PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

CONTRATO No.	86003782024
OBJETO	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 Nit. 901.882.383-8
FECHA DE ACTA DE INICIO	19 de Noviembre de 2024
INTERVENTOR	AL CUBO INTEGRAL SAS NIT: 901.403.370-9
APOYO SUPERVISION TECNICA	JHON JAIRO MUÑOZ

La representante legal de la interventoría para la ejecución del contrato 86003782024, con objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO", deja constancia que dio aprobación al Plan de Gestión Ambiental

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Mocoa a los 18 días del mes Diciembre del 2024.

MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA
ALCUBO INTEGRAL S.A.S
INTERVENTORÍA

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

OBJETO:
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.

CONTRATISTA OBRA:
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 R/L DAYANA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR

SAN MIGUEL DE AGREDA DE MOCOA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
19 DE NOVIENBRE 2025 AL 18 DE ABRIL DEL 2025

CONTENIDO

1. PRESENTACIÓN: 3
2. ALCANCE 3
3. OBJETIVOS: 3
4. DIAGNOSTICO AMBIENTAL: 3
4.1Descripción general: 3
4.1.1 Localización: 3
4.1.2 Actividades 4
4.1.3 Condiciones locativas: 5
4.2 Identificación y valoración de los aspectos e impactos ambientales: 5
4.2.1 Agotamiento de los recursos naturales por uso irracional de agua. 6
4.2.2. Agotamiento de los recursos naturales por uso irracional de energía. 6
4.2.3. Contaminación del suelo por inadecuado manejo y disposición de residuos sólidos. 6
4.2.4. Emisión de polvo: 6
4.2.5. Emisión de ruido: 7
5.PROGRAMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL: 7

1. PRESENTACIÓN:

Este documento detalla el Plan de manejo Ambiental (PMA) diseñado para la obra de remodelación de las oficinas del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF). Su propósito es garantizar que las actividades de remodelación se realicen de forma sostenible, asegurando el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable, minimizando los impactos negativos en el entorno y promoviendo prácticas responsables.

Se incluyen estrategias para la gestión adecuada de residuos, control de emisiones, ahorro de recursos y manejo de contingencias, acompañado de un programa de monitoreo para evaluar el desempeño ambiental durante las fases de la obra.

2. ALCANCE

En el alcance del Plan de manejo Ambiental (PMA), se incluye diagnóstico ambiental del área de influencia, análisis de la legislación ambiental aplicable, e identificación, evaluación y análisis de impactos y riesgos ambientales. Así, como la formulación de objetivos y metas de los programas ambientales para las etapas de planeación, remodelación del instituto colombiano de bienestar familiar sede Mocoa Putumayo, Centro de desarrollo infantil MI MUNDO FELIZ sede Sibundoy, centro de desarrollo infantil PEQUEÑOS PENSADORES sede Puerto Caicedo, y centro de desarrollo infantil TERNURITAS sede Puerto Asis.

3. OBJETIVOS:

Garantizar que las actividades de remodelación se desarrollen de manera sostenible, minimizando los impactos negativos en el entorno y cumpliendo con la normativa ambiental aplicable.

4. DIAGNOSTICO AMBIENTAL:

4.1Descripción general:

4.1.1 Localización:

El proyecto se desarrolló en las cuatro sedes, Instituto colombiano de bienestar familiar sede Mocoa Putumayo, Centro de desarrollo infantil MI MUNDO FELIZ sede Sibundoy, centro de desarrollo infantil PEQUEÑOS PENSADORES sede Puerto Caicedo, y centro de desarrollo infantil TERNURITAS sede Puerto Asís.

4.1.2 Actividades

Las actividades que se ejecutaron en obra para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general.

- Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento)
- Retiro y disposición final pañete interior y/o exterior - raspado de ladrillo
- Retiro y disposición final canal aguas lluvia
- Demolición y emparejamiento revoque de cubierta
- Retiro y disposición de enchape pisos y muros
- Desmonte cielo falso en cualquier material
- Impermeabilización de muros con aditivo sika transparente o similar
- Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm (suministro e instalación de pañete muro
- Estuco acrílico para humedad incluye filo y dilataciones
- Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo koraza doble vida de pintuco o equivalente de igual calidad o superior. incluye preparación de superficie.

- Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 3 manos)
- Tableta gress antideslizante (incluye mortero de pega y boquilla) (incluye mortero de pega y boquilla)
- Ceramica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla)
- Guardaescoba en gres (inluye corte, pegacor y boquilla)
- Guarda escoba en ceramica (inluye corte, pegacor y boquilla)
- Alistado pisos 1:3, e=0.04
- Espejo incoloro 3 mm sin biselar (suministro e instalación de espejo)
- Cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)
- Suministro e instalación de luminaria led panel 60 x60 metalica para incrustar, 50w,luz blanca, 120 v.

- Suministro e instalación de cubierta en upvc cresta alta e:2,0mm incluye accesorios para su correcta intslacion.
- Suministro e instalación de caballetes en upvc e:2,5mm incluye accesorios para su correcta intslacion.
- Suministro e instalación de flanches en lamina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta intslacion.

- Suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. incluye accesorios para su correcta intslacion.
- Mantenimiento de estructura de cubierta existente.(suministro e intalacion de correas metalicas en perfil en c 120x60x2,0mm.)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.
- Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal y kiosko existente.(suministro e intalacion de vigas metalicas en tubo rectangular de 4x11/2" cal 18.)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.
- Mantenimiento de estructura de cubierta kiosko existente.(suministro e intalacion de correas metalicas en tubo rectangular de 1 1/2"x 11/2" cal 16.)incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.
- Limpieza y mantenimiento en pintura tipo sika fill 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi.
- Desmonte de lámparas leds existentes de 60x60 cm tipo rejilla.
- Desmonte de lámparas led de luminaria led 8” para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v.
- Desmonte de barandas metálicas existentes
- Suministro e instalación de luminaria led 8” para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v
- Demolición de alistado de pisos e:4cm. (incluye retiro de escombros) .

4.1.3 Condiciones locativas: cuenta con acceso a servicios básicos como agua, energía y disposición de residuos.

4.2 Identificación y valoración de los aspectos e impactos ambientales:

Los impactos ambientales más significativos que se tuvieron en cuenta al elaborar el formato *Soportes Plan de manejo Ambiental,* donde su calificación fue MEDIA y NO se los

considera aspectos ambientales que puedan generar condiciones de emergencia fueron los siguientes:

4.2.1 Agotamiento de los recursos naturales por uso irracional de agua.

El consumo de agua en obra en las actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general. Puede variar significativamente dependiendo de factores como las etapas de la obra, los materiales empleados y las tecnologías de construcción.

Usos Principales del Agua en la Obra

- ✓ Preparación y mezcla de materiales: El
- ✓ Concreto: Abr150-200 litros/m³de con
- ✓ Mortero: De **2200 a 250 litros/m³depende
- ✓ Cura del concreto: Durante5-10 litros/m² p
- ✓ Limpieza: Agua
- ✓ Compactación y control de polvo:
- ✓ Consumo humano

4.2.2. Agotamiento de los recursos naturales por uso irracional de energía.

El consumo de energía en la obra del instituto colombiano de bienestar familiar en las actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general. Puede variar significativamente dependiendo de factores como las etapas de la obra, los materiales empleados y las tecnologías de construcción, pero se trata de aprovechar al máximo la luz natural mediante uso de las ventanas grandes, ayudando a reducir la dependencia de la energía durante el día.

4.2.3. Contaminación del suelo por inadecuado manejo y disposición de residuos sólidos:

La contaminación del suelo por **Residuos de Construcción y Demolición (RCD)** en las actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento, puede ser un problema grave si no se gestionan adecuadamente los materiales desechados durante el proceso. En la obra de reconstrucción, donde se realizan trabajos de demolición parcial o total, los RCD generados pueden afectar negativamente tanto al suelo como al entorno en general.

