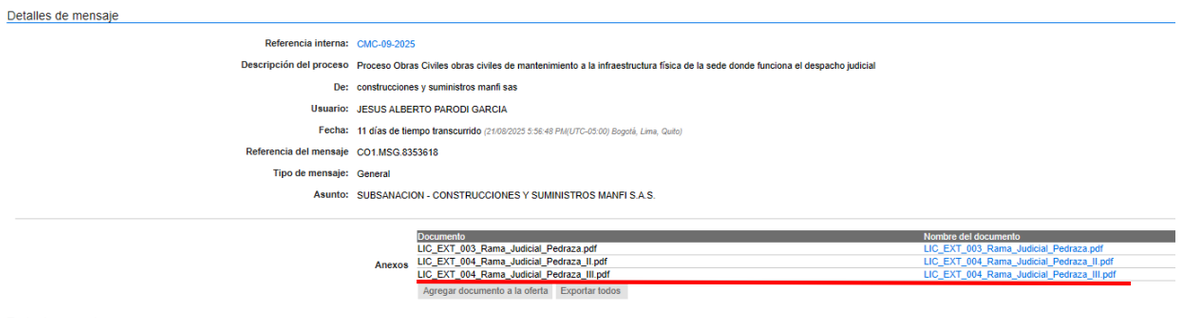
Por su parte, el coordinador Administrativo miembro del comité evaluador, consideró que en razón de la obligatoriedad de la presentación de los APU como requisito técnico y verificados cada uno de los mismos inicialmente propuestos los cuales son el ingrediente del total de cada ítem discriminado en la oferta, es que se puede evidenciar que el proponente CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S, presentó una oferta con valores en los cuales se encuentra doblemente cargado el AIU, situación que no debe ser aceptada; ese error no se corrige presentando otros APU ajustados, por cuanto ello no subsana el error de los valores presentados en la oferta económica aun cuando no se altere el valor total de la misma.

La oferta económica presentada incluye doblemente lo correspondiente al AIU y ello no puede ser subsanable.

Finalmente, la coordinadora del área financiera realizó evaluación de la oferta económica encontrando que ésta:

- Fue diligenciada correctamente en cuanto a las cantidades y unidades de medida de cada uno de los ítems.
- El valor se encuentra acorde al Presupuesto oficial estimado.
- Atendiendo a la "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación" de Colombia Compra Eficiente, la cual sugiere: "*La Entidad Estatal debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal" …* Se le solicitó al oferente presentara su "Justificación de precio artificialmente bajo", quien atendió dicha solicitud aportando la debida justificación.

Ahora bien, de acuerdo con la solicitud realizada por esta área respecto de justificar el precio artificialmente bajo, el oferente mediante mensaje de subsanación referenciado CO1.MSG.8353618 de fecha 21 de agosto de 2025, adjunta documento denominado LIC_EXT_004_Rama_Judicial_Pedraza_III.pdf mediante el cual sustenta la "Justificación de precio artificialmente bajo": (se anexa documento)


Detalles de mensaje

Referencia interna:	CMC-09-2025
Descripción del proceso	Proceso Obras Civiles obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial
De:	construcciones y suministros manfi sas
Usuario:	JESUS ALBERTO PARODI GARCIA
Fecha:	11 días de tiempo transcurrido (21/08/2025 5:56:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje	CO1.MSG.8353618
Tipo de mensaje:	General
Asunto:	SUBSANACION - CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S.

Anexos

Documento	Nombre del documento
LIC_EXT_003_Rama_Judicial_Pedraza.pdf	LIC_EXT_003_Rama_Judicial_Pedraza.pdf
LIC_EXT_004_Rama_Judicial_Pedraza_II.pdf	LIC_EXT_004_Rama_Judicial_Pedraza_II.pdf
LIC_EXT_004_Rama_Judicial_Pedraza_III.pdf	LIC_EXT_004_Rama_Judicial_Pedraza_III.pdf

Agregar documento a la oferta | Exportar todos

"*En respuesta a su solicitud de revisión por precios artificialmente bajos en nuestra propuesta para la "ADECUACIONES SEDE PEDRAZA, MAGDALENA", deseamos manifestar de manera explícita que nuestros valores son el reflejo de un análisis técnico detallado y se ajustan a las realidades del mercado, garantizando la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de todas nuestras obligaciones. A continuación, sustentamos la estructura de nuestros precios:*

1. Precios Basados en Análisis Detallados (APU)

Cada valor unitario de nuestra oferta está respaldado por un Análisis de Precios Unitarios (APU), como se demuestra a lo largo del documento que nos permitimos reenviar en la presente comunicación ya que no representan una adición, mejora o complemento por haber sido parte integral de los documentos presentados inicialmente en nuestra propuesta. Estos análisis desglosan de forma transparente cada componente del costo: (El subrayado es nuestro)

• Mano de Obra: Se especifica el costo real de los trabajadores, incluyendo el jornal básico y todas las cargas legales.
• Materiales: Se cotizan los materiales necesarios con precios de mercado.
• Equipos y Herramientas: Se imputa el costo proporcional del uso de herramientas y equipos requeridos para cada labor. Este método demuestra que los precios no son arbitrarios, sino el resultado de un cálculo riguroso y justificado para cada actividad del proyecto."

Conforme a lo anterior, y con ocasión de la observación presentada por el proponente SADAG INGENIERÍA S.A.S., procede la entidad a realizar un comparativo del análisis de APU inicialmente presentado de manera conjunta con el Anexo Oferta Económica Vrs. El análisis de APU corregido, encontrando que, en efecto, siendo éste quien respalda la oferta económica, ciertamente si bien lo ajusta de tal forma que no altera y/o modifica la oferta económica en su valor total, no guarda entonces correspondencia con la oferta económica presentada, y teniendo en cuenta, tal y como el mismo oferente lo expresa… *"Cada valor unitario de nuestra oferta está respaldado por un Análisis de Precios Unitarios (APU)."* es evidente que ésta se modifica sustancialmente, afectando su veracidad.

Así las cosas, la evaluación financiera final realizada a este proponente lo califica como **"NO CUMPLE".**

Por encontrarse dos miembros del comité en la posición que el proponente que ofertó el menor valor no cumple, se recomendará a la directora Seccional la adjudicación al proponente SHD SOCIEDAD DE PROFESIONALES SAS, quien es el segundo en la lista de proponentes con la oferta de menor valor, y quien además cumple con los requisitos mínimos exigidos, para que decida sí acoge la recomendación del Comité o apartarse del mismo.

2. En cuanto a la Segunda observación realizada por SADAG INGENIERIA SAS

Manifiesta: a) El oferente ARTURO GABRIEL MENDOZA COMAS presenta dentro de su oferta **DOS (2)** contratos para la acreditación de la experiencia, de los cuales, el contrato de obra **No. 97-BASPC11-2011** suscrito entre el oferente y el BATALLÓN DE ASPC NO. 11 "CACIQUE TIRROME" ESM 1023, presenta fecha de suscripción y de inicio del 16 de septiembre de 2011 y fecha de terminación del 16 de octubre de 2011.

R// Se confirma que el mencionado contrato no cumple con lo solicitado en el pliego de condiciones por cuanto debió haber sido ejecutado dentro de los dos (2) últimos años y tampoco adjuntó certificación de su ejecución, por lo tanto, NO CUMPLE.

b) Lo manifestado por el proponente SADAG INGENIERÍA respecto del segundo contrato presentado por el proponente ARTURO MENDOZA AMC CONSTRUCCIONES, no se pudo verificar en SECOP II, razón por la cual no se emite opinión alguna desfavorable.

En conclusión, para el proponente ARTURO MENDOZA AMC CONSTRUCCIONES, el resultado de la evaluación en lo que respecta el ítem experiencia especifica mínima, que debía sustentarse con dos contratos y las respectivas certificaciones ejecutados en los dos (2) últimos años, es NO CUMPLE.

2. **LEWIN RODRIGUEZ PACHECO en calidad de veedor de la RED DE VEEDURÍA CIUDADANA AMBIENTAL DE COLOMBIA, en ciudad de Santa Marta**

"Buen día. En mi calidad de veedor ciudadano, me dirijo a ustedes para expresar una preocupación grave respecto al proceso de evaluación que se está llevando a cabo. He observado que uno de los evaluadores está inhabilitando a un oferente basándose en un cambio de posición de un ítem en su propuesta. Es crucial señalar que esta alteración no modificó el valor, la cantidad ni la descripción del ítem en cuestión.

Desde el inicio de este proceso, la veeduría ha identificado falencias significativas en su estructura. En particular, no se han establecido pliegos de condiciones claros ni se han estipulado de manera explícita las causas de rechazo para las ofertas.

Dado que la inhabilitación se basa en un tecnicismo que no afecta la esencia de la oferta económica, y en la ausencia de reglas claras que justifiquen esta decisión, consideramos que es imperativo que todas las ofertas presentadas sean aceptadas y habilitadas".

R// Recibida la observación del Sr. Lewin Rodríguez, se procedió a verificar nuevamente la oferta económica presentada por el oferente CUBER INTEGRALES S.A.S. contrastando la descripción de la actividad, cantidades y unidades de medida presentadas Vrs. El anexo Oferta económica presentado por la entidad, encontrando que el proponente invirtió en su oferta los ítems 4.3 y 4.4. lo cual indujo a error a la evaluadora. Se evidencia entonces que las actividades, cantidades y unidades de medida coinciden con las descritas en el anexo oferta económica, por lo cual se procede a corregir la calificación otorgada al oferente como "CUMPLE".

3. OBSERVACION ATARA PROYECTOS

"Indica que la hoja de vida del DIRECTOR DE OBRA presentada NO CUMPLE con lo solicitado en la experiencia general y en los documentos adjuntados se evidencia que el director tiene más de 10 años en el ejercicio de su profesión desde la expedición de la tarjeta profesional.

2. De igual forma mencionan que solicitaron unas subsanaciones sobre el SISO, las cuales no fueron allegadas en el mensaje enviado por la entidad, por lo cual desconocíamos tal subsanación, cabe resaltar que, en el momento de la presentación del equipo tuvimos en cuenta que todos cumplieran con la experiencia general y especifica solicitada.

Para efectos de revisión y subsanación adjunto las hojas de vida de los profesionales aquí mencionados"

R//. El proponente subsanó lo relacionado con el tiempo mínimo de experiencia general solicitada para el director de obra, por lo cual para el mismo CUMPLE.

El proponente para el caso de SISO, al inicio no presentó la licencia de seguridad y salud en el trabajo para la SISO, posteriormente presentó la licencia de seguridad y salud en el trabajo No. 18940 con fecha de emisión del 21/06/2024 y certificaciones de experiencia con fechas de ejecución de trabajos anteriores a la mencionada licencia, situación que no concuerda con lo solicitado en el proceso de contratación por cuanto para el caso tanto de la SISO como para los demás integrantes del equipo de trabajo, los requisitos solicitados son muy claros y no admiten confusión, la experiencia debe ser de tres años posteriores a la fecha de la licencia. Por esta razón, el profesional SISO NO CUMPLE.

4. OBSERVACION DE CUBER INTEGRALES S.A.S

NO SE TUVO EN CUENTA LA EVALUACION POR ERROR EN ITEM

"Pero teniendo en cuenta la máxima básica, donde **EL ORDEN DE LOS FACTORES NO ALTERA EL RESULTADO,** solicito de manera respetuosa que la propuesta de la empresa que represento sea habilitada como **CUMPLE** y si no, me confirmen bajo que criterio cierto conceptúan lo contrario"

R// Recibida su observación se procedió a verificar nuevamente la oferta económica presentada contrastando la descripción de la actividad, cantidades y unidades de medida Vrs. El anexo Oferta económica presentado por la entidad, encontrando que el proponente invirtió en su oferta los ítems 4.3 y 4.4. lo cual indujo a error a la evaluadora. Se evidencia entonces que las actividades, cantidades y unidades de medida coinciden con las descritas en el anexo oferta económica, por lo cual se procede a corregir la calificación otorgada al oferente como "CUMPLE".

5. OBSERVACION SHD SOCIEDAD DE PROFESIONALES SAS

“Cordial Saludos,

Por medio de la presente, y teniendo en cuenta que aún nos encontramos dentro del término para subsanar, toda vez que el contrato no ha sido adjudicado, nos permitimos remitir los documentos de la Siso que cumple con todos los requisitos señalados en el pliego de condiciones, lo anterior teniendo en cuenta que, al revisar nuevamente el pliego, nos dimos cuenta de que la SISO anterior no cumple con lo solicitado por la entidad. De esta manera, y reiterando que, al tratarse de un contrato de mínima cuantía, todo es subsanable hasta antes de la adjudicación, hacemos llegar los documentos de la nueva Siso para que, así las cosas, se entienda que nuestra empresa cumple con todo lo requerido y nos sea adjudicado el presente contrato.

Anexo también certificación de experiencia adicional de la profesional SISO”

R// El proponente subsanó lo relacionado con el profesional SISO, cambiando el anteriormente presentado que no cumplía con todos los requisitos solicitados, por otro que, si llena la totalidad de los requisitos, por esta razón este ítem se califica con CUMPLE.

6. OBSERVACIÓN PRAPAL CONSTRUCCIONES SAS

Solicita ESTABLECER EL VALOR MINIMO PERMITIDO PARA NO CONSIDERAR LAS OFERTAS CON PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS

R// La entidad no tiene definido dentro de su Manual y/o Procedimiento de Contratación, ni lo hizo para el proceso en cuestión, un valor mínimo para considerar una oferta económica “artificialmente baja”. Atendiendo a la “Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación” de Colombia Compra Eficiente, la cual sugiere: “*La Entidad Estatal debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal”.;* la entidad procedió a solicitar “Justificación de precio artificialmente bajo”, a las ofertas por debajo del 20% del presupuesto oficial estimado, las cuales fueron atendidas por los correspondientes proponentes.

De esta manera se dio por concluida la reunión, siendo las 4:00 pm., del 26 de agosto de 2025.

CONVOCADOS / ASISTENTES

YENICE LORENA RIZO
Comité De Contratación

JAIME RODRIGUEZ MURGAS
Comité De Contratación

DIANA NAVARRO NOGUERA
Comité De Contratación

MARIO CABAS
Comité De Contratación

VANESSA REALES CARRILLO
Secretaria Comité De Contratación

Elaboró:DCNN

DESAJSMO25-947

Santa Marta, agosto 27 de 2025

COMITÉ SECCIONAL DE CONTRATACIÓN

Asunto: *"Resultado segunda evaluación técnica proceso CMC 09 de 2025"*

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA CMC No. 09 de 2025
RESULTADOS SEGUNDA EVALUACIÓN

OBJETO: Contratar obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial del municipio de Pedraza – Magdalena, las cuales incluyen, reacondicionamiento, mejora, mantenimiento y reparaciones en toda la estructura física del inmueble, a todo costo.

<table>
<tr><th>REQUISITOS</th><th>ARTURO MENDOZA AMC CONSTRUCCIONES</th></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS
El oferente debe mencionar en su propuesta que cumplirá con todas las obligaciones y características técnicas exigidas, para lo cual debe dejar constancia escrita, debidamente suscrita por él o por parte del representante legal, en caso de ser persona jurídica, de que conoce y acepta lo solicitado en el estudio y documentos previos y en la presente invitación pública.

Este aspecto se calificará con CUMPLE o NO CUMPLE.</td><td>CUMPLE
.</td></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE:
Experiencia Específica Mínima
El proponente deberá acreditar la experiencia específica de la siguiente manera:

a) Para determinar esta experiencia el proponente debe acreditar que haya ejecutado dos (02) contrato en los últimos dos (02) años que en su objeto incluya adecuación y/o ampliación de infraestructura, cuyo valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en SMLMV a la fecha de terminación.

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>Código UNSPSC</th><th>Producto</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>72103300</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>81101500</td><td>Ingeniería Civil y arquitectura</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>95121700</td><td>Edificios y Estructuras Públicos</td></tr>
</table>

Además, deberá anexar fotocopia de los contratos señalados en las certificaciones. Para los consorcios, uniones temporales, promesa sociedad futura, se tomará en cuenta como experiencia solo la certificación de quien registre como mínimo un 70% de participación. El cálculo de los SMLMV del contrato que se acredite se hará con respecto al año de suscripción del mismo.
El proponente debe de anexar junto con su propuesta las hojas de vida del personal de trabajo deberán ser presentadas con la propuesta, como requisito habilitante.
Para efectos de la verificación, se entiende por experiencia los conocimientos, las habilidades y las destrezas adquiridas o desarrolladas mediante el ejercicio de una profesión, arte u oficio.
El proponente debe diligenciar y adjuntar dentro de la propuesta el ANEXO No. EQUIPO DE TRABAJO el cual certifica contar con la totalidad del personal requerido para la ejecución del contrato.
Por lo anterior el oferente deberá acreditar que cuenta con un equipo mínimo de trabajo idóneo y con experiencia para garantizar una adecuada ejecución del objeto contractual y de las obligaciones pactadas en el contrato, así</td><td>NO CUMPLE
Revisada nuevamente la documentación – contratos – para demostrar cumplimiento de experiencia especifica mínima, se constató que anexa un contrato No.97-BASPC11-2011 que no se encuentra ejecutado dentro de los dos (2) últimos años y tampoco anexa certificación de su ejecución, como exige el proceso. .</td></tr>
</table>

PERFIL	FORMACION	CANT	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCA RELACIONADA	DEDICACION
DIRECTOR DE OBRA	ing. civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos, gerencia y direccion de obras o áreas afines	1	EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMA DE 5 AÑOS A PARTIR DE LA TARJETA PROFESIONAL	**DIRECTOR DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles cuyo objeto contractual sea similar o relacionado, en los que haya desempeñado el cargo funciones como director de obras.	Igual 50%
RESIDENTE DE OBRA	ing. civil o arquitecto	1	experiencia profesional de 3 años a partir de la tarjeta profesional	**RESIDENTE DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles como director de obra o residente de obra o interventoria en obras con objeto igual o similar o afines al presente proceso.	100%
SISO	profesional en salud y seguridad en el trabajo o en cualquier área con especialización en salud y seguridad en el trabajo, lo cual se acreditará con la fotocopia del diploma o acta de grado y copia de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	1	experiencia profesional de 3 años de experiencia general, posterior a la expedición de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	el profesional propuesto debe acreditar una experiencia específica mínima en dos (2) obras, en el que haya desempeñado funciones como siso.	100%

NOTA 1: El proponente presentará con su propuesta las hojas de vida del equipo mínimo solicitado, anexando las certificaciones de experiencia y tiempo de servicio que indiquen fecha de inicio y terminación.
NOTA 2: El proponente debe presentar en su propuesta Programación de Obra la cual debe incluir como mínimo los siguientes ítems:

- Presupuesto General
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Calculo de Prestaciones Sociales
- Lista de Jornales y Salarios

La no presentación de la programación de obra señalada anteriormente será causal de rechazo de la propuesta.
EXPERIENCIA
El oferente deberá allegar mínimo dos (2) máximo tres (3) Certificaciones, donde se especifique la calidad, idoneidad y cumplimiento del contrato ejecutado, con objeto igual o similar al del presente proceso y además que la sumatoria de sus valores sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.
La experiencia exigida deberá acreditarse mediante la certificación de contratos celebrados con entidades públicas o privadas, la cual deberá contener la siguiente información:

- Nombre o Razón social del contratante
- Objeto del contrato
- Valor del contrato
- Fecha de inicio
- Fecha de terminación
- Calidad en el cumplimiento del objeto contratado
- Igualmente deberá contener la información de multas o sanciones decretadas, si las tiene.

