ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR

Fecha: 01 de Septiembre de 2025

Clase de Contrato: Obra Pública

Modalidad de Selección: Mínima Cuantía
Objeto: **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TOTA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".**

Con fundamento en lo consagrado en los Artículos 2.2.1.2.1.5.1, 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto No 1082 de 2015 y Manual – Guía para la elaboración de estudios del sector Expedido por Colombia Compra Eficiente, por medio del presente documento se deja constancia de los factores que se constituyen en el estudio del sector económico referente al contrato, cuyo objeto será la **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TOTA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".** Dentro del cual se considerarán los siguientes aspectos acordes con la proporción al valor del proceso de contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los riesgos identificados para el proceso de contratación.

1. PERSPECTIVA LEGAL

Se trata de un contrato, cuyo objeto será la: **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TOTA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".**

La modalidad de selección del contratista será la mínima cuantía con fundamento en lo consagrado en el Numeral 5º del Articulo 2 de la ley 1150 de 2007, artículo 94 de la ley 1474 de Julio 12 de 2011, Artículos 2.2.1.2.1.5.1, 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto No 1082 de 2015 y Manual de la modalidad de Selección de mínima Cuantía Expedido por Colombia Compra Eficiente.

2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Para el análisis de la demanda, de acuerdo a la necesidad de la entidad, se tendrán en cuenta los contratos celebrados anteriormente por el municipio para lo cual se presenta la siguiente relación:

PROCESO / AÑO	OBJETO	VALOR	DÍAS
C – MT-MC-004 de 2025	CONSTRUCCIÓN DE PLACA EN CONCRETO PARA LA INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE INTEGRAN UN PARQUE INFANTIL PARA LA PRIMERA INFANCIA EN EL MUNICIPIO DE TOTA, BOYACÁ	$19.472.147	30

Una vez revisadas las condiciones particulares de otros procesos de contratación similares, se acopio información de, calidad, condiciones y plazos de entrega; para lo cual se tomó como referencia la información publicada en el sistema electrónico de contratación pública; en cuanto al precio, consulta de la cual se deja la siguiente relación como constancia:

ENTIDAD	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	OBJETO	VALOR
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIBANA	MT-MIN-113-2022	Mínima Cuantía	CONSTRUCCIÓN DE GRADERÍAS METÁLICAS PARA CANCHA MÚLTIPLE EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUSTAVO ROMERO HERNÁNDEZ	$16.957.390
MUNICIPIO DE TOGÜÍ	MC-MT-035-2022	Mínima Cuantía	CONSTRUCCIÓN TRAMO TUBERÍA SANITARIA Y POZOS DE INSPECCIÓN COMPRENDIDOS ENTRE LA SEDE CENTRO DE LA I.E. HAYDEE CAMACHO SAAVEDRA Y LA CALLE 1 DEL MUNICIPIO DE TOGÜÍ BOYACÁ	$32.309.468,50
MUNICIPIO DE CIENEGA	MCI-MC-035-2022	Mínima Cuantía	CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA EN EL COLEGIO UBICADO EN LA VEREDA CEBADAL	$27.999.919

ENTIDAD	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	OBJETO	VALOR
			DEL MUNICIPIO DE CIÉNEGA, BOYACÁ	
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TIBANA	MT-MIN-099-2022	Mínima Cuantía	CONSTRUCCIÓN RED ALCANTARILLADO COLECTOR URBANIZACIÓN SAN MARCOS EN EL MUNICIPIO DE TIBANÁ	22.997.867

Económicamente el valor del contrato está estimado a partir del análisis detallado de costos, que obedece a la ponderación de precios referencia establecidos por la Gobernación de Boyacá que se describe a continuación:

ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	
1.00		ACTIVIDADES PRELIMINARES				TIPO:	OBRA PÚBLICA	
1.01	2.01.21	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2.50	$47,059.98	$117,649.95	0.30%
1.02	2.01.27	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	2.38	$36,955.99	$87,955.26	0.22%
1.03	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	18.90	$14,525.67	$274,535.16	0.69%
1.01	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	12.75	$31,209.12	$397,916.28	1.00%
2.00		CUBIERTAS						
2.01	2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	Precios Gober.	Metro Lineal	9.00	$75,029.33	$675,263.97	1.69%
2.02	2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR).	Precios Gober.	Metro Lineal	30.60	$84,768.97	$2,593,930.48	6.51%
2.03	2.08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	17.00	$57,187.44	$972,186.48	2.44%
2.04	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	Precios Gober.	Metro Cuadrado	18.90	$74,297.23	$1,404,217.65	3.52%
2.05	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Precios Gober.	Kilogramo	120.00	$22,031.72	$2,643,806.40	6.63%
2.06	COTIZ. 01	LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE, INCLUYE SOLDADURA, REFUERZO DE ANCLAJES Y FIJACIÓN.	COTIZ. 01	Metro Lineal	31.00	$14,000.00	$434,000.00	1.09%
2.07	COTIZ. 02	LIMPIEZA Y ADECUACION DE VIGA CANAL	COTIZ. 02	Metro Lineal	15.00	$10,000.00	$150,000.00	0.38%
3.00		CARPINTERIA METALICA						
3.01	2.15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	Precios Gober.	Metro Cuadrado	12.75	$512,285.73	$6,531,643.06	16.39%
3.02	COTIZ. 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN DISEÑO PARA EXTRACTOR	COTIZ. 03	Metro Cuadrado	1.00	$606,967.23	$606,967.23	1.52%
3.03	2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN TUBO DE 1" X 1". CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Precios Gober.	Metro Cuadrado	10.00	$195,071.08	$1,950,710.80	4.90%
4.00		ESTRUCTURAS INTERIORES						
4.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	Precios Gober.	Metro Cuadrado	28.00	$35,818.47	$1,002,917.16	2.52%
4.02	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	5.50	$187,405.13	$1,030,728.22	2.59%
4.03	2.04.17	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.20 M.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	12.00	$121,037.84	$1,452,454.08	3.64%
4.04	2.04.30	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.10 M.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	6.50	$88,442.67	$574,877.36	1.44%
4.05	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	Precios Gober.	Metro Cuadrado	5.50	$91,325.60	$502,290.80	1.26%
4.06	2.06.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	Precios Gober.	Metro Lineal	12.50	$20,594.02	$257,425.25	0.65%
4.07	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	340.98	$11,309.63	$3,856,357.64	9.68%
4.08	3.03.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI) PARA ELEVACIONES, H < 3.0 M.	Precios Gober.	Metro Cubico	0.41	$1,079,682.45	$442,690.80	1.11%
4.09	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	Precios Gober.	Kilogramo	11.37	$7,675.05	$87,265.32	0.22%

5.00		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
5.01	**COTIZ. 04**	MANTENIMIENTO GENERAL DE UNIDAD SANITARIA EXISTENTE INCLUYE SISTEMA HIDRAULICO Y SANITARIO	**COTIZ. 04**	Unidad	1.00	$300,000.00	$300,000.00	0.75%
5.02	**2.02.31**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	Precios Gober.	Metro Lineal	3.00	$34,739.45	$104,218.35	0.26%
5.03	**2.02.33**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	Precios Gober.	Metro Lineal	4.00	$52,061.96	$208,247.84	0.52%
5.04	**2.12.01**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	Precios Gober.	Metro Lineal	12.00	$7,548.65	$90,583.80	0.23%
5.05	**2.12.09**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	Precios Gober.	Unidad	4.00	$112,409.97	$449,639.88	1.13%
5.06	**2.12.175**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	Precios Gober.	Unidad	2.00	$711,261.47	$1,422,522.94	3.57%
5.07	**5.01.11**	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	Precios Gober.	Unidad	2.00	$82,624.00	$165,248.00	0.41%
5.08	**5.01.13**	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	Precios Gober.	Unidad	2.00	$161,840.91	$323,681.82	0.81%
6.00		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
6.01	**2.10.105**	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDACOMPLETAPARATOMACORRIENTEMONOFÁSICO,ENCALIBRE12AWGYDUCTOPVCDE1/2".(INCLUYE APARATO).	Precios Gober.	Unidad	1.00	$118,121.28	$118,121.28	0.30%
6.02	**2.10.136**	SUMINISTROEINSTALACIÓNDESALIDACOMPLETAPARAINTERRUPTORSENCILLOENCALIBRE12AWGYDUCTOPVC1/2"(INCLUYEAPARATO)	Precios Gober.	Unidad	1.00	$99,367.51	$99,367.51	0.25%
6.03	**2.10.184**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	Precios Gober.	Unidad	1.00	$44,590.22	$44,590.22	0.11%
7.00		**VARIOS Y OTROS**						
7.01	**2.17.08**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	11.90	$82,869.78	$986,150.38	2.47%
					COSTO DIRECTO GRUPO		$31,880,000.00	80.00%
					A		$6,376,000.00	
					I		$318,800.00	
					U		$1,275,200.00	

