FORMATO		
ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DP-16	Diseño de Proyectos	5

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE SEGUIMIENTO A ESTUDIOS Y DISEÑOS

ACTA No 40 **de** DE SUSPENSIÓN **CONTRATO DE** INTERVENTORIA
(Indique en este espacio la clase de contrato)

ETAPA Y/O FASE DEL CONTRATO APROBACIÓN **CUÁL:**

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No. **1837-2021**
(Indique el Número de Contrato o Convenio)

TIPO DE CONTRATO CONCURSO DE MÉRITOS **IDU-CMA-SGDU-056-2021**
(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA COMPLEMENTACION Y/O AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE LAS REDES PEATONALES, GRUPO B, RED VENECIA, EN LA CIUDAD BOGOTÁ D.C

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO LOCALIDAD 6- TUNJUELITO, UPZ 42- VENECIA
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

CONTRATO ASOCIADO IDU-1834-2021
(Indique en este espacio el numero del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO VENTITRES (23) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 31 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2022 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 5.036.810.461,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA CONSORCIO VENECIA CJS 2021
(Escriba el nombre o razón social del consultor)

INTERVENTOR JOYCO S.A.S. BIC (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 860.067.561-9 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) ANGELA MARIA JAIMES NIÑO
(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	30/09/2022	**PLAZO**	DOS (2) MESES
	No.	2	**DE FECHA**	9/12/2022	**PLAZO**	UN (1) MES
	No.	3	**DE FECHA**	19/01/2023	**PLAZO**	UN (1) MES
	No.	4	**DE FECHA**	23/02/2024	**PLAZO**	10,3 MESES
	No.	5	**DE FECHA**	31/10/2024	**PLAZO**	5,83 MESES
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	20,13 MESES

ADICIONES:

	No.	1	**DE FECHA**	30/09/2022	**VALOR**	$ 224.051.598,00
	No.	2	**DE FECHA**	9/12/2022	**VALOR**	$ 90.000.000,00
	No.	3	**DE FECHA**	19/01/2023	**VALOR**	$ 101.277.000,00
	No.	4	**DE FECHA**	23/02/2024	**VALOR**	$ 687.711.601,00
	No.	5	**DE FECHA**	31/10/2024	**VALOR**	$ 455.151.200,00
VALOR TOTAL ADICIONES					**VALOR**	$ 1.558.191.399,00

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 6.595.001.860,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA No.	10	DE SUSPENSIÓN	**No.**	1	**DE FECHA**	29/11/2022	**DÍAS CALENDARIO**	10
ACTA No.	12	DE SUSPENSIÓN	**No.**	2	**DE FECHA**	3/01/2023	**DÍAS CALENDARIO**	10
ACTA No.	15	DE SUSPENSIÓN	**No.**	3	**DE FECHA**	17/02/2023	**DÍAS CALENDARIO**	10
ACTA No.	17	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	3	**DE FECHA**	27/02/2023	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	18	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	3	**DE FECHA**	14/03/2023	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	19	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	3	**DE FECHA**	29/03/2023	**DÍAS CALENDARIO**	20
ACTA No.	23	DE SUSPENSIÓN	**No.**	4	**DE FECHA**	25/09/2023	**DÍAS CALENDARIO**	30
ACTA No.	24	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	4	**DE FECHA**	25/10/2023	**DÍAS CALENDARIO**	15
ACTA No.	25	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	4	**DE FECHA**	9/11/2023	**DÍAS CALENDARIO**	22
ACTA No.	26	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	4	**DE FECHA**	1/12/2023	**DÍAS CALENDARIO**	10
ACTA No.	27	DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	4	**DE FECHA**	11/12/2023	**DÍAS CALENDARIO**	8

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSIONES ANTERIORES: **DÍAS CALENDARIO** 165

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA No.	40	DE SUSPENSIÓN	**No.**	5	**DE FECHA**	22/08/2025	**DÍAS CALENDARIO**	16

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION ACTUAL **DÍAS CALENDARIO** 16

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN 16/02/2026 **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** 4/03/2026

FORMATO		
ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DP-16	**Diseño de Proyectos**	**5**

FECHA EN QUE SE SUSPENDE	23/08/2025	**FECHA DE REINICIACIÓN**	8/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA FASE ACTUAL	16/01/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA ETAPA ACTUAL**	4/03/2026

Las partes representadas por: N/A
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; HECTOR MIGUEL DIAZ GOMEZ
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y ANGELA MARIA JAIMES NIÑO
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan SUSPENDER el contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. N/A (Indicar el número de radicado IDU) N/A (Día) de N/A (Mes) de N/A (Año)

