INFORME CONTRATISTA No.5

03 DE ENERO DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO MABRIL 90 2023

OBJETO: "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA EL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO EN TUNJA - BOYACÁ"

TUNJA – COLOMBIA 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico Mensual No.5

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	Revisó y Aprobó
	
Ing. Diego Blanco	Arq. Diana C. Parra H.
Residente de obra	Directora de obra

TUNJA – COLOMBIA 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. GENERALIDADES 6
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
3. PLAZO DE EJECUCIÓN 8
4. UBICACIÓN 9
5. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 10
5.1. Estado Edificación Intervenida 10
5.2. Condiciones del Terreno 10
6. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN 11
6.1. Construcción de Nueva Cimentación 11
6.2 Demolición de elementos 11
6.3 Construcción y reforzamiento 11
7. INFORME GESTIÓN TÉCNICA 12
8. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA 18
9. INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA 19
10. CRONOGRAMA GENERAL Y PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN ACTIVIDADES 20
10.1 Programación para desarrollo de actividades al 2 de diciembre: 20
10.2 Porcentaje de avance en obra al 2 de noviembre: 22
11 TABLA DE SEGUIMIENTO 25
12 TRAZADO AMBIENTAL 26
13 TRAZADO CALIDAD 29
14 ARCHIVOS DE CORRESPONDENCIA 31
15 CONCLUSIONES 31

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Listado de tablas

Tabla 1. Información contrato 6

Tabla 2. Pólizas 7

Tabla 3. Avance financiero 19

Tabla 4. Curva S 25

Imagen 1. Localización geográfica. Fuente: Google Maps. 9

Imagen 2. Excavación a mano para tubería sanitaria y aguas lluvias 12

Imagen 3. Relleno compactado para nivelación de piso 13

Imagen 4. Solado de elementos de cimentación, en concreto simple 13

Imagen 5. Fundida en concreto de vigas de cimentación 14

Imagen 6. Fundida de concreto 3500 PSI en columnas 14

Imagen 7. Instalación malla electrosoldada para placa de contrapiso 15

Imagen 8. Fundida de concreto para placa contrapiso con resistencia de 3000 PSI. 15

Imagen 9. Amarre de acero para estructuras de cimentación 16

Imagen 10. Construcción de cajas de inspección. 16

Imagen 11. Instalación de redes sanitarias, aguas lluvias e hidráulica. 17

Imagen 12. Prueba de estanqueidad e hidrostática para la instalación de tubería sanitaria e hidráulica 17

Imagen 13. Certificado de disposición de material de excavación 26

Imagen 14. Carta Alcaldía Mayor de Tunja, certificado para disposición de material 27

Imagen 15. Certificación ambiental de la empresa Colconcretos S.A 28

Imagen 16. Ensayos de laboratorio resistencia a la compresión 29

Imagen 17. Diseño de mezcla del concreto 30

Imagen 18. Recorte documentos de correspondencia 31

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe del contratista No. 5, de conformidad en el contrato de obra No. 01020602024, cuyo objeto es *"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA"*. Se verifica que las obras fines del contrato se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra.

Se realiza análisis a los avances administrativos y financieros, para las actividades desarrolladas entre el 05 de Diciembre de 2024 y el 3 de Enero de 2025.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1. GENERALIDADES

DATOS LEGALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 01020602024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF Y CONSORCIO MABRIL 90 2023 identificado con NIT. No. 901.778.196-2, cuyo objeto es *"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA".*

OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA.
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
VALOR DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$1.318.292.509
SALDO POR EJECUTAR	$1.318.292.509
PLAZO	
PLAZO INICIAL	cuatro (4) meses
PRÓRROGA No. 1	Dos (2) meses y cinco (5) días
PLAZO TOTAL	Seis (6) meses y cinco (5) días
FECHA DE INICIO	Dieciséis (16) de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Veinte (20) de febrero de 2025

Tabla 1. Información contrato.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS (Póliza de cumplimiento) N°21-44-101446851 ANEXO-0 6				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO **(emisión original)**	26-07-2024	28-08-2025	$263,658,501.80	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES **(emisión original)**	26-07-2024	20-02-2028	$197,743,876.35	VIGENTE
ESTABILIDAD DE LA OBRA **(emisión original)**	Si ampara 5 años		$263,658,501.80	VIGENTE
CALIDAD DE SERVICIO	26-07-2024	20-02-2026	$263,658,501.80	VIGENTE
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS (Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual) N°21-40-101236721 ANEXO – 6				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
PERJUICIOS EXTRAPATRONALES	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE

Tabla 2. Polizas.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a ejecutar consiste en la construcción de las obras de reforzamiento que generen estabilidad a la estructura del Hogar Infantil *San Antonio de Tunja-Boyacá*, tanto a cargas verticales como cargas horizontales y su combinación, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, NSR-10.

Así mismo, se deberá dar lugar a las adecuaciones del inmueble, que comprenden i) modificación de espacios, ii) adaptación y actualización de sistemas eléctricos, iii) reemplazo y mejoramiento de sistemas hidráulicos y sanitarios y iv) modernización de infraestructura, con el fin de mejorar su funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene; adecuaciones que le permiten a la Entidad, optimizar el presupuesto, ya que actualiza y potencia dentro de su uso la infraestructura existente.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución inicial del contrato correspondía a de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, posteriormente, se suscribe prórroga No. 1, adicionando al contrato de obra un tiempo de dos (2) meses y cinco (5) días, con un plazo total de seis (6) meses y cinco (5) días, con una fecha estimada de terminación el 20 de febrero de 2025.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

4. UBICACIÓN

Jardín de primera infancia "Hogar Infantil San Antonio". Regional Boyacá, municipio de Tunja. Calle 12# 4 – 06.

A continuación, se muestra la localización geográfica:

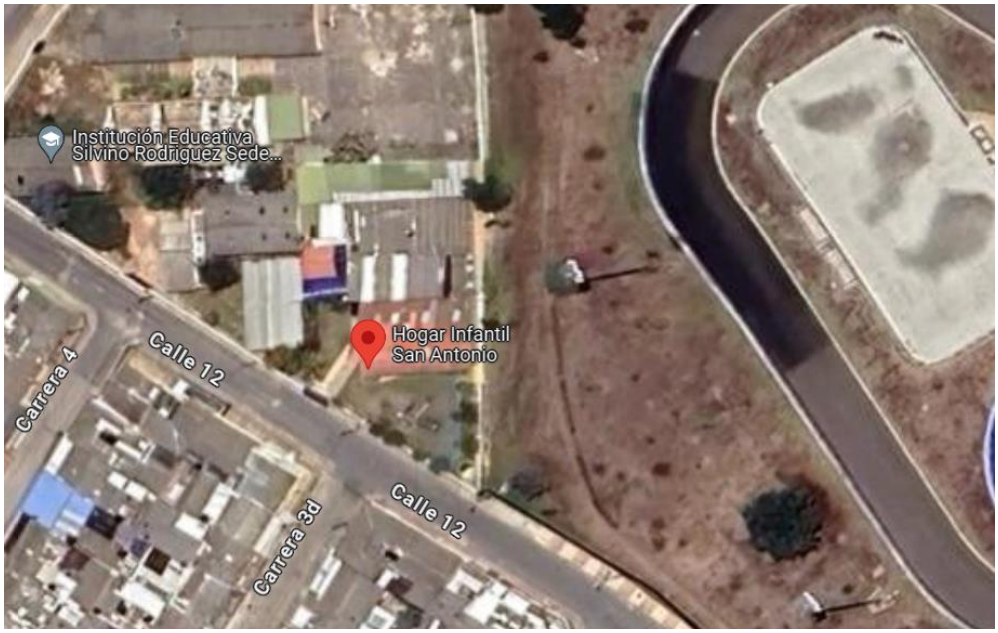


Imagen 1. Localización geográfica. Fuente: Google Maps.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Edificación con problemas a nivel estructural, por asentamientos y la inexistencia de elementos sismorresistentes, fallas en la mampostería, desniveles en la losa y patologías. No hubo concepción de diseño, estructura construida en diferentes etapas, sin estar ligada a los parámetros establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR10.

5.1. Estado Edificación Intervenida

- **Grietas y Fisuras**: La mampostería presentaba grietas y fisuras sentido diagonal y horizontal.
- **Separación entre Muros y Placa de Piso**: Se observo separación significativa entre los muros y la placa de piso.
- **Marcos de Puertas y Ventanas**: Se realizo retiro de totalidad de elementos a fin de dejar libres los espacios para el desarrollo de actividades de obra.
- **Desprendimiento del Afinado de Pañete en Machones**: Machones que presentaban desprendimiento del afinado, sin estructura.
- **Levantamiento de Piso**: Se evidencio levantamiento del piso en varias áreas, irregularidades en la superficie.
- **Demolición de muros:** Se realizo demolición de muros de acuerdo con planificación de obra.

5.2. Condiciones del Terreno

- **Tipo de Suelo**: El terreno está compuesto principalmente de arcilla limosa.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

6. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN

6.1. Construcción de Nueva Cimentación

- **Cimentación**: Construcción de una nueva cimentación que incluya zapatas aisladas con vigas de amarre para distribuir las cargas de manera uniforme.
- **Viga de cimentación**: Implementación de vigas de amarre para conectar las zapatas aisladas y mejorar la estabilidad general de la cimentación.

6.2 Demolición de elementos

- **Preparación del Sitio**: Desmantelamiento seguro de las instalaciones según recomendaciones, con manejo adecuado de residuos y escombros.
- Retiro de Materiales**.**

6.3 Construcción y reforzamiento

- Construcción de pórtico.
- Instalación de nuevas redes.
- Mampostería**:** Levantamiento de muros con materiales adecuados para asegurar la resistencia estructural y la durabilidad.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de acabados.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

7. INFORME GESTIÓN TÉCNICA

PERIODO No. 5.

