INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4.



INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE COTA, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA - CUNDINAMARCA.

CONTRATO 117 de 2023.

PERIODO:
DE 1 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

REPRESENTANTE LEGAL ANDRES FELIPE QUINTERO CORDOBA	FIRMA:

Cl 109 #14b - 60 OF 204
Teléfono-3015719189 - (1) 467 4438
consorciointeracueductocota@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 5
1.1. DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS DEL PROYECTO. 5
1.2. UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
1.3. UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO 7
1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
1.5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
1.6. CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO. 8
1.7. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 8
1.8. EJECUTIVOS DEL PROYECTO DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO-112 DE 2023. 8
1.8.1. PERSONAL POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE COTA (CUNDINAMARCA). 8
1.8.2. PERSONAL POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA. 9
1.8.3. PERSONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA. 9
2. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS. 11
2.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COT-112-2023. .. 11
2.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 117-2023 12
2.3. PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS 14
2.3.1. PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO 112-2023. 14
2.3.2. POLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO 112-2023. 14
2.3.3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN VIRTUD DEL REINICIO NO. 1 DE FECHA 06/10/2023, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO 112-2023. 15
2.3.4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN VIRTUD DE LA PRORROGA NO. 1 DE FECHA 26/12/2023, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO 112-2023. 15
2.3.5. PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 117-2023. 16
2.3.6. POLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 117-2023 16
2.3.7. PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN VIRTUD DEL LA PRORROGA NO. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO 117-2023. 17
2.3.8. ACTA DE ACEPTACIÓN DE PÓLIZAS CON EL ACTA DE INICIO. 17
2.4. FACILIDADES Y EQUIPOS. 17
2.4.1. FACILIDADES Y EQUIPOS DEL CONTRATO 117-2023 DE LA INTERVENTORIA. 17
2.4.2. FACILIDADES Y EQUIPOS DEL CONTRATO CTO 112-2023 DEL CONTRATISTA DE OBRA. 17
2.5. INFORME FINANCIERO ACTAS Y FACTURAS PRESENTADAS: 18
2.5.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO 112-2023. 18

2.5.2. ANTICIPOS..... 18
2.5.3. BALANCE DE FACTURACIÓN RESPECTO DEL VALOR CONTRATADO..... 18
2.6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA..... 19
2.7. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LOS CONTRATOS..... 19
2.7.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO CTO 112-2023. 19
2.8. SEGUIMIENTO AL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 39
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:..... 40

TABLA DE TABLAS.

Tabla 1. Relación de personal administrativo EMSERCOTA. 8
Tabla 2. Relación de personal de interventoría. 9
Tabla 3. relación de personal contratista de obra. 10
Tabla 4. Detalles generales del contrato de obra. 12
Tabla 5. Detalles generales del contrato de interventoría. 13
Tabla 6. Pólizas con la suscripción del contrato de obra. 14
Tabla 7. Pólizas con acta de inicio - Contrato de obra. 14
Tabla 8. Pólizas con acta de reinicio No. 1 - Contrato de obra. 15
Tabla 11. Pólizas con acta de inicio - Contrato de interventoría 16
Tabla 12. Pólizas Prorroga No. 1 - Contrato de interventoría. 17
Tabla 12. facilidades de equipos contrato de obra. 17
Tabla 13. Facilidades de equipos contrato de interventoría. 18
Tabla 14. Balance financiero contrato de obra. 18
Tabla 15. Balance financiero contrato de interventoría. 18

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. localización de la red de alcantarillado pluvial para el sector Parcelas Globo 1. 6
Ilustración 2. Ubicación específica del proyecto (Esquema de Sistema Optimización Acueducto municipio de Cota). 7
Ilustración 3: Apique 1. 20
Ilustración 4: Apique 2. 21
Ilustración 5: Apique 3. 22
Ilustración 6: Apique 4. 23
Ilustración 7: Apique 5. 24
Ilustración 8: Apique 6. 25
Ilustración 9: Apique 7. 26
Ilustración 10: Apique 8. 27
Ilustración 11: Apique 9. 28
Ilustración 12: Apique 10. 29
Ilustración 13: Apique 11. 30
Ilustración 14: Apique 12. 31
Ilustración 15: Apique 13 32
Ilustración 16: Apique 14. 33
Ilustración 17: Apique 15. 34
Ilustración 18: Apique 16. 35
Ilustración 19: Apique 17. 36
Ilustración 20: Apique 18. 37
Ilustración 21: Sistema de acueducto Parcela Globo 1. 38
Ilustración 22: Parte de la integralidad del sistema de alcantarillado sector Parcelas Globo 1. 38

1. INTRODUCCIÓN

1.1. DESCRIPCIÓN Y OBJETIVOS DEL PROYECTO.

De acuerdo a los estudios previos realizados por la Empresa de Servicios Públicos de Cota S.A. E.S.P (EMSERCOTA), evidenció la necesidad de la optimización del sistema de acueducto y la construcción de los sistemas de acueducto y alcantarillados pluvial y sanitario, de la vereda Parcelas, Globo 1, Sector Occidental, municipio De Cota (Cundinamarca), por lo que se desarrolló el proceso administrativo para el proyecto *"CONSTRUCCIÓN DE LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDCUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA".*

Este proyecto tiene como soporte los siguientes aspectos:

De acuerdo con los estudios previos, para el sector Parcelas Globo 1, se contempla un crecimiento poblacional para el año 2045 de 442 nuevos usuarios a partir de las proyecciones poblacionales de los Estudios Previos antes mencionado. A partir de este punto se debe, tal como ya se mencionó, actualizar la proyección poblacional para el año 2048 teniendo en cuenta el Censo Poblacional de 2018.

