

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	1 de 50

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

De acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, presentamos el análisis del sector económico y de los oferentes para adelantar un proceso a través de la modalidad de selección de **MÍNIMA CUANTÍA** cuyo objeto tiene **“CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE VIDRIO Y RECEPCIÓN DE LA MANZANA LIÉVANO DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.”**

1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO AL CUAL PERTENECE LA NECESIDAD

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Según el Banco de la República “(...) *La actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos hace parte de una actividad económica cuyos elementos o productos tienen características en común y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción, es decir de acuerdo con el servicio que realicen o al producto que comercialicen (...)*”.

La economía del país está dividida en cinco (5) franjas que tienen características comunes, están unificadas en su conformación y se diferencian claramente cada una de las otras:

- **Sector primario** - (Agricultura, ganadería, pesca y minería).
- **Sector secundario** – (industria y construcción).
- **Sector terciario** – (**Servicios, comercio, transporte y comunicaciones**).
- **Sector cuaternario** – (investigación y tecnología).
- **Sector quinario** – (educación, salud y cultura)

De acuerdo con la necesidad que tiene la entidad y el objeto contractual, se encuentra enmarcado en el **SECTOR TERCIARIO DE LA INDUSTRIA NACIONAL**, el cual agrupa tanto el subsector servicios, en el cual se encuentra el objeto contractual de la entidad, que obedece a la prestación de servicios para el mantenimiento y adecuación de edificaciones, y a su vez converge con el **SECTOR SECUNDARIO** en lo asociado con el subsector de terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.

A continuación, se listan las agremiaciones y asociaciones más representativas con el sector:

- **ACOPI (Asociación Colombiana de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas)** es una asociación gremial colombiana sin ánimo de lucro que representa y defiende los intereses de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYMES) del país. Su labor principal se centra en fortalecer el tejido empresarial colombiano a través del apoyo integral a este importante sector de la economía.
- **Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI)**; es una agremiación sin ánimo de lucro, que tiene como objetivo difundir y propiciar los principios políticos, económicos y sociales de un sano

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	2 de 50

sistema de libre empresa. Fue fundada el 11 de septiembre de 1944 en Medellín y, desde entonces, es el gremio empresarial más importante de Colombia. Está integrado por un porcentaje significativo de empresas pertenecientes a sectores como el industrial, financiero, agroindustrial, de alimentos, comercial y de servicios, entre otros. La sede principal de la ANDI se encuentra en Medellín y cuenta con sedes en Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Pereira, Santander de Quilichao y Villavicencio.

- **CAMACOL:** Cámara Colombiana de la Construcción es una asociación gremial de carácter nacional, sin ánimo de lucro, que agrupa y representa a las empresas y personas naturales vinculadas con la cadena de valor de la construcción en Colombia.

Clasificación Industrial Internacional Uniforme – CIIU

La contratación que pretende adelantar la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., se encuentra clasificada en el siguiente código CIIU¹:

Código CIIU	Descripción	Rama actividad económica
8110	Actividades combinadas de apoyo a instalaciones	Sección N – Actividades de servicios administrativos y de apoyo
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	Sección F – Construcción

Código del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas - UNSPSC

El proceso de selección de acuerdo con el Plan Anual de Adquisiciones se encuentra clasificado en el(los) siguiente(s) código(s) UNSPSC:

Código UNSPSC	Descripción
72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
72153002	Servicio de instalación y reparación de vidrios en ventanas

1.1. ASPECTO ECONÓMICO

El sector puede verse afectado por cambios económicos y sociales como lo son el aumento del IPC, la tasa de cambio, cambios en las economías externas o disminución en la demanda del servicio ofrecido. Los indicadores nacionales como factor de análisis del comportamiento de la economía colombiana que pueden incidir en el presente proceso contractual reflejan la siguiente información tomada del DANE:

¹ <https://linea.ccb.org.co/descripcionciiu/>

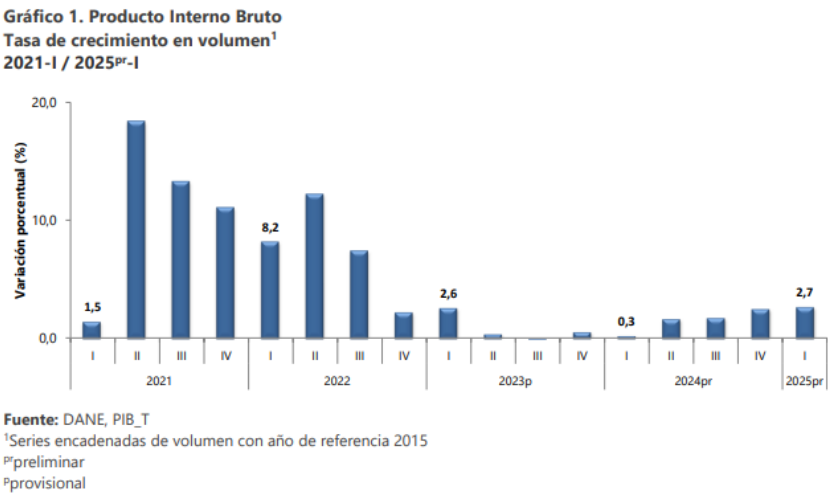
	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	3 de 50

1.1.1. Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr; Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son (DANE, 2025):

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuyendo 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual)

I trimestre 2025 preliminar



Fuente: (DANE, 2025)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el PIB en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas (DANE, 2025):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	4 de 50

- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

1.1.1.1. Producto Interno Bruto (PIB) desde el enfoque de la producción

De acuerdo con el DANE, para el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto crece 10,3% a precios corrientes respecto al mismo periodo de 2024pr; Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son (DANE, 2025):

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 29,9% (contribuye 2,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,2% (contribuye 2,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 9,6% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,5% a precios corrientes. Esto se explica debido al comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores crece 12,1%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,8%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,7%.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	5 de 50

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie Original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{PF} -I / 2024 ^{PF} -I	2025 ^{PF} -I / 2024 ^{PF} -IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	29,9	1,8
Explotación de minas y canteras	2,8	1,7
Industrias manufactureras	5,9	1,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ¹	-2,9	-5,6
Construcción	4,2	-0,9
Comercio al por mayor y al por menor ²	10,2	1,1
Información y comunicaciones	2,5	-1,3
Actividades financieras y de seguros	10,3	1,6
Actividades inmobiliarias	9,1	1,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas ³	6,3	1,1
Administración pública, defensa, educación y salud ⁴	9,6	0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁵	22,0	12,1
Valor agregado bruto	10,1	1,2
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	12,4	3,7
Producto Interno Bruto	10,3	1,5

Fuente: DANE, PIB_T

^{PF}preliminar

Fuente: (DANE, 2025)

1.1.1.2. Actividades profesionales, científicas y técnicas (Actividades de servicios administrativos y de apoyo)

De acuerdo con las cifras del DANE, en el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (DANE, 2025):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,9%
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,1,%

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	6 de 50

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
 Tasas de crecimiento en volumen²
 Primer trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -I	2025 ^{pr} -I / 2024 ^{pr} -IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,9	0,6
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,1	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	1,0	0,6

Fuente: DANE, PIB_T
^{pr} preliminar
¹ Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Fuente: (DANE, 2025)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas (DANE, 2025):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

1.1.1.3. Construcción (Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil)

En el primer trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (DANE, 2025):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 3,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,7%.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	7 de 50

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2025^P

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2025 ^P -I / 2024 ^P -I	2025 ^P -I / 2024 ^P -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,0	-3,4
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	3,8	0,2
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,7	-0,7
Construcción	-3,5	-1,8

Fuente: DANE, PIB_T

^P preliminar

¹ Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

² Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³ Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Fuente: (DANE, 2025)

Eso implica que para el PIB del trimestre analizado por el DANE para el sector de forma general hubo un decrecimiento en cuanto al valor agregado, siendo el principal aspecto la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales, seguido por las actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas (DANE, 2025):

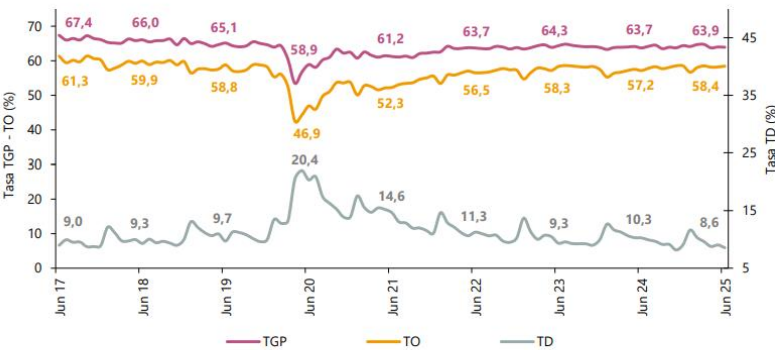
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,4%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,2%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,7%.

1.1.2. Tasa Global y Desempleo

De acuerdo con el DANE, para el mes de **JUNIO DE 2025**, la tasa de desocupación del total nacional fue 8,6%, lo que representó una disminución de 1,7 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (10,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,9%, mientras que en junio de 2024 fue 63,7%. La tasa de ocupación fue de 58,4% lo que representó un aumento de 1,3 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2024 (57,2%) (DANE, 2025).

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	8 de 50

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Junio (2017 - 2025)



Fuente: DANE, GEIH.
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Fuente: (DANE, 2025)

De acuerdo con el DANE, en el mes de junio de 2025, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.753 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Industrias manufactureras (1,4 puntos porcentuales); Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1,1 puntos porcentuales) y Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos (0,6 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Junio (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Junio 2024	Junio 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	22.922	23.753	100	831	
Industrias manufactureras	2.469	2.785	11,7	316	1,4
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.681	2.922	12,3	241	1,1
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos ^a	645	782	3,3	137	0,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.711	1.822	7,7	112	0,5
Comercio y reparación de vehículos	4.026	4.131	17,4	106	0,5
Alojamiento y servicios de comida	1.686	1.768	7,4	82	0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.272	3.321	14,0	48	0,2
Construcción	1.497	1.532	6,5	35	0,2
Transporte y almacenamiento	1.722	1.722	7,3	0	0,0
Actividades financieras y de seguros	449	435	1,8	-14	-0,1
Actividades inmobiliarias	346	306	1,3	-40	-0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.927	1.859	7,8	-68	-0,3
Información y comunicaciones	491	367	1,5	-124	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.

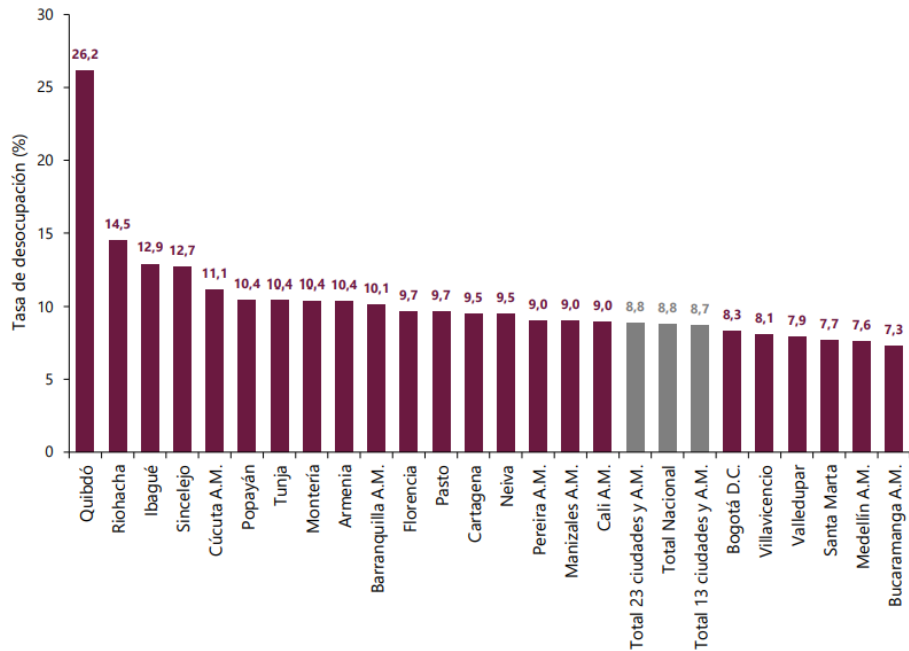
Fuente: (DANE, 2025)

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	9 de 50

1.1.2.1. Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil abril – junio 2025

Para el trimestre abril - junio 2025, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (26,2%), Riohacha (14,5%) e Ibagué (12,9%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Santa Marta (7,7%), Medellín A.M. (7,6%) y Bucaramanga A.M. (7,3%). (DANE, 2025).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Abril - junio 2025



Fuente: DANE, GEIH.
A.M.: área metropolitana

Fuente: (DANE, 2025)

1.1.3. Índice de Precios al Consumidor (IPC)

El (IPC) es un indicador que permite medir la variación porcentual promedio de los precios al por menor entre dos períodos de tiempo, de un conjunto de bienes y servicios que los hogares adquieren para su consumo. La variación del precio de un bien o servicio es la suma ponderada de variación de precio del artículo en las ciudades investigadas.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	10 de 50

De acuerdo con las cifras del DANE, el IPC para el mes de **JULIO** tiene la siguiente variación:

Información julio 2025

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2024 - 2025 (julio)

IPC	Julio					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,20	0,28	4,32	4,02	6,86	4,90

Fuente: DANE, IPC

En julio de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,28%, la variación año corrido fue 4,02% y la anual 4,90%.

En julio de 2025 la variación anual del IPC fue 4,90%, es decir, 1,96 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 6,86%.

El comportamiento mensual del IPC total en julio de 2025 (0,28%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%) y Salud (0,39%).

Fuente: (DANE, 2025)

De acuerdo con el DANE, en el mes de julio de 2025, el IPC registró una variación de 0,28% en comparación con junio de 2025, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,28%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,82%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,35%). Por debajo se ubicaron: Información y comunicación (0,22%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,19%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,15%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,14%), Recreación y cultura (0,05%), Bienes y servicios diversos (0,04%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Prendas de vestir y calzado (-0,08%) (DANE, 2025).

1.1.4. Salario Mínimo Legal Mensual vigente 2025

El Ministerio del Trabajo publicó el Decreto 1572 del 24 de diciembre de 2024, el cual fija como salario mínimo mensual legal vigente a partir del 1 de enero de 2025 la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1.423.500)**

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	11 de 50

A esto hay que sumarle el incremento del 23.46% en el auxilio de transporte, que ubica esta retribución en \$200.000, para un monto total de **UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$1'623.500)**

Partiendo de la base de que el Índice de Precios al Consumidor (IPC) del 2024 fue de 5.20%, este reajuste salarial representa en términos reales un 2,79 %. Al remitirse a la serie histórica, este aumento es el cuarto más alto de la última década.

A continuación, el siguiente cuadro, publicado por el Ministerio de Trabajo, muestra los incrementos que ha tenido el salario mínimo de los últimos 15 años, y hace una comparación de los incrementos nominales, es decir, los porcentajes de incremento y se resta la inflación, que da como resultado el incremento real del salario, según la cartera laboral.

