

FECHA DEL INFORME	2023-01-17								
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA									
PERIODO DEL INFORME	2022-12-01	2022-12-31	No. DEL CONTRATO			1052 - 2022			
SUSPENSIONES									
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA		RENE MAURICIO COLORADO MUÑOZ				CC	94306793		
ACTIVIDAD ECONÓMICA (CIU)		7112							
NOMBRES Y APELLIDOS CONTRATISTAS CEDENTES									
(Diligencie este ítem, en caso de cesión de contrato)									
INFORMACIÓN BANCARIA DEL CONTRATISTA A QUIEN SE LE VA A GIRAR									
BANCO	BANCOLOMBIA S A		TIPO DE CUENTA	AHORROS		No. CUENTA	06622901429		
INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
OBJETO	Prestación de servicios de apoyo a la gestión para el proceso de gestión catastral en el levantamiento de la información técnica de los procesos de actualización y conservación catastral.								
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	5 meses			FECHA DE INICIO	2022-08-16		FECHA FIN	2022-12-31	
ADICIONES Y PRÓRROGAS									
NÚMERO DE PAGOS PACTADOS	5			PAGO No.	5		de	5	
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO									
INICIAL	FONDO	CRP	PROGRAMA DE FINANCIACIÓN	CONVENIO	PAGOS REALIZADOS	SALDO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL	VR. A PAGAR POR ESTE RUBRO PRESUPUESTAL	SALDO POR PAGAR	
22.054.220,00	3-100-F002 - VA-Administrados de libre destinación	2046	O23011605520000007775	N/A	15.437.954,00	6.616.266,00	4.410.844,00	2.205.422,00	
22.054.220,00		Total:			15.437.954,00	6.616.266,00	4.410.844,00	2.205.422,00	
VALOR INICIAL CONTRATO		22.054.220,00							
VALOR ADICIONES Y PRÓRROGAS									
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluidas adiciones)		22.054.220,00							
VALOR PAGO A EFECTUAR		4.410.844,00	VALOR EN LETRAS		CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS / MCTE				
PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA		15.437.954,00							
SALDO PENDIENTE DE PAGO		2.205.422,00							
VALOR A LIBERAR		0,00							
ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO DEL INFORME									
1. Recolectar, analizar, digitalizar y/o editar la información dentro del proceso de reconocimiento predial, grabación y digitalización de depuración de las bases de datos que se lleven a cabo en el proceso de gestión catastral, según asignación y de acuerdo con las directrices y rendimientos establecidos por la UAECD.									
Desarrollé visitas de campo en la ciudad de Cartagena a predios pertenecientes al sector 10 del barrio NELSON MANDELA, las manzanas 1349-1312-1350-1351-1269 Y 0270. Del sector 08 las manzanas de depuración 0024-0027-0028-0029-0030-0033-0034-0057-0059-0060-0061-0062-0064-0065-0067-0070-0071-0072-0073-0074-0075-0076-0077-0078-0079-0080-0081-0082-0083-0084-0085-0086-0087-0088-0089 y 0090. Para un total de predios que me fueron asignados por el control de calidad, los cuales presentan modificaciones en su aspecto físico jurídico y/o económico, además se tomaron las medidas necesarias que contribuyen a la actualización de las áreas de construcción de cada predio. Para ello, se toman evidencias de los predios a los que se les fue realizada la visita para poder corroborar lo que se desarrolló en campo.									
2. Realizar y orientar técnicamente el desarrollo de las labores de oficina y campo en la recolección, digitalización y/o edición de información física, jurídica y económica y los procedimientos necesarios en el proceso de gestión catastral, acuerdo con las directrices establecidos por la UAECD.									
Se realiza análisis jurídico de manzanas y predios analizadas con relación a su propietario o poseedor, así mismo se observó las cartografías prediales desarrolladas en pre-reconocimiento para identificar las modificaciones presentadas por el reconocedor, posteriormente se diligencian fichas prediales con su respectiva información jurídica, calificación y croquis representativo a la realidad física del predio, para la posterior revisión del control de calidad quien realiza análisis jurídico de manzanas y predios analizadas con relación a su propietario o poseedor.									
3. Mantener actualizada la base de datos predial resultado del trabajo de campo y oficina asignada por el coordinador designado en el proceso de gestión catastral, según asignación y de acuerdo con las directrices y rendimientos establecidos por la UAECD.									



Se hace entrega de los productos resultantes de la actividades de reconocimiento, en los formatos establecidos por la UAECD, tales como las fichas prediales, fotografías y tablas correspondientes.

4. Brindar apoyo en la generación de consultas de información catastral, según asignación y de acuerdo con las directrices y rendimientos establecidos por la UAECD.

N/A

5. Brindar apoyo al proceso de control de calidad de la información física y jurídica, a través de las herramientas informáticas proporcionadas por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD.