Dentro del periodo comprendido del 5 de diciembre de 2024 al 3 de enero de 2025, se realizaron las siguientes actividades de obra:

- Excavación a mano para tubería sanitaria y aguas lluvias, filtros, cajas de inspección.
- Relleno compactado para nivelación de terreno a cara superior de vigas de cimentación.
- Solado de elementos de cimentación, en concreto simple con resistencia 14 mPa
- Fundida en concreto en elementos de cimentación: vigas de cimentación y columnas con resistencia de 3500 PSI, placa contrapiso con resistencia de 3000 PSI.
- Amarre de acero para vigas de cimentación, columnas.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Construcción de cajas de inspección.
- Instalación de redes sanitarias, aguas lluvias e hidráulica.
- Ejecución de la prueba hidrostática y de estanqueidad.



Imagen 2. Excavación a mano para tubería sanitaria y aguas lluvias.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 3. Relleno compactado para nivelación de piso



Imagen 4. Solado de elementos de cimentación, en concreto simple

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 5. Fundida en concreto de vigas de cimentación



Imagen 6. Fundida de concreto 3500 PSI en columnas

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 7. Instalación malla electrosoldada para placa de contrapiso



Imagen 8. Fundida de concreto para placa contrapiso con resistencia de 3000 PSI.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 9. Amarre de acero para estructuras de cimentación.



Imagen 10. Construcción de cajas de inspección.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 11. Instalación de redes sanitarias, aguas lluvias e hidráulica.



Imagen 12. Prueba de estanqueidad e hidrostatica para la instalación de tubería sanitaria e hidráulica

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Ajustes de diseños

Curaduría cuenta con la totalidad de documentos, los cuales se encuentran en revisión.

8. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA

Los profesionales que han participado en el desarrollo de labores en la etapa de obra:

Personal Administrativo:

Profesional Profesión Cargo Dedicación

Diana Carolina Parra - Arquitecta Director de Obra 50%

Diego Alejandro Blanco - Ing. Civil Residente de obra 100%

Edilberto Mateus - Ing. Civil Gerente 50%

Angela Higuera - SST Residente SST 30%

Personal Operativo:

Trabajador Cargo

2 – Maestro de obra.

2 - Oficial de obra

7 - Ayudantes de obra

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

9. INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA

Se tiene un valor contractual inicial de $ 1'318.292.509.

FINANCIERO	
INVERSIONES	**TOTAL ACUMULADO COSTO DIRECTO**
EJECUTADA	$ 601,149,691.65
PROGRAMADA	$ 508,002,123.26

Tabla 3. Avance financiero.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

10. CRONOGRAMA GENERAL Y PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN ACTIVIDADES

10.1 Programación para desarrollo de actividades al 3 de enero:

ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
	REFORZAMIENTO HOGAR ICBF SEDE TUNJA	**138.38 días**	**vie 16/08/24**	**jue 20/02/25**	**58%**
	OBLIGACION CONTRACTUAL: REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR CONSULTORIA Y ENTIDAD	40 días	lun 9/09/24	vie 1/11/24	100%
1	**OBRAS PRELIMINARES**	**20 días**	**vie 16/08/24**	**jue 12/09/24**	**100%**
1.1	**ACTIVIDAD PRELIMINAR**	**20 días**	**vie 16/08/24**	**jue 12/09/24**	**100%**
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	8 días	vie 16/08/24	mar 27/08/24	100%
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	5 días	vie 16/08/24	jue 22/08/24	100%
1.1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	3 días	jue 5/09/24	mar 10/09/24	100%
1.1.4	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	5 días	sáb 17/08/24	vie 23/08/24	100%
1.1.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	sáb 17/08/24	mar 20/08/24	100%
1.1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	vie 30/08/24	mar 3/09/24	100%
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.8	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	jue 5/09/24	lun 9/09/24	100%
1.1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	2 días	vie 16/08/24	lun 19/08/24	100%
1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.11	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.12	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.13	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E= 0,12 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	2 días	lun 19/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.14	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2 días	mié 21/08/24	vie 23/08/24	100%
1.1.15	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	2 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	100%
1.1.16	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELÉCTRICOS Y APARATOS ELÉCTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE	1 día	mié 11/09/24	jue 12/09/24	100%
1.1.17	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	2 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2	**EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS**	**56 días**	**mié 4/09/24**	**mié 20/11/24**	**100%**
2.1	**EXCAVACIONES**	**46 días**	**mié 4/09/24**	**mié 6/11/24**	**100%**
2.1.1	EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	45 días	mié 4/09/24	mar 5/11/24	100%
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	45 días	jue 5/09/24	mié 6/11/24	100%
2.2	**CARGUE Y DESCARGUE**	**50 días**	**jue 12/09/24**	**mié 20/11/24**	**100%**
2.2.1	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5KM)	50 días	jue 12/09/24	mié 20/11/24	100%
3	**CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS**	**79.38 días**	**mar 5/11/24**	**jue 20/02/25**	**40%**
3.1	**CONCRETOS**	**55 días**	**mar 5/11/24**	**vie 17/01/25**	**88%**
3.1.1	**CONCRETOS SIMPLES**	**10 días**	**mar 5/11/24**	**mar 19/11/24**	**100%**
3.1.1.1	CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	10 días	mar 5/11/24	mar 19/11/24	100%
3.1.2	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**	**45 días**	**mar 19/11/24**	**vie 17/01/25**	**87%**
3.1.2.1	COLUMNAS 3500 PSI	30 días	mar 19/11/24	vie 27/12/24	100%
3.1.2.2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	20 días	mar 19/11/24	dom 15/12/24	100%
3.1.2.6	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	30 días	mar 19/11/24	vie 27/12/24	100%
3.1.2.8	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15,5 mm	20 días	mar 3/12/24	vie 27/12/24	100%
3.2	**ACERO**	**20 días**	**mar 19/11/24**	**dom 15/12/24**	**100%**
3.2.1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	20 días	mar 19/11/24	dom 15/12/24	100%
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	**35 días**	**dom 15/12/24**	**jue 30/01/25**	**1%**
4.1	**ACOMETIDA HIDRÁULICA**	**1 día**	**dom 15/12/24**	**lun 16/12/24**	**100%**
4.1.1	ACOMETIDA Y MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2	1 día	dom 15/12/24	lun 16/12/24	100%
5	**EDIFICACIONES, ARQUITECTÓNICAS, CARPINTERÍA**	**79.38 días**	**mar 5/11/24**	**jue 20/02/25**	**27%**
5.1	**PISOS**	**30 días**	**vie 20/12/24**	**jue 30/01/25**	**15%**
5.1.6	PLACA CONTRAPISO E =0.15	18 días	vie 20/12/24	mié 15/01/25	53%
5.2	**MAMPOSTERÍA Y DIVISIONES**	**20 días**	**mié 25/12/24**	**mié 22/01/25**	**33%**
5.2.1	MURO EXTERIORES EN LADRILLO	20 días	mié 25/12/24	mié 22/01/25	33%
5.2.2	MURO EN BLOQUE HUECO NO. 5 CON MORTERO PEGA 1:3	20 días	mié 25/12/24	mié 22/01/25	33%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NP-8.2	CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN 3000 PSI	15 días	mié 6/11/24	mié 27/11/24	100%
NP-8.3	DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	10 días	mar 5/11/24	mar 19/11/24	100%
	FIN	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25	0%

10.2 Porcentaje de avance en obra al 3 de enero:

ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completado
	REFORZAMIENTO HOGAR ICBF SEDE TUNJA	**88.25 días**	**vie 16/08/24**	**dom 15/12/24**		**41%**
1	**OBRAS PRELIMINARES**	**20 días**	**vie 16/08/24**	**jue 12/09/24**		**100%**
1.1	**ACTIVIDAD PRELIMINAR**	**20 días**	**vie 16/08/24**	**jue 12/09/24**		**100%**
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	8 días	vie 16/08/24	mar 27/08/24		100%
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	5 días	vie 16/08/24	jue 22/08/24	5FC-10 días	100%
1.1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	3 días	jue 5/09/24	mar 10/09/24	6FC+10 días	100%
1.1.4	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	5 días	sáb 17/08/24	vie 23/08/24	6CC+1 día	100%
1.1.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	sáb 17/08/24	mar 20/08/24	6CC+1 día	100%
1.1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	vie 30/08/24	mar 3/09/24	11CC+10 días	100%
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	9FF+1 día	100%
1.1.8	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	jue 5/09/24	lun 9/09/24	6CC+15 días	100%
1.1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	2 días	vie 16/08/24	lun 19/08/24	10FC-15 días	100%
1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	8CC	100%
1.1.11	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	8CC	100%
1.1.12	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	8CC	100%
1.1.13	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E= 0,12 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	2 días	lun 19/08/24	mié 21/08/24	11CC+1 día	100%
1.1.14	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2 días	mié 21/08/24	vie 23/08/24	17	100%
1.1.15	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	2 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	18CC+2 días	100%
1.1.16	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELÉCTRICOS Y APARATOS ELÉCTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE	1 día	mié 11/09/24	jue 12/09/24	8CC+18 días	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1.1.17	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	2 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	18CC+2 días	100%
2	**EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS**	**56 días**	**mié 4/09/24**	**mié 20/11/24**		**99%**
2.1	**EXCAVACIONES**	**46 días**	**mié 4/09/24**	**mié 6/11/24**		**99%**
2.1.1	EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	45 días	mié 4/09/24	mar 5/11/24	21CC+8 días	99%
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	45 días	jue 5/09/24	mié 6/11/24	24CC+1 día	99%
2.2	**CARGUE Y DESCARGUE**	**50 días**	**jue 12/09/24**	**mié 20/11/24**		**98%**
2.2.1	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5KM)	50 días	jue 12/09/24	mié 20/11/24	4CC+20 días	98%
3	**CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS**	**29.25 días**	**mar 5/11/24**	**dom 15/12/24**		**51%**
3.1	**CONCRETOS**	**23 días**	**mar 5/11/24**	**jue 5/12/24**		**48%**
3.1.1	**CONCRETOS SIMPLES**	**8 días**	**mar 5/11/24**	**vie 15/11/24**		**100%**
3.1.1.1	CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	8 días	mar 5/11/24	vie 15/11/24	24	100%
3.1.2	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**	**15 días**	**vie 15/11/24**	**jue 5/12/24**		**34%**
3.1.2.1	COLUMNAS 3500 PSI	12 días	vie 15/11/24	lun 2/12/24	31	85%
3.1.2.2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	12 días	vie 15/11/24	lun 2/12/24	31	100%
3.1.2.6	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	15 días	vie 15/11/24	jue 5/12/24	31	85%
3.2	**ACERO**	**19 días**	**vie 15/11/24**	**mié 11/12/24**		**75%**
3.2.1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	19 días	vie 15/11/24	mié 11/12/24	31	75%
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	**9 días**	**mar 3/12/24**	**vie 13/12/24**		**2%**
4.1	**ACOMETIDA HIDRÁULICA**	**1 día**	**mié 11/12/24**	**jue 12/12/24**		**0%**
4.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS**	**1 día**	**mié 11/12/24**	**jue 12/12/24**		**29%**
4.2.6	DESMONTE PUNTO LAVAMANOS	1 día	mié 11/12/24	jue 12/12/24	42	100%
4.2.7	DESMONTE PUNTO SANITARIO	1 día	mié 11/12/24	jue 12/12/24	42	100%
4.5	**SALIDAS SANITARIAS**	**2 días**	**vie 24/01/25**	**lun 27/01/25**		**85%**
4.5.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2 "	2 días	vie 24/01/25	lun 27/01/25	68FC+4 días;69FC+4 días;70FC+4 días	85%
4.5.2	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 "	2 días	vie 24/01/25	lun 27/01/25	68FC+4 días;69FC+4 días;70FC+4 días	85%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

