



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL PROCESO DE CONVOCATORIA CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 009 DE 2025. CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. [CO1.PCCNTR.8264616](#) DE 2025 – SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR (IPC) Y SERCONPYO S.A.S.

OBJETO:	“MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABANICOS Y DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR EN EL DISTRITO DE RIOHACHA”
ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR.
NIT:	825.001.850-1
CONTRATISTA:	SERCONPYO S.A.S.
NIT:	No. 900.526.663-6
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA JOSÉ CARRASQUILLA ESCORCIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	C.C. # 40.937.247 de Riohacha
VALOR DEL CONTRATO:	DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$18.666.000.00)
PLAZO:	Cinco (05) Días
Entre los suscritos: ARGELIS PABÓN JIMÉNEZ, Identificada con cédula de ciudadanía Número 49.694.893 expedida en Agustín Codazzi – Cesar, en su calidad de Rectora y Representante de la Institución Educativa Centro de Integración Popular – IPC, tal como consta en el Decreto N° 256 del 16 de agosto de 2024 y acta de posesión No.580 del 02 de septiembre de 2024, emanada del Distrito Especial, Turístico y Cultural de Riohacha – La Guajira, y autorizada para adelantar todas las gestiones contractuales, otorgado por el Consejo Directivo de la Institución Educativa, quien para los efectos de este acto se denominará LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA , de una parte, y por la otra la señora MARÍA JOSÉ CARRASQUILLA ESCORCIA , mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 40.937.247 de Riohacha – La Guajira, actuando en calidad de Representante Legal de la empresa SERCONPYO S.A.S. , en adelante se denominará EL CONTRATISTA y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el decreto 1082 de 2015 y la ley 715 de 2001 demás normas constitucionales y legales, que como resultado del proceso de CONVOCATORIA CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 009 DE 2025, conforme al artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Decreto 4791 de 2008 y Acuerdo N° 003 de 2017 del Consejo Directivo de la Institución, hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se registrá por las siguientes consideraciones:	
CLÁUSULAS.	
1. OBJETO:	“MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABANICOS Y DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR EN EL DISTRITO DE RIOHACHA”
2. PLAZO:	El término estimado para el desarrollo de las actividades derivadas del objeto del contrato se estipula en máximo Cinco (05) Días , tiempo dentro del cual se desarrollarán los requerimientos para la ejecución de este y regirán a partir del acta de inicio de actividades, previa expedición del registro presupuestal correspondiente.
3. OBLIGACIONES:	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA, se obliga para con la Institución Educativa Centro de Integración Popular, a lo siguiente



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL PROCESO DE CONVOCATORIA CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 009 DE 2025. CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. [CO1.PCCNTR.8264616](#) DE 2025 – SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR (IPC) Y SERCONPYO S.A.S.

1. Actuar dentro de los principios de la eficiencia y la eficacia llevando a cabo todas las acciones que tengan como finalidad la ejecución del contrato.
2. Cumplir con las orientaciones que les dé el Supervisor del contrato.
3. Mantener los precios ofrecidos fijos y dar aviso oportuno al contratante sobre cualquier falla que se presente en el servicio contratado.
4. Prestar los servicios de mantenimiento y reparación de los equipos de aires acondicionados tipo mini split y ventiladores en los términos y condiciones exigidas por la Institución Educativa IPC, y según las necesidades planteadas por la entidad.
5. Cumplir con lo establecido en el objeto contractual en concordancia con las actividades específicas establecidas en la propuesta anexa por el contratista la cual hace parte integral del contrato que se celebre, en lineamiento con el Decreto 1082 de 2015.
6. Colaborar con la Institución Educativa IPC, en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y que este sea de la mejor calidad.
7. Demostrar el pago de los aportes parafiscales señalados por la ley 789 del 2002, si estuviere obligado a ello.
8. Demostrar el pago al sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo estipulado por la Ley.
9. Presentar los documentos necesarios para la legalización y perfeccionamiento del contrato.
10. Realizar las demás actividades inherentes al objeto del contrato, garantizando así la culminación del mismo y la buena calidad de los servicios prestados.

CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN:

EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y VENTILADORES, comprende la ejecución de las actividades necesarias, cuyo requerimiento de bienes del objeto contractual, se dará bajo las siguientes características:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Mantenimiento de aires acondicionado (limpieza, cambio de rubatex, cambio de cinta de vinilo) salones, oficina de coordinación, almacén y secretaria sede IPC	50
2	Reparación de aire (cambio de capacitadores, arreglo de fuga, cargada de gas refrigerante 410, cambio de cables tacos) sede IPC	16
3	Mantenimiento de abanico de pared y de techo (cambio de buje, limpieza, engras, etc) sede 12 de Octubre	120
4	Mantenimiento de abanico de pared y de techo (cambio de buje, limpieza, engras, etc) sede IPC	212
5	Mantenimiento de abanico de pared y de techo (cambio de buje, limpieza, engras, etc) sede NUEVO HORIZONTE	140
6	Reparación de abanico de pared (cambio de suiche de 3 velocidades y cambio de térmico y arreglo de corto en la bovina) en la sede IPC	10



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL PROCESO DE CONVOCATORIA CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 009 DE 2025. CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. [CO1.PCCNTR.8264616](#) DE 2025 – SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR (IPC) Y SERCONPYO S.A.S.

	7	Reparación de abanico de pared (cambio de suiche de 3 velocidades y cambio de térmico y arreglo de corto en la bovina) en la sede 12 de Octubre	5
	8	Reparación de abanico de pared (cambio de suiche de 3 velocidades y cambio de térmico y arreglo de corto en la bovina) en la sede NUEVO HORIZONTE	5
	9	Desmonte, Reparación e Instalación de abanico de techo, incluye chazo, tornillo, cable, canaleta, tubo condui, uniones, conectores, cinta en la sede IPC	4
	10	Desmonte, Reparación e Instalación, incluye chazo, tornillo, cable, canaleta, tubo condui, uniones, conectores, cinta en la sede NUEVO HORIZONTE	3
	11	Desmonte, Reparación e Instalación, incluye chazo, tornillo, cable, canaleta, tubo condui, uniones, conectores, cinta en la sede 12 de Octubre	3
4. VALOR:	El valor del presente Contrato corresponde a la suma de DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$18.666.000.00), incluido IVA , Amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 035 del Veintiuno (21) de agosto de Dos Mil Veinticinco (2025), con cargo al Código No. 2.1.2.02.02.008.04, Programa “ <i>Mantenimiento y Reparación</i> ”, con fuente “SGP”, del Presupuesto de la presente Vigencia y expedido para tal fin por el Jefe de Presupuesto de la Institución Educativa.		
5. FORMA DE PAGO:	LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IPC , pagara el contrato a celebrar de la siguiente forma así: 1) Se pagará el 100% del valor total del contrato, en un único pago final con la presentación de un informe de las actividades con evidencias, la respectiva cuenta de cobro, certificación de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del contrato que dé cuenta de la ejecución del mismo y los anexos del cumplimiento de las obligaciones al Sistema de la Seguridad Social Integral y Parafiscales, de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, si es del caso. Los pagos se harán previos los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar.		
6. GARANTÍA:	La institución Educativa IPC, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, que en su Artículo 2.2.1.2.1.5.5. Garantías . <i>La Entidad Estatal es libre de exigir o no garantías en el proceso de selección de mínima cuantía y en la adquisición de "grandes almacenes"</i> . Que la determinación de No exigir garantías obedece a que no se pone en riesgo los recursos públicos ya que serán pagado luego de haber recibido a satisfacción los servicios objeto de la presente convocatoria.		
7. CUENTA BANCARIA:	El contratista deberá anexar el certificado de cuenta bancaria para los respectivos tramites presupuestales.		
8.SUPERVISIÓN:	La Supervisión y Vigilancia del contrato a suscribir, será ejercida por el Rector de la Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC . La supervisión se hará bajo normas aplicables a esta contratación, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.		



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL PROCESO DE CONVOCATORIA CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 009 DE 2025. CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. [CO1.PCCNTR.8264616](#) DE 2025 – SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR (IPC) Y SERCONPYO S.A.S.