Si la propuesta es presentada en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, la

experiencia requerida, podrá ser acreditada en proporción a su participación entre todos o por uno solo de los integrantes siempre y cuando éste, tenga una participación en el Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa mayor o igual al 70%, de lo contrario la propuesta se considerará NO ADMISIBLE. Se acepta como equivalente a la certificación de cumplimiento de los contratos ejecutados, copia de los mismos, siempre que se acompañen con la respectiva acta de liquidación. Se evaluará Como CUMPLE o NO CUMPLE.	



JAIME RODRIGUEZ MURGAS
Evaluador técnico CMC 09 de 2025

DESAJSMO25-973
Santa Marta, agosto 28 de 2025
COMITÉ SECCIONAL DE CONTRATACIÓN
Asunto: *"Resultado segunda evaluación técnica proceso CMC 09 de 2025"*
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA CMC No. 09 de 2025
RESULTADOS SEGUNDA EVALUACIÓN

OBJETO: Contratar obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial del municipio de Pedraza – Magdalena, las cuales incluyen, reacondicionamiento, mejora, mantenimiento y reparaciones en toda la estructura física del inmueble, a todo costo.

<table>
<tr><th>REQUISITOS</th><th>ATARA PROYECTOS Y SOLUCIONES SAS</th></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS
El oferente debe mencionar en su propuesta que cumplirá con todas las obligaciones y características técnicas exigidas, para lo cual debe dejar constancia escrita, debidamente suscrita por él o por parte del representante legal, en caso de ser persona jurídica, de que conoce y acepta lo solicitado en el estudio y documentos previos y en la presente invitación pública.

Este aspecto se calificará con CUMPLE o NO CUMPLE.</td><td>CUMPLE
.</td></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE:
Experiencia Específica Mínima
El proponente deberá acreditar la experiencia específica de la siguiente manera:

a) Para determinar esta experiencia el proponente debe acreditar que haya ejecutado dos (02) contrato en los últimos dos (02) años que en su objeto incluya adecuación y/o ampliación de infraestructura, cuyo valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en SMLMV a la fecha de terminación.
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>Código UNSPSC</th><th>Producto</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>72103300</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>81101500</td><td>Ingeniería Civil y arquitectura</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>95121700</td><td>Edificios y Estructuras Públicos</td></tr>
</table>
Además, deberá anexar fotocopia de los contratos señalados en las certificaciones. Para los consorcios, uniones temporales, promesa sociedad futura, se tomará en cuenta como experiencia solo la certificación de quien registre como mínimo un 70% de participación. El cálculo de los SMLMV del contrato que se acredite se hará con respecto al año de suscripción del mismo.
El proponente debe de anexar junto con su propuesta las hojas de vida del personal de trabajo deberán ser presentadas con la propuesta, como requisito habilitante.
Para efectos de la verificación, se entiende por experiencia los conocimientos, las habilidades y las destrezas adquiridas o desarrolladas mediante el ejercicio de una profesión, arte u oficio.
El proponente debe diligenciar y adjuntar dentro de la propuesta el ANEXO No. EQUIPO DE TRABAJO el cual certifica contar con la totalidad del personal requerido para la ejecución del contrato.
Por lo anterior el oferente deberá acreditar que cuenta con un equipo mínimo de trabajo idóneo y con experiencia para garantizar una adecuada ejecución del objeto contractual y de las obligaciones pactadas en el contrato, así</td><td>NO CUMPLE
Se solicitó subsanar experiencia general del director de obras y lo subsanó.

La SISO presentada no cumple por cuanto la licencia de sst tiene fecha de expedición 21/06/2024 y las certificaciones de experiencia aportadas son antes de esta fecha</td></tr>
</table>

PERFIL	FORMACION	CANT	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCA RELACIONADA	DEDICACION
DIRECTOR DE OBRA	ing. civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos, gerencia y direccion de obras o áreas afines	1	EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMA DE 5 AÑOS A PARTIR DE LA TARJETA PROFESIONAL	**DIRECTOR DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles cuyo objeto contractual sea similar o relacionado, en los que haya desempeñado el cargo funciones como director de obras.	Igual 50%
RESIDENTE DE OBRA	ing. civil o arquitecto	1	experiencia profesional de 3 años a partir de la tarjeta profesional	**RESIDENTE DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles como director de obra o residente de obra o interventoria en obras con objeto igual o similar o afines al presente proceso.	100%
SISO	profesional en salud y seguridad en el trabajo o en cualquier área con especialización en salud y seguridad en el trabajo, lo cual se acreditará con la fotocopia del diploma o acta de grado y copia de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	1	experiencia profesional de 3 años de experiencia general, posterior a la expedición de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	el profesional propuesto debe acreditar una experiencia específica mínima en dos (2) obras, en el que haya desempeñado funciones como siso.	100%

NOTA 1: El proponente presentará con su propuesta las hojas de vida del equipo mínimo solicitado, anexando las certificaciones de experiencia y tiempo de servicio que indiquen fecha de inicio y terminación.
NOTA 2: El proponente debe presentar en su propuesta Programación de Obra la cual debe incluir como mínimo los siguientes ítems:

- Presupuesto General
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Calculo de Prestaciones Sociales
- Lista de Jornales y Salarios

La no presentación de la programación de obra señalada anteriormente será causal de rechazo de la propuesta.
EXPERIENCIA
El oferente deberá allegar mínimo dos (2) máximo tres (3) Certificaciones, donde se especifique la calidad, idoneidad y cumplimiento del contrato ejecutado, con objeto igual o similar al del presente proceso y además que la sumatoria de sus valores sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.
La experiencia exigida deberá acreditarse mediante la certificación de contratos celebrados con entidades públicas o privadas, la cual deberá contener la siguiente información:

- Nombre o Razón social del contratante
- Objeto del contrato
- Valor del contrato
- Fecha de inicio
- Fecha de terminación
- Calidad en el cumplimiento del objeto contratado
- Igualmente deberá contener la información de multas o sanciones decretadas, si las tiene.

Si la propuesta es presentada en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, la experiencia requerida, podrá ser acreditada en proporción a su participación entre todos o por uno solo de los integrantes siempre y cuando éste, tenga una participación en el Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa mayor o igual al 70%, de lo contrario la propuesta se considerará NO ADMISIBLE. Se acepta como equivalente a la certificación de cumplimiento de los contratos ejecutados, copia de los mismos, siempre que se acompañen con la respectiva acta de liquidación. Se evaluará Como CUMPLE o NO CUMPLE.	



JAIME RODRIGUEZ MURGAS
Evaluador técnico CMC 09 de 2025

DESAJSMO25-949

Santa Marta, agosto 27 de 2025
COMITÉ SECCIONAL DE CONTRATACIÓN
Asunto: *"Resultado segunda evaluación técnica proceso CMC 09 de 2025"*

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA CMC No. 09 de 2025
RESULTADOS SEGUNDA EVALUACIÓN

OBJETO: Contratar obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial del municipio de Pedraza – Magdalena, las cuales incluyen, reacondicionamiento, mejora, mantenimiento y reparaciones en toda la estructura física del inmueble, a todo costo.

<table>
<tr><th>REQUISITOS</th><td>SHD SOCIEDAD DE PROFESIONALES S.A.S.</td></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS
El oferente debe mencionar en su propuesta que cumplirá con todas las obligaciones y características técnicas exigidas, para lo cual debe dejar constancia escrita, debidamente suscrita por él o por parte del representante legal, en caso de ser persona jurídica, de que conoce y acepta lo solicitado en el estudio y documentos previos y en la presente invitación pública.

Este aspecto se calificará con CUMPLE o NO CUMPLE.</td><td>CUMPLE
.</td></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE:
Experiencia Específica Mínima
El proponente deberá acreditar la experiencia específica de la siguiente manera:

a) Para determinar esta experiencia el proponente debe acreditar que haya ejecutado dos (02) contrato en los últimos dos (02) años que en su objeto incluya adecuación y/o ampliación de infraestructura, cuyo valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en SMLMV a la fecha de terminación.
<table>
<tr><th>ITEM</th><th>Código UNSPSC</th><th>Producto</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>72103300</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>81101500</td><td>Ingeniería Civil y arquitectura</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>95121700</td><td>Edificios y Estructuras Públicos</td></tr>
</table>
Además, deberá anexar fotocopia de los contratos señalados en las certificaciones. Para los consorcios, uniones temporales, promesa sociedad futura, se tomará en cuenta como experiencia solo la certificación de quien registre como mínimo un 70% de participación. El cálculo de los SMLMV del contrato que se acredite se hará con respecto al año de suscripción del mismo.
El proponente debe de anexar junto con su propuesta las hojas de vida del personal de trabajo deberán ser presentadas con la propuesta, como requisito habilitante.
Para efectos de la verificación, se entiende por experiencia los conocimientos, las habilidades y las destrezas adquiridas o desarrolladas mediante el ejercicio de una profesión, arte u oficio.
El proponente debe diligenciar y adjuntar dentro de la propuesta el ANEXO No. EQUIPO DE TRABAJO el cual certifica contar con la totalidad del personal requerido para la ejecución del contrato.
Por lo anterior el oferente deberá acreditar que cuenta con un equipo mínimo de trabajo idóneo y con experiencia para garantizar una adecuada ejecución del objeto contractual y de las obligaciones pactadas en el contrato, así</td><td>CUMPLE
El proponente el día 26/08/2025, subsanó documentación relacionado con SISO.</td></tr>
</table>

PERFIL	FORMACION	CANT	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCA RELACIONADA	DEDICACION
DIRECTOR DE OBRA	ing. civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos, gerencia y direccion de obras o áreas afines	1	EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMA DE 5 AÑOS A PARTIR DE LA TARJETA PROFESIONAL	**DIRECTOR DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles cuyo objeto contractual sea similar o relacionado, en los que haya desempeñado el cargo funciones como director de obras.	Igual 50%
RESIDENTE DE OBRA	ing. civil o arquitecto	1	experiencia profesional de 3 años a partir de la tarjeta profesional	**RESIDENTE DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles como director de obra o residente de obra o interventoria en obras con objeto igual o similar o afines al presente proceso.	100%
SISO	profesional en salud y seguridad en el trabajo o en cualquier área con especialización en salud y seguridad en el trabajo, lo cual se acreditará con la fotocopia del diploma o acta de grado y copia de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	1	experiencia profesional de 3 años de experiencia general, posterior a la expedición de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	el profesional propuesto debe acreditar una experiencia específica mínima en dos (2) obras, en el que haya desempeñado funciones como siso.	100%

NOTA 1: El proponente presentará con su propuesta las hojas de vida del equipo mínimo solicitado, anexando las certificaciones de experiencia y tiempo de servicio que indiquen fecha de inicio y terminación.

NOTA 2: El proponente debe presentar en su propuesta Programación de Obra la cual debe incluir como mínimo los siguientes ítems:

- Presupuesto General
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Calculo de Prestaciones Sociales
- Lista de Jornales y Salarios

La no presentación de la programación de obra señalada anteriormente será causal de rechazo de la propuesta.

EXPERIENCIA

El oferente deberá allegar mínimo dos (2) máximo tres (3) Certificaciones, donde se especifique la calidad, idoneidad y cumplimiento del contrato ejecutado, con objeto igual o similar al del presente proceso y además que la sumatoria de sus valores sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

La experiencia exigida deberá acreditarse mediante la certificación de contratos celebrados con entidades públicas o privadas, la cual deberá contener la siguiente información:

- Nombre o Razón social del contratante
- Objeto del contrato
- Valor del contrato
- Fecha de inicio
- Fecha de terminación
- Calidad en el cumplimiento del objeto contratado
- Igualmente deberá contener la información de multas o sanciones decretadas, si las tiene.

Si la propuesta es presentada en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, la experiencia

requerida, podrá ser acreditada en proporción a su participación entre todos o por uno solo de los integrantes siempre y cuando éste, tenga una participación en el Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa mayor o igual al 70%, de lo contrario la propuesta se considerará NO ADMISIBLE. Se acepta como equivalente a la certificación de cumplimiento de los contratos ejecutados, copia de los mismos, siempre que se acompañen con la respectiva acta de liquidación. Se evaluará Como CUMPLE o NO CUMPLE.	



JAIME RODRIGUEZ MURGAS
Evaluador técnico CMC 09 de 2025

DESAJSMO25-950
Santa Marta, agosto 27 de 2025
COMITÉ SECCIONAL DE CONTRATACIÓN

PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA CMC No. 09 de 2025

RESULTADOS SEGUNDA EVALUACIÓN

OBJETO: Contratar obras civiles de mantenimiento a la infraestructura física de la sede donde funciona el despacho judicial del municipio de Pedraza – Magdalena, las cuales incluyen, reacondicionamiento, mejora, mantenimiento y reparaciones en toda la estructura física del inmueble, a todo costo.

<table>
<tr><th>REQUISITOS</th><th>CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI SAS</th></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS
El oferente debe mencionar en su propuesta que cumplirá con todas las obligaciones y características técnicas exigidas, para lo cual debe dejar constancia escrita, debidamente suscrita por él o por parte del representante legal, en caso de ser persona jurídica, de que conoce y acepta lo solicitado en el estudio y documentos previos y en la presente invitación pública.
Este aspecto se calificará con CUMPLE o NO CUMPLE.</td><td>CUMPLE
.</td></tr>
<tr><td>VERIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE:
Experiencia Específica Mínima

El proponente deberá acreditar la experiencia específica de la siguiente manera:

a) Para determinar esta experiencia el proponente debe acreditar que haya ejecutado dos (02) contrato en los últimos dos (02) años que en su objeto incluya adecuación y/o ampliación de infraestructura, cuyo valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial expresado en SMLMV a la fecha de terminación.

<table>
<tr><th>ITEM</th><th>Código UNSPSC</th><th>Producto</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>72103300</td><td>Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>81101500</td><td>Ingeniería Civil y arquitectura</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>95121700</td><td>Edificios y Estructuras Públicos</td></tr>
</table>
Además, deberá anexar fotocopia de los contratos señalados en las certificaciones. Para los consorcios, uniones temporales, promesa sociedad futura, se tomará en cuenta como experiencia solo la certificación de quien registre como mínimo un 70% de participación. El cálculo de los SMLMV del contrato que se acredite se hará con respecto al año de suscripción del mismo.

El proponente debe de anexar junto con su propuesta las hojas de vida del personal de trabajo deberán ser presentadas con la propuesta, como requisito habilitante.

Para efectos de la verificación, se entiende por experiencia los conocimientos, las habilidades y las destrezas adquiridas o desarrolladas mediante el ejercicio de una profesión, arte u oficio.

El proponente debe diligenciar y adjuntar dentro de la propuesta el ANEXO No. EQUIPO DE TRABAJO el cual certifica contar con la totalidad del personal requerido para la ejecución del contrato.

Por lo anterior el oferente deberá acreditar que cuenta con un equipo mínimo de trabajo idóneo y con experiencia para garantizar una adecuada ejecución del objeto contractual y de las obligaciones pactadas en el contrato, así

<table>
<tr><th>PERFIL</th><th>FORMACION</th><th>CANT</th><th>EXPERIENCIA GENERAL</th><th>EXPERIENCA RELACIONADA</th><th>DEDICACION</th></tr>
<tr><td>DIRECTOR DE OBRA</td><td>ing. civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos, gerencia y direccion de obras o áreas afines</td><td>1</td><td>EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMA DE 5 AÑOS A PARTIR DE LA TARJETA PROFESIONAL</td><td>DIRECTOR DE OBRA en tres (3) contratos de obras civiles cuyo objeto contractual sea similar o relacionado, en los que haya desempeñado el cargo funciones como director de obras.</td><td>Igual 50%</td></tr>
</table></td><td>CUMPLE
En lo técnico, corrigió la lista de valores del APU inicialmente presentada.</td></tr>
</table>

RESIDENTE DE OBRA	ing. civil o arquitecto	1	experiencia profesional de 3 años a partir de la tarjeta profesional	**RESIDENTE DE OBRA** en tres (3) contratos de obras civiles como director de obra o residente de obra o interventoria en obras con objeto igual o similar o afines al presente proceso.	100%
SISO	profesional en salud y seguridad en el trabajo o en cualquier área con especialización en salud y seguridad en el trabajo, lo cual se acreditará con la fotocopia del diploma o acta de grado y copia de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	1	experiencia profesional de 3 años de experiencia general, posterior a la expedición de la licencia de seguridad y salud en el trabajo	el profesional propuesto debe acreditar una experiencia específica mínima en dos (2) obras, en el que haya desempeñado funciones como siso.	100%

NOTA 1: El proponente presentará con su propuesta las hojas de vida del equipo mínimo solicitado, anexando las certificaciones de experiencia y tiempo de servicio que indiquen fecha de inicio y terminación.

NOTA 2: El proponente debe presentar en su propuesta Programación de Obra la cual debe incluir como mínimo los siguientes ítems:

- Presupuesto General
- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Calculo de Prestaciones Sociales
- Lista de Jornales y Salarios

La no presentación de la programación de obra señalada anteriormente será causal de rechazo de la propuesta.

EXPERIENCIA

El oferente deberá allegar mínimo dos (2) máximo tres (3) Certificaciones, donde se especifique la calidad, idoneidad y cumplimiento del contrato ejecutado, con objeto igual o similar al del presente proceso y además que la sumatoria de sus valores sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

La experiencia exigida deberá acreditarse mediante la certificación de contratos celebrados con entidades públicas o privadas, la cual deberá contener la siguiente información:

- Nombre o Razón social del contratante
- Objeto del contrato
- Valor del contrato
- Fecha de inicio
- Fecha de terminación
- Calidad en el cumplimiento del objeto contratado
- Igualmente deberá contener la información de multas o sanciones decretadas, si las tiene.

Si la propuesta es presentada en Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa, la experiencia requerida, podrá ser acreditada en proporción a su participación entre todos o por uno solo de los integrantes siempre y cuando éste, tenga una participación en el Consorcio o Unión Temporal u otra forma asociativa mayor o igual al 70%, de lo contrario la propuesta se considerará NO ADMISIBLE.

Se acepta como equivalente a la certificación de cumplimiento de los contratos ejecutados, copia de los mismos, siempre que se acompañen con la respectiva acta de liquidación.

Se evaluará Como CUMPLE o NO CUMPLE.