4.5.3	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4 "	2 días	vie 24/01/25	lun 27/01/25	68FC+4 días;69FC+4 días;70FC+4 días	85%
4.5.4	SIFON DE PISO 2 "	2 días	vie 24/01/25	lun 27/01/25	68FC+4 días;69FC+4 días;70FC+4 días	85%
4.5.5	SIFON DE PISO 4 "	2 días	vie 24/01/25	lun 27/01/25	68FC+4 días;69FC+4 días;70FC+4 días	85%
4.6	**RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES**	**3 días**	**mié 15/01/25**	**lun 20/01/25**		**85%**
4.6.1	TUBERÍA PVC SANITARIA 2 "	3 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	55FC+6 días;56FC+6 días	85%
4.6.2	TUBERÍA PVC SANITARIA 3 "	3 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	55FC+6 días;56FC+6 días	85%
4.6.3	TUBERÍA PVC SANITARIA 4 "	3 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	55FC+6 días;56FC+6 días	85%
4.6.4	ACCESORIO SANITARIO 2 "	3 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	55FC+6 días;56FC+6 días	85%
4.6.5	ACCESORIO SANITARIO 3 "	3 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	55FC+6 días;56FC+6 días	85%
4.6.6	ACCESORIO SANITARIO 4 "	3 días	mié 15/01/25	lun 20/01/25	55FC+6 días;56FC+6 días	85%
4.7	**TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES**	**5 días**	**vie 17/01/25**	**vie 24/01/25**		**80%**
4.7.1	TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm 6"	5 días	vie 17/01/25	vie 24/01/25	55FC+8 días;56FC+8 días	80%
5.1	**PISOS**	**5 días**	**vie 17/01/25**	**vie 24/01/25**		**68%**
5.1.6	PLACA CONTRAPISO E =0.15	18 días	vie 20/12/24	mié 15/01/25	40FC-5 días	68%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

11 TABLA DE SEGUIMIENTO

Se presenta tabla de avance de actividades programadas vs ejecutadas.

Actualmente nos encontramos a un 57.89% de avance de obra, para este periodo se tiene previsto según programación el 48.92%.

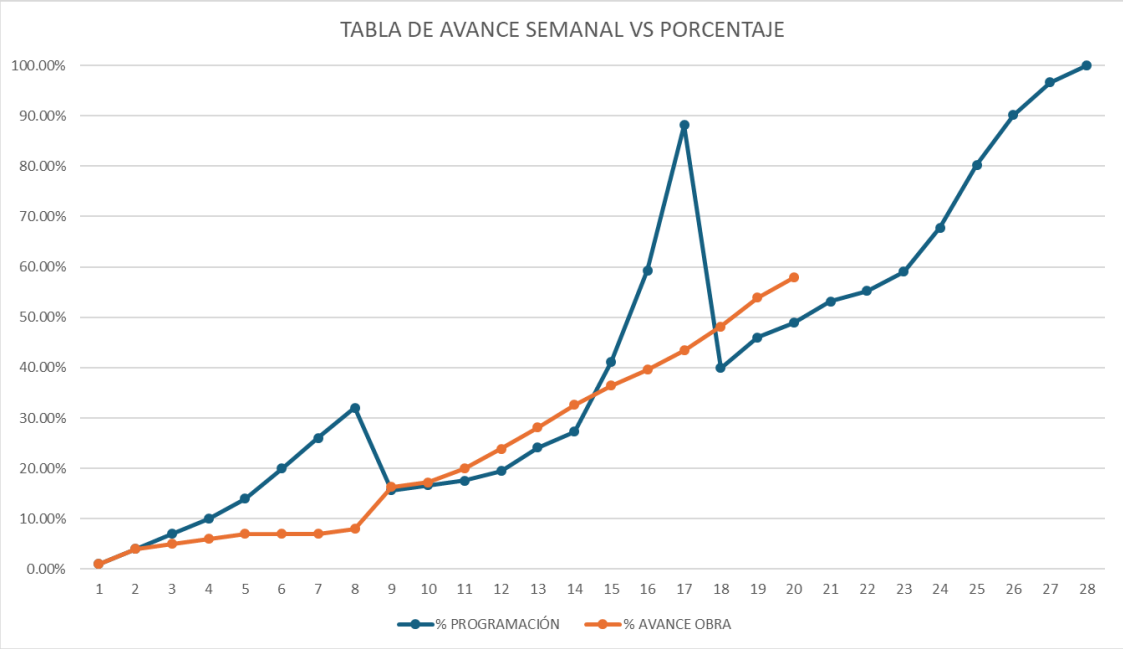


Tabla 4. Curva S

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

12 TRAZADO AMBIENTAL

Se adjuntan documentos correspondientes a la disposición de material de cargue y retiro:

Tunja 31 octubre de 2024

SEÑORES
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT.901.778.196

CERTIFICO DE DEPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION

GERMAN HUMBERTO BORDA GUERRA con cedula de ciudadanía No 19.467.852 de Bogotá como propietario de la **FINCA MONTECARLO** con resolución No 004544 de CORPOBOYACA Y SOMA754 DE LA ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA dar disposición final de procedente excavación.

Certifico que el material producto de la obra realizada por el CONSORCIO MABRIL 90 2023 con **NIT.901.778.196 ha dispuesto** en la **FINCA MONTECARTLO** El depósito de 145 viajes de escombro en el transcurso del mes de octubre 2024 que ha sido dispuestos de manera adecuada y respetuosa con el medio ambiente

PROPIETARIO FINCA MONTECARLO
German Humberto borda guerra
Cc 19.467.852 Bogotá D.C

Imagen 13. Certificado de disposición de material de excavación

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Alcaldía Mayor de Tunja — Desarrollo

SD-MA. 754
Tunja, 8 de Mayo de 2015.

Señor:
GERMAN HUMBERTO BORDA GUERRA
Propietario Finca Montecarlo
Celular 314 335 68 35
Dirección: Kilometro 3 vía Tunja-Toca vereda Pirgua
Ciudad.

Ref. Respuesta de solicitud de relleno de reservorios.

Cordial Saludo.

En atención a su oficio de referencia relacionado al relleno de antiguos reservorios, de manera comedida me permito manifestarle que es procedente y se puede realizar la labor siempre y cuando sea con material limpio, producto de descapote de terrenos y realizando las compactaciones técnicas requeridas. El relleno a realizar debe quedar a nivel de la capa superficial del suelo.

Atentamente,

LUIS GERARDO ARIAS ROJAS
Secretario de Desarrollo.

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Andrés Rativa	Contratista	
Revisó:	Alain Camargo	Profesional Universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma

Rad. 1020

HECHOS DE VERDAD
Calle 19 No. 9 - 95 - PBX: (8)7424725
Web: www.tunja.gov.co

Imagen 14. Carta Alcaldía Mayor de Tunja, certificado para disposición de material

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

COLCONCRETOS S.A.

Tunja, noviembre 30 de 2024.

Señores
CONSORCIO MABRIL 90 2023
Nobsa

Ref. Información de carácter ambiental de la empresa COLCONCRETOS S.A.

Cordial saludo,

Oscar Manchego Barrera, en mi calidad de Director de Calidad de COLCONCRETOS S.A. me permito allegar la información de la referencia correspondiente a la solicitud realizada por la empresa CONSORCIO CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS. a saber:

Información Ambiental de Colconcretos S.A.

Se allega información correspondiente expedida por la Corporación Autónoma Regional de Boyacá - CORPOBOYACA - mediante Oficio No. 150- 008383 de Julio 18 de 2018 y Oficio No. 150-16506 de Octubre 21 de 2021, mediante los cuales se certifica que la empresa Colconcretos S.A. no reporta permisos ambientales a la fecha, en virtud de los establecido por el Decreto 1076 de 2015 articulo 2.2.2.3.2.3.

Sin otro particular y atentos a cualquier aclaración de información en la Calle 12 # 10 – 88 de Sogamoso Boyacá - Email: director.calidad@colconcretos.com - Cel. 3182801395.

Anexo:
Oficio No. 150- 008383 de Julio 18 de 2018
Oficio No. 150-16506 de octubre 21 de 2021

Atentamente,

OSCAR DARIO MANCHEGO BARRERA
Director de calidad COLCONCRETOS S.A.

Atentamente,

OSCAR DARIO MANCHEGO BARRERA
Director de calidad COLCONCRETOS S.A.