Circunstancia esta que incide directamente en el comportamiento de las descargas sanitarias. Este sistema proyecta un inventario, de acuerdo a los diseños de los estudios previos, de 3560 ml de redes para cada sistema en el sector, diseñado de acuerdo con la norma en el PMAA (2010) y su actualización en 2016. De igual manera se ha proyectado la descarga de las aguas residuales domesticas del sistema sanitario a la PTAR ROZO. A partir de este punto, se hace necesaria la construcción de una estación de bombeo, que se proyecta contigua a la quebrada La Culebrera.

De igual manera, y con base en la información obtenida en campo y suministrada por la entidad EMSERCOTA S.A. E.S.P., se debe realizar no solo la actualización de la red existente y proyectada bajo las nuevas circunstancias de caudal de demanda requerida, sino de igual manera de cara a la integralidad del sistema de acueducto del municipio de Cota a partir del abastecimiento del Tanque Refous y su conexión con el suministro que se realiza desde Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. E.S.P., ASB. S.A. E.S.P

En resumen, los estudios previos plantean, para el sector Parcelas Globo 1, la instalación de 5.556 ml de tubería de acueducto en diámetros de ø3" a ø6", y 6.251 ml aproximadamente de tuberías para alcantarillado pluvial (1.951 ml) y sanitario (4.300 ml) en diámetros de ø8" hasta ø45".

Del mismo modo, para la Optimización del Sistema de Acueducto del municipio se cuenta con la instalación de 7.465 ml de tuberías de conducción de agua potable en diámetros de ø8" a ø12", la construcción de 2 tanque de almacenamiento de agua potable con un volumen estimado total de 4.000 m3, una estación de bombeo de agua potable, y 2.527 ml de tubería de distribución de agua potable desde el almacenamiento de los tanques antes citados.

Teniendo en cuenta lo anterior y dada la importancia de este tipo de inversión para la comunidad, se crea el proyecto denominado "CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA". compuesto por dos etapas: Etapa de Revisión y Ajustes de Diseños, la cual consiste en la revisión, actualización y realización de los ajustes necesario para acometer las soluciones y obras contempladas dentro de la documentación

técnica del Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado del municipio de Cota, y la Etapa de construcción obra.

Dado lo anterior, se celebró el contrato de obra No. CTO-112-2023, que tiene por objeto: ***CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA.*** Suscrito con el CONSORCIO AQUA identificado con NIT: 901.707.176-, representado legalmente por la señora DORIKA ANDREA FONSECA SOLANO, por valor de CUARENTA Y SIETE MIL VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($47.022.914.187,31) M/CTE.

1.2. UBICACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Cota es un municipio de Cota situado en el departamento de Cundinamarca, en la provincia de Sabana Centro. Según el censo hecho por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, DANE, en 2005, Cota tiene una población de 31.868 habitantes, de acuerdo con el Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018 (registro Dane).



Ilustración 1. localización de la red de alcantarillado pluvial para el sector Parcelas Globo 1.

1.3. UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

El proyecto de "**CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA"** se encuentra ubicado en el área urbana del municipio de Cota, así como en su rural (Parcelas).

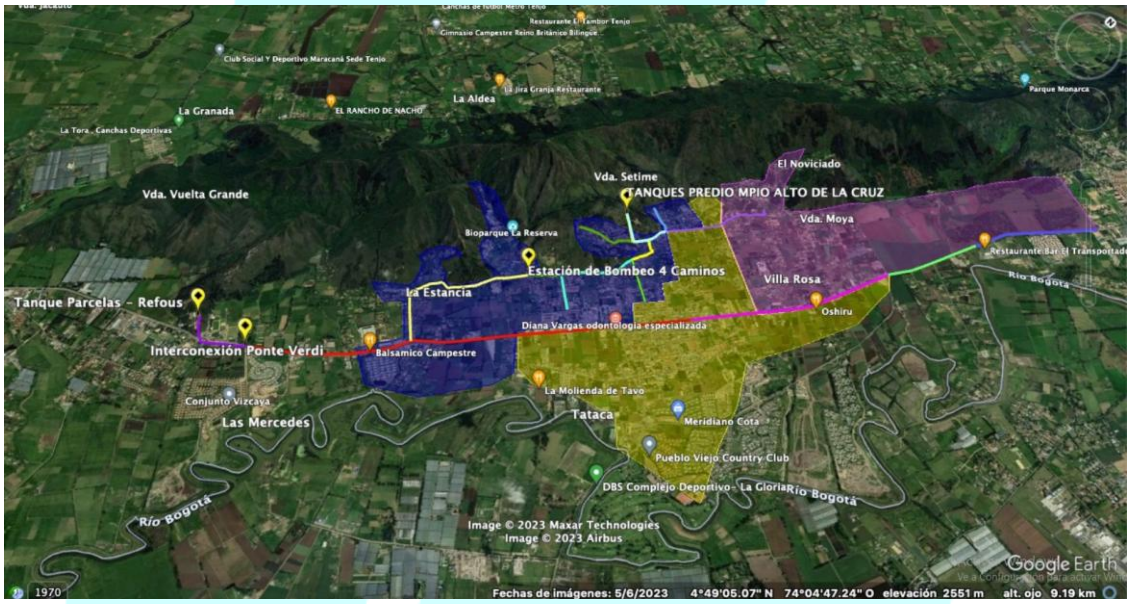


Ilustración 2. Ubicación específica del proyecto (Esquema de Sistema Optimización Acueducto municipio de Cota).

