INFORME DE SUPERVISION No. 01 de 01
CONTRATO DE OBRA No SAMC-PNITA-01-2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00-010149 del 31 DE ENERO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	05-051601 DEL 16 DE MAYO DE 2025
OBJETO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	OBRAAMBIENTE SAS Nit 900.528.469-2
SUPERVISOR	YENY YURLEY CRUZ MONTES SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE MIL PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS ($49.908.412,59 M/CTE)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIO	MAYO 27 DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	AGOSTO 11 DE 2025
LOCALIZACIÓN	VEREDA LAS ISABELES DEL MUNICIPIO P/NTA
RÉGIMEN	SIMPLIFICADO
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTAS DE REINICIO	N/A
ADICIONAL	MODIFICATORIO No 01
FECHA ADICIONAL	04 DE JULIO 2025
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	07-070202 del 02 DE JULIO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	07-070401 del 04 DE JULIO DE 2025
VALOR DEL ADICIONAL	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE ($24.809.285,11)
PLAZO ADICIONAL	UN (01) MES
GARANTÍAS	N° 4271370 VIGENCIA DESDE: 28/05/2025 VIGENCIA HASTA: 11/08/2026

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PAMPLONITA
NORTE DE SANTANDER
NIT: 890506116-8
RADICACIÓN
RADICADO Nº: 1452
RECIBIDO POR: 02-09-2025
FECHA:
HORA: 08:34 am

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO – ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VALOR AMPARO: $18.679.425,00
GARANTÍAS RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	N° 4271370 VIGENCIA DESDE: 28/05/2025 VIGENCIA HASTA: 11/08/2026 VALOR AMPARO: $284.700.000,00
PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	27 DE MAYO DE 2025 A 11 DE AGOSTO DE 2025

2. RELACIÓN DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

CONCEPTO	ENTIDAD	PERIODO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	IBC	COTIZACIÓN
SALUD	NUEVA EPS	MAYO	16/07/2025	34090649	$142.350	5.700
	COOSALUD	MAYO	13/06/2025	33740274	$1.423.500	57.000
	NUEVA EPS	MAYO	16/07/2025	34090494	$1.423.500	5.900
	COMFAORIENTE	MAYO	16/07/2025	34090494	$1.423.500	5.900
PENSION	PROTECCION	MAYO	16/07/2025	34090649	$142.350	22.800
	PROTECCION	MAYO	13/06/2025	33740274	$1.423.500	227.800
	PORVENIR	MAYO	16/07/2025	34090494	$1.423.500	23.300
	COLPENSIONES	MAYO	16/07/2025	34090494	$1.423.500	23.300
ARL	POSITIVA	MAYO	16/07/2025	34090649	$142.350	800
	POSITIVA	MAYO	13/06/2025	33740274	$1.423.500	99.100
	POSITIVA	MAYO	16/07/2025	34090494	$1.423.500	11.000
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	COMFAORIENTE	MAYO	16/07/2025	34090649	$142.350	5.700
	COMFAORIENTE	MAYO	13/06/2025	33740274	$1.423.500	57.000
	COMFAORIENTE	MAYO	16/07/2025	34090494	$1.423.500	11.700

CONCEPTO	ENTIDAD	PERIODO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	IBC	COTIZACIÓN
SALUD	NUEVA EPS	JUNIO	17/07/2025	34090658	$1.423.500	57.100
	COOSALUD	JUNIO	20/06/2025	33812721	$1.423.500	57.000
	NUEVA EPS	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	57.100
	COOSALUD	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	57.100
	SANITAS	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	87.500
	COMFAORIENTE	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	57.100
PENSION	PROTECCION	JUNIO	17/07/2025	34090658	$1.423.500	228.100
	PROTECCION	JUNIO	20/06/2025	33812721	$1.423.500	227.800
	PORVENIR	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	577.500
	COLPENSIONES	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	455.900
ARL	POSITIVA	JUNIO	17/07/2025	34090658	$1.423.500	7.600
	POSITIVA	JUNIO	20/06/2025	33812721	$1.423.500	99.100
	POSITIVA	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	266.300
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	COMFAORIENTE	JUNIO	17/07/2025	34090658	$1.423.500	57.100
	COMFAORIENTE	JUNIO	20/06/2025	33812721	$1.423.500	57.000
	COMFAORIENTE	JUNIO	16/07/2025	34090618	$1.423.500	258.600