AÑO	SMMLV	INCREMENTO NOMINAL	INFLACION CAUSADA - AÑO ANTERIOR	INCREMENTO REAL SMMLV
2011	\$535.600	4,0%	3,17%	83,00%
2012	\$566.700	5,8%	3,73%	2,07%
2013	\$589.500	4,0%	2,44%	1,58%
2014	\$616.000	4,5%	1,94%	2,56%
2015	\$644.350	4,6%	3,66%	0,94%
2016	\$689.455	7,0%	6,77%	23,00%
2017	\$737.717	7,0%	5,75%	1,25%
2018	\$781.242	5,9%	4,09%	1,81%
2019	\$828.116	6,0%	3,18%	2,82%
2020	\$877.803	6,0%	3,80%	2,20%
2021	\$908.526	3,5%	1,61%	1,89%
2022	\$1.000.000	10,1%	5,62%	4,45%
2023	\$1.160.000	16,0%	13,12%	2,88%
2024	\$1.300.000	12,1%	9,00%	12,00%
2025	\$1.423.500	9,5%	5,2%	4,54%

Fuente: Ministerio de Trabajo

Teniendo en cuenta lo anterior, para el presente proceso de contratación es importante conocer el comportamiento del SMMLV, dado que permite identificar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, lo cual es insumo para la toma de decisiones en materia del objeto a contratar.

Cabe precisar que muchas actividades relacionadas con el sector que estamos analizando se encuentran influenciadas por el crecimiento del salario mínimo.

1.1.5. Tasa Representativa del Mercado (TRM)

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre

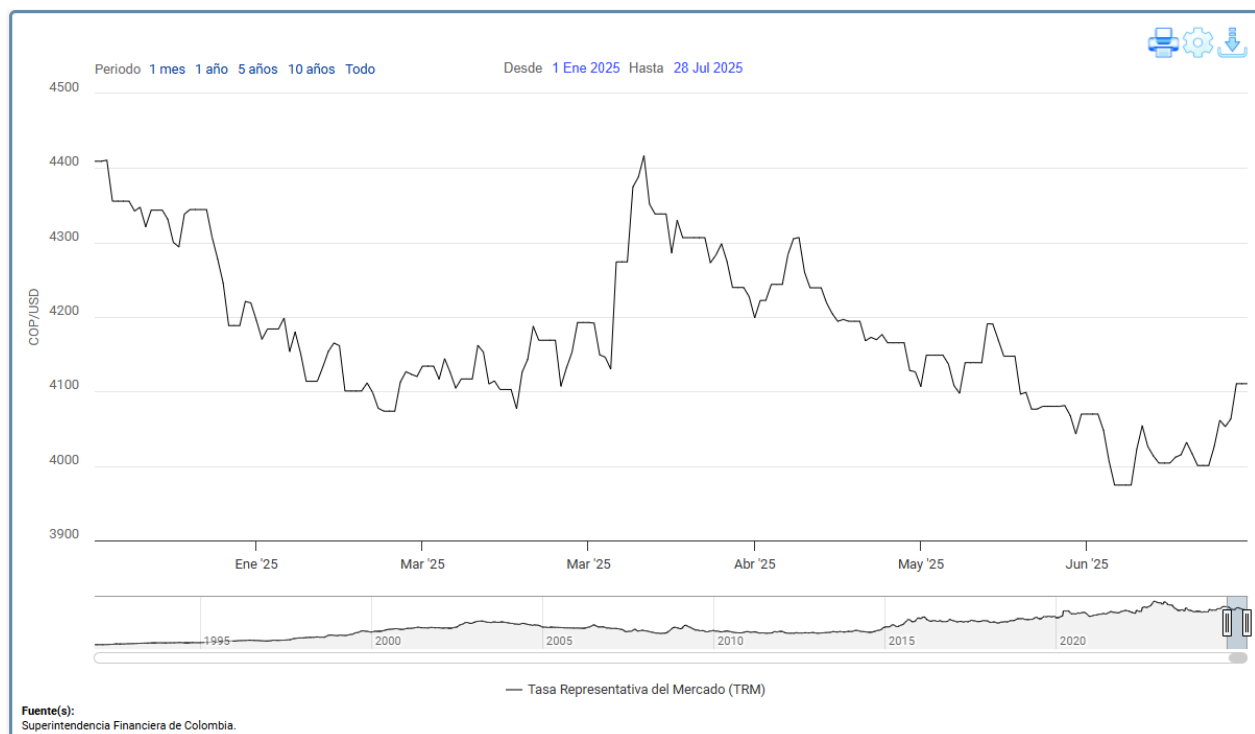
	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	12 de 50

intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior. En el caso particular del peso colombiano, las principales variables que influyen de manera relevante en el comportamiento de esta moneda son, el precio del petróleo, el EMBI Colombia (indicador de bonos de mercados emergentes) spread para Colombia, y el índice del dólar -DXY-, que refleja el fortalecimiento de la moneda americana frente a una canasta de divisas con los países que tiene relación comercial.

Cabe señalar que el precio del dólar inició 2025 en Colombia con varias presiones al alza, por lo que en los últimos días la moneda estadounidense ha estado registrando precios superiores a los \$4.195, valor en el que se mantuvo por varios días durante febrero, lo que trajo consigo una serie de beneficios para los consumidores de productos importados, como artículos tecnológicos, ropa y otros bienes, que lograron abaratarse.

La siguiente es la variación que ha tenido en los últimos días:



Fuente: <https://suameca.banrep.gov.co/graficador-series/#!/grafica/1>

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	13 de 50

Es importante indicar que los precios de los insumos, elementos, materiales y demás que se requieren suministrar a través del futuro contrato podrían verse afectados por la fluctuación de la TRM.

- La variación de la TRM en los últimos meses ha tendido a bajar estando en un valor máximo de \$4.416,69 a estar en \$4.110,48 el 28 de julio de 2025.
- La tendencia a la baja, resulta favorable para aquellos insumos o elementos que son importados, ya que la tendencia a la baja favorece las transacciones.

1.2. ASPECTO TÉCNICO

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, particularmente lo asociado con la etapa previa de planeación en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. Estudios y documentos previos, se establece que los estudios y documentos previos son el soporte para elaborar el proyecto de pliegos, los pliegos de condiciones y el contrato, los cuales se detallan en este documento.

Teniendo en cuenta el plan de desarrollo distrital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura” y tomando como eje central las acciones adelantadas por la Secretaría General para su cumplimiento, en específico el objetivo 5. BOGOTÁ CONFÍA EN SU GOBIERNO *“Una ciudad pujante, donde se quiera vivir, requiere un Gobierno que atienda las necesidades, garantice los derechos de las personas y brinde un servicio amable, ágil y oportuno en todo el territorio, con un gasto eficiente.”* y de acuerdo con lo señalado en el artículo 35 del Decreto 140 de 2021 *“Por medio del cual se modifica la Estructura Organizacional de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.”* le asiste entre otras funciones a la **Dirección Administrativa y Financiera** de la Entidad las descritas en los numerales “5. Gestionar y administrar los recursos necesarios para el cumplimiento de los objetivos, planes, programas y proyectos de las dependencias de la entidad (...) 6. Definir los lineamientos para la adquisición, conservación, administración, dotación de los bienes inmuebles, servicios públicos, construcción, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de la Secretaría. (...) 10. Las demás que se le asignen y que correspondan a la naturaleza de la dependencia.”; es menester de la Dirección Administrativa y Financiera, garantizar el óptimo funcionamiento de los bienes inmuebles en las diferentes sedes de la Entidad, en adecuadas condiciones de higiene y ornato.

Teniendo en cuenta la caracterización climatológica de la ciudad de Bogotá y verificación técnica adelantada por los profesionales del equipo de infraestructura, al interior de la Manzana Liévano, se identificó que con las fuertes lluvias aparecen goteras y filtraciones de agua en la estructura de vidrio que rodea internamente la recepción, estas filtraciones son ocasionadas por los deterioros existentes en la canal de aguas lluvias ubicada en el perímetro externo de la cubierta de vidrio de la vitrina y por la ausencia de sellos de las juntas en algunos de los vidrios de la cubierta, lo cual no solo afecta la estructura propia del ventanal si no también los muebles y acabado internos de la recepción, así como su operación normal teniendo en cuenta que es punto de acceso de funcionarios y visitantes de las instalaciones de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Así las cosas, desde la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. surge la necesidad de contratar el suministro e instalación de los elementos necesarios para la adecuación de la estructura de vidrio y recepción

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	14 de 50

de la Manzana Liévano, con el objetivo de recuperar la funcionalidad, seguridad y confort, de los elementos que bordean, cubren y componen el espacio que actualmente ocupa la recepción y con esto subsanar de manera completa, las afectaciones de este espacio, y de esta manera poder realizar una adecuación de la recepción de la Manzana Liévano que permita lograr una transformación en la forma en la cual se reciben a los funcionarios, colaboradores y visitantes de la sede principal de la Secretaría.

1.3. ASPECTO REGULATORIO

Este mercado se encuentra supervisado y controlado por la Superintendencia de Industria y Comercio, y adicionalmente en Colombia, se deberá dar cumplimiento a la normatividad técnica aplicable, sean Normas Técnicas Colombianas (NTC), regulación internacional, o aquella que por costumbre se emplee debido a un oficio, actividad o experticia.

En todo caso, el futuro contratista es responsable de dar cumplimiento a las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, código Nacional de Tránsito, disposiciones legales del distrito, entre otras.

Así mismo la Constitución Política en su artículo 209 expresa: “(...) *La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación, la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado (...)*”. Por tal motivo, la Carta Política será norma de normas.

El proceso se registrará por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Decreto 1082 de 2015 y sus modificaciones:
 - Decreto 1860 de 2021
 - Decreto 680 de 2021
 - Decreto 142 de 2023

Nota: Es de aclarar que el desconocimiento de la ley no exime de su responsabilidad y aplicabilidad, por tal motivo, la normatividad que no se encuentre mencionada en esta sección y que sea pertinente para el proceso y futuro contrato, será de obligatorio cumplimiento.

Para la ejecución de este proceso debe considerarse como documentos de referencia a las siguientes normas, sin limitarse exclusivamente a las listadas:

- CONPES 03 de 2019 // Líneas estratégicas // 2. Infraestructura para la prestación de servicios a la ciudadanía suficiente y adecuada: La Política Pública Distrital de Servicio a la Ciudadanía establece la obligación de disponer de una infraestructura física y tecnológica que sea accesible y suficiente para satisfacer las necesidades del servicio.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	15 de 50

- Norma AISI: Estándar de calidad para la industria del acero. Hace referencia a la "American Iron and Steel Institute", organización que establece las especificaciones y criterios de calidad para los productos de acero.
- NSR-10 capítulo K4 – Requisitos especiales para vidrios y sistemas vidriados.

Nota: El ejecutor deberá dar cumplimiento a la normatividad nacional vigente, NTC, así como a las especificaciones y estándares internacionales que correspondan, a pesar de que los mismos no se encuentren citados en este documento y sean pertinentes y viables para el futuro contrato.

1.3.1. Modalidad de selección y fundamentos jurídicos

La presente contratación se adelantará a través de la modalidad de **MÍNIMA CUANTÍA**, de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, reglamentado por el Decreto 1860 de 2021, así como lo dispuesto en el Título 1, Capítulo 2 "Disposiciones Especiales del Sistema de Compras y Contratación Pública", Sección 1 "Modalidades de Selección", Subsección 5 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015.

Lo anterior, atendiendo a las especiales características del proceso que se requiere adelantar, en el entendido que el presupuesto estimado para llevar a cabo el mismo no excede el diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad, de conformidad con la Circular No. 001 de 2025 por medio de la cual la SGA estableció la tabla de cuantías para los procesos de selección de la presente vigencia, estableciendo la mínima cuantía hasta por un monto de **\$64.057.500**, por lo que se reúnen los supuestos del marco normativo referido con antelación respecto de la modalidad de selección de Mínima Cuantía.

1.3.1.1. División en lotes o segmentos

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.19. del Decreto 1082 de 2015, se procedió a validar la pertinencia de dividir en lotes los bienes y servicios objeto de la necesidad manifestada por la entidad, verificando que **NO ES VIABLE**, en el entendido que se trata de la prestación del servicio para el suministro e instalación de los elementos necesarios para las adecuaciones de la estructura de vidrio y recepción de la Manzana Liévano, que resulta indivisible en procura de las actividades y garantía de los trabajos realizados.

1.3.1.2. Fomento a la ejecución de contratos por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección

En concordancia con lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.4.2.16. del Decreto 1082 de 2015, en los Procesos de Contratación, las Entidades Estatales fomentarán en los pliegos de condiciones que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	16 de 50

Comerciales vigentes. Para lo cual previo análisis de oportunidad y conveniencia, la Entidad Estatal incorporará esta obligación en la minuta del contrato del pliego de condiciones o documento equivalente, precisando las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de esta a través de las causales de multa que estime pertinentes. Por tal motivo, la Secretaría General al realizar el análisis de oportunidad y conveniencia, y considerando el objeto del futuro contrato que requiere de conocimientos técnicos particulares considera que **NO ES VIABLE** incluir estas condiciones en el proceso de selección en procura del cumplimiento del objeto contractual.

Es de anotar que, lo que no esté particularmente regulado o previsto en las normas citadas, o en este documento, se aplicará lo señalado en las normas legales comerciales y civiles colombianas vigentes sobre la materia. Así mismo, se aplicarán las normas propias del Distrito Capital y las reglamentaciones internas de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

1.3.1.3. Acuerdo Marco de Precios

La Secretaría llevó a cabo la consulta de los Acuerdos Marco de Precios vigentes de Colombia Compra Eficiente para adquirir este tipo de elementos, y **no se cuenta con un instrumento de agregación de demanda vigente mediante el cual se enmarque el objeto contractual y necesidad de la entidad a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC)**, adicionalmente sobre la prevalencia de la **MÍNIMA CUANTÍA** sobre los **IAD** de CCE.

1.3.2. Análisis de la aplicabilidad de las modificaciones incorporadas al Decreto 1082 de 2015

- **Decreto 1860 de 2021 – Criterios diferenciales para mipymes, empresas y emprendimientos de mujeres.** La modificación realizada al Decreto único reglamentario del sector Planeación, establece los aspectos para fomentar la participación de mipymes, empresas y emprendimientos de mujeres en el sistema de compra pública.

Art. 2.2.1.2.4.2.16. Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. La modificación incluida a través del Decreto 1860 de 2021 al Decreto 1082 de 2015 establece que *“En los Procesos de Contratación, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos fomentarán en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.*

(...)

Previo análisis de oportunidad y conveniencia, la Entidad Estatal incorporará esta obligación en la minuta del contrato del pliego de condiciones o documento equivalente, precisando las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de esta a través de las causales de multa que estime pertinentes.”.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	17 de 50

Ahora, producto de las condiciones técnicas, operativas y de ejecución del futuro contrato que se derive del proceso de selección, se considera que **no es viable** incluir condiciones para la adquisición o prestación de servicios por alguno de los grupos poblacionales mencionados.

Art. 2.2.1.2.4.2.18. del Decreto 1082 de 2015 Criterios diferenciales para Mipymes. Considerando que de acuerdo con el estudio de oferta y las herramientas de abastecimiento estratégico de Colombia Compra Eficiente que se encuentran en el siguiente numeral, se establecen condiciones habilitantes diferenciales que promueven y facilitan la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia.

Dicho lo anterior, los criterios diferenciales se enfocan en el número de contratos para la acreditación de la experiencia de la siguiente manera:

	Número de contratos para acreditación de la experiencia
MIPYME	Los proponentes podrán acreditar su experiencia con máximo TRES (3) CONTRATOS .
GRANDES EMPRESAS	Los proponentes deberán acreditar su experiencia con máximo DOS (2) CONTRATOS

Art. 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas. Respecto a la determinación de los posibles proveedores que cumplan con una, o algún, de las condiciones para acreditar la condición de emprendimientos o empresas de mujeres, como son definidas en el artículo 2.2.1.2.4.2.14.:

- Composición accionaria mayor al 50% por parte de mujeres.
- Cantidad de empleos de nivel directivo sean ocupados por más del 50% por mujeres.
- Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección.

