ACTA DE JUSTIFICACIÓN PARA MODICIACIÓN Y PRÓRROGA

TIPO DE ACTO CONTRACTUAL	CONTRATO DE COMPRAVENTA	NÚMERO: 104	FECHA: 22 DE AGOSTO DE 2025

INFORMACION BÁSICA DEL CONTRATISTA

NOMBRE	**LUZ ANGELA RUBIO DE PEDROZA**
IDENTIFICACIÓN	NIT. 38245033-3
REPRESENTANTE LEGAL	**LUZ ANGELA RUBIO DE PEDROZA**
CÉDULA	C.C. 38245033 DE IBAGUÉ
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE. ($32.927.300), incluido IVA.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL No1	N.A.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO
OBJETO DEL CONTRATO	"DIRA-28 ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE IBAGUÉ S.A.S"
FECHA ACTA DE INICIO	VEINTISEIS (26) DE AGOSTO DE 2025
FECHA ACTA DE SUSPENSION No. 1	N/A
PLAZO SUSPENSION:	N/A
FECHA ACTA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	CUATRO (04) DE SEPTIEMBRE DE 2025

a) Que, el día 22 de Agosto de 2025, se suscribió el contrato de compraventa No. 104, con el Contratista **LUZ ANGELA RUBIO DE PEDROZA**, en calidad de propietaria del establecimiento de comercio MUEBLES PARA OFICINA, identificado con número de Nit. 38245033-3, con un plazo de ejecución de DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre el contratista y supervisor previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, cuyo objeto fue "DIRA-28 ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA EL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO DE IBAGUÉ S.A.S".

b) Que, según lo establecido en el contrato de compraventa 104 de agosto 22 de 2025, el valor pactado fue la suma de TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE. ($32.927.300), incluido IVA

c) Que las partes firmaron acta de inicio el día 26 de Agosto de 2025, determinando que la culminación del plazo de ejecución sería el 04 de septiembre de 2025.

d) Teniendo en cuenta que el espacio en el que se requiere la ubicación e instalación del mobiliario actualmente se encuentra en proceso de terminación de

adecuaciones y acabados por parte del propietario de las oficinas No. 1201, 1202 y 1208 del Centro comercial Acqua- World Trade Center, se requiere realizar una prórroga al plazo de ejecución del contrato por un lapso de 15 días calendario adicionales al plazo inicial para un total de 25 días calendario.

e) Que la entidad realizó una planeación de la compra del mobiliario objeto del contrato 104 de 2025 acorde al presupuesto con el que contaba la entidad al momento de expedir el cdp y las medidas de los escritorios y demás elementos del mobiliario, las fueron establecidas acorde a la medición de espacios que se realizó de forma previa al inicio de las adecuaciones que se están terminando de realizar en las oficinas No. 1201, 1202 y 1208 del Centro comercial Acqua- World Trade Center

f) Teniendo en cuenta que la modalidad de contratación que se realizó para este contrato fue la de mínima cuantía, el proceso finalizó con la aceptación de la oferta de menor valor quedando un saldo a favor de la entidad por la suma de TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE. ($3.154.223).

g) Que, dentro de proceso de dotación de mobiliario de las oficinas donde funcionará la entidad, se determinó la necesidad de contar con una mesa para la sala de juntas del despacho del Gerente, con el fin de contar con un espacio óptimo para adelantar las reuniones y mesas de trabajo que sean requeridas, razón por la cual se requiere modificar la ficha técnica con el fin de adicionar dicho item.

h) Que, asi mismo se evidencio por parte del Ente Gestor la necesidad de adquirir al menos 6 sillas gerenciales adicionales a la compra inicial para la sala de juntas.

j) Que revisado el estado de avance de las adecuaciones se evidencia que algunos espacios fueron ajustados en medidas. Así, en consideración a las nuevas medidas del espacio de recepción y otro espacio de la oficina 1202 se determina la necesidad de ampliar las medidas del mueble de recepción inicial, así:

CONCEPTO	DESCRIPCION Y MEDIDAS	VALOR
ITEM RECEPCION EN CONTRATO 104 DE 2025	Recepcion de oficina lineal, con superficie de recibo, en MDP de 15 mm, 1.50 Ancho x 0.60 Ancho x 73 Alto, en rh de 36 mm, color a elegir, 1 archivo 2x1 y estructura en MDP	$2.142.000
ITEM RECEPCION CONFORME A LA ADECUACION DE ESPACIOS	Recepcion de oficina modular lineal, panel en MDP de 36mm, medida: 2,40+60*90 con dos con superficies de recibo, en MDP de 15 mm, medida: 80x60 incluye 1 escritorio modular	$2.737.000

	en MDP de 36mm, medida: 2,40x60x73 alto2,40 Ancho x 0.60 Ancho x 73 Alto.	