CONCEPTO	ENTIDAD	PERIODO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	IBC	COTIZACIÓN
SALUD	NUEVA EPS MOV	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	57.100
	COOSALUD	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	57.000
	NUEVA EPS	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	57.100
	COMFAORIENTE	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	57.100
PENSION	COLPENSIONES	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	228.100
	PROTECCION	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	456.200
	PORVENIR	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	228.100

ARL	POSITIVA	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	213.500
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	COMFAORIENTE	JULIO	21/08/2025	34450986	$1.423.500	228.300

CONCEPTO	ENTIDAD	PERIODO	FECHA DE PAGO	No. PLANILLA	IBC	COTIZACIÓN
SALUD	NUEVA EPS MOV	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	57.100
	COOSALUD	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	57.000
	NUEVA EPS	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	9.500
	COMFAORIENTE	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	9.500
PENSION	COLPENSIONES	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	38.000
	PROTECCION	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	455.600
	PORVENIR	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	38.000
ARL	POSITIVA	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	124.500
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	COMFAORIENTE	AGOSTO	22/08/2025	34450986	$1.423.500	133.000

3. ASISTENTES A LA REUNION

SUPERVISOR	YENY YURLEY CRUZ MONTES
CONTRATISTA	OBRAAMBIENTE SAS R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA C.C. 88.032.007
OTROS ASISTENTES	NO
LUGAR DE LA REUNIÓN	ALCALDÍA DE PAMPLONITA

4. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Revisar el informe de ejecución de actividades realizado por el contratista durante el periodo a cobrar.

5. ACTIVIDADES REALIZADAS

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

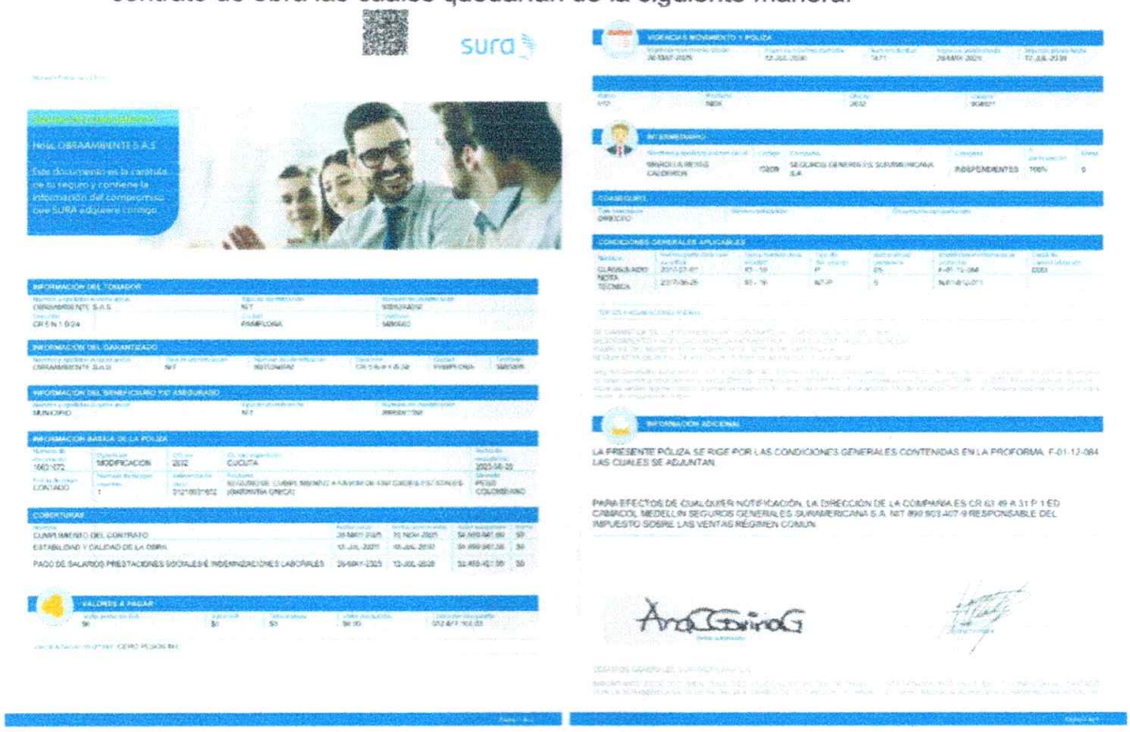
N° DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	OBSERVACIONES
1,1	DEMOLICION DE MESON EN MAL ESTADO	X		FINALIZADO
1,2	DEMOLICION DE PISOS	X		FINALIZADO
1,3	DEMOLICION DE PAÑETE	X		FINALIZADO
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO	X		FINALIZADO
1,5	DEMOLICION DE MURO EN MAL ESTADO	X		FINALIZADO
2,1	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100X100X 2,5MM, INCADO EN CONCRETO (PARA SOPORTE DE DE CUBIERTA)	X		FINALIZADO
2,2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TIPO ALUZINC O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA	X		FINALIZADO
2,3	MURO EN BLOQUE N°5	X		FINALIZADO
2,4	PAÑETE SOBRE MUROS	X		FINALIZADO
2,5	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=7 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE 3/8" (NO INCLUYE ENCHAPE)	X		FINALIZADO
3,1	ANTEPISO E=0,08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	X		FINALIZADO
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO	X		FINALIZADO
3,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA MUROS Y MESON	X		FINALIZADO
3,5	RESANE Y PINTURA VINILO SOBRE MUROS	X		FINALIZADO
3,6	PINTURA DE CERCHAS Y/O CORREAS METÁLICAS DE CUBIERTA EXISTENTE	X		FINALIZADO
4,1	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS Y VENTANAS METALICA	X		FINALIZADO

N° DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	OBSERVACIONES
4,2	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	X		FINALIZADO
4,3	SUMINSTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE GRIFERIA)	X		FINALIZADO
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	X		FINALIZADO
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR	X		FINALIZADO
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIA	X		FINALIZADO
4,7	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES (CAMBIO DE ARBOL-MANGUERAS)	X		FINALIZADO
5,1	DEMOLICIÓN DE CIMIENTO EN CICLÓPEO EN MAL ESTADO	X		FINALIZADO
5,2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	X		FINALIZADO
5,3	CONCRETO CICLOP EO PARA CIMIENTO 30X30	X		FINALIZADO
5,4	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI 0,20X0,20M (INCLUYE REFUERZO)	X		FINALIZADO
5,5	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI 0,10X0,20M (INCLUYE REFUERZO	X		FINALIZADO
5,6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000PSI 0,10X0,20M (INCLUYE REFUERZO)	X		FINALIZADO
5,7	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,1X0,10M (INCLUYE REFUERZO)	X		FINALIZADO
5,8	RESANE DE MUROS	X		FINALIZADO
5,9	INSTALACION DE PUERTA Y VENTANA EXISTENTE	X		FINALIZADO
5,10	ESTUCO SOBRE MUROS	X		FINALIZADO
5,11	PINTURA EPOXICA	X		FINALIZADO
5,12	PUNTO SANIRATIO DE 2"	X		FINALIZADO
5,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMÉTICO DE 36W	X		FINALIZADO
5,14	RELLENO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO (DE ZONA CERCANA)	X		FINALIZADO

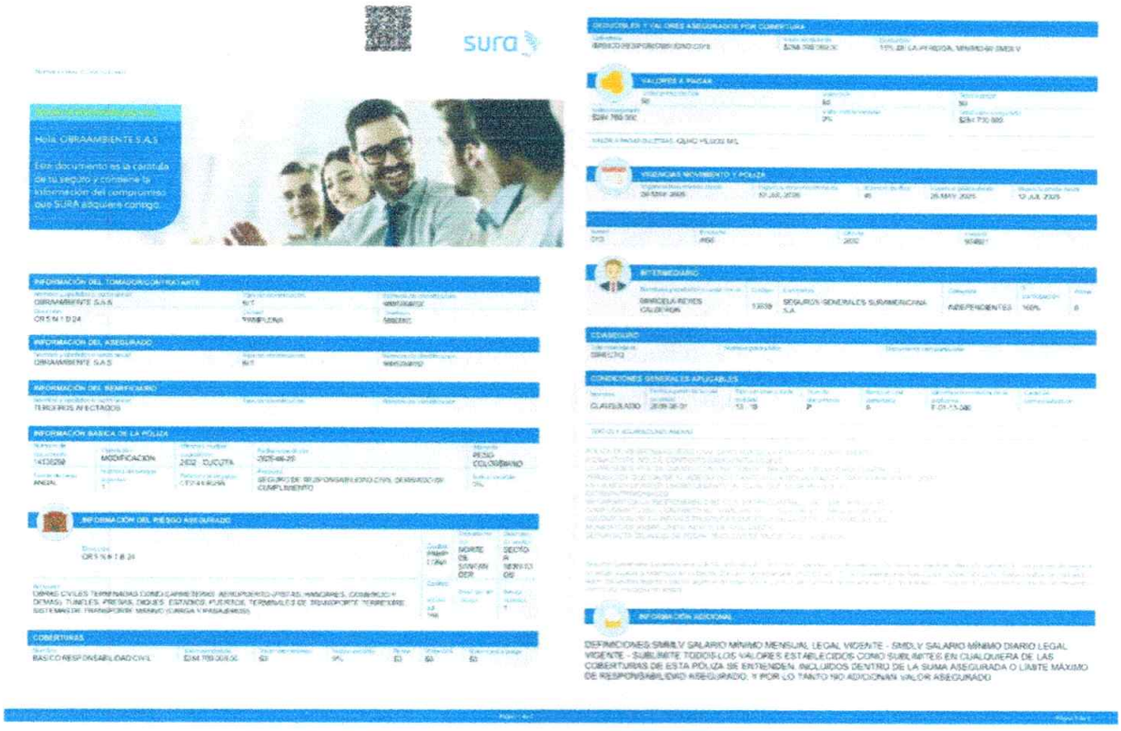
Dentro de las actividades contractuales objeto del contrato en ejecución según las condiciones contractuales y la oferta económica presentada para la adjudicación del Contrato de Obra No SAMC-PNITA-01-2025 se realizaron las siguientes acciones:

1. Que el día 28 de mayo del año 2025 se realiza la suscripción del acta de inicio de obra.

2. Que se realiza la actualización de las pólizas de cumplimiento N° 4271370 del contrato de obra las cuales quedarían de la siguiente manera:



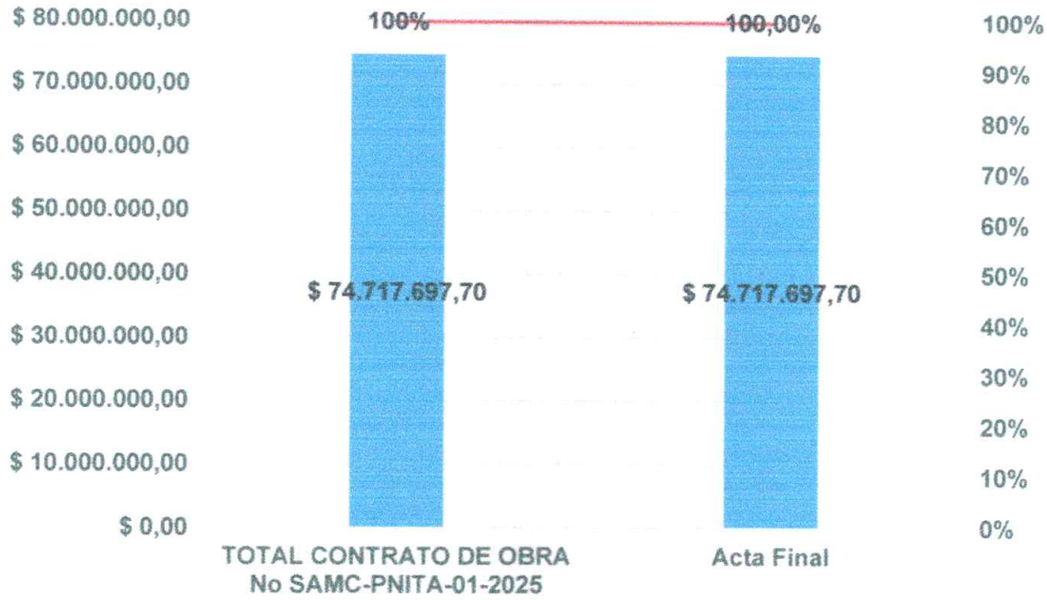
También se actualiza la póliza de responsabilidad civil N° 013001015602



3. Que hasta la fecha no se han realizado pagos parciales. Durante el período de ejecución de las actividades, se registra un avance del 100% en la ejecución del objeto contractual, lo cual se refleja en el siguiente cuadro:

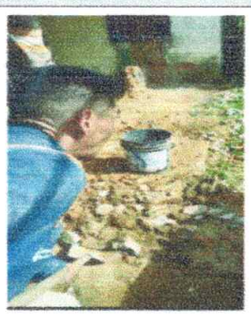
PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 74.717.697,70**	100%
ACTA DE RECIBO FINAL	**$ 74.717.697,70**	100%

En lo que respecta al avance porcentual del proyecto, se han ejecutado en su totalidad las actividades contractuales, dando buen fin al objeto contractual "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA SEDE LAS ISABELES DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA, NORTE DE SANTANDER". En cuanto a la ejecución porcentual, se tiene el siguiente avance de obra:



A continuación de presentan las memorias de calculo ejecutadas y recibidas por esta supervisión:

MEMORIAS DE CÁLCULO

CAPITULO:	1		PRELIMINARES						
ITEM Nº:	1.1	DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE MESON EN MAL ESTADO						UND
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA			LOCALIZACION	DIMENSIONES				Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
				Ancho	largo	Alto	Area		
			COMEDOR					1,00	1,00
			COCINA					1,00	1,00
			SUBTOTAL DEMOLICION DE MESON EN MAL ESTADO						2,00

CAPITULO:	1	PRELIMINARES						
ITEM Nº:	1,2	DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE PISOS					m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	3,00	3,00		9,00	1,00	9,00
COMEDOR Y PASILLO	5,00	3,00		15,00	1,00	15,00
	1,20	1,20		1,44	1,00	1,44
	5,00	1,90		9,50	1,00	9,50
SUBTOTAL DEMOLICION DE PISOS						35,00

CAPITULO:	1	PRELIMINARES						
ITEM Nº:	1,3	DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE PAÑETE					m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
Muro mal estado	1,25	2,00		2,50	1,00	2,50
	2,00	2,55		5,10	1,00	5,10
	0,50	2,00		1,00	3,00	3,00
	3,00	2,50		7,50	1,00	7,50
	2,80	1,95		5,46	1,00	5,46
	2,50	1,70		4,25	1,00	4,25
	2,70	1,80		4,86	1,00	4,86
	4,70	2,10		9,87	1,00	9,87
	1,30	1,60		2,08	1,00	2,08
SUBTOTAL DEMOLICION DE PAÑETE						45,80

CAPITULO:	1	PRELIMINARES						
ITEM Nº:	1,4	DESCRIPCION ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO					m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	3,00	3,00		9,00	1,00	9,00
COMEDOR PASILLO	8,50	5,50		46,75	1,00	46,75
SUBTOTAL DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO						55,75

CAPITULO:	1	PRELIMINARES		
ITEM Nº:	1,5	DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION DE MURO EN MAL ESTADO	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	3,00		2,60	7,80	2,00	15,60
	3,00		2,15	6,45	1,00	6,45
(-) PUERTA	1,00		2,00	2,00	-1,00	- 2,00
(-) VENTANA	1,00		1,00	1,00	-1,00	- 1,00
MUROS EXTERNOS	0,50		0,80	0,40	1,00	0,40
SUBTOTAL DEMOLICION DE MURO EN MAL ESTADO						19,45

CAPITULO:	2	ESTRUCTURA-MAMPOSTERIA-CUBIERTA		
ITEM Nº:	2,1	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100X100X 2,5MM, INCADO EN CONCRETO	ml

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
CORREDOR			3,00		4,00	12,00
SUBTOTAL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 100X100X 2,5MM,						12,00

CAPITULO:	2	ESTRUCTURA-MAMPOSTERIA-CUBIERTA		
ITEM Nº:	2,2	DESCRIPCION ITEM	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA TIPO ALUZINC O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA-COMEDOR -CORREDOR	12,00	6,00		72,00	1,00	72,00
SUBTOTAL CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA TIPO ALUZINC O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA						72,00

CAPITULO:	2	ESTRUCTURA-MAMPOSTERIA-CUBIERTA		
ITEM N°:	2,3	DESCRIPCION ITEM	MURO EN BLOQUE N°5	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	8,50		2,45	20,83	2,00	39,60
	3,35		2,33	6,95	1,00	6,95
(-) PUERTA	0,80		1,83	1,46	-1,00	-1,46
(-) VENTANA	1,00		1,60	1,60	-1,00	-1,60
(-) VENTANA PEQUEÑA	0,65		0,60	0,39	-1,00	-0,39
PATAS MESON	0,60	0,80		0,48	3,00	1,44
SUBTOTAL MURO EN BLOQUE N°5						25,13

CAPITULO:	2	ESTRUCTURA-MAMPOSTERIA-CUBIERTA		
ITEM N°:	2,4	DESCRIPCION ITEM	PAÑETE SOBRE MUROS	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	AREA	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	4,10		2,65	10,87	4,00	43,46
	3,40		2,35	7,99	2,00	15,98
(-) PUERTA	0,80		2,00	1,60	-2,00	-3,20
(-) VENTANA	1,00		1,00	1,00	-2,00	-2,00
(-) VENTANA PEQUEÑA	0,65		0,60	0,39	-2,00	-0,78
PATAS MESON	0,65	0,60		0,39	5,00	1,60
MUROS EXTERIORES 1	1,25	2,00		2,50	1,00	2,50
	2,00	2,55		5,10	1,00	5,10
	0,60	2,00		1,00	3,00	3,00
	3,00	2,50		7,50	1,00	7,50
	2,75	1,30		3,58	1,00	3,58
	2,50	1,95		4,90	1,00	4,90
	2,87	1,85		5,31	1,00	5,31
SUBTOTAL PAÑETE SOBRE MUROS						87,00