Ahora, teniendo en cuenta que el art. 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1082 de 2015 establece que “*En los procesos de **licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos**, (...), las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres ...*”, dicho lo anterior, y en función de la cuantía y tipo del proceso de selección, se enmarca bajo la modalidad de **MÍNIMA CUANTÍA**, por lo tanto **NO ES** de obligatoria inclusión de estos criterios diferenciales para la modalidad de contratación.

- **Decreto 680 de 2021** – Incluye la noción o concepto de bienes relevantes en los servicios nacionales, en cuanto al puntaje por promoción de la industria nacional, el cual será de obligatorio análisis y aplicación en los procesos de selección que contemple este puntaje.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	18 de 50

Considerando que bajo la modalidad de **MÍNIMA CUANTÍA**, el único factor de escogencia es el menor precio, por tal motivo, no aplica puntaje de servicios nacionales.

- **Decreto 142 de 2023.** En cuanto a las modificaciones establecidas al Decreto 1082 de 2015 a través del decreto 142 de 2023, se establece el deber de análisis de oportunidad y conveniencia de inclusión de aspectos como:
 - **Artículo 2.2.1.2.4.2.19. División en lotes o segmentos.** Las entidades estatales promoverán la división de procesos de contratación en lotes o segmentos que faciliten la participación de las Mipymes atendiendo a criterios tales como: i) el tipo de entregable, ii) el valor del contrato y iii) el ámbito geográfico de la entrega. Sin embargo, debido a las condiciones que se tienen en cuanto al futuro contrato que se pretende celebrar, así como por su cuantía y condiciones operativas, **no es viable** realizar la división en lotes o segmentos.

1.3.3. Decretos Distritales

En el orden Distrital, el Decreto Ley 1421 de 1993, Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santafé de Bogotá, dispone en el artículo 149 que: “(...) *el Distrito, sus localidades y las entidades descentralizadas podrán celebrar los contratos, convenios y acuerdos previstos en el derecho público y en el derecho privado que resulten necesarios para el cumplimiento de sus funciones, la prestación de los servicios y la construcción de las obras a su cargo*”.

1.3.3.1. Decreto 332 del 2020 “Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital”

En cumplimiento de esta disposición distrital el proceso contractual de acuerdo con la **clasificación CIU** detallada en el numeral 0 se encontraría enmarcado en las siguientes condiciones:

Ramas de actividad económica	% mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos Decreto 332 de 2020
	A partir del 1º de junio de 2023 en adelante
Construcción	13,8%
Transporte y almacenamiento	16,6%
Suministro de electricidad, gas y agua	28,2%
Actividades inmobiliarias	37,2%
Información telecomunicaciones	49,5%
Industria manufacturera	49,9%
Comercio y reparación de vehículos	50%
Otras ramas	50%

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	19 de 50

Sin embargo, es importante mencionar lo establecido en el artículo 3 del Decreto 332 de 2020:

“Se encuentran exceptuados de la aplicación de las medidas afirmativas previstas en este decreto, los procesos adelantados por acuerdo marco de precios, bolsa de productos, tienda virtual del Estado y las tipologías contractuales para la adquisición de bienes y servicios que por su naturaleza no requieran de personal para la ejecución del contrato y/o convenio, entre ellos arrendamiento de bienes inmuebles, compraventa, adquisición de bienes a través de la bolsa de productos, subastas a través de martillo, suministros, enajenación de bienes, comodatos, prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.” (Negrilla y subraya fuera de texto).

Por tal motivo, para el objeto contractual en mención para la prestación del servicio de suministro e instalación de los elementos para la adecuación de la estructura de vidrio y recepción de la Manzana Liévano, se enmarca tanto en el sector servicios (otras ramas), como de la construcción (mantenimiento de edificaciones), por tal motivo, **APLICAN** las disposiciones del Decreto 332 de 2020 en el **porcentaje mínimo de 13,8% de vinculación de mujeres**.

La verificación de la vinculación del porcentaje mínimo de mujeres a la ejecución del contrato se hará bajo los derechos constitucionales de intimidad, habeas data y manejo de información sensible según establezca la legislación vigente en la materia.

1.3.3.2. Decreto 380 del 2015 “Por el cual se formula la Política de Trabajo Decente y Digno de Bogotá, D.C., y se dictan otras disposiciones”

Indica que el área técnica respectiva o la dependencia que solicita la contratación, según corresponda, deberá analizar inicialmente la posibilidad de incluir, en los anexos técnicos o en los estudios previos de los procesos de selección pública que adelante el respectivo organismo o entidad, dependiendo del objeto contractual y de las actividades a desarrollar, disposiciones que adviertan al futuro contratista u asociado, sobre la necesidad de vincular para la ejecución del convenio o contrato, a personas identificadas como beneficiarias, esto en el entendido de personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, con edad para trabajar, beneficiarias de procesos de formación para el trabajo adelantados por las entidades y organismos del Distrito Capital. Sin embargo, debido a las condiciones técnicas particulares, y experticia de las actividades a ejecutar, **no se considera viable incluir este tipo de vinculación para la ejecución del contrato**.

1.4. OTROS ASPECTOS

Colombia Compra Eficiente indica en su guía que la Entidad Estatal debe establecer otros contextos como ambiental, social, político u otro, si es conveniente y relevante para conocer el sector. Sin embargo, para este análisis **NO** se considera que otros aspectos sean relevantes o necesarios para conocer el sector objeto de la contratación más allá de los establecidos previamente.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	20 de 50

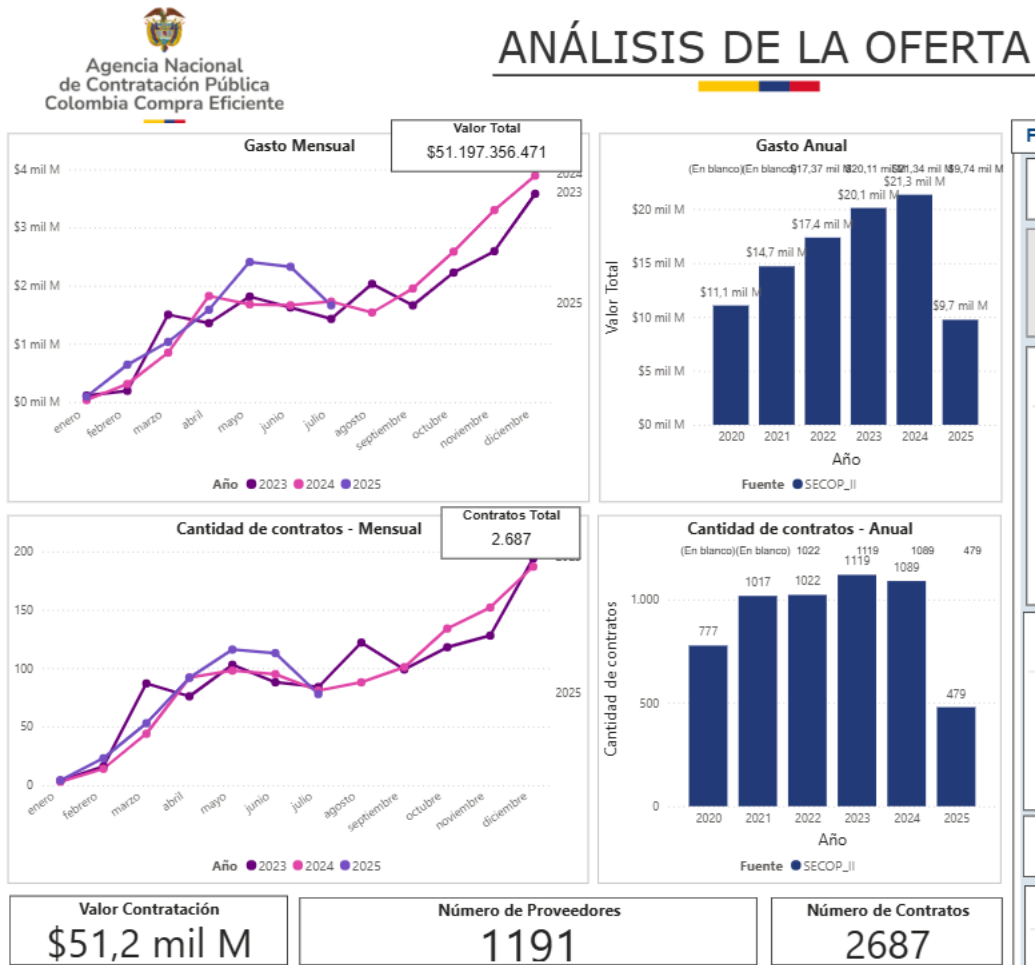
2.1. ¿QUIEN VENDE?

Se procede a revisar a través de la plataforma SECOP II en la herramienta de Datos Compra Pública – Abastecimiento Estratégico², la oferta en cuanto a la contratación del segmento al cual pertenece este proceso de selección, bajo los siguientes filtros:

- Años 2023 a lo corrido de 2025
- Plataforma SECOP II
- Modalidad de selección: Competitiva
- Rango de valor similar al de la disponibilidad presupuestal del proceso.
- Segmento/Familia/Clase:
 - 72101500 – Servicios de apoyo para la construcción

Nota. Se aclara que si bien es cierto el clasificador de bienes y servicios en el PAA para la contratación en referencia se encuentre hasta el cuarto nivel del clasificador, el modelo de abastecimiento estratégico de CCE llega únicamente hasta el tercero, por tal motivo, el código establecido es hasta dicho nivel.

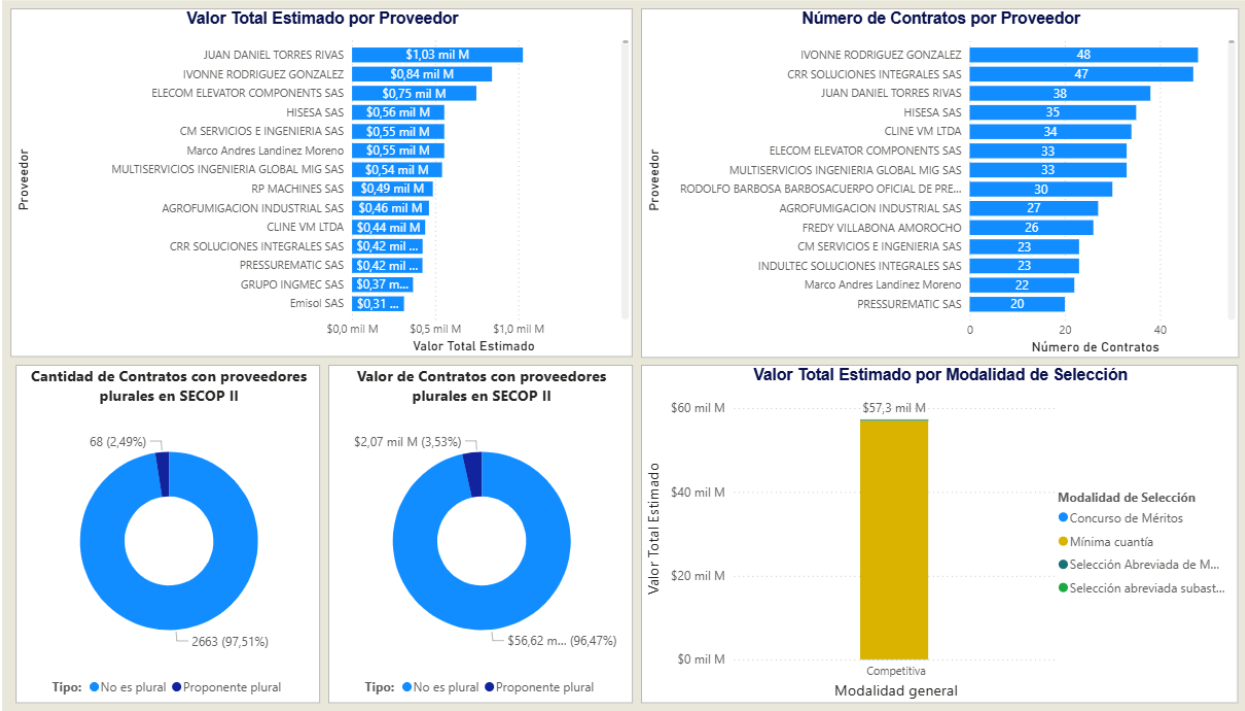
	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	21 de 50



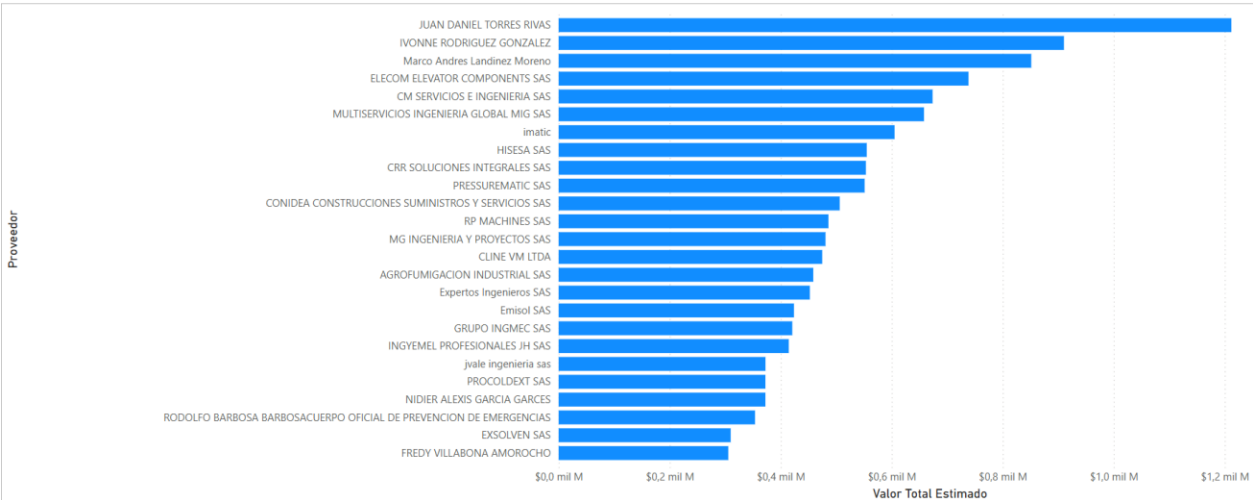
De la gráfica anterior se puede resaltar:

- Número de contratos fue de 2.687
- 1.191 proveedores
- Modalidades competitvas con valor hasta de 51,2 mil millones de pesos.
- La modalidad de selección predominante es la **MÍNIMA CUANTÍA**.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	22 de 50



Los proveedores con mayor valor de contratos adjudicados a su favor, bajo los criterios analizados, se resumen en la siguiente imagen:



Resumido de la siguiente manera:

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	24 de 50

La fase de **suministro y ejecución** por parte del proveedor se enfoca en la gestión y la adquisición de todos los elementos necesarios, desde materiales de acabado como pinturas y pisos, hasta mobiliario y equipos tecnológicos específicos, según aplique. Esta cadena de distribución es fundamental para asegurar que los productos lleguen al sitio de la intervención en tiempo y forma, garantizando la calidad y la continuidad del trabajo.

Posteriormente, la **ejecución de las adecuaciones físicas** se lleva a cabo mediante el trabajo de equipos especializados en diversas disciplinas: desmontajes, ajustes en redes eléctricas y de datos, instalación de acabados, carpintería y montaje de mobiliario.