1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de "**CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA**"

Los componentes del proyecto se dividen en los siguientes tramos:

- **ACUEDUCTO PARCELAS GLOBO 1.**
- **ALCANTARILLADO SANITARIO PARCELAS GLOBO 1.**
- **ALCANTARILLADO PLUVIAL PARCELAS GLOBO 1.**
- **OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ACUEDUCTO.**
- **TANQUE DE ALMACENAMIENTO.**
- **ESTACIÓN DE BOMBEO 4 CAMINOS.**

1.5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto se compone de 2 Etapas:

ETAPA I: Estudios y diseños.
ETAPA II: Construcción.

El contrato de obra Pública: **No CTO-112 de 2023** que tiene por objeto la "**CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA**", es ejecutado por la **CONSORCIO AQUA**.

1.6. CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO.

El día dos (02) de junio de 2023 se suscribió el contrato de interventoría No. 117 de 2023 entre la EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE COTA S.A. E.S.P (EMSERCOTA) y el CONSORCIO ACUEDUCTO 23 representada legalmente por LUIS FERNANDO OBREGON PERDOMO, y cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE COTA Y CONSTRUCCION DE LOS SITEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA CUNDINAMARCA", por un valor de TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($3.289.842.692,00) M/CTE y ocho de (8) meses para su ejecución; sin embargo el pasado 30 de mayo de 2024 se suscribió la cesión del mismo al Consorcio Interacueducto Cota.

1.7. ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

"El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación (Concurso de Méritos Abierto 001 de 2023), los cuales hacen parte integral de este.

El Interventor se obliga con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta (con precios unitarios) y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según lo establece la legislación vigente, el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El Interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la "Matriz 3 – Riesgos" y aceptados con la presentación de la propuesta" (Fuente anexo 5 – Minuta Contrato).

1.8. EJECUTIVOS DEL PROYECTO DENTRO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO-112 DE 2023.

1.8.1. PERSONAL POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE COTA (CUNDINAMARCA).

ítem	NOMBRE	CARGO
1,00	SUPERVISOR DE PROYECTO.	ANDRES FELIPE RINCON DAMIAN.

Tabla 1. Relación de personal administrativo EMSERCOTA.

1.8.2. PERSONAL POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.

ítem	NOMBRE	CARGO
1,00	ANDRES FELIPE QUINTERO.	REPRESENTANTE LEGAL.
2,00	FRANCISCO JAVIER DIAZ MONTIEL.	ING. CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS.
3,00	ESTEBAN JOSE BERMUDEZ OSORIO.	ESPECIALISTA HIDRAULICO.
4,00	SANDRA LUCIA BARBOSA CHILITO.	ASESOR EN GEOTECNIA.
5,00	CAMILO CASTILLA.	ASESOR EN ESTRUCTURAS.
6,00	JHONY TURIZO.	ASESOR ELECTRICO.
7,00	SORAYA RUIZ OLAYA.	ARQ ASESOR OBRAS DE URBANISMO.
8,00	CAMILA SANTANDER.	ASESOR AMBIENTAL.
9,00	ALFREDO ANTONIO MARTÍNEZ PINTO.	ASESOR TOPÓGRAFO.
10,00	FREEMAN DASILVANO JULIO OROZCO.	ASESOR TOPÓGRAFO.
11,00	CARLOS ALBERTO FONSECA.	AUXILIAR EN ADMON.
12,00	SEBASTIAN HERNANDEZ.	AUXILIAR DE INGENIERIA.
13,00	YAZMINA OCHOA RODRIGUEZ.	CADENERO.
14,00	YULIANA OCHOA RODRIGUEZ.	CADENERO.
15,00	ALEXANDER DE LOS RIOS.	SECRETARIO.

Tabla 2. Relación de personal de interventoría.

1.8.3. PERSONAL POR PARTE DEL CONTRATISTA.

Para la Etapa I, correspondiente a estudio y diseños, el contratista presenta el siguiente personal.

ítem	NOMBRE	CARGO
1,00	EPIFANIO. VELASQUEZ LEAL.	DIRECTOR DE CONSULTORÍA
2,00	RICARDO CORREA MARIMON.	RESIDENTE DE OBRA.
3,00	JUAN CAMILO ACOSTA NEIRA.	ESPECIALISTA EN VIAS.
4,00	LUZ KARINE ARANGO SOTELO.	PROFESIONAL SST.

ítem	NOMBRE	CARGO
5,00	JUAN JOSE ARRIETA LOZANO.	ESPECIALISTA HIDRAULICO.
6,00	CRISTIAN MAURICIO DRIAZA GUERRA.	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL.
7,00	ANDRES FELIPE GONZALEZ CASTELBLANCO.	ESPECIALISTA GEOTECNIA.
8,00	MAURICIO JÍMENEZ.	ESPECIALISTA ELECTRICO.
9,00	JEAN PAUL PINZÓN GONZALEZ.	TOPOGRAFO.

Tabla 3. relación de personal contratista de obra.

2. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS.

2.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COT-112-2023.