CAPITULO:	2	ESTRUCTURA-MAMPOSTERIA-CUBIERTA		
ITEM N°:	2,5	DESCRIPCION ITEM	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=7 CM, INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE 3/8" INCLUYE	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
MESON COCINA	0,60	3,66		2,20	1,00	2,20
	0,90	0,65		0,59	1,00	0,59
SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E=7 CM, INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE						2,79

CAPITULO:	3	PISOS - ENCHAPES - ACABADOS - PINTURAS		
ITEM Nº:	3,1	DESCRIPCION ITEM	ANDEPISO E=0,08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	Largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	3,80	4,00		15,20	1,00	15,20
COMEDOR Y PASILLO	5,90	3,10		18,29	1,00	18,29
	6,00	4,00		24,00	1,00	24,00
	1,10	1,25		1,38	1,00	1,38
	3,53	1,63		5,86	1,00	5,86
(-)COCINA LEÑA	0,82	1,13		0,93	-1,00	-0,93
(-) TANQUE CONCRETO	3,05	0,90		2,75	-1,00	-2,75
SUBTOTAL ANDEPISO E=0,08 MTS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA						59,05

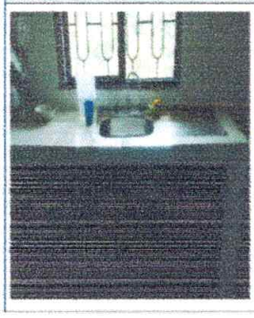
CAPITULO:	3	PISOS - ENCHAPES - ACABADOS - PINTURAS		
ITEM Nº:	3,2	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

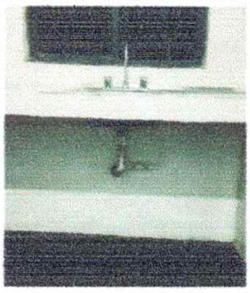
LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	Largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	4,00	3,20		13,20	1,00	13,20
(-)MONESCOINA		0,80	0,10	1,08	1,00	1,08
(-)COCINA LEÑA	0,82	1,13		0,93	-1,00	-0,93
SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO						13,35

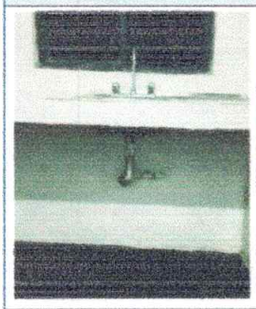
CAPITULO:	3	PISOS - ENCHAPES - ACABADOS - PINTURAS		
ITEM Nº:	3,4	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA MUROS Y MESON	m2

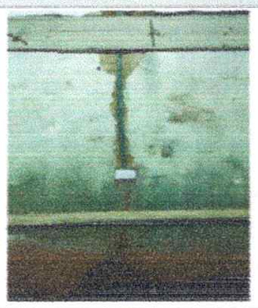
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA



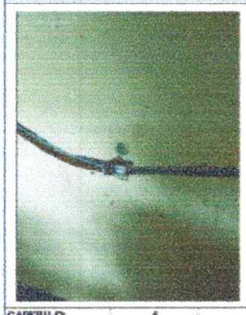
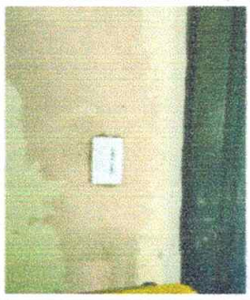
LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	Largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
MESON	0,60	3,66		2,20	1,00	2,20
	0,85	0,90		0,59	1,00	0,59
BORDILLO MESO		4,97	0,08	0,39	1,00	0,39
PATAS MESON		1,37	0,73	1,00	1,00	1,00
		1,65	0,73	1,20	1,00	1,20
		0,79	0,73	0,58	1,00	0,58
MURO COCINA		4,93	1,00	4,93	1,00	4,93
		2,65	1,07	2,84	1,00	2,84
		1,34	1,83	2,45	1,00	2,45
(-) LAVAPLATOS	0,50	1,00		0,50	-1,00	-0,50
SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA MUROS Y MESON						15,67

CAPITULO:	4		OTROS							
ITEM Nº:	4,2	DESCRIPCION ITEM	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"							und
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA			LOCALIZACION	DIMENSIONES				Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL	
				Ancho	largo	Alto	Area			
			COCINA					1,00	1,00	
			SUBTOTAL PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"						1,00	