JAIME RODRIGUEZ MURGAS

Evaluador técnico CMC 09 de 2025

PRESUPUESTO GENERAL

ANEXO OFERTA ECONOMICA

JESUS ALBERTO PARODY GARCIA, identificado como aparece al pie de mi firma, (actuando en nombre propio en representación de) me permito presentar la propuesta económica identificada a continuación, dentro del proceso contractual de Mínima Cuantía No. 09 de 2025, obligándome a mantener los precios ofertados durante la ejecución del contrato, en caso de resultar beneficiado con la adjudicación:

ADECUACIONES SEDE PEDRAZA, MAGDALENA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	M2	20	$ 10.764,00	$ 215.280,00
1.2	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	70	$ 11.573,00	$ 810.110,00
1.3	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	M2	80	$ 23.630,00	$ 1.890.400,00
1.4	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	M2	10	$ 10.842,00	$ 108.420,00
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE CON ESTRUCTURA	M2	80	$ 24.387,00	$ 1.950.960,00
1.6	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTE	UN	10	$ 22.151,00	$ 221.510,00
1.7	DESMONTE DE PUERTAS	UND	1	$ 33.487,00	$ 33.487,00
1.8	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	GB	1,00	$ 53.199,00	$ 53.199,00
1.9	PODA DE ARBOLES DE FACHADA, PODA DE ARBOLES EN PATIO POSTERIOR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA.	GB	1	$ 1.249.000,00	$ 1.249.000,00
				SUBTOTAL	**$ 6.532.366,00**
2.0	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**				
2.1	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	100	$ 45.286,66	$ 4.528.666,00
2.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO FILOS	ML	20	$ 18.211,33	$ 364.227,00
				SUBTOTAL	**$ 4.892.893,00**
3.0	**PISOS Y ACABADOS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	80	$ 80.756,37	$ 6.460.509,00
3.2	PERFIL PERIMETRAL EN PVC CORNISA REMATE PARED	ML	70	$ 8.454,48	$ 591.813,00
3.3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	200	$ 27.602,88	$ 5.520.576,00
3.4	ESTUCO PLÁSTICO	ML	100	$ 21.500,45	$ 2.150.045,00
3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES Y INTERIORES	M2	350	$ 20.824,33	$ 7.288.517,00
3.6	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	120	$ 31.000,00	$ 3.720.000,00
3.7	CERÁMICA PARA BAÑOS MURO	M2	30	$ 156.000,00	$ 4.680.000,00
3.8	CERÁMICA PISO BAÑOS ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	10,00	$ 160.000,00	$ 1.600.000,00
3.9	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,07 M CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM. PARA ZONA DE ANDENES EXTERIORES Y ACCESO A PLANTA ELECTRICA.	M2	20	$ 140.000,00	$ 2.800.000,00
				SUBTOTAL	$ 34.811.460,00
4.0	**CUBIERTA**				
4.1	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EXISTENTE	M2	10	$ 21.000,00	$ 210.000,00
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 2.5 MM	M2	20	$ 76.500,00	$ 1.530.000,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA. RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA BLANCA.	ML	10	$ 240.000,00	$ 2.400.000,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA UV PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL GALVANIZADO PAC	M2	70	$ 192.891,00	$ 13.502.370,00
				SUBTOTAL	**$ 17.642.370,00**
5.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M. INCLUYE RESANE.	UND	1	$ 1.425.000,00	$ 1.425.000,00
5.2	LOGO INSTITUCIONAL EN ACRÍLICO (SEGÚN DISEÑO)	UND	1,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00
				SUBTOTAL	$ 2.395.000,00
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	PUNTO SANITARIO DE 4 "	UND	1	$ 78.000,00	$ 78.000,00
6.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3	$ 53.000,00	$ 159.000,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE 4"	ML	4	$ 61.500,00	$ 246.000,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE 2"	ML	5	$ 48.000,00	$ 240.000,00
6.5	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2	UND	3	$ 27.846,00	$ 83.538,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRESIÓN DE 1/2"	ML	20	$ 14.200,00	$ 284.000,00
6.7	REGISTRO SANITARIO HASTA 1 METRO DE ALTURA	UND	1	$ 442.000,00	$ 442.000,00
6.8	LLAVE DE PASO Y CONTROL	UND	1	$ 46.500,00	$ 46.500,00
6.9	TAPA DE REGISTRO DE 20X20	UND	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	UND	1,00	$ 940.000,00	$ 940.000,00
6.11	REJILLAS DE PISOS	UND	2	$ 52.392,92	$ 104.786,00
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE 1/2 (INCLUYE CASETA Y PROTECTOR DE SEGURIDAD + AUTOMATIZACIÓN DE BOMBA Y TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO) MARCA RECONOCIDA EN EL MARCADO. GARANTIA Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO.	UND	1,00	$ 844.314,26	$ 844.314,00
6.13	REGATAS , CAJUELAS Y RESANES	ML	20	$ 19.468,29	$ 389.366,00
				SUBTOTAL	**$ 3.891.504,00**
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS.CON TOTALIZADOR 80 AMP Y PROTECCIONES	UND	1,00	$ 2.635.360,00	$ 2.635.360,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUCES	UND	10	$ 147.288,60	$ 1.472.886,00
7.3	SUMINISTRO DE LAMPARA PANEL LED 24 WA PARA INCRUSTAR EN CIELO RAZO	UND	10	$ 126.090,25	$ 1.260.903,00
				SUBTOTAL	$ 5.369.149,00
8.0	**ASEO GENERAL**				
8.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	Jor	30	$ 54.205,00	$ 1.626.150,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 77.160.892,00
	ADMINISTRACIÓN		24%	**%**	**$ 18.518.614,08**
	IMPREVISTOS		1%	**%**	**$ 771.608,92**
	UTILIDAD		5%	**%**	**$ 3.858.044,60**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	**%**	**$ 733.028,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 23.881.296,00**
	TOTAL OBRA PEDRAZA (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				**$ 101.042.188,00**

JESUS ALBERTO PARODY GARCIA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	49,199	$ 2.519,38
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	49,199	$ 3.760,27
				SUBTOTAL $	**$ 6.279,64**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.280,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	1.987,20	
IMPREVISTOS	1,00%	82,80	
UTILIDAD	5,00%	414,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	78,66	
		SUBTOTAL $		**2.484,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**10.764,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,20	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor				
		$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 4.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	63,019415	$ 1.966,85
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	63,019415	$ 2.935,60
				SUBTOTAL $	**$ 4.902,46**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.902,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.136,48	
IMPREVISTOS	1,00%	89,02	
UTILIDAD	5,00%	445,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	84,57	
		SUBTOTAL $		**2.671,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**11.573,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,30	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(2 cuerpos)		$ 43.000,00	0,1252	$ 5.383,60
Herramienta menor		$ 6.000,00	1,00	$ 6.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 11.383,60**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	45,47851	$ 2.725,46
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	45,47851	$ 4.067,86
				SUBTOTAL $	**$ 6.793,32**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.177,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.362,48	
IMPREVISTOS	1,00%	181,77	
UTILIDAD	5,00%	908,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	172,68	
		SUBTOTAL $		**5.453,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**23.630,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,40	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	48,732	$ 2.543,50
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	48,732	$ 3.796,26
				SUBTOTAL $	**$ 6.339,76**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.340,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.001,60	
IMPREVISTOS	1,00%	83,40	
UTILIDAD	5,00%	417,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	79,23	
		SUBTOTAL $		**2.502,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**10.842,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,50	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE CON ESTRUCTURA	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(3 cuerpos)		$ 29.000,00	0,20000	$ 5.800,00
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 7.800,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	36,632	$ 3.383,67
Ayudante (3)	150.000,00	1,85	277.500,00	36,632	$ 7.575,39
				SUBTOTAL $	**$ 10.959,06**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.759,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.502,16	
IMPREVISTOS	1,00%	187,59	
UTILIDAD	5,00%	937,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	178,21	
		SUBTOTAL $		**5.628,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**24.387,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,60	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTE	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(3 cuerpos)		$ 45.000,00	0,20000	$ 9.000,00
Herramienta menor		$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 13.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	76,486510	$ 1.620,55
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	76,486510	$ 2.418,73
				SUBTOTAL $	**$ 4.039,27**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**17.039,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.089,36	
IMPREVISTOS	1,00%	170,39	
UTILIDAD	5,00%	851,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	161,87	
		SUBTOTAL $		**5.112,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**22.151,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,70	DESMONTE DE PUERTAS	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.863,83	1,00	$ 1.863,83
			SUBTOTAL $	**$ 1.863,83**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	12,929377	$ 9.586,70
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	12,929377	$ 14.308,50
				SUBTOTAL $	**$ 23.895,20**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**25.759,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.182,16	
IMPREVISTOS	1,00%	257,59	
UTILIDAD	5,00%	1.287,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	244,71	
		SUBTOTAL $		**7.728,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**33.487,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,80	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
			$ -		
electricista	$ 120.000,00	1,85	$ 222.000,00	10,46	$ 21.230,41
Ayudante (2)	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	10,46	$ 17.692,01
				SUBTOTAL $	**$ 38.922,41**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**40.922,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	9.821,28	
IMPREVISTOS	1,00%	409,22	
UTILIDAD	5,00%	2.046,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	388,76	
		SUBTOTAL $	**12.277,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**53.199,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	ITEMS NO PREVISTOS				
UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,90	PODA DE ARBOLES EN FACHADA, PODA DE ARBOLES EN PATIO POSTERIOR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA.	N/A	GB	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Guadañadora de combustible		$ 85.000,00	3,00	$ 28.333,33
Herramienta menor		$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 43.333,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte a botadero	m3/Km	1,00	30,00	30,00	30.000,00	900.000,00
						0,00
					SUBTOTAL $	**900.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	17,72	6.995,09
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	17,72	10.440,43
				SUBTOTAL $	**17.435,51**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**960.769,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	230.584,56	
IMPREVISTOS	1,00%	9.607,69	
UTILIDAD	5,00%	48.038,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	9127,31	
		SUBTOTAL $	**288.231,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.249.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2,10	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 686,83	1,0	$ 687
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 687**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1:4	m3	0,10	250.000,00	$ 25.000
Sika-1 Aditivo Impermeabilizante Para Morteros	kg	0,13	$ 20.000,00	$ 2.620
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 27.620**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	47,321	$ 2.619
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	47,321	$ 3.909
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 6.529**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**34.836**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.360,56	
IMPREVISTOS	1,00%	348,36	
UTILIDAD	5,00%	1.741,78	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	330,94	
		SUBTOTAL $	**10.451,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**45.286,66**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO FILOS	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Aspersor manual de 20 litros		$ 2.800,00	1,00	$ 2.800
Herramienta menor		$ 300,00	1,0	$ 300
			SUBTOTAL $	**$ 3.100**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1:4	m3	0,02	$ 240.000	$ 4.800
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.800**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 67.000,00	1,85	$ 123.950,00	50,578	$ 2.451
Ayudante (2)	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	50,578	$ 3.658
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 6.108**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**14.008**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.362,00	
IMPREVISTOS	1,00%	140,08	
UTILIDAD	5,00%	700,42	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	133,08	
		SUBTOTAL $	**4.203,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**18.211,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 4.000,00	1,0	$ 4.000
Andamio(3 cuerpos)		$ 45.000,00	2,00	$ 22.500
			SUBTOTAL $	**$ 26.500**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cieloraso Tivoli Pvc 3.48 M2 Blanco 290X30Cm 7Mm	m2	0,29	$ 60.000,00	$ 17.241
Angulo Cieloraso 2X2 3/4 X 3/4Pulg 0.35 Mm 2.44 M	ml	0,41	$ 3.700,00	$ 1.516
Omega Pvc 0.35Mm - 2440Mm Pvc	ml	0,41	$ 4.000,00	$ 1.639
Vigueta Pvc 0.35Mm - 2440Mm Pvc	ml	0,41	$ 4.000,00	$ 1.639
Tornillo M-W Color Blanco para Construcción Metálico N. 9 X 5.08 cm	und	4,00	$ 800,00	$ 3.200
Tornillo Panel Drywall Pta Aguda	und	8,00	$ 30,00	$ 240
			SUBTOTAL $	**$ 25.476**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	30,46	$ 4.070
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	30,46	$ 6.074
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.144**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**62.120**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.908,89	
IMPREVISTOS	1,00%	621,20	
UTILIDAD	5,00%	3.106,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	590,14	
		SUBTOTAL $	**18.636,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**80.756,37**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,20	PERFIL PERIMETRAL EN PVC CORNISA REMATE PARED	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	16,0	$ 157
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 157**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Perfil cornisa PVC blanco 3" x 3"	ml	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
			,	$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	56,2684	$ 2.203
Ayudante (1)	50.000,00	1,85	92.500,00	56,2684	$ 1.644
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 3.847**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.503**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	1.560,83	
IMPREVISTOS	1,00%	65,03	
UTILIDAD	5,00%	325,17	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	61,78	
		SUBTOTAL $	**1.951,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**8.454,48**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,30	ESTUCO PLÁSTICO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 437,62	1,0	$ 438
			SUBTOTAL $	**$ 438**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plástico 5 Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	gl	0,20	$ 74.900,00	$ 14.980
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.400,00	$ 70,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.000,00	$ 50,00
Espátula 4 Pulgadas Acero Carbono 0.50 Cabo Amarillo	und	0,05	4.500,00	$ 225,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 15.325**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	56,48	$ 2.195
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	56,48	$ 3.276
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.470**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**21.233**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.095,89	
IMPREVISTOS	1,00%	212,33	
UTILIDAD	5,00%	1.061,64	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	201,71	
		SUBTOTAL $		**6.370,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**27.602,88**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.4	ESTUCO PLÁSTICO	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 857,15	1,0	$ 857
			SUBTOTAL $	**$ 857**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plástico 5 Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	gl	0,25	$ 16.699,80	$ 4.175
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.510,11	$ 75,51
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.200,00	$ 60,00
Espátula 4 Pulgadas Acero Carbono 0.50 Cabo Amarillo	und	0,2042	6.301,00	$ 1.286,66
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.597**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	30,64	$ 4.046
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	30,64	$ 6.038
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.084**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16.538**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.969,23	
IMPREVISTOS	1,00%	165,38	
UTILIDAD	5,00%	826,92	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	157,11	
		SUBTOTAL $		**4.962,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**21.500,45**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,50	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES Y INTERIORES	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,0	$ 2.000
			SUBTOTAL $	**$ 2.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura para Interior Tipo 1 Lavable Blanco(dos capas)	gl	0,04	$ 90.000,00	$ 3.600
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.400,00	$ 70,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.000,00	$ 50,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 3.720**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	30,00	$ 4.132
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	30,00	$ 6.167
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.298**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16.018**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.844,40	
IMPREVISTOS	1,00%	160,18	
UTILIDAD	5,00%	800,92	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	152,17	
		SUBTOTAL $		**4.806,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**20.824,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,60	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	11,9	$ 419
			SUBTOTAL $	**$ 419**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero de reparación	m2	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500
Impermeabilizante cementoso	kg	1,00	$ 800,00	$ 800
			SUBTOTAL $	**$ 4.300**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	16,15	$ 7.674
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	16,15	$ 11.453
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 19.127**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**23.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.723,04	
IMPREVISTOS	1,00%	238,46	
UTILIDAD	5,00%	1.192,30	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	226,54	
		SUBTOTAL $	**7.154,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**31.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,70	CERÁMICA PARA BAÑOS MURO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 450,41	1,0	$ 450
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 450**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Piso Pared Nova Gris Cd 41x92cm	m2	1,00	$ 71.000,00	$ 71.000
Pegacor Cerámico Gris Corona	kg	4,00	$ 11.000,00	$ 44.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 115.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	67,907	$ 1.825
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	67,907	$ 2.724
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 4.550**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**120.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	28.800,00	
IMPREVISTOS	1,00%	1.200,00	
UTILIDAD	5,00%	6.000,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1140,00	
		SUBTOTAL $	**36.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**156.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,80	CERÁMICA PISO BAÑOS ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 580,24	1,0	$ 580
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 580**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Piso Porcelanato Carpenter Pearl 60x60 Mate Rectificado	m2	1,00	$ 72.585,00	$ 72.585
Pegacor Cerámico Gris Corona	kg	4,00	$ 11.000,00	$ 44.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 116.585**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	67,907	$ 1.825
Ayudante (3)	150.000,00	1,85	277.500,00	67,907	$ 4.086
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.912**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**123.077**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	29.538,48	
IMPREVISTOS	1,00%	1.230,77	
UTILIDAD	5,00%	6.153,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1169,23	
		SUBTOTAL $	**36.923,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**160.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,90	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,07 M CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM. PARA ZONA DE ANDENES EXTERIORES Y ACCESO A PLANTA ELECTRICA.	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.290,86	1,0	$ 1.291
Aspersor manual de 20 litros		$ 3.791,39	1,0	$ 3.791,39
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros		$ 9.742,10	1,0	$ 9.742,10
Mezcladora de concreto tipo trompo		$ 11.994,85	1,0	$ 11.994,85
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 26.819**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto Resistencia 21MPa (D) - MEZCLA IN SITU	m3	0,07	$ 559.110,00	$ 39.138
Sika Antisol Rojo Base Agua	kg	1,00	$ 23.000,00	$ 23.000
malla electrosolada 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M	m2	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 69.138**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	42,092	$ 2.945
Ayudante (4)	200.000,00	1,85	370.000,00	42,092	$ 8.790
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.735**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**107.692**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	25.846,08	
IMPREVISTOS	1,00%	1.076,92	
UTILIDAD	5,00%	5.384,60	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1023,07	
		SUBTOTAL $	**32.308,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**140.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA



Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 6.000,00	10,3	$ 585
			SUBTOTAL $	**$ 585**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Bolsas industriales	und	1,00	$ 150,00	$ 150
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 150**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	20,04	$ 6.186
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	20,04	$ 9.233
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 15.419**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.876,96	
IMPREVISTOS	1,00%	161,54	
UTILIDAD	5,00%	807,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	153,46	
		SUBTOTAL $	**4.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**21.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,20	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 2.5 MM	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 25.000,00	5,2	$ 4.810
			SUBTOTAL $	**$ 4.810**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Manto edil 2.5 mm	m2	1,00	$ 14.000,00	$ 14.000
Primer asfáltico	gln	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000
Gas propano	lb	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
			SUBTOTAL $	**$ 26.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	11,22	$ 11.048
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	11,22	$ 16.489
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 27.536**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**58.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.123,04	
IMPREVISTOS	1,00%	588,46	
UTILIDAD	5,00%	2.942,30	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	559,04	
		SUBTOTAL $	**17.654,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**76.500,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,30	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA. RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA BLANCA.	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 80.000,00	2,1	$ 39.024
			SUBTOTAL $	**$ 39.024**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lámina galvanizada cal. 24 (1.20×2.40 m)	ml	1,0	$ 96.000,00	$ 96.000
Pintura epóxica blanca	gln	1,0	$ 6.000,00	$ 6.000,00
Remaches, tornillos, soportes	ml	1,0	$ 1.500,00	$ 1.500,00
Silicona / sellante para juntas	ml	1,0	$ 1.500,00	$ 1.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 105.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	9,92	$ 12.494
Ayudante (3)	150.000,00	1,86	278.745,00	9,92	$ 28.097
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 40.591**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**184.615**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	44.307,60	
IMPREVISTOS	1,00%	1.846,15	
UTILIDAD	5,00%	9.230,75	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1753,84	
		SUBTOTAL $		**55.385,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**240.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA UV PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL GALVANIZADO PAC	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 4.128,48	1,0	$ 4.128,48
			SUBTOTAL $	**$ 4.128,48**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO LAMINAS DE CUBIERTA UV PVC	UND	0,20	$ 93.000,00	$ 18.600,00
TORNILOS DE CUBIERTA	UND	8,00	$ 399,00	$ 3.192,00
TUBO CUADRADO 1" X 1" X 1,2 mm C18 X 6mt	ML	0,20	$ 87.000,00	$ 17.400,00
SOLVENTE DE PINTURA (TINNER)	GALON	0,04	$ 24.500,00	$ 980,00
PINTURA EPOXICA COLOR	GALON	0,40	$ 150.000,00	$ 60.000,00
BROCHAS	UND	0,10	$ 4.998,00	$ 499,80
LIJAS 80	UND	0,05	$ 1.400,00	$ 70,00
LIJAS 240	UND	0,05	$ 1.000,00	$ 50,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 100.791,80**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 67.000,00	1,85	$ 123.950,00	7,109	$ 17.435,13
Ayudante (2)	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	7,109	$ 26.022,58
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 43.457,71**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**148.378,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	35.610,72	
IMPREVISTOS	1,00%	1.483,78	
UTILIDAD	5,00%	7.418,90	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1409,59	
		SUBTOTAL $	**44.513,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**192.891,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL Ttemplado INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M.	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.853,97	1,0	$ 1.854
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.854**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONSTRUCCION E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M.	gl	1,00	$ 1.071.000,12	$ 1.071.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.071.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
herrero carpintero	120.000,00	1,85	222.000,00	20,000	$ 11.100
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	25,324	$ 4.895
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	25,324	$ 7.305
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 23.300**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**1.096.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	263.076,96	
IMPREVISTOS	1,00%	10.961,54	
UTILIDAD	5,00%	54.807,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	10413,46	
		SUBTOTAL $	**328.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.425.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,20	LOGO INSTITUCIONAL EN ACRÍLICO (SEGÚN DISEÑO)	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 29.653,75	1,0	$ 29.654
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 29.654**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
logo institucional en acrílico troquelado (corte láser), con base en PVC o lámina metálica, iluminación (si aplica), herrajes y anclajes.	und	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 500.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	124.000,25	1,000	$ 124.000
Ayudante (2)	50.000,00	1,85	92.500,00	1,000	$ 92.500
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 216.500**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**746.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	179.076,96	
IMPREVISTOS	1,00%	7.461,54	
UTILIDAD	5,00%	37.307,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	7088,46	
		SUBTOTAL $	**223.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**970.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,10	PUNTO SANITARIO PVC DE 4 "	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 431,34	1,0	$ 431
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 431**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 4'	ml	1,00	$ 13.000,00	$ 13.000
Sifón 4 Sanitaria	und	1,00	$ 20.000,00	$ 20.000
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000
mortero de pega 1:4	m3	0,05	$ 190.000	$ 9.500
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 54.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	60,95	$ 2.034
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	60,95	$ 3.035
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.069**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**60.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.400,00	
IMPREVISTOS	1,00%	600,00	
UTILIDAD	5,00%	3.000,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	570,00	
		SUBTOTAL $	**18.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**78.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,20	PUNTO SANITARIO PVC DE 2"	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 765,53	1,0	$ 766
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 766**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 2'	ml	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000
				$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000
mortero de pega 1:4	m3	0,05	$ 200.000	$ 10.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 32.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	38,6020	$ 3.211
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	38,6020	$ 4.792
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 8.003**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**40.769**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	9.784,56	
IMPREVISTOS	1,00%	407,69	
UTILIDAD	5,00%	2.038,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	387,31	
		SUBTOTAL $	**12.231,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**53.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 4.000,00	1,0	$ 4.000
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 4'	ml	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000
			,	$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 33.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	29,9719	$ 4.136
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	29,9719	$ 6.172
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.308**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**47.308**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	11.353,92	
IMPREVISTOS	1,00%	473,08	
UTILIDAD	5,00%	2.365,40	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	449,43	
		SUBTOTAL $	**14.192,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**61.500,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 3.500,00	1,0	$ 3.500
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 3.500**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 2'	ml	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000
			,	$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 22.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	27,0463	$ 4.583
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	27,0463	$ 6.840
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.423**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**36.923**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.861,52	
IMPREVISTOS	1,00%	369,23	
UTILIDAD	5,00%	1.846,15	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	350,77	
		SUBTOTAL $	**11.077,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**48.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,50	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.300,00	1,0	$ 2.300
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.300**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Presión 1/2	ml	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
Codo 90 x 1/2 Presión	und	2,00	$ 1.200,00	$ 2.400
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 8.500,00	$ 8.500
Adaptador Macho 1/2 Presión	und	1,00	$ 1.200,00	$ 1.200
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 14.600**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	28,2249	$ 4.392
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	28,2249	$ 6.554
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.946**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**27.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.683,04	
IMPREVISTOS	1,00%	278,46	
UTILIDAD	5,00%	1.392,30	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	264,54	
		SUBTOTAL $	**8.354,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**36.200,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRESIÓN PVC DE 1/2"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 800,00	1,0	$ 800
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 800**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Presión 1/2"	ml	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
				$ -
Pegante Pvc 1/16 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 4.000,00	$ 4.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 6.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	85,2746	$ 1.454
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	85,2746	$ 2.169
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 3.623**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**10.923**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.621,52	
IMPREVISTOS	1,00%	109,23	
UTILIDAD	5,00%	546,15	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	103,77	
		SUBTOTAL $	**3.277,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**14.200,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,70	REGISTRO SANITARIO HASTA 1 METRO DE ALTURA	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 600,00	1,0	$ 600
Aspersor manual de 20 litros		$ 2.500,00	0,25	$ 10.000
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros		$ 3.000,00	0,25	$ 12.000
Mezcladora de concreto tipo trompo		$ 5.000,00	0,40	$ 12.500
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 35.100**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto Resistencia 24MPa (D) - MEZCLA IN SITU	m3	0,86	$ 320.000,00	$ 275.200
Sika Antisol Rojo Base Agua	kg	0,20	$ 20.000,00	$ 4.020
formaleta	m2	0,40	$ 15.000,00	$ 6.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 285.220**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	15,6987	$ 7.896
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	15,6987	$ 11.784
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 19.680**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**340.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	81.600,00	
IMPREVISTOS	1,00%	3.400,00	
UTILIDAD	5,00%	17.000,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	3230,00	
		SUBTOTAL $	**102.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**442.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,80	LLAVE DE PASO Y CONTROL	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 681,25	1,0	$ 681
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 681**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Llave de Paso O Registro Válvula de Bola Natural 1/2"	und	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 30.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	60,7243	$ 2.041
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	60,7243	$ 3.047
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.088**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**35.769**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.584,56	
IMPREVISTOS	1,00%	357,69	
UTILIDAD	5,00%	1.788,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	339,81	
		SUBTOTAL $	**10.731,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**46.500,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,90	TAPA DE REGISTRO DE 20X20	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 308,42	1,0	$ 308
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 308**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tapa Registro 20x20 Cm Abs Blanco	und	1,00	$ 22.000,00	$ 22.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 22.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	80,3389	$ 1.543
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	80,3389	$ 2.303
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 3.846**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**26.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.276,96	
IMPREVISTOS	1,00%	261,54	
UTILIDAD	5,00%	1.307,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	248,46	
		SUBTOTAL $	**7.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**34.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 10.000,00	2,0	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Combo sanitario (inodoro + lavamanos + grifería)	und	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000
Kit de instalación sanitaria	und	1,00	$ 50.000,00	$ 50.000
Pegante o sellador sanitario	und	0,23	$ 42.000,00	$ 9.617
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 459.617**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de materiales	viaje	1,000			$ 10.000,00	10.000,00
					SUBTOTAL $	**10.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	1,2	$ 99.681
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	1,2	$ 148.778
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 248.460**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**723.077**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	173.538,48	
IMPREVISTOS	1,00%	7.230,77	
UTILIDAD	5,00%	36.153,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	6869,23	
		SUBTOTAL $	**216.923,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**940.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,11	REJILLAS DE PISOS	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 3.000,00	2,0	$ 1.473
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.473**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Rejilla de piso en acero inoxidable o PVC reforzado	und	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000
Cemento para fijación	kg	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000
Arena fina	m3	0,01	$ 60.000,00	$ 600
Agua	m3	0,01	$ 8.000,00	$ 80
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 33.680**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	60,0000	$ 2.066
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	60,0000	$ 3.083
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.149**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**40.302**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	9.672,46	
IMPREVISTOS	1,00%	403,02	
UTILIDAD	5,00%	2.015,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	382,87	
		SUBTOTAL $	**12.091,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**52.392,92**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE 1/2 (INCLUYE CASETA Y PROTECTOR DE SEGURIDAD + AUTOMATIZACIÓN DE BOMBA Y TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO) MARCA RECONOCIDA EN EL MARCADO. GARANTIA Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO.	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 10.000,00	1,01	$ 9.916
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 9.916**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Bomba de agua 1/2 HP marca reconocida	und	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000
Caseta metálica o prefabricada	und	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000
Kit de automatización	und	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000
Tubería PVC hidráulica y conexiones	m	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000
Cable eléctrico y conectores	m	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
Caja de control eléctrico + protector de voltaje	und	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000
Tornillería, anclajes, sellantes	und	1,00	15.000,00	$ 15.000
			SUBTOTAL $	**$ 634.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,83	122.610,00	55,0000	$ 2.229
Ayudante (2)	100.000,00	1,83	183.000,00	55,0000	$ 3.327
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.557**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**649.472**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	155.873,34	
IMPREVISTOS	1,00%	6.494,72	
UTILIDAD	5,00%	32.473,61	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	6169,99	
		SUBTOTAL $	**194.842,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**844.314,26**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,13	REGATAS , CAJUELAS Y RESANES	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 445,17	1,0	$ 445
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 445**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero	m3	0,02	$ 300.000,00	$ 6.000
Cinta de enmascarar / delimitadora	rollo	0,05	$ 10.000,00	$ 500
Espátula / herramientas menores	und	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500
Yeso / estuco para acabado	kg	0,50	$ 3.000,00	$ 1.500
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 9.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	61,4200	$ 2.018
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	61,4200	$ 3.012
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.030**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**14.975**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.594,07	
IMPREVISTOS	1,00%	149,75	
UTILIDAD	5,00%	748,76	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	142,26	
		SUBTOTAL $	**4.493,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**19.468,29**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS.CON TOTALIZADOR 80 AMP Y PROTECCIONES	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,0	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero eléctrico 36 circuitos con totalizador 80 AMP (accesorios, cableados, breakers, etc)	und	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.000.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	80.000,00	1,85	148.000,00	15,0000	$ 9.867
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	15,0000	$ 12.333
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 22.200**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.027.200**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	486.528,00	
IMPREVISTOS	1,00%	20.272,00	
UTILIDAD	5,00%	101.360,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	19258,40	
		SUBTOTAL $	**608.160,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**2.635.360,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUCES	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.235,80	1,0	$ 1.236
Andamio(3 cuerpos)		$ 30.000,00	2,00	$ 60.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 61.236**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Conduit 1/2 Propack	ml	2,00	$ 6.500,00	$ 13.000
Cable N12 Centelsa	ml	3,00	$ 2.975,00	$ 8.925
Caja doble 107 x 107 x 48 mm conduit	UNIDAD	1,00	$ 3.465,50	$ 3.466
Adaptador Terminal 1/2 Conduit Ppack Pavco Wavin	UNIDAD	2,00	$ 4.182,15	$ 8.364
Curva 90 X 1/2 Conduit Propack Pavco Wavin	UNIDAD	2,00	$ 2.975,00	$ 5.950
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 39.705**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	25,000	$ 4.958
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	25,000	$ 7.400
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 12.358**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**113.299**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	27.191,66	
IMPREVISTOS	1,00%	1.132,99	
UTILIDAD	5,00%	5.664,93	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1076,34	
		SUBTOTAL $	**33.990,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**147.288,60**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,30	SUMINISTRO DE LAMPARA PANEL LED 24 W PARA INCRUSTAR EN CIELO RAZO	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.544,75	1,0	$ 1.545
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.545**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mp Lampara Panel Led Sobreponer 60x60 48w Fresca	UNIDAD	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 80.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	20,000	$ 6.198
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	20,000	$ 9.250
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 15.448**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**96.992**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	23.278,14	
IMPREVISTOS	1,00%	969,92	
UTILIDAD	5,00%	4.849,61	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	921,43	
		SUBTOTAL $	**29.098,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**126.090,25**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
8,10	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	N/A	jor	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 154,17	1,00	$ 154,17
			SUBTOTAL $	**$ 154,17**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
escaba tipo trile A	und	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
Bolsa Basura 70x90cm Rollo X10Und Mediana Negro	und	20,00	$ 600,00	$ 12.000,00
recogedor de basura tipo pala	und	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 32.000,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte a botadero	gl	1,00	10,00	10,00	800,00	8.000,00
						0,00
					SUBTOTAL $	**8.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
			$ -	0,00	
Ayudante (1)	$ 50.000,00	1,85	$ 92.500,00	60,00	$ 1.541,67
				SUBTOTAL $	**$ 1.541,67**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**41.696,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	10.007,04	
IMPREVISTOS	1,00%	416,96	
UTILIDAD	5,00%	2.084,80	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	396,11	
		SUBTOTAL $		**12.509,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**54.205,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

CALCULO DE PRESTACIONES SOCIALES

Cálculo de Prestaciones Sociales

Importancia y Metodología de Cálculo

El costo real de la mano de obra en un proyecto de construcción va más allá del salario base pagado al trabajador. Para reflejar el costo verdadero y garantizar el cumplimiento estricto de la normativa laboral colombiana, se utiliza el Factor Prestacional. Este factor es un porcentaje que se aplica sobre el salario base de cada trabajador de obra (oficiales, ayudantes, etc.) y consolida todos los costos asociados a prestaciones sociales, seguridad social, aportes parafiscales y otras obligaciones del empleador.

Nuestra metodología para el cálculo de este factor se adhiere a las disposiciones del Código Sustantivo del Trabajo, la Ley 100 de 1993 y demás normas concordantes, asegurando así la total transparencia y legalidad en la remuneración de nuestro personal y la protección de sus derechos.

Desglose del Factor Prestacional

A continuación, se detalla cada uno de los conceptos que componen el Factor Prestacional utilizado para la elaboración de nuestros Análisis de Precios Unitarios (APU).

Tabla 4.1: Componentes del Factor Prestacional Aplicado

Grupo	Concepto	Porcentaje (%)	Base Legal / Justificación
A. Prestaciones Sociales			Beneficios económicos directos para el trabajador.
	Cesantías	8.33%	Equivalente a un mes de salario por año de servicio (Ley 50 de 1990).
	Intereses sobre Cesantías	1.00%	12% anual sobre el saldo de las cesantías (Ley 52 de 1975).
	Prima de Servicios	8.33%	Equivalente a un mes de salario por año, pagadero en dos cuotas (junio y diciembre).

	Vacaciones	4.17%	15 días hábiles de descanso remunerado por año de servicio.
B. Aportes a Seguridad Social (A cargo del Empleador)			Aportes para cubrir riesgos de salud, invalidez, vejez, muerte y accidentes laborales.
	Salud (EPS)	8.50%	Corresponde al 8.5% sobre el Ingreso Base de Cotización (IBC) a cargo del empleador.
	Pensión (AFP)	12.00%	Corresponde al 12% sobre el IBC a cargo del empleador.
	Riesgos Laborales (ARL)	6.96%	Cotización para el sector de la construcción, clasificado en Nivel de Riesgo V.
C. Aportes Parafiscales			Contribuciones a entidades para el bienestar familiar y la formación.
	Cajas de Compensación Familiar	4.00%	Aporte obligatorio para subsidio familiar, vivienda y recreación.
	SENA / ICBF	0.00%	*Nuestra empresa se acoge a la exoneración de aportes según el Art. 114-1 del E.T. (Ley 1819 de 2016).*
D. Otros Costos Laborales			Obligaciones contractuales y de seguridad.
	Dotación y EPP	33.71%	Provisión para la entrega de dotación de calzado y vestido de labor, y Elementos de Protección Personal.

FACTOR PRESTACIONAL TOTAL		85.00%	Suma de los porcentajes aplicables (A+B+C+D).

Aplicación del Factor Prestacional

El Factor Prestacional del 85.00% se aplica directamente al costo del salario base del personal de obra para determinar el costo total de la mano de obra en cada APU.