CONTRATANTE	EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A. E.S.P.
CONTRATISTA	CONSORCIO AQUA.
NIT	901.707.176-1.
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SAMC-002-2023.
CONTRATO DE OBRA No.	CTO-112-2023.
OBJETO.	CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACIÖN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCION DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA.
PLAZO INICIAL.	OCHO (8) MESES, el cual no podrá superar el 31/12/2023.
PLAZO DE ADICIÓN.	Hasta el 28 de diciembre de 2024.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO.	28 de abril de 2023.
No. RP Y FECHA.	RES-2023000194 de 28 de abril de 2023.
No CDP Y FECHA.	DIS-2023000079 de 02 de febrero de 2023.
FECHA ACTA DE INICIO.	26 de junio de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	31 de diciembre 2023.
SUSPENSIÓN No. 1	Desde 24 de julio de 2023 hasta 06 de septiembre de 2023.
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1.	Desde 07 de septiembre de 2023 hasta el 06 de octubre de 2023.
REINICIO No. 1	06 de octubre de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA.	28 de diciembre de 2024.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA.	21 de junio de 2023.

FORMA DE PAGO	En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente hasta por el 20% del valor básico del contrato. El anticipo se regirá por las condiciones señaladas en el Anexo 5 – Minuta del Contrato. La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**VALOR TOTAL:** $47.022.914.187,31

Tabla 4. Detalles generales del contrato de obra.

A la fecha del presente informe dentro de las novedades suscritas del contrato se tiene la Suspensión que se realizó desde el pasado 24 de julio de 2023 hasta el 06 de octubre de 2023.

2.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 117-2023

CONTRATANTE	EMSERCOTA S.A. E.S.P.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERACUEDUCTO COTA.
REPRESENTANTE LEGAL	ANDRES FELIPE QUINTERO CORDOBA.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	117 DE 2023
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCION DE LA OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO, Y CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE COTA.
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES, sin superar el 31 de diciembre de 2023. Distribuidos así: Etapa I: correspondiente a la ejecución del Ítem AJUSTES DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, el cual tendrá un plazo de uno (1) mes. Etapa II: comprende la ejecución de obras con un plazo de siete (7) meses.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	8 de junio de 2023.
FECHA ACTA DE INICIO.	26 de junio de 2023.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	31 de diciembre 2023.

SUSPENSIÓN No. 1.	Desde 24 de julio de 2023 hasta 06 de septiembre de 2023.
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 1.	Desde 07 de septiembre de 2023 hasta el 06 de octubre de 2023.
REINICIO No. 1.	06 de octubre de 2023.
PRORROGA No. 1.	Hasta el 28 de diciembre de 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	28 de diciembre de 2024.
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA.	14 de junio de 2023.
FORMA DE PAGO.	*(…) la Entidad entregará al Contratista anticipo del 20% del valor neto del Contrato.* *La Entidad hará pagos parciales mensuales con su respectiva amortización de anticipo, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:* *La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con el porcentaje (%) de ejecución del contrato de obra hasta el noventa y cinco por ciento (95 %) de su monto. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato de obra.* *El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 (…).*
VALOR DEL CONTRATO.	TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($3.289.842.692,00) M/CTE.

Tabla 5. Detalles generales del contrato de interventoría.

2.3. PÓLIZAS DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta el cuadro de las pólizas de cada contrato a la fecha.

2.3.1. PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO 112-2023.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
NACIONAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	400048525	14/06/2023	30/06/2024	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	400048525	14/06/2023	31/12/2026	$4.702.291.418,73
NACIONAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	400048525	14/06/2023	30/06/2024	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	400048525	31/12/2023	31/12/2028	$7.053.437.128,10
NACIONAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ESTUDIOS	400048525	31/12/2023	31/12/2028	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400048527	14/06/2023	31/12/2023	$2.351.145.709

Tabla 6. Pólizas con la suscripción del contrato de obra.

2.3.2. POLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO 112-2023.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
NACIONAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	400048525	26/06/2023	30/06/2024	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	400048525	14/06/2023	31/12/2026	$4.702.291.418,73
NACIONAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	400048525	14/06/2023	30/06/2024	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	400048525	31/12/2023	31/12/2028	$7.053.437.128,10
NACIONAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ESTUDIOS	400048525	31/12/2023	31/12/2028	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400048527	06/10/2023	26/03/2024	$2.351.145.709

Tabla 7. Pólizas con acta de inicio - Contrato de obra.

2.3.3. PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN VIRTUD DEL REINICIO No. 1 DE FECHA 06/10/2023, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO 112-2023.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
NACIONAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	400048525	06/10/2023	26/09/2024	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	400048525	06/10/2023	26/03/2027	$4.702.291.418,73
NACIONAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	400048525	06/10/2023	26/09/2024	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	400048525	06/10/2023	26/03/2029	$7.053.437.128,10
NACIONAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ESTUDIOS	400048525	26/03/2024	26/03/2029	$83.834.179,00
NACIONAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400048527	06/10/2023	26/03/2024	$2.351.145.709

Tabla 8. Pólizas con acta de reinicio No. 1 - Contrato de obra.