CAPITULO:	4		OTROS							
ITEM Nº:	4,3	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE SIFON)							und
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA			LOCALIZACION	DIMENSIONES				Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL	
				Ancho	largo	Alto	Area			
			COCINA					1,00	1,00	
			SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR DE ACERO INOXIDABLE (INCLUYE SIFON)						1,00	

CAPITULO:	4		OTROS							
ITEM Nº:	4,4	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE							und
REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA			LOCALIZACION	DIMENSIONES				Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL	
				Ancho	largo	Alto	Area			
			TOMACORRIENTES					6,00	6,00	
			SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE						6,00	

CAPITULO:	4	OTROS		
ITEM Nº:	4,5	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR	UNO

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
 	INTERRUPTOR					4,00	4,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA INTERRUPTOR						4,00

CAPITULO:	4	OTROS		
ITEM Nº:	4,6	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIA	UNO

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
	LUMINARIA					6,00	6,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA LUMINARIA						6,00

CAPITULO:	4	OTROS		
ITEM Nº:	4,7	DESCRIPCION ITEM	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES (CAMBIO DE ARBOL-MANGUERAS)	Ml

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
	BAÑOS					5,00	5,00
	SUBTOTAL MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES (CAMBIO DE ARBOL-MANGUERAS)						5,00

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,1	DESCRIPCION ITEM	DEMOLICIÓN DE CIMIENTO EN CICLÓPEO EN MAL ESTADO	m3

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA		9,30			1,00	9,30
EXTERIOR PASILLO		5,45			1,00	5,45
SUBTOTAL DEMOLICIÓN DE CIMIENTO EN CICLÓPEO EN MAL ESTADO						14,75

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,2	DESCRIPCION ITEM	EXCAVACIÓN EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	M3

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	0,30	14,70	0,50	2,21	1,00	2,21
AREA ATRIQUE	1,00	1,40	0,40	0,56	1,00	0,56
AREA PASILLO	1,50	3,20	0,25	1,20	1,00	1,56
SUBTOTAL DEMOLICIÓN EN MATERIAL SIN CLASIFICAR						4,33

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,3	DESCRIPCION ITEM	CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTO 3000	M3

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA		14,90			1,00	14,90
SUBTOTAL CONCRETO CICLOPEO PARA CIMIENTO 3000						14,90

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,4	DESCRIPCION ITEM	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI0,20X0,20M (INCLUYE REFUERZO)	und

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA		14,80			1,00	14,80
SUBTOTAL VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO 3000 PSI 0,20X0,20M (INCLUYE REFUERZO)						14,80

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,5	DESCRIPCION ITEM	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI0,10X0,20M (INCLUYE REFUERZO)	und

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA		8,40			1,00	8,40
SUBTOTAL COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000PSI 0,10X0,20M (INCLUYE REFUERZO)						8,40

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,6	DESCRIPCION ITEM	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000PSI0,10X0,20M (INCLUYE REFUERZO)	ML

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA		14,84			1,00	14,84
SUBTOTAL VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000PSI 0,10X0,20M (INCLUYE REFUERZO)						14,84

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,8	DESCRIPCION ITEM	RESANE DE MUROS	und

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
MUROS		4,90	2,40		1,00	10,80
		0,90	0,90		1,00	7,20
		12,00	0,60		1,00	7,20
		4,30	1,00		1,00	4,30
		3,10	2,10		1,00	6,51
		6,10	1,80		2,00	21,96
		3,20	1,85		1,00	5,28
		2,40	2,10		1,00	5,04
		3,60	1,45		1,00	5,22
		6,50	2,10		1,00	13,65
		4,00	2,20		2,00	17,60
		2,29	1,70		2,00	7,78
		3,25	1,95		1,00	6,34
		2,60	1,30		1,00	3,38
		6,00	2,10		2,00	25,20
		3,30	0,80		1,00	2,64
SUBTOTAL RESANE DE MUROS						150,00

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,9	DESCRIPCION ITEM	INSTALACION DE PUERTA Y VENTANA EXISTENTE	und

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
PUERTA					1,00	1,00
VENTANA 1					1,00	1,00
VENTANA2					1,00	1,00
SUBTOTAL INSTALACION DE PUERTA Y VENTANA EXISTENTE						3,00