Imagen 15. Certificación ambiental de la empresa Colconcretos S.A

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61 / / Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

13 TRAZADO CALIDAD

Se realizaron ensayos de resistencia al concreto a diferentes edades para estructuras de cimentación, se adjuntan resultados:

LÓPEZ HERMANOS S.A.S
GEOTECNIA Y AGUAS SUBTERRÁNEAS

Formato del Sistema de Gestión de Calidad		Este documento es propiedad intelectual de López Hermanos Geotecnia y Aguas Subterráneas S.A.S
EJECUCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO		
INFORME DE ENSAYO: COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS	Versión No. 2	28/04/2023
	EL-INF-09	-

Número de ensayo:	*133937 (4)*	*Ref:*	N/A	
Cliente:	CONSORCIO MABRIL 90 2023	*Fecha de ingreso muestra:*	20/12/2024	
Dirección:	CR 43 # 24 A - 61	*Fecha de moldeo:*	11/12/2024	
NIT./C.C.:	901778196-2	*Fecha de rotura :*	26/12/2024	11:26
Tel.:	3158895623	*Edad (días):*	15 día(s)	
Obra:	HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO	*f'c (MPa):*	24	
Orden:	40679	*Asentamiento (cm):*	No reportado	
Finalidad:	Determinar calidad de especímenes cilíndricos	*Estructura:*	Vigas cimentación	
Muestra tomada por:	El cliente			
Norma de ensayo:	NTC 673	*Frente y Localización:*	Vigas cimentación	
Máquina de ensayo:	SOILTEST	*Fecha Informe:*	26/12/2024 14:42	
Certificado de calibración	REM-LF-632			

Cilindro No.	Masa (kg)	H/D	FC	Diámetro promedio (mm)	Área (mm²)	Resistencia a Compresión				f 'c (%)	Tipo de falla	Peso Unitario (kg/m³)	Información adicional
						Carga		Esfuerzo					Tipo de Refrentado
						kgf	lbf	MPa	psi				
1-133937 (4)	3.872	1.95	1.00	103	8332	17000	37478	20.0	2900	83%	T4	2316	Yeso

TIPO DE FALLA



DEFECTOS DEL CILINDRO: Las superficies del cilindro no son uniformes, se realizó capinado a las caras superior e inferior.

OBSERVACIONES : No hay observaciones adicionales

REVISO Y APROBÓ:
JOHANA CAROLINA CARO CARO
TP. 15202 320655 BYC

- Este folio no se debe reproducir de forma parcial sin la aprobación por escrito de López Hermanos Geotecnia y Aguas subterráneas S.A.S
- Los resultados mostrados en este informe corresponden unicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) tal como fueron recibida(s) del cliente.
- Los resultados de este informe corresponde al instante y las condiciones en que se realizo el ensayo. El laboratorio no se hace responsable del uso inadecuado de la información.
- El laboratorio no es responsable de la información suministrada por el cliente.

Imagen 16. Ensayos de laboratorio resistencia a la compresión

A continuación, se adjunta el diseño de mezcla utilizado para las estructuras mencionadas anteriormente:

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

COLCONCRETOS S.A.

CERTIFICACION
A QUIEN PUEDA INTERESAR

Nos permitimos certificar que el concreto diseñado para las resistencias 210 kg/cm² (21 MPa), con resistencia a la compresión a 28 días, se dosifica por peso, es mezclado en planta mezcladora y transportado de acuerdo lo especificado en la Norma técnica Colombiana **NTC 3318.**

La siguiente es la caracterización de los agregados, cementos y aditivos a utilizar:

Agregado grueso:	Procedente de trituración mecánica de origen calcáreo
Tamaño máximo	12,5mm y 25mm
Densidad Aparente	2,62 gr/cm³
Absorción	1,2%
Contenido de arcilla	1.57%
Agregado fino:	Arena lavada de origen silíceo.
Módulo de finura	2,5
Densidad Aparente	2,59 gr/cm³
Absorción	0,85 %
Contenido de arcilla:	2.10%
Material cementante:	Cemento tipo ART – Certificado por ICONTEC
Agua:	Potable de consumo local
Aditivo 1:	Plastificante reductor de agua
Aditivo 2:	Superplastificante para alta manejabilidad (cuando sea requerido)
Asentamiento Concreto	21 MPa = 6" ± 1", 15.24 ± 2,5 cm"
Contenido de Aire:	1 %
Fraguado inicial:	7h ±2 horas
Fraguado Final:	9h ±2 horas

La resistencia a la Compresión de los concretos diseñados para la edad especificada, es determinada sobre cilindros normalizados de acuerdo a lo especificado en las normas **NTC 454, NTC 396, NTC 550 y NTC 2871.**
Por la calidad de los materiales utilizados y su proceso de producción, podemos certificar que nuestro concreto es durable, de baja permeabilidad y por consiguiente de buena capacidad mecánica, siempre y cuando las condiciones de colocación, vibrado y curado sean las apropiadas.

ICONTEC certifica que el Sistema de Gestión de la Calidad de COLCONCRETOS S. A. ha sido evaluado y aprobado con respecto a los requisitos especificados en: ISO 9001:2015, aplicable a las siguientes actividades: Diseño de mezclas de Concreto, Producción y comercialización de concreto en las Plantas de Nobsa y Tunja.

La presente se expide a solicitud de CONSORCIO MABRIL 90 2023, en Tunja a los 30 días del mes noviembre de 2024

Atentamente,

OSCAR DARIO MANCHEGO BARRERA
Director de Calidad

Imagen 17. Diseño de mezcla del concreto

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

14 ARCHIVOS DE CORRESPONDENCIA

Se presenta relación de correspondencia enviada entre el 5 de diciembre de 2024 a 3 de enero de 2025, correspondiente al periodo No. 5:

OFICIO 81 INFORME SEMANAL 19	27/12/2024 10:39 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 80 RESPUESTA ALCALDIA TEMA ARBOL	26/12/2024 10:58 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 79 BALANCE 9	23/12/2024 12:50 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 78 RESPUESTA CORREO Solicitud de confirmación no facturación corte semana de diciembre 2024 Proyect...	20/12/2024 11:36 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 77 INFORME SEMANAL 18	20/12/2024 11:03 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 76 INFORME SEMANAL 17	16/12/2024 1:28 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 75 POLIZAS PRORROGA 1	13/12/2024 4:32 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 74 PLANIMETRIA HOGAR INFANTIL	13/12/2024 4:24 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 73 OBSERVACIONES CURADURIA	9/12/2024 9:23 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 72 RESPUESTA GESTION PRORROGA 1	9/12/2024 9:19 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 70 INFORME SEMANAL 16	5/12/2024 5:54 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 70 CORTE 2	2/12/2024 4:34 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 69 INFORMES SEMANALES 13-14-15	2/12/2024 11:00 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 68 PRORROGA 1	2/12/2024 10:54 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 65 CONCEPTO HIDRAULICO	28/11/2024 9:02 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 64 INFORME SEMANAL 14	21/11/2024 3:23 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 63 AJUSTE MODIFICACION 1	19/11/2024 4:30 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 62 AJUSTES INFORMES SEMANALES	19/11/2024 9:24 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 61 MODIFICACION 1	18/11/2024 3:44 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 60 INFORME SEMANAL 13	17/11/2024 10:11 a. m.	Documento Adob...

Imagen 18. Recorte documentos de correspondencia.

15 CONCLUSIONES

- El corte realizado al 3 de enero de 2025, corresponde al acumulado de $601,149,691.65 (valor total), y un porcentaje de avance del 57.89%.

- Se realizaron actividades correspondientes a armado de aceros y fundida de elementos como vigas de cimentación, columnas, placa contrapiso zona social y colchonetas, instalación de tubería sanitaria, aguas lluvias e hidráulica.

- Al presente informe se anexan ensayos de laboratorio realizados para los elementos cimentación (vigas de cimentación).

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

INFORME CONTRATISTA No.6

03 DE FEBRERO DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO MABRIL 90 2023

OBJETO: “REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA EL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO EN TUNJA - BOYACÁ”

TUNJA – COLOMBIA 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Título Documento Técnico Mensual No.6

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

Realizó	**Revisó y Aprobó**
	
Ing. Diego Blanco	Arq. Diana C. Parra H.
Residente de obra	Directora de obra

TUNJA – COLOMBIA 2025

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN.....5

1. GENERALIDADES.....6

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....8

3. PLAZO DE EJECUCIÓN.....8

4. UBICACIÓN.....9

5. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....10

5.1. Estado Edificación Intervenida.....10

5.2. Condiciones del Terreno.....10

6. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN.....11

6.1. Construcción de Nueva Cimentación.....11

6.2 Demolición de elementos.....11

6.3 Construcción y reforzamiento.....11

7. INFORME GESTIÓN TÉCNICA.....12

8. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA.....19

9. INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA.....20

10. CRONOGRAMA GENERAL Y PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN ACTIVIDADES.....21

10.1 Programación para desarrollo de actividades al 2 de diciembre:.....21

10.2 Porcentaje de avance en obra al 2 de noviembre:.....23

11 TABLA DE SEGUIMIENTO.....26

12 TRAZADO AMBIENTAL.....27

13 TRAZADO CALIDAD.....30

14 ARCHIVOS DE CORRESPONDENCIA.....33

15 CONCLUSIONES.....34

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Listado de tablas

Tabla 1. Información contrato 6
Tabla 2. Pólizas 7
Tabla 3. Avance financiero 19
Tabla 4. Curva S 25
Imagen 1. Localización geográfica. Fuente: Google Maps. 9
Imagen 2. Excavación a mano para filtro, cajas de inspección 12
Imagen 3. Relleno compactado para nivelación de piso 13
Imagen 4. Fundida de columnetas de confinamiento en concreto 13
Imagen 5. Fundida de concreto dinteles zona social y colchonetas 14
Imagen 6. Fundida de concreto vigas aéreas (vigas cinta) 14
Imagen 7. Refuerzo de malla electrosoldada 15
Imagen 8. Amarre de acero para vigas aéreas (viga cinta), columnetas y dinteles. 15
Imagen 9. Instalación de tubería hidráulica y sanitaria 16
Imagen 10. Instalación de bloque No. 5 para culatas de cubierta. 16
Imagen 11. Demolición obras en concreto reforzado. 17
Imagen 12. Fundida de placa contrapiso concreto 3000 PSI, espesor 10 cm 17
Imagen 13. Construcción de filtros. 18
Imagen 14. Certificado de disposición de material de excavación 27
Imagen 15. Carta Alcaldía Mayor de Tunja, certificado para disposición de material 28
Imagen 16. Certificación ambiental de la empresa Colconcretos S.A 29
Imagen 17. Ensayos de laboratorio resistencia a la compresión vigas de cimentación 30
Imagen 18. Ensayos de laboratorio resistencia a la compresión de columnas 31
Imagen 19. Diseño de mezcla del concreto de 3500 PSI 32
Imagen 20. Recorte documentos de correspondencia 34

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

INTRODUCCIÓN

Este documento contiene la información correspondiente al informe del contratista No. 6, de conformidad en el contrato de obra No. 01020602024, cuyo objeto es *“REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACA, DONDE SE PRESTA ATENCION A LA PRIMERA INFANCIA”*. Se verifica que las obras fines del contrato se ejecuten de acuerdo con los documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos, verificando periódicamente los resultados alcanzados por el contratista de obra.