Finalmente, el servicio culmina con la **entrega y puesta en marcha** del espacio adecuado. Tras una limpieza final y la verificación del correcto funcionamiento de todos los elementos instalados, formalizando la culminación del proyecto a través de un acta de entrega y recepción. Este proceso, aunque de menor escala que una obra tradicional, es vital para mantener la funcionalidad, seguridad y estética de los edificios, contribuyendo significativamente a la valorización de la infraestructura existente y a la optimización de los espacios de trabajo o atención al público.

2.3. POSIBLES DE PROVEEDORES

Con el fin de determinar los posibles proveedores que puedan ejecutar el futuro contrato, se consultó el portal de Datos Abiertos de los contratos electrónicos celebrados asociados con el código del clasificador de bienes de **72101500**, lo que permitió identificar la cantidad de proveedores que celebraron contratos en el SECOP II:

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
&NGECON S.A.S - 900781282	\$75.245.886
TECHNICAL ADJUSTMENTS JASS - 14884464	\$15.000.000
A&R RODCOMEX SAS - 901191216	\$11.953.550
AADCOR SAS - 900514690	\$283.165.350
ACRUX ARQUITECTURA - 901501626	\$656.372.780
Adrian Mafíoli & Cia SAS - 900188894	\$37.872.670.064
AGROFUMIGACION INDUSTRIAL S.A.S. - 901256414	\$33.043.880
AGROINDUSTRIAL DEL CAFE S.A.S - 900169902	\$8.074.639
A-IBM INGENIERIA LTDA - 900243297	\$39.853.652
AINECOL SAS - 800120677	\$290.743.714
ALBET CAICEDO - 1094322102	\$39.845.799
ALD OBRAS DE INGENIERIA SAS - 9015720715	\$14.626.200
ALEXANDER HERRERA RODRIGUEZ - 9636123	\$39.170.398
ALEXI BRAVO ATAYA - 79942215	\$52.138.622
ALEXIS RIOS MAZO - 1020425166	\$92.970.378
ALIANZA PETROMAC INGENIERIA S.A.S - 901130685	\$28.986.498
ALPHA INGENIERIA INTEGRAL SAS - 901260951	\$84.235.538
ALVARO BERMUDEZ BATISTA - 73594149	\$38.710.784
ALVARO FORERO DIAZ - 19214555	\$36.946.916

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	25 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
ALVARO JOSE PAJARO ALVAREZ - 1065605571	\$248.700.270
AMBICOL SERVICES SAS - 900241832	\$43.910.872
AMBIENTE VIABLE SAS - 900389684	\$7.910.000
AMCYP S.A.S - 901358086	\$97.695.483
Ana Marcela Caicedo Rodriguez - 1121042546	\$105.555.846
ANDERSON GIOVANI DIAZ DUQUINO - 9636617	\$61.664.824
ANDERSON OLIMPO SILVA VARGAS - 1090409777	\$36.117.769
ANDRES MAURICIO GARCIA ESPINAL - 94411528	\$28.115.406
Andres Paredes Góngora - 169490249	\$4.900.000
Andres Ricardo Murillo Rodriguez - 80228016	\$24.844.532
ANTONIO LORA CLARO - 1129525538	\$31.000.000
APROBACION DE POLIZA SAMC 005 - 71762064	\$32.525.594
APROVISIONAR SOLUCIONES S.A.S - 901190279	\$18.000.000
AQSERV SAS - 830045040	\$35.699.099
Arca Megaproyectos SAS - 901474095	\$1.218.213.647
ARCESIO DE JESUS BURITICA LOPEZ - 70829634	\$44.403.448
ARITHEK - 900644565	\$51.992.045
ARM - 40326186	\$115.600.879
ARQUILAVP S.A.S - 901138317	\$31.035.293
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES JCC - 901269254	\$31.925.599
ARQUITECTURAS DE OCCIDENTE S.A.S. - 901362159	\$30.674.654
ASCENSORES MOVER S.A.S. - 900374671	\$14.994.000
ASERCOM INGENIERIA SAS - 8300336976	\$41.961.065
ASSERVI SAS - 816001215	\$2.624.470.935
AYMARA EMPRESARIAL SAS - 901260960	\$39.854.273
AZIMUTH - 901675874	\$72.800.042
B&M CONSTRUCCIONES INTERVENTORIA Y CONSULTORIA S.A.S - 900747814	\$87.267.862
BERDELGADOVARGAS - 76329911	\$36.741.727
BIDFOR S.A.S - 901398448	\$44.240.000
BIFROST AC INGENIERIA S.A.S - 901043992	\$116.000.000
BIG DATA SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S - 901461330	\$437.795.040
BIGGER CREATIVOS - 1098663054	\$0
BRIANUL SAS - 900559762	\$48.918.664
Brunel Infraestructura S.A.S - 901464054	\$57.881.162
BYRON CABRERA - 12746972	\$60.000.000
C & G REFORMAS ARQUITECTONICAS SAS - 900791247	\$647.167.242
C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S - 901603848	\$12.793.120
C. REDES - No Definido	\$16.725.000.681
CAB CONSTRUCTORA SAS - 9007893837	\$15.920.210
CABAC INGENIERIA SAS - 901411930	\$32.620.137
camilo andres mendoza nuñez - 77195862-9	\$1.817.000.259
CARLOS ALBEIRO CARDONA MORENO - 7562695	\$39.810.017
CARLOS DEL RIO DIAZ - 19341681	\$34.465.938

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	26 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ - 3029313	\$492.214.531
CARLOS ENRIQUE QUINTERO LIZARAZO - 79430770	\$45.000.000
CARLOS JAVIER BARRIOS HERNANDEZ - 93131596	\$49.529.344
CARRILES DEL ORIENTE SAS - 901782725	\$105.649.385
CCB CONSTRUCCIONES S.A.S. - 813013146	\$14.376.949
CDNI INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S - 901209686	\$36.320.600
CENIT SAS - 900992209	\$343.883.261
CERRAMIENTO PREDIOS 2023 - No Definido	\$936.998.686
CESAR AUGUSTO ALMENARES VILLAREAL - 77026480	\$36.229.251
CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALO - 7173308	\$37.360.730
Cesar Eduardo Silva Serna - 1010211626	\$31.015.000
CHARLYS GOMEZ REYES - 84093090	\$71.841.300
CIFRAS ASESORÍAS Y PROYECTOS CIASPRO S.A.S. - 901253898	\$155.000.000
cima.ingeciviles - 901841183	\$49.610.984
CINCO - II INGENIERIA SAS - 901562621	\$30.072.625
CIVIL PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES D&M SAS - 900823017	\$39.857.998
C-LINE V&M LTDA - 900224737	\$8.263.000
CM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S. - 901146512	\$11.550.000
CMV - 9019435400	\$10.000.000.000
Cobertura Global S.A.S - 901221811	\$116.990.694
Codeing SAS - 900196822	\$479.260.000
COINGCO INGENIEROS CIVILES Y AMBIENTALES S.A.S - 900414323	\$22.289.262
COLOMVEN - 900261262	\$258.218.295
COLUSA - 901037847	\$39.858.000
COMERCIALIZADORA AGREGADOS DE COLOMBIA S.A.S - 9011354121	\$1
COMERCIALIZADORA KUM S.A.S. - 901678938	\$38.599.984
COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS SHEDA SAS - 901728290	\$36.052.848
COMWARE S.A. - 860045379	\$2.923.092.277
CONIDEA CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SERVICIOS S.A.S - 900737678	\$195.367.879
CONINCAG SAS - 900934461	\$900.000.000
CONNECTPRO - 1085289985	\$68.915.000
CONSMOELEC SAS - 900320303	\$264.338.099
CONSORCIO PALOVIEJO - No Definido	\$1.482.031.118
CONSORCIO 2-OBRA DE INGENIERIA - 1075226795.	\$740.971.533
CONSORCIO A&J - No Definido	\$336.597.854
CONSORCIO ACUEDUCTOS TUNJA - No Definido	\$787.093.170
CONSORCIO ADECUACION RESTAURANTES 2024 - 901749377	\$379.938.258
CONSORCIO ADECUACIONES CAR 2025. - No Definido	\$3.059.701.535
CONSORCIO ADECUACIONES LOCATIVAS - 901888265	\$2.206.946.749
CONSORCIO ADECUACIONES SF - 901774672	\$1.918.021.913
CONSORCIO AG - 0	\$880.911.738
CONSORCIO AINCO 2024 - 901891310	\$1.733.200.382
CONSORCIO AIRES OCCIDENTE 2023 - No Definido	\$388.932.467

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	27 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
CONSORCIO AQJ - No Definido	\$948.277.581
CONSORCIO ARQING HABITAT - 901550418	\$2.528.960.329
CONSORCIO AXM - 901785098	\$4.868.000.000
CONSORCIO AYJ - No Definido	\$134.589.298
CONSORCIO BOLIVAR 2024 - No Definido	\$2.272.727.272
CONSORCIO BOX CULVERT 2024 - 901893456	\$958.901.697
Consortio CASE MS - 9017451416	\$84.010.447
CONSORCIO CDVD ARAUCA - 901784779	\$1.836.360.580
CONSORCIO CE BOGOTÁ SGC - 901861135	\$745.513.251
CONSORCIO CE MOVILIDAD - No Definido	\$2.907.501.924
CONSORCIO CENTRO VIDA CRT - 901716563	\$441.006.023
CONSORCIO CENTROS DE VIDA MAGDALENA 2024 - No Definido	\$6.586.081.800
CONSORCIO CIS - No Definido	\$8.448.159.903
CONSORCIO CIVIL H&E - 901767013	\$626.662.540
CONSORCIO COLISEO DOSQUEBRADAS - No Definido	\$688.860.840
CONSORCIO COLISEO INGEPROYECT - No Definido	\$920.397.204
CONSORCIO COMPLEJO DEPORTIVO 2024 - 9018523238	\$45.189.616.059
CONSORCIO COMPLEJO GANADERO - 901763964	\$36.869.178.620
CONSORCIO CONCRETO MILITAR - No Definido	\$10.612.830.608
CONSORCIO CONSTRUCCIÓN ARCHIVO 2024 - 901893356	\$403.198.442
CONSORCIO CONSTRUCCION DE CENTROS - 901781022	\$6.836.149.760
CONSORCIO CONSTRUCORDOBA - 901735526	\$24.184.953.076
CONSORCIO CONSTRUSERVICIOS - 901857757	\$61.702.297
CONSORCIO CULTURAL CASA LASCAR - No Definido	\$2.218.522.535
CONSORCIO CUNDIVIAS - 901820097	\$732.363.423
CONSORCIO CV SAGE - 901762778	\$1.056.047.794
CONSORCIO DEL ALTIPLANO - 901764582	\$1.677.257.684
CONSORCIO DELTA - 901762008	\$842.582.786
CONSORCIO DEPORTIVO 2023 - 901771549	\$12.367.620.581
CONSORCIO DEPORTIVO 2025 - No Definido	\$1.452.216.383
CONSORCIO DEPORTIVO ARAUCA - 901762326	\$698.477.694
CONSORCIO DEPORTIVO CD - No Definido	\$4.571.019.174
CONSORCIO DEPORTIVO SOPO - No Definido	\$6.819.448.144
CONSORCIO DR ING - 901646574	\$928.130.602
CONSORCIO ECO URBANOS - No Definido	\$536.083.215
CONSORCIO ECOPARK ED - No Definido	\$1.295.500.864
CONSORCIO EDIFICA CENTRO DIA - 901777222	\$5.995.511.891
CONSORCIO EDIFICACION SEDES OFICIALES CTG - No Definido	\$158.479.558.293
CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 - No Definido	\$1.024.286.630
CONSORCIO EDIFICAR - No Definido	\$1.462.169.337
CONSORCIO EL ROBLE RAMIRIQUI - 901768055	\$1.510.002.511
CONSORCIO EL TOCO 3000 - No Definido	\$278.357.263
Consortio Eléctrico Cesar - No Definido	\$1.552.090.304

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	28 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
CONSORCIO ESCENARIOS 2023 - 901759117	\$514.511.398
CONSORCIO ESMERALDA - 901900411	\$17.642.106.725
CONSORCIO ESPACIO OBJETIVO - 901610315	\$803.828.678
CONSORCIO ESPACIOS BGA - No Definido	\$16.317.394.434
CONSORCIO FRENTE CENAC 2024 - No Definido	\$10.832.457.754
CONSORCIO GEICON-ASEIC - N/A	\$41.999.995
CONSORCIO GGH OBRAS CENAC - No Definido	\$50.739.063.726
CONSORCIO GM EDUCATIVO - 795636251	\$2.253.272.975
CONSORCIO GM017 - 195654521	\$779.850.000
CONSORCIO GYF 2023 - 901760485	\$109.974.521
CONSORCIO HUNZA - 901751005	\$1.017.404.478
CONSORCIO INARCA - ALUVEN - 9017434959	\$115.999.396
Consortio Infraestructura A&V - 901863382	\$2.434.182.559
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GALAPA 2023 - 901719667	\$862.609.714
CONSORCIO INGENIAMOS 960 - 901885132	\$134.374.110
CONSORCIO INGENIERÍA AV - No Definido	\$5.538.910.631
CONSORCIO INGERIV - 901847813	\$2.717.975.418
CONSORCIO INGEVIAL AJA - No Definido	\$495.108.776
CONSORCIO INSTITUCIONES ATLANTICO - No Definido	\$17.588.395.107
CONSORCIO JA - 901831598	\$1.620.972.954
CONSORCIO JMAZ - No Definido	\$8.776.630.294
CONSORCIO JYS OCIMACS - 901767854	\$51.166.373
CONSORCIO KAIROS YACUANA - 901782906	\$1.089.799.116
CONSORCIO LA MILAGROSA 21 - 901782723	\$4.733.297.576
CONSORCIO LA NUBIA 2024 - 901869589	\$998.058.888
CONSORCIO LA PAZ II - 901785293	\$3.484.449.662
CONSORCIO LA VILLA - 901772074	\$522.225.629
CONSORCIO LENOVAL - 1982340	\$993.649.316
CONSORCIO LUSO II - 901753491	\$527.586.628
CONSORCIO M&M. - 901893240	\$3.280.000.000
CONSORCIO MABRIL 90 2023 - 901785370	\$3.167.234.542
CONSORCIO MACH - No Definido	\$2.283.121.163
CONSORCIO MANIZALES 2025. - No Definido	\$691.244.810
CONSORCIO MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURAS AGUAZUL - 901852651	\$623.617.586
CONSORCIO MANTENIMIENTO OCCIDENTE - 0	\$460.422.779
CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2023 FRENTE 3 - No Definido	\$860.693.851
CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2023 FRENTE 4 - 901759338	\$2.069.310.218
CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2023 FRENTE 5 - No Definido	\$825.683.720
CONSORCIO MANTENIMIENTOS 2024 - No Definido	\$1.090.978.133
CONSORCIO MANTENIMIENTOS ENAP 2023 - No Definido	\$1.140.932.981
CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025 - 901933651	\$1.963.200.000
CONSORCIO MEJORAMIENTO SGM - No Definido	\$3.209.004.580
CONSORCIO MELLOS 21 - 901543459	\$23.898.770