4. CAUSAS

Teniendo en cuenta las solicitudes de suspensión del plazo contractual, elevadas por el contratista CONSORCIO VENECIA CJS 2021, respecto de la modificación contractual No. 6 del contrato IDU-1834-2021,que mediante comunicados oficio CVCJS-IDU-DIR-940-2853-24, del 19 de junio de 2025 y oficio CVCJS-IDUDIR-940-2922-25, del 12 de agosto del 2025 y de acuerdo con el oficio CVCJS-IDUDIR-940-2935-25 del 20 de agosto del 2025; la interventoría procedió a analizarlas y se pronunció sobre el particular en las comunicaciones No. 1. No. 16-07-25-1837-2021 (3424), con radicado IDU 202552601019822 del 15 de julio/25, 2. No. 53-07-25-1837-2021 (3456), con radicado IDU 202552601114052 del 31 de julio/25, dejando recomendaciones y salvedades al respecto.
Con miras a garantizar la eficacia del contrato, la entidad estima jurídica y técnicamente procedente la suspensión temporal del Contrato por un termino de dieciséis (16) días calendario

Conforme a lo dispuesto en la “CLÁUSULA 28 SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN” del contrato IDU-1837-2021, que establece que la suspensión constituye una medida provisional y excepcional en la que cesan las obligaciones contractuales, las partes acuerdan la suspensión del contrato de Interventoría, teniendo en cuenta que el contrato objeto de seguimiento se suspende por el término de dieciséis (16) días calendario.
Atendiendo la coligación negocial existente* entre el contrato de obra, IDU No. 1834 de 2021 y el contrato de interventoría, IDU 1837 de 2021, se debe gestionar la suspensión de ambos acuerdos por el mismo plazo.
Dado que la suspensión por quince (15) días calendario implicaría el reinicio un día no laboral en el Instituto, se acuerda adelantar la presente Suspensión No. 5 por un termino de dieciseis (16) días calendario, contados a partir del día 23 de agosto de 2025 hasta el 07 de septiembre de 2025, con reinicio del día 08 de septiembre de 2025, sin costos para las partes..

Se precisa que, en caso de que durante el lapso de la presente suspensión se suscriba el Modificatorio No. 6 y Adición No. 6 del contrato de Interventoría IDU-1837-2021, ello no implicará la reactivación del contrato de Interventoría, dado que la suspensión obedece de manera exclusiva al tiempo que requiere el IDU para gestionar el Modificatorio No. 7, Prórroga No. 6 y Adición No. 7.

Superada la causal que origina la presente suspensión, la Interventoría dispondrá únicamente de la participación del Director, el Coordinador y el Especialista Legal para revisar, analizar y conceptuar la entrega que realizará el Consorcio Venecia CJS 2021 respecto a la proyección del modificatorio No. 7 del contrato IDU-1834-2021, bajo el entendido de que, al momento de reiniciar el contrato, el Contratista presentará la solicitud de incorporación de la figura del amigable componedor y lo que en materia contractual y legal se derive de dicha actuación. Se aclara que, el plazo para la presentación de este modificatorio por parte del Contratista y análisis de la Interventoría no debería superar los quince (15) días calendario. En este sentido, conviene precisar que con la reactivación del contrato de obra IDU 1834-2021 por la causal aquí indicada, la Interventoría no estará obligada a disponer del personal contemplado en la plantilla mínima, ni a revisar productos pendientes de la etapa de estudios y diseños.

Consideraciones IDU:
Teniendo en cuenta la Coligación existente y en virtud del principio de economía, se realizará un solo modificatorio que contemple todos los ajustes requeridos para los Contratos, sin que ello menos cabe el reconocimiento de la autonomía y la independencia de las partes.

Salvedades de la Interventoría

La Interventoría precisa que no se encuentra de acuerdo con las "Consideraciones IDU", toda vez que, la Interventoría no se encuentra en un incumplimiento del contrato IDU 1837-21, ha ejecutado actividades desde el 16 de noviembre del 2024 por solicitud expresa del IDU, sin que se haya generado el correspondiente modificatorio contractual, ni el pago de la contraprestación a cargo del IDU que asciende a $ 751.816.151 (IVA incluido) con corte al 22 de agosto/25 generandose un menoscabo en el patrimonio de la Interventoría, por el daño antijurídico ocasionado por la Entidad Contratante. So pretexto, de requerir hacer el modificatorio a la par del contrato de obra IDU 1834-21.