COSTO DIRECTO	$31,880,000.00			**80.00%**
COSTO INDIRECTO	$7,970,000.00			**20.00%**
Administración	$6,376,000.00			
imprevistos	$318,800.00	AIU	$7,970,000.00	
Utilidad	$1,275,200.00			
TOTAL			$39,850,000.00	100.00%

De acuerdo a lo anterior, para el presente proceso de selección se tendrá cuenta para determinar el presupuesto oficial el precio de la menor cotización la cual es de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($39.850.000,00) M/CTE**.

3. PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

Teniendo en cuenta que la modalidad de selección de contratista será la mínima cuantía; con fundamento en lo consagrado en el Numeral 5º del Articulo 2 de la ley 1150 de 2007, artículo 94 de la ley 1474 de Julio 12 de 201, Artículos 2.2.1.2.1.5.1, 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto No 1082 de 2015 y Manual de la modalidad de Selección de mínima Cuantía Expedido por Colombia Compra Eficiente; en la cual, el precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la entidad estatal debe adjudicar el proceso de contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la entidad (requisitos habilitantes) en los documentos del proceso (estudios previos e invitación a participar), y que ofrezca el menor valor; requisitos habilitantes dentro de los que principalmente se evaluará la capacidad jurídica y de ser necesario la experiencia y la capacidad financiera; razones por las cuales, no es necesario acreditar requisitos habilitantes de capacidad organizacional.

4. PERSPECTIVA FINANCIERA

Teniendo en cuenta que la modalidad de selección de contratista será la mínima cuantía; con fundamento en lo

consagrado en el Numeral 5º del Articulo 2 de la ley 1150 de 2007, artículo 94 de la ley 1474 de Julio 12 de 201, Artículos 2.2.1.2.1.5.1, 2.2.1.2.1.5.2 y 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto No 1082 de 2015 y Manual de la modalidad de Selección de mínima Cuantía Expedido por Colombia Compra Eficiente; en la cual las entidades estatales solamente están obligadas a establecer requisitos habilitantes de capacidad financiera cuando se pague antes de la entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios; situación que no se presente en el presente proceso.

5. PERSPECTIVA TÉCNICA

El objeto del contrato será la: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE TOTA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, según las siguientes características técnicas:

ÍTEM	ÍTEM GOBER	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,01	2.01.21	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO < = 10 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	2,50
1,02	2.01.27	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	2,38
1,03	2.01.50	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO. (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	18,90
1,04	2.01.59	DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS.	M2	12,75
2		**CUBIERTAS**		
2,01	2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR)	ML	9,00
2,02	2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF. AMAZONAS O SIMILAR).	ML	30,60
2,03	2.08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4.	M2	17,00
2,04	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10	M2	18,90
2,05	2.08.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	120,00
2,06	COTIZ. 01	LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTE, INCLUYE SOLDADURA, REFUERZO DE ANCLAJES Y FIJACIÓN.	ML	31,00
2,07	COTIZ. 02	LIMPIEZA Y ADECUACIÓN DE VIGA CANAL	ML	15,00
3		**CARPINTERÍA METÁLICA**		
3,01	2.15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE ACCESO EN ALUMINIO (TABLERO LLENO)	M2	12,75
3,02	COTIZ. 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN DISEÑO PARA EXTRACTOR	M2	1,00
3,03	2.15.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN TUBO DE 1" X 1". CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	10,00
4		**ESTRUCTURAS INTERIORES**		
4,01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	28,00
4,02	2.04.09	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	5,50
4,03	2.04.17	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.5. E = 0.20 M.	M2	12,00
4,04	2.04.30	MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E = 0.10 M.	M2	6,50
4,05	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	M2	5,50
4,06	2.06.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WIN"	ML	12,50
4,07	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	340,98
4,08	3.03.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI) PARA ELEVACIONES, H < 3.0 M.	M3	0,41

