INFORME 2
DE INTERVENTORIA

Periodo informe: 24 de octubre al 25 de noviembre de 2024.

Descripción del proyecto:

El proyecto consiste en la construcción de **"ADECUACIÓN DE PATIOS PARA PERRERAS, LUCERNARIO Y CHAPAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA UPA Y EL HOSPITAL VETERINARIO DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES".**

Información del contrato N° 2409061023

Contratista: **CONSORCIO SEI 2024**

Valor contrato:	$ 277.705.740
Plazo:	60 días calendario
Fecha de iniciación:	24/09/2024
Fecha de Terminación:	24/11/2024
Prorroga 1:	23 días
Nueva fecha de terminación:	16/12/2024

Información del contrato N° MIC-074-2024

Valor contrato:	$ 17.946.390
Plazo:	60 días calendario
Fecha de iniciación:	24/09/2024

Residente de interventoría: **JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ**

Revisión del cronograma programado:

Plazo Transcurrido en Tiempo: 79/83 =95.18%

Actividades Ejecutadas:

Durante el presente mes, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

-Se realizó el comité de obra número 5, 6, 7 y 8 entre contratista de obra, supervisión e interventoría para aclarar dudas e inconvenientes presentados durante el periodo.
-Se consignan en bitácora de obra el seguimiento por parte del ingeniero residente de la Interventoría.
-Verificación y control en campo de todas las actividades realizadas.

Empleos generados:

A la fecha se cuenta con el siguiente personal en obra:

Empleos por la interventoría:

Cargo	Cantidad
Ingeniero Residente	1
Residente siso	1
Inspector de Interventoría	1
TOTAL	**3**

Empleos Generados por el Contratista de obra:

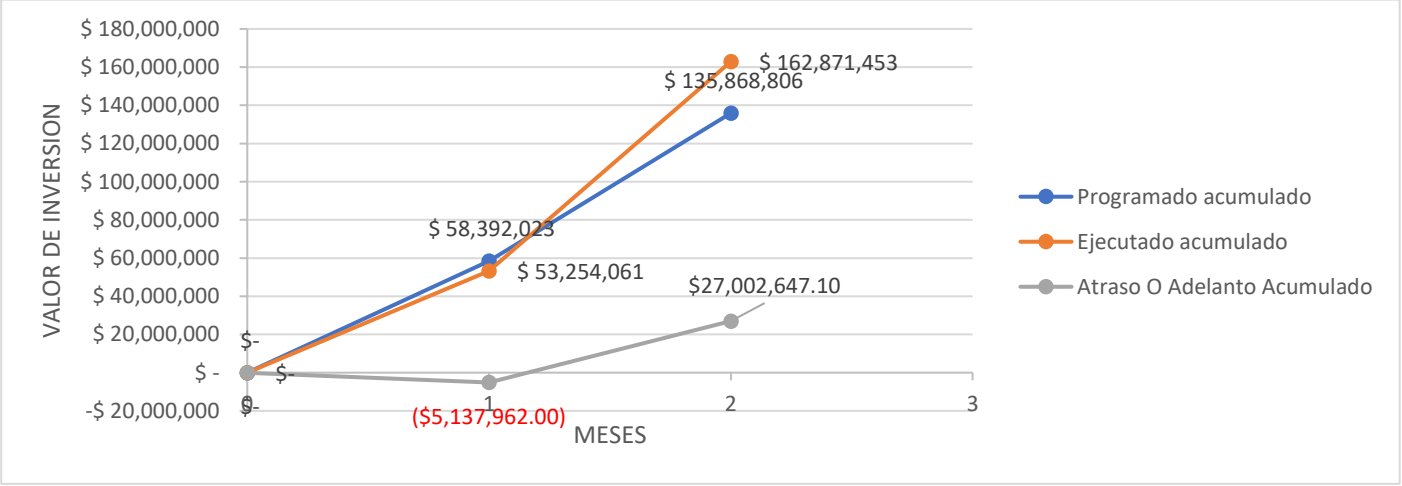
Cargo	Cantidad
Ingeniero Residente	1
Maestro de Obra	1
Profesional SST	1
Ayudantes	8
Oficiales	3
TOTAL	**14**

