



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRÁ

Fecha:	Medellín, 27 de agosto de 2025		
Hora de inicio:	09:00 horas	Hora de finalización:	10:30 horas
Lugar:	Oficina Subcomando MEVAL		

ACTA -075612- AREAD - GUBIR - 2.25

QUE TRATA DEL PRECOMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES No. 12-6-10043-25 del 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE DE LOS FRENTES DE OBRA INTERVENIDOS.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar

DESARROLLO

1. Verificación de asistentes

Se hizo la verificación de asistentes quienes plasmaron las firmas y demás datos como se muestra en la planilla anexa al final del contenido.

2. Lectura del acta anterior

No aplica

3. Verificación de los compromisos

No aplica

4. Temas a tratar

- 4.1 Verificación de avances físicos del contrato.
- 4.2 Revisión de compromisos adquiridos en el primer comité.
- 4.3 Presentación de observaciones técnicas por el supervisor del contrato.
- 4.4 Observaciones complementarias.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

4.1 Avances del contrato:

El contratista realiza intervención con el fin de informar el avance físico que presenta cada frente de obra objeto de intervención, así como las actividades que se están desarrollando en cada instalación policial, en donde concluye los siguientes porcentajes de avance, así:

- **Estación de Policía Girardota:** avance ideal 57%, avance actual 68%
- **Estación de Policía Prado:** avance ideal 51,6%, avance actual 72%
- **Estación de Policía Santa Cruz:** avance ideal 48%, avance actual 48%
- **UNDMO 22 (Manrique):** avance ideal 57,8%, avance actual 85%
- **Oficina de Planeación Región 6:** avance ideal 1%, avance actual 24%
- **Comando MEVAL:** 9%, avance actual 25,77%
- **Colegio de la Policía Santo Domingo de Guzmán:** avance ideal 1.1%, avance actual 7%

Avance total de la obra: ideal 32,21%, real 47,12%

4.2 Revisión de compromisos adquiridos en el primer comité.

Durante la revisión de los compromisos establecidos en el primer comité, se evidencia que el contratista ha cumplido con el compromiso de avanzar en la ejecución de las actividades conforme al cronograma establecido. Esto se refleja en los porcentajes de avance físico reportados, los cuales, en la mayoría de los frentes de obra, superan el avance ideal proyectado para la fecha.

En el caso de la **Estación de Policía Santa Cruz**, el avance actual (48%) coincide con el avance ideal, por lo que se le indica al contratista la necesidad de finiquitar los trabajos que tiene pendientes en varias zonas de la instalación para poder garantizar el cumplimiento del cronograma.

4.3 Presentación de observaciones técnicas por el supervisor del contrato.

A continuación, se relacionan las observaciones técnicas realizadas por el supervisor técnico del contrato, con el fin de que el contratista tome las medidas correctivas necesarias en cada frente de obra:

Estación de Policía Santa Cruz

- Se evidencian muchas actividades dispersas en la intervención del frente de obra en diferentes áreas, sin que esto se traduzca en avances consolidados significativos en la ejecución.
- Se recomienda atacar los frentes de obra con enfoque en la finalización de las intervenciones, evitando dejar actividades pendientes.
- Es necesario mejorar la planificación de las intervenciones para garantizar el cumplimiento del cronograma.

UNDMO 22 (Manrique)

- La intervención en el alojamiento de oficiales se encuentra detenida por falta de instalación de luminarias, lavamanos y sanitarios.
- Se reportó la caída de un trabajador; se solicita reforzar la capacitación constante en seguridad industrial para prevenir incidentes.
- Durante una fuerte precipitación en días anteriores, se presentó ingreso de agua por la cubierta, lo que ocasionó daños en seis lámparas. Se debe garantizar una adecuada protección de la cubierta mientras se está trabajando.
- Se solicita realizar recorrido y prueba de agua cuando finalicen los trabajos en la cubierta para verificar posibles filtraciones en la misma.

Oficina de Planeación Región 6

- En el momento que se empezó a intervenir, los escombros de la demolición del piso duraron 6 días acopiados sin que se retiraran del sitio, lo que puede llegar a generar retrasos en el avance de obra más adelante.

Estación de Policía Girardota

- Se debe tener en cuenta la intervención de los lagrimales y corta goteras en la fachada.
- Es necesario intensificar las actividades en los alojamientos para permitir su uso oportuno.

Estación de Policía San Antonio de Prado

- Se requiere dar celeridad a la instalación de los cielos rasos faltantes.
- No se evidenció el avance esperado en el frente de obra durante el periodo evaluado, teniendo en cuenta que esta instalación llevaba un buen ritmo de trabajo.

Colegio de la Policía Santo Domingo de Guzmán

- Se debe priorizar la intervención en las baterías sanitarias, ubicadas en los bloques de aulas, dado que son utilizadas por los niños.

Adicional a lo anterior, se recuerda al contratista que, en todos los frentes de obra el personal debe estar debidamente uniformado y contar con sus elementos de protección personal.

4.4 Observaciones complementarias:

Dentro del desarrollo del comité, se realizaron las siguientes observaciones al contratista, con el fin de reforzar el cumplimiento de los compromisos adquiridos y mejorar la ejecución de las obras:

Se recuerda que, por disposiciones legales, la supervisión y control que ejerce el personal policial es competencia exclusiva para la institución, por lo que cada entidad debe asumir su rol, en cuanto a lo relacionado con la verificación constante que debe realizar el contratista respecto al uso de los elementos de protección personal por parte del personal obrero.