4.2.4. Emisión de polvo:

La emisión de polvo en las actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general, como la demolición, el uso de maquinaria pesada, el corte de materiales, el movimiento de tierra o la manipulación de ciertos materiales de construcción como cemento y ladrillos. El polvo generado puede tener varios efectos, tanto en la salud de los trabajadores como en el medio ambiente.

4.2.5. Emisión de ruido:

El polvo generado durante las actividades de construcción
contiene una mezcla de partículas finas de diversos tamaños que resulta perjudicial para la salud y además contribuye a la contaminación atmosférica.
Actividades que implican corte y triturado de materiales, la perforación de paredes o suelos, actividades de pulido o acabado de superficies, la demolición de estructuras existentes o simplemente la manipulación y transporte de materiales son una fuente de producción de polvo y ruido que, además de resultar un riesgo para la salud de los trabajadores y aumentar las emisiones de material particulado, implicarán operaciones de limpieza con un consiguiente coste extra.

PROGRAMAS DE GESTIÓN AMBIENTAL:

A continuación, se presentan los programas de Gestión Ambiental con el fin de prevenir y controlar los aspectos e impactos ambientales identificados; así como, el cumplimiento de los requisitos legales y otros requisitos aplicables.

FICHAS DE PROGRAMAS:

Programa de comunicación y sensibilización ambiental

COMUNICACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL	
Objetivo:	Promover las buenas prácticas ambientales al interior de la organización
Responsable:	*ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ*
Impacto Ambiental:	- Contaminación del suelo por inadecuado manejo y disposición de residuos sólidos. - Agotamiento de los recursos naturales por uso irracional de agua. - Agotamiento de los recursos naturales por uso irracional de energía

	- Generación de conciencia ambiental a través de buenas prácticas ambientales	
FASE	**ACTIVIDAD**	**PERIDIOCIDAD**
Planear	Programar celebración de fechas ambientales relevantes.	*Anual*
	Programar las actividades de sensibilización y temas que se comunicarán, tales como buenas prácticas ambientales; (ahorro y uso racional de agua, energía, manejo de residuos sólidos, entre otros)	*mensual*
Hacer	Celebrar fechas ambientales de acuerdo con programación	*mensual*
	Realizar las sensibilizaciones sobre buenas prácticas ambientales programadas.	*bimensual*
Verificar	Realizar evaluación de las actividades realizadas	*Semestral*
Actuar	Programar actividades de refuerzo sobre buenas prácticas ambientales, a partir de las recomendaciones y observaciones obtenidas en cada una de las actividades de sensibilización.	*Anual*
Evidencias		
• Programación de fechas ambientales y actividades de sensibilización • Actas de reunión y Listados de asistencia • Informes y registros		

Programa manejo de residuos

MANEJO DE RESIDUOS	
Objetivo:	Eficiencia en el aprovechamiento de los residuos sólidos producidos.
Responsable:	*ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ*
Impacto Ambiental:	-Contaminación del suelo por manejo inadecuado de Residuos.

FASE	ACTIVIDADES	PERIDIOCIDAD
Planear	Determinar el estado y necesidades relacionadas con espacios y elementos para el almacenamiento y manejo adecuado de residuos.	Anual
	Identificar los residuos generados (aprovechables, especiales y peligrosos), para definir los mecanismos de recolección, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final.	mensual
Hacer	Realizar adecuación de los espacios de almacenamiento temporal de residuos; así como la compra de los elementos requeridos para el manejo de residuos, según diagnóstico definido y recursos asignados.	mensual
	Realizar actividades de aseo y mantenimiento a los espacios y elementos de almacenamiento de residuos	Semanal
	Realizar la recolección y traslado de los residuos de acuerdo a la ruta interna definida.	Diario
	Llevar registro periódico de los residuos generados	Semanal
	Realizar la entrega de los residuos aprovechables, residuos especiales y peligrosos a través de convenios, contratos y/o acuerdos celebrados, solicitando los respectivos certificados.	semanal
Verificar	Verificar las condiciones de almacenamiento y manejo de los residuos ordinarios, aprovechables, especiales y peligrosos.	semanal
	Realizar seguimiento al estado de los instrumentos de pesaje de residuos	mensual
Actuar		Anual

