SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
002	25	08	2025	08:30 AM	09:00 AM
Tema(s) a Tratar:	• PRESENTACIÓN DE NUEVO BALANCE DE OBRA • APROBACIÓN DE BALANCE E ITEMS NUEVOS				
Convocada por:	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S RL. NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ	CONTRATISTA
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS	SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR
TEMAS	**PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS**

Se inicia la reunión convocada por el contratista de obra donde manifiesta que luego de los compromisos adquiridos en el comité técnico N°. 01 de día 20 de agosto de 2025, ha realizado un nuevo balance de obra con el fin de atender la necesidad expuesta por el rector (E) del colegio General Santander y las mayores y menores cantidades del balance inicial.

De esta manera manifiesta que toda vez que no fue necesario llevar a cabo actividades de pasta, pañete e instalación de cerámica y que se presentaron menores cantidades en los ítems de pintura de interiores y mantenimiento en piso en baldosa de gres; que tendiendo la solicitud y necesidades expuestas por el coordinador se incluyeron ítems nuevos para intervenir la cancha con pulida y nivelación mecánica de la superficie en concreto, pintura y cerramiento en malla eslabonada.

El contratista manifiesta que las modificaciones realizadas afectan el presupuesto inicial y se requiere de un adicional en recursos de TREINTA Y SEIS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS MCTE $ 36.078.921,00, presupuesto presentado a continuación:

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1.0	**PRELIMINARES**									
1.1	Desmonte de cubierta en acerolit	M2	351.90	$ 17,555.58	$ 6,177,808.60		0.000	$ -	351.900	$ 6,177,808.60
2.0	**ADECUACIONES**									
2.1	Pañete liso 1:5	M2	83.12	$ 43,272.00	$ 3,596,768.64	-	83.12	-$ 3,596,768.64	0	$ -
2.2	Pasta para muros	M2	83.12	$ 30,663.00	$ 2,548,708.56	-	83.12	-$ 2,548,708.56	0	$ -
2.3	Pintura en vinilo exteriores (3 capas)	M2	225.5	$ 20,741.00	$ 4,677,095.50		0	$ -	225.5	$ 4,677,095.50
2.4	Pintura en vinilo interiores (3 capas)	M2	447.45	$ 20,741.00	$ 9,280,560.45	-	74.45	-$ 1,544,167.45	373	$ 7,736,393.00
2.5	Pintura en esmalte	M2	134	$ 24,234.00	$ 3,247,356.00		0	$ -	134	$ 3,247,356.00
2.6	Impermeabilización placa tanques	M2	34.9	$ 64,234.00	$ 2,241,766.60		0	$ -	34.9	$ 2,241,766.60
2.7	Mantenimiento piso en baldosa de gres	M2	124.4	$ 97,641.00	$ 12,146,540.40		20	-$ 1,952,820.00	104.4	$ 10,193,720.40
2.8	Ventana en corrediza en aluminio	M2	7.71	$ 426,140.00	$ 3,285,539.40		0	$ -	7.71	$ 3,285,539.40
2.9	Vidrio 5MM	M2	7.71	$ 352,279.00	$ 2,716,071.09		0	$ -	7.71	$ 2,716,071.09
3.0	**INSTALACIONES-EQUIPOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS**							$ -		
3.1	Desmonte de aparato sanitario	UND	16	$ 45,882.00	$ 734,112.00		0	$ -	16	$ 734,112.00
3.2	Suministro e instalación sanitario blanco	UND	16	$ 507,935.00	$ 8,126,960.00		0	$ -	16	$ 8,126,960.00
3.3	Suministro e instalación grifos	UND	16	$ 78,329.00	$ 1,253,264.00		0	$ -	16	$ 1,253,264.00
4.0	**OTROS**							**$ -**		
4.1	Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias	ML	**64.6**	**$ 15,548.00**	$ 1,004,400.80		0	$ -	64.6	$ 1,004,400.80
4.2	Suministro e instalación de cubierta termoacústica	M2	351.90	$ 114,929.00	$ 40,443,515.10		0	$ -	351.9	$ 40,443,515.10
4.3	Suministro e instalación de cielo raso en drywall	M2	43.50	$ 78,317.00	$ 3,406,789.50		0	$ -	43.50	$ 3,406,789.50

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025

4.4	Suministro e instalación de piso en cerámica	M2	**43.5**	**$ 116,557.00**	$ 5,070,229.50	-	**43.5**	-$ 5,070,229.50		$ -
4.5	Suministro e instalación de lampara led 60*60cm	UND	6.00	$ 144,619.00	$ 867,714.00		0	$ -	6	$ 867,714.00
4.6	Cargue y retiro de escombros	M3	3.70	$ 36,659.00	$ 135,638.30	-	0	$ -	3.7	$ 135,638.30
4.7	Pago de escombrera municipal (Generación)	M3	3.70	$ 20,328.00	$ 75,213.60	-	0	$ -	3.7	$ 75,213.60
4.8	Pago escombrera municipal (Disposición)	M3	3.70	$ 20,328.00	$ 75,213.60	-	0	$ -	3.7	$ 75,213.60
5.0	**ITEM NUEVOS**							$ -		
5.1	Pulida y nivelación mecánica de superficie en concreto para cancha deportiva, como preparación para aplicación de recubrimiento/pintura final	M2		$ 28,679.00		+	368.00	$ 10,553,872.00	368	$ 10,553,872.00
5.2	Pintura área recreativa con pintura tráfico alto de acuerdo con los colores de diseño	M2		$ 39,980.15		+	368.00	$ 14,712,695.20	368	$ 14,712,695.20
5.3	Pintura epóxica para escenario deportivo	M2		$ 33,679.98		+	41.80	$ 1,407,823.16	41.8	$ 1,407,823.16
5.4	Cerramiento en malla eslabonada 2*3 cal 12	M2		$ 190,742.00		+	77.4	$ 14,763,430.80	77.4	$ 14,763,430.80
			COSTO DIRECTO		**$ 111,111,266.00**			**$ 26,725,127.00**		**$ 137,836,393.00**
			ADMINISTRACION 29%		**$ 32,222,267.00**			**$ 7,750,287.00**		**$ 39,972,554.00**
			IMPREVISTO 1%		**$ 1,111,113.00**			**$ 267,251.00**		**$ 1,378,364.00**
			UTILIDAD 5%		**$ 5,555,563.00**			**$ 1,336,256.00**		**$ 6,891,820.00**
			COSTO TOTAL		**$ 150,000,209.00**			**$ 36,078,921.00**		**$ 186,079,130.00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025
ÍTEMS NUEVOS