Se hace entrega al control de calidad las fichas y planos catastrales, ademas de fotos e informes para facilitar el control de calidad del trabajo asignado.

6. Cumplir con todas las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato, inherentes a la naturaleza del objeto contractual.

Se desarrollaron actividades de apoyó a la oficina de área social en la socialización de los sectores 08, 10 y 14 del distrito de Cartagena.

PRODUCTOS ENTREGADOS DURANTE EL PERÍODO DEL PRESENTE INFORME		
PRODUCTO ENTREGADO	FECHA DE ENTREGA DEL PRODUCTO	MECANISMO DE VERIFICACIÓN
En el sector 10, las manzanas 1349-1312-1350-1351-1269 Y 0270. Del sector 08 las manzanas de depuración 0024-0027-0028-0029-0030-0033-0034-0057-0059-0060-0061-0062-0064-0065-0067-0070-0071-0072-0073-0074-0075-0076-0077-0078-0079-0080-0081-0082-0083-0084-0085-0086-0087-0088-0089 y 00	2023-01-17	El mecanismo de verificación de lo entregado es mediante en siguiente link del drive de control de calidad. https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1K-xhqb04b9V1JnGMqYk2H6w0jQtaC7-E

DECLARACIÓN JURAMENTADA		
	SI / NO	OBSERVACIONES
¿De acuerdo con el Artículo 383. Parágrafo 2 del Estatuto Tributario, para la prestación del servicio o actividad he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad por al menos noventa (90) días continuos o discontinuos?	NO	
¿Pertenece usted al nuevo Régimen Simple de tributación responsabilidad en el RUT (47)?	NO	
¿Es usted responsable de Impuesto sobre Ventas (IVA)?	NO	
¿Es responsable de declaración de renta año inmediatamente anterior?	NO	
¿Es usted una Entidad Estatal o tiene régimen de tributacion especial?	NO	
¿Actualmente tiene suscrito otros contratos con el Distrito o la Nación?	NO	
¿Es usted Facturador Electrónico?	NO	
¿Tiene dependientes a su cargo? (Decreto 1070 de 2013 Art. 387 E.T.) (solo se tomará en cuenta si se anexan soportes mencionados en la tabla Disminución Retención Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos por intereses de vivienda en el año 2021? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en la tabla Disminución Retención - Art 387 E.T.)	NO	
¿Realizó pagos de Medicina Prepagada o Plan Complementario en el año 2021? (solo se tomará en cuenta si se anexan los soportes mencionados en la tabla Disminución Retención - Art 387 E.T.)	NO	
¿Efectúa pagos en una cuenta AFC? De ser así en observaciones indique el valor mensual pagado anexando certificación bancaria de la cuenta AFC	NO	
¿Efectúa pagos de Pensiones Voluntarias? De ser así en observaciones indique el valor mensual (Anear copia del pago correspondiente)	NO	
¿Tiene alguna sanción o embargo?	NO	
¿El pago de la ARL es asumido por la UAECD?	NO	
¿Es usted pensionado?	NO	

Yo RENE MAURICIO COLORADO MUÑOZ, en mi calidad de contratista de la UAECD certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de Salud, Pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención y que estos aportes **NO** sirvieron para la disminución de la base de Retención en la Fuente de Renta o del impuesto de Industria y Comercio en otro cobro, por lo tanto **SI** pueden ser tomados para tal fin por la UAECD.



El número o referencias de la planilla por el aporte del mes de **Noviembre_y_Diciembre** es: **1050626909_Y_1051717580**, por un período menor a 30 días (**NO**). El valor del IBC para dicho aporte corresponde a: **1.764.338,00**. (Anexo copia(s) de la(s) planilla(s)).

RIESGO	TIPO	PORCENTAJE	VALOR APORTE Y/O ENDOSO
Riesgo 3	Aportes Pensión	16,000	282.300,00
Riesgo 3	Aportes Salud	12,500	220.600,00
Riesgo 3	Aportes ARL	2,436	43.000,00
Total			545.900,00

Yo CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA, actuando en mi calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN N° 1052-2022 suscrito entre LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL y RENE MAURICIO COLORADO MUÑOZ, certifico que de acuerdo con las obligaciones pactadas, el(la) contratista ha hecho entrega de la totalidad de los productos correspondientes a la ejecución contractual en el período que comprende el presente informe.

LOS PRODUCTOS QUE SE CERTIFICAN Y EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES HAN SIDO VERIFICADOS POR:

VERIFICADOS POR	NOMBRE COMPLETO	CÓDIGO DE SEGURIDAD
CONTRATISTA	RENE MAURICIO COLORADO MUÑOZ	
SUPERVISOR	CRISTIAN CAMILO ARAUJO BARBOSA	