Se hace un llamado a no incurrir nuevamente en las mismas novedades que ya han sido objeto de observaciones y llamados de atención en comités anteriores.

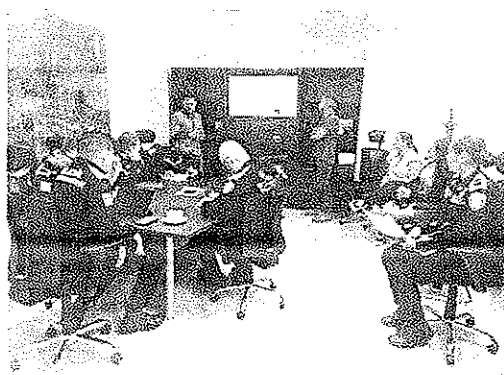
Se enfatiza en la importancia de no descuidar el frente de obra del **Comando MEVAL**, el cual es considerado prioritario dentro del contrato.

Finalmente, se recomienda entregar frentes de obra terminados de manera progresiva, evitando la apertura simultánea de nuevas actividades que puedan dispersar el avance y afectar el cumplimiento del cronograma

LINEA DE TIEMPO EN LA EJECUCIÓN

	DIAGNOSTICO	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5	TOTAL
% MIN EJECUCIÓN	0.0%	15.00%	35.00%	60.00%	85.00%	100.00	100.00%
DÍAS	20	30	30	30	30	30	165

REGISTRO FOTOGRAFÍCO



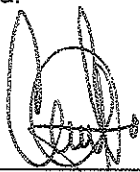
ACTA 015412- AREAD - GUBIR - 2.25 QUE TRATA DEL PRECOMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES No. 12-6-10043-25 del 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE DE LOS FRENTE DE OBRA INTERVENIDOS.

COMPROMISOS:

Actividad	Responsable	Fecha de Entrega
1. Con el fin de optimizar el seguimiento técnico, administrativo y financiero de los proyectos, se establece el compromiso de ir entregando de manera progresiva los frentes de obra que ya hayan sido culminados , conforme a los avances físicos reportados y verificados por el supervisor del contrato.	Contratista	permanente
2. Se establece el compromiso de que el contratista deberá presentar los certificados de disposición final de escombros , garantizando que estos han sido botados exclusivamente en lugares autorizados por la autoridad ambiental y municipal competente .	Contratista	permanente
3. Se establece el compromiso de velar por la seguridad integral del personal obrero , garantizando que todos los trabajadores utilicen de forma permanente y adecuada los elementos de protección personal (EPP) durante la ejecución de las obras.	Contratista	permanente

CONVOCATORIA:

La próxima reunión se realizará el día 08 de septiembre de 2025; con el fin que el contratista presente el avance en cuanto a la ejecución del cronograma para el seguimiento y control del contrato en el segundo comité de obra.



Subintendente JOVANNY A. CALLEJAS JARAMILLO
Apoyo a la Supervisión



Teniente CARLOS ENRIQUE RAMÍREZ VACA
Supervisor Técnico

Anexo: uno (listado en 01 folio)

Calle 48 45 – 58, Medellín
Teléfono 5905900 – Ext. 31354
meval.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRÁ

Fecha:	Medellín, 27 de agosto de 2025		
Hora de inicio:	09:00 horas	Hora de finalización:	10:00 horas
Lugar:	Oficina Subcomando MEVAL		

ACTA - 075612 - AREAD - GUBIR - 2.25
QUE TRATA DEL PRECOMITÉ DE OBRA DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES No. 12-6-10043-25 del 17 DE JUNIO DE 2025, CON EL FIN DE HACER LA PRESENTACIÓN DEL AVANCE DE LOS FRENTE DE OBRA INTERVENIDOS.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANIA	TELÉFONO	FIRMA
CR	Gustavo Adolfo Rodríguez Hernández	SUBCO	meval.subco@policia.gov.co	86.059.886	3214281294	
MY	Yonatan Bedoya Gómez	JEFAD	yonatan.bedoya1016@correo.policia.gov.co	1.020.406.190	3046285560	
MY	Martha Cecilia Robayo Leal	GRUFI	martha.robayo2838@correo.policia.gov.co	43.925.242	3017341694	
TE	Carlos Enrique Ramírez Vaca	GUBIR	ramirez.ca00001@correo.policia.gov.co	1.121.928.022	3504987945	
ST	Tania Julieth Preciado Caicedo	ARFIN	tania.preciado@correo.policia.gov.co	1.108.937.010	3138381883	
IT	Aristmendis de Jesús Muñoz Chaverria	GUTAH	arismendis.muñoz@correo.policia.gov.co	15.265.914	3122779550	
SI	Esteban Gómez Salazar	GUTAH	esteban.gomez2317@correo.policia.gov.co	98.712.317	3012917033	
SI	Jovanny Callejas Jaramillo	GUBIR	jovanny.callejas@correo.policia.gov.co	71.389.997	3108503282	
SI	José Manuel García Pedraza	PLANE	naval.plane-sg@correo.policia.gov.co	1077747803	3712850050	
S	Juan David Martínez R	CONVAS		1017227403	3052205625	
	Paolo Restrepo	CONVAS		1036616645	3245155872	
	Jherson J. Bocanegra A.	CONVIAS SAS.	conviass.policia2025@gmail.com	1.033.687.035	3138628087	

