REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE ARAUCA
ALCALDIA DE ARAUCA
SECRETARIA DE INFRAESTRCUTURA MUNICIPAL
DESAGREGACIÓN DEL A.I.U

PROYECTO:"CONSTRUCCIÓN PAVIMENTO RIGIDO, COMUNA 1, MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

COSTO TOTAL DE OBRA	$5.284.952.959,52
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	$3.914.779.970,01
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	8
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)	1,85
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MAYOR 2SMLV)	1,70

1. ADMINISTRACIÓN					29,00%
1.1 Cotos y Gastos de Legalización del contrato					24,98%
IMPUESTOS			TASA	VR. TOTAL OBRA	
LEY 418/97			5,00%	$5.284.952.959,52	$ 264.247.647,98
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRAS			2,00%	$5.284.952.959,52	$ 105.699.059,19
ACUERDO MUNICIPAL 005/89			1,00%	$5.284.952.959,52	$ 52.849.529,60
RETEICA			1,00%	$5.284.952.959,52	$ 52.849.529,60
ESTAMPILLA PRO ANCIANO			4,00%	$5.284.952.959,52	$ 211.398.118,38
ESTAMPILLA PRO CULTURA			2,00%	$5.284.952.959,52	$ 105.699.059,19
PRO DEPORTE Y RECREACIÓN			1,50%	$5.284.952.959,52	$ 79.274.294,39
JUSTICIA FAMILIAR			2,00%	$5.284.952.959,52	$ 105.699.059,19
POLIZAS					0,68%
POLIZAS			0,50%	$5.284.952.959,52	$ 26.424.764,80

1.2 PERSONAL

CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL = A * B * C * D * E
A		C	D	E	D	3,06%
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						$ 119.680.000,00
1	RESIDENTE DE OBRA	100%	$ 4.500.000,00	70%	8,0	$ 61.200.000,00
1	DIRECTOR DE OBRA	45%	$ 6.000.000,00	70%	8,0	$ 36.720.000,00
1	INGENIERO AMBIENTAL	40%	$ 4.000.000,00	70%	8,0	$ 21.760.000,00
Funciones:	(Planear, coordinar, verificar la correcta ejecución de todas las actividades de obras en los plazos requeridos por el contratante, de acuerdo con lo establecido en los terminos de referencia, dejar constancia de la correcta ejecución de las obras mediante registro fotográfico. Debe ser un Profesional de la Ingenieria (o Arquitectura), con los conocimientos técnicos mínimos necesarios para velar por la adecuada ejecución de la obra en concordancia con los Planos de Proyecto, con las normas Técnicas de Construcción vigentes, con la Planificación estipulada para la ejecución y, en general, con las condiciones acordadas legalmente con el Contratante de la obra.)					
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
PERSONAL TÉCNICO						$ -
						$ 0,00

1.3-GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS					0,05%
CAMPAMENTO					$ 2.000.000,00
DESCRIPCION	AREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	COSTO MES	DURACION MESES	VALOR ($)
Alquiler de bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.	60,00	4.166,67	$ 250.000,00	8,0	$ 2.000.000,00

1.4 OTROS GASTOS					0,24%
DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	$ 9.364.000,00
Registro Fotografico, Videos, Informes	1	$ 100.000,00	100%	8,0	$ 800.000,00
Papeleria,insumos de oficina, etc	1	$ 200.000,00	100%	8,0	$ 1.600.000,00
Diseños y ensayos de Laboratorio	1	$ 5.764.000,00	100%	8,0	$ 5.764.000,00
INSTALACIÓN VALLA incluye estrcuturas tipo cerchas ablero en lámina e impresión del screnn	1	$ 150.000,00	100%	8,0	$ 1.200.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES					

2. IMPREVISTOS			1,00%
3. UTILIDAD			5,00%
		TOTAL AIU	35,00%

LISSETH TATIANA PÁEZ RINCÓN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

HUGO MAURICIO DIAZ PARALES
Profesional Universitario SIM