

 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
		APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	Página 1 de 10	

ACTA DE UTILIZACION DE LA PARTIDA DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA				
CONTRATO No.	SAMC-PNITA-01-2025	FECHA DEL CONTRATO: 07 – MAYO- 2025		
OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER"				
FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACIÓN		
27 - MAYO - 2025		11 – AGOSTO– 2025		
ESTADO FINANCIERO				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE MIL PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$49.908.412,59 M/CTE)			
VALOR SEGÚN MODIFICATORIO NO 01	SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$74.717.697,70) M/CTE			
ACTAS SUSCRITAS				
INICIO	VEINTISIETE (27) DE MAYO DE 2025			
FECHA DE TERMINACION	ONCE (11) DE AGOSTO DE 2025			
GARANTÍAS				
AMPARO	No. DE PÓLIZA	VIGENCIA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
		Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	4271370	28-05-2025	11-12-2025	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	4271370	28-05-2025	11-08-2028	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	4271370	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo final de la obra.		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	013001015602	28-05-2025	11-08-2025	SURA
CONTRATISTA:		OBRAAMBIENTE SAS NIT: 900.528.469.2 R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA C.C.88.032.007 DE PAMPLONA		
SUPERVISOR:		ING. YENY YURLEY CRUZ MONTES SECRETARIA DE PLANEACION		



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
		Página 2 de 10	

En Pamplonita, a los cinco (5) días del mes de agosto del 2025, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Pamplonita, el contratista, HENRY LIZCANO BAUTISTA representando legalmente la empresa OBRAAMBEINTE SAS y como Supervisor la ing. Yeny Yurley Cruz Montes con el fin de dejar constancia de lo siguiente:

1. Que, considerando la especial naturaleza de los contratos de obra pública a precios unitarios, en los que generalmente se presentan riesgos, se incluyó en el contrato de obra un porcentaje de imprevistos (I) como componente del AIU.
2. El porcentaje de imprevistos ha sido concebido para atender aquellos riesgos normales y del día a día en este tipo de contratos.
3. Durante el desarrollo de la obra se presentaron algunos imprevistos, los cuales no estaban contemplados inicialmente, a continuación, se describen:
 - Reconstrucción de cocina de leña: Debido al deterioro estructural encontrado en la cocina de leña existente, se hizo necesaria su reconstrucción total, garantizando la seguridad de los usuarios y preservando las condiciones de salubridad y funcionalidad del espacio.
 - Conexión hidráulica a tanque aéreo: Se realizó la conexión hidráulica hacia un tanque aéreo existente, con el fin de asegurar el suministro y la correcta distribución del agua en las instalaciones. Esta actividad no estaba contemplada inicialmente y fue requerida para el adecuado funcionamiento del sistema hidráulico.
 - Mantenimiento y cambio de grifería en ducha: Se realizó el mantenimiento y cambio de grifería en la ducha, debido a que la existente se encontraba deteriorada y no contaba con los accesorios indispensables para su uso adecuado. La instalación de estos elementos garantiza el correcto funcionamiento y la comodidad de los usuarios.

Por lo anterior, se deja constancia formal de la ejecución de estos trabajos como parte de la presente acta de imprevistos, resaltando que su inclusión respondió a la necesidad técnica de asegurar la calidad y operatividad de la obra ejecutada.

SE ANEXAN REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagen. Conexión hidráulica tanque aéreo.



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506115-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FABS-47	
		APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS	Página 3 de 10	



Imagen. Mantenimiento cocina reguladora de humo.



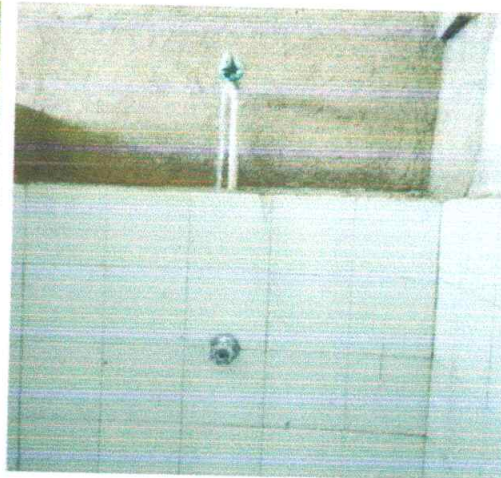
Imagen. Mantenimiento y cambio de grifería en ducha.