Se realiza análisis a los avances administrativos y financieros, para las actividades desarrolladas entre el 04 de Enero y el 3 de febrero de 2025.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

1. GENERALIDADES

DATOS LEGALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 01020602024 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS - ICBF Y CONSORCIO MABRIL 90 2023 identificado con NIT. No. 901.778.196-2, cuyo objeto es *“REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA”.*

OBJETO	“REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y LAS ADECUACIONES AL INMUEBLE DEL HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO DE TUNJA-BOYACÁ, DONDE SE PRESTA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA.
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
CONTRATISTA	CONSORCIO MABRIL 90 2023
VALOR DEL CONTRATO	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$1.318.292.509
SALDO POR EJECUTAR	$837.680.347
PLAZO	
PLAZO INICIAL	cuatro (4) meses
PRÓRROGA No. 1	Dos (2) meses y cinco (5) días
PLAZO TOTAL	Seis (6) meses y cinco (5) días
FECHA DE INICIO	Dieciséis (16) de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Quince (15) de diciembre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO 1	Veinte (20) de febrero de 2025

Tabla 1. Información contrato.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS (Póliza de cumplimiento) N°21-44-101446851 ANEXO-6				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	26-07-2024	20-08-2025	$263,658,501.80	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	26-07-2024	20-02-2028	$197,743,876.35	VIGENTE
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Si ampara 5 años		$263,658,501.80	VIGENTE
CALIDAD DE SERVICIO	26-07-2024	20-02-2026	$263,658,501.80	VIGENTE
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS (Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual) N°21-40-101236721 ANEXO – 6				
AMPARO	**FECHA INICIO (D/M/AA)**	**FECHA FINAL (D/M/AA)**	**VALOR ASEGURADO EN LA PÓLIZA**	**ESTADO**
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE
PERJUICIOS EXTRAPATRONALES	26-07-2024	20-02-2025	$260,000,000.00	VIGENTE

Tabla 2. Pólizas.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto a ejecutar consiste en la construcción de las obras de reforzamiento que generen estabilidad a la estructura del Hogar Infantil *San Antonio de Tunja-Boyacá*, tanto a cargas verticales como cargas horizontales y su combinación, de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, NSR-10.

Así mismo, se deberá dar lugar a las adecuaciones del inmueble, que comprenden i) modificación de espacios, ii) adaptación y actualización de sistemas eléctricos, iii) reemplazo y mejoramiento de sistemas hidráulicos y sanitarios y iv) modernización de infraestructura, con el fin de mejorar su funcionalidad, seguridad, productividad, confort, imagen institucional, salubridad e higiene; adecuaciones que le permiten a la Entidad, optimizar el presupuesto, ya que actualiza y potencia dentro de su uso la infraestructura existente.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución inicial del contrato correspondía a de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, posteriormente, se suscribe prórroga No. 1, adicionando al contrato de obra un tiempo de dos (2) meses y cinco (5) días, con un plazo total de seis (6) meses y cinco (5) días, con una fecha estimada de terminación el 20 de febrero de 2025.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

4. UBICACIÓN

Jardín de primera infancia "Hogar Infantil San Antonio". Regional Boyacá, municipio de Tunja. Calle 12# 4 – 06.

A continuación, se muestra la localización geográfica:

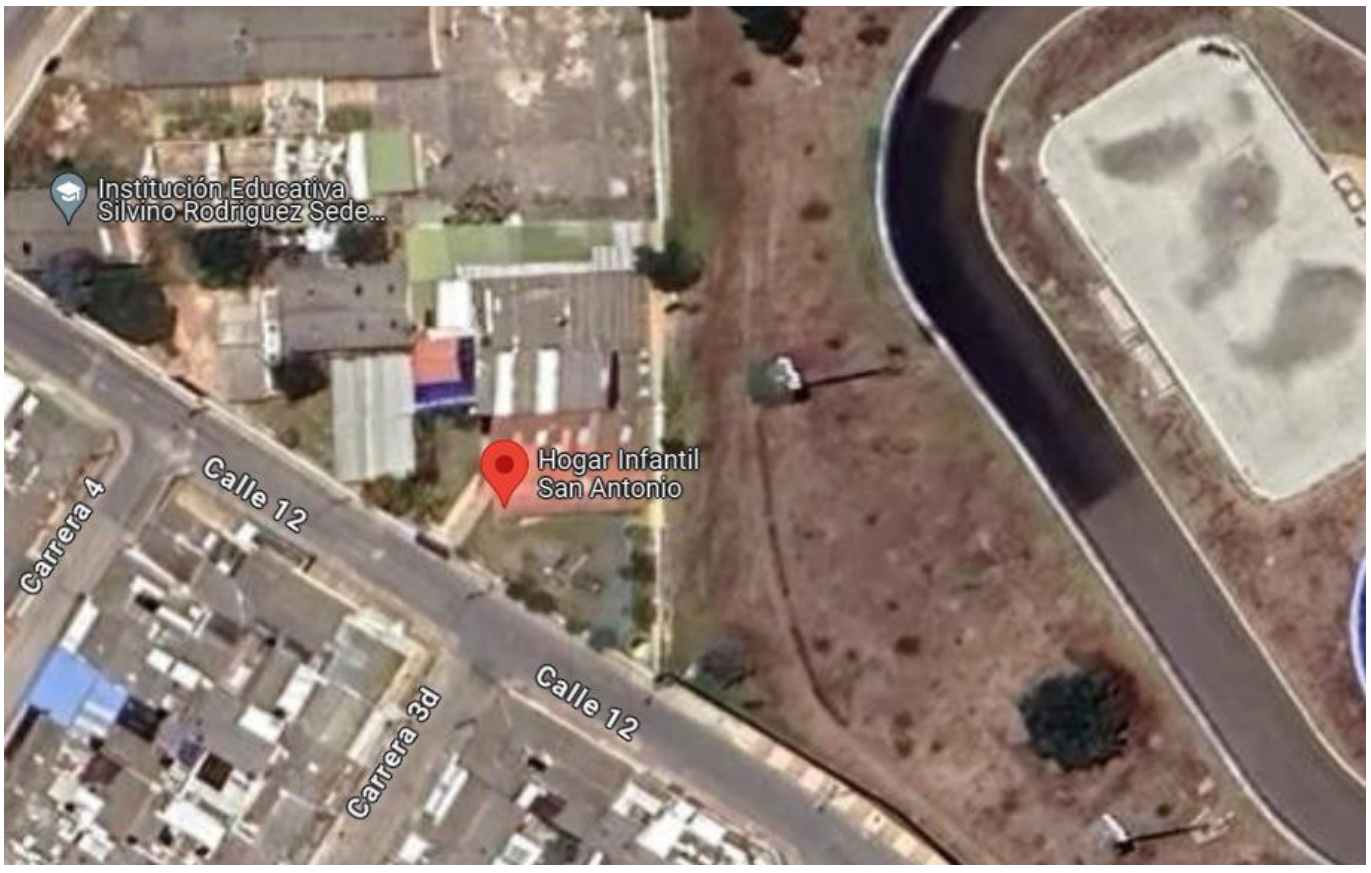


Imagen 1. Localización geográfica. Fuente: Google Maps.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Edificación con problemas a nivel estructural, por asentamientos y la inexistencia de elementos sismorresistentes, fallas en la mampostería, desniveles en la losa y patologías. No hubo concepción de diseño, estructura construida en diferentes etapas, sin estar ligada a los parámetros establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR10.

5.1. Estado Edificación Intervenida

- **Grietas y Fisuras**: La mampostería presentaba grietas y fisuras sentido diagonal y horizontal.
- **Separación entre Muros y Placa de Piso**: Se observo separación significativa entre los muros y la placa de piso.
- **Marcos de Puertas y Ventanas**: Se realizo retiro de totalidad de elementos a fin de dejar libres los espacios para el desarrollo de actividades de obra.
- **Desprendimiento del Afinado de Pañete en Machones**: Machones que presentaban desprendimiento del afinado, sin estructura.
- **Levantamiento de Piso**: Se evidencio levantamiento del piso en varias áreas, irregularidades en la superficie.
- **Demolición de muros:** Se realizo demolición de muros de acuerdo con planificación de obra.

5.2. Condiciones del Terreno

- **Tipo de Suelo**: El terreno está compuesto principalmente de arcilla limosa.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

6. RECOMENDACIONES Y PLAN DE ACCIÓN

6.1. Construcción de Nueva Cimentación

- **Cimentación**: Construcción de una nueva cimentación que incluya zapatas aisladas con vigas de amarre para distribuir las cargas de manera uniforme.
- **Viga de cimentación**: Implementación de vigas de amarre para conectar las zapatas aisladas y mejorar la estabilidad general de la cimentación.

6.2 Demolición de elementos

- **Preparación del Sitio**: Desmantelamiento seguro de las instalaciones según recomendaciones, con manejo adecuado de residuos y escombros.
- Retiro de Materiales**.**

6.3 Construcción y reforzamiento

- Construcción de pórtico.
- Instalación de nuevas redes.
- Mampostería**:** Levantamiento de muros con materiales adecuados para asegurar la resistencia estructural y la durabilidad.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de acabados.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

7. INFORME GESTIÓN TÉCNICA

PERIODO No. 6.