LISTA DE JORNALES Y SALARIOS

1. Demoliciones y Desmontes

1.1 Demolición de piso existente

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.519,38
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $3.760,27

1.2 Demolición de pañete en mal estado

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $1.966,85
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $2.935,60

1.3 Desmonte de cielo raso en Dry Wall existente

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.725,46
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $4.067,86

1.4 Demolición de plantilla de piso

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.543,50
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $3.796,26

1.5 Desmonte de cubierta en fibro cemento existente con estructura

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $3.383,67
- **Ayudante (3):**
    - Jornal: $150.000,00
    - Jornal Total: $277.500,00
    - Valor Unitario: $7.575,39

1.6 Desmonte de lámparas existente

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $1.620,55
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $2.418,73

1.7 Desmonte de puertas

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $9.586,70
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $14.308,50

1.8 Desmonte tablero eléctrico existente

- **Electricista:**
    - Jornal: $120.000,00
    - Jornal Total: $222.000,00
    - Valor Unitario: $21.230,41
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $17.692,01

1.9 Poda de árboles en fachada y patio posterior

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $6.995,09
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $10.440,43

2. Mampostería y Acabados

2.10 Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.619
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $3.909

2.2 Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado filos

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.451
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $3.658

3. Cielo Raso y Drywall

3.10 Suministro e instalación cielo raso en PVC

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $4.070
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $6.074

3.2 Suministro e instalación de Drywall

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.203
- **Ayudante (1):**
    - Jornal: $50.000,00
    - Jornal Total: $92.500,00
    - Valor Unitario: $1.644

4. Pisos

4.10 Suministro e instalación de piso de cerámica

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $6.186
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $9.233

5. Señalización

5.20 Suministro e instalación de logo institucional en acrílico

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $124.000,25
    - Valor Unitario: $124.000
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $50.000,00
    - Jornal Total: $92.500,00
    - Valor Unitario: $92.500

6. Plomería y Otros

6.90 Suministro e instalación de puerta en aluminio

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $1.543
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $2.303

6.11 Suministro e instalación de lavamanos con pedestal

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.066
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $3.083

6.13 Regatas, cajuelas y resanes

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.018
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $3.012

7. Electricidad e Iluminación

7.1 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led

- **Oficial:**
    - Jornal: $80.000,00
    - Jornal Total: $148.000,00
    - Valor Unitario: $9.867
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00

8. Varios

8.10 Retiro de equipo de aire acondicionado

- **Ayudante (1):**
    - Jornal: $50.000,00
    - Jornal Total: $92.500,00
    - Valor Unitario: $1.541,67

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.271,00	1,50	$ 1.514,00
			SUBTOTAL $	**$ 1.514,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	30,000	$ 3.700,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	30,000	$ 5.550,00
				SUBTOTAL $	**$ 9.250,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**10.764,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.583,36	
IMPREVISTOS	1,00%	107,64	
UTILIDAD	5,00%	538,20	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	102,26	
		SUBTOTAL $		**3.229,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**13.993,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal

Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,20	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor				
		$ 4.008,87	1,10	$ 3.644,43
			SUBTOTAL $	**$ 3.644,43**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,000000	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,000000	$ 4.757,14
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**11.573,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.777,52	
IMPREVISTOS	1,00%	115,73	
UTILIDAD	5,00%	578,65	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	109,94	
		SUBTOTAL $		**3.472,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**15.045,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,30	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(2 cuerpos)		$ 46.000,00	0,20	$ 9.034,76
Herramienta menor		$ 10.000,00	1,50	$ 6.666,67
			SUBTOTAL $	**$ 15.701,43**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$** -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35	$ 4.757,14
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**23.630,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.671,20	
IMPREVISTOS	1,00%	236,30	
UTILIDAD	5,00%	1.181,50	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	224,49	
		SUBTOTAL $		**7.089,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**30.719,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,40	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 3.204,77	1,10	$ 2.913,43
			SUBTOTAL $	**$ 2.913,43**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,000	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,000	$ 4.757,14
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**10.842,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.602,08	
IMPREVISTOS	1,00%	108,42	
UTILIDAD	5,00%	542,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	103,00	
		SUBTOTAL $		**3.253,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**14.095,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,50	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE CON ESTRUCTURA	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(2 cuerpos)		$ 46.000,00	0,20	$ 9.428,56
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,10	$ 2.272,73
			SUBTOTAL $	**$ 11.701,29**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,000	$ 3.171,43
Ayudante (4)	180.000,00	1,85	333.000,00	35,000	$ 9.514,29
				SUBTOTAL $	**$ 12.685,71**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**24.387,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.852,88	
IMPREVISTOS	1,00%	243,87	
UTILIDAD	5,00%	1.219,35	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	231,68	
		SUBTOTAL $		**7.316,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**31.703,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,60	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTE	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(2 cuerpos)		$ 46.000,00	0,26	$ 11.949,70
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,10	$ 2.272,73
			SUBTOTAL $	**$ 14.222,43**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$** -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,000000	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,000000	$ 4.757,14
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**22.151,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.316,24	
IMPREVISTOS	1,00%	221,51	
UTILIDAD	5,00%	1.107,55	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	210,43	
		SUBTOTAL $		**6.645,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**28.796,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,70	**DESMONTE DE PUERTAS**	**N/A**	**und**	**1,00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 28.114,27	1,10	$ 25.558,43
			SUBTOTAL $	**$ 25.558,43**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,000000	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,000000	$ 4.757,14
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**33.487,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.036,88	
IMPREVISTOS	1,00%	334,87	
UTILIDAD	5,00%	1.674,35	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	318,13	
		SUBTOTAL $		**10.046,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**43.533,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,80	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
Herramienta menor		$ 43.052,90	1,10	$ 39.139,00
			SUBTOTAL $	**$ 39.139,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
			$ -		
electricista	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	25,00	$ 7.400,00
Ayudante (2)	$ 90.000,00	1,85	$ 166.500,00	25,00	$ 6.660,00
				SUBTOTAL $	**$ 14.060,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**53.199,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	12.767,76	
IMPREVISTOS	1,00%	531,99	
UTILIDAD	5,00%	2.659,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	505,39	
		SUBTOTAL $		**15.960,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**69.159,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,90	PODA DE ARBOLES EN FACHADA, PODA DE ARBOLES EN PATIO POSTERIOR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA.	N/A	GB	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Guadañadora de combustible		$ 100.000,00	1,30	$ 76.763,64
Herramienta menor		$ 12.250,00	1,10	$ 11.136,36
			SUBTOTAL $	**$ 87.900,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte a botadero	m3/Km	1,00	25,00	25,00	46.000,00	1.150.000,00
						0,00
					SUBTOTAL $	**1.150.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	4.440,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,00	6.660,00
				SUBTOTAL $	**11.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**1.249.000,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	299.760,00	
IMPREVISTOS	1,00%	12.490,00	
UTILIDAD	5,00%	62.450,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	11865,50	
		SUBTOTAL $	**374.700,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.623.700,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2,10	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1:4	m3	0,10	284.000,00	$ 28.400
Sika-1 Aditivo Impermeabilizante Para Morteros	kg	0,13	$ 50.863,00	$ 6.663
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 35.063**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	34,902	$ 3.180
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	34,902	$ 4.771
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 7.951**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**45.286,66**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	10.868,80	
IMPREVISTOS	1,00%	452,87	
UTILIDAD	5,00%	2.264,33	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	430,22	
		SUBTOTAL $	**13.586,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**58.872,66**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO FILOS	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Aspersor manual de 20 litros		$ 3.267,39	1,10	$ 2.970
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
			SUBTOTAL $	**$ 5.243,08**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1:4	m3	0,02	$ 251.984	$ 5.039,68
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.039,68**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 60.000,00	1,85	$ 111.000,00	35,000	$ 3.171
Ayudante (2)	$ 90.000,00	1,85	$ 166.500,00	35,000	$ 4.757
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.211,33**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.370,72	
IMPREVISTOS	1,00%	182,11	
UTILIDAD	5,00%	910,57	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	173,01	
		SUBTOTAL $	**5.463,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**23.674,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal

Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.272,73
Andamio(2 cuerpos)		$ 46.000,00	4,87	$ 9.444,66
			SUBTOTAL $	**$ 11.717,39**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cieloraso Tivoli Pvc 3.48 M2 Blanco 290X30Cm 7Mm	m2	1,00	$ 42.940,80	$ 42.941
Angulo Cieloraso 2X2 3/4 X 3/4Pulg 0.35 Mm 2.44 M	ml	1,00	$ 3.714,64	$ 3.715
Omega Pvc 0.35Mm - 2440Mm Pvc	ml	1,00	$ 4.329,00	$ 4.329
Vigueta Pvc 0.35Mm - 2440Mm Pvc	ml	1,00	$ 4.329,00	$ 4.329
Tornillo M-W Color Blanco para Construcción Metálico N. 9 X 5.08 cm	und	4,00	$ 795,60	$ 3.182
Tornillo Panel Drywall Pta Aguda	und	8,00	$ 29,50	$ 236
			SUBTOTAL $	**$ 58.731,84**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,00	$ 3.171
Ayudante (3)	135.000,00	1,85	249.750,00	35,00	$ 7.136
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.307,14**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**80.756,37**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	19.381,53	
IMPREVISTOS	1,00%	807,56	
UTILIDAD	5,00%	4.037,82	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	767,19	
		SUBTOTAL $		**24.227,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**104.983,37**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,20	PERFIL PERIMETRAL EN PVC CORNISA REMATE PARED	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	9,5	$ 264,48
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 264,48**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Perfil cornisa PVC blanco 3" x 3"	ml	1,00	$ 2.640,00	$ 2.640,00
			,	$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.640,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,0000	$ 3.171,43
Ayudante (1)	45.000,00	1,85	83.250,00	35,0000	$ 2.378,57
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.550,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.454,48**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.029,08	
IMPREVISTOS	1,00%	84,54	
UTILIDAD	5,00%	422,72	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	80,32	
		SUBTOTAL $	**2.536,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**10.990,48**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,30	ESTUCO PLÁSTICO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
			SUBTOTAL $	**$ 2.272,73**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plástico 5 Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	gl	1,00	$ 13.791,58	$ 13.791,58
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
Espátula 4 Pulgadas Acero Carbono 0.50 Cabo Amarillo	und	1,00	3.500,00	$ 3.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 17.401,58**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,00	$ 3.171
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,00	$ 4.757
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 27.602,88**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.624,69	
IMPREVISTOS	1,00%	276,03	
UTILIDAD	5,00%	1.380,14	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	262,23	
		SUBTOTAL $		**8.281,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**35.883,88**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.4	ESTUCO PLÁSTICO	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.272,73
			SUBTOTAL $	**$ 2.272,73**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plástico Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	gl	0,33	$ 13.791,58	$ 4.517,72
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
Espátula 4 Pulgadas Acero Carbono 0.50 Cabo Amarillo	und	1,0000	3.500,00	$ 3.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 8.127,72**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	4.440,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,00	6.660,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL $	**11.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**21.500,45**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.160,11	
IMPREVISTOS	1,00%	215,00	
UTILIDAD	5,00%	1.075,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	204,25	
		SUBTOTAL $	**6.450,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**27.950,45**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,50	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES Y INTERIORES	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.272,73
			SUBTOTAL $	**$ 2.272,73**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura para Interior Tipo 1 Lavable Blanco(dos capas)	gl	0,19	$ 55.864,00	$ 10.513,03
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 10.623,03**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,00	$ 3.171,43
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,00	$ 4.757,14
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 7.928,57**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 20.824,33**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.997,84	
IMPREVISTOS	1,00%	208,24	
UTILIDAD	5,00%	1.041,22	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	197,83	
		SUBTOTAL $	**6.247,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**27.071,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,60	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,1	$ 4.545
			SUBTOTAL $	**$ 4.545**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero de reparación	m2	1,00	$ 12.855,00	$ 12.855
Impermeabilizante cementoso	kg	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
			SUBTOTAL $	**$ 15.355**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,00	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**31.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	7.440,11	
IMPREVISTOS	1,00%	310,00	
UTILIDAD	5,00%	1.550,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	294,50	
		SUBTOTAL $	**9.300,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**40.300,45**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,70	CERÁMICA PARA BAÑOS MURO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Piso Pared Nova Gris Cd 41x92cm	m2	1,00	$ 97.725,00	$ 97.725
Pegacor Cerámico Gris Corona	kg	5,00	$ 8.980,48	$ 44.902
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 142.627**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,000	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,000	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**156.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	37.440,03	
IMPREVISTOS	1,00%	1.560,00	
UTILIDAD	5,00%	7.800,01	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1482,00	
		SUBTOTAL $	**46.800,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**202.800,13**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,80	CERÁMICA PISO BAÑOS ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Piso Porcelanato Carpenter Pearl 60x60 Mate Rectificado	m2	1,00	$ 98.395,00	$ 98.395
Pegacor Cerámico Gris Corona	kg	5,00	$ 8.980,48	$ 44.902
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 143.297**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,000	$ 4.440
Ayudante (3)	135.000,00	1,85	249.750,00	25,000	$ 9.990
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 14.430**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**160.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	38.400,03	
IMPREVISTOS	1,00%	1.600,00	
UTILIDAD	5,00%	8.000,01	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1520,00	
		SUBTOTAL $	**48.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**208.000,13**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,90	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,07 M CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM. PARA ZONA DE ANDENES EXTERIORES Y ACCESO A PLANTA ELECTRICA.	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
Aspersor manual de 20 litros		$ 3.500,00	1,1	$ 3.850,00
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros		$ 9.500,00	1,1	$ 10.450,00
Mezcladora de concreto tipo trompo		$ 11.500,00	1,1	$ 12.650,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 29.223**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto Resistencia 21MPa (D) - MEZCLA IN SITU	m3	0,07	$ 555.614,29	$ 38.893
Sika Antisol Rojo Base Agua	kg	1,00	$ 50.454,00	$ 50.454
malla electrosolada 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M	m2	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 96.347**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,000	$ 4.440
Ayudante (3)	135.000,00	1,85	249.750,00	25,000	$ 9.990
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 14.430**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**140.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	33.599,93	
IMPREVISTOS	1,00%	1.400,00	
UTILIDAD	5,00%	6.999,99	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1330,00	
		SUBTOTAL $	**42.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**181.999,73**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	0,7	$ 6.900
			SUBTOTAL $	**$ 6.900**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Bolsas industriales	und	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 3.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,00	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**21.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.040,00	
IMPREVISTOS	1,00%	210,00	
UTILIDAD	5,00%	1.050,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	199,50	
		SUBTOTAL $	**6.300,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**27.300,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,20	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 2.5 MM	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 25.000,00	2,5	$ 10.000
			SUBTOTAL $	**$ 10.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Manto edil 2.5 mm	m2	1,00	$ 41.882,00	$ 41.882
Primer asfáltico	gln	1,00	$ 9.658,00	$ 9.658
Gas propano	lb	1,00	$ 3.860,00	$ 3.860
			SUBTOTAL $	**$ 55.400**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,00	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**76.500**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	18.360,00	
IMPREVISTOS	1,00%	765,00	
UTILIDAD	5,00%	3.825,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	726,75	
		SUBTOTAL $	**22.950,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**99.450,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	EPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS		FECHA	DD / MM / AA
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

ATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,30	**SUMINISTRO E INSTALACION CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA. RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA BLANCA.**	**N/A**	**ml**	**1,00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 80.000,00	1,8	$ 44.693
			SUBTOTAL $	**$ 44.693**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lámina galvanizada cal. 24 (1.20×2.40 m)	ml	1,0	$ 151.432,00	$ 151.432
Pintura epóxica blanca	gln	1,0	$ 22.650,00	$ 22.650,00
Remaches, tornillos, soportes	ml	1,0	$ 3.500,00	$ 3.500,00
Silicona / sellante para juntas	ml	1,0	$ 3.250,00	$ 3.250,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 180.832**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	$ 4.440
Ayudante (3)	135.000,00	1,86	250.870,50	25,00	$ 10.035
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 14.475**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**240.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACION	24,00%	57.599,89
IMPREVISTOS	1,00%	2.400,00
UTILIDAD	5,00%	11.999,98
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	2280,00
		SUBTOTAL $ **72.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $ **311.999,56**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA UV PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL GALVANIZADO PAC	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,1	$ 4.545,45
			SUBTOTAL $	**$ 4.545**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO LAMINAS DE CUBIERTA UV PVC	UND	0,20	$ 139.043,35	$ 27.808,67
TORNILOS DE CUBIERTA	UND	8,00	$ 880,00	$ 7.040,00
TUBO CUADRADO 1" X 1" X 1,2 mm C18 X 6mt	ML	2,00	$ 51.516,67	$ 103.033,33
SOLVENTE DE PINTURA (TINNER)	GALON	0,30	$ 22.580,00	$ 6.774,00
PINTURA EPOXICA COLOR	GALON	0,30	$ 85.500,00	$ 25.650,00
BROCHAS	UND	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500,00
LIJAS 80	UND	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
LIJAS 240	UND	0,05	$ 1.100,00	$ 55,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 173.916**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 60.000,00	1,85	$ 111.000,00	25,000	$ 4.440,00
Ayudante (3)	$ 135.000,00	1,85	$ 249.750,00	25,000	$ 9.990,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 14.430,00**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**192.891,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	46.293,84	
IMPREVISTOS	1,00%	1.928,91	
UTILIDAD	5,00%	9.644,55	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1832,46	
		SUBTOTAL $	**57.867,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**250.758,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M.	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,2	$ 2.083
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.083**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONSTRUCCION E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M.	gl	1,00	$ 1.403.677,00	$ 1.403.677
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.403.677**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
herrero carpintero	110.000,00	1,85	203.500,00	25,000	$ 8.140
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,000	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,000	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 19.240**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**1.425.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	342.000,08	
IMPREVISTOS	1,00%	14.250,00	
UTILIDAD	5,00%	71.250,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	13537,50	
		SUBTOTAL $	**427.500,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.852.500,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,20	LOGO INSTITUCIONAL EN ACRÍLICO (SEGÚN DISEÑO)	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 30.000,00	1,1	$ 27.273
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 27.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
logo institucional en acrílico troquelado (corte láser), con base en PVC o lámina metálica, iluminación (si aplica), herrajes y anclajes.	und	1,00	$ 931.625,00	$ 931.625
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 931.625**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	60.000,00	1,85	111.045,00	25,000	$ 4.442
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,000	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.102**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**970.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	232.799,89	
IMPREVISTOS	1,00%	9.700,00	
UTILIDAD	5,00%	48.499,98	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	9215,00	
		SUBTOTAL $		**291.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**1.260.999,53**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,10	PUNTO SANITARIO PVC DE 4 "	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
			SUBTOTAL $	$ 2.273

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 4'	ml	1,00	$ 14.897,61	$ 14.898
Sifón 4 Sanitaria	und	1,00	$ 22.846,81	$ 22.847
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.650,00	$ 12.650
mortero de pega 1:4	m3	0,05	$ 284.650	$ 14.233
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	$ 64.627

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,00	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,00	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	11.100
				TOTAL COSTO DIRECTO $	78.000

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	18.719,92	
IMPREVISTOS	1,00%	780,00	
UTILIDAD	5,00%	3.899,98	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	741,00	
		SUBTOTAL $		23.400,00
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		101.399,65

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,20	PUNTO SANITARIO PVC DE 2"	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 2'	ml	1,00	$ 13.577,31	$ 13.577
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 16.890,00	$ 16.890
mortero de pega 1:4	m3	0,05	$ 158.040	$ 7.902
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 38.369**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	25,0000	$ 4.958
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	25,0000	$ 7.400
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 12.358**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**53.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	12.720,01	
IMPREVISTOS	1,00%	530,00	
UTILIDAD	5,00%	2.650,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	503,50	
		SUBTOTAL $		**15.900,00**
		20 ıl Aproximado al peso $		**68.900,03**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Pavody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,1	$ 4.545
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.545**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 4'	ml	1,00	$ 23.523,00	$ 23.523
			,	$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 22.332,00	$ 22.332
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 45.855**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,0000	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,0000	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**61.500**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.760,11	
IMPREVISTOS	1,00%	615,00	
UTILIDAD	5,00%	3.075,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	584,25	
		SUBTOTAL $		**18.450,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**79.950,45**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,1	$ 4.545
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.545**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 2'	ml	1,00	$ 14.580,00	$ 14.580
			,	$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 29.580**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	20,0000	$ 5.550
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	20,0000	$ 8.325
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 13.875**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**48.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	11.520,11	
IMPREVISTOS	1,00%	480,00	
UTILIDAD	5,00%	2.400,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	456,00	
		SUBTOTAL $	**14.400,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**62.400,45**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,50	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Presión 1/2	ml	1,00	$ 4.392,00	$ 4.392
Codo 90 x 1/2 Presión	und	2,00	$ 1.428,00	$ 2.856
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 3.250,00	$ 3.250
Adaptador Macho 1/2 Presión	und	1,00	$ 1.200,00	$ 1.200
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 11.698**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	20,0000	$ 5.550
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	20,0000	$ 8.325
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 13.875**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**27.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.682,97	
IMPREVISTOS	1,00%	278,46	
UTILIDAD	5,00%	1.392,29	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	264,54	
		SUBTOTAL $	**8.354,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**36.199,73**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRESIÓN PVC DE 1/2"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 350,00	1,1	$ 318
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 318**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Presión 1/2"	ml	1,00	$ 5.450,00	$ 5.450
				$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 1.494,00	$ 1.494
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 6.944**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	40,0000	$ 2.775
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	40,0000	$ 4.163
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 6.938**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**14.200**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.407,92	
IMPREVISTOS	1,00%	142,00	
UTILIDAD	5,00%	709,98	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	134,90	
		SUBTOTAL $	**4.260,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**18.459,68**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,70	REGISTRO SANITARIO HASTA 1 METRO DE ALTURA	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 888,00	1,1	$ 807
Aspersor manual de 20 litros		$ 2.600,39	0,40	$ 6.501
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros		$ 7.638,10	0,40	$ 19.095
Mezcladora de concreto tipo trompo		$ 9.990,85	0,40	$ 24.977
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 51.381**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto Resistencia 24MPa (D) - MEZCLA IN SITU	m3	0,86	$ 427.673,26	$ 367.799
Sika Antisol Rojo Base Agua	kg	0,20	$ 19.505,00	$ 3.921
formaleta	m2	0,40	$ 19.500,00	$ 7.800
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 379.520**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,0000	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,0000	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**442.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	106.080,03	
IMPREVISTOS	1,00%	4.420,00	
UTILIDAD	5,00%	22.100,01	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	4199,00	
		SUBTOTAL $	**132.600,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**574.600,13**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,80	LLAVE DE PASO Y CONTROL	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Llave de Paso O Registro Válvula de Bola Natural 1/2"	und	1,00	$ 36.299,00	$ 36.299
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 36.299**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	35,0000	$ 3.171
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	35,0000	$ 4.757
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 7.929**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**46.500**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	11.160,07	
IMPREVISTOS	1,00%	465,00	
UTILIDAD	5,00%	2.325,01	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	441,75	
		SUBTOTAL $	**13.950,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**60.450,30**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,90	TAPA DE REGISTRO DE 20X20	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.273
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.273**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tapa Registro 20x20 Cm Abs Blanco	und	1,00	$ 22.477,00	$ 22.477
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 22.477**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	30,0000	$ 3.700
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	30,0000	$ 5.550
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 9.250**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**34.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.159,93	
IMPREVISTOS	1,00%	340,00	
UTILIDAD	5,00%	1.699,99	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	323,00	
		SUBTOTAL $	**10.200,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**44.199,73**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

				FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 10.000,00	2,5	$ 4.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Combo sanitario (inodoro + lavamanos + grifería)	und	1,00	$ 871.199,00	$ 871.199
Kit de instalación sanitaria	und	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000
Pegante o sellador sanitario	und	0,23	$ 38.000,00	$ 8.701
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 924.900**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,0	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,0	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**940.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	225.600,06	
IMPREVISTOS	1,00%	9.400,00	
UTILIDAD	5,00%	47.000,01	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	8930,00	
		SUBTOTAL $	**282.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.222.000,24**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,11	REJILLAS DE PISOS	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 3.000,00	1,5	$ 2.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Rejilla de piso en acero inoxidable o PVC reforzado	und	1,00	$ 18.142,92	$ 18.142,92
Cemento para fijación	kg	0,50	$ 35.000,00	$ 17.500,00
Arena fina	m3	0,05	$ 70.000,00	$ 3.500,00
Agua	m3	0,01	$ 15.000,00	$ 150,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 39.292,92**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,0000	$ 4.440,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,0000	$ 6.660,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 52.392,92**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	12.574,30	
IMPREVISTOS	1,00%	523,93	
UTILIDAD	5,00%	2.619,65	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	497,73	
		SUBTOTAL $	**15.718,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**68.110,92**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE 1/2 (INCLUYE CASETA Y PROTECTOR DE SEGURIDAD + AUTOMATIZACIÓN DE BOMBA Y TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO) MARCA RECONOCIDA EN EL MARCADO. GARANTIA Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO.	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 10.000,00	1,10	$ 9.091
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 9.091**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Bomba de agua 1/2 HP marca reconocida	und	1,00	$ 579.873,26	$ 579.873
Caseta metálica o prefabricada	und	1,00	$ 75.000,00	$ 75.000
Kit de automatización	und	1,00	$ 55.000,00	$ 55.000
Tubería PVC hidráulica y conexiones	m	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000
Cable eléctrico y conectores	m	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
Caja de control eléctrico + protector de voltaje	und	1,00	$ 95.000,00	$ 95.000
Tornillería, anclajes, sellantes	und	1,00	10.250,00	$ 10.250
			SUBTOTAL $	**$ 824.123**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	24,9998	$ 4.440
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	24,9998	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**844.314,26**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	202.635,42	
IMPREVISTOS	1,00%	8.443,14	
UTILIDAD	5,00%	42.215,71	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	8020,98	
		SUBTOTAL $	**253.294,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.097.608,26**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,13	REGATAS , CAJUELAS Y RESANES	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	$ 2.272,73
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.272,73**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero	m3	0,01	$ 310.000,00	$ 3.100,00
Cinta de enmascarar / delimitadora	rollo	0,05	$ 10.000,00	$ 500,00
Espátula / herramientas menores	und	1,00	$ 995,56	$ 995,56
Yeso / estuco para acabado	kg	0,50	$ 3.000,00	$ 1.500,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 6.095,56**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,0000	$ 4.440,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,0000	$ 6.660,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 19.468,29**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.672,39	
IMPREVISTOS	1,00%	194,68	
UTILIDAD	5,00%	973,41	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	184,95	
		SUBTOTAL $	**5.840,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**25.308,29**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

			FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS				
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS.CON TOTALIZADOR 80 AMP Y PROTECCIONES	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,5	$ 3.333
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 3.333**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero eléctrico 36 circuitos con totalizador 80 AMP (accesorios, cableados, breakers, etc)	und	1,00	$ 2.617.967,00	$ 2.617.967
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.617.967**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Electrisistas	100.000,00	1,85	185.000,00	25,0000	$ 7.400
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,0000	$ 6.660
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 14.060**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.635.360**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	632.486,48	
IMPREVISTOS	1,00%	26.353,60	
UTILIDAD	5,00%	131.768,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	25035,92	
		SUBTOTAL $	**790.608,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**3.425.968,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUCES	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.110,00	1,1	$ 1.009,09
Andamio(2 cuerpos)		$ 46.000,00	1,20	$ 55.200,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 56.209,09**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Conduit 1/2 Propack	ml	2,00	$ 22.439,76	$ 44.879,51
Cable N12 Centelsa	ml	3,00	$ 5.300,00	$ 15.900,00
Caja doble 107 x 107 x 48 mm conduit	UNIDAD	1,00	$ 3.600,00	$ 3.600,00
Adaptador Terminal 1/2 Conduit Ppack Pavco Wavin	UNIDAD	2,00	$ 4.200,00	$ 8.400,00
Curva 90 X 1/2 Conduit Propack Pavco Wavin	UNIDAD	2,00	$ 3.600,00	$ 7.200,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 79.979,51**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,000	$ 4.440,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,000	$ 6.660,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**$ 147.288,60**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	35.349,26	
IMPREVISTOS	1,00%	1.472,89	
UTILIDAD	5,00%	7.364,43	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1399,24	
		SUBTOTAL $	**44.187,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**191.475,60**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,30	SUMINISTRO DE LAMPARA PANEL LED 24 W PARA INCRUSTAR EN CIELO RAZO	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,1	2.272,73
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL $	**2.272,73**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mp Lampara Panel Led Sobreponer 60x60 48w Fresca	UNIDAD	1,00	$ 112.717,52	112.717,52
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL $	**112.717,52**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	60.000,00	1,85	111.000,00	25,000	4.440,00
Ayudante (2)	90.000,00	1,85	166.500,00	25,000	6.660,00
					0,00
					0,00
				SUBTOTAL $	**11.100,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**126.090,25**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	30.261,66	
IMPREVISTOS	1,00%	1.260,90	
UTILIDAD	5,00%	6.304,51	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1197,86	
		SUBTOTAL $	**37.827,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**163.917,25**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
8,10	**LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA**	**N/A**	**jor**	**1,00**

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	1,10	$ 2.272,73
			SUBTOTAL $	**$ 2.272,73**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
escoba tipo trile A	und	1,00	$ 16.000,00	$ 16.000,00
Bolsa Basura 70x90cm Rollo X10Und Mediana Negro	und	20,00	$ 688,50	$ 13.770,00
recogedor de basura tipo pala	und	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 39.770,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte a botadero	gl	1,00	10,00	10,00	800,00	8.000,00
						0,00
					SUBTOTAL $	**8.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
			$ -	0,00	
Ayudante (1)	$ 45.000,00	1,85	$ 83.250,00	20,00	$ 4.162,50
				SUBTOTAL $	**$ 4.162,50**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**54.205,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	13.009,20	
IMPREVISTOS	1,00%	542,05	
UTILIDAD	5,00%	2.710,25	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	514,95	
		SUBTOTAL $		**16.262,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**70.467,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

Santa Marta, 13 de Agosto de 2025

Señores
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SANTA MARTA MAGDALENA
Carrera 2 A No. 19— 10. Antigua Escuela Anita Díaz Padilla.
Santa Marta Magdalena

En atención a la observación recibida a través de la sección de mensajes de la plataforma el dia *20/08/2025 1:36:02 PM* con el Asunto SOLICITUD JUSTIFICACIÓN PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO:

“Señores:

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S.

SHD, SOCIEDAD DE PROFESIONALES SA.S.

Asunto: “SOLICITUD JUSTIFICACIÒN PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO”

Atento saludo.

Con base en el análisis del sector de que trata el Art. 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 realizado por la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Magdalena, y de acuerdo a lo establecido en el Art. 2.2.1.1.2.2.4 Oferta con valor artificialmente bajo del citado; de manera respetuosa solicitamos a usted explique y justifique el precio artificialmente bajo ofertado en su propuesta de la Invitación Pública No. 09 de 2025.

Su respuesta debe ser publicada en la plataforma del SECOP II, a más tardar el día viernes 22 de agosto a las 10:00 a.m.

Cordialmente,

YENICE L. RIZO BRICEÑO

Coordinadora Área Financiera”

Respetados señores,

En respuesta a su solicitud de revisión por precios artificialmente bajos en nuestra propuesta para la **"ADECUACIONES SEDE PEDRAZA, MAGDALENA"**, deseamos manifestar de manera explícita que nuestros valores son el reflejo de un análisis técnico detallado y se ajustan a las realidades del mercado, garantizando la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de todas nuestras obligaciones.
A continuación, sustentamos la estructura de nuestros precios:

1. Precios Basados en Análisis Detallados (APU)

Cada valor unitario de nuestra oferta está respaldado por un **Análisis de Precios Unitarios (APU)**, como se demuestra a lo largo del documento que nos permitimos reenviar en la presente comunicación ya que no representan una adición, mejora o complemento por haber sido parte integral de los documentos presentados inicialmente en nuestra propuesta. Estos análisis desglosan de forma transparente cada componente del costo:

- **Mano de Obra:** Se especifica el costo real de los trabajadores, incluyendo el jornal básico y todas las cargas legales.
- **Materiales:** Se cotizan los materiales necesarios con precios de mercado.
- **Equipos y Herramientas:** Se imputa el costo proporcional del uso de herramientas y equipos requeridos para cada labor.

Este método demuestra que los precios no son arbitrarios, sino el resultado de un cálculo riguroso y justificado para cada actividad del proyecto.

2. Cumplimiento Estricto de la Normativa Laboral

Un pilar fundamental de nuestros costos es el respeto por la normativa laboral colombiana. Como se detalla en el capítulo **"Cálculo de Prestaciones Sociales"**, aplicamos un **Factor Prestacional del 85.00%** sobre el salario básico.

Este factor, que se refleja en los APU con un multiplicador de 1.85 sobre el jornal, incluye todos los costos obligatorios:

- **Prestaciones Sociales:** Cesantías, intereses, primas y vacaciones.
- **Seguridad Social:** Aportes a Salud (EPS), Pensión (AFP) y Riesgos Laborales (ARL).
- **Parafiscales y Dotación:** Aportes a Cajas de Compensación y el suministro de dotación y Elementos de Protección Personal (EPP).

Esto asegura que nuestros costos de personal son realistas, legales y sostenibles, descartando cualquier abaratamiento indebido en este rubro.

3. Costos Indirectos (A.I.U.) Razonables y de Mercado

Nuestra oferta económica incluye una estructura de costos indirectos (A.I.U.) que es estándar en el sector de la construcción y esencial para garantizar la viabilidad y calidad del proyecto:

- **Administración (24%):** Cubre los gastos generales indispensables para la gestión, supervisión y logística de la obra.
- **Imprevistos (1%):** Un margen prudente y necesario para mitigar riesgos menores durante la ejecución.
- **Utilidad (5%):** Un beneficio industrial justo y competitivo, que nos permite operar de manera sostenible.

Estos porcentajes son transparentes y demuestran una planificación financiera seria, no una estrategia de precios predatorios.

En conclusión, afirmamos que nuestra propuesta económica es el resultado de un estudio responsable, los precios ofertados son justos, competitivos y garantizan la ejecución del contrato con los más altos estándares de calidad y en total cumplimiento de la normativa vigente, teniendo en cuenta la experiencia adquirida por nuestra empresa y el equipo profesional que nos apoya y respalda a la hora de planificar y tener en cuenta todos los aspectos nos basamos en la siguiente estrategia:

Estrategia de Precios Enfocada en el Criterio de Evaluación

Somos plenamente conscientes de que, según los "Factores de Evaluación" del proceso, **"el único factor de evaluación es el menor precio"**. Por ello, nuestra estrategia comercial se centró en optimizar los costos donde realmente podíamos generar un impacto significativo, gracias a nuestra pericia y capacidad de gestión, para presentar la oferta más competitiva.

Un análisis de nuestro presupuesto revela que los tres ítems de mayor peso sobre el costo directo son:

1. **Ítem 4.4:** Suministro e instalación de cubierta en lámina UV PVC - **$13,502,370.00**
2. **Ítem 3.5:** Pintura vinilo tipo 1 para exteriores y interiores - **$7,288,517.00**
3. **Ítem 3.1:** Suministro e instalación de cielo raso en PVC - **$6,460,509.00**

Gracias a nuestra experiencia en proyectos similares y a una eficiente gestión con proveedores y personal, hemos logrado optimizar los rendimientos y costos de estos tres ítems clave. Esta optimización nos permite reducir el valor total de la propuesta de manera considerable, beneficiando al presupuesto del proyecto sin comprometer la calidad de los materiales ni del servicio a prestar.

Atentamente,



JESUS ALBERTO PARODY GARCIA
C.C. No. 1.082.995.928 expedida en Santa Marta

PRESUPUESTO GENERAL

ANEXO OFERTA ECONOMICA

JESUS ALBERTO PARODY GARCIA, identificado como aparece al pie de mi firma, (actuando en nombre propio en representación de) me permito presentar la propuesta económica identificada a continuación, dentro del proceso contractual de Mínima Cuantía No. 09 de 2025, obligándome a mantener los precios ofertados durante la ejecución del contrato, en caso de resultar beneficiado con la adjudicación:

ADECUACIONES SEDE PEDRAZA, MAGDALENA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	M2	20	$ 10.764,00	$ 215.280,00
1.2	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	M2	70	$ 11.573,00	$ 810.110,00
1.3	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	M2	80	$ 23.630,00	$ 1.890.400,00
1.4	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	M2	10	$ 10.842,00	$ 108.420,00
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE CON ESTRUCTURA	M2	80	$ 24.387,00	$ 1.950.960,00
1.6	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTE	UN	10	$ 22.151,00	$ 221.510,00
1.7	DESMONTE DE PUERTAS	UND	1	$ 33.487,00	$ 33.487,00
1.8	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	GB	1,00	$ 53.199,00	$ 53.199,00
1.9	PODA DE ARBOLES DE FACHADA, PODA DE ARBOLES EN PATIO POSTERIOR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA.	GB	1	$ 1.249.000,00	$ 1.249.000,00
				SUBTOTAL	**$ 6.532.366,00**
2.0	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**				
2.1	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	100	$ 45.286,66	$ 4.528.666,00
2.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO FILOS	ML	20	$ 18.211,33	$ 364.227,00
				SUBTOTAL	**$ 4.892.893,00**
3.0	**PISOS Y ACABADOS**				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	80	$ 80.756,37	$ 6.460.509,00
3.2	PERFIL PERIMETRAL EN PVC CORNISA REMATE PARED	ML	70	$ 8.454,48	$ 591.813,00
3.3	ESTUCO PLÁSTICO	M2	200	$ 27.602,88	$ 5.520.576,00
3.4	ESTUCO PLÁSTICO	ML	100	$ 21.500,45	$ 2.150.045,00
3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES Y INTERIORES	M2	350	$ 20.824,33	$ 7.288.517,00
3.6	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	M2	120	$ 31.000,00	$ 3.720.000,00
3.7	CERÁMICA PARA BAÑOS MURO	M2	30	$ 156.000,00	$ 4.680.000,00
3.8	CERÁMICA PISO BAÑOS ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	M2	10,00	$ 160.000,00	$ 1.600.000,00
3.9	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,07 M CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM. PARA ZONA DE ANDENES EXTERIORES Y ACCESO A PLANTA ELECTRICA.	M2	20	$ 140.000,00	$ 2.800.000,00
				SUBTOTAL	$ 34.811.460,00
4.0	**CUBIERTA**				
4.1	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EXISTENTE	M2	10	$ 21.000,00	$ 210.000,00
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 2.5 MM	M2	20	$ 76.500,00	$ 1.530.000,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA. RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA BLANCA.	ML	10	$ 240.000,00	$ 2.400.000,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA UV PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL GALVANIZADO PAC	M2	70	$ 192.891,00	$ 13.502.370,00
				SUBTOTAL	**$ 17.642.370,00**
5.0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M. INCLUYE RESANE.	UND	1	$ 1.425.000,00	$ 1.425.000,00
5.2	LOGO INSTITUCIONAL EN ACRÍLICO (SEGÚN DISEÑO)	UND	1,00	$ 970.000,00	$ 970.000,00
				SUBTOTAL	$ 2.395.000,00
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	PUNTO SANITARIO DE 4 "	UND	1	$ 78.000,00	$ 78.000,00
6.2	PUNTO SANITARIO DE 2"	UND	3	$ 53.000,00	$ 159.000,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE 4"	ML	4	$ 61.500,00	$ 246.000,00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE 2"	ML	5	$ 48.000,00	$ 240.000,00
6.5	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2	UND	3	$ 27.846,00	$ 83.538,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRESIÓN DE 1/2"	ML	20	$ 14.200,00	$ 284.000,00
6.7	REGISTRO SANITARIO HASTA 1 METRO DE ALTURA	UND	1	$ 442.000,00	$ 442.000,00
6.8	LLAVE DE PASO Y CONTROL	UND	1	$ 46.500,00	$ 46.500,00
6.9	TAPA DE REGISTRO DE 20X20	UND	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	UND	1,00	$ 940.000,00	$ 940.000,00
6.11	REJILLAS DE PISOS	UND	2	$ 52.392,92	$ 104.786,00
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE 1/2 (INCLUYE CASETA Y PROTECTOR DE SEGURIDAD + AUTOMATIZACIÓN DE BOMBA Y TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO) MARCA RECONOCIDA EN EL MARCADO. GARANTIA Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO.	UND	1,00	$ 844.314,26	$ 844.314,00
6.13	REGATAS , CAJUELAS Y RESANES	ML	20	$ 19.468,29	$ 389.366,00
				SUBTOTAL	**$ 3.891.504,00**
7.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS.CON TOTALIZADOR 80 AMP Y PROTECCIONES	UND	1,00	$ 2.635.360,00	$ 2.635.360,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUCES	UND	10	$ 147.288,60	$ 1.472.886,00
7.3	SUMINISTRO DE LAMPARA PANEL LED 24 WA PARA INCRUSTAR EN CIELO RAZO	UND	10	$ 126.090,25	$ 1.260.903,00
				SUBTOTAL	$ 5.369.149,00
8.0	**ASEO GENERAL**				
8.1	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	Jor	30	$ 54.205,00	$ 1.626.150,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 77.160.892,00
	ADMINISTRACIÓN		24%	**%**	**$ 18.518.614,08**
	IMPREVISTOS		1%	**%**	**$ 771.608,92**
	UTILIDAD		5%	**%**	**$ 3.858.044,60**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	**%**	**$ 733.028,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 23.881.296,00**
	TOTAL OBRA PEDRAZA (COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS)				**$ 101.042.188,00**

