Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8268078
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(2/09/2025 9:58:53 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	4156 - 2025
Objeto del contrato	AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE PEREIRA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE SU GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	118 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 5:00 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	2/01/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL

COLOMBIA, Pereira

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA INTERCAFE
Servicios inmobiliarios
COLOMBIA, Pereira
Número de documento 816002827

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CARLINA BUITRAGO AMEZQUITA* ***Fecha de aprobación:*** *3/09/2025 3:24:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ* ***Fecha de aprobación:*** *3/09/2025 7:23:41 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	31/10/2025 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Seriedad de la oferta ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	12 horas para terminar *(4/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	12 horas para terminar *(4/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	12 horas para terminar *(4/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV 200

Fecha límite para entrega de garantías: 1 hora de tiempo transcurrido *(3/09/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8268078
Proveedor LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 7 #17-55
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección Carrera 7 #17-55
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	cra 7 Nº 18-55, PEREIRA-RISARALDA	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

1 CO1.PCCNTR.8268078

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

							Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							52.467.566,00	500.000.000,00
	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 0 m² a 100 m²	1,00	UN	1.577.500,00	50.000.000,00	1.577.500,00	50.000.000,00
2		80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 101 m² a 500 m²	1,00	UN	3.911.667,00	50.000.000,00	3.911.667,00	50.000.000,00

3	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 501 m² a 1500 m²	1,00	UN	5.459.333,00	50.000.000,00	5.459.333,00	50.000.000,00
4	80131802	Bienes Inmuebles urbanos Rango de 1501 m² en adelante	1,00	UN	8.324.667,00	50.000.000,00	8.324.667,00	50.000.000,00
5	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 0 a 5 Hectáreas	1,00	UN	4.383.333,00	50.000.000,00	4.383.333,00	50.000.000,00
6	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 5 a 50 Hectáreas	1,00	UN	8.633.333,00	50.000.000,00	8.633.333,00	50.000.000,00
7	80131802	Bienes Inmuebles Rurales Rango de 50 Hectáreas en adelante	1,00	UN	11.094.000,00	50.000.000,00	11.094.000,00	50.000.000,00
8	80131802	intangibles especiales - Daño emergente	1,00	UN	1.034.733,00	50.000.000,00	1.034.733,00	50.000.000,00
9	80131802	intangibles especiales - Lucro Cesante	1,00	UN	2.510.333,00	50.000.000,00	2.510.333,00	50.000.000,00
10	80131802	Recursos naturales y suelos de protección	1,00	UN	5.538.667,00	50.000.000,00	5.538.667,00	50.000.000,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	ESTUDIO PREVIO AVALUOS 2025 FINAL docx.pdf	ESTUDIO PREVIO AVALUOS 2025 FINAL docx.pdf	(detalle)
☐	PLIEGOS DEFINITIVOS AVALUOS.pdf	PLIEGOS DEFINITIVOS AVALUOS.pdf	(detalle)
☐	FINAL ANALISIS DEL SECTOR AVALUOS 2025 V2 (1).pdf	FINAL ANALISIS DEL SECTOR AVALUOS 2025 V2 (1).pdf	(detalle)
☐	ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS.pdf	ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS.pdf	(detalle)
☐	Cdp-Avaluos.pdf	Cdp-Avaluos.pdf	(detalle)
☐	AVISO DE CONVOCATORIA AVALUOS.pdf	AVISO DE CONVOCATORIA AVALUOS.pdf	(detalle)
☐	EVALUACION AVALUOS 2025 26 AG docx.pdf	EVALUACION AVALUOS 2025 26 AG docx.pdf	(detalle)
☐	EVALUACION FINAL AVALUOS 2025 docx (2).pdf	EVALUACION FINAL AVALUOS 2025 docx (2).pdf	(detalle)
☐	CLAUSULADO AVALUOS.pdf	CLAUSULADO AVALUOS.pdf	(detalle)
☐	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - ANEXOS.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - ANEXOS.zip	(detalle)
☐	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA ANTECEDENTES.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA ANTECEDENTES.zip	(detalle)
☐	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - EMPRESA.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - EMPRESA.zip	(detalle)
☐	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - PERSONAL EJECUCION.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA - PERSONAL EJECUCION.zip	(detalle)
☐	RESOLUCION DE ADJUDICACION.pdf	RESOLUCION DE ADJUDICACION.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA B	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	18505604	Guardar y notificar
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	JOSE ALBEIRO QUINTE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	10123401	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ	3/09/2025 7:23:41 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Supervisor	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	3/09/2025 7:23:41 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ
Ordenador del pago	JOSE ALBEIRO QUINTERO NEIRA	3/09/2025 7:23:41 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	JORGE ALEXIS MEJIA BERMUDEZ

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	500.000.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	500.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	4456	CDP	No se ha iniciado		500.000.000 COP	06-21-20-202-007-101	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-