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	29 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
CONSORCIO METROPOLITANO 24 - 901866883	\$1.275.871.163
CONSORCIO MOLDIC - No Definido	\$816.694.476
CONSORCIO MUNICIPIOS MAGDALENA - 901780964	\$7.272.592.202
CONSORCIO NARANJAL CUBIERTA - 9017628192	\$401.817.383
CONSORCIO OBRAS 2023 - 9017471977	\$2.280.182.940
Consortio OBRAS 2023 - 901769386	\$11.518.218.299
CONSORCIO OBRAS BOGOTA - 901880621	\$1.717.842.522
CONSORCIO OBRAS C&S - 901846489	\$116.000.000
CONSORCIO OBRAS FR - No Definido	\$2.400.000.000
CONSORCIO OBRAS LA SABANA - 901898194	\$2.896.025.016
CONSORCIO OBRAS MI PAIS - 901773724	\$2.808.853.234
CONSORCIO OBRAS.SANTANDER - No Definido	\$1.409.780.300
CONSORCIO OBRASW - No Definido	\$9.494.791.802
CONSORCIO PARQUE SAICO - 901905757	\$4.258.051.269
CONSORCIO PARQUES EN OBRAS - 901889192	\$659.226.521
CONSORCIO PARQUES ICOBY - 901902679	\$1.943.074.653
CONSORCIO PARQUES TS E&E 2024 - 901901901	\$462.354.300
CONSORCIO PAVIMENTO 2023 - 901785853	\$3.645.557.448
CONSORCIO PAVIMENTO MS24 - 0	\$456.191.436
CONSORCIO PAVIMENTO TURBACO - No Definido	\$13.188.382.938
CONSORCIO PAVIMENTOS HAXXA - 901890124	\$1.507.919.333
CONSORCIO PC - 901769884	\$663.837.130
CONSORCIO PEDREGAL FASE III 2024 - No Definido	\$1.358.171.185
CONSORCIO PLAZA NEMOCÓN 2025 - No Definido	\$790.386.687
CONSORCIO PROART - No Definido	\$2.395.465.150
CONSORCIO PROHABITAT 2024 - No Definido	\$913.500.000
CONSORCIO PROYECTAR 1 - 901133769	\$2.211.346.000
CONSORCIO QUALITY - 901777055	\$1.729.201.093
CONSORCIO RED FASE 2 - No Definido	\$3.589.484.512
CONSORCIO REMODELACIONES 24 - 901867449	\$1.598.812.129
CONSORCIO REMODELACIONES A&V - 9016122481-31	\$1.004.193.462
CONSORCIO RIO BANADIA - No Definido	\$14.312.241.291
CONSORCIO RIOS 2024 - No Definido	\$4.084.173.890
CONSORCIO ROCERIA 2023 - No Definido	\$265.138.031
CONSORCIO SAETA TUNJA - No Definido	\$1.569.112.057
CONSORCIO SALONES 2023 - 901762417	\$2.157.713.967
CONSORCIO SALONES USME - 901784828	\$2.044.800.000
CONSORCIO SAN FELIPE FERREO - No Definido	\$95.867.745.031
CONSORCIO SAN FERMIN - 9017536499	\$1.423.547.727
CONSORCIO SAN LORENZO - 901734517	\$7.512.125.987
CONSORCIO SAN RAFAEL - 901761825	\$1.867.044.320
CONSORCIO SANEAMIENTO BASICO 2023 - No Definido	\$3.266.613.937
CONSORCIO SANTIAGO METRO AM&CIA - No Definido	\$9.874.198.930

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	30 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
consorcio sibate 2023 - No Definido	\$2.605.883.706
CONSORCIO SOACUN - No Definido	\$737.834.075
CONSORCIO TALLER 5G-MAD - No Definido	\$1.119.774.026
CONSORCIO VIAL MILAN 2022 - 901614882	\$767.804.931
CONSORCIO VIAL-MILAN - 901749690	\$900.493.088
CONSORCIO VIAS GALAPA - No Definido	\$2.151.238.536
CONSORCIO VIDA 23 - No Definido	\$6.923.736.742
CONSORCIO VILLAVIEJA C&MS - 901766565	\$652.442.611
CONSORCIO VIS 2024 - No Definido	\$1.208.847.876
CONSORCIO VIVIENDA D&O - No Definido	\$1.862.960.000
CONSORCIO ZF 1 - No Definido	\$5.140.000.000
CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S - 901544043	\$232.294.437
CONSTRUAMBIENTALES CALENTURAS GEOCAL S.A.S - 900815557	\$36.303.411
CONSTRUC CITY LTDA - 900152688	\$49.999.953
Construcción y mantenimiento Zamora sas - 901312705	\$30.802.271
CONSTRUCCIONES CFT SAS - 805010522	\$1.154.202.193
construcciones e interventorias deobras jc sas bic - 901510835	\$103.248.131
Construcciones Geadanke S.A.S - 901070500	\$30.000.000
CONSTRUCCIONES HECTOR CORREA - 83079801	\$45.567.210
CONSTRUCCIONES MARIN HENAO S.A.S - 901130558	\$33.409.553
CONSTRUCCIONES TCM SAS - 901153363	\$108.881.183
CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS - 900085767	\$114.817.067
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS TRUJILLO DE LA FUENTE S.A.S - 901878498	\$491.448.337
CONSTRUCCIONES, INTERVENTORIAS Y SUMINISTROS LEDNAR S.A.S - 901808109	\$35.965.191
Construcol - Constructora Colombia S.A.S. - 800252740	\$125.172.032
construcon p&j sas - 901123157	\$58.304.000
CONSTRUCTODO SAS - 836000757	\$103.129.219
CONSTRUCTORA ARBECH SAS - 9009418402	\$130.000.000
CONSTRUCTORA BAYITH S.A.S. - 900509251	\$1.775.483.151
CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S - 900452410	\$3.672.565.667
Constructora Convialidad sas - 900357789	\$143.750.000
CONSTRUCTORA D&E S.A.S. - 900207488	\$719.891.827
CONSTRUCTORA DIOCO S.A.S - 901161368	\$36.000.990
CONSTRUCTORA GT INGENIEROS S.A.S. - 901540083	\$1.163.325.959
CONSTRUCTORA INGALBA SAS - 800055659	\$25.000.000
CONSTRUCTORA INVERSIONES Y REPRESENTACIONES DE CARO DEL VALLE Y HERAZO SAS - 802006799	\$36.025.130
CONSTRUCTORA LENCOVA S.A.S - 901700710	\$37.068.539
CONSTRUCTORA PG SAS - 901089904	\$149.534.150
CONSTRUCTORA SH SAS - 900627079	\$939.670.568
CONSTRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA SAS - 901357668	\$793.928.028
CONSTRUCTORA ZION S.A.S - 901391214	\$39.533.379
CONSTRUEQUIPOS BOGOTA S.A.S - 901079794	\$165.505.999

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	31 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
CONSTRULOGISTIC S.A.S - 900879082	\$34.983.126
CONSTRUMEL INGENIERIA SAS - 900936097	\$114.454.633
CONSULTORIA ESTUDIOS E INTERVENTORIAS CIVILES Y AMBIENTALES - 900849991	\$136.333.873
CONVEG S.A.S - 901519494	\$174.000.000
CORPORACION DE SERVICIOS INTEGRALES 5 - 900753996	\$8.363.367
Corporacion Juvenil En Marcha - 900679023	\$26.997.597
CORPORACION MANUELA VIVE - 900414106	\$39.858.000
CORPORACION PARA EL MANEJO Y CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE Y LOS RECURSOS NATURALES - 804006708	\$31.581.717
CRISTIAN LEONEL PUERTO GONZALEZ - 7171246	\$36.347.760
cristobal perez - 10182577	\$21.413.288
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S - 901406206	\$196.421.438
CTLC2024 - No Definido	\$122.223.875
CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS MUNICIPIO DE PRADERA - 8913014140	\$32.375
CUMBRE INGENIERÍA SAS - 900321674	\$2.252.976.924
DAICONC SAS - 900433691	\$116.460.000
DANILO ARZAYUS AYORA - 14889567	\$68.558.076
Danilo Moreno Roncancio - 93285200	\$37.854.585
DARINCOL S.A.S. - 9017605959	\$129.667.869
DARWIN RIGOBERTO LOPEZ MORENO - 80467119	\$75.907.972
DAVID STEVE FAJARDO GERENA - 1032470986	\$79.398.670
DBN INGENIERIA SAS - 901386625	\$34.008.276
DC-ARQUITECTURA S.A.S - 900946704	\$110.751.852
DEISY CATHERINE PABON POVEDA - 1101175641	\$44.738.125
DESARROLLO EMPRESARIAL PROFESIONAL SAS - 901180307	\$93.319.050
Developers Solutions of Safety - Desarrolladores de Soluciones en Seguridad S.A.S - D.S.S S.A.S - 901118843	\$80.753.400
DIAMMOS GROUP SAS - 901581221	\$44.987.491
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - 900185357	\$4.865.240.537
DICOIN DISEÑOS CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS - 900418702	\$74.455.860
DICONIN INGENIERIA SAS - 901522151	\$139.079.500
DIDIER FRANQUIL FIGUEROA STERLING - 12236250	\$34.331.021
DIGITAL CENTER VENTAS E IMPORTACIONES JE SAS - 901144306	\$27.361.396
Distriaires del Quindio - 901167970	\$22.000.000
DISTRIEDUCA SAS - 9014688257	\$26.783.299
DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - 900653718	\$154.284.888
DMG - 901055361	\$20.270.000
DONALDO ARIEL LEON BARRERA - 1057579122	\$39.787.800
ECOEDIFIKA SAS - 901312883	\$854.656.739
ECOL SOLAR COLOMBIA S.A.S. - 901222443	\$49.035.290
EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S - 901699546	\$15.855.460
EDINSON BAÑOS - 8704197	\$499.999.920
EDIZA INGENIEROS SAS - 900342685	\$76.150.331
EDUARD YESID MORENO VELASCO - 1016018644	\$7.882.781

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	32 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
EDWAR ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ - 79799614	\$36.319.789
EFECTUAR S.A.S. - 901487885	\$17.836.361
ELECOM ELEVATOR COMPONENTS SAS - 901315138	\$110.210.400
ELECTRIARES INTEGRALES SAS - 901055814	\$130.000.000
Electromantenimientos AC - 901428649	\$50.000.000
ELKIN FERNANDO CELY CRISTANCHO - 79945138	\$1.033.314.290
Emisol SAS - 900666568	\$42.580.360
EMSERBI EMPRESA DE SERVICIOS Y BIENES SAS - 900930639	\$13.499.741
EN OBRAS SAS - 901310425	\$25.000.000
EQUILIBRIO INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S - 901548939	\$80.000.000
Equipo Servicio Mantenimiento Extintores Ltda - 830125738	\$1.859.095
ESC FIN LATAM S.A.S - 901696694	\$40.000.000
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S - 900727376	\$30.225.911
ESTRUCTURAS Y MONTAJES MDA SAS - 901502951	\$34.884.570
ESTUDIOS PROFESIONALES INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES INGENIERIA S.A.S. - 900105134	\$139.549.024
EUROLIFT S.A.S - 900013681	\$19.095.556
EXFUCOL - 13245122	\$9.431
Expertos group sas - 900529375	\$12.000.000
Expertos Ingenieros S.A.S - 900150067	\$274.824.644
Extin Norte Servicios Generales - 162263946	\$16.727.800
Extintores Eje Cafetero - 79712262	\$6.610.471
FEMM SAS - 830075807	\$39.798.000
FERMETRI INGENIERIA SAS - 901632321	\$18.265.394
FERNANDO - 75037784	\$39.850.000
FERRERIA S.A.S. - 900825956	\$616.473.115
Ferreteria Industrial Fredonia S.A.S - 900450073	\$19.833.860
FERROCAVIAR - 94281893	\$28.143.352
FGD - 19336660	\$82.000.113
FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - 800096329	\$2
FOR+ W CONSTRUCTORA SAS - 901337659	\$35.800.000
FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA S.A.S. - 830143733	\$4.579.530.965
FRANCISCO RAFAEL FONSECA SANCHEZ - 6774869	\$4.644.173
FREDY ALEXANDER VILLAMIL DIAZ - 1053336256	\$77.965.756
FREDY ESMORI JIMENEZ SILVA - 74857453	\$31.618.027
FREDY VILLABONA AMOROCHO - 91514504	\$36.805.800
FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S. - 900740219	\$503.885.842
FUNDACION DE SERVICIOS INTEGRALES DE LA LOMA - 900972302	\$33.089.207
FUNDACION EXPRESION LIBRE ESP - 805029111	\$151.324.038
FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COMUNITARIO Y LA PAZ FUDEICOP - 901047188	\$21.019.643
FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LAS REGIONES - 901428187	\$32.620.250
FUNDACION VIDA Y FUTURO - 900267819	\$71.540.379
FUNIPASOC - 900888618	\$52.551.817
FVG DISTRIBUCIONES SAS - 900843536	\$44.577.500

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	33 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
FYJ INGENIERIA SAS - 900793675	\$1.889.817.863
gabriel edmundo pupiales ceron - 12996741	\$19.000.000
GAMA.COMPAÑIA.S.A.S - 901012714	\$35.700.000
GEA CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - 901108817	\$46.229.784
GEOCIVILES INGENIERIA SAS - 826003926	\$13.100.525
GEOCROP SAS - 901695456	\$175.501.201
GEOINGENIERIA LTDA - 900019772	\$80.964.963
GEORGY PAOLO RUSSI LADINO - 1032421356	\$32.366.244
GKR CONSTRUCCIONES S.A.S. - 900658225	\$1.766.368.512
GLOBAL ACTIONS SAS - 901367770	\$10.000.000
GLORIA LUCÍA RIASCOS VILLARREAL - 59827130	\$58.893.402
GPS ELECTRONICS LTDA - 900092491	\$90.192.302
GRAM S.A.S - 830146855	\$16.155.000
GREGORIO GOMEZ ALVAREZ - 74344523	\$29.749.992
GREGORIO ROMERO RODRIGUEZ - 3241243	\$15.000.000
GRUPO COIN S.A.S - 9010194211	\$323.485.380
GRUPO CONTAGRO SAS - 9010796244	\$31.999.102
GRUPO DE INGENIERIA MANTENIMIENTOY CONSTRUCCION MAXPROM SAS - 901775867	\$58.875.975
GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S. - 820004462	\$51.825.470
GRUPO EMPRESARIAL ORIENTAL - 901444436	\$48.975.341
GRUPO FAO SAS - 901484861	\$1.947.574.911
GRUPO GERSA CONSTRUCCIONES S.A.S - 901843306	\$36.885.453
GRUPO INARCO SAS - 900042482	\$800.794.589
GRUPO INCOMAQ SAS - 901854181	\$35.996.413
GRUPO INGMEC SAS - 901507420	\$93.549.792
GRUPO OCISS SAS - 900485375	\$29.992.416
GRUPO RAMIREZ Y COMPAÑIA SAS - 900725096	\$19.999.827
GS 24/7 - 98701084	\$17.735.224
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ - 7540459	\$24.544.200
GUSTAVO ORDUZ TARAZONA - 91156080	\$73.494.231
H CONSTRUCCIONES SAS - 901104869	\$8.477.342
H&V CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS S.A.S - 900700737	\$49.370.185
H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S - 900431716	\$1.000.000.000
Habitat - 9013502805	\$305.834.716
HABITAT ATLANTICO G1 - No Definido	\$10.000.000.000
Hapil Ingenieria SAS - 830098798	\$3.501.830.620
HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL SAS - 900949029	\$42.500.105
HCG Construcciones LTDA. - 830081321	\$640.555.948
Healthcare Network S.A.S. - 900508464	\$379.519.186
HEOS INGENIERIA & DISEÑO SAS - 900891523	\$181.185.041
HIDROSFERA INGENIERIA - 901382034	\$48.874.727
HISEG ESPECIALISTAS EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL SAS - 901147241	\$97.054.591
HISESA SAS - 900960281	\$5.927.000