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,10	DESCRIPCION ITEM	ESTUCO SOBRE MUROS	m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
COCINA	4,00		2,65	10,60	2,00	21,20
	3,30		2,30	7,59	1,00	7,59
	3,30		2,85	9,41	1,00	9,41
						-
(-) PUERTA	0,90		1,83	1,65	- 1,00	- 1,65
(-) VENTANA	1,00		1,00	1,00	- 1,00	- 1,00
(-) VENTANA	0,64		0,60	0,39	-1,00	-0,39
(-) COCINA	1,13		-0,80	-0,90	-1,00	0,90
(-) ENCHAPE MURO		4,93	1,00	4,93	1,00	4,93
		2,65	1,07	2,84	-1,00	2,84
		1,34	1,83	2,45	-1,00	2,45
SUBTOTAL ESTUCO SOBRE MUROS						25,84

CAPITULO:	8		ITEMS NO PREVISTOS					
ITEM N°:	5,11	DESCRIPCION ITEM	PINTURA EPOXICA					m2

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Area	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
	COCINA	4,00		2,65	10,60	2,00	21,20
		2,90		2,90	7,53	1,00	7,53
		3,30		2,85	9,41	1,00	9,41
	(-) PUERTA	0,90		1,83	1,65	-1,00	-1,65
	(-) VENTANA	1,00		1,00	1,00	-1,00	-1,00
	(-) VENTANA	0,65		0,60	0,39	-1,00	-0,39
	(-) COCINA	1,13		0,80	0,90	-1,00	0,90
	(-) ENCHAPE MURO		4,93	1,00	4,93	-1,00	-4,93
			2,83	1,97	2,84	-1,00	-2,84
			1,34	1,83	2,45	-1,00	-2,45
	EXTERIOR	2,50		2,25	5,62	1,00	5,62
		1,35		1,85	2,50	1,00	2,50
	SUBTOTAL PINTURA EPOXICA						33,802

CAPITULO:	9		ITEMS NO PREVISTOS					
ITEM N°:	5,12	DESCRIPCION ITEM	PUENTO SANITARIO DE 2"					und

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
	COCINA					1,00	1,00
	SUBTOTAL PUENTO SANITARIO DE 2"						1,00

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,13	DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMÉTICO DE 36W	und

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
	LAMPARAS					7,00	7,00
	SUBTOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMÉTICO DE 36W						7,00

CAPITULO:	5	ITEMS NO PREVISTOS		
ITEM Nº:	5,14	DESCRIPCION ITEM	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO (DE ZONA CERCANA)	M3

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho	largo	Alto	Volumen	Cantidad elementos	MEDIDA TOTAL
	COCINA	3,20	4,00	0,12	1,54	1,00	1,54
	COMEDOR Y PASILLO	5,90	3,10	0,15	2,74	1,00	2,74
		6,00	4,00	0,16	3,84	1,00	3,84
		1,10	1,25	0,18	0,25	1,00	0,25
		3,55	1,65	0,19	1,11	1,00	1,11
	(-)COCINA LEÑA	0,82	1,13	0,12	0,11	-1,00	-0,11
	(-) SANGLE CONCRETO	3,05	0,86	0,17	0,47	-1,00	-0,47
	SUBTOTAL RELLENO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO (DE ZONA CERCANA)						6,95

6. CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

Yo. R/L HENRY LIZCANO BAUTISTA con cedula de ciudadania No.88.032.007 en mi calidad de contratista certifico bajo gravedad de Juramento que:

1. Cumplí a cabalidad las actividades del objeto contractual las cuales se encuentran descritas en el informe de cumplimiento.
2. Los documentos de soporte suministrados contienen el pago de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL de acuerdo con la normatividad legal vigente.
3. Autorizo el pago en la cuenta bancaria registrada de acuerdo a los documentos previamente entregados.

7. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del contrato	**$49.908.412,59**

Valor Adicionales	$24.809.285,11
Valor Total del Contrato	**$74.717.697,70**
Valor Pagado	$0.00
Valor causado que no se ha pagado	**$74.717.697,70**
Valor total ejecutado	**$74.717.697,70**
Valor saldo por pagar	0
Valor a favor del Municipio	$0.00
Estado actual	**Finalizado**
OBSERVACIONES	
Ninguna	

Con el presente informe se certifica que el contratista dio cumplimiento al objeto y obligaciones contractuales según informe de actividades presentado y que fueron revisados los pagos de sus aportes a seguridad social en los cuales no presentó ninguna inconsistencia

En constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año 2025.

HENRY LIZCANO BAUTISTA
OBRAAMBIENTE SAS
R/L CONTRATISTA

YURLEY CRUZ M
YENY YURLEY CRUZ MONTES
SUPERVISOR