9.TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL ACUERDO	La Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC, puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato.
10. MULTAS:	De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, las partes, pactan multas por el incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA y que se presenten dentro del curso de la ejecución del contrato. El procedimiento de imposición de la multa y la declaratoria de incumplimiento, se sujetará a lo previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y al Decreto 1082 de 2015. Si durante la ejecución del contrato EL CONTRATISTA incumple alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato, la Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC, le impondrá multas diarias y sucesivas equivalentes al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor total del contrato, sin exceder el diez por ciento (10%) de ese mismo valor total. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al CONTRATISTA de terminar la ejecución, ni demás obligaciones derivadas del presente contrato.
11. CLÁUSULA PENAL:	En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento del contrato, El CONTRATISTA se hará acreedor a una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presente contrato, suma que se hará efectiva directamente por la Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC, considerándose como pago parcial de los perjuicios que pudieran ocasionársele. El CONTRATISTA autoriza a la Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC, para descontar y tomar el valor de la cláusula penal y de las multas mencionadas en la citada cláusula, de cualquier suma que le adeude la Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC por éste u otro contrato o concepto, sin perjuicio de efectuar el cobro conforme a la Ley. El pago o la deducción de las multas, no exonerará al CONTRATISTA de terminar la ejecución, ni demás obligaciones nacidas del contrato. El procedimiento para declarar el incumplimiento para hacer efectiva la cláusula penal, se sujetará a lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y al Decreto 1082 de 2015. El cobro de la cláusula penal pecuniaria no implica que la Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC, renuncia a cobrar los perjuicios adicionales que el incumplimiento del CONTRATISTA, le llegare a causar y que no estén cubiertos con el cobro de esta cláusula, por lo cual, se podrán iniciar las acciones judiciales que correspondan en contra del CONTRATISTA.
12. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:	Constituyen parte integral del presente Contrato, los siguientes documentos: a) Propuesta y/o oferta presentada por el contratista. b) Certificado de Disponibilidad Presupuestal. c) Registro Presupuestal. d) Análisis de Estudios previos. e) Pliego de condiciones de la Convocatoria Contratación Inferior a 20 SMMLV No. 009 de 2025. f) Las actas y demás documentos que suscriban las partes.



DOCUMENTO COMPLEMENTARIO AL PROCESO DE CONVOCATORIA CONTRATACIÓN INFERIOR A 20 SMMLV No. 009 DE 2025. CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. [CO1.PCCNTR.8264616](#) DE 2025 – SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CENTRO DE INTEGRACIÓN POPULAR (IPC) Y SERCONPYO S.A.S.

13. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:	El presente contrato se entiende perfeccionado con la aceptación electrónica, en el Portal SECOP II – www.colombiacompraeficiente.gov.co . Para su ejecución requiere la expedición del Registro Presupuestal de conformidad con lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015. El Contratista, asumirá el pago de todos los impuestos a que haya lugar. Se deja constancia de inicio del contrato en la correspondiente acta firmada por el supervisor.
14. DECLARACIONES:	Las actuaciones de los Usuarios en el SECOP II comprometen a la Entidad Estatal o al Proveedor del cual son agentes. La autenticación del SECOP II, es decir, el nombre de usuario y la contraseña constituyen una firma electrónica en los términos del artículo 7 de la Ley 527 de 1999 y las normas que la reglamentan. Este es un clausulado complementario al contrato electrónico suscrito en la plataforma transaccional del SECOP II.
15.NOTIFICACIONES:	Se tendrán las siguientes direcciones para efectos de notificaciones indicadas a continuación: 1) La Institución educativa Centro de Integración Popular – IPC: Calle 27A No. 23 – 105. Barrio Las Tunas, Teléfono: 605-7273647, email: institucionipcsecop22@gmail.com . 2) CONTRATISTA: Dirección: Calle 14A BIS No. 19 – 70, Barrio Coquivacoa, Riohacha – La Guajira, Teléfono: 3014682404, E-mail: serconpyo@gmail.com

Dado en Riohacha, a los dos (02) días del mes de septiembre de 2025