CONTRATO No:	**027 de 2024.**
OBJETO:	**INTERVENTORIA PARA EL PROYECTO DE FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE CAV DE LA CVS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, CÓRDOBA**
VALOR:	**CIENTO SETENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE ($170.431.800)**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**CINCO (05) MESES**
CONTRATANTE:	**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE – CVS.**
CONTRATISTA:	**BUSERCO S.A.S.**
INTERVENTOR:	**NO APLICA.**
SUPERVISOR:	**ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LOPEZ**
PORCENTAJE ANTICIPO:	**TREINTA POR CIENTO (30%).**
VALOR DEL ANTICIPO:	**CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($51.129.540)**
FECHA DE ENTREGA ANTICIPO	**NO SE SOLICITÓ EL ANTICIPO.**
FECHA DE INICIO	**25 DE JUNIO DE 2024.**
PRORROGA 1:	**TRES (3) MESES – 21 DE NOVIEMBRE DE 2024**
FECHA TERMINACION:	**25 DE FEBRERO DE 2025**

En Montería a los doce (12) días del mes de marzo de 2025, se reunieron los siguientes señores a saber: **ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA** identificado con CC. No 1.067.892.139 de Montería quien actúa en calidad de representante legal de la firma contratista **BUSERCO S.A.S** y **ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LOPEZ** identificado con CC. No 10.784.277 quien actúa en calidad de supervisor, con el fin de recibir y entregar respectivamente, de conformidad a los documentos adjuntos y de acuerdo a lo siguiente:

1. El porcentaje de avance físico de ejecución del contrato es de un 100%.
2. Los productos recibidos a satisfacción por el supervisor con corte a 25/02/2025, son los indicados a continuación:

   - Informe de interventoría No. 1.
   - Informe de interventoría No. 2.
   - Informe de interventoría No. 3.
   - Informe de interventoría No. 4.
   - Informe de interventoría No. 5.
   - Informe de interventoría No. 6.
   - Informe de interventoría No. 7.
   - Informe de interventoría No. 8.
   - Informe de interventoría final

3. El resumen financiero del contrato a la fecha es el siguiente:

CONCEPTO	FECHAS	VALOR CONTRATO	ANTICIPO	VALOR ACTAS	AMORTIZ. ANTICIPO	ANTICIPO X AMORTIZAR	CUENTA X PAGAR	PAGADO	PRESUPUESTO NO EJECUTADO	SALDO
SUSCRIPCIÓN	17/06/2024	$ 170.431.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 170.431.800
ANTICIPO	-	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 170.431.800
ACTA 1	10/12/2024	$ 0	$ 0	$ 134.641.122	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.641.122	$ 0	$ 35.790.678
ACTA FINAL	12/03/2025	$ 0	$ 0	$ 35.790.678	$ 0	$ 0	$ 35.790.678	$ 0	$ 0	$ 0
TOTAL	-	$ 170.431.800	$ 0	$ 170.431.800	$ 0	$ 0	$ 35.790.678	$134.641.122	$ 0	$ 0

El valor bruto del acta final es de **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO M/CTE ($ 35.790.678,00).**

El valor y porcentaje de amortización del anticipo es de **CERO PESOS M/CTE (0) - (0%).**

El valor neto a pagar del acta final es de **TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO M/CTE ($ 35.790.678,00).**

Comentarios:

- El plazo de ejecución del contrato finalizo el 25 de febrero de 2025 se recibe este contrato el 12 de marzo de 2025 debido a que en este mismo día se recibió el contrato de obra objeto de esta interventoría.

- A la fecha de la presente acta, la garantía única tiene las siguientes vigencias:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	25/06/2024	25/08/2025	51.129.540,00
Cumplimiento	25/06/2024	25/08/2025	17.043.180,00
Prestaciones sociales	25/06/2024	25/02/2028	17.043.180,00
Calidad del servicio	25/02/2025	25/02/2030	34.086.360,00

Para constancia se firma en Montería a los doce (12) días del mes de marzo de 2025_

ANDRES FELIPE BUELVAS SERPA
Representante Legal
BUSERCO S.A.S.
Interventor

ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LOPEZ
Supervisor Contrato 027 de 2024