Dentro del periodo comprendido del 4 de enero al 3 de febrero de 2025, se realizaron las siguientes actividades de obra:

- Excavación a mano para tubería sanitaria y aguas lluvias, filtros, cajas de inspección.
- Instalación de formaleta, para amarre de acero para vigas aéreas de las zonas social, colchoneta y jardín.
- Vaciado en concreto para vigas aéreas (viga cinta) con resistencia de concreto de 3500 PSI, en las zonas sociales, colchonetas y jardín.
- Instalación de mampostería en bloque No. 5, para las culatas de la cubierta de la zona social, colchonetas y jardín.
- Construcción de filtros con material filtrante.
- Instalación de amarre de acero para dinteles y columnetas en el área de culatas para cubierta en las zonas social y colchonetas.
- Demolición de enchape de piso casa de las muñecas
- Demolición de estructuras en concreto que se encontraron en momento de excavación.
-



Imagen 2. Excavación a mano para filtro, cajas de inspección.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.





Imagen 3. Relleno compactado para nivelación de piso





Imagen 4. Fundida de columnetas de confinamiento en concreto

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 5. Fundida de concreto dinteles zona social y colchonetas



Imagen 6. Fundida de concreto vigas aéreas (vigas cinta)

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 7. Refuerzo de malla electrosoldada.



Imagen 8. Amarre de acero para vigas aéreas (viga cinta), columnetas y dinteles.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 9. Instalación de tubería hidráulica y sanitaria.



Imagen 10. Instalación de bloque No. 5 para culatas de cubierta.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 11. Demolición obras en concreto reforzado.



Imagen 12. Fundida de placa contrapiso concreto 3000 PSI, espesor 10 cm.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.



Imagen 13. Construcción de filtros.

Ajustes de diseños

El pasado 9 de Enero de 2025, se llevó a cabo una visita a Curaduría, donde se informó que la revisión correspondiente no ha sido realizada debido a que la funcionaria responsable se encuentra en vacaciones y regresa a sus funciones el 13 de enero. A la fecha no se han recibido observaciones por parte de la Entidad.

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

8. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA

Los profesionales que han participado en el desarrollo de labores en la etapa de obra:

Personal Administrativo:

Profesional Profesión Cargo Dedicación

Diana Carolina Parra - Arquitecta Director de Obra 50%

Diego Alejandro Blanco - Ing. Civil Residente de obra 100%

Edilberto Mateus - Ing. Civil Gerente 50%

Angela Higuera - SST Residente SST 30%

Personal Operativo:

Trabajador Cargo

2 – Maestro de obra.

3 - Oficial de obra

4 - Ayudantes de obra

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

9. INFORME FINANCIERO DE AVANCE DE OBRA

Se tiene un valor contractual inicial de $ 1'318.292.509.

FINANCIERO	
INVERSIONES	**TOTAL ACUMULADO COSTO DIRECTO**
EJECUTADA	$ 755,460,081
PROGRAMADA	$ 704,058,543

Tabla 3. Avance financiero.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

10. CRONOGRAMA GENERAL Y PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN ACTIVIDADES

10.1 Programación para desarrollo de actividades al 3 de febrero:

ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
	REFORZAMIENTO HOGAR ICBF SEDE TUNJA	**138.38 días**	**vie 16/08/24**	**jue 20/02/25**	**67.80%**
	OBLIGACION CONTRACTUAL: REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR CONSULTORIA Y ENTIDAD	40 días	lun 9/09/24	vie 1/11/24	100%
1	**OBRAS PRELIMINARES**	**20 días**	**vie 16/08/24**	**jue 12/09/24**	**100%**
1.1	**ACTIVIDAD PRELIMINAR**	**20 días**	**vie 16/08/24**	**jue 12/09/24**	**100%**
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	8 días	vie 16/08/24	mar 27/08/24	100%
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	5 días	vie 16/08/24	jue 22/08/24	100%
1.1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	3 días	jue 5/09/24	mar 10/09/24	100%
1.1.4	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	5 días	sáb 17/08/24	vie 23/08/24	100%
1.1.5	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	sáb 17/08/24	mar 20/08/24	100%
1.1.6	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	vie 30/08/24	mar 3/09/24	100%
1.1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.8	DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	2 días	jue 5/09/24	lun 9/09/24	100%
1.1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	2 días	vie 16/08/24	lun 19/08/24	100%
1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.11	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.12	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	3 días	sáb 17/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.13	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E= 0,12 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	2 días	lun 19/08/24	mié 21/08/24	100%
1.1.14	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2 días	mié 21/08/24	vie 23/08/24	100%
1.1.15	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	2 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	100%
1.1.16	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELÉCTRICOS Y APARATOS ELÉCTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE	1 día	mié 11/09/24	jue 12/09/24	100%
1.1.17	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	2 días	vie 23/08/24	mar 27/08/24	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

2	**EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS**	**56 días**	**mié 4/09/24**	**mié 20/11/24**	**100%**
2.1	**EXCAVACIONES**	**46 días**	**mié 4/09/24**	**mié 6/11/24**	**100%**
2.1.1	EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	45 días	mié 4/09/24	mar 5/11/24	100%
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	45 días	jue 5/09/24	mié 6/11/24	100%
2.2	**CARGUE Y DESCARGUE**	**50 días**	**jue 12/09/24**	**mié 20/11/24**	**100%**
2.2.1	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5KM)	50 días	jue 12/09/24	mié 20/11/24	100%
3	**CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS**	**79.38 días**	**mar 5/11/24**	**jue 20/02/25**	**40%**
3.1	**CONCRETOS**	**55 días**	**mar 5/11/24**	**vie 17/01/25**	**88%**
3.1.1	**CONCRETOS SIMPLES**	**10 días**	**mar 5/11/24**	**mar 19/11/24**	**100%**
3.1.1.1	CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	10 días	mar 5/11/24	mar 19/11/24	100%
3.1.2	**CONCRETOS ESTRUCTURALES**	**45 días**	**mar 19/11/24**	**vie 17/01/25**	**87%**
3.1.2.1	COLUMNAS 3500 PSI	30 días	mar 19/11/24	vie 27/12/24	80%
3.1.2.2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	20 días	mar 19/11/24	dom 15/12/24	100%
3.1.2.6	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	30 días	mar 19/11/24	vie 27/12/24	100%
3.1.2.8	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15,5 mm	20 días	mar 3/12/24	vie 27/12/24	100%
3.2	**ACERO**	**20 días**	**mar 19/11/24**	**dom 15/12/24**	**100%**
3.2.1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	20 días	mar 19/11/24	dom 15/12/24	100%
4	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**	**35 días**	**dom 15/12/24**	**jue 30/01/25**	**1%**
4.1	**ACOMETIDA HIDRÁULICA**	**1 día**	**dom 15/12/24**	**lun 16/12/24**	**100%**
4.1.1	ACOMETIDA Y MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2	1 día	dom 15/12/24	lun 16/12/24	50%
5	**EDIFICACIONES, ARQUITECTÓNICAS, CARPINTERÍA**	**79.38 días**	**mar 5/11/24**	**jue 20/02/25**	**27%**
5.1	**PISOS**	**30 días**	**vie 20/12/24**	**jue 30/01/25**	**15%**
5.1.6	PLACA CONTRAPISO E =0.15	18 días	vie 20/12/24	mié 15/01/25	53%
5.2	**MAMPOSTERÍA Y DIVISIONES**	**20 días**	**mié 25/12/24**	**mié 22/01/25**	**33%**
5.2.1	MURO EXTERIORES EN LADRILLO	20 días	mié 25/12/24	mié 22/01/25	33%
5.2.2	MURO EN BLOQUE HUECO NO. 5 CON MORTERO PEGA 1:3	20 días	mié 25/12/24	mié 22/01/25	33%

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

NP-8.2	CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN 3000 PSI	15 días	mié 6/11/24	mié 27/11/24	100%
NP-8.3	DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	10 días	mar 5/11/24	mar 19/11/24	100%
	FIN	0 días	jue 20/02/25	jue 20/02/25	0%

10.2 Porcentaje de avance en obra al 3 de enero:

OBRAS PRELIMINARES	**% EJECUTADO**
ACTIVIDAD PRELIMINAR	**100%**
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	100%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	100%
DESCAPOTE Y LIMPIEZA	100%
DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	100%
DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	100%
DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	100%
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	100%
DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	100%
DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 1/2 A 2"	100%
DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E= 0,12 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	100%
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	100%
DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	100%
DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	100%
DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	100%
EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS	**100%**
EXCAVACIONES	**100%**
EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	100%
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	100%
CARGUE Y DESCARGUE	**100%**
CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5KM)	100%
CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS	**87%**
CONCRETOS	**77%**
CONCRETOS SIMPLES	**100%**
CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	100%
CONCRETOS ESTRUCTURALES	**53%**

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

COLUMNAS 3500 PSI	90%
ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	100%
COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	0%
DINTEL PREFABRICADO EN CONCRETO DE 10 X 20 CM	0%
VIGA CINTA 3500 PSI	60%
VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	90%
MESONES EN CONCRETO DE 60 CM	0%
REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15,5 mm	85%
ACERO	**98%**
ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	98%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
PUNTOS HIDRÁULICOS	**95%**
PUNTO LAVAMANOS AF PARAL DE PISO 1/2"	93%
PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO 1/2"	93%
PUNTO LAVAPLATOS AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	93%
PUNTO DUCHA AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	93%
PUNTO LLAVE DE MANO 1/2"	93%
DESMONTE PUNTO LAVAMANOS	100%
DESMONTE PUNTO SANITARIO	100%
REDES DE AGUA FRÍA	**90%**
SALIDAS SANITARIAS	**93%**
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	93%
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	93%
SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	93%
SIFON DE PISO 2"	93%
SIFON DE PISO 4"	93%
RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES	**93%**
TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	93%
TUBERÍA PVC SANITARIA 3"	93%
TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	93%
ACCESORIO SANITARIO 2"	93%
ACCESORIO SANITARIO 3"	93%
ACCESORIO SANITARIO 4"	93%
TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES	**82%**
TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm 6"	93%
MAMPOSTERÍA Y DIVISIONES	**15%**
MURO EN BLOQUE HUECO NO. 5 CON MORTERO PEGA 1:3	15%
NO PREVISTOS	**93%**
OBRAS CIVILES	**93%**
CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN 3000 PSI	100%
DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

PLACA CONTRAPISO E =0.10 3000 PSI	80%
OBRAS CIVILES	**92%**
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1" PVC PRESION	93%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 3/4" PVC PRESION	93%
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 1"	93%
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	93%
CAJAS DE INSPECCION DE AGUA RESIDUAL O AGUA LLUVIA 100CM X 100CM	80%
CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	100%

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

11 TABLA DE SEGUIMIENTO

Se presenta tabla de avance de actividades programadas vs ejecutadas.