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FABS-47	
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS		APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
			Página 4 de 10	



PRESUPUESTO ITEMS NO PREVISTOS

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER					
INSTITUCION EDUCATIVA "LAS ISABELES"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANT.	TOTAL
1.0	IMPREVISTOS				
1.1	MANTENIMIENTO COCINA REGULADORA DE HUMO	UND	\$ 256,427.00	1.00	\$ 256,427.00
1.2	CONEXIÓN HIDRAULICA TANQUE AEREO	UND	\$ 232,919.00	1.00	\$ 232,919.00
1.3	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE GRIFERIA EN DUCHA	UND	\$ 85,405.52	1.00	\$ 85,405.52
TOTAL, COSTO IMPREVISTOS					\$ 574,751.52

A continuación, se detallan las memorias de cantidades y los correspondientes Análisis de Precios Unitarios:



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



SC-CER432198

ORR AMBIENTE S.A.S.
 N.º 999 328 107-2

[illegible]

ORRAMBENTE S.A.S.
N. 11. 9000.520.109-2

[illegible]

OBRAAMBIENTE S.A.S.
N.º 900.520.169.3

[illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
-------------------------------	--

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS
ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER

ITEM		MANTENIMIENTO COCINA REGULADORA DE HUMO				UNIDAD
IMPREVISTO-1						UND
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	F.PRST	Nro	TOTAL JORNAL	RENDIMIENTO	V TOTAL
Ayudante	52,195	1.87	1	97,605	2.00	48,802
OFICIAL	85,410	1.87	1	159,717	2.00	79,858
		SUBTOTAL MANO DE OBRA				128,661
MATERIALES EN OBRA						
DESCRIPCION Y REFERENCIA			UND	CANTIDAD	V UNITARIO	V TOTAL
Mortero 1:4			M3	0.06	1,174,586.00	66,951
ladrillo tolete macizo			UND	30.60	1,200.00	36,720
Tableta semibrillante 25*25/30*30			M2	0.16	35,000.00	5,600.00



 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FABS-47	
			APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS		Página 7 de 10	

pego	kg	0.45	3,470.00	1,562.00
------	----	------	----------	----------

SUBTOTAL MATERIALES	110,833
---------------------	---------

EQUIPO

DESCRIPCION	ESPECIFICACION	UND	TARIFA	RENDIMIENTO	V TOTAL
Herramienta menor		5%			6,433

SUBTOTAL EQUIPOS	6,433
------------------	-------

TRANSPORTE O ACARREO

DESCRIPCIÓN	VOL	DIS	M3-KM	TARIFA	V TOTAL
Sobre acarreo hombre -mular ladrillo tolete macizo	0.42		carga	25000.00	10,500.00

SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO	10,500
-----------------------------	--------

TOTAL COSTO DIRECTO	256,427.00
---------------------	------------

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER

ITEM	CONEXIÓN HIDRAULICA TANQUE AEREO	UNIDAD
IMPREVISTO-2		UND

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	F.PRST	Nro	TOTAL JORNAL	RENDIMIENTO	V TOTAL
Ayudante	52,195	1.87	1	97,605	2.00	48,802
Oficial	85,410	1.87	1	159,717	2.00	79,858



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



SC-CER432198

 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FABS-47	
			APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS		Página 8 de 10	