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	34 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
HYE CIVILAMB S.A.S - 901172540	\$39.743.325
ICARO - 901423902	\$33.647.446
ICN COLOMBIA S.A.S - 900821450	\$29.525.106
ICSSA SAS - 901450894	\$6.649.107.034
ICSSI S.A.S. - 900819482	\$36.043.379
IDEAS Y SOLUCIONES CIVILES DE COLOMBIA SAS - 900488012	\$2.394.142.065
IG INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS - 901183834	\$2.363.047.691
IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S. - 901266624	\$268.089.710
IMB INGENIERIA APLICADA SAS - 901156103	\$21.590.143
INBRACOL SAS - 901574647	\$150.198.289
INCO INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION SAS - 901050639	\$44.999.993
inconet ltda - 900199305	\$90.867.908
INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS - 901520694	\$10.012.500
INDUSTRIAS INTELLECTUALES RICOB S.A.S - 9013345952	\$19.706.329
INFRACORP SAS - 900847742	\$1.240.012.190
INFUSO INGENIERIA SAS - 901378311	\$700.000.000
ING SOLUCIONES INTEGRALES SAI SAS - 9017451011	\$26.550.000
ING SOLUTION SAS - 900361477	\$96.676.467
ING. CONSTRUGENESIS SAS - 901281615	\$1.137.373.086
ING. DOMÓTICA - 900403255	\$18.213.000
INGALCA S.A.S - 901531693	\$129.997.210
INGECOM S&D SAS - 901366179	\$58.057.744
Ingeconsulta S.A.S - 829000737	\$211.328.713
INGEGROUP ZR SAS - 9010776467	\$19.999.994
INGEHOSPITALARIOS - 91253612	\$19.582.395
INGEINCO S.A.S. INGENIERIA - INMOBILIARIA - CONSTRUCCION - 900293588	\$685.290.000
INGEMET JYS SAS - 900905964	\$29.428.998
INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S - 900848198	\$119.475.372
INGENIERIA CORPER SAS - 900605540	\$329.996.518
INGENIERIA DE ALTURA S.A.S. - 900615667	\$421.272.706
INGENIERIA DE BOMBAS Y PLANTAS S.A.S - 900152368	\$1.036.761.007
INGENIERIA E INVERSIONES LASKO SAS - 900488222	\$86.592.578
INGENIERIA RYD SAS - 901499915	\$6.193.524.200
INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA - INGERQCOL SAS - 901346516	\$116.687.891
INGENIERIA Y MANTENIMIENTO EN ESPACIOS PRODUCTIVOS S.A.S. - 901275312	\$7.378
INGENIERIA Y PROYECTOS INNOVACOL S.A.S.. - 901723628	\$47.987.389
INGENIERIA Y SOLUCIONES PARA COLOMBIA S.A.S. - 900504977	\$18.682.283
INGENIERIA Y VISION S.A.S - 901425250	\$39.650.754
Ingeniería, Servicios y Suministros S.A.S. - 901146050	\$17.754.706
INGENIERIAS DEL NORTE S.A.S. - 901397246	\$95.668.054
INGENIERIAS Y SERVICIOS INTEGRALES DEL PACIFICO S.A.S - 901476514	\$100.937.163
INGENIEROS Y ASOCIADOS DE SANTANDER S.A.S - 900942494	\$29.999.949
INGENORTE S.A.S. - 901752114	\$171.913.963

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	35 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
INGEOEST SAS - 901301355	\$520.000.000
INGEPLAQ SAS - 830083968	\$186.502.719
INGESEGA R3 SAS - 901340935	\$51.653.782
INGSERVIS SM SAS - 901619624	\$94.559.906
INGTEC SAS - 826000391	\$690.635.582
INGYEMEL PROFESIONALES J&H S.A.S - 901147649	\$89.324.196
INNOVACION COLOMBIA SAS - 900693735	\$264.186.400
INSOL S.A.S. - 900139747	\$84.131.620
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - 860506170	\$0
INSUCOMA OUTSOURCING S.A.S. - 900887252	\$142.350.000
INTEC PROYECTOS - 37397498	\$52.000.000
INTEGRAL SAS - 900958474	\$140.000.000
INTERCON - 900496388	\$32.480.000
INVERAIRES SAS - 900667143	\$250.000.000
INVERSIONES LITRUPE SAS - 901161324	\$37.323.191
INVERSIONES RAVA SAS - 901706982	\$36.400.000
INVERSIONES Y REPRESENTACIONES NUMAE SAS - 901506541	\$135.937.141
ipar - 9008381032	\$92.889.366
IPSUM JT - 901444138	\$95.999.464
ISSA INGENIERIA COLOMBIANA SAS - 901228301	\$15.120.968
IVONNE RODRIGUEZ GONZALEZ - 1013596006	\$62.500.000
J&F SERVICONSTRUCCIONES SAS - 901131921	\$37.177.366
J.L.M. SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS DE INGENIERIAS S.A.S - 9017084072	\$66.370.025
jaime sanchez - 14229717	\$31.967.725
JAIR RICARDO MANJARREZ CUESTA - 84083215	\$109.958.957
JAVIER ALBERTO MARTINEZ ACERO - 7313313	\$32.400.000
JAVIER EDUARDO ACUÑA PINTO - 6767671	\$35.712.028
JAVIER ESNEIDER TOVAR AMUD - 1018455674	\$138.954.725
JE ASOCIADOS - 901009743	\$40.000.000
jeffry alejandro ascencio montenegro - 1110497559	\$33.102.549
JEMAD INGENIERIA S.A.S - 901539452	\$127.743.259
JENNIFER LLANO MORALES - 1099708122	\$276.870.724
JESUS ALBERTO QUINTERO - 93127718	\$20.000.000
JGAMEZ CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S - 901390965	\$32.479.998
JHON ALEXANDER LAITON - 9498427	\$49.911.014
JHON FREDDY ALVAREZ CARVAJAL - 14889970	\$42.618.083
JJHS INGENIERIA SAS - 901375569	\$54.434.291
JM CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS - 900392755	\$737.178.101
JNEIRACONSTRUCCIONES - 901113550	\$31.763.136
JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES - 12262598	\$24.999.370
JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ - 15963050	\$679.654.480
John Jairo Galindez Santander - 98398802	\$30.000.000
JOHN JAIRO GARCIA CALDERON - 11221644	\$158.489.900

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	36 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
JONHATAN ALEXANDER LOPEZ BASANTE - 1089845200	\$45.000.000
JORGE HERMAN GIRALDO VALDES - 10010689	\$61.673.290
jose alexander marin orrego - 6801278	\$119.842.254
JOSE FERNANDO VIVAS ARISTIZABAL - 4615739	\$100.517.867
JP COMPUTADORES - 6804676	\$299.999.369
JRZ SERVICIOS S.A.S - 900271347	\$71.970.000
JUAN CARLOS PAEZ - 13504226	\$149.799.919
JUAN DANIEL TORRES RIVAS - 1082216187	\$263.589.633
Juan Pablo - 71257381	\$36.366.000
JULIAN ANDRES GOMEZ RAMIREZ - 75089221	\$40.093.148
JUNTA DE ACCION COMUNAL CORREGIMIENTO DE PIEDRAS BLANCAS - 800205605	\$0
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA DE ABEJÓN DEL MUNICIPIO DE PAYA BOYACÁ - 900158704	\$23.212.282
JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA DE SOAPAGA - PAYA - 901508883	\$23.284.001
jvale ingenieria - 900810365	\$54.769.415
jym construcciones sas - 900105219	\$30.999.995
K&J TI & CONSTRUCCIONES SAS - 901450685	\$118.409.117
KALARTI CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS - 900820874	\$83.423.547
KEOPS EDIFICAR SAS - 901249279	\$9.058.464
KLE INGENIERIA SAS - 901565680	\$116.830.583
LAGOVAL INGENIERIA S.A.S. - 900612042	\$30.874.367
LAURA JIMENA GALINDO RIAÑO - 1121854450	\$39.538.666
LEONARD GOMEZ CASTILLO - 88282657	\$32.305.263
Leonardo Tavera Murillo - 11317940	\$33.330.500
LEQO PROYECTOS S.A.S - 901768844	\$513.782.398
LEYDER ARTEAGA RODRIGUEZ - 87065503	\$30.000.000
LFM ingenieros y arquitectos - 901075191	\$53.200.000
LIBARDO ERASO HIDALGO - 12989034	\$180.602.177
LILIANA MUÑOZ MENESES - 52647547	\$32.180.006
LMP INGENIERIA SAS - 900739049	\$60.266.908
LOGISTICA M&M - 901730576	\$97.327.500
LUIS EDUARDO PALACIOS HOYOS - 87247284	\$30.000.000
LUIS JAVIER GUERRA ARTEAGA - 78745266	\$106.938.914
LUIS JESÚS GARCÍA BAUTISTA - 5470696	\$138.305.036
LUIS MIGUEL DIAZ CORONADO - 1143349165	\$54.000.001
LYN INGENIERIA SAS - 901148748	\$14.177.303
LYN INGENIERIA SAS. - 901148748	\$23.697.550
M y D Ingenieria SAS - 94460739	\$27.975.062
M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS - 901763712	\$107.619.687
M&H SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE - 900715355	\$35.763.645
M&M CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS - 901350425	\$17.204.375
MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS - 901684043	\$74.140.759
MANA CONSTRUCCIONES - 901548710	\$1.112.365.403
MANUEL RICARDO CASTIBLANCO CORTES - 1020819930	\$48.400.000

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	37 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
MAP INGENIEROS - 900430962	\$33.969.333
MAPPER CONSULTORA S.A.S. - 901288767	\$371.475.000
MAQUINAS OBRAS Y PROYECTOS SAS ZOMAC - 9016361354	\$5.419.823.900
MARA LIMITADA - 800020156	\$387.400.795
Marco Andres Landinez Moreno - 1093757905	\$126.909.167
MAREES SAS ESP - 900030700	\$20.527.500
MARINO - 91487470	\$32.480.000
MARLON SEBASTIAN BOTON LUNA - 1095831305	\$13.038.448
MARY LUZ HENAO VASCO - 21628888	\$7.996.617
MASE INGENIEROS CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.S - 900785304	\$139.562.145
MATEUS ACOSTA INGENIERIA S.A.S - 901446826	\$126.613.037
MAZU SERVICIOS INTEGRALES - 901362906	\$19.998.000
MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S - 901362906	\$15.008.169
MECHATRONICS DESIGN S.A.S. - 900562699	\$19.813.500
MEDIREZ SAS - 901400831	\$22.632.000
MEGACOSTRUCIONES BOSA SAS - 901233885	\$54.000.000
Megaservice S.A.S. - 900276396	\$99.365
MeraByte - 98345588	\$39.925.000
MG INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S. - 901459107	\$142.202.004
milton andres velasco leon - 1057465857	\$20.904.095
MK OBRAS Y SUMINISTROS SAS - 901611495	\$7.305.069
MM CONSTRUCCIONES Y TECNOLOGIA S.A.S. - 901447917	\$75.908.136
MONTAJES DE MARCA S.A. - 811022617	\$449.048.782
MONTANSAFE SAS - 901809069	\$7.999.187
MOVIMIENTOS DE TIERRA Y ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA DE COLOMBIA S.A.S.. - 900410132	\$155.314.495
MS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS - 900960347	\$30.729.569
MTI. SAS - 900597653	\$39.804.468
MULTI OBRAS GROUP SAS - 901369052	\$36.399.992
MULTIDISTRIBUCIONES Y SERVICIOS TOPAGA SAS - 901401644	\$64.938.806
MULTISERVICIOS & SUMINISTROS COLOMBIA - 900574961	\$39.800.000
Multiservicios Dina S.A.S. - 813011714	\$90.612.800
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S - 901523858	\$53.073.657
MULTISTT S.A.S - 901450468	\$4.500.000
MUSAGA - LOGISTICA, ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS ZOMAC - 901421945	\$58.850.000
NEG INGENIERIA S.A.S., BIC - 900975870	\$36.326.132
NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA - 79950295	\$502.048.046
NELSON DE JESUS CASTAÑO VELEZ - 71450190	\$17.999.616
NELSON JAVIER BERNAL PEDRAZA - 80468155	\$3.499.984
NIDIER ALEXIS GARCIA GARCES - 1002734959	\$186.268.957
Ninfa Odilia Gallo Hernandez - 43701758	\$32.480.000
NSL CONSTRUCCIONES PG SAS - 830062801	\$36.419.881
OBRAS REFORMAS Y CONTRATOS SAS - 901249086	\$75.276.878
OBRAS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA SAS - 900184769	\$261.748.210

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	38 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
OBRAS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA & CIA. LTDA. - 900423110	\$38.190.938
OLGA LUCIA MOTTA ROJAS - 55172950	\$5.628.790
Omaña - 13239603	\$94.127.413
Omar Hoyos Alvarez - 91444277	\$24.818.598
ORBIMUNDOSAS - 901532611	\$416.466.848
ORION CONIC SAS - 900201461	\$90.000.000
OSCAR ANDRES AVENDAÑO RUIZ - 1057466222	\$27.687.592
OSCAR BURBANO MERA - 5208636	\$80.528.324
OSCAR DARIO HIGUITA HUGUITA - 15401549	\$54.284.052
OSCAR ENRIQUE GUERRA OÑATE - 77036623	\$159.998.812
OSCAR ORLANDO CONTRERAS CALDERON - 80468555	\$67.391.785
PANOP SAS - 901393261	\$72.983.391
PARCOR INGENIERÍA S.A.S - 901608036	\$32.693.143
PARQUES SAN ANTONIO 2024 - 901843441	\$2.412.931.385
PASSWORD CONSTRUCTORA SAS - 900508072	\$89.921.489
PC ON LINE ALTA TECNOLOGIA SAS - 900707916	\$6.473.600
PC-INGENIERIA SAS - 900827465	\$9.933.525
PI SAS - 804010528	\$128.073.888
PIEDRA ANGULAR CONSTRUCCIONES S.A.S. - 901921485	\$41.000.120
powersolarsystem - 901050257	\$64.057.000
POWERTECH COMPANY SAS - 901229561	\$150.982.088
PRAPAL CONSTRUCCIONES SAS - 901357481	\$257.400.189
PRENTT INGENIERIA S.A.S - 901052523	\$52.000.000
PRESSUREMATIC SAS - 900860963	\$45.000.000
PROCOLDEXT SAS - 800105847	\$65.925.210
PROCUIMA LTDA - 804005718	\$760.967.933
PROVEEDORA INTEGRAL DE CORDOBA SAS - 900933466	\$20.075.960
PROVESCOL PASTO SAS - 901579310	\$79.000.000
PROXEL COLOMBIA SAS - 900034347	\$74.260.920
Proyectos Al Cuadrado S.A .S - 900864590	\$42.667.969
PROYECTOS E INVERSIONES CESDA INGENIERIAS S.A.S - 901126077	\$62.496.386
PROYECTOSJD SAS - 9014935108	\$63.297.208
PW CONSTRUCCIONES DEL LLANO SAS - 901311477	\$32.392.489
QUALITY INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S - 900792498	\$88.349.245
R&E - 901598072	\$61.775.504
R&M ASOCIADOS DE LA ORINOQUIA SAS - 900945911	\$149.999.998
RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO - 1102851781	\$148.639.030
Ramon Antonio Avila Bacca - 77130449	\$31.837.381
RAUL ALBERTO MOLINA ARIAS - 77091078	\$50.479.989
RED & TEC SAS - 900608824	\$6.100.000
REFRIPACIFICO SAS - 901385995	\$56.000.000
REINGENIERIA INTEGRAL SAS - 901358559	\$119.291.412
REPARACIONES Y SERVICIO TÉCNICO EMPRESARIAL S.A.S. - 900757560	\$9.900.000