JESUS ALBERTO PARODY GARCIA
Representante Legal
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MANFI S.A.S.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	49,199	$ 2.519,38
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	49,199	$ 3.760,27
				SUBTOTAL $	**$ 6.279,64**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.280,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	1.987,20	
IMPREVISTOS	1,00%	82,80	
UTILIDAD	5,00%	414,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	78,66	
		SUBTOTAL $		**2.484,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**10.764,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,20	DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN MAL ESTADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor				
		$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 4.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	63,019415	$ 1.966,85
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	63,019415	$ 2.935,60
				SUBTOTAL $	**$ 4.902,46**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.902,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.136,48	
IMPREVISTOS	1,00%	89,02	
UTILIDAD	5,00%	445,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	84,57	
		SUBTOTAL $		**2.671,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**11.573,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,30	DESMONTE DE CIELO RAZO EN DRY WALL EXISTENTE.	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(2 cuerpos)		$ 43.000,00	0,1252	$ 5.383,60
Herramienta menor		$ 6.000,00	1,00	$ 6.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 11.383,60**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	45,47851	$ 2.725,46
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	45,47851	$ 4.067,86
				SUBTOTAL $	**$ 6.793,32**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.177,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.362,48	
IMPREVISTOS	1,00%	181,77	
UTILIDAD	5,00%	908,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	172,68	
		SUBTOTAL $		**5.453,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**23.630,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,40	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	48,732	$ 2.543,50
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	48,732	$ 3.796,26
				SUBTOTAL $	**$ 6.339,76**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**8.340,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.001,60	
IMPREVISTOS	1,00%	83,40	
UTILIDAD	5,00%	417,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	79,23	
		SUBTOTAL $		**2.502,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**10.842,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,50	DESMONTE DE CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO EXISTENTE CON ESTRUCTURA	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(3 cuerpos)		$ 29.000,00	0,20000	$ 5.800,00
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 7.800,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	36,632	$ 3.383,67
Ayudante (3)	150.000,00	1,85	277.500,00	36,632	$ 7.575,39
				SUBTOTAL $	**$ 10.959,06**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**18.759,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.502,16	
IMPREVISTOS	1,00%	187,59	
UTILIDAD	5,00%	937,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	178,21	
		SUBTOTAL $		**5.628,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**24.387,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,60	DESMONTE DE LÁMPARAS EXISTENTE	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Andamio(3 cuerpos)		$ 45.000,00	0,20000	$ 9.000,00
Herramienta menor		$ 4.000,00	1,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 13.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	76,486510	$ 1.620,55
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	76,486510	$ 2.418,73
				SUBTOTAL $	**$ 4.039,27**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**17.039,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	4.089,36	
IMPREVISTOS	1,00%	170,39	
UTILIDAD	5,00%	851,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	161,87	
		SUBTOTAL $		**5.112,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**22.151,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,70	DESMONTE DE PUERTAS	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.863,83	1,00	$ 1.863,83
			SUBTOTAL $	**$ 1.863,83**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	12,929377	$ 9.586,70
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	12,929377	$ 14.308,50
				SUBTOTAL $	**$ 23.895,20**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**25.759,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.182,16	
IMPREVISTOS	1,00%	257,59	
UTILIDAD	5,00%	1.287,95	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	244,71	
		SUBTOTAL $		**7.728,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**33.487,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,80	DESMONTE TABLERO ELECTRICO EXISTENTE	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,00	$ 2.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 2.000,00**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ -**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
			$ -		
electricista	$ 120.000,00	1,85	$ 222.000,00	10,46	$ 21.230,41
Ayudante (2)	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	10,46	$ 17.692,01
				SUBTOTAL $	**$ 38.922,41**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**40.922,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	9.821,28	
IMPREVISTOS	1,00%	409,22	
UTILIDAD	5,00%	2.046,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	388,76	
		SUBTOTAL $	**12.277,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**53.199,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	ITEMS NO PREVISTOS				
UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
1,90	PODA DE ARBOLES EN FACHADA, PODA DE ARBOLES EN PATIO POSTERIOR. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL DE LIMPIEZA.	N/A	GB	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Guadañadora de combustible		$ 85.000,00	3,00	$ 28.333,33
Herramienta menor		$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00
			SUBTOTAL $	**$ 43.333,33**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
			SUBTOTAL $	**0,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte a botadero	m3/Km	1,00	30,00	30,00	30.000,00	900.000,00
						0,00
					SUBTOTAL $	**900.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	17,72	6.995,09
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	17,72	10.440,43
				SUBTOTAL $	**17.435,51**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**960.769,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	230.584,56	
IMPREVISTOS	1,00%	9.607,69	
UTILIDAD	5,00%	48.038,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	9127,31	
		SUBTOTAL $	**288.231,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.249.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2,10	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 686,83	1,0	$ 687
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 687**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1:4	m3	0,10	250.000,00	$ 25.000
Sika-1 Aditivo Impermeabilizante Para Morteros	kg	0,13	$ 20.000,00	$ 2.620
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 27.620**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	47,321	$ 2.619
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	47,321	$ 3.909
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 6.529**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**34.836**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.360,56	
IMPREVISTOS	1,00%	348,36	
UTILIDAD	5,00%	1.741,78	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	330,94	
		SUBTOTAL $	**10.451,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**45.286,66**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
2.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO FILOS	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Aspersor manual de 20 litros		$ 2.800,00	1,00	$ 2.800
Herramienta menor		$ 300,00	1,0	$ 300
			SUBTOTAL $	**$ 3.100**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
mortero de pega 1:4	m3	0,02	$ 240.000	$ 4.800
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.800**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 67.000,00	1,85	$ 123.950,00	50,578	$ 2.451
Ayudante (2)	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	50,578	$ 3.658
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 6.108**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**14.008**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.362,00	
IMPREVISTOS	1,00%	140,08	
UTILIDAD	5,00%	700,42	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	133,08	
		SUBTOTAL $	**4.203,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**18.211,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 4.000,00	1,0	$ 4.000
Andamio(3 cuerpos)		$ 45.000,00	2,00	$ 22.500
			SUBTOTAL $	**$ 26.500**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Cieloraso Tivoli Pvc 3.48 M2 Blanco 290X30Cm 7Mm	m2	0,29	$ 60.000,00	$ 17.241
Angulo Cieloraso 2X2 3/4 X 3/4Pulg 0.35 Mm 2.44 M	ml	0,41	$ 3.700,00	$ 1.516
Omega Pvc 0.35Mm - 2440Mm Pvc	ml	0,41	$ 4.000,00	$ 1.639
Vigueta Pvc 0.35Mm - 2440Mm Pvc	ml	0,41	$ 4.000,00	$ 1.639
Tornillo M-W Color Blanco para Construcción Metálico N. 9 X 5.08 cm	und	4,00	$ 800,00	$ 3.200
Tornillo Panel Drywall Pta Aguda	und	8,00	$ 30,00	$ 240
			SUBTOTAL $	**$ 25.476**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	30,46	$ 4.070
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	30,46	$ 6.074
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.144**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**62.120**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.908,89	
IMPREVISTOS	1,00%	621,20	
UTILIDAD	5,00%	3.106,02	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	590,14	
		SUBTOTAL $	**18.636,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**80.756,37**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,20	PERFIL PERIMETRAL EN PVC CORNISA REMATE PARED	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.500,00	16,0	$ 157
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 157**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Perfil cornisa PVC blanco 3" x 3"	ml	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
			,	$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	56,2684	$ 2.203
Ayudante (1)	50.000,00	1,85	92.500,00	56,2684	$ 1.644
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 3.847**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**6.503**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	1.560,83	
IMPREVISTOS	1,00%	65,03	
UTILIDAD	5,00%	325,17	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	61,78	
		SUBTOTAL $	**1.951,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**8.454,48**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,30	ESTUCO PLÁSTICO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 437,62	1,0	$ 438
			SUBTOTAL $	**$ 438**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plástico 5 Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	gl	0,20	$ 74.900,00	$ 14.980
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.400,00	$ 70,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.000,00	$ 50,00
Espátula 4 Pulgadas Acero Carbono 0.50 Cabo Amarillo	und	0,05	4.500,00	$ 225,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 15.325**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	56,48	$ 2.195
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	56,48	$ 3.276
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.470**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**21.233**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.095,89	
IMPREVISTOS	1,00%	212,33	
UTILIDAD	5,00%	1.061,64	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	201,71	
		SUBTOTAL $		**6.370,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**27.602,88**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3.4	ESTUCO PLÁSTICO	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 857,15	1,0	$ 857
			SUBTOTAL $	**$ 857**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Estuco Plástico 5 Galones Paredes/Techos Interior y Exterior	gl	0,25	$ 16.699,80	$ 4.175
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.510,11	$ 75,51
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.200,00	$ 60,00
Espátula 4 Pulgadas Acero Carbono 0.50 Cabo Amarillo	und	0,2042	6.301,00	$ 1.286,66
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.597**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	30,64	$ 4.046
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	30,64	$ 6.038
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.084**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16.538**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.969,23	
IMPREVISTOS	1,00%	165,38	
UTILIDAD	5,00%	826,92	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	157,11	
		SUBTOTAL $		**4.962,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**21.500,45**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,50	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA EXTERIORES Y INTERIORES	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 2.000,00	1,0	$ 2.000
			SUBTOTAL $	**$ 2.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura para Interior Tipo 1 Lavable Blanco(dos capas)	gl	0,04	$ 90.000,00	$ 3.600
LIJAS 80	und	0,05	$ 1.400,00	$ 70,00
LIJAS 240	und	0,05	$ 1.000,00	$ 50,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 3.720**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	30,00	$ 4.132
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	30,00	$ 6.167
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.298**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16.018**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.844,40	
IMPREVISTOS	1,00%	160,18	
UTILIDAD	5,00%	800,92	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	152,17	
		SUBTOTAL $		**4.806,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**20.824,33**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,60	REPARACIÓN DE HUMEDADES EN PARED CON RELLENO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	11,9	$ 419
			SUBTOTAL $	**$ 419**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero de reparación	m2	1,00	$ 3.500,00	$ 3.500
Impermeabilizante cementoso	kg	1,00	$ 800,00	$ 800
			SUBTOTAL $	**$ 4.300**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	16,15	$ 7.674
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	16,15	$ 11.453
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 19.127**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**23.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	5.723,04	
IMPREVISTOS	1,00%	238,46	
UTILIDAD	5,00%	1.192,30	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	226,54	
		SUBTOTAL $	**7.154,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**31.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,70	CERÁMICA PARA BAÑOS MURO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 450,41	1,0	$ 450
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 450**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Piso Pared Nova Gris Cd 41x92cm	m2	1,00	$ 71.000,00	$ 71.000
Pegacor Cerámico Gris Corona	kg	4,00	$ 11.000,00	$ 44.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 115.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	67,907	$ 1.825
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	67,907	$ 2.724
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 4.550**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**120.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	28.800,00	
IMPREVISTOS	1,00%	1.200,00	
UTILIDAD	5,00%	6.000,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1140,00	
		SUBTOTAL $	**36.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**156.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,80	CERÁMICA PISO BAÑOS ANTIDESLIZANTE PARA BAÑO	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 580,24	1,0	$ 580
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 580**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Piso Porcelanato Carpenter Pearl 60x60 Mate Rectificado	m2	1,00	$ 72.585,00	$ 72.585
Pegacor Cerámico Gris Corona	kg	4,00	$ 11.000,00	$ 44.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 116.585**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	67,907	$ 1.825
Ayudante (3)	150.000,00	1,85	277.500,00	67,907	$ 4.086
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.912**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**123.077**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	29.538,48	
IMPREVISTOS	1,00%	1.230,77	
UTILIDAD	5,00%	6.153,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1169,23	
		SUBTOTAL $	**36.923,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**160.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
3,90	PLANTILLA EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,07 M CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 4MM. PARA ZONA DE ANDENES EXTERIORES Y ACCESO A PLANTA ELECTRICA.	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.290,86	1,0	$ 1.291
Aspersor manual de 20 litros		$ 3.791,39	1,0	$ 3.791,39
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros		$ 9.742,10	1,0	$ 9.742,10
Mezcladora de concreto tipo trompo		$ 11.994,85	1,0	$ 11.994,85
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 26.819**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto Resistencia 21MPa (D) - MEZCLA IN SITU	m3	0,07	$ 559.110,00	$ 39.138
Sika Antisol Rojo Base Agua	kg	1,00	$ 23.000,00	$ 23.000
malla electrosolada 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) 6X2.35M	m2	1,00	$ 7.000,00	$ 7.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 69.138**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	42,092	$ 2.945
Ayudante (4)	200.000,00	1,85	370.000,00	42,092	$ 8.790
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.735**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**107.692**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	25.846,08	
IMPREVISTOS	1,00%	1.076,92	
UTILIDAD	5,00%	5.384,60	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1023,07	
		SUBTOTAL $	**32.308,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**140.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA



Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,10	DESMONTE Y RETIRO DE MANTO EDIL EXISTENTE	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 6.000,00	10,3	$ 585
			SUBTOTAL $	**$ 585**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Bolsas industriales	und	1,00	$ 150,00	$ 150
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 150**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	20,04	$ 6.186
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	20,04	$ 9.233
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 15.419**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**16.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.876,96	
IMPREVISTOS	1,00%	161,54	
UTILIDAD	5,00%	807,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	153,46	
		SUBTOTAL $	**4.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**21.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,20	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 2.5 MM	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 25.000,00	5,2	$ 4.810
			SUBTOTAL $	**$ 4.810**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Manto edil 2.5 mm	m2	1,00	$ 14.000,00	$ 14.000
Primer asfáltico	gln	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000
Gas propano	lb	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
			SUBTOTAL $	**$ 26.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	11,22	$ 11.048
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	11,22	$ 16.489
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 27.536**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**58.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.123,04	
IMPREVISTOS	1,00%	588,46	
UTILIDAD	5,00%	2.942,30	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	559,04	
		SUBTOTAL $	**17.654,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**76.500,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,30	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA. RECUBRIMIENTO EN PINTURA EPOXICA BLANCA.	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 80.000,00	2,1	$ 39.024
			SUBTOTAL $	**$ 39.024**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Lámina galvanizada cal. 24 (1.20×2.40 m)	ml	1,0	$ 96.000,00	$ 96.000
Pintura epóxica blanca	gln	1,0	$ 6.000,00	$ 6.000,00
Remaches, tornillos, soportes	ml	1,0	$ 1.500,00	$ 1.500,00
Silicona / sellante para juntas	ml	1,0	$ 1.500,00	$ 1.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 105.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	9,92	$ 12.494
Ayudante (3)	150.000,00	1,86	278.745,00	9,92	$ 28.097
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 40.591**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**184.615**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	44.307,60	
IMPREVISTOS	1,00%	1.846,15	
UTILIDAD	5,00%	9.230,75	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1753,84	
		SUBTOTAL $		**55.385,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**240.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
4,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA UV PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PERFIL GALVANIZADO PAC	N/A	m2	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
				$ -
Herramienta menor		$ 4.128,48	1,0	$ 4.128,48
			SUBTOTAL $	**$ 4.128,48**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SUMINISTRO LAMINAS DE CUBIERTA UV PVC	UND	0,20	$ 93.000,00	$ 18.600,00
TORNILOS DE CUBIERTA	UND	8,00	$ 399,00	$ 3.192,00
TUBO CUADRADO 1" X 1" X 1,2 mm C18 X 6mt	ML	0,20	$ 87.000,00	$ 17.400,00
SOLVENTE DE PINTURA (TINNER)	GALON	0,04	$ 24.500,00	$ 980,00
PINTURA EPOXICA COLOR	GALON	0,40	$ 150.000,00	$ 60.000,00
BROCHAS	UND	0,10	$ 4.998,00	$ 499,80
LIJAS 80	UND	0,05	$ 1.400,00	$ 70,00
LIJAS 240	UND	0,05	$ 1.000,00	$ 50,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 100.791,80**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	$ 67.000,00	1,85	$ 123.950,00	7,109	$ 17.435,13
Ayudante (2)	$ 100.000,00	1,85	$ 185.000,00	7,109	$ 26.022,58
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 43.457,71**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**148.378,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	35.610,72	
IMPREVISTOS	1,00%	1.483,78	
UTILIDAD	5,00%	7.418,90	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1409,59	
		SUBTOTAL $	**44.513,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**192.891,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL Ttemplado INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M.	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.853,97	1,0	$ 1.854
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.854**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
CONSTRUCCION E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO FIJO SUPERIOR Y DINTEL SUPERIOR, CONTRAMARCO EN CANAL 3"X1" CON ALETA, HOJA EN TUBO RECTANGULAR DE ALUMINIO T103, PERFIL DIVISOR CENTRAL, CERRADURA CENTRAL DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, FALLEBAS AÉREAS Y DE PISO BISAGRAS EN ACERO INOX DE 4"X3", RECUBRIMIENTO EN CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 5MM CON VINILO ESMERILADO GRIS, INCLUYE MARCO Y CERRADURA (0.90X2M CUERPO FIJO 0.60M.	gl	1,00	$ 1.071.000,12	$ 1.071.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.071.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
herrero carpintero	120.000,00	1,85	222.000,00	20,000	$ 11.100
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	25,324	$ 4.895
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	25,324	$ 7.305
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 23.300**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**1.096.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	263.076,96	
IMPREVISTOS	1,00%	10.961,54	
UTILIDAD	5,00%	54.807,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	10413,46	
		SUBTOTAL $	**328.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**1.425.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
5,20	LOGO INSTITUCIONAL EN ACRÍLICO (SEGÚN DISEÑO)	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 29.653,75	1,0	$ 29.654
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 29.654**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
logo institucional en acrílico troquelado (corte láser), con base en PVC o lámina metálica, iluminación (si aplica), herrajes y anclajes.	und	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 500.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial	67.000,00	1,85	124.000,25	1,000	$ 124.000
Ayudante (2)	50.000,00	1,85	92.500,00	1,000	$ 92.500
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 216.500**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**746.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	179.076,96	
IMPREVISTOS	1,00%	7.461,54	
UTILIDAD	5,00%	37.307,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	7088,46	
		SUBTOTAL $	**223.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**970.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,10	PUNTO SANITARIO PVC DE 4 "	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 431,34	1,0	$ 431
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 431**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 4'	ml	1,00	$ 13.000,00	$ 13.000
Sifón 4 Sanitaria	und	1,00	$ 20.000,00	$ 20.000
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000
mortero de pega 1:4	m3	0,05	$ 190.000	$ 9.500
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 54.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	60,95	$ 2.034
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	60,95	$ 3.035
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.069**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**60.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	14.400,00	
IMPREVISTOS	1,00%	600,00	
UTILIDAD	5,00%	3.000,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	570,00	
		SUBTOTAL $	**18.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**78.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,20	PUNTO SANITARIO PVC DE 2"	N/A	und	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 765,53	1,0	$ 766
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 766**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 2'	ml	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000
				$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000
mortero de pega 1:4	m3	0,05	$ 200.000	$ 10.000
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 32.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	38,6020	$ 3.211
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	38,6020	$ 4.792
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 8.003**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**40.769**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	9.784,56	
IMPREVISTOS	1,00%	407,69	
UTILIDAD	5,00%	2.038,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	387,31	
		SUBTOTAL $	**12.231,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**53.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC DE 4"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 4.000,00	1,0	$ 4.000
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 4.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 4'	ml	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000
			,	$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 33.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	29,9719	$ 4.136
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	29,9719	$ 6.172
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.308**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**47.308**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	11.353,92	
IMPREVISTOS	1,00%	473,08	
UTILIDAD	5,00%	2.365,40	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	449,43	
		SUBTOTAL $	**14.192,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**61.500,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC DE 2"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 3.500,00	1,0	$ 3.500
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 3.500**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Sanitario 2'	ml	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000
			,	$ -
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 22.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	27,0463	$ 4.583
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	27,0463	$ 6.840
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 11.423**