CVS	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL - SGI	Código: GJ-PO-10
	ACTA FINAL	Versión: 02
		Fecha: 20/03/2020

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINU Y DEL SAN JORGE - CVS	OBJETO:	"INTERVENTORIA PARA EL PROYECTO DE FORTALECIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE FAUNA SILVESTRE CAV DE LA CVS EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA, CÓRDOBA"	Contrato No.	027 de 2024	ANEXO ACTA FINAL
			Valor Total:	179.431.886	
			Fecha Inicio:	26-jun-24	
	CONTRATISTA:	SUSERCO S.A.S	Fecha Terminación:	25-feb-25	
	SUPERVISOR:	ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LOPEZ	Fecha Acta:	13-mar-25	

CANT	CARGO/OFICIO	CONTRATADO				MODIFICACIONES														ACTA PARCIAL Nº1		ACTA FINAL		ACUMULADO	
								MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	NUEVA CANT.	NUEVO VALOR	VALOR PARCIAL					
		MESES	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	SUBTOTAL	Nº.	CANT	DEDICACIÓN (%)													MESES	VR. PARCIAL	MESES	VR. PARCIAL	MESES	VR. PARCIAL
	PERSONAL ESPECIALISTA																								
1	Director de Interventoría	5,00	$ 5.300.000,00	50,0%	$ 13.250.000,00			55%	55%	55%	55%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	1,00	$ 10.788.800,00	$ 10.790.800,00	0,20	$ 8.434.000,00	2,80	$ 1.326.800,00	6,20	$ 10.788.800,00
1	Ingeniero Residente de Interventoría	5,00	$ 3.400.000,00	100,0%	$ 17.000.000,00			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	1,00	$ 27.200.000,00	$ 27.200.000,00	0,20	$ 17.680.000,00	2,80	$ 9.520.000,00	6,20	$ 27.200.000,00
	PERSONAL PROFESIONAL																								
1	Ingeniero Electrico o electricista	5,00	$ 3.400.000,00	25,0%	$ 4.250.000,00			25%	25%	25%	25%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	1,00	$ 4.352.000,00	$ 4.352.000,00	0,20	$ 3.400.000,00	2,80	$ 952.000,00	6,20	$ 4.352.000,00
1	Profesional Ambiental	5,00	$ 3.400.000,00	100,0%	$ 17.000.000,00			100%	100%	100%	100%	50%	10%	10%	10%	10%	10%	1,00	$ 12.512.000,00	$ 12.512.000,00	0,20	$ 11.680.000,00	2,80	$ 952.000,00	6,20	$ 12.512.000,00
1	Profesional SISO	5,00	$ 3.400.000,00	80,0%	$ 13.600.000,00			80%	80%	80%	80%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	1,00	$ 10.268.400,00	$ 10.268.400,00	0,20	$ 9.385.600,00	2,80	$ 911.400,00	6,20	$ 10.288.400,00
	COSTO DE PERSONAL				$ 85.150.000,00														$ 82.109.844,00	$ 82.109.200,00		$ 61.439.600,00		$ 13.671.844,00		$ 82.109.200,00
	FACTOR MULTIPLICADOR				2,70														2,70	2,70		2,70		2,70		2,70
	A. SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL				$ 143.229.000,00														$ 143.229.000,00	$ 143.229.000,00		$ 113.143.000,00		$ 30.079.200,00		$ 143.229.000,00
	B. IVA (19%)				$ 27.211.510,00														$ 27.211.510,00	$ 27.211.510,00		$ 21.497.332,00		$ 5.714.178,00		$ 27.211.510,00
	COSTO TOTAL INTERVENTORIA (C = D)				$ 170.431.510,00														$ 170.431.510,00	$ 170.431.510,00		$ 134.641.132,00		$ 35.790.573,00		$ 170.431.510,00

PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA	100,00%
Valor no ejecutado ($)	$ 0,00

TOTAL VALOR PRESENTE ACTA ($)	35.790.676,00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO ($)	-
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA ($)	35.790.676,00

SON: TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS M/CTE ($ 35.790.676,00)

ANDRÉS FELIPE BULVAS ALAPA
Representante Legal SUSERCO S.A.S
Contratista

ALBEIRO ANTONIO ARRIETA LOPEZ
Supervisor CVS

24