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	39 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
RICARD Respuestas Integradas - 900704712	\$133.132.676
RICARDO ROJAS - 79356655	\$524.045.228
RK GROUP - 943079266	\$56.847.540
RM INGENIERIA INTEGRAL SAS - 900365188	\$605.793.113
RNC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS - 900818279	\$131.775.562
RP MACHINES S.A.S. - 900988608	\$180.082.242
RYD INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S - 900554914	\$22.790.452
S & S INGENIEROS CIVILES CONSTRUCTORES S.A.S - 900928961	\$54.137.156
S&S - 901126671	\$45.761.366
sagitaris construcciones sas - 900803767	\$52.209.790
SANDRA MILENA ARCHILA NEIRA/DISTRIMODERNO R&S - 46670795	\$120.000.000
SASERCO S.A.S - 900272763	\$2.100.000.000
SATAR SAS - 901336705	\$36.157.909
Satelite Servicios Integrados s.a.s - 900930602	\$39.288.600
SAUL BRAVO - 5276456	\$63.866.119
SC CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS SAS - 901307943	\$50.000.000
SCA ELEKTRON CORPORATION SAS - 901201298	\$60.000.000
SCALAR INGENIERÍAS Y SOLUCIONES S.A.S. - 901661385	\$79.460.168
SDD - URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SAS - 901633106	\$35.371.988
SECURITY TECH CONTROL S.A.S. - 900118932	\$136.178.435
SERINGI - 901017547	\$150.000.000
SERVIARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS - 900592953	\$605.263.495
SERVICES702 - 901692702	\$47.628.084
SERVICIOS DE INGENIERIA ELECTRONICA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S SELTEL S.A.S - 900851890	\$30.197.276
SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA SEINCON SAS - 901451371	\$32.072.911
SERVICIOS INTEGRADOS COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO - 830130670	\$32.439.145
SERVICIOS Y REPRESENTACIONES KEYTA S.A.S. - 900746383	\$32.406.371
SERVICIOS Y SERVICIOS SURTIOFICINAS - 60294014	\$1.990.000
SERVICONSTRUCCIONES R&F SAS - 901443757	\$36.984.544
ServiMaC SMC S.A.S - 901350483	\$315.118.000
SERVIMETERS SAS - 830117370	\$4.165
SERVINING S.A.S - 900285065	\$2.471.605.308
SERVIPROCONS SAS - 901352247	\$448.307.520
SERVISINU SAS - 901364994	\$9.999.000
servobras ltda - 900114086	\$55.000.000
SGIN SAS - 901512205	\$234.443.465
SIAV GESTION SAS - 900940765	\$73.569.294
SIMANTEC - 1065629943	\$2.930.000
SISTEMAS Y SOLUCIONES DAVID S.A.S - 901629481	\$41.931.865
SJI SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES SAS - 901539430	\$38.890.202
SMART STEEL S.A.S. - 900115708	\$17.363.531.379
SOLD INGENIERIA S.A.S. - 901622556	\$28.535.579

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	40 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
SOLUCIONES & SUMINISTROS CR S.A.S - 901000498	\$36.400.000
SOLUCIONES DE INGENIERIA Y ASESORIAS EN CONTRATACION SAS - 901786979	\$4.968.250
SOLUCIONES INTEGRALES ARQUITECTOS SAS - 901054393	\$116.994.500
SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA I.E.S S.A.S - 901082426	\$130.300.432
SOLUCIONES INTEGRALES DEL PUERTO SINTEP S.A.S - 901264740	\$14.994.887
SOLUCIONES INTEGRALES GENFO LTDA SOLUCIONES INTEGRALES DE GERENCIA PARA EL FOMENTO LTDA - 900252235	\$34.941.295
SOLUCIONES INTEGRALES LMP - 800052310	\$33.330.930
SOLUCIONES P&P - 1110547760	\$33.590.800
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS - 901400169	\$229.545.414
SOLUTRONIC SAS - 900961031	\$15.000.000
SOSDOM S.A.S - 829001805	\$5.784.728.010
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA - 900050857	\$27.495.614
STS SOLUCIONES EMPRESARIALES S.A.S - 901106530	\$35.633.367
SUBE INGENIERIA SAS - 901253012	\$393.153.827
SUELOS LOPEZ HERNANDEZ SAS - 900713041	\$66.359.936
SUMINISTROS REPUESTOS Y SERVICIOS S.A.S - 811045604	\$353.000.000
SURTIMACOL SAS - 900382711	\$1.700.000
T&T S.A.S. - 900572466	\$59.997.708
TALLER CHOCOAUTOS - 98532770	\$70.000.000
taller de arquitectura y hábitat - 900935743	\$31.830.400
TALLER DE REFRIGERACION IRIARTE E HIJOS - 91440337	\$44.359.721
TCB IMPRESOS SOLUCIONES Y SUMINISTROS SAS - 901061710	\$90.000.000
TEAM COLOMBIAN CORP - 52854244	\$60.460.838
TECNICOS M - 901372187	\$17.185.000
TECNIELET SAS - 900427111	\$124.072.400
TERMEC LIMITADA - 800149403	\$2.979.518
TERMO ENERGIA S.A.S - 900052569	\$60.000.000
Tierra Viva Servicios Ambientales Integrales S.A.S - 901207337	\$12.020.000
TOPOCONSTRUCTORES SAS - 900947600	\$569.331.805
tx ultra contratista s.a.s - 900409043	\$47.754.700
UNION TEMPORAL AKZ - EMPRESARIAL - No Definido	\$10.472.569.646
UNION TEMPORAL AMERICAS - No Definido	\$5.495.310.576
UNION TEMPORAL BIBLIOTECA RAPLLANOS - 901792925	\$7.496.291.651
UNION TEMPORAL CEINTERS - 901899173	\$109.349.417
UNION TEMPORAL CEMENTERIOS 2024 - 901811916	\$36.389.830
UNION TEMPORAL COCON 2023 - No Definido	\$2.766.608.255
UNION TEMPORAL COTRAING J&C 2024 - 901852957	\$5.643.740.328
UNION TEMPORAL DEMOLICION 2024 - 1117510024	\$35.989.668
UNION TEMPORAL DOTARIESGO - 901893380	\$48.473.910
UNION TEMPORAL EL MOLINO 2024 - 901889311	\$2.435.540.687
UNION TEMPORAL ENROCADOS 2023 - 901784080	\$3.304.869.792
UNION TEMPORAL ESPACIOS JUDICALES 2023 - No Definido	\$90.273.433

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	41 de 50

PROVEEDOR	Valor total de Contratos
UNION TEMPORAL GERAL 2023 - No Definido	\$809.951.390
UNION TEMPORAL ILUMINACION DEPORTIVA - 0-0	\$2.336.513.706
UNION TEMPORAL J&P 03. - No Definido	\$335.266.584
UNION TEMPORAL LAS NUBES CENTRO DE ACOPIO - 901782632	\$2.082.790.824
UNIÓN TEMPORAL MANTENIMIENTO INVER-DRY - 901900719	\$3.939.101.826
UNION TEMPORAL MR-6 - 901808492	\$5.367.071.558
UNION TEMPORAL PYP TOCANCIPA - 901742104	\$3.951.070.852
UNION TEMPORAL RESERVORIOS DEL NORTE 2024 - 901891548	\$1.279.545.260
URBAN CONSTRUCTORES SAS - 901840215	\$29.282.500
UT AGUAS DE PUERTO SANTANDER - No Definido	\$5.772.650.517
UT AIRES DATACENTER 2024 - No Definido	\$1.738.995.350
UT ECO-PANCE - 87070512	\$37.816.195.957
UT FEXXA COINSI - No Definido	\$2.838.916.659
UT IBAGUE SMART CITY - No Definido	\$8.946.591.332
UT PAVIMENTAR QUIBDÓ - No Definido	\$959.921.491
UT REMODELACIONES SENA - 901870525	\$91.877.556
UT ZIGMA 003 - No Definido	\$1.951.344.913
VEICCON S.A.S - 900811229	\$52.098.033
VERTICAL TECH SAS - 9012160204	\$37.350.337
VIGAVI ZOMAC S.A.S - 901677384	\$52.577.799
VIVIENDA RURAL DISPERSA 2023 - No Definido	\$974.978.585
VM CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS - 901025108	\$33.474.276
Wilmer Hernan Charfuelan Diaz - 13039741	\$27.522.806
WILSON DE JESUS RIOS ALZATE - 8336426	\$26.921.024
WILSON UNI COLLAZOS - 12169279	\$36.110.746
WRUSSY INGENIEROS S.A.S - 901109885	\$1.270.000.000
YANETH ELENA QUINTERO RINCON - 49735374	\$63.469.168
YERITHZA VILLAMIZAR - 1090491576	\$130.000.000
YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S - 901193456	\$23.124.083
ZSOJHO CONSTRUCCIONES SAS - 901765653	\$31.711.866

Del total de proveedores, el 77.5% corresponden a Pymes, y el 22,5% a grandes empresas, por lo que se concluye que más del 50% de proveedores están catalogados como Mipymes.

De lo anterior se observa que en el presente proceso de selección existe una amplia pluralidad de oferentes en capacidad de participar en el proceso de selección.

2.4. ANÁLISIS FINANCIERO

De acuerdo con la Circular No. 001 del 10/01/2025 con radicado No. 3-2024-526 se establecen los rangos de cuantía para cada una de las modalidades de selección, siendo la **MÍNIMA CUANTÍA** por un valor igual o inferior a \$64.057.500, razón por la cual el proceso se enmarca en esta modalidad.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	42 de 50

En ese sentido, para la modalidad de selección **NO SE REQUIEREN DE INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES.**

2.4.1. Presupuesto Oficial Estimado - POE

Para llevar a cabo el estudio de mercado, se realizó el evento de cotización No. **SGA-SIP-DAF-017-2025:**



Producto del evento, se contó con las siguientes cotizaciones:

1. INCOLDI.
2. Constructora GED S.A.S.
3. ASISS GLASS G y N S.A.S.

Adicionalmente, vía correo electrónico se remitió diferentes empresas la solicitud de cotización, recibiendo respuesta favorable de las empresas:

1. INOXTEC S.A.S.
2. QRAQUEN S.A.S. (SECOP)
3. INDUSTRIAS METÁLICAS LÓPEZ

Nota. La totalidad de las cotizaciones, por principio de publicidad y transparencia fueron publicadas en el evento de cotización. Aquellos proveedores que no se encontraban creados en el SECOP II, las cotizaciones se publicaron a través de mensaje en la plataforma.

Una vez consolidada la información y con el fin de definir los precios techo unitarios de los ítems que componen la oferta económica del proceso, se procedió a llevar a cabo el comparativo de valores optando por el menor precio respecto de cada ítem, lo anterior teniendo en cuenta el beneficio para la Entidad y que a su vez estos se encuentran dentro del rango ofertado en el mercado.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	43 de 50

Para efectos del estudio de mercado y hallar los precios techo del proceso, se procedió a hallar el menor valor para cada ítem de las cotizaciones presentadas, lo cual llevo a realizar una eliminación de precios y se estableció como valor techo, el arrojado por la sumatoria de los menores valores para cada ítem.

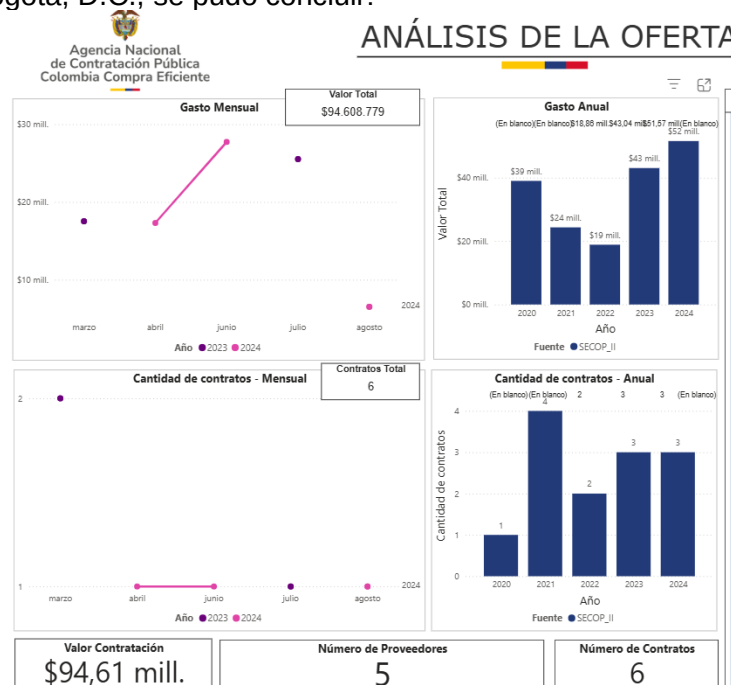
Una vez realizado el análisis de precios, el valor del presupuesto estimado corresponde a los **TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$32.586.960) M/CTE incluido IVA**. El detalle se puede verificar en el **ESTUDIO DE MERCADO** que hace parte integral de los documentos del proceso.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1. ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

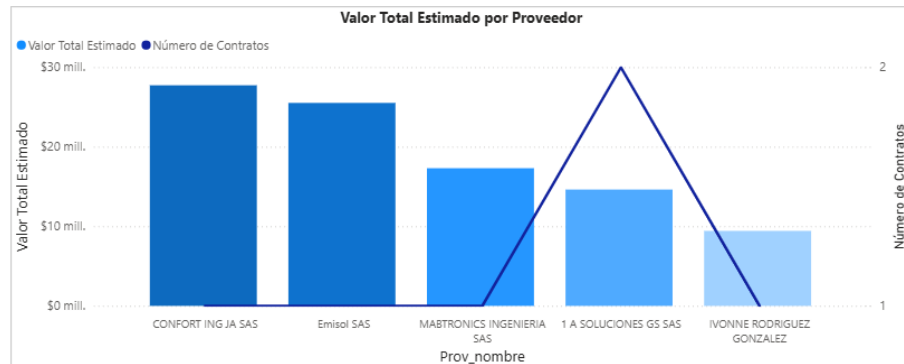
Verificada la base de datos de contratos electrónicos en Datos Abiertos desde enero de 2020 hasta la fecha, no se identificó contratación alguna o similar que haya contemplado los aspectos del objeto contractual o su alcance. Razón por la cual, será la primera vez dentro de los últimos cinco años que se adelantará este tipo de contratación para la adecuación de la recepción y estructura de cristal de la Manzana Liévano.

Sin embargo, producto del análisis a través del Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente realizado en el numeral 2.1 de este documento, filtrando las contrataciones de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., se pudo concluir:

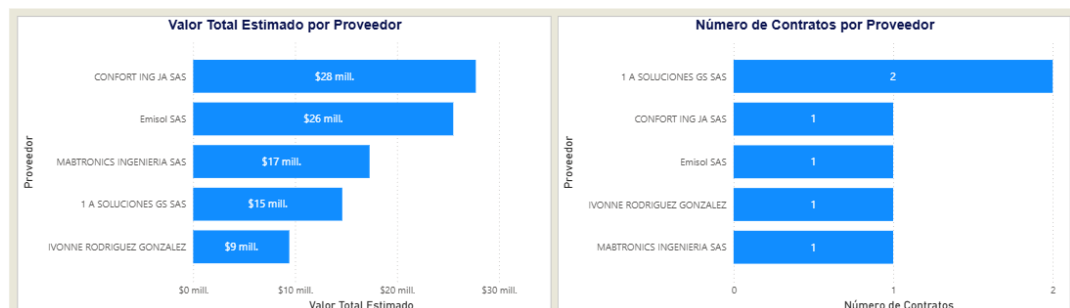


	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	44 de 50

- La Secretaría General desde enero de 2023 hasta la fecha suscribió 6 contratos en el SECOP II a través de procesos competitivos con el código UNSPSC 72101500, con 5 proveedores diferentes.