INFORME 2
DE INTERVENTORIA

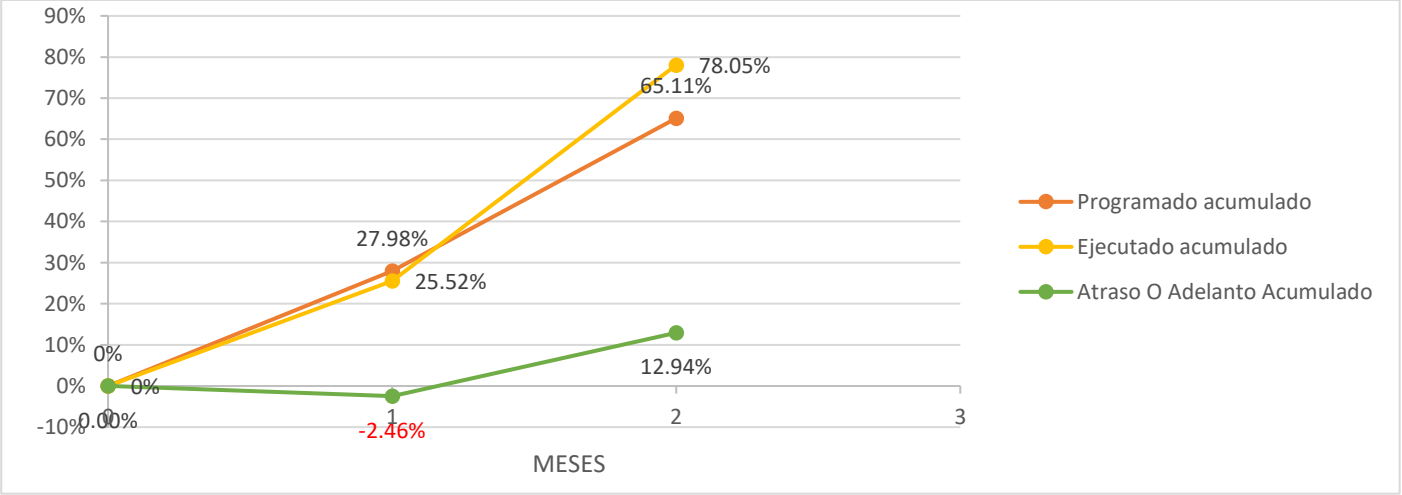
Cronograma de Ejecución.

Se continua con el seguimiento a la programación de obra encontrando que a la fecha se han **ejecutado $249.679.998** correspondiente al **89.91%** costo total, se evidencia un atraso del **-2.46%** respecto a lo programado.

AVANCE PRESUPUESTAL:



AVANCE PORCIENTAJE:



Salud Ocupacional:

Se realizan las siguientes actividades:

- Todo el personal que se encuentra se encuentra afiliado a seguridad social, esto se valida por medio de verificación de planilla de seguridad social y personal que se encuentra en obra.
- Para el mes de noviembre se realizaron capacitaciones en higiene postural y en manejo adecuado de máquinas y equipo. Asimismo, se valida la realización de pausas activas al personal en obra.
- El personal cuenta con los elementos de protección personal requeridos en la reducción de los riesgos en las actividades que realizan de manera rutinaria y no rutinaria. Además, se valida el soporte de entrega de los EPP.

INFORME 2
DE INTERVENTORIA

- Se reconoce que la señalización permanezca en obra después de realizadas las diferentes actividades.
- El personal que se encuentra en obra cuenta con los exámenes laborales de ingreso.
- Las condiciones de orden y aseo en obra se han venido mejorando después de las diferentes recomendaciones realizadas por SST de interventoría. Con esto, el manejo adecuado de los residuos en obra, contando con la segregación en la fuente y la disposición final.

Aspectos Técnicos:

- Descapote manual: Se quita del sector la tierra negra o capa vegetal. Durante la primera semana se logró retiro del material de descapote completo.
- Suministro e instalación de acero de refuerzo de 6.000psi.
- Suministro e instalación de afirmado compactado.
- Filtro en arena para tubería de 6''
- Suministro e instalación de tubería PVC-S en 6''
- Suministro e instalación de tubería PVC-S en 4''
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios.
- Suministro e Instalación de anclaje epóxico.
- Demolición de muros en mampostería.
- Suministro e instalación de piso industrial en concreto con recubrimiento cementoso.
- Suministro e instalación de recamara
- Suministro e instalación de muros en concreto.
- Pilotes en concreto.
- Suministro e instalación de puntos de agua fría y tubería (1'', 3/4'', ½'')
- Suministro e instalación de sardinel en concreto.