2.3.4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN VIRTUD DE LA PRORROGA No. 1 DE FECHA 26/12/2023, DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO 112-2023.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
NACIONAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	400048525	26/12/2023	28/06/2025	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	400048525	26/12/2023	28/12/2027	$4.702.291.418,73
NACIONAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	400048525	26/12/2023	28/06/2025	$9.404.582.837,46
NACIONAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	400048525	28/12/2024	28/12/2029	$7.053.437.128,10
NACIONAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ESTUDIOS	400048525	28/12/2024	28/12/2029	$84.641.245,54
NACIONAL DE SEGUROS	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400048527	26/12/2023	28/12/2024	$2.351.145.709

Tabla 9. Pólizas actualizadas con prorroga No. 1. Contrato de obra.

2.3.5. PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 117-2023.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN	11-44-101203102	08/06/2023	30/06/2024	$328.984.269,20
SEGUROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	11-44-101203102	08/06/2023	30/12/2023	$552.914.739,00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	11-44-101203102	08/06/2023	31/12/2026	$328.984.269,20
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	11-44-101203102	31/12/2023	31/12/2028	$657.968.539,00

Tabla 10. Pólizas iniciales contrato de interventoría

2.3.6. POLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 117-2023

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN	11-44-101203102	08/06/2023	30/06/2024	$328.984.269,20
SEGUROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	11-44-101203102	08/06/2023	31/12/2023	$552.914.739,00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	11-44-101203102	08/06/2023	31/12/2026	$328.984.269,20
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	11-44-101203102	31/12/2023	31/12/2028	$657.968.539,00

Tabla 9. Pólizas con acta de inicio - Contrato de interventoría

2.3.7. PÓLIZAS ACTUALIZADAS EN VIRTUD DEL LA PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 117-2023.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	GARANTÍA	No DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN	11-44-101203102	08/06/2023	28/06/2025	$328.984.269,20
SEGUROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	11-44-101203102	08/06/2023	28/12/2024	$552.914.739,00
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	11-44-101203102	08/06/2023	28/12/2027	$328.984.269,20
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	11-44-101203102	31/12/2023	31/12/2028	$657.968.539,00

Tabla 102. Pólizas Prorroga No. 1 - Contrato de interventoría.

2.3.8. ACTA DE ACEPTACIÓN DE PÓLIZAS CON EL ACTA DE INICIO.

Se presentan las actas de aprobación de pólizas relacionadas en el presente informe, las cuales se encuentran publicadas en la plataforma de SECOP II.

2.4. FACILIDADES Y EQUIPOS.

2.4.1. FACILIDADES Y EQUIPOS DEL CONTRATO 117-2023 DE LA INTERVENTORIA.

En la Etapa I, correspondiente a los estudios y diseños se tienen los siguientes equipos.

ítem	EQUIPO	UN	CANTIDAD
1,0	COMPUTADOR	UN	3,00
2,0	PLOTTER	UN	1,00
3,0	CAMIONETA PICKUP	UN	1,00

Tabla 11. facilidades de equipos contrato de obra.

2.4.2. FACILIDADES Y EQUIPOS DEL CONTRATO CTO 112-2023 DEL CONTRATISTA DE OBRA.

En la Etapa I, correspondiente a los estudios y diseños donde se tienen los siguientes equipos.

ítem	EQUIPO	UN	CANTIDAD
1,0	Plotter	UN	1,00
2,0	Computadores e impresora	UN	5,00
3,0	Equipo de topografía	GL	1,00

Tabla 12. Facilidades de equipos contrato de interventoría.

2.5. INFORME FINANCIERO ACTAS Y FACTURAS PRESENTADAS:

2.5.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO 112-2023.

A la fecha del presente informe el contratista CONSORCIO AQUA ha presentado un acta parcial de cobro para revisión y aprobación por parte de la interventoría, la cual asciende a la suma de CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES CIENTO CETENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE ($419.170.895,50). Dicha acta fue radicada por el contratista de obra a Emsercota S.A - E.S.P. mediante comunicado No. CA-018-2023 el pasado 20 de octubre de 2023; y fue pagado en diciembre de 2023.

2.5.2. ANTICIPOS.

Tanto el contrato de Obra pública CTO 112-2023, como el contrato de Interventoría 117-2023, dentro de la Cláusula 6) ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO, contempla lo siguiente: *"la entidad entregará al contratista a título de anticipo un valor equivalente hasta por el 20% del valor básico del contrato (…)"*.

2.5.3. BALANCE DE FACTURACIÓN RESPECTO DEL VALOR CONTRATADO.

2.5.3.1. CONTRATO DE OBRA PUBLICA No CTO 112-2023.

A la fecha se muestra el siguiente avance financiero.

VALOR INCIAL DEL CONTRATO.	$47.022.914.187,31
VALOR PAGADO.	$419.170.895,50
SALDO POR PAGAR.	$46.603.743.291,81

Tabla 13. Balance financiero contrato de obra.

2.5.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 117-2023.

A la fecha se muestra el siguiente avance financiero:

VALOR INCIAL DEL CONTRATO.	$3.289.842.692,00
VALOR PAGADO	$0,00
SALDO POR PAGAR	$3.289.842.692,00

Tabla 14. Balance financiero contrato de interventoría.

2.6. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el presente periodo, el cual corresponde a la etapa de estudios y diseños, no se presentan informes semanales teniendo en cuenta que estos se realizarán durante la etapa II (ejecución de obra), donde se identificarán los avances programados y ejecutados que se tendrán en la misma. Sin embargo, adjunto a la presente, se tiene copia de la documentación relacionada con la correspondencia enviada y recibida con los avances de las observaciones y recomendaciones suministradas por la interventoría al CONSORCIO AQUA, referentes a los estudios y diseños. Es importante aclarar que la Etapa I termina con la presentación final de los estudios y diseños y suscripción del Acta correspondiente.