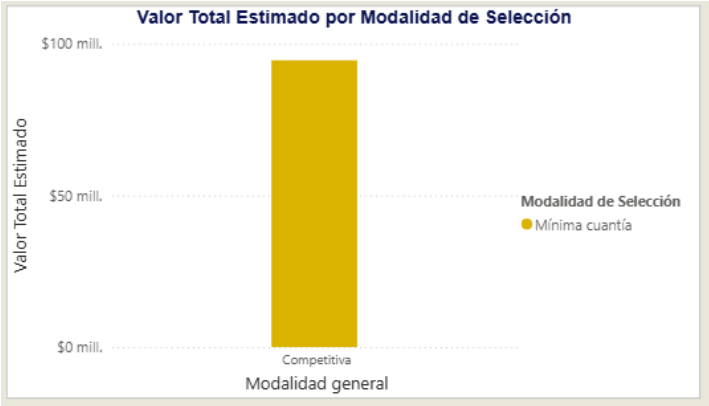


- COMFORT ING JA S.A.S.
- EMISOL S.A.S.
- MABTRONICS INGENIERÍA S.A.S.
- 1A SOLUCIONES GS S.A.S.
- IVONNE RODRÍGUEZ GONZÁLEZ



- La modalidad de selección predominante es la mínima cuantía con un total de \$94,61 millones:

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	45 de 50



- Analizando el comportamiento de la contratación por bienes y servicios de UNSPSC se tiene:

[Volver al informe](#) COMPORTAMIENTO CONTRATACIÓN POR BIENES Y SERVICIOS DE UNSPSC

Año	2023			2024			Total		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3	\$43.043.675	45,50%	3	\$51.565.104	54,50%	6	\$94.608.779	100,00%
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	3	\$43.043.675	45,50%	3	\$51.565.104	54,50%	6	\$94.608.779	100,00%
Total	3	\$43.043.675	45,50%	3	\$51.565.104	54,50%	6	\$94.608.779	100,00%

Cuyos objetos contractuales obedecen a:

Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	
7210151 - Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo con repuestos a los Aires de precisión de los Datacenter de las diferentes sedes de la Secretaría General	
7210152 - Prestación del servicio integral de mantenimiento preventivo y/o correctivo con repuestos a los Aires de precisión de los datacenter de las diferentes sedes de la Secretaría General	
7210153 - Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos originales para el ascensor ubicado en el Edificio Liévano y en las diferentes sedes de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá DC	
7210154 - Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo con suministro de repuestos originales para la plataforma para personas en condición de discapacidad ubicada en el Supercade Manitas	
Total	

Esto quiere decir que los contratos celebrados desde enero de 2023 hasta la fecha de elaboración de este documento con el código del clasificador 72101500 no guardan relación con el objeto contractual de la necesidad que se pretende atender con la presente contratación. Lo cual corrobora que la Secretaría General no ha adelantado contratación similar en el pasado.

3.2. ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Con el fin de analizar la forma en la cual las demás entidades realizan la contratación de este tipo de procesos con características similares al presente adelantados por Entidades Públicas del orden Nacional y Distrital se pudo constatar que, para los contratos suscritos desde la vigencia 2023 hasta la fecha, con el código UNSPSC 72101500, las entidades adelantaron sus contrataciones de la siguiente manera, indicando las más representativas y en el margen del valor del presupuesto oficial y la disponibilidad presupuestal.

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	46 de 50

Es importante aclarar que las demás entidades públicas no tendrán objetos contractuales iguales o similares, ya que pueden estar inmersas las actividades en objetos con un alcance mucho mayor, como es el caso de adecuaciones locativas, mantenimientos, suministros e instalaciones, obras, arrendamientos y dotaciones de inmuebles, por mencionar algunos ejemplos. Por tal motivo, el análisis fue realizado en función del código del clasificador de bienes y servicios, identificando aquellos objetos contractuales que más se pudieran asemejar al que requiere la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Valor del Contrato
INVIAS	4314-2024	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA	\$38.190.938
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CO1.PCCNTR.7015731	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CANALES DE AGUAS LLUVIAS PARA LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PERTENECIENTES A LA REGIONAL ORINOQUIA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$39.538.666
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	0025-2024-DROC	Mantenimiento y cambio de impermeabilización de la cubierta en la sede de la seccional Quindío de la Regional Occidente del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.	\$31.967.725
INVIAS	4255 DE 2024	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA INSTITUTO NACIONAL DE VIAS SEDE TERRITORIAL CAQUETÁ	\$30.999.995
CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA	23-0017	REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O A CARFO DE LA CSC	\$31.341.990
CENTRAL ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS	330-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2023	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE LAS UNIDADES DEL EJERCITO NACIONAL ASÍ: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FACHADA DE LA BRIGADA DE INTELIGENCIA MILITAR 1 UBICADA EN FUERTE AÉREO CATAM AEROPUERTO EL DORADO BOGOTÁ D.C A EJECUTAR DURANTE LA VIGENCIA 2023.	\$34.993.930
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	CO1.PCCNTR.7071607	CONTRATAR LA ADECUACIÓN; ARREGLOS LOCATIVOS Y MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA DORADA; AGUADAS; PACORA; JERICÓ; SANTO DOMINGO Y APIA; PERTENECIENTES A LA DIRECCIÓN REGIONAL ANDINA.	\$33.330.930
DEFENSORÍA DEL PUEBLO	AO-16-2024	ADECUACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL SANTANDER.	\$34.640.768
INVIAS	3934	MANTENIMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL PUTUMAYO INVIAS	\$33.647.446

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	47 de 50

Nombre Entidad	Referencia del Contrato	Descripción del Proceso	Valor del Contrato
ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	703-2024 CPS (122344)	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO Y SUS SEDES; INCLUYENDO BOLSA DE REPUESTOS (INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO) Y CONSUMIBLES A MONTO AGOTABLE	\$36.400.000
SENA REGIONAL CUNDINAMARCA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto+	CO1.PCCNTR.5493954	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LOS BAÑOS DE LAS INSTALACIONES DE LA DIRECCION REGIONAL CUNDINAMARCA DEL SENA.	\$43.910.872
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES*	00-084-2024	Mantenimiento preventivo y correctivo con suministro de repuestos; accesorios e insumos; para las puertas automáticas instaladas en las sedes de la DIAN en la ciudad de Bogotá	\$42.580.360
ICBF REGIONAL BOGOTA	1,101E+10	REALIZAR ADECUACIONES; REPARACIONES Y MEJORAS A LAS CUBIERTAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE CENTROS ZONALES E INMUEBLES ADSCRITOS AL ICBF REGIONAL BOGOTÁ.	\$49.344.000
INVIAS	3852-2023	MANTENIMIENTO DE LA SEDE TERRITORIAL CAUCA INVIAS	\$36.741.727
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	0033-DRNR-2023	REPARACIONES LOCATIVAS DE REDES Y COMPONENTES DEL SISTEMA SANITARIO DE LA DIRECCION SECCIONAL CESAR.	\$34.008.276

De la anterior tabla se puede resumir:

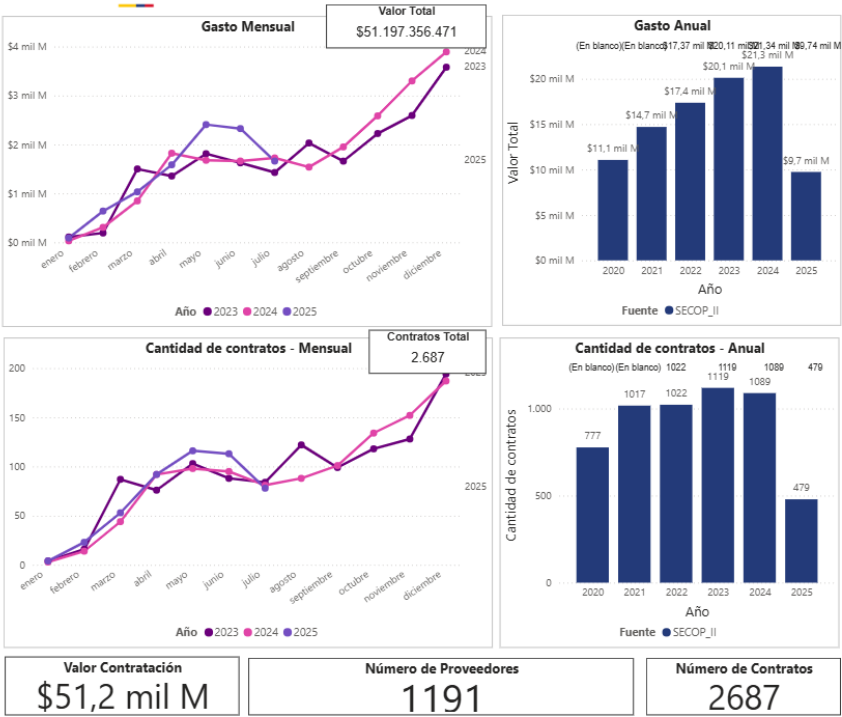
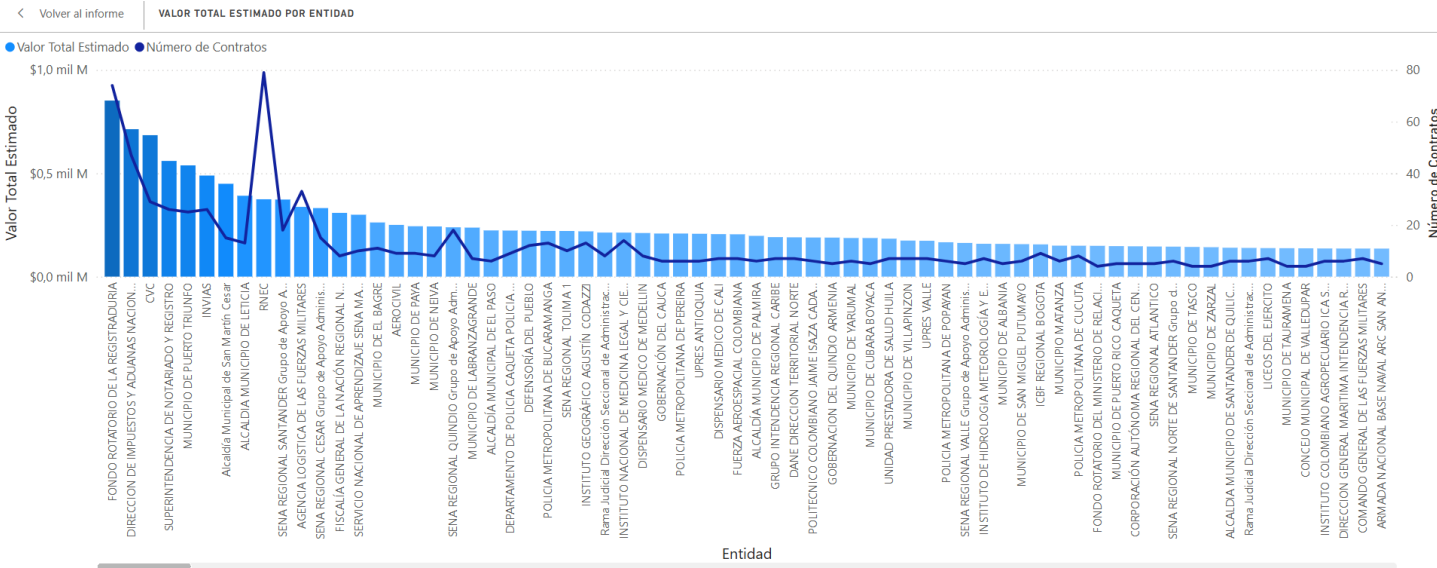
- La modalidad de selección predominante es la **MÍNIMA CUANTÍA** para este tipo de contrataciones con el código UNSPSC del proceso de selección de la Secretaría General.
- El presupuesto oficial estimado se encuentra en el rango de las contrataciones históricas de las entidades.

Complementando la información con el Modelo de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, con las variables que fueron tenidas en cuenta en el numeral 2.1, pero para las entidades que se encuentran en la ciudad de Bogotá, se tiene la siguiente información y análisis:

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Publica de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	48 de 50



ANÁLISIS DE LA OFERTA



	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	49 de 50

- 2.687 contratos suscritos con 1.191 proveedores por un valor acumulado de \$51,2 mil millones.
- La modalidad de selección predominante es la mínima cuantía.
- Las entidades con mayor valor total estimado son:
 - Fondo Rotatorio de la Registraduría
 - DIAN
 - Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC)
 - Superintendencia de Notariado y Registro

De lo anteriormente analizado se pudo establecer que las entidades estatales han adelantado contrataciones con el mismo código del clasificador de bienes y servicios, a través de la misma modalidad de selección y rangos de valores similares. Que a pesar que no se cuente con un objeto contractual igual o similar, se puede inferir que obedecen a adecuaciones que guardan cierto grado de similitud.

4. CONCLUSIÓN

De acuerdo con lo anterior, se concluye que los criterios establecidos por la entidad en el estudio previo, y la justificación de la modalidad de selección son acordes a los bienes que se pretenden adquirir, en el cual se promueve la libre concurrencia, pluralidad de oferentes y los principios de la contratación estatal.

Para efectos de determinar el análisis de la oferta, la entidad tendrá en cuenta la experiencia comprobada de haber ejecutado objetos contractuales similares acordes con el presupuesto oficial estimado y los requisitos de participación establecidos en los estudios previos. Donde se requiere que el contratista cuente con la experiencia suficiente para la ejecución del futuro contrato.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR	
Valor del presupuesto oficial estimado	TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$32.586.960) M/CTE incluido IVA
Plazo de ejecución	DOS (2) MESES

Se observó que existe pluralidad de oferentes, que participarían en el presente proceso de selección bajo la modalidad de **MÍNIMA CUANTÍA**.

5. REFERENCIAS

- DANE. (8 de agosto de 2025). *Índice de Precios al Consumidor*. Obtenido de Departamento Administrativo Nacional de Estadística: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/jul2025/bol-IPC-jul2025.pdf>
- DANE. (31 de julio de 2025). *Principales indicadores del mercado laboral*. Obtenido de Departamento Administrativo Nacional de Estadística: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/GEIH/bol-GEIH-jun2025.pdf>

	PROCESO	Gestión de Contratación	CÓDIGO	4231000-FT-1089
	PROCEDIMIENTO	Contratación Directa, Procesos de Selección Pública de Oferentes	VERSIÓN	2
	FORMATO	Análisis económico del sector y de los oferentes	PÁGINA:	50 de 50

DANE. (15 de mayo de 2025). *Producto Interno Bruto (PIB)*. Obtenido de Departamento Administrativo Nacional de Estadística: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-ltrim2025.pdf>

	Nombre completo	Cargo y nombre de la dependencia	Firma
Proyectó por parte de la dependencia	Karlo Fernández Cala	Contratista Dirección Administrativa y Financiera	
Indicadores Financieros	N/A	N/A	N/A
Revisó por parte de la Dirección de Contratación	Diego Galeano Perdomo	Contratista Dirección de Contratación	