Actualmente nos encontramos a un 72.75% de avance de obra, para este periodo se tiene previsto según programación el 67.80%.

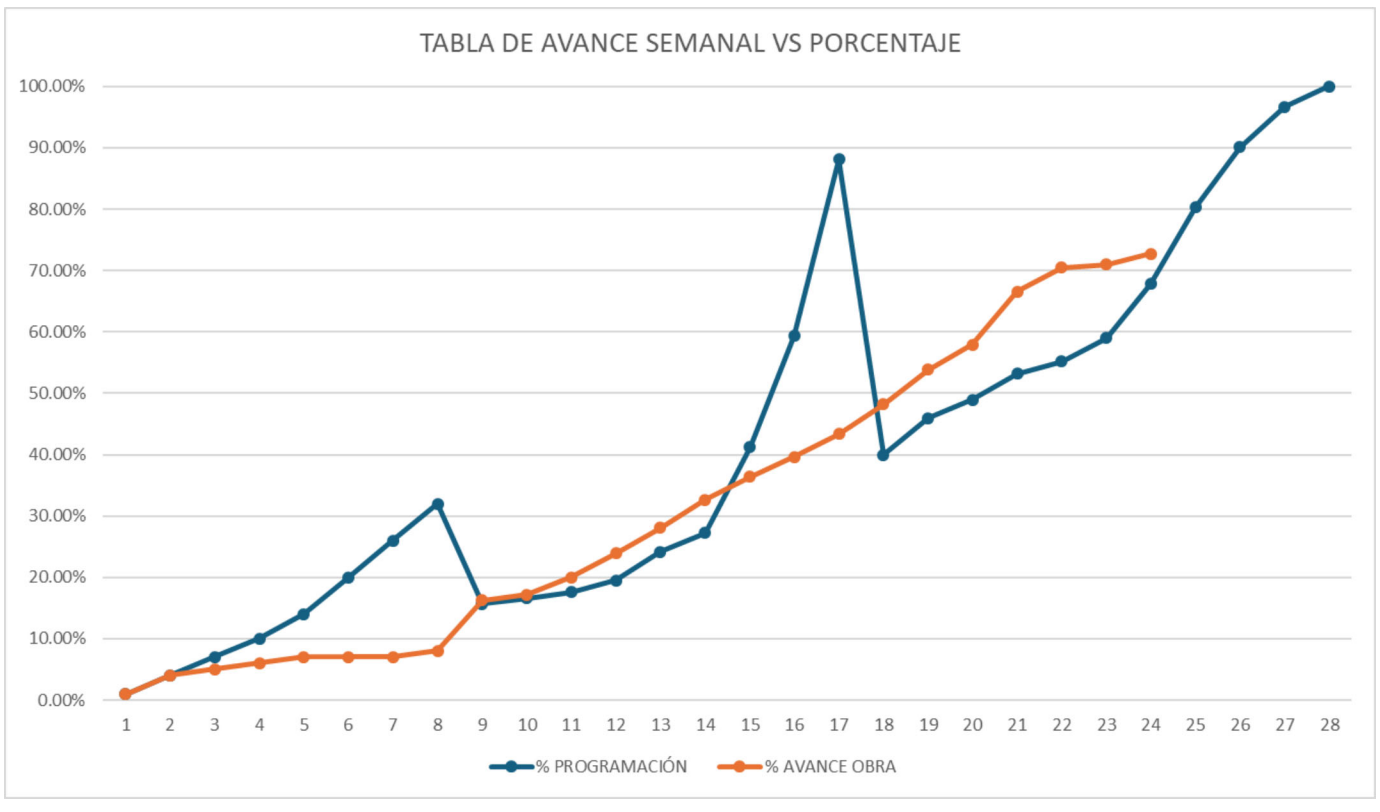


Tabla 4. Curva S

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

12 TRAZADO AMBIENTAL

Se adjuntan documentos correspondientes a la disposición de material de cargue y retiro:

Tunja 31 octubre de 2024

SEÑORES
CONSORCIO MABRIL 90 2023
NIT.901.778.196

CERTIFICO DE DEPOSICION DE MATERIAL DE EXCAVACION

GERMAN HUMBERTO BORDA GUERRA con cedula de ciudadanía No 19.467.852 de Bogotá como propietario de la **FINCA MONTECARLO** con resolución No 004544 de CORPOBOYACA Y SOMA754 DE LA ALCALDÍA MAYOR DE TUNJA dar disposición final de procedente excavación.

Certifico que el material producto de la obra realizada por el CONSORCIO MABRIL 90 2023 con **NIT.901.778.196 ha dispuesto** en la **FINCA MONTECARTLO** El depósito de 145 viajes de escombro en el transcurso del mes de octubre 2024 que ha sido dispuestos de manera adecuada y respetuosa con el medio ambiente

PROPIETARIO FINCA MONTECARLO
German Humberto borda guerra
Cc 19.467.852 Bogotá D.C

Imagen 14. Certificado de disposición de material de excavación

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

Alcaldía Mayor de Tunja — Desarrollo

SD-MA. 754
Tunja, 8 de Mayo de 2015.

Señor:
GERMAN HUMBERTO BORDA GUERRA
Propietario Finca Montecarlo
Celular 314 335 68 35
Dirección: Kilometro 3 vía Tunja-Toca vereda Pirgua
Ciudad.

Ref. Respuesta de solicitud de relleno de reservorios.

Cordial Saludo.

En atención a su oficio de referencia relacionado al relleno de antiguos reservorios, de manera comedida me permito manifestarle que es procedente y se puede realizar la labor siempre y cuando sea con material limpio, producto de descapote de terrenos y realizando las compactaciones técnicas requeridas. El relleno a realizar debe quedar a nivel de la capa superficial del suelo.

Atentamente,

LUIS GERARDO ARIAS ROJAS
Secretario de Desarrollo.

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Andrés Rativa	Contratista	
Revisó:	Alain Camargo	Profesional Universitario	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma

Rad. 1020

HECHOS DE VERDAD
Calle 19 No. 9 – 95 – PBX: (8)7424725
Web: www.tunja.gov.co

Imagen 15. Carta Alcaldía Mayor de Tunja, certificado para disposición de material

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

COLCONCRETOS S.A.

Tunja, noviembre 30 de 2024.

Señores
CONSORCIO MABRIL 90 2023
Nobsa

Ref. Información de carácter ambiental de la empresa COLCONCRETOS S.A.

Cordial saludo,

Oscar Manchego Barrera, en mi calidad de Director de Calidad de COLCONCRETOS S.A. me permito allegar la información de la referencia correspondiente a la solicitud realizada por la empresa CONSORCIO CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS. a saber:

Información Ambiental de Colconcretos S.A.

Se allega información correspondiente expedida por la Corporación Autónoma Regional de Boyacá - CORPOBOYACA - mediante Oficio No. 150- 008383 de Julio 18 de 2018 y Oficio No. 150-16506 de Octubre 21 de 2021, mediante los cuales se certifica que la empresa Colconcretos S.A. no reporta permisos ambientales a la fecha, en virtud de los establecido por el Decreto 1076 de 2015 articulo 2.2.2.3.2.3.

Sin otro particular y atentos a cualquier aclaración de información en la Calle 12 # 10 – 88 de Sogamoso Boyacá - Email: director.calidad@colconcretos.com - Cel. 3182801395.

Anexo:
Oficio No. 150- 008383 de Julio 18 de 2018
Oficio No. 150-16506 de octubre 21 de 2021

Atentamente,

OSCAR DARIO MANCHEGO BARRERA
Director de calidad COLCONCRETOS S.A.

Atentamente,



OSCAR DARIO MANCHEGO BARRERA
Director de calidad COLCONCRETOS S.A.

Imagen 16. Certificación ambiental de la empresa Colconcretos S.A

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

13 TRAZADO CALIDAD

Se realizaron ensayos de resistencia al concreto a diferentes edades para estructuras de cimentación, se adjuntan resultados:

LÓPEZ HERMANOS S.A.S GEOTECNIA Y AGUAS SUBTERRÁNEAS

Formato del Sistema de Gestión de Calidad	Este documento es propiedad intelectual de López Hermanos Geotecnia y Aguas Subterráneas S.A.S	
EJECUCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO		
INFORME DE ENSAYO: COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS	Versión No. 2	28/04/2023
	EL-INF-09	-

Número de ensayo: *133940 (7)*
Ref: N/A

Cliente: CONSORCIO MABRIL 90 2023
Dirección: CR 43 # 24 A - 61
NIT./C.C.: 901778196-2
Tel.: 3158895623

Obra: HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO

Orden: 40679
Finalidad: Determinar calidad de especímenes cilíndricos
Muestra tomada por: El cliente

Norma de ensayo: NTC 673

Máquina de ensayo: SOILTEST
Certificado de calibración REM-LF-632

Fecha de ingreso muestra: 20/12/2024
Fecha de moldeo: 11/12/2024
Fecha de rotura : 8/1/2025 10:39
Edad (días): 28 día(s)

f'c (MPa): 24

Asentamiento (cm): No reportado

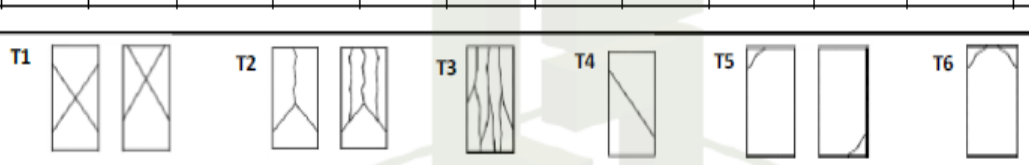
Estructura: Vigas cimentación

Frente y Localización: Vigas cimentación

Fecha Informe: 8/01/2025 10:53

Cilindro No.	Masa (kg)	H/D	FC	Diámetro promedio (mm)	Área (mm²)	Resistencia a Compresión					Tipo de falla	Peso Unitario (kg/m³)	Información adicional
						Carga		Esfuerzo		f 'c (%)			Tipo de Refrentado
						kgf	lbf	MPa	psi				
1-133940 (7)	3.888	1.98	1.00	100	7854	19000	41887	23.7	3440	99%	T4	2500	Yeso

TIPO DE FALLA



DEFECTOS DEL CILINDRO: Las superficies del cilindro no son uniformes, se realizó capinado a las caras superior e inferior.