2.7. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LOS CONTRATOS.

Durante el presente periodo, el contratista ha venido subsanando las observaciones presentadas por la interventoría a cada uno de los componentes técnicos del proyecto, con el fin de dar cumplimiento a las especificaciones y estándares establecidos.

A continuación, se describen las actividades más relevantes ejecutadas en los contratos.

2.7.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CTO 112-2023.

En la Etapa I (estudios y diseños), el contratista de obra viene adelantando los ajustes a los componentes de los diseños que se relacionan a continuación:

- TOPOGRAFIA.
- ESTUDIO DE SUELOS.
- DISEÑO HIDRAULICO.
- DISEÑO ELECTROMECANICO.
- DISEÑO ESTRUCTURAL.
- DISEÑO DE VÍAS Y MEDIO AMBIENTE (APROVECHAMIENTO FORESTAL E INVENTARIO).

A continuación, se muestran algunas imágenes de los trabajos que a la fecha el contratista ha adelantado:

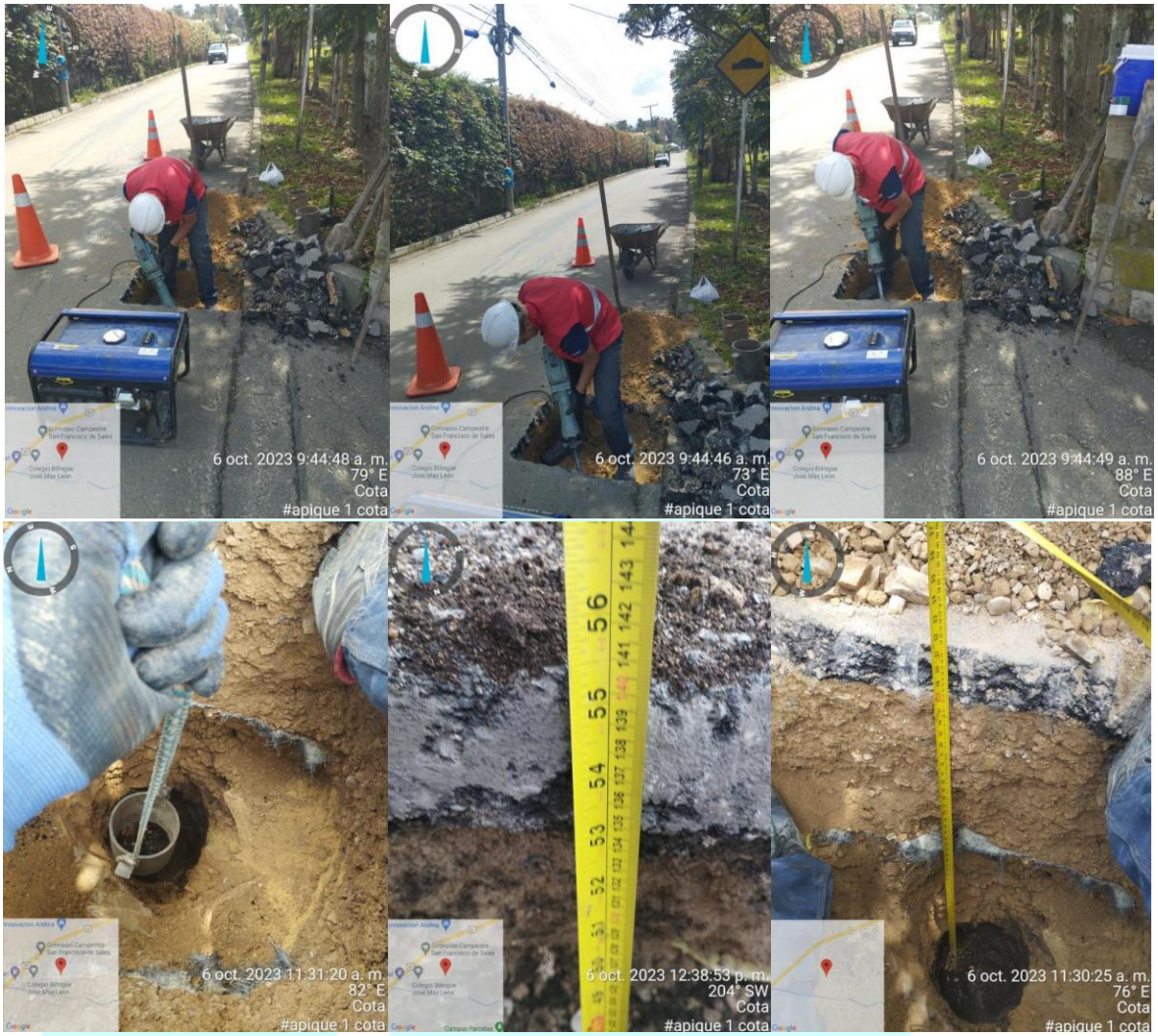


Ilustración 3: Apique 1.



Ilustración 4: Apique 2.



Ilustración 5: Apique 3.



Ilustración 6: Apique 4.



Ilustración 7: Apique 5.



Ilustración 8: Apique 6.



Ilustración 9: Apique 7.



Ilustración 10: Apique 8.



Ilustración 11: Apique 9.