Anexo Registro Fotográfico

INFORME 2
DE INTERVENTORIA







INFORME 2
DE INTERVENTORIA







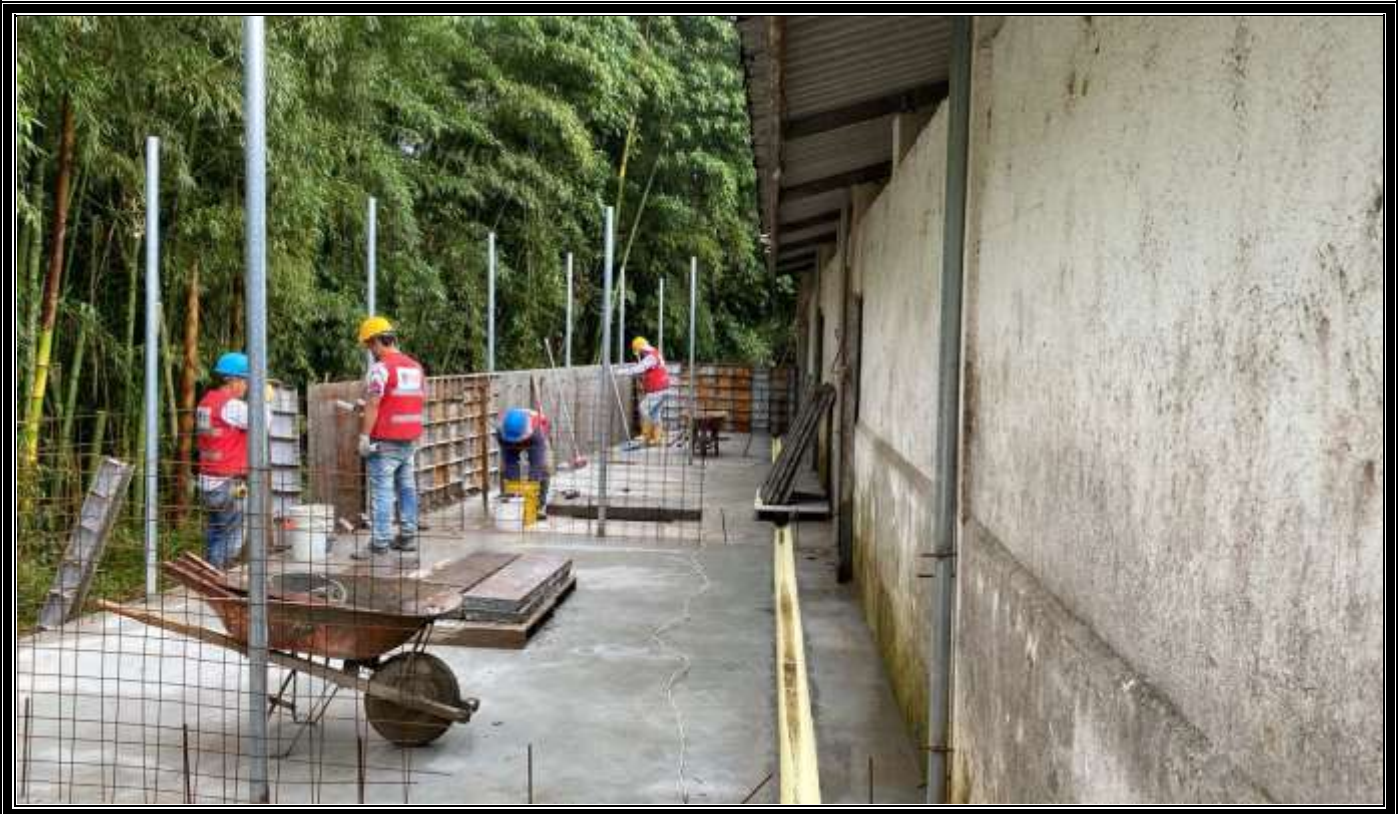


INFORME 2
DE INTERVENTORIA





INFORME 2
DE INTERVENTORIA





INFORME 2
DE INTERVENTORIA







INFORME 2
DE INTERVENTORIA



HENRY MENDOZA
Ingeniero civil
Residente de interventoría