CODIGO: 2BS-FR-0019	PROCEDIMIENTO: ELABORACION, EJECUCION Y LIQUIDACION DE CONTRATOS	POLICIA NACIONAL
FECHA: 19-08-2015	INFORME SUPERVISORES SEGUIMIENTO CONTRACTUAL	
VERSION: 4		

Bogotá D.C., 01 de febrero de 2018

No. **004** OFITE - GUSAP

Señor Coronel
GERMÁN ALBERTO TORRES CORTÉS
Subdirector Administrativo y Financiero
Bogotá

Asunto: Informe de supervision contrato No. PN DIRAF 06-1-10109-17 Mes reportado Enero

1. PRÓRROGA No.	2. ACLARATORIO No.	3. MODIFICATORIO No.	4. OTROS
INCIO: TERMINO:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

5. OBJETO	6. CONTRATISTA	7. PLAZO DE EJECUCION	BIENES Y/O SERVICIOS CONTRATADOS			RECIBIDO		PENDIENTE POR RECEPCION		15. OBSERVACIONES
			8. DESCRIPCION	9. CANTIDAD	10. VALOR	11. CANTIDAD	12. VALOR	13. CANTIDAD	14. VALOR	
ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TELEMÁTICA DE LA POLICÍA NACIONAL	Agrícola la Bocatoma Ltda.	**Vigencia 2017**	ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA ALMACÉN TÉCNICO DE LA OFICINA DE TELEMÁTICA DE LA POLICÍA NACIONAL	3 MESES 2017	39.554.274,00	1 MES	13.184.758,00	2 MESES	26.369.516,00	Durante el mes de noviembre se llevó a cabo la ejecución del contrato sin ninguna novedad, el día 05/01/18 se tramitó la factura No. 203, que corresponde a la cuarta cuenta de cobro del contrato por un valor de $13.633.040,00.
		incio 01/10/2017				1 MES	13.184.758,00	1 MES	13.184.758,00	
		termino 31/12/2017				1 MES	13.184.758,00	0	0,00	
				7 MESES 2018	95.431.280,00	1 MES	13.633.040,00	6 MESES	81.798.240,00	
		Vigencia 2018								
		incio 01/01/2018								
		termino 31/07/2018								
		VALOR TOTAL	**134.985.554,00**				**53.187.314,00**		**81.798.240,00**	

16. El contratista cumplió con lo establecido con las cláusulas contractuales?	SI. **X**	17. Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 23. del presente formato.
	NO. _	18. En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, diligenciar el numeral 19 del presente formato, para lo cual anexo comunicación oficial No_____ del _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.

19. RELACIÓN DE OBLIGACIONES INCUMPLIDAS		
20. ÍTEM Y/O NUMERAL	**21. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**	**22. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL INCUMPLIMIENTO.**
1	El inmueble debe tener un area minima que se encuentre entre los quinientos cincuenta (550) a ochocientos (800) metros cuadrados M2 incluida area administrativa, y debera cumplir la edificacion con las condiciones minimas de almacenamiento medio ambiental, seguridad y de mantenimiento.	Cumple con las condiciones
2	El predio no debe presentar riesgos de humedad subterranea o problemas de goteras o inundacion que no ofrezca estabilidad. Preferiblemente el piso debe ser de concreto.	Cumple con las condiciones
3	La altura de la bodega sera de minimo tres (3) metros, con espacios abiertos	Cumple con las condiciones
4	El inmueble ofrece facilidades de acceso y medios de trasporte, con el fin de garantizar seguridad de desplazamiento al personal institucional que la ocupe.	Cumple con las condiciones
5	El inmueble debe estar a paz y salvo por concepto de impuestos y de servicios publicos en el momento de la entrega por parte del arrendador.	Cumple con las condiciones
6	El inmueble debe contar con acometida de servicios publicos, varias vias de acceso y entrada independiente al area de bodega y area administrativa.	Cumple con las condiciones
7	Ubicación en sector central, y/o occidental, y/o noroccidental de la ciudad, facil acceso y medios de transporte.	Cumple con las condiciones
8	Que este ubicado en un complejo empresarial.	Cumple con las condiciones
9	Que cumpla con el área de bodega, oficinas y servicios requeridos, (agua, luz y telefono que será asumida por el arrendatario). La administración deberá estar incluida dentro del valor del canon de arrendamiento mensual y sera asumida por el contratista, estructura en buen estado de conservacion.	Cumple con las condiciones
10	El inmueble deberá contar con batería de baños, acceso para montacargas, los servicios públicos deben ser independientes.	Cumple con las condiciones
11	Acometida de corriente trifasica, teniendo en cuenta que el vehiculo montacarga utilizado para el servicio del almacen, requere para su funcionamiento cargar banco de baterias de alimentacion trifasica.	Cumple con las condiciones
12	Resistencia de minimo cinco (5) toneladas por metro cuadrado. Mts2.	Cumple con las condiciones
13	La bodega debe contar con facilidad para el acceso de redes de datos, para contar con la conectividad de los servicios de red de la Policía Nacional de acuerdo al proveedor de servicios de internet de la Policía Nacional	Cumple con las condiciones
14	El inmueble NO debe tener bombillas incandecentes y contar con un sistema de bajo consumo de energía lumínico y demás equipos eléctricos a cargo del arrendador.	Cumple con las condiciones
15	El inmueble deberá tener sistema de ahorro, dispositivos e implementos de bajo consumo de agua o de uso eficientes, de no contar deberá dejar constancia de compromiso de cambio de los mismos.	Cumple con las condiciones
16	El inmueble deberá contar con un sitio para almacenar y presentar los residuos sólidos que se generen en las instalaciones de acuerdo con el Decreto 2981 del 20 de Dic. de 2013 en su artículo 17, 22 frente a las obligaciones de los usuarios del servicio de aseo.	Cumple con las condiciones
17	El inmueble deberá tener plénamente identificado las rutas de evacuación, contar con sistemas de alerta, señalización y alarma según requerimientos de Ley para la prevención y control de desastre.	Cumple con las condiciones

23. DOCUMENTOS TÈCNICOS OBLIGATORIOS ESTABLECIDOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, INCLUYENDO LAS AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y OTROS.		
24. ÍTEM Y/O NUMERAL	**25. DESCRIPCIÓN DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**	**26. OBSERVACIÓN Y SOPORTES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO.**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES O PROFESIONALES

Para el caso de prestación de servicios personales o profesionales que afecten la conformidad del servicio: fecha en la cual le fue suministrada la inducción establecida _____ Con base en la inducción recibida, el contratista cumplió con el objeto contractual establecido SI ___ NO ___

Grado y Nombre del Supervisor Mayor HENRY ALEXANDER MUÑOZ PINILLA

Cargo Jefe Grupo Soporte y Apoyo Administrativo OFITE

Teléfonos: 3203062958

Anexos: Ninguno

Firma _____