4,09	3.10.12	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	11,37
5		**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**		
5,01	COTIZ. 04	MANTENIMIENTO GENERAL DE UNIDAD SANITARIA EXISTENTE INCLUYE SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO	UND	1,00
5,02	2.02.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	3,00
5,03	2.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	ML	4,00
5,04	2.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P, PARA RED DE SUMINISTRO	MI	12,00
5,05	2.12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	UND	4,00
5,06	2.12.175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	2,00
5,07	5.01.11	PUNTO SANITARIO O DE DESAGÜES DE 2"	UND	2,00
5,08	5.01.13	PUNTO SANITARIO O DE DESAGÜES DE 4"	UND	2,00
6		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
6,01	2.10.105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	1
6,02	2.10.136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2"(INCLUYE APARATO)	UND	1
6,03	2.10.184	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE APLIQUE DE PARED	UND	1
7		**VARIOS Y OTROS**		
7,01	2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	11,90

CONDICIONES OBLIGATORIAS:

Para dar cumplimiento al objeto establecido, el contratista deberá acatar las siguientes especificaciones:

1.1. El contratista deberá cumplir con el objeto del contrato, en los términos pactados de conformidad con la propuesta presentada.
1.2. Los materiales, suministros y demás elementos que hayan de utilizarse en desarrollo del objeto contractual, deberán ser de primera calidad en su género y adecuados al objeto a que se destinen.
1.3. Los trabajos objeto del presente contrato deberán ejecutarse de conformidad con las Especificaciones técnicas descritas en el estudio previo, la invitación y la propuesta, los aspectos que ellas no regulen, se ejecutarán de acuerdo con lo estipulado en las especificaciones y aprobadas por el supervisor.
1.4. Mantener al frente de la obra de manera permanente el equipo necesario y suficiente, adecuado en capacidad, características y tecnología, para cumplir con las actividades objeto del contrato.
1.5. Corregir, en el menor tiempo posible, los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato, así como atender las recomendaciones y requerimientos que haga EL MUNICIPIO a través del supervisor y corregir cualquier falla o errores que se cometa en la ejecución del contrato.
1.6. El contratista deberá proveer todos los elementos, insumos y materiales necesarios para efectuar el contrato, así como los equipos necesarios para su correcta ejecución.
1.7. Para la realización los mantenimientos deben contar con el personal ofertado y debe contar con los elementos de protección personal.
1.8. Retirar los residuos de materiales sobrantes en las áreas de trabajo.
1.9. Todas aquellas actividades adicionales que resulten inherentes al objeto del contrato y a su naturaleza.

6. ANÁLISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

No	Clase	Fuent	Etapa	Tipo	Cons ecue	Cons ecue	Prob	Impa	Valor	Categ	¿A	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento	¿Afec ta la	Resp onsa	Fech a	Fech a	Monitoreo y revisión

