



FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS	Fecha:	9/1/2025 10:21:15 AM
Pago No:	6	Total de Pagos	6

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR**

Nombre/Razón Social:	YEISON ALEJANDRO SANCHEZ GONZALEZ		Identificación:	1031160412	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	yeison.sanchez@ant.gov.co	

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO**

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20253806	Fecha de Inicio:	03/03/2025	Plazo de Ejecucion:	31/08/2025
Periodo a pagar:	AGOSTO	No RP:	29325	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		

**INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR**

OBJETO:	Prestar servicios profesionales para el cumplimiento de los objetivos misionales y/o metas relacionadas con comunidades étnicas contenidos en los proyectos de inversión 2025, de conformidad con las funciones asignadas a la Dirección de Asuntos Étnicos.
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en la generación de informes de control de calidad de avalúo, garantizando el cumplimiento de las normas que regulan esta actividad y que son aplicables a la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la ley 160 de 1994.	1. Aprobé el avalúo del predio ID25040_SIN DIRECCIÓN BETANIA, ubicado en TIBU-NORTE SANTANDER. 2. Aprobé el avalúo del predio ID21551_LA ESMERALDA, ubicado en SANTA MARTA-MAGDALENA. 3. Aprobé el avalúo del predio ID21136_LT 3 EL RUBI, ubicado en NATAGA-HUILA. 4. Ajusté el concepto de aprobado del predio ID23141_CORNETO CONTENTO Y MENDEZ ubicado en GUICAN DE LA SIERRA, BOYACA. 5. Aprobé el avalúo del predio ID23291_GUACARI, ubicado en RIOSUCIO-CALDAS. 6. Aprobé los avalúos ID 24482, 24483, 24484, ubicados en JAMUNDI-VALLE DEL CAUCA	DE <a href="#">Anexo_1698473_638922313707876467.pdf</a>
2. Brindar apoyo en las reuniones técnicas necesarias, para la revisión y discusión de los informes de avalúo, en cuanto a valores unitarios de terrenos, cultivos, mejoras, inconsistencias técnicas, jurídicas, económicas y solicitando las aclaraciones, complementaciones o correcciones a que haya lugar y posteriormente verificar el cumplimiento de las mismas.	28/08/2025: Asistí a reunión virtual de seguimiento de avalúos. 29/08/2025: Asistí a mesa técnica de avalúos de Yumbo elaborados por LONJACUN.	<a href="#">Anexo_1698474_638922317065285711.pdf</a>
3. Brindar apoyo en la revisión y análisis de objeciones presentadas por los propietarios de los predios en trámite de compra directa.	1. Revisé la objeción del predio ID20746_AGUAS LINDAS, ubicado en SAN BENITO ABAD-SUCRE.	<a href="#">Anexo_1698475_638922313820702257.pdf</a>
4. Brindar apoyo en la actualización de la base de seguimiento y control de avalúos aprobados por cada operador.	Actualicé la base de seguimiento y control con los avalúos aprobados durante el mes en curso.	<a href="#">Anexo_1698476_638922314180434678.pdf</a>
5. Brindar apoyo en la generación de actas de reuniones de seguimiento y/o comités revisiones de avalúos realizados por los operadores.	Actividad no realizada durante este periodo.	
6. Contar con el registro único de Avaluadores Vigente-RAA	Cuento con RAA vigente.	<a href="#">Anexo_1698478_638922314266069032.pdf</a>
7. Todas las demás que le sean asignadas previa coordinación con el supervisor del contrato.	Actividad no realizada durante este periodo.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	YEISON ALEJANDRO SANCHEZ GONZALEZ
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital y sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la Ley 527 de 2001.



**Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas**

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$8,394,750.00 OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente   , número 24076449235, del banco CAJA SOCIAL BCSC.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

<b>Valor Inicial:</b>	\$50,368,500.00 -
<b>Adición No.</b>	\$0.00 -
<b>Valor Reducción:</b>	\$559,650.00 -
<b>Valor Total:</b>	\$49,808,850.00 -

<b>Total Pagado</b>	\$41,414,100.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$8,394,750.00 -


<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$8,394,750.00 -
Menos este pago:	\$0.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$7,835,100.00 -	\$8,394,750.00 -	\$8,394,750.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$8,394,750.00 -	\$8,394,750.00 -	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	100.00%
-----------------------------------------------------------	---------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LUIS GABRIEL RODRIGUEZ DE LA ROSA	Nombre:	
No. Identificación:	1085286051	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

**Documento Firmado Digitalmente**  
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