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ITEM:	5.1	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	DESCRIPCIÓN:	Pulida y nivelación mecánica de superficie en concreto para cancha deportiva, como preparación para aplicación de recubrimiento/pintura final		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Pulidora/rectificadora de concreto industrial		día	$ 280,000.00	0.03	$ 8,000.00	
Aspiradora industrial/colección de polvo		dia	$ 80,000.00	0.03	$ 2,285.71	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 504.47	
					Sub-Total	$ 10,790.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Desgaste de discos diamantados	M2	$ 7,000.00	1.000	$ 7,000.00	
Plastico para proteccion	M2	$ 800.00	1.00	$ 800.00	
				Sub-Total	$ 7,800.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195,313.00	113%	$ 220,703.69	35.00	$ 6,305.82	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	35.00	$ 3,783.50	

ELABORÓ: NESTOR DELGADO

Sub-Total	$ 10,089.32
Total Costo Directo	$ 28,679.00
A.I.U. 35%	$ 10,038.00
Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 38,717.00

FECHA: 21/08/2025

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ÍTEM:	5.2	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	DESCRIPCIÓN:	PINTURA AREA RECREATIVA CON PINTURA TRAFICO ALTO DE ACUERDO CON LOS COLORES DE DISEÑO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1,128.99	
					Sub-Total	$ 1,129.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
PINTURA ACRILICA PURA PARA CANCHAS	GL	$ 181,870.00	0.07	$ 12,185.29	
DISOLVENTE THINER	GL	$ 31,850.00	0.06	$ 1,911.00	
CINTA DE ENMASCARAR 18 MM	UND	$ 8,700.00	0.25	$ 2,175.00	
				Sub-Total	$ 16,271.29

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244,140.00	113%	$ 275,878.20	12.22	$ 22,579.86	

ELABORÓ:		
NESTOR DELGADO	Sub-Total	$ 22,579.86
	Total Costo Directo	$ 39,980.15
	A.I.U. 35%	$ 13,993.00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 53,973.00
	FECHA: 21/08/2025	

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS				
OBJETO:		ÍTEM:	5.3	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	PINTURA EPÓXICA PARA ESCENARIO DEPORTIVO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 882.82	
					Sub-Total	$ 883.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor
Pintura Epóxica para Canchas	GL	$ 165,000.00	0.07	$ 11,055.00
DISOLVENTE THINER	GL	$ 31,850.00	0.06	$ 1,911.00
CINTA DE ENMASCARAR 18 MM	UND	$ 8,700.00	0.25	$ 2,174.67
			Sub-Total	$ 15,140.67

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	20.00	$ 6,621.12
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195,313.00	113%	$ 220,703.69	20.00	$ 11,035.18

ELABORÓ:		
NESTOR DELGADO	Sub-Total	$ 17,656.31
	Total Costo Directo	$ 33,679.98
	A.I.U. 35%	$ 11,788.00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 45,468.00
	FECHA: 21/08/2025	

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 478 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS

OBJETO:	ITEM:	5.4	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO GENERAL SANTANDER SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	DESCRIPCIÓN:	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2*3 CAL 12		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
SOLDADOR ELECTRICO		du	$ 83,100.00	5.60	$ 14,836.00	
Andamio tubular 1.50x1.50		du	$ 2,044.00	2.00	$ 1,022.00	
Tablon para andamio		du	$ 1,392.00	2.000	$ 696.00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2,006.30	
					Sub-Total	$ 18,560.00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
ANGULO METALICO 2*2 *1/4"	ML	$ 27,400.00	2.10	$ 57,540.00	
MALLA ESLABONADA CAL 12	M2	$ 24,765.00	1.2	$ 29,718.00	
TUBO GALVANIZADO 2*2MM	ML	$ 30,745.00	0.9	$ 27,670.50	
PLATINA DE 1 1/8	ML	$ 7,670.00	1.600	$ 12,272.00	
SOLDADURA 3/32	KG	$ 32,370.00	0.150	$ 4,855.50	
				Sub-Total	$ 132,056.00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZAD	$ 195,313.00	113%	$ 220,703.69	8.80	$ 25,079.96	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117,188.00	113%	$ 132,422.44	8.80	$ 15,046.29	
				Sub-Total		$ 40,126.00
				Total Costo Directo		$ 190,742.00
				A.I.U. 35%		$ 66,760.00
				Valor Unitario Total con A.I.U.		$ 257,502.00

ELABORÓ: NESTOR DELGADO

FECHA: 21/08/2025

APROBACION	Aprobación de supervisor nuevo balance de obra y modificatoria 01
COMPROMISOS	Por parte del supervisor realizar los trámites administrativos para su legalización y firmeza.

ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	FIRMA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S RL. NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ	NESTOR MANUEL DELGADO
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR	