EN IMPACTO S.A.S
OBRAS, PROYECTOS E INTERVENTORIAS

Manizales, Diciembre 28 de 2024

INFORME SOCIAL MENSUAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

CONTRATO DE OBRA N° 2410161149
CONTRATISTA:
MHD S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° MIC-074-2024
CONTRATISTA:
EN IMPACTO SAS

PROFESIONAL SOCIAL:
WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS

MANIZALES
2024

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

Presentación.

El presente documento detalla los resultados de las obras de mejoramiento de vivienda rurales llevadas a cabo por MHD S.A.S como contratista de obra y EN IMPACTO SAS como contratista de interventoría durante el mes de noviembre y diciembre de 2024. Se incluye un seguimiento detallado de los avances por beneficiario, respaldado por registros fotográficos y un análisis del impacto social de las intervenciones.

Actividades Ejecutadas:

Durante el presente mes, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

-Se realizaron comités de obra entre contratista de obra, supervisión e interventoría para aclarar dudas e inconvenientes presentados durante el periodo.

-Se consignan en bitácora de obra los aspectos técnicos de cada una de las viviendas intervenidas

-Verificación y control en campo de que todas las actividades realizadas.

- La entrega formal de los 11 mejoramientos se llevó a cabo mediante visitas conjuntas, en las que se verificó in situ la calidad de las obras y se constató la satisfacción de los beneficiarios.

NOTA: Durante cada visita, se procedió a la lectura detallada del acta de entrega, donde se especificaron los trabajos realizados y los materiales utilizados posteriormente, los beneficiarios firmaron el acta y un registro acompañado de registro fotográfico, lo que garantiza la transparencia del proceso. (SE ADJUNTA REGISTRO AUDIOVISUAL)

Igualmente, se tomó un registro fotográfico completo de cada vivienda, documentando el antes y el después de las intervenciones. Finalmente, con el objetivo de fomentar la apropiación y el cuidado de las viviendas mejoradas, se entregó a cada familia un plegable con prácticas sobre mantenimiento, limpieza y uso eficiente de los servicios públicos. Estas recomendaciones fueron elaboradas en conjunto con el componente social.

Aspectos Técnicos:

A continuación, se presenta las actividades realizadas hasta la fecha, en la cual se han intervenido once (11) viviendas

viviendas ubicadas en la zona rural. Los beneficiarios de estas intervenciones, así como el porcentaje de avance correspondiente, se detallan a continuación:

N°	NOMBRE BENEFICIARIO	AVANCE %
1	GUILLERMO LEÓN CAMPIÑO	100%
2	MARÍA TERESA CAMPIÑO	100%
3	CLAUDIA MILENA GIRALDO	100%
4	MARÍA ORFILIA HENAO	100%
5	OSCAR EDUARDO RODRIGUÉZ RODRIGUÉZ	100%
6	YURI ALEJANDRA LOZANO	100%
7	FLOR DE MARÍA MACHADO	100%
8	RAMÓN MARÍA ARIAS	100%
9	LUZ ESTELLA MURCIA SÁNCHEZ	100%
10	GUSTAVO BETANCUR OCAMPO	100%
11	MARÍA LUCENY MARÍN	100%
12	ANÍBAL GÁLVEZ BETANCUR	NO APLICA
13	ALBA MERY GARCÍA OSORIO	NO APLICA

NOTA: Las viviendas de la señora ALBA MERY GARCÍA OSORIO y ANÍBAL GÁLVEZ BETANCUR correspondían a mejoramientos estructurales que conllevaban a la realización de estudios y diseños a mayor profundidad debido a las características propias de las viviendas, dado que cualquier mejoramiento a realizarse en la misma ponía en riesgo la estabilidad de las viviendas.

Registro fotográfico de los mejoramientos de vivienda realizados

A continuación de hace una breve descripción de los mejoramientos realizados en 11 viviendas del municipio de Manizales en la zona rural

VEREDA CASELATA:

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
MARÍA TERESA CAMPIÑO	
SITUACIÓN INICIAL	

	
DURANTE	
	
DESPUÉS	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales







EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

EN IMPACTO S.A.S
OBRAS, PROYECTOS E INTERVENTORIAS

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
GUILLERMO LEÓN CAMPIÑO	
SITUACIÓN INICIAL	 
DURANTE	 

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

DESPUES	  

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
MARÍA ORFILIA HENAO	
SITUACIÓN INICIAL	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
DURANTE	
	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

DESPUÉS	  

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

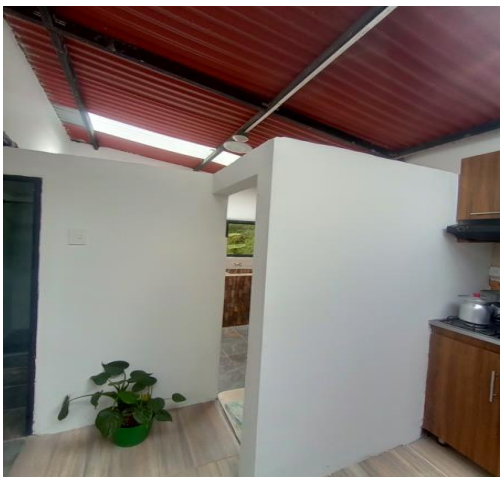
SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
CLAUDIA MILENA GIRALDO	
SITUACIÓN INICIAL	  

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

DURANTE	
	
DESPUÉS	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales







EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

EN IMPACTO S.A.S
OBRAS, PROYECTOS E INTERVENTORIAS

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
OSCAR EDUARDO RODRIGUÉZ RODRIGUÉZ	
SITUACIÓN INICIAL	  

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
	
DURANTE	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
DESPUÉS	 

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

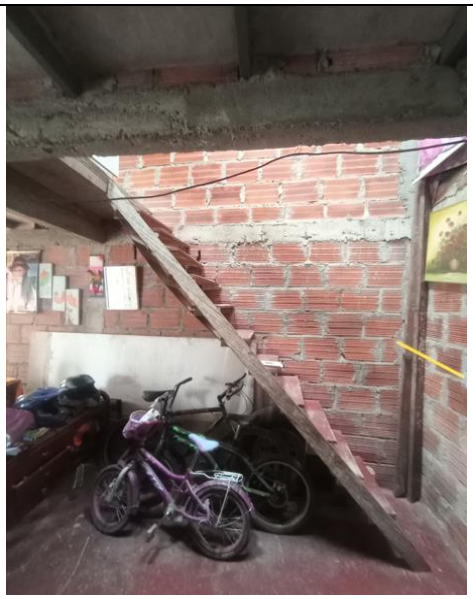




EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
YURI ALEJANDRA LOZANO	
SITUACIÓN INICIAL	 

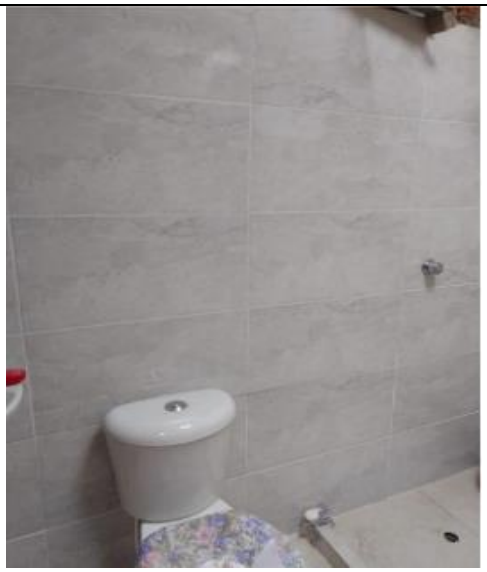
EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
DURANTE	
	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

DESPUÉS	  

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
FLOR DE MARÍA MACHADO	
SITUACIÓN INICIAL	
DURANTE	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
DESPUÉS	