	Establecer e implementar las acciones correctivas necesarias, a partir de las verificaciones realizadas.	
Evidencias		

- Ruta de Residuos
- Convenios, contratos y/o acuerdos de entrega de residuos
- Informes y registros
- Actas y /o certificaciones de entrega de residuos

Programa de consumo sostenible

PROGRAMA DE CONSUMO SOSTENIBLE		
Objetivo:	Reducción del consumo de los recursos agua, energía, Promover las buenas prácticas ambientales al interior de la organización	
Responsable:	*ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ*	
Impacto Ambiental:	- Agotamiento de los recursos naturales por consumo irracional de agua, energía.	
FASE	**ACTIVIDAD**	**PERIDIOCIDAD**
Planear	Realizar programación de inspecciones y mantenimientos preventivos a redes eléctricas y sistemas hidrosanitarios.	Anual
	Realizar programación de cambio de sistemas hidrosanitarios y eléctricos a tipo ahorrador	Anual
Hacer	Realizar los mantenimientos preventivos e intervenciones a redes eléctricas y sistemas hidrosanitarios, de acuerdo al cronograma y plan de reposición.	mensual
	Implementar buenas prácticas ambientales para el ahorro de agua, energía	Mensual
Verificar		
	Realizar seguimiento a los consumos de agua, energía y papel.	bimensual

Actuar	Realizar las reparaciones y/o correcciones inmediatas a las fugas, averías y daños presentados.	Inmediatamente se evidencie el daño.
	Definir acciones de mejora para el ahorro y uso eficiente de energía, agua	anual
Evidencia		
• Programación de inspecciones, mantenimientos y/o adecuaciones • Informes y registros • Actas y listados de asistencia		

PROGRAMA DEL PLAN ASOCIADO	OBJETIVO	FORMULA DEL ÍNDICE
Comunicación y Sensibilización Ambiental	Promover las buenas prácticas ambientales al interior de la organización	$\frac{Numero\ de\ personas\ sensibilizadas\ en\ el\ periodo\ evaluado}{Total\ de\ personas\ programadas\ para\ sensibilización\ en\ el\ periodo\ evaluado}$
Consumo Sostenible	Reducción del consumo de los recursos agua, energía y papel	$\frac{Total\ de\ resmas\ de\ papel\ consumidas\ en\ el\ periodo\ evaluado}{Total\ de\ resmas\ de\ papel\ consumidos\ en\ el\ periodo\ \ inmediatamente\ anterior}$ $\frac{m3\ consumidos\ en\ el\ periodo\ evaluado}{m3\ consumidos\ en\ el\ mismo\ periodo\ del\ año\ anterior}$ $\frac{kw/h\ consumidos\ en\ el\ periodo\ evaluado}{kw/h\ consumidos\ en\ el\ mismo\ periodo\ del\ año\ anterior}$
Manejo de Residuos Solidos	Eficiencia en el aprovechamiento de los residuos sólidos	$\frac{Total\ Kg\ de\ reiduos\ solidos\ aprovechados\ en\ el\ periodo\ evaluado}{Total\ Kg\ de\ residuos\ aprovechables\ generados\ en\ el\ periodo\ evaluado}$ $\frac{Total\ Kg\ de\ reiduos\ especiales\ y\ peligrosos\ \ entregados\ a\ los\ gestores\ ambientales\ para\ disposición\ final\ en\ el\ periodo\ evaluado}{Total\ Kg\ de\ residuos\ especiales\ y\ peligrosos\ generados\ \ en\ el\ periodo\ evaluado}$

Atentamente,

ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ
R/L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
OBRAS PUTUMAYO 24

Aprobo;

MILEIDY NATALID GAVIRIA FLOREZ
INTERVENTORIA