SUBTOTAL MANO DE OBRA						128,661
MATERIALES EN OBRA						
DESCRIPCION Y REFERENCIA	UND	CANTIDAD	V UNITARIO	V TOTAL		
Tubo pvc presion RDE 13.5 D=1/2"	M	12.00	4,000.00	48,000		
Accesorios	GBL	2.00	15,000.00	30,000		
Soldadura liquida 1/4 gal	UND	0.10	124,200.00	12,420		
Limpiador removedor 112 gr (1/32)	UND	0.35	19,370.00	6,780		
SUBTOTAL MATERIALES						97,200
EQUIPO						
DESCRIPCION	ESPECIFICACION	UND	TARIFA	RENDIMIENTO	V TOTAL	
Herramienta menor		5%			6,433	
SUBTOTAL EQUIPOS						6,433
TRANSPORTE O ACARREO						
DESCRIPCIÓN	VOL	DIS	M3-KM	TARIFA	V TOTAL	
Sobre acarreo hombre -mular materiales y accesorios	0.03		carga	25000.00	625.00	
SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO						625
TOTAL COSTO DIRECTO						232,919.00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDÍA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FABS-47	
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS		APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
			Página 9 de 10	

MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER						
ITEM	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE GRIFERIA EN DUCHA					UNIDAD
IMPREVISTO-3						UND
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	JORNAL	F.PRST	Nro	TOTAL JORNAL	RENDIMIENTO	V TOTAL
Oficial	85,410	1.87	1	159,717	8.00	19,965
SUBTOTAL MANO DE OBRA						19,965
MATERIALES EN OBRA						
DESCRIPCION Y REFERENCIA		UND	CANTIDAD		V UNITARIO	V TOTAL
llave y Poma		UND	1.00		26,050.00	26,050
Roceta		und	1.00		9,730.00	9,730
Accesorios		GBL	1.00		15,000.00	15,000
Soldadura liquida 1/4 gal		UND	0.05		124,200.00	6,185
Limpiador removedor 112 gr (1/32)		UND	0.35		19,370.00	6,853
SUBTOTAL MATERIALES						63,818
EQUIPO						
DESCRIPCION	ESPECIFICACION	UND	TARIFA		RENDIMIENTO	V TOTAL
Herramienta menor		5%				998
SUBTOTAL EQUIPOS						998
TRANSPORTE O ACARREO						
DESCRIPCION		VOL	DIS	M3-KM	TARIFA	V TOTAL
Sobre acarreo hombre -mular						



contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
 Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co



 REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER ALCALDIA DE PAMPLONITA Nit: 890506116-8	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FABS-47	
			APROBACIÓN 11/02/2022	VERSIÓN 01
	ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS		Página 10 de 10	

materiales y accesorios	0.03	carga	25000.00	625.00
SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO				625
TOTAL COSTO DIRECTO				85,405.52

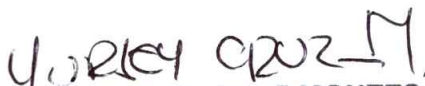
Estas actividades fueron cubiertas con los recursos presupuestales destinados a imprevistos incluidos en el AIU del contrato, cuyo valor asciende a quinientos setenta y cuatro mil setecientos cincuenta y un pesos con cincuenta y dos centavos (\$574,751.52), sin que se generaran adiciones al valor total ni ampliaciones al plazo de ejecución.

Con el fin de justificar la utilización de la partida de Imprevistos (I), firman la presente acta los que en ella intervinieron

La presente se firma en pamplonita a los cinco (5) días del mes de agosto de 2025.



HENRY LIZCANO BAUTISTA
R/L OBRAAMBIENTE SAS
CONTRATISTA



YENY YURLEY CRUZ MONTES
SECRETARIA DE PLANAECION
SUPERVISOR

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Revisó:	ANDRES PALENCIA	Asesor juridico	
Elaboró:	YENY YURLEY CRUZ MONTES	Secretaria de planeacion	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			



SC-CER432198
SC-CER432198

contratacion@pamplonita-nortedesantander.gov.co
Palacio Municipal calle 3 N°2-08 Barrio Centro-Tel: 3204744339
www.pamplonita-nortedesantander.gov.co