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
RAMÓN MARÍA ARIAS	
SITUACIÓN INICIAL	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales









EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

DURANTE	
DESPUÉS	 

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

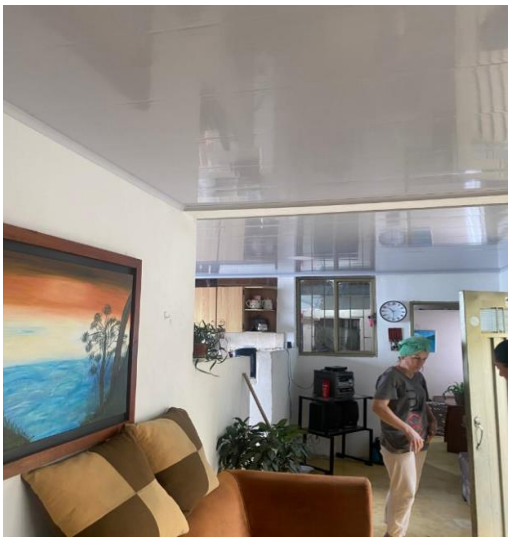
	

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
GUSTAVO BETANCUR OCAMPO	
SITUACIÓN INICIAL	 

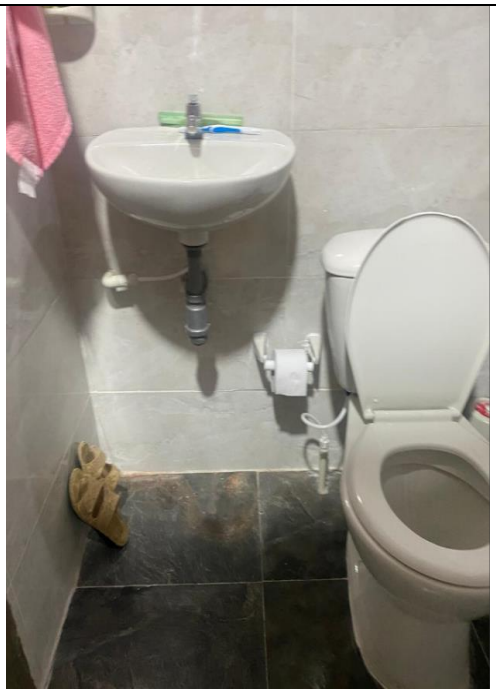
EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
	
DURANTE	
	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

DESPUÉS	  

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
MARÍA LUCENY MARÍN	
SITUACIÓN INICIAL	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	
DURANTE	 

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

	 
DESPUÉS	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA	
LUZ ESTELLA MURCIA SÁNCHEZ	
SITUACIÓN INICIAL	
DURANTE	
	
	

EN IMPACTO SAS
Nombre del representante legal: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
Dirección de correo: Carrera 63b – N° 11-03 B. Minitas- Manizales, Caldas.
Correo electrónico: admenimpactosas@gmail.com
Telefax: 310 391 7278
Ciudad: Manizales

RECOMENDACIONES

- El proyecto de mejoramiento de viviendas rurales en Manizales mejora significativamente de las condiciones de vida de las familias beneficiarias. Las intervenciones realizadas han transformado los hogares en espacios más seguros, saludables y confortables.

- El componente social tuvo un papel fundamental en el éxito del proyecto. La comunicación constante con los beneficiarios, la resolución de conflictos y la adaptación de las soluciones a las necesidades específicas de cada familia permitieron generar un mayor sentido de pertenencia y satisfacción entre los beneficiarios.

- Se recomendó el buen uso de las viviendas entregadas donde las comunidades beneficiadas manifestaron hacer un buen uso de las mismas

- La comunidad beneficiada manifestó estar satisfecha con el producto final entregado

- Las familias beneficiadas son conocedoras de las garantías que cubrirán las pólizas de los contratos de obra e interventoría para posibles requerimientos

R.L: WILMER ARBEY ORTEGA CAÑAS
EN IMPACTO S.A.S
NIT: 901798124-8