OBSERVACIONES : No hay observaciones adicionales

REVISO Y APROBÓ:
JOHANA CAROLINA CARO CARO
TP. 15202 320655 BYC

- Este folio no se debe reproducir de forma parcial sin la aprobación por escrito de López Hermanos Geotecnia y Aguas subterráneas S.A.S
- Los resultados mostrados en este informe corresponden unicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) tal como fueron recibida(s) del cliente.
- Los resultados de este informe corresponde al instante y las condiciones en que se realizo el ensayo. El laboratorio no se hace responsable del uso inadecuado de la información.
- El laboratorio no es responsable de la información suministrada por el cliente.

Imagen 17. Ensayos de laboratorio resistencia a la compresión vigas de cimentación

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

LÓPEZ HERMANOS S.A.S GEOTECNIA Y AGUAS SUBTERRÁNEAS

Formato del Sistema de Gestión de Calidad	Este documento es propiedad intelectual de López Hermanos Geotecnia y Aguas Subterráneas S.A.S	
EJECUCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO		
INFORME DE ENSAYO: COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS	Versión No. 2	28/04/2023
	EL-INF-09	-

Número de ensayo: 133946 (13) *Ref:* N/A

Cliente: CONSORCIO MABRIL 90 2023
Dirección: CR 43 # 24 A - 61
NIT./C.C.: 901778196-2
Tel.: 3158895623

Obra: HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO

Orden: 40679
Finalidad: Determinar calidad de especímenes cilíndricos
Muestra tomada por: El cliente

Norma de ensayo: NTC 673

Máquina de ensayo: SOILTEST
Certificado de calibración REM-LF-632

Fecha de ingreso muestra: 20/12/2024
Fecha de moldeo: 13/12/2024
Fecha de rotura : 10/1/2025 10:24
Edad (días): 28 día(s)

f'c (MPa): 24

Asentamiento (cm): No reportado

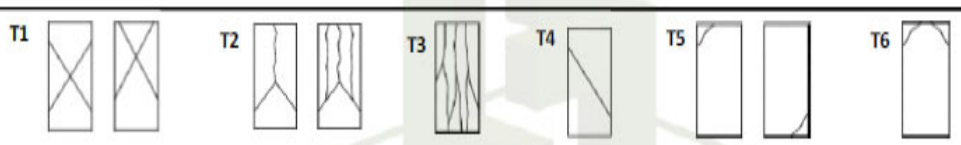
Estructura: Columnas

Frente y Localización: Columnas

Fecha Informe: 10/01/2025 10:42

Cilindro No.	Masa (kg)	H/D	FC	Diámetro promedio (mm)	Área (mm²)	Resistencia a Compresión				f'c (%)	Tipo de falla	Peso Unitario (kg/m³)	Información adicional
						Carga		Esfuerzo					Tipo de Refrentado
						kgf	lbf	MPa	psi				
1-133946 (13)	3.846	1.98	1.00	100	7854	18000	39683	22.5	3260	94%	T4	2473	Yeso

TIPO DE FALLA



DEFECTOS DEL CILINDRO: Las superficies del cilindro no son uniformes, se realizó capinado a las caras superior e inferior.

OBSERVACIONES : No hay observaciones adicionales

REVISO Y APROBÓ:
JOHANA CAROLINA CARO CARO
TP. 15202 320655 BYC

- Este folio no se debe reproducir de forma parcial sin la aprobación por escrito de López Hermanos Geotecnia y Aguas subterráneas S.A.S
- Los resultados mostrados en este informe corresponden unicamente a la(s) muestra(s) ensayada(s) tal como fueron recibida(s) del cliente.
- Los resultados de este informe corresponde al instante y las condiciones en que se realizo el ensayo. El laboratorio no se hace responsable del uso inadecuado de la información.
- El laboratorio no es responsable de la información suministrada por el cliente.

Imagen 18. Ensayos de laboratorio resistencia a la compresión de columnas

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

A continuación, se adjunta el diseño de mezcla utilizado para las estructuras mencionadas anteriormente:

COLCONCRETOS S.A.

CERTIFICACION
A QUIEN PUEDA INTERESAR

Nos permitimos certificar que el concreto diseñado para las resistencias 245 kg/cm² (24.5 MPa), con resistencia a la compresión a 28 días, se dosifica por peso, es mezclado en planta mezcladora y transportado de acuerdo lo especificado en la Norma técnica Colombiana **NTC 3318.**

La siguiente es la caracterización de los agregados, cementos y aditivos a utilizar:

Agregado grueso:	Procedente de trituración mecánica de origen calcáreo
Tamaño máximo	12,5mm y 25mm
Densidad Aparente	2,62 gr/cm³
Absorción	1,2%
Contenido de arcilla	1.57%
Agregado fino:	Arena lavada de origen silíceo.
Módulo de finura	2,5
Densidad Aparente	2,59 gr/cm³
Absorción	0,85 %
Contenido de arcilla:	2.10%
Material cementante:	Cemento tipo ART – Certificado por ICONTEC
Agua:	Potable de consumo local
Aditivo 1:	Plastificante reductor de agua
Aditivo 2:	Superplastificante para alta manejabilidad (cuando sea requerido)
Asentamiento Concreto	21, 24.5 MPa = 6” ± 1”, 15.24 ± 2,5 cm”
Contenido de Aire:	1 %
Fraguado inicial:	7h ±2 horas
Fraguado Final:	9h ±2 horas

La resistencia a la Compresión de los concretos diseñados para la edad especificada, es determinada sobre cilindros normalizados de acuerdo a lo especificado en las normas **NTC 454, NTC 396, NTC 550 y NTC 2871.**
Por la calidad de los materiales utilizados y su proceso de producción, podemos certificar que nuestro concreto es durable, de baja permeabilidad y por consiguiente de buena capacidad mecánica, siempre y cuando las condiciones de colocación, vibrado y curado sean las apropiadas.

ICONTEC certifica que el Sistema de Gestión de la Calidad de COLCONCRETOS S. A. ha sido evaluado y aprobado con respecto a los requisitos especificados en: ISO 9001:2015, aplicable a las siguientes actividades: Diseño de mezclas de Concreto, Producción y comercialización de concreto en las Plantas de Nobsa y Tunja.

La presente se expide a solicitud de CONSORCIO MABRIL 90 2023, en Tunja a los 10 días del mes enero de 2025

Atentamente,

OSCAR DARIO MANCHEGO BARRERA
Director de Calidad

Imagen 19. Diseño de mezcla del concreto 3500 PSI

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

14 ARCHIVOS DE CORRESPONDENCIA

Se presenta relación de correspondencia enviada entre el 4 de enero a 3 de febrero de 2025, correspondiente al periodo No. 6:

OFICIO 82 INFORME SEMANAL 20	3/01/2025 5:31 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 83 INFORME MENSUAL 5	7/01/2025 9:37 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 85 RESPUESTA OFICIO ICBF- RES02INTER-TUN-008	10/01/2025 3:21 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 86 RESPUESTA OFICIO ICBF- RES02INTER-TUN-010 V2	14/01/2025 12:42 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 86 RESPUESTA OFICIO ICBF- RES02INTER-TUN-010	15/01/2025 11:26 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 87 SOLICITUD DE MODIFICACION 2 V2	14/01/2025 9:17 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 87 SOLICITUD DE MODIFICACION 2 V3	14/01/2025 12:21 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 87 SOLICITUD MODIFICACION 2	12/01/2025 9:17 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 88 RESPUESTA OFICIO ICBF- DIRINTER-TUN-097	15/01/2025 10:03 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 89 INFORME SEMANAL 21	14/01/2025 11:14 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 90 ACTA DE FIJACION DE PRECIOS	14/01/2025 2:40 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 91 RESPUESTA OFICIO ICBF- DIRINTER-TUN-0101	15/01/2025 1:27 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 92 ACLARACION CASA DE LAS MUÑECAS	15/01/2025 1:55 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 93 SOLICITUD DE MODIFICACION 2	16/01/2025 12:45 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 94 INFORME SEMANAL 22	18/01/2025 10:44 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 95 TEMA ELECTRICO	21/01/2025 11:55 a. m.	Documento Adob...
OFICIO 96 RESPUESTA OFICIO ICBF- DIRINTER-TUN-106 ALERTA PREVENTIVA Y RECOMENDACIÓN DE INCREMEN...	21/01/2025 1:23 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 97 INFORME SEMANAL 23	26/01/2025 4:59 p. m.	Documento Adob...
OFICIO 98 RADICACION COMPONENTE ELECTRICO	29/01/2025 11:53 a. m.	Documento Adob...

Imagen 20. Recorte documentos de correspondencia.

NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.

15 CONCLUSIONES

- El corte realizado al 3 de febrero de 2025, corresponde al acumulado de $959,056,573 (valor total), y un porcentaje de avance del 72.75%.

- Se realizaron actividades correspondientes a instalación de tubería sanitaria, aguas lluvias e hidráulica, armado de aceros vigas aéreas zonas social, colchonetas y jardín, fundida de elementos como placa contrapiso zona jardín, vigas aéreas zona social, colchonetas y jardín, instalación de mampostería en bloque No. 5 para culatas de la cubierta, armado de acero y fundida de columnetas y dinteles en zona social y colchonetas.

- Al presente informe se anexan ensayos de laboratorio realizados para los elementos cimentación (vigas de cimentación y columnas).

Consorcio M abril 90 2023 Dirección: Carrera 43 No 24A-61// Teléfono: 3158895623/ Correo: consorciom.abril90.2023@gmail.com
NOTA: Este documento y su contenido son propiedad del Consorcio. No divulgar, ni reproducir, sin autorización.