Respuesta a las Salvedades de Interventoría.
La Entidad, en el marco de los derechos del contratista, acepta que la Interventoría efectúe las salvedades que considere pertinentes en el presente documento, pero frente a la manifestación antes relacionada se pronuncia indicando que en los términos de lo establecido en el Contrato de Interventoría IDU- 1837- 2021- CLÁUSULA 5 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO- ha garantizado que los costos que se generen por prórrogas concedidas al contratista de obra, Contrato IDU-1834-2021, incluido el pago de la interventoría como contraprestación económica por su gestión, sean respaldados presupuestal y económicamente y reconocidos, en las condiciones pactadas, una vez causado el derecho a pago, por lo cual no acepta que se haya afectado la ecuación financiera del contrato de interventoría.

FORMATO		
ACTA SUSPENSION O AMPLIACION DE SUSPENSION Y REINICIO DE CONTRATO DE CONSULTORIA O DE INTERVENTORIA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DP-16	**Diseño de Proyectos**	**5**

5. OBSERVACIONES

1. Atendiendo la coligación negocial existente entre el contrato de obra, IDU No. 1834 de 2021 y el contrato de interventoría, IDU 1837 de 2021, se debe gestionar la suspensión de ambos acuerdos por el mismo plazo
La presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, lo primero que ocurra, caso en el cual se procederá a su reinicio.
2. Independientemente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de cesación de actividades podría efectuarse únicamente mediante la firma de documento adicional que indique nuevo plazo de suspensión de actividades. .
3. Cabe resaltar que si el contratista de obra o la interventoría realizan actividades en este tiempo, lo hacen por su cuenta y riesgo y no podrán ser objeto de reclamación o reconocimiento económico, bajo ningún concepto, ni por actividad adicional ni por mayor permanencia.
4. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.
5. El Contratista se compromete a ampliar los plazos de la garantía única en las condiciones establecidas en el contrato, de acuerdo con la presente suspensión.
6. El plazo de suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato, ni para establecer el plazo de ejecución del mismo.
7. Dadas las causas que generaron la presente suspensión el IDU manifiesta que no generará costo por reconocimiento alguno para la Interventoría o el contratista vigilado.
* ver sentencia del CONSEJO DE ESTADO, SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SECCION TERCERA, SUBSECCION B. Consejero ponente: DANILO ROJAS BETANCOURTH, de 28 de febrero de 2013. Radicación número: 25000-23-26-000-2000-00732-01(24266). *"(…) Estas obligaciones se atribuyen al interventor aun cuando consten en un contrato del cual no es parte, pues la doctrina en casos como el presente, bajo la denominación de coligación negocial ha explicado la interdependencia que entre dos contratos se establece, la cual puede ser voluntaria, cuando específicamente se ha hecho depender un contrato del otro por la común intención expresa de las partes, o funcional, cuando resulta de la unidad de la función perseguida, es decir, cuando las diferentes relaciones contractuales tienden a realizar un fin práctico único, de acuerdo con el significado objetivo de la operación social y económica. Los efectos que la coligación origina no obedecen a prescripciones legales específicas de los tipos contractuales, sino a la interpretación de la común intención de contratantes y de la función práctica del negocio (…)"*

El Contratista se compromete a terminar el objeto contratado, una vez reiniciado el plazo de ejecución, de conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones/obligaciones desarrolladas por cada uno, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

veintidos	22	días del mes de	agosto	de	2025
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) **N/A**
Representante Legal del Consultor

(Firma)
(Nombre) **HECTOR MIGUEL DIAZ GOMEZ**
Representante Legal Apoderado del Interventor

(Firma)
(Nombre) **ALEJANDRO RESTREPO GOMEZ**
Líder del Grupo de Espacio Público IDU-STED

(Firma)
(Nombre) **JUAN MIGUEL POLANCO GALLARDO**
Profesional de Apoyo a la Supervisión del IDU - STED

(Firma)
(Nombre) **CLAUDIA DENISSE ANGARITA PICÓN**
Profesional de Apoyo Legal de la Supervisión, que revisa - STED

(Firma)
(Nombre) **MAIRA LORENA CUELLAR CRUZ**
Profesional de Apoyo Legal del Ordenador del Gasto, que revisa - SGDU

(Firma)
(Nombre) **EDISON VELEZ JARAMILLO**
Profesional de Apoyo Financiero, que revisa - DTP

(Firma)
(Nombre) **ANGELA MARIA JAIMES NIÑO**
Supervisor (a) del Contrato IDU

(Firma)
(Nombre) **JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL**
Ordenador(a) del Gasto
Subdirector(a) General de Desarrollo Urbano

Subdirector(a) Técnico (a) de Seguimiento a Estudios y Diseños

Esta acta debe ser firmada por el(la) Subdirector(a) General o Director(a) Técnico(a) en caso de ser el(la) ordenador(a) de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.