k) Que conforme a la necesidad de ajuste de medidas del mueble de recepción, se solicitó al contratista la cotización del cambio de medidas, la cual forma parte de la presente modificatoria y concluye que el incremento corresponde a la suma de Quinientos Mil Pesos M/cte. ($ 500.000 + IVA), es decir un total de **Quinientos Noventa y Cinco Mil Pesos M/cte. ($595.000).**

l) De igual forma, el espacio para la ubicación de los contratistas en la oficina 1202 se vio reducido en medidas, razón por la cual se requiere disminuir la cantidad de una (01) "Mesa lineal, medidas 2.40x60, superficie en MDP de 36mm, canto rígido, termo fundido, color a elegir, dos pedestales metálicos, en tubo rectangular Cold Rolled, con acabado en pintura electrostática y niveladores antideslizantes", la cual no cuenta con espacio para la ubicación inicialmente planeada. Que este ítem en la oferta económica recibida por la entidad en el proceso SETP-MC-099-2025 cuenta con un valor unitario de Quinientos Mil Pesos M/cte. ($ 500.000 + IVA), es decir un total de **Quinientos Noventa y Cinco Mil Pesos M/cte. ($595.000).**

i) Por lo anterior, la entidad requirió al contratista una cotización de la mesa para sala de juntas y de seis sillas gerenciales, obteniendo un presupuesto para la adición de los elementos al contrato *104* de *2025* por la suma de *SEIS MILLONES* SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. ($6.794.900), como se detalla a continuación:

OFICINA	DEPENDENCIA	DESCRIPCION	CANT	VALOR UND	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1208	SALA DE JUNTAS	Mesa de juntas modular elaborada, superficie en MDP 36 mm, bases cuadradas en MDF de 15mm con puerta de acceso, faldón de amarre en MDF de 15mm con canto rígido termo fundido color a elegir, niveladores de piso, 2 grommet de conectividad cada uno con 2 tomas 110v, 2 puertos USB y 1 puerto HDMI	1	$3.010.000	$571.900	$3.581.900

		Silla Gerencial, con cabecero regulable en altura y en malla antitranspirante, espaldar en tela microperforada, marco en polipropileno negro, dimensiones 45 cm de ancho x 52 cm de alto, apoyo lumbar ajustable en altura y profundidad, asiento en espuma inyectada, con tapizado textil, brazos ajustables en altura, en polipropileno, color negro, mecanismo basculante de 1 bloqueo, cilindro neumático con ajuste en altura, con elevación de gas, base de 5 aspas y rodachinas en nylon	6	$ 450.000	$85.500	$3.213.000
					TOTAL	$6.794.900

j). Que, conforme la cotización presentada se requiere adicionar al valor inicialmente pactado la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS ($6.794.900) M/CTE IVA INCLUIDO, el cual pasa de la suma de TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE. ($32.927.300), incluido IVA a la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS PESOS ($39.722.200), incluido IVA.

k). Que, asi mismo se requiere prorrogar el plazo del contrato por un término de QUINCE (15) DIAS CALENDARIO, con el fin de contar con un tiempo suficiente para la entrega e instalación del mobiliario adquirido por parte de la entidad.

i) Que, para proceder con la adición de valor del contrato, la Dirección Financiera del SETP IBAGUE S.A.S, expidió el certificado de disponibilidad presupuestal que se detalla:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	**RUBRO**	**Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal**	**Valor Certificado Disponibilidad Presupuestal**

CD5-223	2.1.2.01.01.004.01.01.02 MUEBLES DEL TIPO UTILIZADO EN LA OFICINA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. ($6.794.900)

m) Que por todo lo anterior, la supervisión recomienda modificar el contrato de compraventa No. 104 de 2025 en la medida de modificar la ficha técnica de acuerdo a las razones expuestas, adicionar la suma ($6.794.900) m/cte IVA incluido y prorrogar el plazo de ejecución en un periodo de QUINCE (15) DIAS CALENDARIO siguientes al plazo de vencimiento inicial.

NAYIBE OLIBIA ALAREZ VARGAS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA - SETP
Supervisora

Nombre:		Fecha	VoBo
Proyecto:	Sandra Paola Sánchez- Abogado contratista	03 de Septiembre de 2025	
Reviso:	Maria Alexandra Guamizo- Jefe Oficina Asesora Juridica	03 de Septiembre de 2025	