Ilustración 12: Apique 10.



Ilustración 13: Apique 11.



Ilustración 14: Apique 12.



Ilustración 15: Apique 13



Ilustración 16: Apique 14.



Ilustración 17: Apique 15.



Ilustración 18: Apique 16.



Ilustración 19: Apique 17.

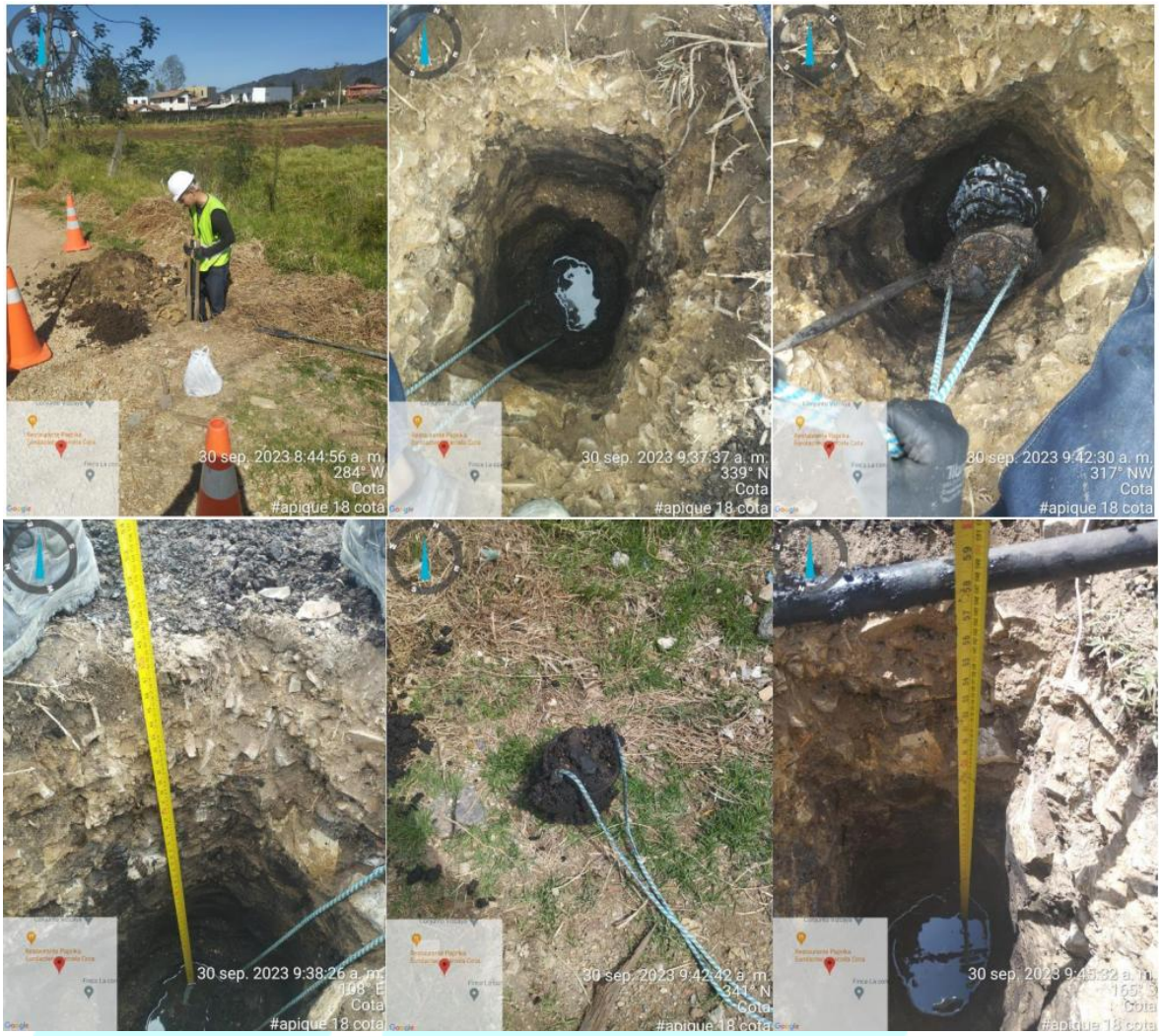


Ilustración 20: Apique 18.



Ilustración 21: Sistema de acueducto Parcela Globo 1.