TOTAL COSTO DIRECTO $	**36.923**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.861,52	
IMPREVISTOS	1,00%	369,23	
UTILIDAD	5,00%	1.846,15	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	350,77	
		SUBTOTAL $	**11.077,00**

Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**48.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,50	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 2.300,00	1,0	$ 2.300
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.300**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Presión 1/2	ml	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
Codo 90 x 1/2 Presión	und	2,00	$ 1.200,00	$ 2.400
Pegante Pvc 1/8 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 8.500,00	$ 8.500
Adaptador Macho 1/2 Presión	und	1,00	$ 1.200,00	$ 1.200
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 14.600**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $			**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	28,2249	$ 4.392
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	28,2249	$ 6.554
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 10.946**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**27.846**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.683,04	
IMPREVISTOS	1,00%	278,46	
UTILIDAD	5,00%	1.392,30	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	264,54	
		SUBTOTAL $	**8.354,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**36.200,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PRESIÓN PVC DE 1/2"	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 800,00	1,0	$ 800
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 800**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Presión 1/2"	ml	1,00	$ 2.500,00	$ 2.500
				$ -
Pegante Pvc 1/16 Gl Bajo Voc Soldamax Verde Pavco	und	1,00	$ 4.000,00	$ 4.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 6.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	85,2746	$ 1.454
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	85,2746	$ 2.169
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 3.623**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**10.923**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	2.621,52	
IMPREVISTOS	1,00%	109,23	
UTILIDAD	5,00%	546,15	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	103,77	
		SUBTOTAL $	**3.277,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**14.200,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,70	REGISTRO SANITARIO HASTA 1 METRO DE ALTURA	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 600,00	1,0	$ 600
Aspersor manual de 20 litros		$ 2.500,00	0,25	$ 10.000
Vibrador de concreto, potencia aproximada de 3 hp, mangueras de 4 a 6 metros		$ 3.000,00	0,25	$ 12.000
Mezcladora de concreto tipo trompo		$ 5.000,00	0,40	$ 12.500
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 35.100**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Concreto Resistencia 24MPa (D) - MEZCLA IN SITU	m3	0,86	$ 320.000,00	$ 275.200
Sika Antisol Rojo Base Agua	kg	0,20	$ 20.000,00	$ 4.020
formaleta	m2	0,40	$ 15.000,00	$ 6.000
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 285.220**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	15,6987	$ 7.896
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	15,6987	$ 11.784
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 19.680**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**340.000**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	81.600,00	
IMPREVISTOS	1,00%	3.400,00	
UTILIDAD	5,00%	17.000,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	3230,00	
		SUBTOTAL $	**102.000,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**442.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,80	LLAVE DE PASO Y CONTROL	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 681,25	1,0	$ 681
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 681**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Llave de Paso O Registro Válvula de Bola Natural 1/2"	und	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 30.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	60,7243	$ 2.041
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	60,7243	$ 3.047
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.088**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**35.769**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	8.584,56	
IMPREVISTOS	1,00%	357,69	
UTILIDAD	5,00%	1.788,45	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	339,81	
		SUBTOTAL $	**10.731,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**46.500,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,90	TAPA DE REGISTRO DE 20X20	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 308,42	1,0	$ 308
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 308**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tapa Registro 20x20 Cm Abs Blanco	und	1,00	$ 22.000,00	$ 22.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 22.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	80,3389	$ 1.543
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	80,3389	$ 2.303
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 3.846**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**26.154**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	6.276,96	
IMPREVISTOS	1,00%	261,54	
UTILIDAD	5,00%	1.307,70	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	248,46	
		SUBTOTAL $	**7.846,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**34.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 10.000,00	2,0	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Combo sanitario (inodoro + lavamanos + grifería)	und	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000
Kit de instalación sanitaria	und	1,00	$ 50.000,00	$ 50.000
Pegante o sellador sanitario	und	0,23	$ 42.000,00	$ 9.617
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 459.617**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
Transporte de materiales	viaje	1,000			$ 10.000,00	10.000,00
					SUBTOTAL $	**10.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	1,2	$ 99.681
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	1,2	$ 148.778
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 248.460**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**723.077**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	173.538,48	
IMPREVISTOS	1,00%	7.230,77	
UTILIDAD	5,00%	36.153,85	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	6869,23	
		SUBTOTAL $	**216.923,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**940.000,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					
UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN TERRITORIAL:				

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,11	REJILLAS DE PISOS	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 3.000,00	2,0	$ 1.473
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.473**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Rejilla de piso en acero inoxidable o PVC reforzado	und	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000
Cemento para fijación	kg	1,00	$ 15.000,00	$ 15.000
Arena fina	m3	0,01	$ 60.000,00	$ 600
Agua	m3	0,01	$ 8.000,00	$ 80
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 33.680**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	60,0000	$ 2.066
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	60,0000	$ 3.083
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.149**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**40.302**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	9.672,46	
IMPREVISTOS	1,00%	403,02	
UTILIDAD	5,00%	2.015,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	382,87	
		SUBTOTAL $	**12.091,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**52.392,92**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE 1/2 (INCLUYE CASETA Y PROTECTOR DE SEGURIDAD + AUTOMATIZACIÓN DE BOMBA Y TODOS LOS ACCESORIOS CORRESPONDIENTES PARA SU FUNCIONAMIENTO) MARCA RECONOCIDA EN EL MARCADO. GARANTIA Y MANTENIMIENTO POR UN AÑO.	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 10.000,00	1,01	$ 9.916
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 9.916**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Bomba de agua 1/2 HP marca reconocida	und	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000
Caseta metálica o prefabricada	und	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000
Kit de automatización	und	1,00	$ 40.000,00	$ 40.000
Tubería PVC hidráulica y conexiones	m	1,00	$ 6.000,00	$ 6.000
Cable eléctrico y conectores	m	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000
Caja de control eléctrico + protector de voltaje	und	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000
Tornillería, anclajes, sellantes	und	1,00	15.000,00	$ 15.000
			SUBTOTAL $	**$ 634.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,83	122.610,00	55,0000	$ 2.229
Ayudante (2)	100.000,00	1,83	183.000,00	55,0000	$ 3.327
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.557**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**649.472**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	155.873,34	
IMPREVISTOS	1,00%	6.494,72	
UTILIDAD	5,00%	32.473,61	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	6169,99	
		SUBTOTAL $	**194.842,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**844.314,26**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
6,13	REGATAS , CAJUELAS Y RESANES	N/A	ml	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 445,17	1,0	$ 445
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 445**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mortero	m3	0,02	$ 300.000,00	$ 6.000
Cinta de enmascarar / delimitadora	rollo	0,05	$ 10.000,00	$ 500
Espátula / herramientas menores	und	1,00	$ 1.500,00	$ 1.500
Yeso / estuco para acabado	kg	0,50	$ 3.000,00	$ 1.500
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 9.500**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	61,4200	$ 2.018
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	61,4200	$ 3.012
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 5.030**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**14.975**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	3.594,07	
IMPREVISTOS	1,00%	149,75	
UTILIDAD	5,00%	748,76	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	142,26	
		SUBTOTAL $	**4.493,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**19.468,29**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA					
ITEMS NO PREVISTOS					

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO 36 CTOS.CON TOTALIZADOR 80 AMP Y PROTECCIONES	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 5.000,00	1,0	$ 5.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 5.000**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tablero eléctrico 36 circuitos con totalizador 80 AMP (accesorios, cableados, breakers, etc)	und	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 2.000.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $		**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	80.000,00	1,85	148.000,00	15,0000	$ 9.867
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	15,0000	$ 12.333
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 22.200**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**2.027.200**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	486.528,00	
IMPREVISTOS	1,00%	20.272,00	
UTILIDAD	5,00%	101.360,00	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	19258,40	
		SUBTOTAL $	**608.160,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**2.635.360,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

	FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
ITEMS NO PREVISTOS				

UNIDAD EJECUTORA:

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUCES	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.235,80	1,0	$ 1.236
Andamio(3 cuerpos)		$ 30.000,00	2,00	$ 60.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 61.236**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tubo Conduit 1/2 Propack	ml	2,00	$ 6.500,00	$ 13.000
Cable N12 Centelsa	ml	3,00	$ 2.975,00	$ 8.925
Caja doble 107 x 107 x 48 mm conduit	UNIDAD	1,00	$ 3.465,50	$ 3.466
Adaptador Terminal 1/2 Conduit Ppack Pavco Wavin	UNIDAD	2,00	$ 4.182,15	$ 8.364
Curva 90 X 1/2 Conduit Propack Pavco Wavin	UNIDAD	2,00	$ 2.975,00	$ 5.950
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 39.705**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	25,000	$ 4.958
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	25,000	$ 7.400
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 12.358**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**113.299**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	27.191,66	
IMPREVISTOS	1,00%	1.132,99	
UTILIDAD	5,00%	5.664,93	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	1076,34	
		SUBTOTAL $	**33.990,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**147.288,60**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			
UNIDAD EJECUTORA:		DIRECCIÓN TERRITORIAL:			

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
7,30	SUMINISTRO DE LAMPARA PANEL LED 24 W PARA INCRUSTAR EN CIELO RAZO	N/A	UNIDAD	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 1.544,75	1,0	$ 1.545
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 1.545**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Mp Lampara Panel Led Sobreponer 60x60 48w Fresca	UNIDAD	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 80.000**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						0,00
					SUBTOTAL $	**0,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
					$ -
Oficial	67.000,00	1,85	123.950,00	20,000	$ 6.198
Ayudante (2)	100.000,00	1,85	185.000,00	20,000	$ 9.250
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	**$ 15.448**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**96.992**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	23.278,14	
IMPREVISTOS	1,00%	969,92	
UTILIDAD	5,00%	4.849,61	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	921,43	
		SUBTOTAL $	**29.098,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $	**126.090,25**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-10-FR-1		
	VERSIÓN	2		
	PÁGINA	1	DE	1

		FECHA	DD	MM	AA
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS			

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN TERRITORIAL:

CONTRATO No.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA :

INTERVENTOR

GESTOR TECNICO DE CONTRATO

FECHA CIERRE DE LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
8,10	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA	N/A	jor	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	TIPO	TARIFA GLOBAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor		$ 154,17	1,00	$ 154,17
			SUBTOTAL $	**$ 154,17**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
escaba tipo trile A	und	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
Bolsa Basura 70x90cm Rollo X10Und Mediana Negro	und	20,00	$ 600,00	$ 12.000,00
recogedor de basura tipo pala	und	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
				$ -
			SUBTOTAL $	**$ 32.000,00**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
transporte a botadero	gl	1,00	10,00	10,00	800,00	8.000,00
						0,00
					SUBTOTAL $	**8.000,00**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
			$ -	0,00	
Ayudante (1)	$ 50.000,00	1,85	$ 92.500,00	60,00	$ 1.541,67
				SUBTOTAL $	**$ 1.541,67**
				TOTAL COSTO DIRECTO $	**41.696,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	24,00%	10.007,04	
IMPREVISTOS	1,00%	416,96	
UTILIDAD	5,00%	2.084,80	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	396,11	
		SUBTOTAL $		**12.509,00**
		Precio Unitario Total Aproximado al peso $		**54.205,00**

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

APROBACIÓN POR INTERVENTORÍA

Jesus Parody G

Representante Legal
Matricula No.

CALCULO DE PRESTACIONES SOCIALES

Cálculo de Prestaciones Sociales

Importancia y Metodología de Cálculo

El costo real de la mano de obra en un proyecto de construcción va más allá del salario base pagado al trabajador. Para reflejar el costo verdadero y garantizar el cumplimiento estricto de la normativa laboral colombiana, se utiliza el Factor Prestacional. Este factor es un porcentaje que se aplica sobre el salario base de cada trabajador de obra (oficiales, ayudantes, etc.) y consolida todos los costos asociados a prestaciones sociales, seguridad social, aportes parafiscales y otras obligaciones del empleador.

Nuestra metodología para el cálculo de este factor se adhiere a las disposiciones del Código Sustantivo del Trabajo, la Ley 100 de 1993 y demás normas concordantes, asegurando así la total transparencia y legalidad en la remuneración de nuestro personal y la protección de sus derechos.

Desglose del Factor Prestacional

A continuación, se detalla cada uno de los conceptos que componen el Factor Prestacional utilizado para la elaboración de nuestros Análisis de Precios Unitarios (APU).

Tabla 4.1: Componentes del Factor Prestacional Aplicado

Grupo	Concepto	Porcentaje (%)	Base Legal / Justificación
A. Prestaciones Sociales			Beneficios económicos directos para el trabajador.
	Cesantías	8.33%	Equivalente a un mes de salario por año de servicio (Ley 50 de 1990).
	Intereses sobre Cesantías	1.00%	12% anual sobre el saldo de las cesantías (Ley 52 de 1975).
	Prima de Servicios	8.33%	Equivalente a un mes de salario por año, pagadero en dos cuotas (junio y diciembre).

	Vacaciones	4.17%	15 días hábiles de descanso remunerado por año de servicio.
B. Aportes a Seguridad Social (A cargo del Empleador)			Aportes para cubrir riesgos de salud, invalidez, vejez, muerte y accidentes laborales.
	Salud (EPS)	8.50%	Corresponde al 8.5% sobre el Ingreso Base de Cotización (IBC) a cargo del empleador.
	Pensión (AFP)	12.00%	Corresponde al 12% sobre el IBC a cargo del empleador.
	Riesgos Laborales (ARL)	6.96%	Cotización para el sector de la construcción, clasificado en Nivel de Riesgo V.
C. Aportes Parafiscales			Contribuciones a entidades para el bienestar familiar y la formación.
	Cajas de Compensación Familiar	4.00%	Aporte obligatorio para subsidio familiar, vivienda y recreación.
	SENA / ICBF	0.00%	*Nuestra empresa se acoge a la exoneración de aportes según el Art. 114-1 del E.T. (Ley 1819 de 2016).*
D. Otros Costos Laborales			Obligaciones contractuales y de seguridad.
	Dotación y EPP	33.71%	Provisión para la entrega de dotación de calzado y vestido de labor, y Elementos de Protección Personal.

FACTOR PRESTACIONAL TOTAL		85.00%	Suma de los porcentajes aplicables (A+B+C+D).

Aplicación del Factor Prestacional

El Factor Prestacional del 85.00% se aplica directamente al costo del salario base del personal de obra para determinar el costo total de la mano de obra en cada APU.

LISTA DE JORNALES Y SALARIOS

1. Demoliciones y Desmontes

1.1 Demolición de piso existente

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.519,38
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $3.760,27

1.2 Demolición de pañete en mal estado

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $1.966,85
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $2.935,60

1.3 Desmonte de cielo raso en Dry Wall existente

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.725,46
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $4.067,86

1.4 Demolición de plantilla de piso

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.543,50
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $3.796,26

1.5 Desmonte de cubierta en fibro cemento existente con estructura

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $3.383,67
- **Ayudante (3):**
    - Jornal: $150.000,00
    - Jornal Total: $277.500,00
    - Valor Unitario: $7.575,39

1.6 Desmonte de lámparas existente

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $1.620,55
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $2.418,73

1.7 Desmonte de puertas

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $9.586,70
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $14.308,50

1.8 Desmonte tablero eléctrico existente

- **Electricista:**
    - Jornal: $120.000,00
    - Jornal Total: $222.000,00
    - Valor Unitario: $21.230,41
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $17.692,01

1.9 Poda de árboles en fachada y patio posterior

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $6.995,09
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $10.440,43

2. Mampostería y Acabados

2.10 Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.619
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $3.909

2.2 Pañete en mortero 1:4 impermeabilizado filos

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.451
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $3.658

3. Cielo Raso y Drywall

3.10 Suministro e instalación cielo raso en PVC

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $4.070
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $6.074

3.2 Suministro e instalación de Drywall

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $2.203
- **Ayudante (1):**
    - Jornal: $50.000,00
    - Jornal Total: $92.500,00
    - Valor Unitario: $1.644

4. Pisos

4.10 Suministro e instalación de piso de cerámica

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $123.950,00
    - Valor Unitario: $6.186
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00
    - Jornal Total: $185.000,00
    - Valor Unitario: $9.233

5. Señalización

5.20 Suministro e instalación de logo institucional en acrílico

- **Oficial:**
    - Jornal: $67.000,00
    - Jornal Total: $124.000,25
    - Valor Unitario: $124.000
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $50.000,00
    - Jornal Total: $92.500,00
    - Valor Unitario: $92.500

6. Plomería y Otros

6.90 Suministro e instalación de puerta en aluminio

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $1.543
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $2.303

6.11 Suministro e instalación de lavamanos con pedestal

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.066
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $3.083

6.13 Regatas, cajuelas y resanes

- **Oficial:**
  - Jornal: $67.000,00
  - Jornal Total: $123.950,00
  - Valor Unitario: $2.018
- **Ayudante (2):**
  - Jornal: $100.000,00
  - Jornal Total: $185.000,00
  - Valor Unitario: $3.012

7. Electricidad e Iluminación

7.1 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led

- **Oficial:**
    - Jornal: $80.000,00
    - Jornal Total: $148.000,00
    - Valor Unitario: $9.867
- **Ayudante (2):**
    - Jornal: $100.000,00

8. Varios

8.10 Retiro de equipo de aire acondicionado

- **Ayudante (1):**
    - Jornal: $50.000,00
    - Jornal Total: $92.500,00
    - Valor Unitario: $1.541,67