1												Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
	General	General	General	Interno	Planeación	Operacional	La necesidad y el objeto establecido en el estudio previo, no se ajusta a la modalidad de	No se pueda adelantar el proceso contractual por no ajustarse a la modalidad de selección.	Improbable	Menor	2	Bajo	Entidad Estatal	Revisión y acompañamiento jurídico a las Dependencias que solicitan la contratación, aclarando los requisitos y la aplicabilidad de cada una de las modalidades de selección, de conformidad a los lineamientos legales establecidos.	1	Insignificante	1	Bajo	No	Entidad Estatal	Inicio etapa pre contractual	Finalización de la etapa contractual	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización etapa contractual
2	General	General	General	Interno	Planeación	Operacional	Riesgo de no inclusión de la prestación a realizar.	Incumplimiento artículo	Improbable	Menor	2	Bajo	Entidad	Seguimiento, control y actualización permanente del Plan Anual de Adquisiciones	1	Insignificante	1	Bajo	No	Entidad Estatal	Inicio de vigencia	Finalización de la etapa	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización
3	General	General	General	Interno	Ejecución	Operacional	La imposibilidad de dar inicio a la ejecución del contrato por falta de interventoría y/o	El retraso en la ejecución del objeto contratado, pudiendo generar retrasos.	Probabilidad	Menor	4	Bajo	Entidad Estatal	Una vez establecida la necesidad se debe Planear y establecer que los términos para la selección e inicio de los contratos coincidan. (Interventoría) (art. 2.2.1.1.1.4.1 D. 1082/15). Realizar la designación y comunicación del Supervisor (Art. 83 Ley 1474/11).	1	Insignificante	1	Bajo	SI	Entidad Estatal	Inicio etapa pre contractual	Finalización de la etapa contractual	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización etapa contractual
4	General	General	General	Interno	Planeación	Operacional	Errores involuntarios que hayan quedado en los estudios previos.	Afectación en la ejecución del contrato, pudiéndose generar	Probabilidad	Menor	4	Bajo	Entidad Estatal	Verificar desde los Estudios Previos que se determinen de manera clara las unidades, cantidades, especificaciones, productos, servicios, operaciones aritméticas y estas coincidan en todos aquellos documentos que se suscriban.	1	Insignificante	1	Bajo	SI	Entidad Estatal	Inicio etapa pre contractual	Finalización de la etapa contractual	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización etapa contractual
5	General	General	General	Interno	Planeación	Operacional	Demoras por parte de la Entidad en las aprobaciones previas de los productos y/o servicios desarrollados	Afecta la satisfacción de la necesidad que se pretende cubrir con el contrato. Puede generar	Probabilidad	Menor	4	Bajo	Entidad Estatal	Realizar seguimiento continuo a la ejecución del contrato y de evidenciar un presunto incumplimiento y/o demoras se dará aplicación a los procedimientos, clausulas excepcionales, caducidad, sanciones y multas conforme lo establece la norma, atendiendo a los derechos de la Entidad. (art. 84, 85, 86 L 1474/11)	1	Insignificante	1	Bajo	SI	Entidad Estatal	Inicio etapa contractual	Finalización de la etapa contractual	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización etapa contractual
6	General	General	General	Interno	Ejecución	Operacional	Errores cometidos por	Demora en los pagos que	Probabilidad	Menor	4	Bajo	Entidad Estatal	Revisión de documentos radicados por el Contratista para solicitar los ajustes correspondientes.	1	Insignificante	1	Bajo	SI	Entidad Estatal	Inicio etapa contractual	Finalización de la etapa	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización
7																					

8	General	Interno	Ejecución	Operacional	Riesgo de que no se	Incumplimiento de requisitos		Menor	4	Bajo	Entidad Estatal	Luego de firmado el contrato Verificar y requerir al contratista para que otorgue las garantías exigidas	1	Insignificante	1	Bajo	SI	Contratista	Inicio etapa contractual	Finalización de la etapa	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización
9	General	Interno	Ejecución	Operacional	Riesgo de no realizar	No apropiación	Probabilidad	Menor	4	Bajo	Entidad	Luego de firmado el contrato Verificar la existencia del registro presupuestal	1	Insignificant	1	Bajo	SI	Entidad Estatal	Inicio etapa contractual	Finalización de la etapa	Seguimiento permanente	Parcial y/o Finalización
10	General	Externo	Ejecució	Operacio	Riesgo de	Mala calidad	Probabili	Menor	4	Bajo	Entidad	Seguimiento continuo y oportuno durante la ejecución del contrato	1	Insignific	1	Bajo	SI	Contratis ta	Inicio etapa	Finalizaci ón de la	Seguimie nto	Parcial y/o

Conclusiones: Con fundamento en todo lo anterior y debido a que la contratación que se pretende realizar corresponde al proceso de selección de Mínima Cuantía, se hace necesario solicitar el certificado de disponibilidad presupuestal (CDP), para seguir con los estudios previos de mínima cuantía.

Se Suscribe,

Original firmado

JOHAN SEBASTIÁN GUALDRON RIAÑO
Secretario de Planeación Obras y Servicios Públicos