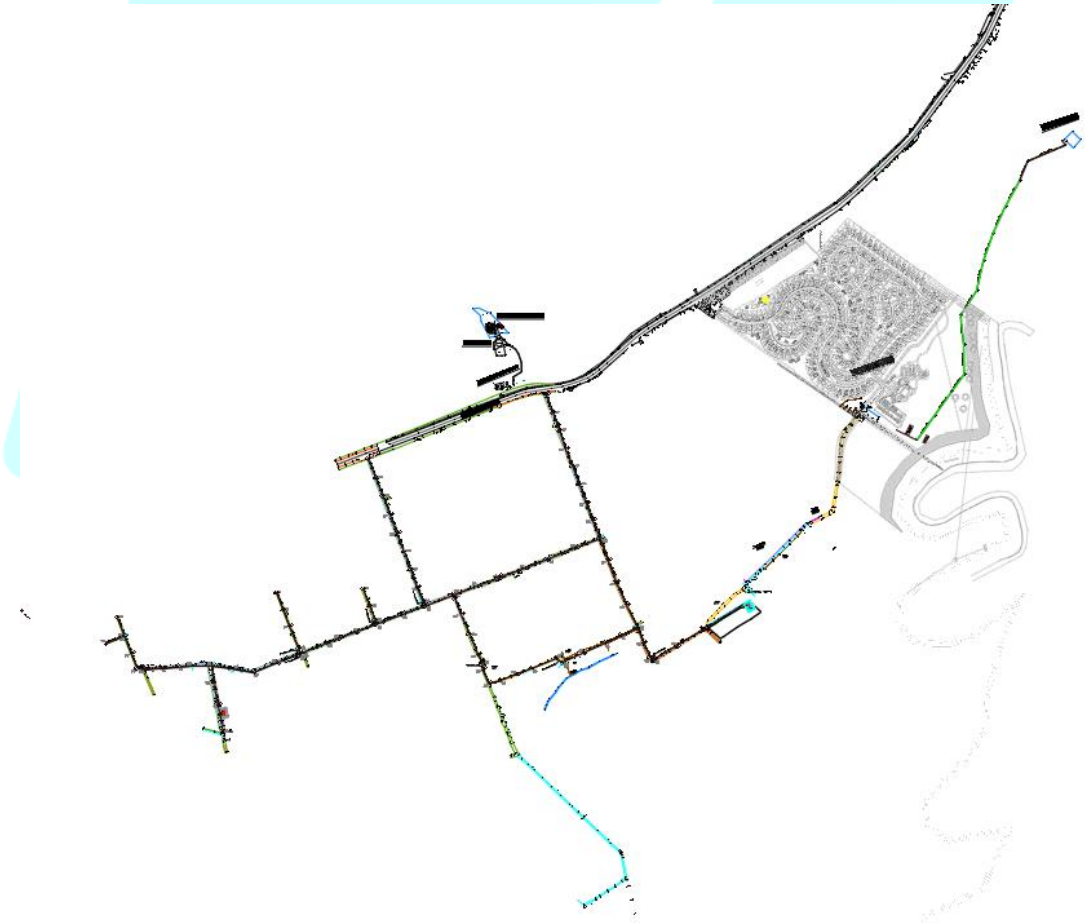


Ilustración 22: Parte de la integralidad del sistema de alcantarillado sector Parcelas Globo 1.

2.8. SEGUIMIENTO AL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

2.8.1.1. FOTO VALLA DE INFORMACION.

El proyecto se encuentra en la Etapa I, por lo tanto, aún NO APLICA la instalación de la valla.

2.8.1.2. INFORMES.

Este informe corresponde a la Etapa I (Estudios y diseños), comprende el período desde el 1 a 30 de septiembre de 2024.

2.8.1.3. DESEMPEÑO AMBIENTAL DE LAS OBRAS.

NO APLICA, para este período Etapa I (Estudios y diseños).

2.8.1.4. PIRAMIDE DE ACCIDENTALIDAD.

NO APLICA, para este período Etapa I (Estudios y diseños).

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Durante el presente periodo EMSERCOTA a través del comunicado No. 100.9.2-805 de fecha 3/09/2024, remitió a la interventoría el comunicado No. CO-21824, en el cual entregan observaciones sobre los diseños, presupuesto, APUs, resultantes de las diferentes mesas de trabajo en compañía de la secretaria de infraestructura y obras públicas, referente a la información entregada por la interventoría a través de los oficios CLL117-2023-013-2024 y CLL117-2023-020-2024

Posteriormente el 23 de septiembre de 2024, Emsercota remitió oficio No. 100.9.2-877 a la interventoría donde informa las inconsistencias encontradas a las cotizaciones a los precios del presupuesto contra los precios del comercio. Actualmente el contratista de obra se encuentra verificando la información suministrada para realizar los ajustes correspondientes.

El pasado 17 de septiembre de 2024 la interventoría mediante correo electrónico remitido a Emsercota, donde informo que, durante la sesión del contrato de la interventoría, no se notificó sobre el requerimiento realizado a través del oficio No. 100.9.2-485 de fecha 24 de mayo de 2024, motivo por la cual el consorcio Interacueducto cota no había podido presentar respuesta del oficio en cuestión; sin embargo, el consorcio se comprometió en atender dicha petición.

Conforme a las actividades que se vienen realizando por parte del contratista de obra, es recomendable poder contar con las subsanaciones de cada uno de los componentes, para poder contar con un aval técnico y presupuestal previo al inicio de la ejecución de obra.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA			
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA			
QUIEN ENVIA	**ASUNTO**	**FECHA**	**QUIEN RECIBE**
EMSERCOTA	Remisión por competencia oficio CO-21824 Devolución de información oficio CII117-2023/023-2024.	03/09/2024	CONSORCIO INTERACUEDUCTO COTA
CONSORCIO INTERACUEDUCTO COTA	Respuesta a consecutivo No. 100.9.2-485 del 24 de mayo de 2024.	17/09/2024	EMSERCOTA
CONSORCIO INTERACUEDUCTO COTA	Respuesta a consecutivo No. 100.9.2-485 del 24 de mayo de 2024.	23/09/2024	EMSERCOTA
EMSERCOTA	Respuesta a consecutivo No. 100.9.2-485 del 24 de mayo de 2024.	23/09/2024	CONSORCIO INTERACUEDUCTO COTA
EMSERCOTA	Requerimiento por inconsistencia en precios	25/09/2024	CONSORCIO INTERACUEDUCTO COTA